



MEYSSO

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meyssso.com

UAB Meyssso

Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meyssso.com

Statytojas	UAB „Kaišiadorių šiluma“
Užsakovas	UAB „Dovistena“
Statinio adresas	Parko g., Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav.
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Teritorija	Vladikiškių dvaro sodybos fragmentai. Unikalus Nr. 159
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	ME202611-PP
Bylos žymuo	PP
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2026-09

**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės)
nuo TŠK "A" iki Parko g. 6, 8, 12, Stasiūnų k., Žiežmarių
apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Andrius Višinskas	41039	

Kaunas, 2026

TURINYS

BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	4
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	6
3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS.....	6
4 BENDRIEJI DUOMENYS	7
5 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	9
6 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	10
7 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	11
8 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	12
9 ESAMA BŪKLĖ	12
10 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	12
11 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	14
11.1 ATLIEKOS.....	14
11.2 ORAS	15
11.3 DIRVOŽEMIS	15
11.4 ŽEMĖS GELMĖS	15
11.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	16
11.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	16
11.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	18
12 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMOI.....	18
13 BAIGIAMIEJI DARBAI	20
14 APSAUGOS REIKALAVIMAI	20
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	22
GRAFINIAI DOKUMENTAI	23
PRIEDAI	29

BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGtuvo) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME202611-PP-BSŽ	1	0	Projekto ir bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3	
ME202611-PP-AR	18	0	Aiškinamasis raštas	4-21	
ME202611-PP-SS	1	0	Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	22	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME202611-PP.VS	1	0	Vietovės schema	24	
ME202611-PP.Br-01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	25	
ME202611-PP.Br-02	3	0	Išilginiai profiliai Mh 1:500 Mv 1:50	26-28	
Priedai					
Priedas Nr. 1	1	0	UAB „Kaišiadorių šiluma“ Projektavimo sąlygos	30-36	
Priedas Nr. 2	4	0	Specialieji reikalavimai	37-40	

0	2026-09	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki Parko g. 6, 8, 12, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas		
41039	PV	Andrius Višinskas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
LT	Statytojas: UAB „Kaišiadorių šiluma“ Užsakovas: UAB „Dovistena“		Dokumento žymuo:		Lapas
			ME202611-PP-BSŽ		Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
10.	PTR 3.06.01.2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
11.	PTR 2.13.01:2022	Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba
12.	kpd.lt/heiritage	Kultūros vertybių registro duomenys
13.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
14.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
21.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
22.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
23.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų

0	2026-09	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki Parko g. 6, 8, 12, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas	
41039	PV	Andrius Višinskas		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
				Dokumento pavadinimas:	
				Aiškinamasis raštas	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas: UAB „Kaišiadorių šiluma“ Užsakovas: UAB „Dovistena“			Dokumento žymuo: ME202611-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 18

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
24.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. 1-172	Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo
25.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
26.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
27.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
28.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
29.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
30.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
31.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
32.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
33.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
34.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
35.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
36.		Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
37.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
38.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
39.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
40.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
41.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
42.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
43.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	2	18	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
44.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
45.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
46.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
47.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
48.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
49.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
50.	LST EN 13480-5:2024	Metaliniai pramoniniai vamzdžiai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai
51.	LST EN ISO 9606-1:2017	Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai
52.	LST EN ISO 9692-1:2013	Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytuoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydzioju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)
53.	LST EN ISO 14731:2019	Suvirinimo koordinavimas. Uždaviniai ir atsakomybė (ISO 14731:2019)
54.	LST EN ISO 15607:2020	Metalinų medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019)
Pastaba: nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.		

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2024
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	3	18	0

statybą (kai taikoma), gauti statybos leidimą ir šių projektinių pasiūlymų pagrindu paruošti techninį darbo projektą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- UAB „Kaišiadorių šiluma“ išduota projektavimo (techninė) užduotimi;
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (topografinė nuotrauka) dokumentais.

4 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki Parko g. 6, 8, 12, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Parko g., Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas
Teritorija	Vladikiškių dvaro sodybos fragmentai. Unikalus Nr. 159
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo (techninė) užduotis
Statytojas:	UAB „Kaišiadorių šiluma“
Užsakovas:	UAB „Dovistena“
Projektuotojas:	UAB „Meyso“
Statinio projekto vadovas:	Andrius Višinskas (kval. at. Nr. 41039)

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo TŠK „A“ iki Parko g., 6, 8, 12, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav.

