

[redacted] Kaišiadorių rajono savivaldybės

Katedros g. 4, LT- 56121 Kaišiadorys, Lietuva

Administracijos direktoriui Karoliui Petkevičiui

Dokumentas siunčiamas el. paštu: dokumentai@kaisiadorys.lt, direktorius@kaisiadorys.lt



PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimo

2026 m. liepos mėn. 2 d.

Prašau įvertinti galimybę pakeisti žemės sklypo, esančio Žalvarnių kaime, [redacted]

[redacted] Žiežmarių seniūnijoje, Kaišiadorių rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 4938/0005:0222, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą paskirtį, nustatant žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Prašomas keisti žemės sklypas yra 0,79 ha ploto, turi esamą privažiavimą, ribojasi su esamu gyvenamuoju namu ir yra susiformavusioje gyvenamojoje aplinkoje. Atsižvelgiant į faktinę teritorijos situaciją, teritorijos užstatymo pobūdį ir sklypo integraciją į esamą gyvenamąją struktūrą, prašau įvertinti, ar šio sklypo naudojimo paskirties pakeitimas atitiktų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir darnaus teritorijų vystymo principus.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatomis, reglamentuojančiomis pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatymą bei keitimą, prašau įvertinti minėto žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo galimybę. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, prašau atlikti sklypo naudojimo paskirties keitimo galimybės vertinimą ir nurodyti, kokie teisės aktuose nustatyti veiksmai bei procedūros būtų reikalingi tokiam pakeitimui įgyvendinti. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis, prašau įvertinti sklypo naudojimo galimybes

pagal galiojančius Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano bei kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Prašau atsižvelgti į tai, kad sklypas yra ne izoliuotoje žemės ūkio teritorijoje, o susiformavusioje gyvenamojoje aplinkoje, kurioje jau yra gyvenamosios paskirties namas ir susisiekimo galimybės.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, prašau:

1. Įvertinti galimybę pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą paskirtį, nustatant naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
2. Informuoti, ar toks pakeitimas neprieštaruja Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
3. Nurodyti konkrečias procedūras ir dokumentus, kurie būtų reikalingi siekiant inicijuoti žemės paskirties pakeitimą.
4. Jei žemės paskirties pakeitimas negalimas, prašau nurodyti teisinius ir faktinius pagrindus, kurie sudaro kliūtis pakeisti minėtos žemės paskirtį.

Atsakymą pageidauju gauti el. paštu

Priedai :

1. Registrų centro nekilnojamojo turto išrašo kopija.
2. Žemės sklypo plano kopija.
3. REGIA / Geoportalo schema (ekrano nuotrauka).