

PROJEKTO PAVADINIMAS **Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas**

PROJEKTO NUMERIS A2X2-496

STATYBOS ADRESAS Kaišiadorys, Sporto al.2  
(skl. kad Nr. 4918/0061:6 Kaišiadorių m k.v)

STATINIO KATEGORIJA Nesudėtingasis statinys II grupės

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

PROJEKTO STADIJA Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS Projektiniai pasiūlymai (PP)

TVIRTINU:

STATYTOJAS Kaišiadorių rajono savivaldybė

UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

PROJEKTUOTOJAS MB „A2X2“  
Kaštonų g. 4b (5a.), Vilnius  
Tel.: +370 698 03273  
El.p.: architektai@a2x2.lt

Įmonės vadovas L. Pasiaura

Statinio projekto vadovas L. Pasiaura, at. Nr. A1637

Statinio projekto dalies vadovas L. Pasiaura, at. Nr. A1637

Architektė A.Šibilskytė

## PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	A2X2-496-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

# DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos Nr.	Lapo Nr. rinkmenoje	Žymuo	Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų sk.	
<b>1</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>				
	<b>DOKUMENTAI</b>				
	1	A2X2-496-PP	Dalies titulinis	1	
	2	A2X2-496-PP-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
	3	A2X2-496-PP-DZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
	4	A2X2-496-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
	5 - 13	A2X2-496-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	
	14 - 29	A2X2-496-PP-BN	Bendrieji nurodymai	16	
	30	A2X2-496-PP-PI	Programinės įrangos sąrašas	1	
	31		Suderinimų nuorašas	1	
	32 - 34		Statytojo užduotis	3	
	35 - 40		Specialieji architektūriniai reikalavimaitis	6	
	40	<b>BRĖŽINIAI</b>			
	41	A2X2-496-PP-SP-B.0.01-01	Situacijos schema, M 1:1000	1	
	42	A2X2-496-PP-SP-B.0.01-02	Sklypo nužymėjimo planas, M 1:250	1	
	43	A2X2-496-PP-SP-B.0.01-03	Sklypo vertikalusis planas M 1:250	1	
	44	A2X2-496-PP-SP-B.0.01-04	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	1	
			<b>Viso lapai(-ų):</b>	<b>44</b>	

## TVIRTINU:

Statytojas/Užsakovas  
Kaišiadorių rajono savivaldybė/  
Kaišiadorių rajono savivaldybės  
administracija

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

**Objekto pavadinimas:** Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas

**Adresas:** Kaišiadorys, Sporto al.2, (skl. kad Nr. 4918/0061:6 Kaišiadorių m.k.v);

**Statinio kategorija:** Nesudėtingieji II grupės statiniai

Statinio projekte tvirtinami šie statinio techniniai ir paskirties bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	26228	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekito
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekito
<b>2. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
I- asis statybos etapas			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	157,4 157,67	Drenažo tinklai; I gr. nesudėtingas; nauja statyba. Lietaus nuotekų tinklas, I gr. nesudėtingas; nauja statyba.
2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	113/126 145/160 160-200	Drenažo tinklai Lietaus nuotekų surinkimo tinklai
II- asis statybos etapas			
2.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	156,3 46,53	Drenažo tinklai; I gr. nesudėtingas; nauja statyba. Lietaus nuotekų tinklas, I gr. nesudėtingas; nauja statyba.
2.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	113/126 145/160 160-200	Drenažo tinklai Lietaus nuotekų surinkimo tinklai
<b>3. KITI SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI</b> plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai			
I- asis statybos etapas			
3.1. Riedlenčių aikštelė	m <sup>2</sup>	600	II grupės nesudėtingas; nauja statyba
<b>A2X2-496-PP-BSR</b>	Bendrieji statinių rodikliai		Lapas 1 / 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II- asis statybos etapas			
3.2. Velotrasa	m <sup>2</sup>	328,5	II grupės nesudėtingas; nauja statyba
3.3. Pėsčiųjų takelis	m <sup>2</sup>	49,95	I grupės nesudėtingas; nauja statyba. 29,36 takelio dalis sklype. 20,59 už sklypo, iki kitu projektu numatyto pėsčiųjų tako

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas

Linas Pasiaura , el. parašas, kval. at. Nr. A1637

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS .....	2
2. PROJEKTO ATITIKTIS .....	2
3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	2
4. GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR KITOS SĄLYGOS .....	3
5. SKLYPO APRAŠYMAS .....	3
6. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS .....	4
7. STATYBOS VIETA. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠAS .....	5
8. PAGRINDINIAI PROJEKIGINIAI SPRENDINIAI .....	5
9. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPRENDINIAI PROJEKTE .....	9
10. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS .....	9

0	2025-12	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	
	MB „A2X2“ Kaštonų g. 4b, (5a.), Vilnius, Tel.: +370 698 03273 El. p.: architektai@a2x2.lt		 Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas	
A1637	SPV	L. Pasiaura	Dokumento pavadinimas	
A1637	SPDV	L. Pasiaura	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
	Arch.	A.Šibilskytė		
				0
LT	Statytojas/Užsakovas:		Dokumento žymuo	
	Kaišiadorių rajono savivaldybė/ Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		A2X2-496-PP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	10

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

<b>Projekto pavadinimas</b>	Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas
<b>Adresas</b>	Kaišiadorys, Sporto al.2 (skl. kad Nr. 4918/0061:6 Kaišiadorių m k.v)
<b>Statinio kategorija</b>	Nesudėtingasis statinys II grupės
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Projektuotojas</b>	MB "A2X2"
<b>PV/PDV</b>	L. Pasiaura, at. Nr. A1637
<b>Architektas</b>	A.Šibilskytė
<b>Statytojas</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybė
<b>Užsakovas</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

**2. PROJEKTO ATITIKTIS**

Projekto sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ 6 str., 4 p. reikalavimus.

**3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

**Projektas parengtas vadovaujantis šiais normatyviniais dokumentais:**

- Statytojo sklypo ir pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai
- - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą
- - Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą
- - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą
- - STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- - STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- - STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- - STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- - STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- - STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

- - ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
- - STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- - LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- - Kiti normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtos projekto dalys, nurodomi atitinkamose projekto dalyse, taip pat dokumentais, nurodytais bendrųjų duomenų privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašė.

**Vadovautis dokumentų paskutinėmis redakcijomis.**

## 4. GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR KITOS SĄLYGOS

### Geografinė padėtis ir klimato sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Kaišiadorių miesto duomenų nėra, vadovaujamės artimiausiai nurodyto Kauno miestui nurodytomis klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,5°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas (metinis): +35,3°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas (metinis): -30,7°C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra (10°C): +3,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas: 27 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus metų:  
galimas kartą per 50 metų: 22 m/s;  
galimas kartą per 100 metų: 23 m/s;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 588 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 99,6 mm;
- didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę: 400 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis:  
galimas 1 kartą per 10 metų: 103 cm;  
galimas 1 kartą per 50 metų: 140 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaišiadoriai priskiriami I-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,2kN/m<sup>2</sup>.

## 5. SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas yra Kaišiadorys, Sporto al.2, (skl. kad Nr. 4918/0061:6 Kaišiadorių m k.v)

Sklypo plotas - 26228 m<sup>2</sup>.

Sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos;

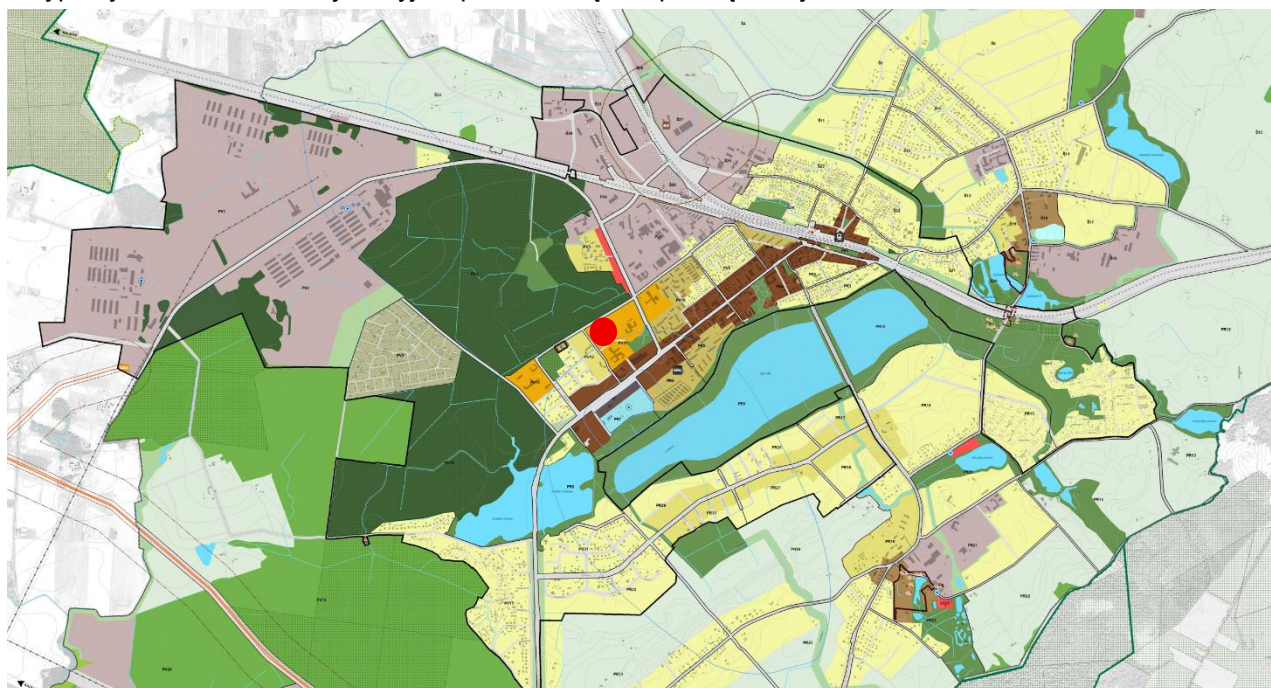
Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Patikėjimo teise sklypą valdo Kaišiadorių rajono savivaldybė.

Nekilnojamojo turto registre: nurodytos šios sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 20444 m<sup>2</sup>.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

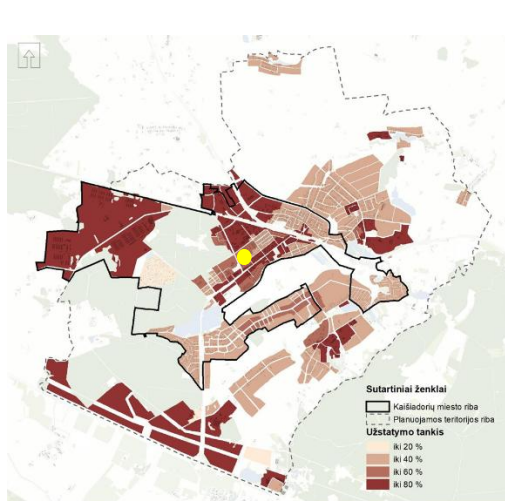
## 6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Sklypas yra miesto centrinėje dalyje, specializuotų kompleksų zonoje.

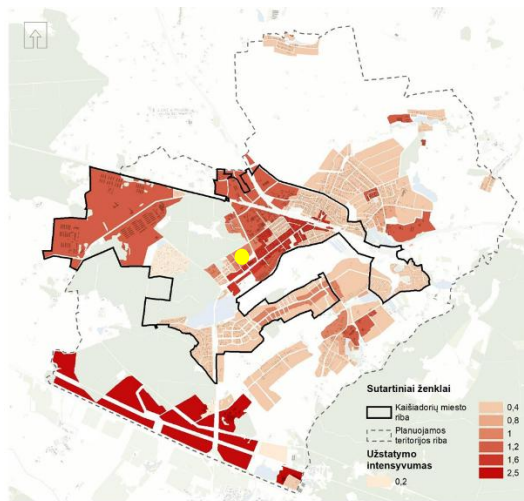


**Specializuotų kompleksų zona**

Pav.1 Ištrauka iš Kaišiadorių miesto bendrojo plano



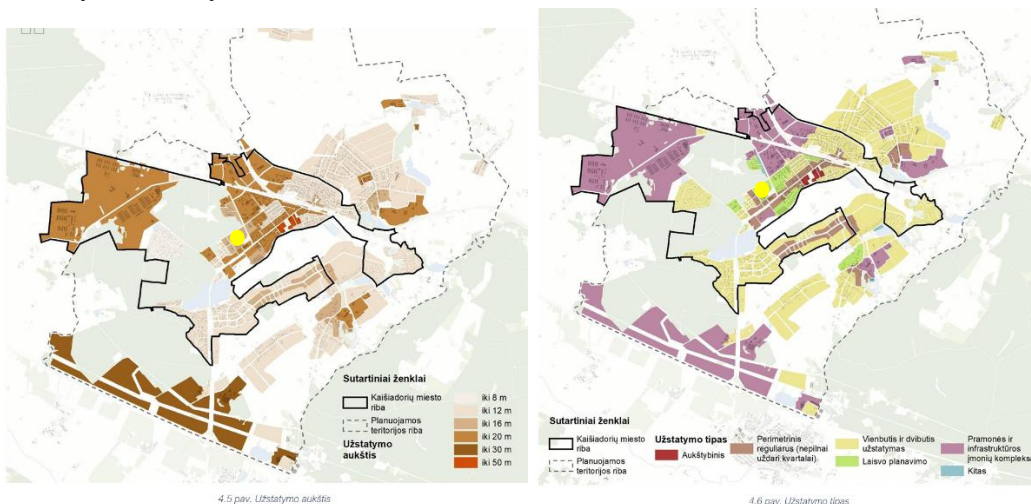
4.3 pav. Užstatymo tankis



4.4 pav. Užstatymo intensyvumas

Užstatymo tankis: iki 60%;

Užstatymo intensyvumas: 1;



Pav.2 Ištrauka iš Kaišiadorių miesto aiškinamojo rašto

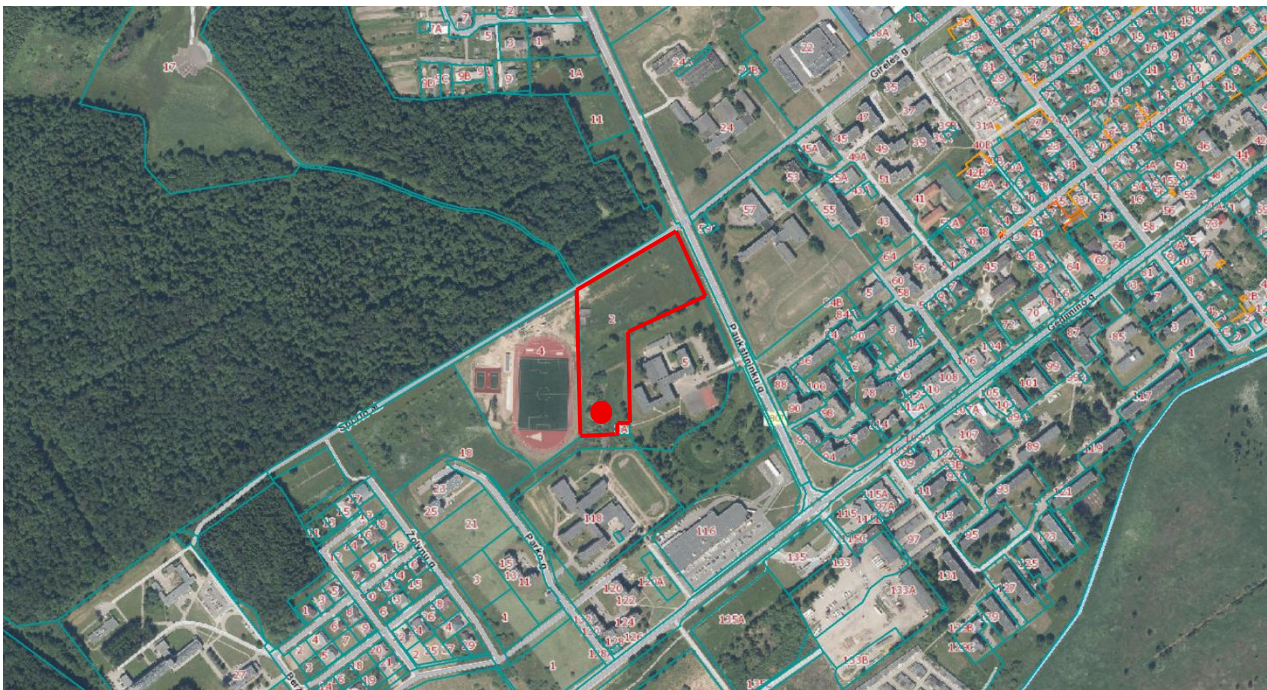
Užstatymo aukštis: iki 16 m;

Užstatymo tipas: Laisvo planavimo.

## 7. STATYBOS VIETA. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠAS

Sklypas yra Kaišiadorių miesto centrinėje dalyje. Teritorija ribojasi su Paukštininkų gatve, Sporto alėja ir gretimais užstatytais sklypais.

Sklypas užstatytas. Sklype yra ESO elektros tinklai tinklai. Didžioji sklypo dalis apželdinta veja, vietomis auga medžių grupės.