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo (techninė) užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meyso“, 2026 m. gegužės mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr.: TIIS1-20260505-023773.

Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas šilumos tiekimo tinklų vamzdynų įrengimas, kuris nesukelia jokios papildomos apkrovos poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimiesiems statiniams ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	4	18	0

aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis, projektuojamas statinys patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūra yra atliekama.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „B“.

Projekto sprendiniuose yra numatyta rekonstruoti didesnius nei 115 mm išorinio skersmens vamzdynus. Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ vamzdynai kurių išorinis skersmuo didesnis nei 115 mm, o slėgis iki 16 bar yra priskiriami prie neypatingųjų statinių kategorijos.

Pagal „Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašą“ projektas priskiriamas rekonstravimui, nes yra numatyta atskirų vamzdynų ruožų keitimas į kito skersmens ir paklojimo tipo vamzdynus ir keičiamo ruožo ilgis didesnis kaip 100 m.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiems statiniams keliamus reikalavimus.

Projekto apimtyje numatyti darbai patenka į asociacijos „Karo palikimo grėsmės prevencija“ sudaryto nesprogusių karo sprogmenų užterštumo žemėlapiu (prieiga internete <https://bombsmap.lt/>) ribas.

Prieš darbų vykdymą Rangovas turi atsižvelgti į šią galimą riziką ir esant poreikiui išsikviesti specialias tarnybas dėl karo sprogmenų patikrinimo.

Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti vykdomas atskirais etapais.

Projektiniai pasiūlymai yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis gaunamas statybą leidžiantis dokumentas ir rengiamas techninis darbo projektas.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202611-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0

5 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-6366-6766			
	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	Ø114,3/200	3,35	m
		Ø76,1/140	4,05	m
		Ø48,3/110	134,90	m
	Bendras projektuojamas šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	142,30	m
	Bendras projektuojamo statinio ilgis	-	142,30	m
	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	3445,40	m
	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	3440,25	m
	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Bendras rekonstruojamų ir naujai statomų statinių ilgis	-	142,30	m
3.	Projektinis slėgis		16	bar
4.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
5.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Višinskas
Kvalifik. atestato Nr. 41039

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	6	18	0

6 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje, Stasiūnų k., Parko g., prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra tankiai užstatyta, šalia stovi gyvenamieji namai, visuomenės paskirties pastatai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus ir valstybinės teritorijos sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Informacija apie įregistruotą ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Parko g. 12, Stasiūnų k.	4400-2249-9410 4955/0006:302	Įregistruota	0,0212	0,0080	0,4660

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus.

Projektuojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka projektuojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona informacija pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Ar RC išrašė įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	-	-	-	-	-	-

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	7	18	0

(susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir / ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

Kultūros paveldo vietovė:

- Vladikiškių dvaro sodybos fragmentai. Unikalus objekto kodas: 159.

Vykdamat darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

Šiuo projektu nėra numatomi jokie paveldo tvarkybos darbai.

Atlikus numatomus šilumos tinklų statybos darbus vertingosioms savybėms pakenkta nebus (Žr. projekto bendrąją dalį).

7 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (T00086143) ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje.

Šalia rekonstruojamo tinklo teritorijoje yra registruotų teritorijos planavimo dokumentų. Yra rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, Nr. T00097623. Pavadinimas - Urbanizuojamos teritorijos, esančios Parko g., Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančio žemės sklypą kadastro Nr. 4955/0006:264, Stasiūnų k. ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detalusis planas. Rengiamo šilumos tinklų rekonstravimo projektui rengiamas teritorijų planavimo dokumentas įtakos neturi.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	8	18	0

8 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Projekto rengimo metu remiantis Lietuvos geologijos tarnybos archyvine medžiaga buvo išanalizuotos statybos sklypo inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos. Projekto apimtyje nagrinėjamoje teritorijoje nebuvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai.

9 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1975), kurių vidutinis amžius apie 51 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

10 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	100-40	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Projektuojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius/ lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Numatoma demontuoti dalį esamų šilumos kamerų (ŠK-10, ŠK-11).

