



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO  
PAKEITIMO**

2026 m. gegužės d. Nr. V1E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 5, 8 ir 15 punktais, Žaslių miestelio bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. V17-195 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano patvirtinimo“, keitimo sprendiniais, patvirtintais Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. V17E-41 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkės 2026 m. balandžio 15 d. prašymus Nr. VM10-181,

p a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 4970/0002:140, esančio Naujažerio g. 7C, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio“ į „kitos paskirties žemė“ ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“, pagal Bendrojo plano sprendinius.

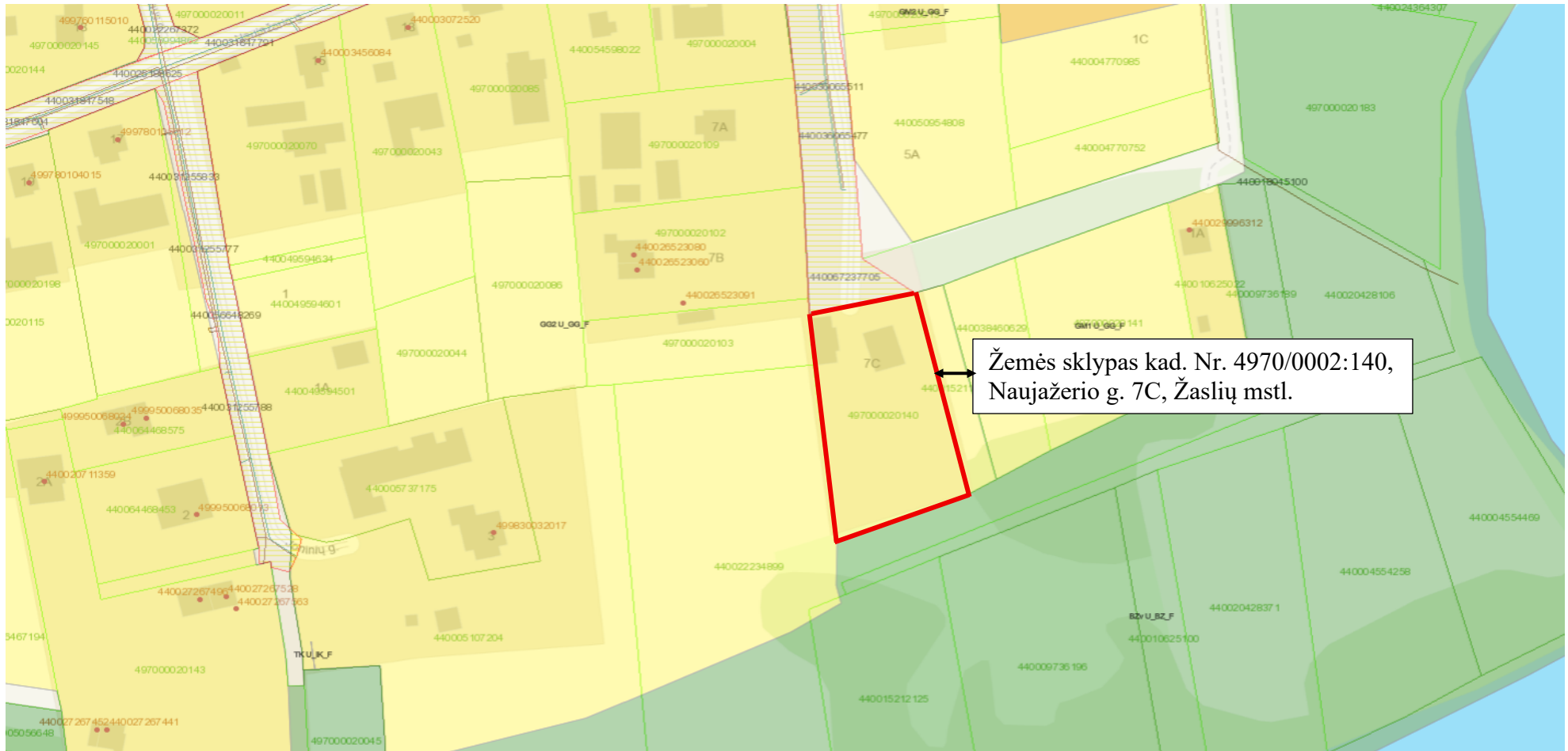
Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,  
2026-05-15

## IŠKARPA IŠ ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Nr.	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis <sup>7</sup>	Žemės naudojimo būdai <sup>1</sup>	Pastatų aukštis (h), m	Užstatymo tankis (UT), %	Užstatymumas (UI)	Užstatymo tipai <sup>2</sup>	Aukštų skaičius (a.sk.)	Statinių paskirtys <sup>6</sup>	Aprašymas / kiti reikalavimai <sup>3,4,5,8</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GM	GM1	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	KT	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	9	60*	0,8	pr, su, vb	1	Gyv.; Negyv.M; Inž.	Panaudojimas. Mišri gyvenamoji teritorija su gyvenamaisiais, prekybos, kitų paslaugų pastatais, želdynais, socialine ir inžinerine infrastruktūra. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: GM1 – 300 m <sup>2</sup> ; GM2, GM3 – 500 m <sup>2</sup> ; GM2/m, GM3/m – 1000 m <sup>2</sup> Žr. IX sk., X sk., XI sk., XIII sk.
	GM2				12	60*	1,4	pr, su, vb	2		
	GM3				14	60*	1,8	pr, su, vb	3		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-18 Nr. V16E-416
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-18 14:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-18 14:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 09:37 - 2028-07-24 09:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-18 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Nuorašas tikras  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja

Sonata Jonikavičienė  
2026-05-18