Pav.3 Ištrauka iš puslapio Regia.lt

## 8. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI



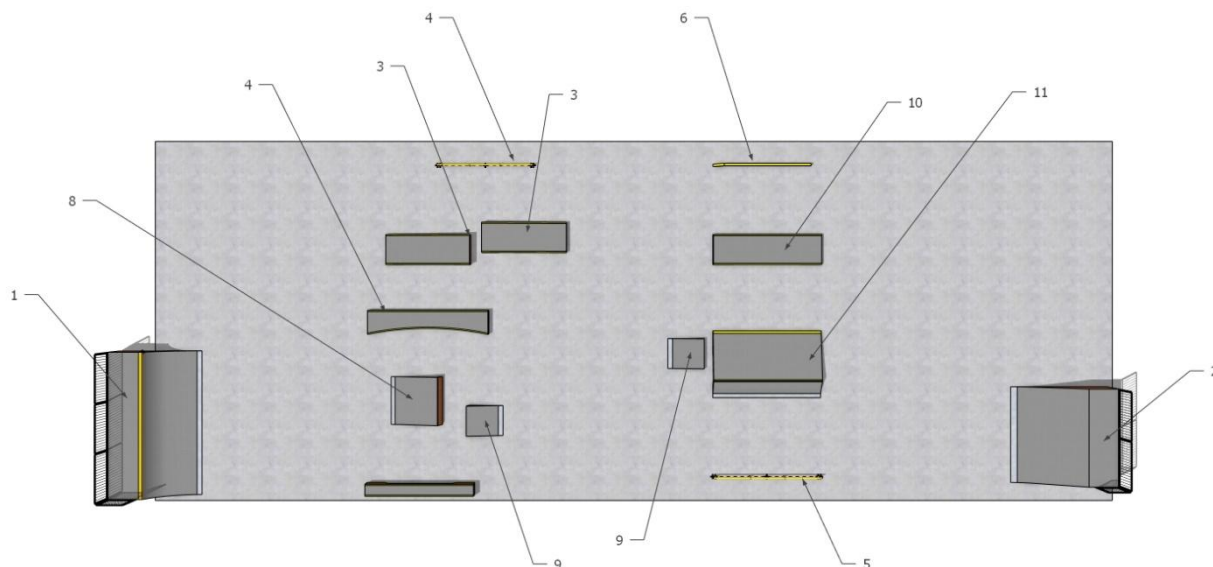
Pavadinimas	Pastaba
Nr. 1 Riedučių ir riedlenčių aikštelė	Nesudėtingas II grupės statinys. Nauja statyba; I etapas
Nr. 2 Velotrasa	Nesudėtingas II grupės statinys. Nauja statyba; II etapas
Pėsčiųjų takelis	Nesudėtingas I grupės statinys. Nauja statyba; II etapas

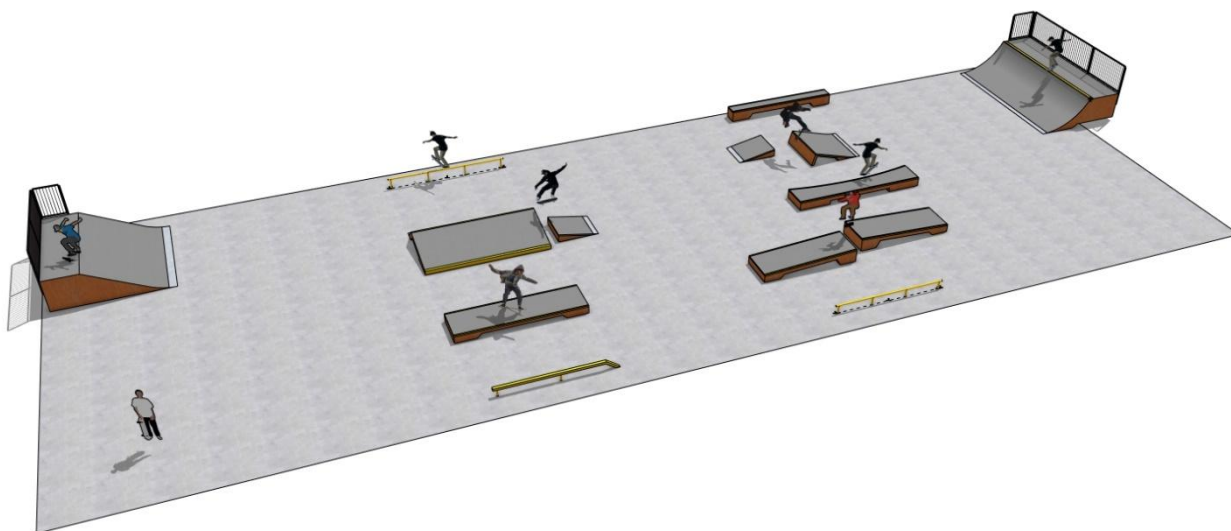
### 8.3. Aikštelės ir trasos įrengimas

Pagal užduotį projektuojami statiniai - riedučių ir riedlenčių aikštelė ir velotrasa.

I etapo riedučių ir riedlenčių aikštelės bendras dangos plotas -600 kv.m.

Į aikštelę bus patenkama vejos danga. Aikštelės danga – asfaltas. Prie aikštelės numatomas informacinis stendas, o pačiame riedučių ir riedlenčių parke numatomi įrenginiai (elementai): pusrampė, „Bank“ rampa, žemėjantys čiuožimo bortai (2 vnt.), dvigubas čiuožimo bortas, čiuožimo turėklas (apvalus), čiuožimo turėklas (kvadratinis), kickeris (didelis), kickeris (mažas), balansinis padas (bortas), balansinis padas su turėklu, čiuožimo bortas (ilgas).





II etapo velotrasos bendras dangos plotas -328,5 kv.m. Į trasą bus patenkama vejės danga.

Trasos danga – asfaltas.

Trasą sudarantys elementai – įvairaus aukščio ir formos kalneliai, bei posūkiai, išdėstyti taip, kad būtų galima kuo geriau išnaudoti trasą ir leistų ją sklandžiai įveikti skirtingais būdais (pervažiuojant arba peršokant), skirtingais greičiais ir skirtingomis priemonėmis (daugelio tipų dviračiais, riedlentėmis, riedučiais, paspirtukais ir pan.). Trasos elementai išdėstyti taip, jog trasą galima būtų įveikti abiem kryptimis. Trasos asfalto dangos plotis siauriausiose vietose ne mažesnis nei 2 m. Yra numatytos prasilenkimo vietos ar kiti trasos elementai, kurie pagerintų trasos naudojimo charakteristikas.

Suprojektuota trasa tinkama: miesto, BMX, balansiniams ir kalnų dviračiams, didžiąjai daliai riedlenčių, riedučiams, paspirtukams.

Trasa turi atkarpą, kuri leistų kalnelius įveikti tiek juos pervažiuojant, tiek juos peršokant.

Trasos sudarančių elementų aukštis: vaikų ir pradedančiųjų trasoje – 0,1-1,0 m; pagrindinėje trasoje – 0,1-1,3 m.

Detaliau žiūrėti grafinėje dalyje

#### 8.4. Pėsčiųjų takas, poilsio zona

Pėsčiųjų takeliui numatoma trinkelė danga. Takeliui numatyti vedimo ir įspėjamieji paviršiai. Numatomas suoliukas, stovas dviračiams ir šiukšlių dėžė.

#### 8.5. Paviršinio vandens nuvedimas

Riedučių riedlenčių aikštelėje ir trasoje numatyti nuolydžiai taip, kad neužsilaikytų lietaus vanduo. Nuo aikštelės paviršiaus užtikrintas paviršinis vandens nutekėjimas 1–2 % nuolydžiu. Vanduo nuvedamas į veja. Vanduo vejoje drenuojamas į įrengtus vandens infiltracijos šulinius.

Paviršinis vanduo nuo velotrasos nuvedamas projektuojamu paviršiumi į žaliuosiuose vejės plotuose įrengtus vandens infiltracijos šulinius. Projektuojami 1,0 m skersmens ir 1,5 m gylio drenų, iš skaldo (fr. 16/32).

#### 8.6. Saugus naudojimas.

Turi būti užtikrintas saugus aikštelės naudojimas.

Visos naudojamos medžiagos turi turėti sertifikatus, techninius liudijimus arba atitikties deklaracijas ir pan.

Danga įrengiama vadovaujantis galiojančiais standartais ir rekomendacijomis.

Šalia aikštelės ir trasos įrengiamas saugaus naudojimosi aikštele stendas.

## 9. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPRENDINIAI PROJEKTE

Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip (2.0%).

Takelyje, link velotrasos starto platformos numatyti vedantieji ir įspėjamieji taktiliniai paviršiai.

Paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542\_2021.

## 10. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS

Iki statybų darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- aptverti statybvieta;
- pastatyti laikinas buitines ir administracines patalpas, įrengti priešgaisrinį postą;
- pasirūpinti energijos šaltiniais statybos darbų metu:
  - o elektros energijos tiekimui prisijungti prie ESO tinklų, įsirengti apskaitą, susiderinti su AB „ESO“ ir Statytoju. Prisijungimo galimybes ir sąlygas derinti su Statytoju ir ESO;
  - o geriamą vandenį ir gamybos reikmėms - atsivežti;
- pastatyti stendą su informacija apie atliekamus darbus;
- sudaryti sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais darbų aikštelėje atsakingas statinio statybos vadovas, taip pat statinio statybos vadovas darbo metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Statytojas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių

Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti atiduotos atliekų tvarkytojui.

Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai.


Vykdam darbus būtina saugoti tvarkomoje teritorijoje saugomus medžius.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių

statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BŪTINOS SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ .....	2
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.....	3
3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS .....	5
4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI.....	6
5. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	6
6. ŽEMĖS DARBAI .....	6
7. NURODYMAI ŽEMĖS SANKASŲ ĮRENGIMUI .....	10
8. ŠALČIUI ATSPARŪS SLUOKSNIAI IR SKALDOS PAGRINDAI .....	11
9. ASFALTBETONIO DANGOS SLUOKSNIO REIKALAVIMAI. REIKALAVIMAI PAVIRŠIAUS LYGUMUI..	12
10. TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS.....	13
11. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI .....	14
12. DRENAŽO ĮRENGIMAS.....	15
13. VEJOS ĮRENGIMAS .....	15
14. ELEMENTŲ ĮRENGIMAS.....	16
15. Riedučių ir riedlenčių parko įrenginiai (gatvės stilius) .....	18

0	2025-12	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas MB „A2X2“ Kaštonų g. 4b, (5a), Vilnius, Tel.: +370 698 03273 El. p.: architektai@a2x2.lt			Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas
A1637	SPV	L. Pasiaura	Dokumento pavadinimas <b>BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>	Laida
A1637	SPDV	L. Pasiaura		0
	Arch.	A.Šibilskytė		
LT	Statytojas/Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybė/ Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo A2X2-496-PP-BN		Lapas 1
				Lapų 19

## 1. BŪTINOS SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

### 1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidiniai

Statant statinį privalu laikytis galiojančių įstatymų ir normatyvinių dokumentų. Parengtas projektas atitinka reikalavimus nurodytus: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas remiantis : STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

### 1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Privalu laikytis visų LR galiojančių ir nurodytų šio projekto visose dalyse įstatymų bei normatyvinių dokumentų. (galiojančių pagal STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“);

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą;

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

### 1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.

Darbus vykdyti privalo statybinė organizacija turinti pakankamą patirtį panašių statinių statyboje. Prieš pradėdama vykdyti darbus privalo pateikti kvalifikaciją įrodančius dokumentus: Įmonės registravimo pažymėjimą, galiojančio kvalifikacijos atestato patvirtintą kopiją, patvirtintas galiojančias statybos taisykles.

Reikalavimas rangovui ir subrangovams:

Darbus vykdyti privalo statybinė organizacija turinti pakankamą patirtį panašių statinių statyboje. Prieš pradėdama vykdyti darbus privalo pateikti kvalifikaciją įrodančius dokumentus : Įmonės registravimo pažymėjimą, galiojančio kvalifikacijos atestato patvirtintą kopiją, patvirtintas galiojančias statybos taisykles.

### 1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

Visų sričių darbų vadovai privalo pateikti galiojančius dokumentus suteikiančius teisę vadovauti atitinkamų darbų sričiai pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatas.

Darbus vykdyti privalo asmenys turintys pakankamą patirtį panašių statinių statyboje.

### 1.5. Darbo sauga statybvietėje ir statinyje, trečiųjų asmenų apsauga statybos metu

Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (STR 2.01.01(20:1999) „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“). Turi būti garantuota darbo higiena statybos aikštelėje pagal galiojančią Lietuvos Respublikos higienos normas. Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: esamų statinių būklės ir naudojimo išsaugojimas; galimybė patekti į valstybės ir visuomenės tvarkomus viešuosius kelius; galimybė naudotis vandentiekiu, kanalizacija, elektros ir šilumos energija, dujomis bei ryšio ir kitomis inžinerinėmis priemonėmis; patalpų, skirtų žmonėms gyventi, natūralus norminis apšvietimas; apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingo spinduliavimo; apsauga nuo oro, vandens ar dirvožemio teršimo; hidrotechnikos ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų užtvindyta teritorija. Jei pažeidžiami trečiųjų asmenų turiniai interesai, šiems asmenims turi būti atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

### 2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Statinio projekto ekspertizė privaloma.

### 2.2. Tyrimų būtinumas

Rangovas prieš atlikdamas bet kokius žemės darbus privalo reikalui esant atlikti papildomus tyrinėjimus geologijai ar esamų inžinerinių tinklų būklei nustatyti, jei darbai vykdomi inžinerinių tinklų apsaugos zonoje. Nustatęs, kad esama inžinerinių tinklų būklė prasta, privalo supaprastinto projekto sprendiniais imtis priemonių situacijai gerinti.

Radęs archeologinių liekanų privalo inicijuoti archeologinius tyrinėjimus.

### 2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Iki statybos darbų pradžios Rangovas privalo parengti sutartyje nurodyta supaprastintą projektą. Rangovas privalo laikytis supaprastinto projekto sprendinių ir techninių specifikacijų. Jei projekto rengėjas keičia sprendinius juos privalo suderinti su Statytoju ir projekto vadovu. Rangovas inicijavęs pakeitimą ir suderinęs su Statytoju ir projekto vadovu už savo lėšas privalo paruošti ir išleisti supaprastinto projekto korektūrą iki Statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą supaprastintą statybos projektą.

Šis projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus projekto bendruosius nurodymus:

gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai;

vykdomi statybos darbai;

pastatytam statiniui Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Rengiant supaprastintą projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais;
- taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus.
- Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:
- Pagrindiniai architektūros sprendimai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);
- Reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;
- Konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
- Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.<sup>[11]</sup>
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
- Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Rangovai (subrangovai) turi savo sąskaita parengti brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius).
- Projekto brėžiniams projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad supaprastintas projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.
- Rangovas atsako už brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.
- Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.
- Kai atlikti supaprastinto projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka supaprastinto projekto sprendinių, taip pat ir bendrųjų nurodymų, projektas turi būti keičiamas.
- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.
- Projektas turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą apimtį. Rangovas taip pat privalo suderinti supaprastintą projektą su projekto vadovu ir projekto rengėju (jei taip nustato projekto vadovas).

Supaprastinto projekto detalumas. su projekte visi inžinerinių sistemų elementai, kurie yra matomi privalo būti su pririšimais plane ir nurodytais montavimo aukščiais.

Supaprastinto projekto rengėjas privalo į projektą įdėti patvirtinimo dokumentą, kuriame nurodo, kad su techniniu projektu susipažino. Taip pat, kad susipažino su gaisrinės saugos dalimi ir jos sprendiniais. Nurodytą dokumentą pasirašo projekto dalies vadovas.

#### 2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atveju ir tvarka

Rangovo parengtas projektas turi būti derinamas su šio projekto Projektuotoju (projekto vadovu) ir Statytojo (statytoju atstovu, technine priežiūra).

Rangovo parengti technologijos projektai derinami su Technine priežiūra.

##### **Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotojais ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

##### **Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	A2X2-496-PP-BN	Lapas 4 / 19
---------------------------------	----------------	--------------

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

## 2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui

### 2.5.1. Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

### 2.5.2. Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas;
- Įrenginių techninis pasas;
- Atsarginių dalių sąrašas;
- Techninio aptarnavimo aprašymas;
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalba.

## 2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik trišaliu sutarimu, sutinkant Statytojui, Rangovui ir Projektuotojui (projekto vadovui). Sutikimai gali būti įforminti atskiru dokumentu arba įrašu į pasitarimų protokolą, jei šalys trišaliai nusprendė, kad pasitarimo protokolai yra neatsiejama projekto dokumentų dalis.

## 3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

### 3.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties

Gamintojas privalo valdyti visus procesus, turinčius įtakos produkto kokybei ir užtikrinti produkto savybes pagal techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

Darbų atlikimui naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše (toliau – Aprašas), patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija), nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kitus norminius teisės aktus ir reglamentus, visos privalomos sertifikuoti medžiagos ir gaminiai turi turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus ir atitikti jiems nustatytus reikalavimus.

### 3.2. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene),

poliacetatų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gume, klijuose, laminuotoje medienoje.

### 3.3. Statybos produktų kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ir standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą standarto atitikimui arba oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą.

### 3.4. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiline transportu. Statybvietėje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos.

## 4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

### 4.1. Statybinių atliekų panaudojimas ar utilizavimas

Jei sklypas ruošiamas statinio statybai, šalinami keičiami statinio elementų griuvėsiai. Prieš pradėdant projektavimo darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojiui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas panaudoti vietoje ir išvežamas į tam skirtus sąvartynus, statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

### 4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinis sluoksnis

Jei yra kertami medžiai ar krūmai ir jie yra saugotini, jiems kirsti reikalingas savivaldybės leidimas. Augalinis sluoksnis statybos metu sustumiamas nuo statybos vietos į rezervuarą ir baigus statybą panaudojamas gerbūvio darbams. Medienos antiseptikavimas ir kiti taršūs darbai atliekami tik savo sklypo ribose. Bendrojo naudojimo plotai pažeisti statybos eigoje – nedelsiant atstatomi.

### 4.3. Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

Laikini pastatai galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų turint sutikimą - sutartį su gretimo žemės sklypo savininku dėl šio sklypo dalies laikino naudojimo statybos metu. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali būti rik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ir tinklų vietoje.

## 5. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statybos darbų užbaigimo procesas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

## 6. ŽEMĖS DARBAI

### 6.1. Reikalavimų taikymo sritis

Žemės darbus sudaro: duobių kasimas, užpylimas gruntu, tankinimas, pagrindo įrengimas. Nuorodos, atliekant aikštelėje planiravimo darbus, tiesiant požemines komunikacijas yra duotos kitų skyrių pateiktose statybos darbų, žemės darbų specifikacijose.

