

S [redacted] N [redacted], M [redacted] NAUJALĖ

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)

(el. paštas, telefono Nr.)

Kaišiadorių rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Kaišiadorių r. sav., Žaslių sen., Budelių k.

(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 4935/0003:0173 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) (pabraukti)

iš žemės ūkio
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

i kita (būdas –rekreacinės teritorijos)

(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: planuojama statyti poilsio paskirties pastatą
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Informaciją apie prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą pageidauju gauti raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu (pabraukti).

PRIDEDAMA:

Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;

Žemės sklypo ribų plano kopija.

Prašymą pateikė: _____
(parašas)

S [redacted] N [redacted]
(vardas, pavardė)

(parašas)

M [redacted] N [redacted]
(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-12 11:04:45

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: **44/1041168**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-02-06**
Kaišiadorių r. sav., Žaslių sen., Budelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaišiadorių r. sav., Žaslių sen., Budelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1493-9716**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4935/0003;173 Mikalaučiškių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **0.3500 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3500 ha**Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3500 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **785 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-24**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-27****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MINDAUGĖ NAUJALĖ, a.k. 49201101254**
SIMONAS NAUJALIS, a.k. 38903151164
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1493-9716, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-03-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2452**
[rašas galioja: **Nuo 2023-03-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]**6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji Jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1493-9716, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-03-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2452**
[rašas galioja: **Nuo 2023-03-30**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1493-9716, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2009-06-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1138**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1493-9716, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.35 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

Reg. Nr. 44/1041168

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1493-9716, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.35 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1493-9716, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.35 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje (rašytų duomenų pagrindu): rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: rašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: rašų nėra

13. Kita informacija: rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. Duomenys patikslinti 2023-03-24, užsakymo Nr. 34881319
 Patikslinimas galioja iki: 2023-04-22
 Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

GINTAUTAS BUTKUS

