



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2026 m. birželio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 5, 8 ir 15 punktais, Žaslių miestelio bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. V17-195 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano patvirtinimo“, keitimo sprendimais, patvirtintais Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. V17E-41 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkės 2026 m. gegužės 14 d. prašymus Nr. VM10-237,

p a k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4970/0002:194, esančio Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdą iš „rekreacinės teritorijos“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

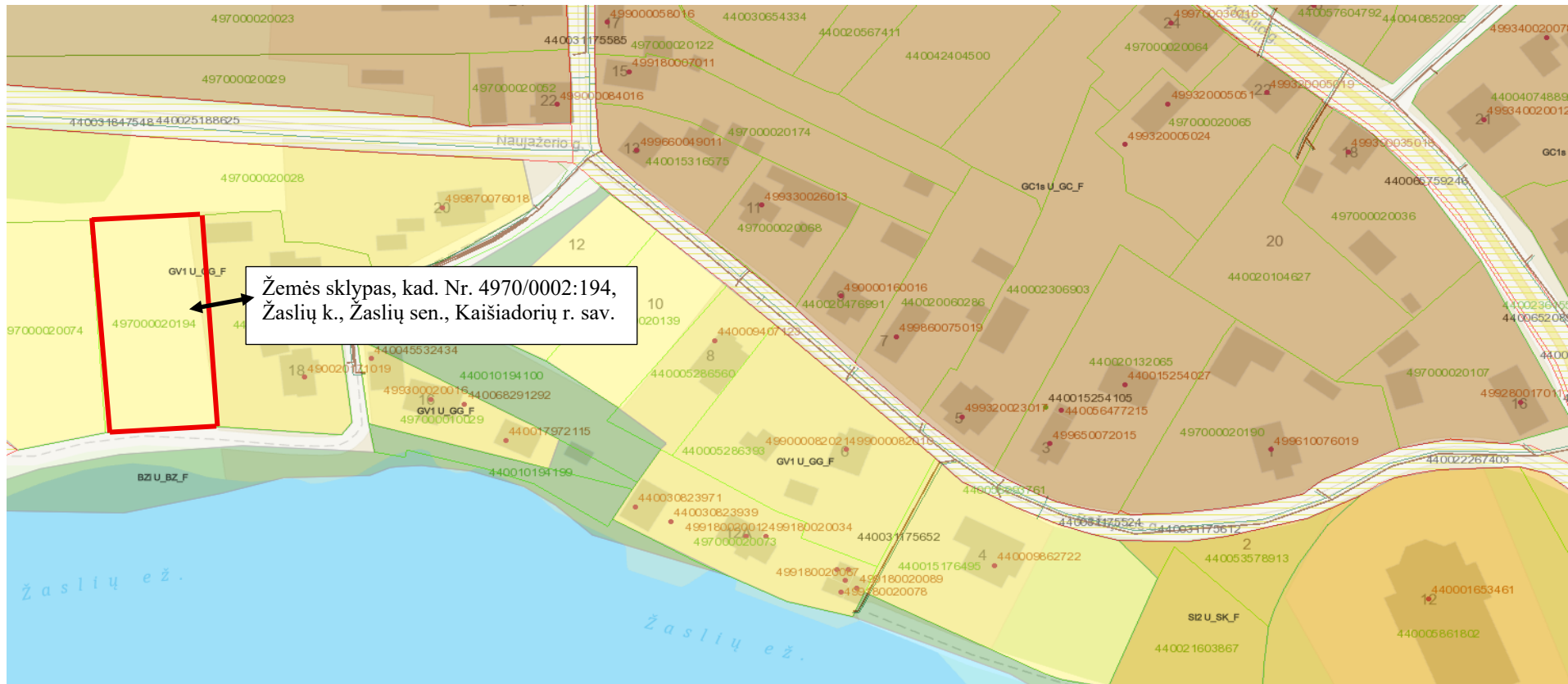
Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2026-06-09

IŠKARPA IŠ ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



1 LENTELĖ. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMŲ LENTELĖ

Nr.	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ⁴	Pastatų aukštis (h), m	Užstatymo tankis (UT), %	Užst. intensyvumas (UI)	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius (a.sk.)	Statinų paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 5, 8}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GV1		KT	G1, V, K, R, B, I2, E	9	40*	0,6	su	1	Gyv. I; Negyv. G; Inž.	Panaudojimas. Ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios/rekreacinės teritorijos su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Maž. prekybos obj. bendr. plotas: GV1, GV3, GV4 – 100 m ² ; GV2 – 300 m ² Kom.sk. GV1, GV2 zonose – 0,25 ha
GV2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)			10	40*	0,8	su	2	Gyv. I; Negyv. G; Inž.	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-09 Nr. V16E-477
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-09 13:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-09 13:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-14 18:23 - 2030-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-09 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-09 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“

Nuorašas tikras
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja

Sonata Jonikavičienė
2026-06-09