## 6.2. Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai

Vykdamas žemės darbus statyboje vadovautis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra, STR 1.04.04:2017

Statinio statybos rangovas, privalo Statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

Statinio statybos vadovas privalo:

pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybą leidžiantį dokumentą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);

Vykdamas kasimo darbus, esamų inžinerinių tinklų vietose kasti rankiniu būdu, prieš tai atskirai susiderinus su tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos suderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

jei statinio (kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytais sąlygomis;

prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybą leidžiantis dokumentas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi) gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdamas žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP), o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

### 6.3. Statinio geodezinis nužymėjimas

Statybvietės geodezinis nužymėjimas pradamas nuo artimiausio geodezinio taško, kurį nurodo tą teritoriją aptarnaujančios geodezinės tarnybos įgaliotas darbuotojas.

- 2. Pagrindinės statinio ašys statybvietėje žymimos nuo geodezinio statybinio tinklo, raudonųjų linijų
- 3. arba esamų kapitalinių statinių. Raudonąsias linijas nužymi vietoje ir artimiausio reperio altitudes nurodo regiono geodezinė tarnyba.
- 4. Statinius ir jų ašis, dalyvaujant statybos vadovui, nužymi geodezininkas. Statybos darbų žurnale surašomas aktas.
- 5. Statinio nužymėjimo tvarka ir leidžiami nuokrypiai nuo projektinių pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Leistini geodezinio nužymėjimo nuokrypiai

	Sąlygos	Leistini nuokrypiai mm.		
		išilginiai	skersiniai	aukščio
1	Kai galima matuoti nuo raudonosios linijos	50	30	10-30
2	Kai negalima matuoti nuo raudonosios linijos	80	50	10-30
3	Statinio nužymėjimas kvartalo viduje	100-300	100-300	
4	Statinių matmenų nužymėjimas, kai jų ilgis iki 100m	10	10	
5	Kai daugiau kaip 100 m	30	30	

Sužymėtų ant aptvaro statinių matmenų nuokrypiai nuo projektinių negali būti didesni:

- kai statinio ilgis iki 100m- 5mm;
- kai statinio ilgis 100 m ir didesnis - 20mm

#### GRUNTINIŲ VANDENŲ PAŽEMINIMAS

Jeigu statybos darbai vykdomi žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas jo lygis drenažu, arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkantį vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršinis vanduo nepritektų į pamatų duobę.

#### STATYBOS DARBŲ KONTROLĖ

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų.

Dengtų darbų aktai dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams:

- pagrindo sudėties nustatymas (ar yra organinės priemaišos, šiukšlės, netankūs gruntai);
- tankintiems piltų gruntų pagrindams,
- požeminių tinklų užpylimas gruntu, juos sutankinus.

#### GRUNTO KASIMAS

Grunto duobių kasimas vykdomas laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, bei „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“ nurodymais ir reikalavimais, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo grunto gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

#### PAMATŲ DUOBĖS IŠKASŲ KASIMAS

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus. Kasant pamatų duobę betarpiškai šalia esančių statinių, turi būti numatytos techninės priemonės, užtikrinančios esamo statinio stabilumą (jeigu jų yra). Jei naujo statinio pamatai bus gilesni negu esamo, tai pastarojo pamatai turi būti pagilinti arba priimtos kitos techninės priemonės, užtikrinančios esančio statinio pastovumą.

Įrengiant pagrindus konstrukcijoms, kurios tiesiogiai remiasi į gruntą, duobių kasimą mechanizuotu būdu rekomenduojama baigti 10cm aukščiau projekcinės pagrindo altitudės. Likęs grunto sluoksnis turi būti kasamas rankiniu būdu, nesuardant gamtinės grunto struktūros.

Mažiausias duobės plotis turi būti 20cm platesnis iš kiekvienos konstrukcijos pusės įvertinant klojinių ir izoliacijos storius. Kasimo metu suardytas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas sutankintu žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu.

Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
- priemolio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
- ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

#### GRIOVIŲ IR DUOBIŲ APSAUGA NUO VANDENS STATYBOS DARBŲ METU

Rangovas atsakingas, kad statybos metu grioviai ir duobės būtų sausi, kad griovių dugne nesikaupytų dumblas ir kad pamatus būtų galima įrengti ant nesuardyto pagrindo.

Privaloma apsaugoti, kad išorinis vanduo nepatektų į griovius ir duobes, statant nukreipiamąjį drenažą, formuojant griovių kraštus ir pan. Grioviuose ir duobėse potencialiai susirenkantis paviršiaus ir gruntinis vanduo iš griovių ir duobių turi būti šalinamas. Vanduo turi būti nukreipiamas į konkretų drenavimo griovį, esantį toliau nuo tikrojo griovio ar duobės su atskiru geotekstiliniu filtru bei stambiu žvyru ar skalda.

#### PAGRINDO PARUOŠIMAS

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų, išmirkusio grunto, duobių. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant. Tinkamas pagrindas tankinamas iki  $E_{v2} > 40 \text{MPa}$ . Sutankinimo kokybė tikrinama dinaminiais štampais, 1 štampas 200 kv. m plotui. Esant būtinybei tankinti storesnius sluoksnius būtina atsižvelgti į dinaminio štampo naudojimo charakteristikas. Dažniausiai dinaminio štampo bandymas nurodo 40-50cm storio pagrindo sutankinimą. Atitinkamai, tankinant storesnius sluoksnius didėja ir tikrinimų kiekis. Pagrindas gali būti tankinamas įvairiais mechanizmais, parenkant tankinimo technologiją būtina atsižvelgti ir į tankinamo sluoksnio storį - smulkesni mechanizmai tankina plonesnius sluoksnius.

#### GRUNTO UŽPYLIMAS

##### Bendroji dalis

Užpylimui naudojamas gruntas turi būti nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvių poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas, darbų technologiją ir atlikimo kontrolę. Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę. Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

##### Statybinis gruntas užpylimui

Pamatų užpylimas turi būti atliekamas su šalčiui atspariu gruntu t.y. žvyru, kurį būtų įmanoma sutankinti. Minimalus šio sluoksnio storis yra 300mm. Pastatų cokolio užpylimą vykdyti įrengus pamatą iki projekcinės

altitudės nurodytos brėžiniuose. Pagrindas formuojamas naudojant smėlinį gruntą, sutankintą sluoksniais iki projektinių lygių.

Grunto sutankinimo laipsnis, išreiškiamas sutankinimo koeficientu, kuris gali būti nuo 0,92-0,98, arba sutankinto grunto deformacijos moduli E. Jei projekte nenurodytas sutankinimo koeficientas, tai sutankinimas atliekamas iki  $K > 0,92$ .

Sušalusio grunto gabalų bendroje užpylimo masėje negali būti. Nei tankinimas, nei pilamas gruntas negali būti įšalę, birus grunto stovis turi būti išsaugotas iki jo sutankinimo pabaigos.

Tankūs gruntai yra purūs ir vidutinio tankumo smėliai, nepaisant jų drėgnio, išskyrus vandeniui prisotintus dulkinius smėlius. Tankūs yra supiltieji moliniai gruntai, kurių drėgnis yra mažesnis už plastiškumo drėgnį,  $W < W_p$ . Netankūs yra moliniai gruntai, kurių drėgnis yra didesnis už plastiškumo drėgnį,  $W > W_p$ . Pamatų užpylimą atlikti:

- smėliniu gruntą, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
- vietiniu priemoliu ar priesmėliu, apsaugant jį nuo išmirkimo ir pilnai sutankinant iki nustatyto projekte koeficiento;
- po pastato grindimis, apie pogrindžio kanalus turi būti supiltas smėlinio grunto sluoksnis ne mažesnis, kaip 60cm ir sutankintas iki projekte nurodyto koeficiento.

Bandomąjį tankinimą reikia atlikti, kai tankinamojo grunto tūris didesnis kaip 10000m<sup>3</sup>, jei projekte nenurodyta kitaip.

Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250-600mm priklausomai nuo naudojamo grunto, tankinimo mechanizmo. Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas a-patinis sluoksnis

## 7. NURODYMAI ŽEMĖS SANKASŲ ĮRENGIMUI

Žemės sankasos įrengimo technologinis procesas susideda iš šių darbų:

augalinio dirvožemio sluoksnio pašalinimas ir sandėliavimas vėliau panaudojant apželdinimui;

esant reikalui nuolatinio arba laikino paviršiaus bei gruntinio vandens nuleidimo sistemos įrengimas;

pylimų pagrindų paruošimas įskaitant jų išlyginimą, sutankinimą;

iškaskas, transportuojant gruntą į pylimus;

pylimų įrengimas iš gruntų, kiekvieną sluoksnį išlyginant ir sutankinant iki nustatytos ribos;

žemės sankasos paviršiaus ir šlaitų planiravimas.

Statybos metu turi būti užtikrintas paviršinio vandens nuleidimas iš visos darbų zonos.

Dangų statybos vietose iškasa dangų įrengimui daroma paklojus visas inžinerines komunikacijas. Iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, skersinius nuolydžius, grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10 proc., patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti -1 cm ribose.

Prieš pradėdant rengti sankasą pėsčiųjų takui, jo pagrindo paviršius turi būti išlygintas. Pylimas formuojamas pilant gruntą sluoksniais nuo kraštų į vidurį visu sankasos plokščiui, įskaitant ir šlaitus. Siekiant geriau sutankinti pylimo kraštus, gruntą galima pilti 0,3 – 0,5 m plačiau į kiekvieną pusę, negu numatyta projekte. Grunto perteklius nupjaunamas planiruojant šlaitus. Pilamo sluoksnio storis parenkamas priklausomai nuo naudojamų tankinimo priemonių techninių parametrų ir grunto rūšies. Prieš tankinimą supiltas sluoksnis profiliuojamas, suteikiant jam projektinį išilginį nuolydį ir skersinį profilį. Pamainos pabaigoje grunto sluoksnis visame žemės sankasos skersiniame pjūvyje turi būti išlygintas ir sutankintas.

Supiltas gruntas žemės sankasoje tankinamas sluoksniais. Birus gruntus tankinti rekomenduojama pneumovoliais, vibracinėmis ir vibrosmūginėmis priemonėmis, sušalusius groteliniais volais. Grunto sluoksniai pradėdami tankinti nuo pylimo kraštų ir tankinami artėjant į sankasos vidurį. Gatvės, šaligatvių takų konstrukcijos dugnas/sankasos viršus turi būti išlygintas ir sutankintas taip, kad būtų pasiekta sutankinimo rodiklio reikšmė  $DPr \geq 100\%$ . Todėl Rangovas prieš tankinimo darbų pradžią bandomaisiais sutankinimais turi

patikrinti ar jų parinktais darbo metodais pasiekiamos reikalaujamos sutankinimo rodiklio DPr reikšmės. Jeigu tankinant nepasiekiami reikalaujami sutankinimo rodiklio vertė, tai rangovai privalo atitinkamai pakeisti darbo metodą. Užsakovui sutikus ir jam suderinus galima taikyti kitas priemones, pvz.: gruntą pagerinti ir (ar) jį stabilizuoti. Tai yra nenumatyti darbai.

Įrengiant sankasą vadovautis JT ŽS 17, paskutine redakcija.

## 8. ŠALČIUI ATSPARŪS SLUOKSNIAI IR SKALDOS PAGRINDAI

Įrengiamos dangos:

Asfalto dangos velotrasa.

### Trasos pagrindai

Pagrindo sluoksniai rengiami prisilaikant JT SBR 19 išdėstytų reikalavimų.

Defektus rangovas turi ištaisyti pagal inžinieriaus nurodymus.

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksniai turi būti rengiami prisilaikant JT SBR 19 reikalavimų.

### Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti JT SBR 19 reikalavimus.

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksnių bandymai turi atitikti JT SBR 19 ir TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

### Leistinieji nuokrypiai

šalčiui nejautraus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip  $\pm 4$  cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip  $\pm 0,5$  %; sluoksnio plotis – daugiau kaip  $\pm 10$  cm; sluoksnio storis ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

Skaldos pagrindų sluoksnių aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip  $\pm 4$  cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip  $\pm 0,5$  %; sluoksnio plotis – daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

Matuojant pagrindo lygumą, prošvaisa po 3 m linuote žvyro ir skaldos pagrindų sluoksniams neturi būti didesnė kaip 20 mm.

Visų tipų pagrindų kiekvieno sluoksnio storis gali būti ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

### Darbų priėmimas

Užbaigtų pagrindų sluoksnių priėmimas atliekamas pagal JT SBR 19.

### Pagrindo sluoksnis

Dangos pagrindas numatomas įrengti iš skaldos fr. 0-45, atitinkančios TRA SBR 19 granulimetrinės sudėties reikalavimus. Minėtas sluoksnis turi būti nustatyta tvarka priimtas prieš pat viršutinių dangų rengimo darbus.

Dangos pagrindo skalda turi būti išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta. Sutankinimo rodiklis turi būti ne mažesnis kaip  $D_{pr} = 100$  %, deformacijos modulis -  $E_{v2} > 100$  MPa.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių grumstelių. Skalda vežama savivarčiais, stumiama buldozeriu, galutinai suprofiluojama autogreideriu. Pagrindo sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes tiek jis sutankėja. Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti projektinius geometrinius matmenis.

Pagrindų sluoksnių sutankinimo rodikliai ir deformacijos moduliai turi atitikti KPD SDK 19 ir JT SBR 19 reikalavimus.

Bandymai ir darbų priėmimas vadovaujantis JT SBR 19. Visus pastebėtus trūkumus rangovas turi pataisyti savo sąskaita.

## 9. ASFALTBETONIO DANGOS SLUOKSNIŲ REIKALAVIMAI. REIKALAVIMAI PAVIRŠIAUS LYGUMUI

### 9.1. Reikalavimai I etapui įrengiamai velotrasai

#### Reikalavimai dangos sluoksniui paviršiu

AC 11 VN – asfaltbetonis, kurio užpildų mišinio viršutinio sieto akutės dydis yra 11 mm; Šios asfalto dangos pasirinkimas dėl trasai smulkesnė frakcija užtikrina lygesnį paviršių, geresnes, komfortiškesnes riedėjimo savybes ir sporto paskirties objektui reikalingą komfortą.

#### Reikalavimai dangos paviršiaus lygumui

Liestini trasos paviršiaus nelygumai – ne daugiau kaip  $\pm 6$  mm matuojant liniuote skersai trasai.

Trasos paviršius visiškai lygus, be aštrių kraštų, įtrūkimų ar staigių nelygumų.

Skersinis nuolydis – 1,5–2,5 % (vandens nutekėjimui).

Trasos formuojama pagal projektinius viražų ir kalnelių aukščius, bet perėjimai privalo būti sklandūs (be laužtinių linijų).

Paviršius turi būti be duobių, užpylimų ar asfaltavimo jungčių žymių.

#### Transporto priemonės

Transporto priemonės kėbulo paviršius, prieš pakraunant asfalto mišinį, turi būti švarus ir tinkamai paruoštas. Transporto priemonės kėbulo paviršių galima padengti tik tokią drėkinančiąja medžiaga, kuri nedarytų asfalto mišiniui neigiamo poveikio. Transportavimo metu turi būti laikomasi nustatytos mišinio temperatūros. Asfalto mišinys transportavimo ir technologinių pertraukų metu turi būti apsaugotas nuo atvėsimo ir tiesioginio oro patekimo. Tam tikslui naudojami dengti kėbulai, temperatūra palaikantys kėbulai ar talpos ir kt.

#### Klojimo sąlygos

Asfaltbetonio dangos sluoksnis klojami esant sausam ir šiltam orui, kai vidutinė paros temperatūra ne žemesnė kaip  $+5^{\circ}\text{C}$ .

### 9.2. Reikalavimai įrengiamai riedučių riedlenčių aikštelei

#### Bendri reikalavimai

Asfalto pagrindo-dangos sluoksniams naudojami asfaltbetonio mišiniai, susidedantys iš tolydžios granulometrinės sudėties mineralinių medžiagų mišinio ir rišiklio – kelių bitumo. Asfalto pagrindo-dangos sluoksnio mišiniai klojami ir tankinami karšti. Mišinio sudėtis turi būti parenkama taip, kad asfalto pagrindo-dangos sluoksnis, turintis mažą oro tuštymių kiekį, būtų šiurkštus bei saugus eismui, o jo tūrinis tankis bei granulometrinė sudėtis, veikiant transporto eismo apkrovoms, pastebimai nekistų.

Sluoksnio savybės	AC 16 PD
Sluoksnio storis cm	5,0–10,0
Sluoksnio svoris $\text{kg/m}^2$	125–250
Sutankinimo laipsnis %	97,0 <sup>1)</sup>
Oro tuštymių kiekis tūrio %	6,0

Pėsčiųjų ir dviračių takų bei rankiniu būdu klojamiems asfalto pagrindo-dangos sluoksniams, kurie įrengiami ant pagrindo sluoksnių be rišiklių, gali būti taikomas minimalus 96% sutankinimo laipsnio reikalavimas

## Medžiagos

Asfaltbetonio dangos sluoksniams vartojamos mineralinės ir rišamosios medžiagos, jų fizikiniai bei cheminiai rodikliai turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 ir TRA BITUMAS 23 reikalavimus. Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti JT ASFALTAS 25 reikalavimus.

## Asfaltbetonio mišiniai

Asfaltbetonio mišiniai turi atitikti **TRA ASFALTAS 25** reikalavimus.

Asfaltbetonio mišiniai klojami ir tankinami karštoje būklėje.

Šaltu būdu perdirbto asfalto dangos sluoksniams naudojamos mineralinės medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19, rišamosios medžiagos TRA BITUMAS 23 reikalavimus.

## Transporto priemonės

Transporto priemonės kėbulo paviršius, prieš pakraunant asfalto mišinį, turi būti švarus ir tinkamai paruoštas. Transporto priemonės kėbulo paviršių galima padengti tik tokią drėkinančiąja medžiaga, kuri nedarytų asfalto mišiniui neigiamo poveikio. Transportavimo metu turi būti laikomasi nustatytos mišinio temperatūros. Asfalto mišinys transportavimo ir technologinių pertraukų metu turi būti apsaugotas nuo atvėsimo ir tiesioginio oro patekimo. Tam tikslui naudojami dengti kėbulai, temperatūra palaikantys kėbulai ar talpos ir kt.

