



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 4950/0008:472, RUMŠOS G. 36, RUMŠIŠKIŲ
MSTL., RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2026 m. rugpjūčio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu, veikdama pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2026 m. birželio 25 d. potvarkį Nr. V16E-547 „Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus Karolio Petkevičiaus nušalinimo“,

t v i r t i n u žemės sklypo kadastrinis Nr. 4950/0008:472, Rumšos g. 36, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentų nustatymo, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. V1-294 „Dėl žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4950/0008:472, Rumšos g. 36, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano tvirtinimo“ koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) arba Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrojo skyriaus vedėja, laikinai einanti
Administracijos direktoriaus pareigas

Jurgita Putnikienė

S. Jonikavičienė
2026-08-06

PATVIRTINTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr. V1E-

**ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 4950/0008:472, RUMŠOS G. 36, RUMŠIŠKIŲ
MSTL., RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA⁽¹⁾**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypo kadastrinis Nr. 4950/0008:472, Rumšos g. 36, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentų nustatymo, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. V1-294 „Dėl žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4950/0008:472, Rumšos g. 36, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano tvirtinimo“ koregavimas (toliau -Detalusis planas)
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Rumšos g. 36, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., kadastro Nr. 4950/0008:472.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 1,5610 ha.
- 4. Nagrinėjama teritorija:** sutampa su planuojama teritorija ir apima žemės sklypą, Rumšos g. 36, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., kadastro Nr. 4950/0008:472.
- 5. Planavimo organizatorius ir iniciatorius:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros a. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (+370 346) 20450, el. paštas: dokumentai@kaisiadorys.lt
- 6. Rengėjas:** parenkamas viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 7. Planavimo pagrindas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 6 d. įsakymas Nr. V1E-606 " Dėl žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4950/0008:472, Rumšos g. 36, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 8. Planavimo tikslai:**
 - 8.1. koreguoti Detaliuoju planu suplanuotą statinių statybos ribą;
 - 8.2. keisti pagrindinius naudojimo parametrus: aukštingumą, užstatymo intensyvumą ir tankį pagal Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius;
 - 8.3. tikslinti inžinerinių koridorių, reikalingų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų statiniams eksploatuoti, ribas, reikalingus servitutus.
- 9. Planavimo uždaviniai:** vertinti nagrinėjamos teritorijos funkcinę struktūrą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 10. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 12. SPAV reikalingumas:** SPAV neatliekamas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamas, rengimo ir baigiamasi etapas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama,
- 15. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** neprivaloma.
- 18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

19. Viešumo užtikrinimas: Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešinimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Planavimo organizatoriaus teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi įgaliotas iniciatorius apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į nagrinėjamą teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Iniciatorius ar jo įgaliotas atstovas apie parengtą detaliojo plano projektą turi pranešti žemės sklypų valdytojams ir naudotojams, kurių teisės naudotis žemės sklypais suvaržomos nustatius specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, taikomas detaliojame plane nustatytose Lietuvos Respublikos [specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme](#) nurodytose teritorijose.

Plano rengėjas parengia atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas ir pateikia juos planavimo organizatoriui.

20. Planavimo terminai: paslaugų teikimo sutarties galiojimo terminas.

21. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

22. Kiti reikalavimai: Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:500 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt teritorijų planavimo registre.

(1) Detaliojo plano parengiamajame ir rengimo etapuose planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 4950/0008:472, RUMŠOS G. 36, RUMŠIŠKIŲ MSTL., RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-07 Nr. V1E-616
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Putnikienė Bendrojo skyriaus vedėja, laikinai einanti Administracijos direktoriaus pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-07 11:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-08-07 11:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 09:24 - 2028-09-09 09:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-07 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-07)