



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS, ESANČIOS AŽUOLYNŲ G., KAIŠIADORIŲ
M., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ, KADASTRO NR.
4918/0065:540, KAIŠIADORIŲ M. IR GRETIMAS VALSTYBINĖS ŽEMĖS
TERITORIJAS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, ŽEMĖS SKLYPE KADASTRO
NR. 4918/0065:398, PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2026 m. rugpjūčio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 316 punktu, atsižvelgdama į Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 10 d. įsakymą Nr. V1E-621 „Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti urbanizuojamos teritorijos, esančios Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0065:540, Kaišiadorių m. ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detaliojo plano koregavimą, žemės sklype, kadastro Nr. 4918/0065:398“, veikdama pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2026 m. birželio 25 d. potvarkį Nr. V16E-547 „Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus Karolio Petkevičiaus nušalinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti urbanizuojamos teritorijos, esančios Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0065:540, Kaišiadorių m. ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detaliojo plano (toliau – Detalusis planas), patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2026 m. balandžio 1 d. potvarkiu Nr. V16E-283 „Dėl urbanizuojamos teritorijos Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4918/0065:540 ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo“, koregavimą, planuojamos teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypą kadastro Nr. 4918/0065:398, teritorijų planavimo proceso iniciavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u Detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. pertvarkyti planuojamos teritorijos dalį, apimančią žemės sklypą kadastro Nr. 4918/0065:398, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., padalinti žemės sklypą, pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal galiojančio Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius;

2.2. numatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir statybos reglamentus, vadovaujantis Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendiniais;

2.3. numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

2.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir jų įgyvendinimo priemones;

2.5. numatyti komunikacinius koridorius ir reikiamus servitutus, želdynų teritorijas.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) arba Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrojo skyriaus vedėja,
laikintai einanti Administracijos direktoriaus pareigas

Jurgita Putnikienė