## Klojimo sąlygos

Asfaltbetonio dangos sluoksniai klojami esant sausam ir šiltam orui, kai vidutinė paros temperatūra ne žemesnė kaip +5°C. Danga neklojama, jei pagrindo sluoksnio paviršius yra šlapias.

## Dangos konstrukcija

Dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19 reikalavimus:

- Asfaltbetonio sluoksnis AC 16 PD, 80(mm);
- Skaldos pagrindo sluoksnis, 200(mm),  $E_{v2} \geq 100$  MPa;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, 270 (mm);
- Sutankintas gruntas  $E_{v2} \geq 100$  MPa;

## 10. TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Betoninės plytelės ir trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų. Klojant betoninių plytelių ir trinkelių dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų, susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių plytelių ar trinkelių atpjautais ar atkirstais gabalais. Kai tarpai tarp gretimų plytelių ar trinkelių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį trinkelių juostomis. Klojimo raštai detalizuojami darbo projekte. Tarp klojamų plytelių ar trinkelių turi būti palikti 3-5 mm tarpai.

Dangos geometrinių matmenų nukrypimas neturi viršyti šių dydžių:

- pagrindo plotis  $\pm 10$  cm;
- pagrindo sluoksnių storis  $\pm 10$  %, bet ne  $>20$  mm;
- aukščių altitudės  $\pm 2,0$  cm.
- gretimų plytelių peraukštėjimas iki 2 mm;
- paviršių nelygumai 3 m ilgio atkarpoje iki 10 mm.

Paklojus plyteles ar trinkeles, paviršius turi būti lygus ir atitikti projektuojamus aukščius bei nuolydžius.

Gaminiai turi atitikti Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus. Įrengimo darbai atliekami vadovaujantis Automobilių kelių dangos

konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklių JT TRINKELEŠ 14 VII skyriaus II skirsnio reikalavimais. Naudojamų produktų tinkamumas nustatomas vadovaujantis JT TRINKELEŠ 14 IX skyriaus reikalavimais.

1.	Betoninės trinkelės/ skalda		Projektuojama pėsčiųjų takų danga.	200x100x80 mm Spalva: natūrali betono. Prieš užsakant būtina suderinti spalvą su projekto autoriumi ir Užsakovu pateikiant tikrą medžiagos pavyzdį.
----	--------------------------------	---	------------------------------------	---

Trinkelė turi būti tokių pat gabaritų ir spalvos. Tikslų modeli susiderinti su užsakovu.

## 11. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

Įrengti, remiantis ISO 21542, bei STR „Statinių prieinamumas“.

Standarto pavadinimas - LST EN 1338:2003

Stipris tempiant skėlimu (Mpa)  $\geq 3,6$  Mpa



Atsparumas diliumui - 4l

Vandens įgėris % - 2B ( $\leq 6\%$ )

Betono stiprio klasė –

atsparumas šalčiui - masės nuostoliai  $\text{kg/m}^2$  3D ( $\leq 1,0$   $\text{kg/m}^2$  po 28 ciklų)

Konkreiti plytelių ir įspėjamųjų paviršių spalva tikslinama autorinės priežiūros metu.

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas/ nužymėjimas plane	Elemento fotofiksacija	Paskirtis	Elemento charakteristika
2.	Taktilinė trinkelė			200x100x80 mm Spalvą derinti autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant būtina suderinti spalvą su projekto autoriumi ir Užsakovu pateikiant tikrą medžiagos pavyzdį.
3.	Taktilinė trinkelė			300x300x80 mm Arba 200x100x80 mm Spalvą ir matmenį derinti autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant būtina suderinti spalvą su projekto autoriumi ir Užsakovu pateikiant tikrą medžiagos pavyzdį.

## 12. DRENAŽO ĮRENGIMAS

Žemiausiose dviračių trasos vietose, numatoma įrengti vandens surinkimo vietas. Iš fr. 16/32 arba stambesnės skaldos suformuojamos 1,5 m gylio ir 1m skersmens vandens infiltracijos šulinys, skaldą nuo esamo dirvožemio atskiriant geotekstile.

## 13. VEJOS ĮRENGIMAS

Veja projektuojama ant 10-15cm augalinio grunto sluoksnio. Vejos įrengimui gali būti naudojamas vietinis augalinis gruntas.

Veja įrengiama vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" LR Aplinkos ministro įsakymas 2007 12 29 Nr.D1-717.

Įrengiant vejas būtina sunaikinti seną augaliją, esamą augalinį gruntą tolygiai paskleisti visame būsimos vejos plote 10-15 cm storio sluoksniu, patręšti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršius ir tolygiai pasėti reikiama sėklų mišinį.

Piktžolės ir kiti nenaudingi augalai sunaikinami herbicidais. Suformavus pakankamą dirvožemio sluoksnį būtina rūpestingai nurinkti akmenis, statybos atliekas ir šakniastiebinės piktžolės. Paruoštas sluoksnis turi būti sutankinamas. Po lietaus nelygios vietos užpilamos žeme. Po žiemos suslūgusi žemė išpurenama 2-3cm gyliu ir po to išlyginama. Vejoms skirtuose plotuose būtina suformuoti min. 0,5-0,6 proc. nuolydį vandeniui nubėgti.

Prieš sėją vienam arui vejos reikia išberti 3-4kg kompleksinių trąšų ir įterpti į dirvą akėčiomis ar grėbliu.

Dirva voluojama sunkiu (125-135kg) volu 2-3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus.

Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinių sąlygų. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės. Žolių sėklos sudygsta per 2-3 savaites.

Vejos sėjos norma 15g/m<sup>2</sup>.

Sėklų mišinį rekomenduojama parinkti priklausomai nuo naudojamo dirvožemio tipo jo derlingumo:

1) vidutinio derlingumo, sunkiuose ir drėgnuose dirvožemiuose: raudonųjų kuokštinių eraičinų – 20 proc., raudonųjų šakniastiebinių eraičinų – 30 proc., pievinės miglės – 20 proc., paprastosios smilgos – 15 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., žemaūgių motiejukų – 10 proc.;

2) lengvuose, mažai derlinguose ir erodujuojuose dirvožemiuose: avinių eraičinų – 20 proc., raudonųjų kuokštinių eraičinų – 15 proc., raudonųjų šakniastiebinių eraičinų – 20 proc., nendrinų eraičinų – 10 proc., pievinės miglės – 10 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc.

3) sausuose nederlinguose dirvožemiuose: avinių eraičinų – 40 proc., raudonųjų kuokštinių eraičinų – 10 proc., raudonųjų šakniastiebinių eraičinų – 10 proc., plokščiosios miglės – 10 proc., paprastosios smilgos – 5 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., beginklės dirsuolės – 10 proc. žolių sėklos.

Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka:

- dirva suvoluojama arba suspaudžiama;
- mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypą);
- dideliuose sklypuose žolių sėklos sėjamos specialiomis sėjamosiomis;
- siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe;
- pasėtos sėklos sekliai įterpiamos į dirvą: smilgų, miglių sėklos – 0,9–1,0 cm, raudonųjų ir avinių eraičinų – 1,0–1,5 cm, daugiamečių svidrių bei nendrinų eraičinų – 1,5–2,0 cm gyliu;
- įterptos sėklos privoluojamos;
- prieš sėjant šlaituose, juose gali būti tempiami tinklai šlaitams sutvirtinti.

















Įrengtos vejos dirvožemio paviršius turi būti visą laiką drėgnas. Laistoma smulkialašiais ar rūką skleidžiančiais purkštukais. Išplautos vietos atsėjamos. Žolė pirmą kartą pjaunama, kai ji pasiekia 10–12 cm aukštį.

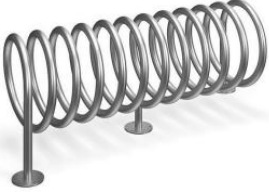


Pirmaisiais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

Veja įrengiama pėsčiųjų - dviračių takų pakraščiuose jau užbaigus statybinius darbus. Bet kokie vejų įrengimo darbai pradedami nuo šiukšlių pašalinimo. Ypatinę dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

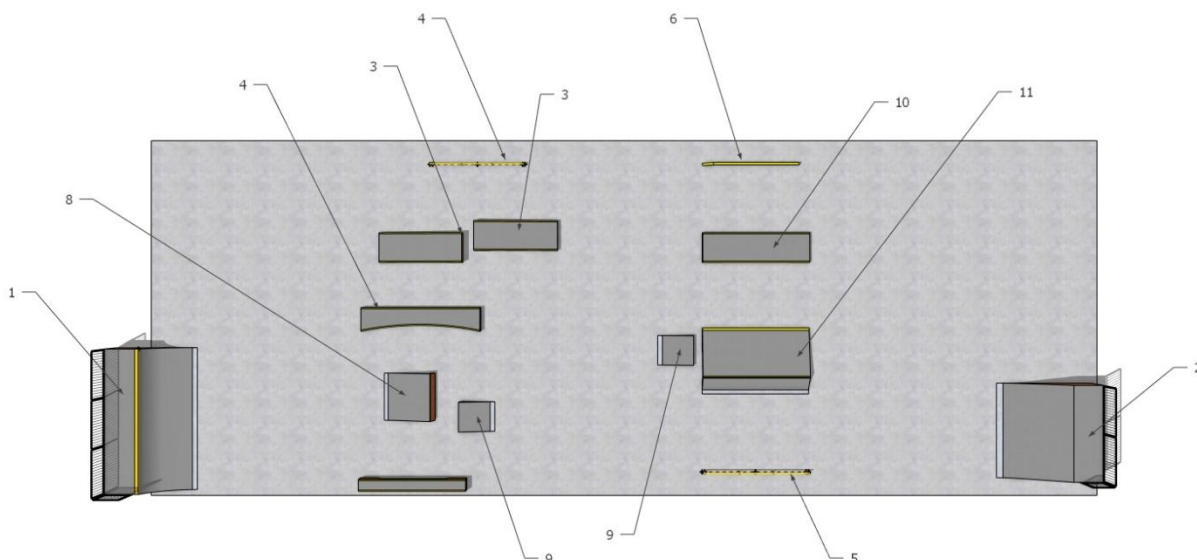
Statybos darbų užbaigimo procesas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“

## 14. ELEMENTŲ ĮRENGIMAS

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas/ nužymėjimas plane	Elemento fotofiksacija	Paskirtis	Elemento charakteristika
1.	Informacinis stendas	 <p style="text-align: center;"><b>Informacija stende</b></p> <p style="text-align: center;">RIEDUČIŲ - RIEDLENČIŲ - PASPIRTUKŲ - BMX</p> <p style="text-align: center;"><b>PARKO NAUDOJIMOSI TAIŠYKLĖS</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">   <small>Naudotis rampų ir rampų elementų konstrukcijomis galima tik dešimt šalmų</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>Vaikai iki 12 metų privalo būti prižiūrimi suaugusių</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>Atsitikus nelaimingam įvykiui skambinti bendrojo pagalbos numeriu 112</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>Parko konstrukcijomis leidžiama naudotis nuo 10:00 iki 21:00 val.</small> </div> </div> <p style="text-align: center; background-color: #28a745; color: white; padding: 2px;"><b>PARKE GALIMA VAŽINĖTI SU</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">   <small>RIEDLENTĖMS</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>RIEDUČIAMS</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>BMX</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>PASPIRTUKAMS</small> </div> </div> <p style="text-align: center; background-color: #dc3545; color: white; padding: 2px;"><b>PARKE DRAUDŽIAMA</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">   <small>Važinėti kai dangus yra šlapios</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>Šiukšlinėti ir palkinėti daiktus</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>Važinėti motorinėmis priemonėmis</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>Vedžioti gyvūnus</small> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">   <small>Važinėti neblaiviems ar kitaip apsvaigusiems</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>Be įrangos stovėti, žaisti ar kitaip maišytis</small> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p><b>NAUDODAMIESI PATYS ARBA LEISDAMI NAUDOTIS AIKŠTELĖS KONSTRUKCIJOMIS SAVO VAIKAMS, JŪS PRIISIIMATE VISĄ SU GALIMOMIS TRAUMOMIS SUSIJUSIĄ RIZIKĄ IR ATSAKOMYBĘ</b></p> </div>	Naudojimosi taisyklės	Informacinis stendas pilkai dažyto metalo rėmo. Informacinis plotas – aliuminio/ kompozito plokštė. Komplektacijoje su pamatais. Matmenys: 820 x 2000 (informacinis plotas: 700 x 1200) mm

2.	Dviračių stovas, penkiavietis		Dviračių saugykla	Ilgis – 1250 mm Plotis – 440 mm Aukštis - 550 mm Pagrindinė konstrukcija: nerūdijančio plieno Ø33,7 mm vamzdis. Montavimas įbetonuojant.
3.	Lauko suolas su atrama	 <p>MAHOE (MAHOGANY)    SOBNA (PINE)    ORZECH (NUT)    DAB RUSTYKALNY (RUSTIC OAK)</p> <p>PALISANDER (PALISANDER)    TEAK (TEAK)    BIALY (WHITE)    BEZBARWNY (COLORLESS)</p> <p>RAL9005    RAL9006    RAL7016    RAL9003</p> <p>RAL7043    RAL7038    RAL7036    RAL7024</p> <p>RAL1021    RAL3028    RAL5005    RAL4008</p>	Suoliukas	Ilgis – 1800 mm Plotis – 575 mm Aukštis - 700 mm Sėdynės aukštis – 390 mm Pagrindinė konstrukcija: dažytas ketus, impregnuota lakuota spygliuočio mediena. Tvirtinama ankeriuojant. Gaminius bei jų spalvas prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriumi ir Užsakovu pateikiant tikrą medžiagos pavyzdį.
4.	Lauko šiukšliadėžė		Šiukšliadėžė	Ilgis – 45cm Plotis – 35 cm Aukštis – 104 cm Talpa – 80 l Komplektuojama su kibiru. Konstrukcija metalinė, galvanizuota, dažyta miltelinio būdu. Dangtis šiukšlių ertmei uždengti pagamintas iš nerūdijančio plieno. Gaminius bei jų spalvas prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriumi ir Užsakovu pateikiant tikrą medžiagos pavyzdį.

## 15. RIEDUČIŲ IR RIEDLENČIŲ PARKO ĮRENGINIAI (GATVĖS STILIUS)



Visi elementai projektuojami ir montuojami pagal šiuos matmenis:

Nr.	Elementas	Matmenys (Aukštis x Plotis x Ilgis)	Papildomos pastabos
1	Pusrampė	1200 x 6000 mm	Dalis elemento montuojama ant sraigtinių polių.
2	„Bank“ rampa	1200 mm (aukštis)	Nuožulni rampa įsibėgėjimui.
3	Žemėjantys čiuožimo bortai (2 vnt.)	300-500 x 1250 x 3500 mm	Balansiniai padai.
4	Dvigubas čiuožimo bortas	350 x 1000 x 5000 mm	Viena pusė tiesi, kita lenkta (elipsinė).
5	Čiuožimo turėklas 33cm (apvalus)	330 x 4000 mm (ilgis)	D60
6	Čiuožimo turėklas 40cm (apvalus)	330 x 4000 mm (ilgis)	D60
7	Čiuožimo turėklas (stačiakampio profilio)	330 x 4000 mm (ilgis)	Vienas galas su „pole-jam“ elementu.
8	Kickeris (didelis)	500 x 2140 x 2000 mm	Šuolių rampa.
9	Kickeris (mažas) 2x	300 x 1500 x 1500 mm	Šuolių rampa.
10	Balansinis padas (bortas)	300 x 1250 x 4500 mm	Skirtas balansavimo triukams.
11	Čiuožimo bortas – balansinis padas	500 x 2800 x 4500 mm	Elementas susidaro iš pasviro balansinio pado 500-150mm aukščio. Kitoje pusėje „Kiniška sienelė“

## Bendrieji konstrukciniai reikalavimai

Įrenginiai turi būti pritaikyti intensyviai naudojimui su riedučiais, riedlentėmis ir BMX dviračiais.

- **Karkasas:** Naudojama ne plonesnė kaip 18 mm laminuota, drėgmei atspari fanera.
- **Nešančioji konstrukcija:** Sutvirtinimui naudojami kalibruoti, impregnuoti mediniai tašeliai (min. 45 x 95 mm). Tarpas tarp tašelių – 250 mm.
- **CNC apdirbimas:** Sujungimų „kišenės“ šoninėse plokštėse frezuojamos 5–10 mm gyliu, vidurinės plokštės frezuojamos per visą plotą.
- **Važiuojamoji danga:** Viršutinis bendras sluoksnis – ne plonesnis kaip 15 mm.
- **Metalo elementai:**
  - **Vamzdžiai (pusrampėms/turėklams):** 50–60 mm diametro, sienelės storis  $\geq 3$  mm. Dažyti. Montuojami be atvirų skylių važiuojamajame paviršiuje.
  - **Kampuočiai (bortams):** 90 laipsnių, dažytas metalas.
  - **Jungtys:** Užvažiavimo rampų ir platformų sujungimai dengiami cinkuota, reikiama kampu išlenkta skarda. Skarda privalo būti įleista į fanerą (viename lygyje su danga).
- **Saugumas ir ventiliacija:**
  - **Apsauginiai turėklai:** Aukštis  $\geq 1000$  mm, gaminami iš 45 x 95 mm kalibruotų tašelių.
  - **Ventiliacija:** Rampose privalomos ventiliacinės angos, iš vidinės pusės dengtos metaliniu tinkleliu.

# PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projekto dalis	Licencijuotos programinės įrangos pavadinimas
Projektiniai pasiūlymai	LibreOffice, Microsoft Office, Google Workspace Autodesk Revit LT Autodesk Autocad LT BricsCAD

Statinio projekto vadovas

Linas Pasiaura, el. parašas, A1637

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas

### Projektiniai pasiūlymai (PP)

### PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Institucija	Data	Pastabos
Teritorijos topografinio plano derinimas	2026-04-24	Suderinimo Nr. TIIS1-20260410-017833
UAB Kaišiadorių vandenys	2026-04-03	Štampas, parašas ant sprendinių brėžinio
UAB ESO derinimas	2026-05-14	El. parašas ant sprendinių brėžinio
Kaimyninių sklypų derinimas	2026-05-19	Štampas, parašas ant sprendinių brėžinio
LHMT adresu Kaišiadorys, Paukštinkų g. 3A, skl. Un. Nr. 4400-1856-0526 derinimas	2026-06-05	Štampas, parašas ant sprendinių brėžinio
Kaimyninio sklypo, adresu <b>Kaišiadorys, Paukštinkų g. 5 skl.</b> , Un. Nr. 4400-1896-6424 derinimas	2026-05-18	Štampas, parašas ant sprendinių brėžinio

Statinio projekto vadovas

Linās Pasiāura , el. parašas, kval. at. Nr. A1637

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU  
Kaišiadorių rajono savivaldybės  
Kaišiadorių miesto seniūnijos  
seniūnė Monika Barnackienė

## KAIŠIADORIŲ MIESTE PAUKŠTININKŲ G. RIEDUČIŲ IR RIEDLENČIŲ PARKO ĮRENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. BENDRA INFORMACIJA</b>		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros g 4, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.
2.	Statinio (objekto) pavadinimas	Kaišiadorių mieste, Paukštinkų g. riedučių ir riedlenčių parko įrengimo supaprastintas statybos projektas
3.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4.	Statinio adresas	Paukštinkų g., Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Laisvalaikio paskirties inžineriniai statiniai —Riedučių ir riedlenčių parko, kuris bus projektuojamas valstybinės žemės sklype.
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija (kategoriją patikslina projekto vadovas)	Nesudėtingasis statinys II grupės
8.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	-
9.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Projekto parengimas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aikštelė, Riedučių ir riedlenčių parko įrangai.</li> <li>• Velo trasa.</li> <li>• Takai iki aikštelės ir Velo trasos.</li> <li>• Riedučių ir riedlenčių parko įrenginiai</li> </ul> <p style="margin-left: 20px;"><b>Bendra statybiniai darbai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektuojama riedučių ir riedlenčių parko aikštelė, kurios preliminarūs matmenys – 40 m x 15 m (600 m<sup>2</sup>). Aikštelė skirta riedučių ir riedlenčių parko įrangai montuoti. Aikštelės danga – pritaikyta intensyviai riedučių, riedlenčių, paspirtukų ir kitų aktyvaus sporto priemonių naudojimui. Danga turi būti lygi, atspari dilimui, išorės veiksniams ir užtikrinanti gerą sukibimą bei riedėjimą. Nuo aikštelės paviršiaus turi būti užtikrintas paviršinis vandens nutekėjimas 1–2 % nuolydžiu. Aikštelės danga parenkama projektavimo metu.</li> <li>• Projektuojama universali įvairių lygių velotrasa: Traso ilgis ne mažiau 100 m, asfaltuotos dalies plotas ne mažesnis nei 320 m<sup>2</sup>. Trasą sudarantys elementai - įvairaus aukščio ir formos kalneliai, bei posūkiai, projektavimo metu trasoje turi būti išdėstyti taip, jog kuo geriau išnaudotų trasą ir leistų ją sklandžiai įveikti</li> </ul>

		<p>skirtingais būdais (pervažiuojant arba peršokant), skirtingais greičiais ir skirtingomis priemonėmis (daugelio tipų dviračiais, riedlentėmis, riedučiais, paspirtukais ir pan.). Trasos elementai privalo būti parinkti ir išdėstyti taip, jog trasą galima būtų įveikti abiem kryptimis. Trasą sudarančių elementų aukštį ir formą projektavimo metu parenka rangovas remiantis patirtimi ir/arba metodais, leidžiančiais pasiekti trasai keliamus reikalavimus. Trasos asfalto dangos plotis turi būti ne mažesnis, nei 2m, bet gali kisti, jei yra numatomos prasilenkimo vietos ar kiti trasos elementai, kurie pagerintų trasos naudojimo charakteristikas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Takų dangos iki parkų turi derėti su šalia esančiais</li> <li>• Riedučių ir riedlenčių parko įrenginiai:</li> </ul> <p>Bank rampa Quarter pipe (pusrampė) Perkeliamieji gatvės elementai (grind box'ai, turėklai ir pan.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Numatyti lietaus vandens nuvedimą nuo parkų, esant būtinybei numatyti drenažą pagal UAB „Kaišiadorių vandenys“ išduotas sąlygas.</li> </ul>
10.	Statinio projekto rengimo etapai	<p>Projekte turi būti numatyti etapai :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pirmas etapas. Aikštelė Riedučių ir riedlenčių parko įrenginiai</li> <li>• Antras etapas. Velo trasa.</li> </ul> <p>Projektas privalo būti parengtas taip, kad neįgyvendinus antro etapo Riedlenčių parkas galėtų funkcionuoti.</p>
11.	Darbų apimtis	<p>Pirmasis etapas Antrojo etapo darbai šia sutartimi nevykdomi</p>
<b>II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS</b>		
12.	Projektavimo paslaugų apimtis:	<p><b>Projektavimo darbų apimtis:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tyrinėjimai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimas.</li> <li>• Geologiniai tyrinėjimai atliekami Lietuvos Respublikos statybos įstatymu arba atskiru susitarimu.</li> </ul> </li> <li>2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui (užsakovui) iki tol, kol bus gautas statytojo (užsakovo) rašytinis pritarimas esminiams projekto sprendiniams.</li> <li>3. Esant reikalavimui visuomenės informavimo ir svarstymo apie numatomų statinių projektavimą procedūrų, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus atlikimas.</li> <li>4. Būtinų duomenų, reikalingų statinio projektui parengti, surinkimas.</li> <li>5. Būtinų statybinių inžinerinių tyrimų užsakymas ir atlikimas.</li> </ol>

		<p>Statinio projekto rengimas, derinimas ir įforminimas atliekamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.</p> <p>Statinio projektas derinamas ir tvirtinamas teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>6. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendroju atveju projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>7. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.</p> <p><b>Projektavimo paslaugų ir apimčių detalizavimas.</b></p> <p>Projektuotojas pirminius projektinius pasiūlymus teikia statytojui (užsakovui) suderinti ir tik suderintą variantą toliau detalizuoja.</p> <p>Projektas turi būti parengtas pakankamos apimties ir detalus, kad atitiktų savo paskirtį: statinio projekto ekspertizei atlikti, parinkti statybos rangovą, pagal technines specifikacijas parinkti medžiagas ir įrangą statybos darbams atlikti.</p> <p><b>Visų išėjinių duomenų, reikalingų statinio projektui parengti, surinkimas.</b></p> <p>Projektuotojas organizuoja projekto įkėlimą į InfoStatybą statybą leidžiančio dokumento gavimui.</p> <p>Statytojas (užsakovas) suteiks visus būtinus įgaliojimus veikti jo vardu: pildant paraiškas bei tikslinant prisijungimo sąlygas, derinant projekto sprendinius atitinkamose institucijose, atliekant projekto viešinimo procedūras bei gaunant kitą būtiną informaciją ar reikalavimus projekto parengimui statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.</p> <p>Parengus projektą, privaloma atlikti visus būtinus projekto sprendinių derinimus su institucijomis vadovaujantis STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.</p> <p>Projektuotojas skiria projekto vadovą ir kitus projekto dalių vadovus bei atsakingus asmenis, dalyvausiančius rengiant projektą.</p> <p>Projektuotojas privalės pakoreguoti projektinę dokumentaciją pagal statytojo (užsakovo) pastabas.</p>
13.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti	<p>Inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių</p>

		<p>tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitinkčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą.</p> <p>Projektuotojas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi.</p> <p>Projekto viešinimas (jei privaloma).</p> <p>Projektuotojas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte.</p> <p>Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje projektavimo užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu).</p> <p>Esant poreikiui atlikti projekto keitimus, papildymus ir taisymus, parengiant naują projektinių sprendinių dokumentaciją, šiai dokumentacijai suteikiant naują laidą, projekto sprendinių dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras.</p> <p>Neatlygintinas projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p>
14.	Statytojo (užsakovo) pateiktųjų dokumentų sąrašas	<p>Sklypo planas, 1 lapas.</p> <p>Projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) priedai yra neatskiriama šios Projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) dalis.</p>
<b>III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS</b>		
15.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, kitais teisės aktais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).</p>

16.	Kiti derinimai, projekto ekspertizės, statybos leidimo gavimas	<p><b>Kiti derinimai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (užsakovu) ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis;</li> <li>• pateikti statinio rodiklius statytojui (užsakovui) patvirtinti;</li> <li>• pagal STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.</li> </ul> <p><b>Projekto ekspertizė:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas);</li> <li>• projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo (užsakovo) nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 5 dienas).</li> </ul> <p><b>Statybos leidimo gavimas. Projektuotojas privalo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• paskelbti projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;</li> <li>• vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo (užsakovo) vardu.</li> </ul>
17.	Projekto įforminimas	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p>
18.	Statytojui (užsakovui) pateikiamų projekto komplektų skaičius	<p>Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui (užsakovui) 1 projekto egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma;</li> <li>• 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma;</li> <li>• 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma.</li> </ul> <p>Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda statytojui (užsakovui) ir visas autoriaus teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.</p>
<b>IV. KAIŠIADORIŲ MIESTO PAUKŠTININKŲ G. RIEDUČIŲ IR RIEDLENČIŲ PARKO ĮRENGIMO SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO PRIEŽIŪROS PASLAUGA</b>		

19.	Kaišiadorių miesto Paukštinių g. riedučių ir riedlenčių parko įrengimo supaprastinto statybos projekto priežiūros paslauga	paslauga teikiama užsakovui informavus apie statybos pradžią per visą rangos darbų vykdymo laikotarpį
-----	--	---

## **PIRMO ETAPO DARBAI:**

### **Darbų apimtis**

Kartu su projekto parengimu turi būti rengti projekto I Etapo dalyje numatyti darbai:

- Riedučių ir riedlenčių parko dangos įrengimas (apie 600 m<sup>2</sup>).
- Riedučių ir riedlenčių parko gatvės stiliaus įrenginiai.

### **Gatvės stiliaus riedučių ir riedlenčių parko įrenginių aprašymas:**

- Pusrampė – 120 cm aukščio.
- “Bank” rampa – 100 – 125 cm aukščio.
- Mažiausiai vienas žemėjantis čiuožimo bortas – balansinis padas.
- Mažiausiai viena šuolių rampa (kicker).
- Skirtingų aukščių lygus čiuožimo bortai - balansiniai padai.

### **Įrenginių konstrukcijos turi atitikti minimalius reikalavimus:**

- Įrenginiai pritaikyti aktyviam poilsiui su riedučiais, riedlentėmis ir BMX dviračiais.
- Įrenginių karkasui naudojama ne plonesnė nei 18 mm storio laminuota drėgmei atspari fanera. Nešančiajai konstrukcijai sutvirtinti naudojami kalibruoti ir impregnuojami mediniai tašeliai kurių skerspjūvio plotas ne mažesnis nei 45x95mm. Tarpas tarp medinių tašelių apie 250 mm. Karkasų ir medinių tašelių sujungimų “kišenės” frezuojamos CNC staklėmis 5-10 mm gylyje šoninėms plokštėms, vidurinės plokštės frezuojamos per visa plotą.
- Visų riedučių ir riedlenčių parko įrenginių viršutinis važiuojamasis bendras sluoksnis yra ne plonesnis nei 15 mm storio.
- Pusrampėms ir čiuožimo turėklams naudojamas 50-60 mm diametro dažyti metaliniai vamzdžiai. Vamzdžio sienelės storis ne mažesnis nei 3 mm. Ant pusrampių vamzdžiai privalo būti sumontuoti be jokių atvirų montavimo skylių ant čiuožiamo paviršiaus.
- Čiuožimo bortams naudojami 90 laipsnių dažyti metaliniai kampai.
- Rampų platformų ir užvažiavimo rampų sujungimai turi būti uždengti cinkuota metaline skarda ir išlenkta reikiamu kampu. Metalinė plokštelė privalo būti įleista į fanerą taip, kad būtų tame pačiame lygyje kaip ir važiuojamasis paviršius, be išsikišimų.
- Rampų turėklai turi būti pagaminti iš 45x95mm skerspjūvio medinių kalibruotų ir impregnuotų tašelių ne mažesniame nei 1000 mm aukštyje.
- Rampos privalo turėti ventiliacines angas, kurios privalo būti uždengtos metaliniu tinkleliu iš rampos vidinės pusės.

*Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kaišiadorių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kaišiadorių rajono savivaldybė, 111102630, Kaišiadorys, Katedros g. 4

### **Kontaktinė informacija**

El. p. dokumentai@kaišiadorys.lt, tel. +37034620450

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-26-260130-00018, 2026-01-30

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kaišiadorių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kaišiadorių rajono savivaldybė, 111102630, Kaišiadorys, Katedros g. 4

### **Kontaktinė informacija**

El. p. dokumentai@kaišiadorys.lt, tel. +37034620450

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0061:6

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Sporto al. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Sujungti planuojamą teritoriją su šalia sklypo planuojamais pėsčiųjų-dviračių takais, parengti pėsčiųjų- dviračių judėjimo sklype schemą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Inžinerinius statinius planuoti sporto paskirties inžinerinių statinių vietoje, suplanuotoje detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. liepos 15 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-781. (Planuoti dalyje vietos, detaliujame plane pažymėtos kaip "III - vieta lauko teniso aikštelėms").

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. liepos 15 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-781.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. liepos 15 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-781.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. liepos 15 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-781.

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys sporto paskirties inžineriniai statiniai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, visuomeninės paskirties teritorijose, priskirtose Priklausomųjų želdynų plotų normų lentelės 3.3. papunkčiui, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 15%. Išsaugoti vertingus medžius, augančius sklype.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. liepos 15 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-781.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Planuojamų sprendinių atitiktis ilgalaikėms investicijoms, jų racionalumas, užtikrinantis efektyvų statinio gyvavimo ciklą, siekiant optimalaus kokybės ir kainos santykio. Naudoti tarpusavyje derančias, architektūrinę idėją pabrėžiančias medžiagas, faktūras ir spalvas. Statiniai turi suteikti aplinkai naują kokybę.

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto 2019 m. lapkričio 4 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-653 reikalavimais. Šio reglamento 1 priedo reikalavimais, sporto paskirties inžineriniai statiniai patenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Sujungti planuojamą teritoriją su šalia sklypo planuojamais pėsčiųjų-dviračių takais, parengti pėsčiųjų-dviračių judėjimo sklype schemą. Numatyti poilsio vietas bei suoliukus žiūrovams.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0061:6

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaišiadorys, Sporto al. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Sujungti planuojamą teritoriją su šalia sklypo planuojamais pėsčiųjų-dviračių takais, parengti pėsčiųjų- dviračių judėjimo sklype schemą.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Inžinerinius statinius planuoti sporto paskirties inžinerinių statinių vietoje, suplanuotoje detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. liepos 15 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-781. (Planuoti dalyje vietos, detaliajame plane pažymėtos kaip "III - vieta lauko teniso aikštelėms").
3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. liepos 15 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-781.
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. liepos 15 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-781.
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. liepos 15 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-781.
6. **Užstatymo tipas** Atskirai stovintys sporto paskirties inžineriniai statiniai.
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, visuomeninės paskirties teritorijose, priskirtose Priklausomųjų želdynų plotų normų lentelės 3.3. papunkčiui, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 15%. Išsaugoti vertingus medžius, augančius sklype.
9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. liepos 15 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-781.
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Planuojamų sprendinių atitiktis ilgalaikėms investicijoms, jų racionalumas, užtikrinantis efektyvų statinio gyvavimo ciklą, siekiant optimalaus kokybės ir kainos santykio. Naudoti tarpusavyje derančias, architektūrinę idėją pabrėžiančias medžiagas, faktūras ir spalvas. Statiniai turi suteikti aplinkai naują kokybę.
13. **Kiti reikalavimai** Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto 2019 m. lapkričio 4 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-653 reikalavimais. Šio reglamento I priedo reikalavimais, sporto paskirties inžineriniai statiniai patenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams. Sujungti planuojamą teritoriją su šalia sklypo planuojamais pėsčiųjų-dviračių takais, parengti pėsčiųjų-dviračių judėjimo sklype schemą. Numatyti poilsio vietas bei suoliukus žiūrovams.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-30 Nr. SRD-26-260130-00018
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ASTA STALAUČINSKIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) ASTA STALAUČINSKIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ASTA STALAUČINSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-30 13:18:27 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-01-30 13:18:37 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-21 20:15:39 – 2028-05-19 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ASTA STALAUČINSKIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) ASTA STALAUČINSKIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ASTA STALAUČINSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-30 13:19:02 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-01-30 13:19:11 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-21 20:15:39 – 2028-05-19 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-30 Nr. SARD-26-260130-00018
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-02 17:42:08)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-02 17:42:08 Avilys SDP eDocs



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„KAIŠIADORIŲ VANDENYS“**

Įmonės kodas 158834726, PVM mok. kodas LT588347219, Gedimino g. 137A, LT-56173 Kaišiadorys, tel. (0 655) 44 901, el. paštas [info@kaišiadoriuvandenys.lt](mailto:info@kaišiadoriuvandenys.lt) A. s. LT237300010083466396 AB Swedbankas

---

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS PRISIJUNGTI PRIE LIETAUS NUOTEKŲ  
TINKLŲ NR.2026/04/03(1)  
2026-04-03**

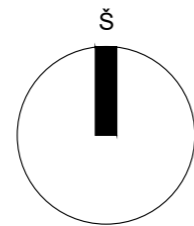
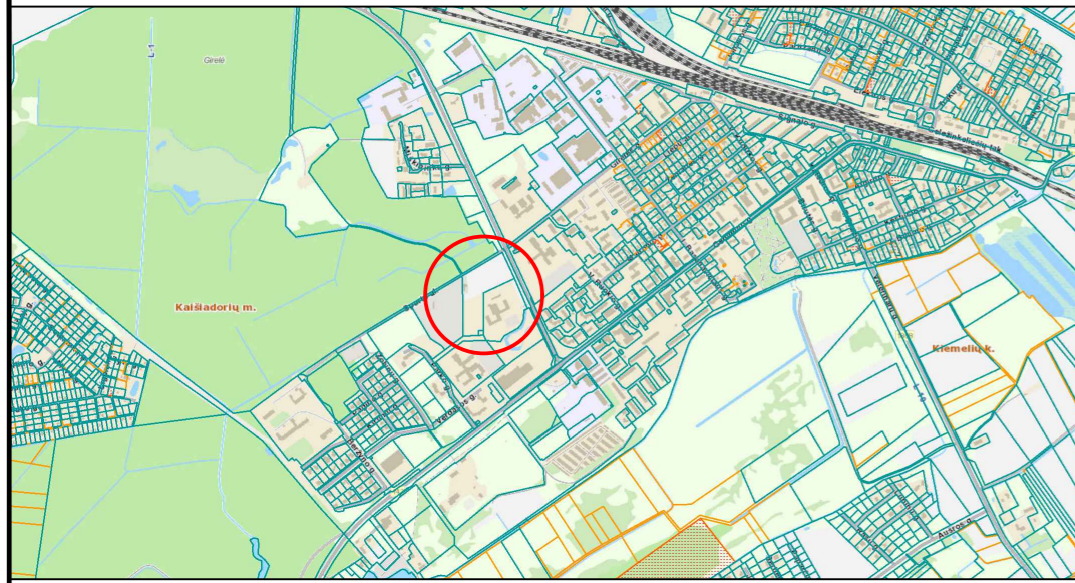
1. Lietaus nuotekos:

- 1.1. Prisijungti prie Paukštininkų g. 5 įrengto lietaus nuotekų šulinio, iš kurio yra nuvestas d 200 mm vamzdis į „Varliuką“ (schema pridedama);
  - 1.2. Lietaus nuotekų tinklą projektuoti ne didesniu kaip d 200 mm PVC arba PE vamzdžiu;
  - 1.3. Posūkių vietose projektuoti kontrolinius šulinius;
  2. Jei prie projektuojamo lietaus nuotekų tinklo bus jungiamas drenažo tinklas, tai prisijungimo vietose projektuoti kontrolinius šulinius.
  3. Prieš darbų pradžią žemės kasimo darbus derinti su:
    - 3.1. Kaišiadorių m. seniūne;
    - 3.2. Požemines komunikacijas eksploatuojančių įmonių atstovais;
  4. Pažeistas gatvės, šaligatvių ar žaliųjų plotų dangas, Statytojas atstato savomis lėšomis.
- Sąlygos išduotos Sporto al. 2, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav. lietaus nuotekų tvarkymo projektui parengti.

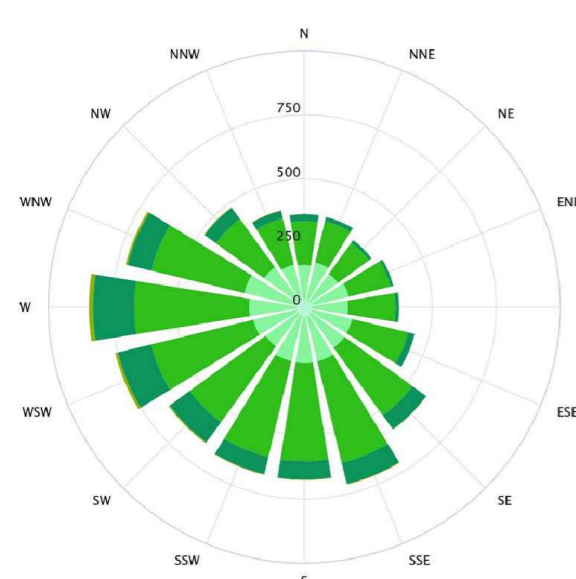
UAB „Kaišiadorių vandenys“  
vyriausiasis inžinierius“

Mantas Mitkus

SITUACIJOS SCHEMA



VĖJŲ ROŽĖ

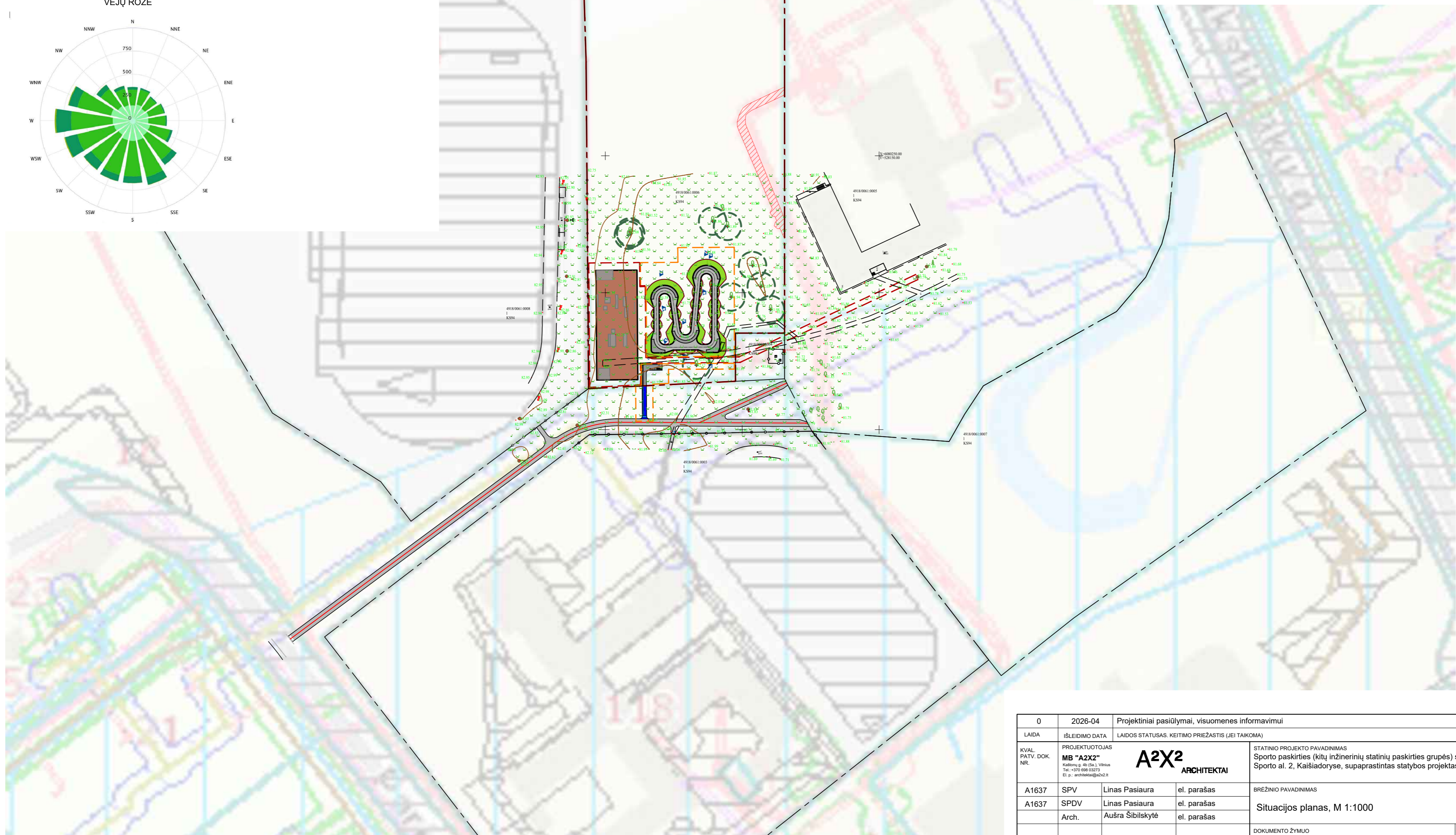


PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>	Pastabos
1.	Riedučių ir riedlenčių aikštelė I etapas	600 m <sup>2</sup>	Nauja statyba
2.	Velotrasa II etapas	328.5 m <sup>2</sup>	Nauja statyba
3.	Kitu projektu suprojektuotas pėsčiųjų takas	-	-

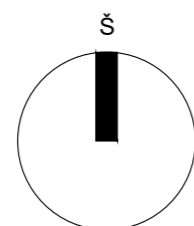
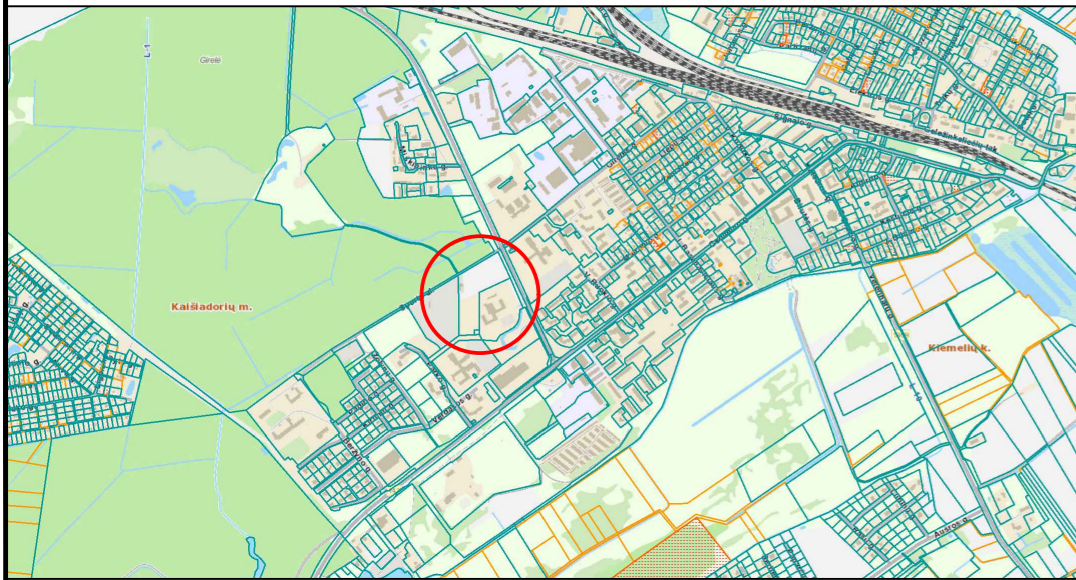
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos darbų riba I etapas
	Statybos darbų riba II etapas



0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	<b>MB "A2X2"</b> Kallorų g. 4b (da.) Vilnius Tel.: +370 698 03273 El. p.: architektai@a2x2.lt		Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas			
A1637	SPV	Linas Pasiaura	el. parašas	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1637	SPDV	Linas Pasiaura	el. parašas	Situacijos planas, M 1:1000	0	
	Arch.	Aušra Šibilskytė	el. parašas			
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	Kaišiadorių rajono savivaldybė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		A2X2-496-PP-SP_B.01-01	1	1

SITUACIJOS SCHEMA

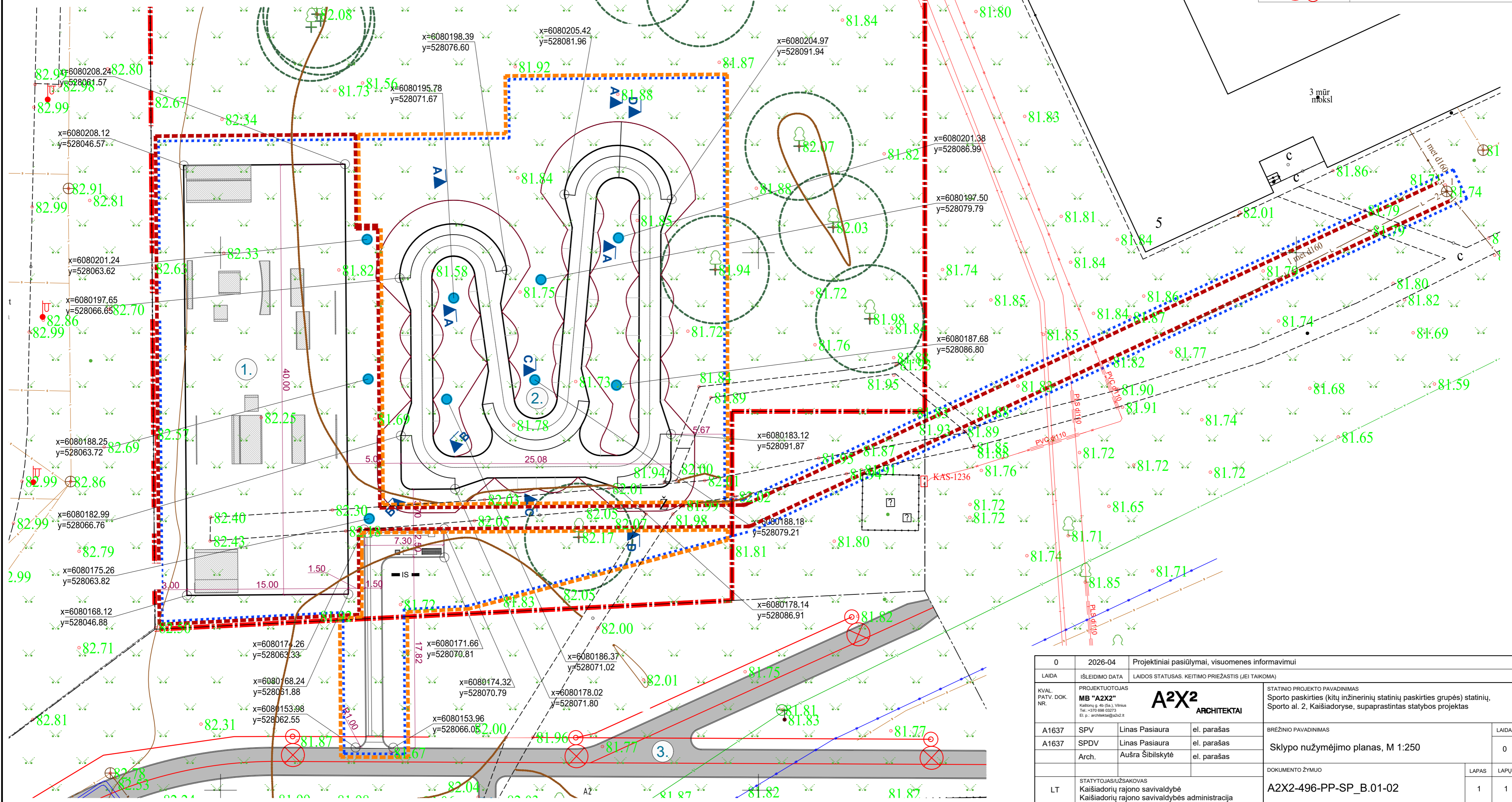


PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>	Pastabos
1.	Riedučių ir riedlenčių aikštelė I etapas	600 m <sup>2</sup>	Nauja statyba
2.	Velotrasa II etapas	328.5 m <sup>2</sup>	Nauja statyba
3.	Kitu projektu suprojektuotas pėsčiųjų takas	-	-

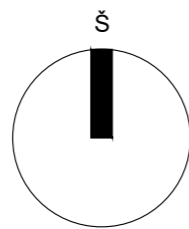
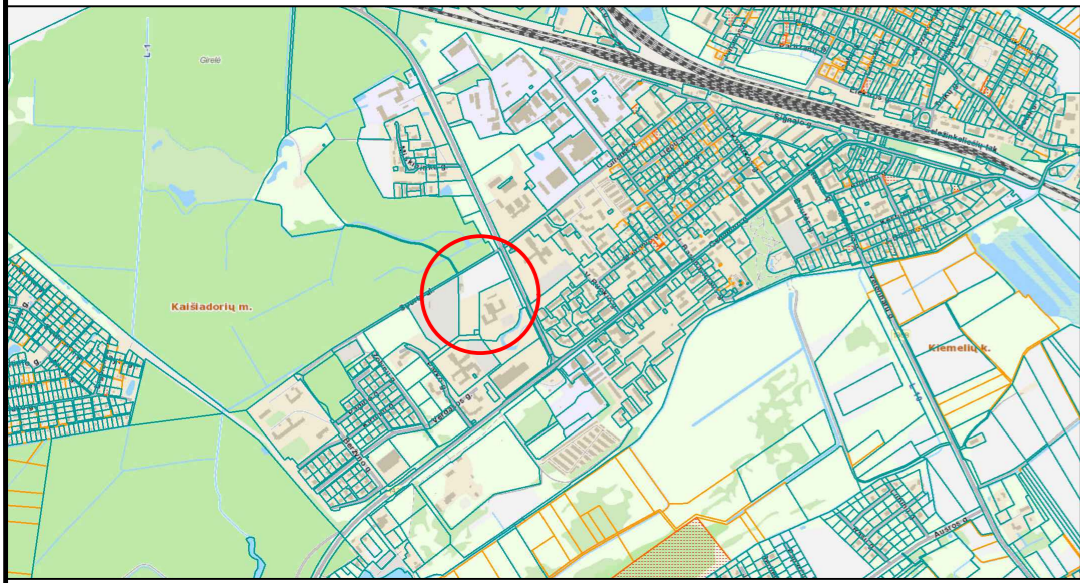
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos darbų riba
	Statybos darbų riba I etapas
	Statybos darbų riba II etapas
	Informacinis stendas
	Riedučių ir riedlenčių parko įrenginiai
	Šiukšliadėžė, dviračių stovas, suoliukas
	Medžių vietos su 5m diametro apsaugos zona
	Numatoma drenažo vieta
	Kitu projektu numatomi šviestuvai



0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaltorių g. 4b (da.), Vilnius Tel.: +370 688 02373 El. p.: architektai@a2x2.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas
A1637	SPV	Linas Pasiaura el. parašas
A1637	SPDV	Linas Pasiaura el. parašas
	Arch.	Aušta Šibilskytė el. parašas
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sklypo nužymėjimo planas, M 1:250
		DOKUMENTO ŽYMUO
		A2X2-496-PP-SP_B.01-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

SITUACIJOS SCHEMA

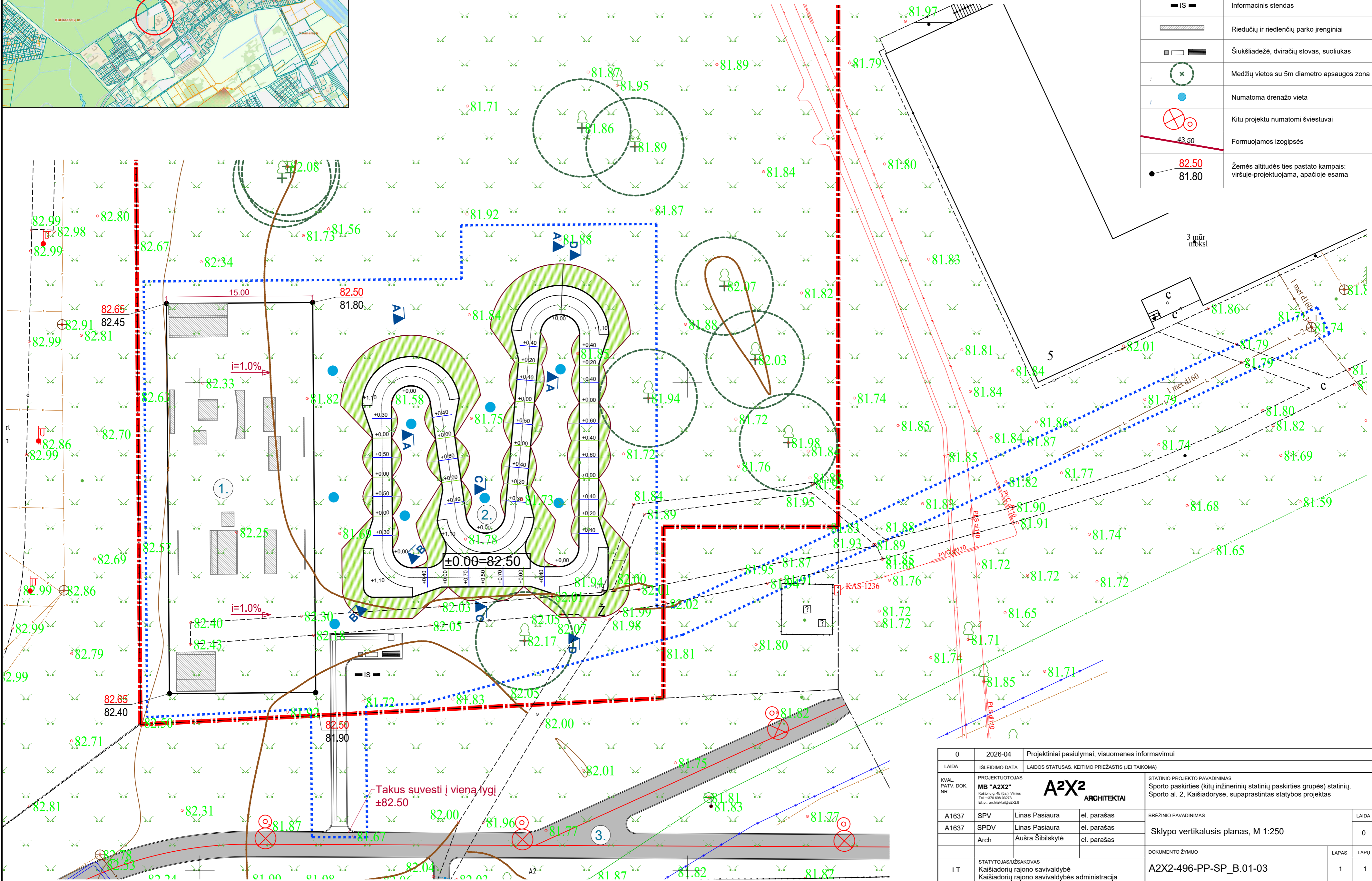


PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>	Pastabos
1.	Riedučių ir riedlenčių aikštelė I etapas	600 m <sup>2</sup>	Nauja statyba
2.	Velotrasa II etapas	328.5 m <sup>2</sup>	Nauja statyba
3.	Kitu projektu suprojektuotas pėsčiųjų takas	-	-

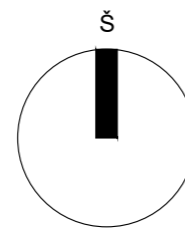
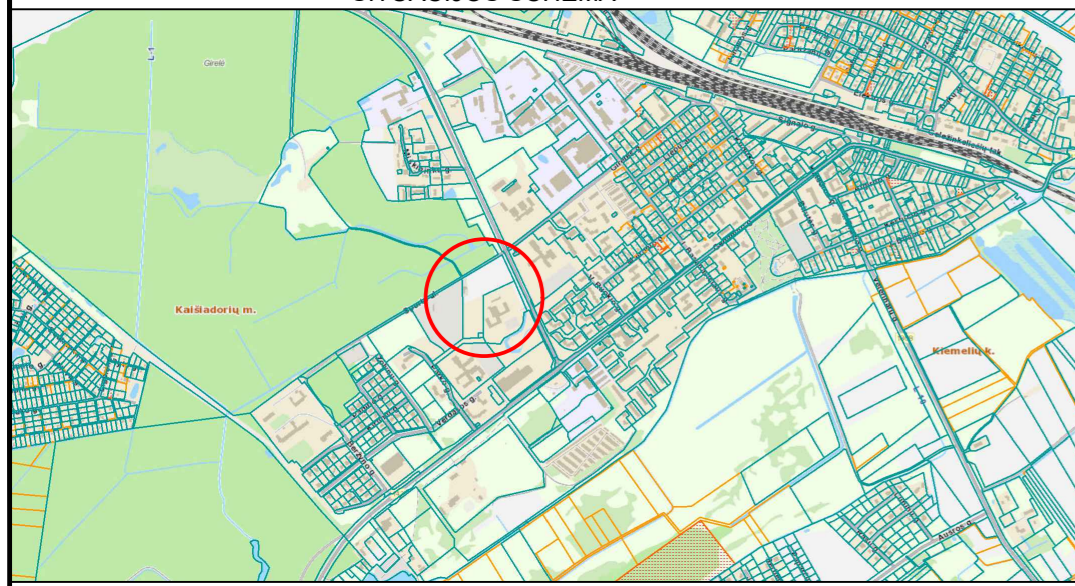
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos darbų riba
	Formuojami šlaitai
	Informacinis stendas
	Riedučių ir riedlenčių parko įrenginiai
	Šiukšliadėžė, dviračių stovas, suoliukas
	Medžių vietos su 5m diametro apsaugos zona
	Numatoma drenažo vieta
	Kitu projektu numatomi šviestuvai
	Formuojamos izogipsės
	Žemės altitudės ties pastato kampais: viršuje-projektuojama, apačioje esama



0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaltorių g. 4b (da.), Vilnius Tel.: +370 698 02373 El. p.: architektai@a2x2.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas			
A1637	SPV	Linas Pasiaura	el. parašas	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1637	SPDV	Linas Pasiaura	el. parašas	Sklypo vertikalusis planas, M 1:250	0
	Arch.	Aušta Šibilskytė	el. parašas		
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMŪJ	LAPAS LAPŪ
				A2X2-496-PP-SP_B.01-03	1 1

SITUACIJOS SCHEMA

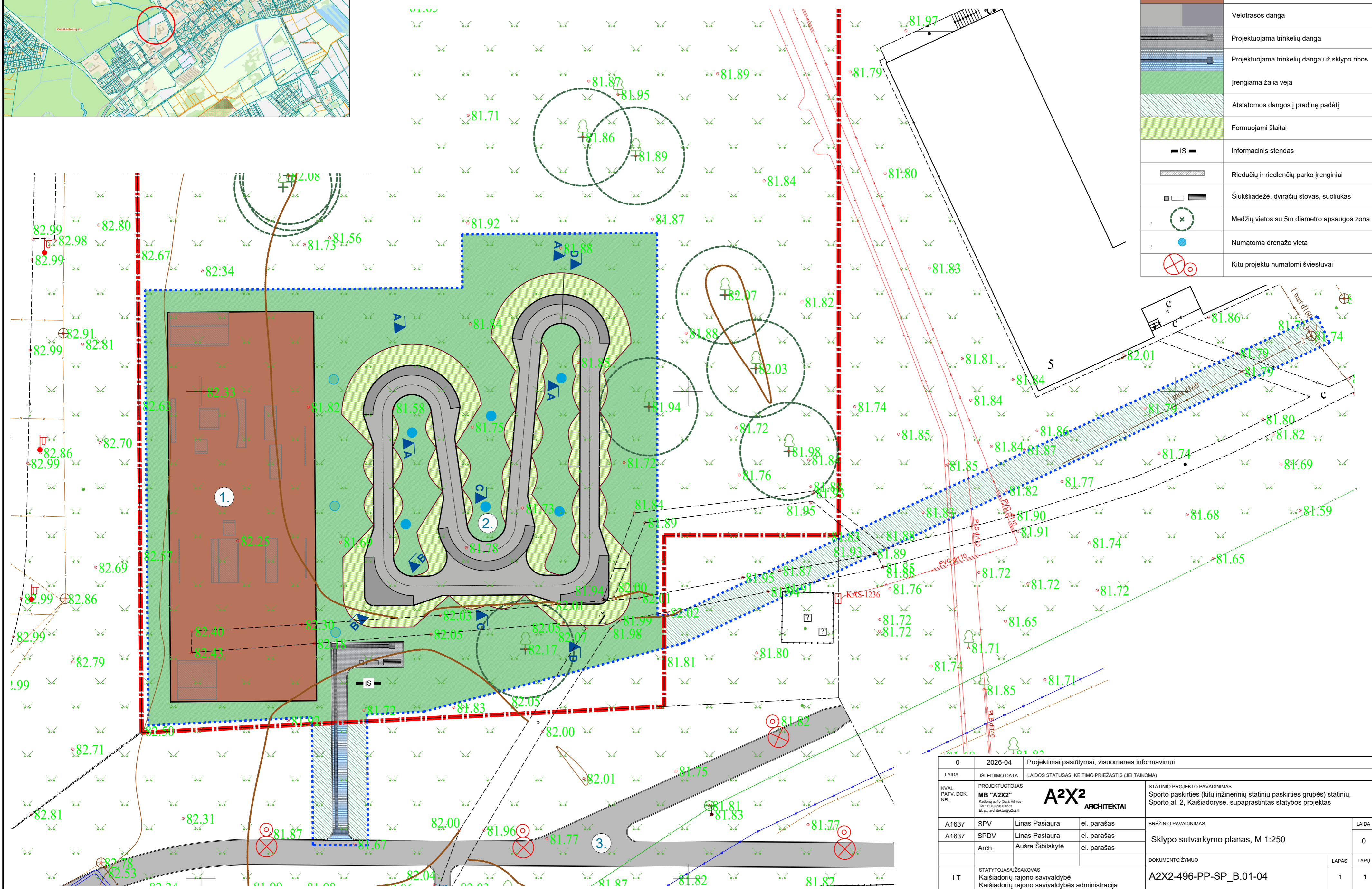


PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>	Pastabos
1.	Riedučių ir riedlenčių aikštelė I etapas	600 m <sup>2</sup>	Nauja statyba
2.	Velotrasa II etapas	328.5 m <sup>2</sup>	Nauja statyba
3.	Kitu projektu suprojektuotas pėsčiųjų takas	-	-

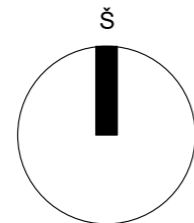
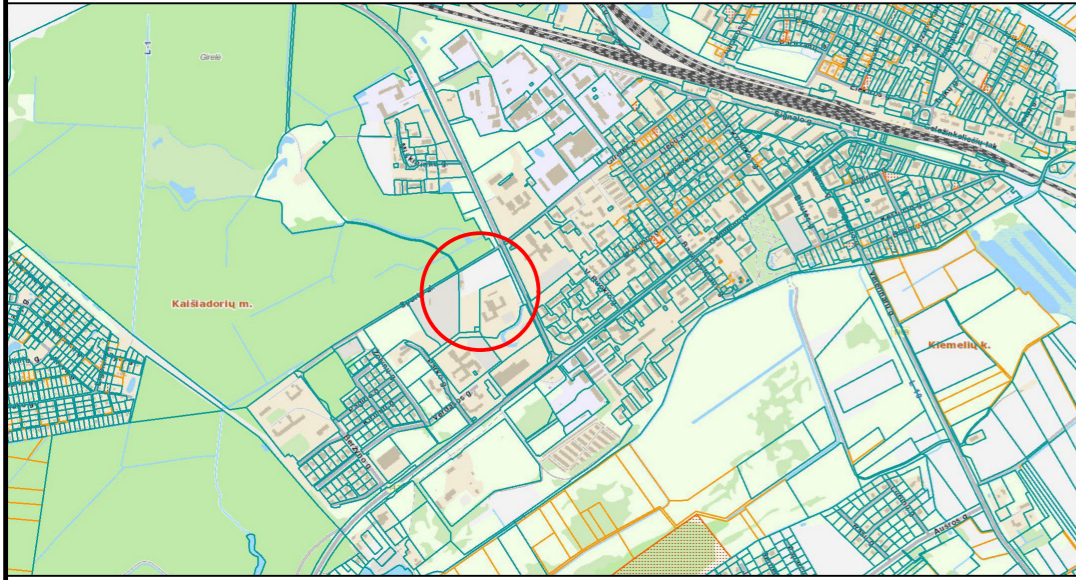
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos darbų riba
	Riedlenčių aikštelės danga
	Velotrasos danga
	Projektuojama trinkelėjų danga
	Projektuojama trinkelėjų danga už sklypo ribos
	Įrengiama žalia veja
	Atstatomos dangos į pradinę padėtį
	Formuojami šlaitai
	Informacinis stendas
	Riedučių ir riedlenčių parko įrenginiai
	Šiukšliadėžė, dviračių stovas, suoliukas
	Medžių vietos su 5m diametro apsaugos zona
	Numatoma drenazo vieta
	Kitu projektu numatomi šviestuvai



0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaltorių g. 4b (da.), Vilnius Tel.: +370 698 02373 El. p.: architektai@a2x2.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas			
A1637	SPV	Linās Pasiaura	el. parašas	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1637	SPDV	Linās Pasiaura	el. parašas	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:250	0
	Arch.	Aušra Šibilskytė	el. parašas		
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				A2X2-496-PP-SP_B.01-04	1 1

SITUACIJOS SCHEMA

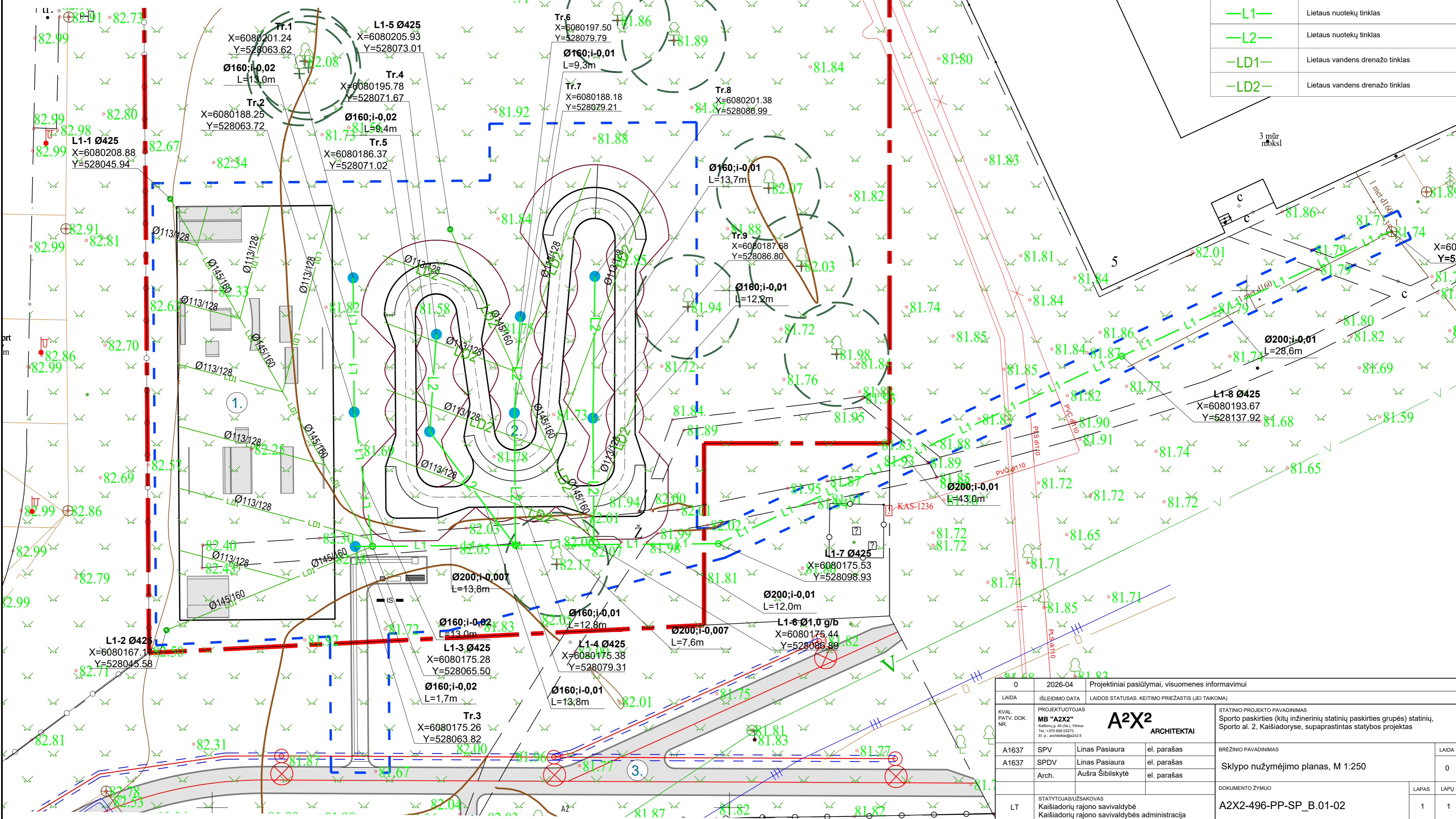


PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

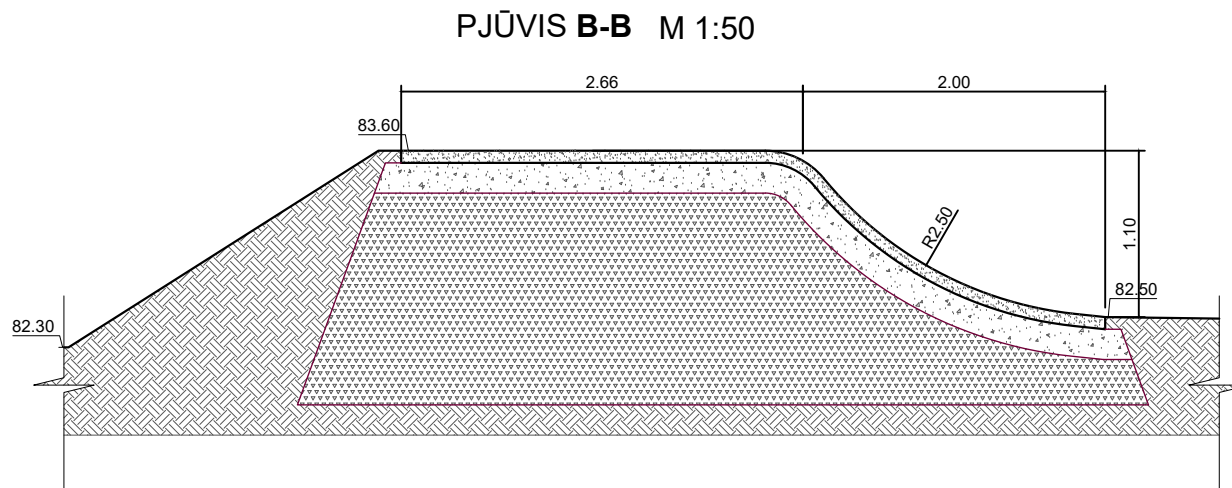
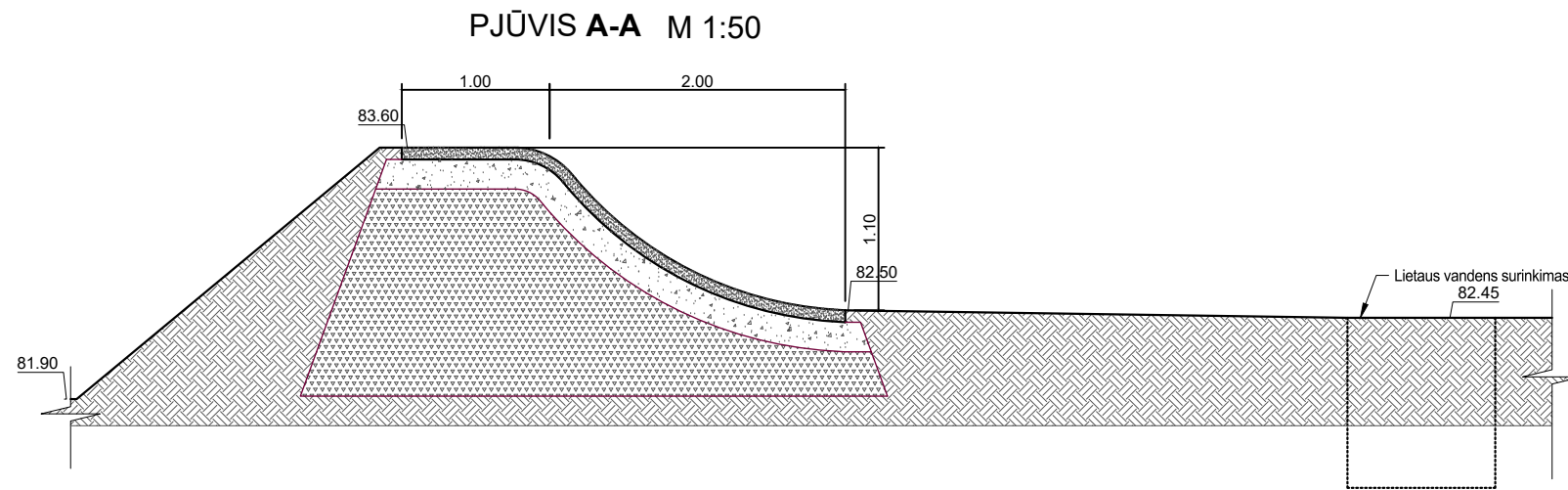
OBJ. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>	Pastabos
1.	Riedučių ir riedlenčių aikštelė I etapas	600 m <sup>2</sup>	Nauja statyba
2.	Velotrasa II etapas	328.5 m <sup>2</sup>	Nauja statyba
3.	Kitu projektu suprojektuotas pėsčiųjų takas	-	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos darbų riba
	Informacinis stendas
	Riedučių ir riedlenčių parko įrenginiai
	Šiukšliadėžė, dviračių stovas, suoliukas
	Medžių vietos su 5m diametro apsaugos zona
	Numatoma drenažo vieta
	Kitu projektu numatomi šviestuvai
	Lietaus nuotekų tinklas
	Lietaus nuotekų tinklas
	Lietaus vandens drenažo tinklas
	Lietaus vandens drenažo tinklas

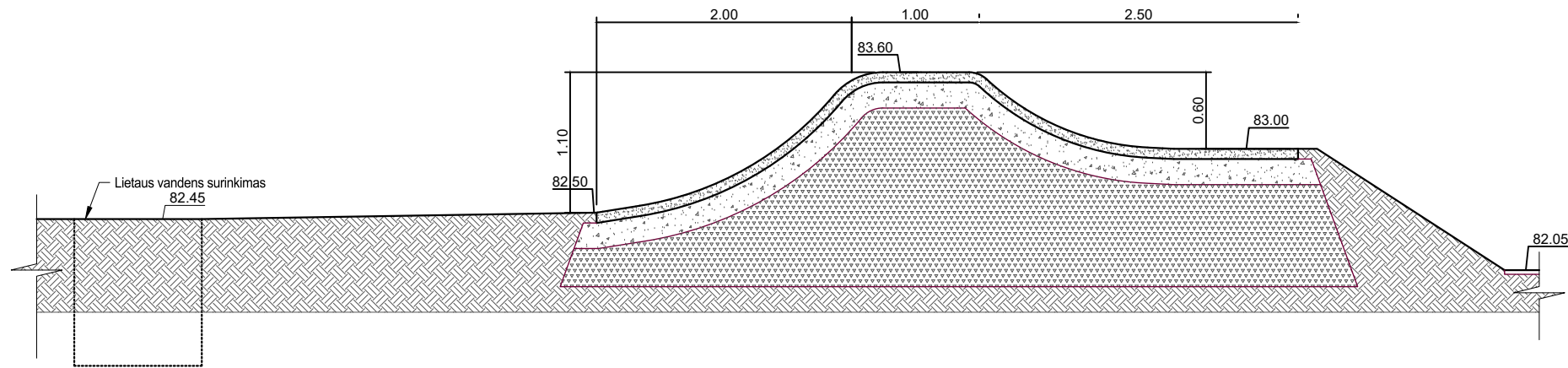


0	2026-04	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaltorių g. 4b (da.), Vilnius Tel.: +370 698 02373 El. p.: architektai@a2x2.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas
A1637	SPV	Linas Pasiaura el. parašas
A1637	SPDV	Linas Pasiaura el. parašas
	Arch.	Aušta Šibilskytė el. parašas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	STATYTOJAS/INŽINERINIS <b>A2X2</b> ARCHITEKTAI
BREŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo nužymėjimo planas, M 1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
A2X2-496-PP-SP_B.01-02		1 1

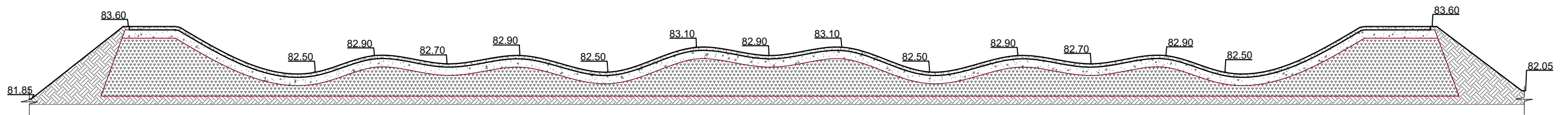


0	2026-01			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4b (5a.), Vilnius Tel.: +370 698 03273 El. p.: architektai@a2x2.lt	<b>A2X2</b> ARCHITEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas
A1637	SPV	Linas Pasiaura	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1637	SPDV	Linas Pasiaura	el. parašas	Pjūviai
	Arch.	Aušra Šibilskytė	el. parašas	
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija			A2X2-496-PP-SP_B.02-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1

PJŪVIS C-C M 1:50

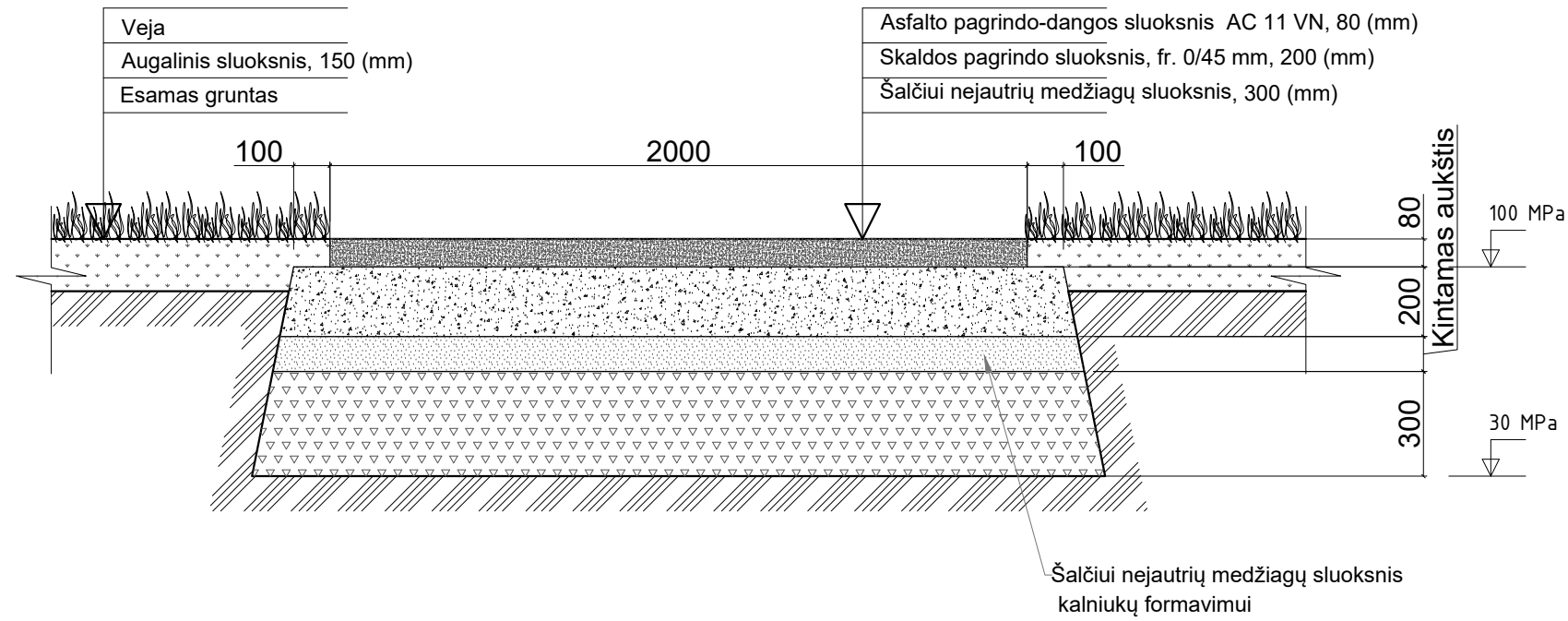


PJŪVIS D-D M 1:100

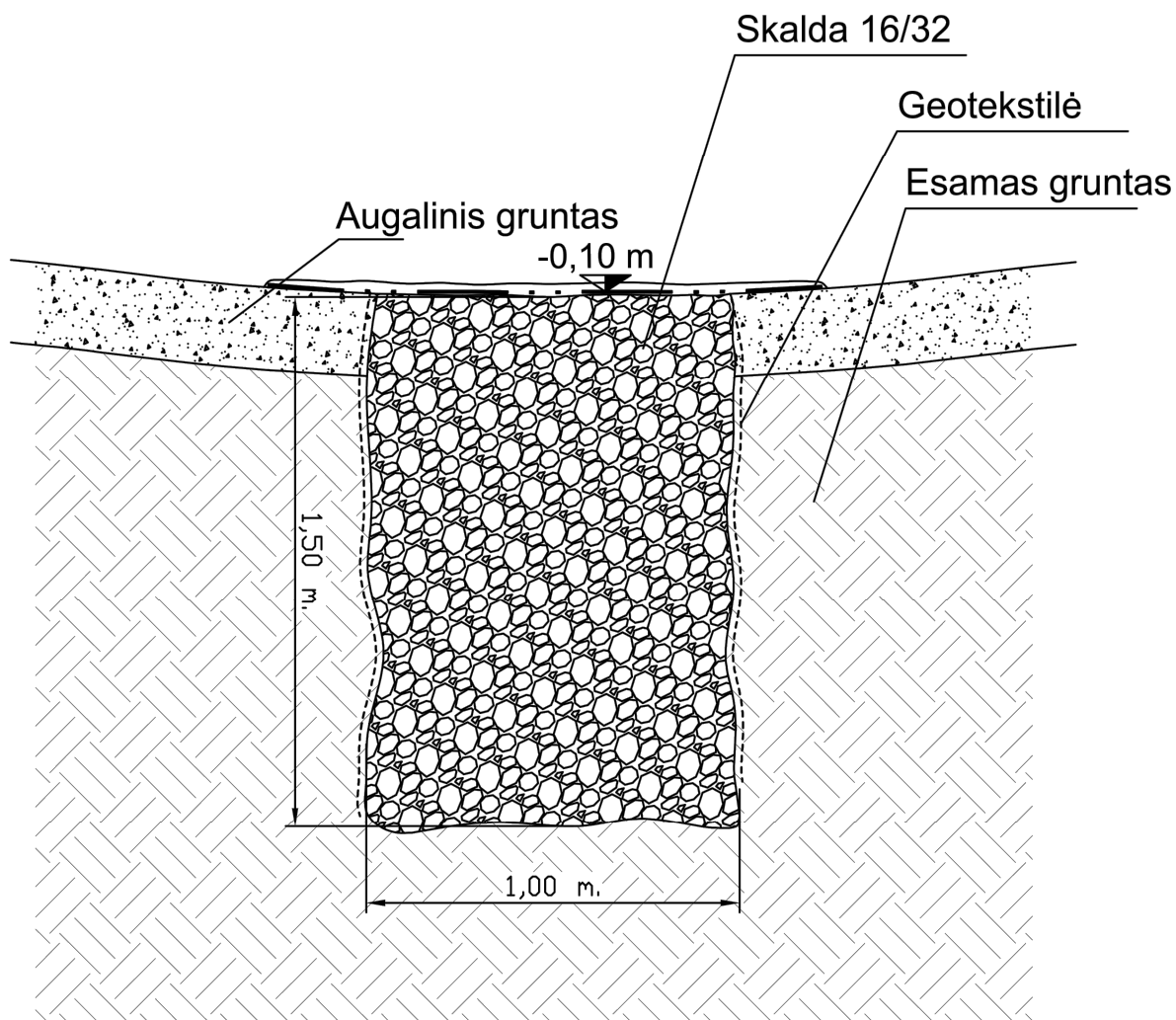


0	2026-01			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaišiarių g. 4b (5a.), Vilnius Tel.: +370 698 03273 El. p.: architektai@a2x2.lt	<b>A2X2</b> ARCHITEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas
A1637	SPV	Linas Pasiaura	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <b>Pjūviai</b>
A1637	SPDV	Linas Pasiaura	el. parašas	
	Arch.	Aušra Šibilskytė	el. parašas	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO <b>A2X2-496-PP-SP_B.02-02</b>		LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>1</b>

PJŪVIS A1-A1



0	2026-01					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "A2X2" Kaštonų g. 4b (5a.), Vilnius Tel.: +370 698 03273 El. p.: architektai@a2x2.lt	<b>A2X2</b> ARCHITEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas		
A1637	SPV	Linus Pasiaura	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Dangų mazgas, M 1:20		
A1637	SPDV	Linus Pasiaura	el. parašas			
	Arch.	Aušra Šibilskytė	el. parašas			
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	A2X2-496 -PP - SP - B.03-01		1	1	



0	2026-01					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "A2X2" Kaštonų g. 4b (5a.), Vilnius Tel.: +370 698 03273 El. p.: architektai@a2x2.lt	<b>A2X2</b> ARCHITEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas		
A1637	SPV	Linus Pasiaura	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Drenažo mazgo skerspjūvis, M 1:20		
A1637	SPDV	Linus Pasiaura	el. parašas			
	Arch.	Aušra Šibilskytė	el. parašas			
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija			A2X2-496 -PP - SP - B.03-02	1	1



Laida	2026-01			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius tel.: +370 614 95823 El. p.: architektai@a2x2.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS  Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Sporto al. 2, Kaišiadoryse, supaprastintas statybos projektas	
	A1637	SPP	Linas Pasiaura	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS  Vizualizacija	
	Arch.	Aušra Šibilskytė	LAIDA 0	
			ŽYMUO	
LT	statytojas/užsakovas Kaišiadorių rajono savivaldybė/Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		A2X2-496 - PP - SP - B.04-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1