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	9	18	0

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 metrus į kiekvieną pusę, o atšakose – ≥ 3 metrai pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m į abi puses nuo atšakos) ir ≥ 3 metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1 m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti UAB „Kaišiadorių šiluma“, V. Basanavičiaus g. 42, Kaišiadorys, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolas, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 6 m ilgio tiesiais ruožais be fasoninių dalių, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija.

Vamzdyno temperatūriniams poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojamos kitos priemonės šių poslinkių kompensavimui („U“, „L“, „Z“ formos kompensatoriai, silfoniniai kompensatoriai ir vienkartiniai kompensatoriai). Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomos nejudamos atramos nenumatomos, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai kerta šiluminių kamerų arba pastatų pamatų konstrukcijas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei kertamos konstrukcijos storis didesnis kaip 250 mm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos angos užbetonuojamos / užmūrijamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga. Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetonuojant / užmūrijant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatuose ir šiluminėse kameroose projektuojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose, šilumos punktuose ir kameroose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes ir vamzdžius, projektuojamos alkūnės ir vamzdžiai, kurie bus izoliuojami vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir padengiamos cinkuotos skardos danga. Darbų vykdymo metu vamzdynų įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Įvadiniai vamzdynai patenkantys į pastatų techninius koridorius ir šilumos punktus per prieduobes įrengiami iš pramoniniu būdu izoliuotų įvadinių alkūnių ant kurių montuojamos

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202611-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0

kompensacinės pagalvės, prieduobė užpilama smėliu, įrengiamas vamzdyno apsauginis dėklas, sutankinama ir prieduobė užbetonuojama.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Darbų vykdymo metu būtina užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Šilumos energijos tiekimas vartotojams gali būti sustabdytas laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir tokį stabdymą iš anksto susiderinus su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametrą, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai/ redukcijos.

Grunto sluoksnis virš statomo tinklo sudaro apie 0,50–1,10 m.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksniai: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio „t“ skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

3 lentelė. Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas c_1 , mm	Korozijos poveikis c_2 , mm	Termofikacinio vandens slėgis P_d , MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo d_0 , mm	Skaičiuotinas įtempimas, σ_d , MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, z
100	0,65	0,50	1,60	114,3	150	1
65	0,65	0,50	1,60	76,1	150	1
40	0,65	0,50	1,60	48,3	150	1
Skaičiavimai						
DN	$t_{\min} = (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$, mm	$t_n \geq t_{\min} + c_1 + c_2$, mm		Priimamas sienelės storis, mm		
100	0,609	1,759		3,6		
65	0,405	1,555		2,9		
40	0,257	1,407		2,6		

11 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

11.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai turi būti pateikiami projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	11	18	0

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į Užsakovo nurodytą vietą.

11.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

11.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdam statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

11.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	12	18	0

11.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

11.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **6 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**2 vnt.**, 2 kamienai), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 – 2,5 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto (iki 16 cm diametro – 1 laistymo maiš.; nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maiš.; nuo 28 iki 36 cm diametro – 3 laistymo maiš.; nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maiš.; daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maiš.).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	13	18	0

surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m² geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykiant šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Darbų vykdymo metu nėra numatoma iškirsti medžių.

Informacija apie medžius:

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Alyva	-	20	-	-	Apsaugomas
2	Alyva	-	23	-	-	Apsaugomas

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliama juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones – šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202611-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

11.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

12 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradedant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinę situaciją. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradedant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	15	18	0

- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;

- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;

- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;

- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;

- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:

- prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;

- prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;

- žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;

- dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;

- išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;

- išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas.

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	16	18	0

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tiksliai greta esančių požeminių komunikacijų altitudes.

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus.

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

13 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planavimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

14 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdančių darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuoimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202611-PP-AR	17	18	0

nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202611-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

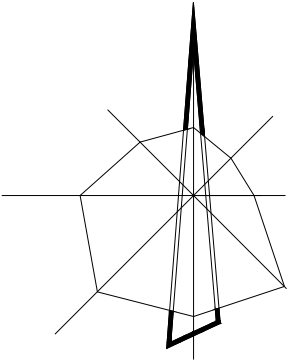
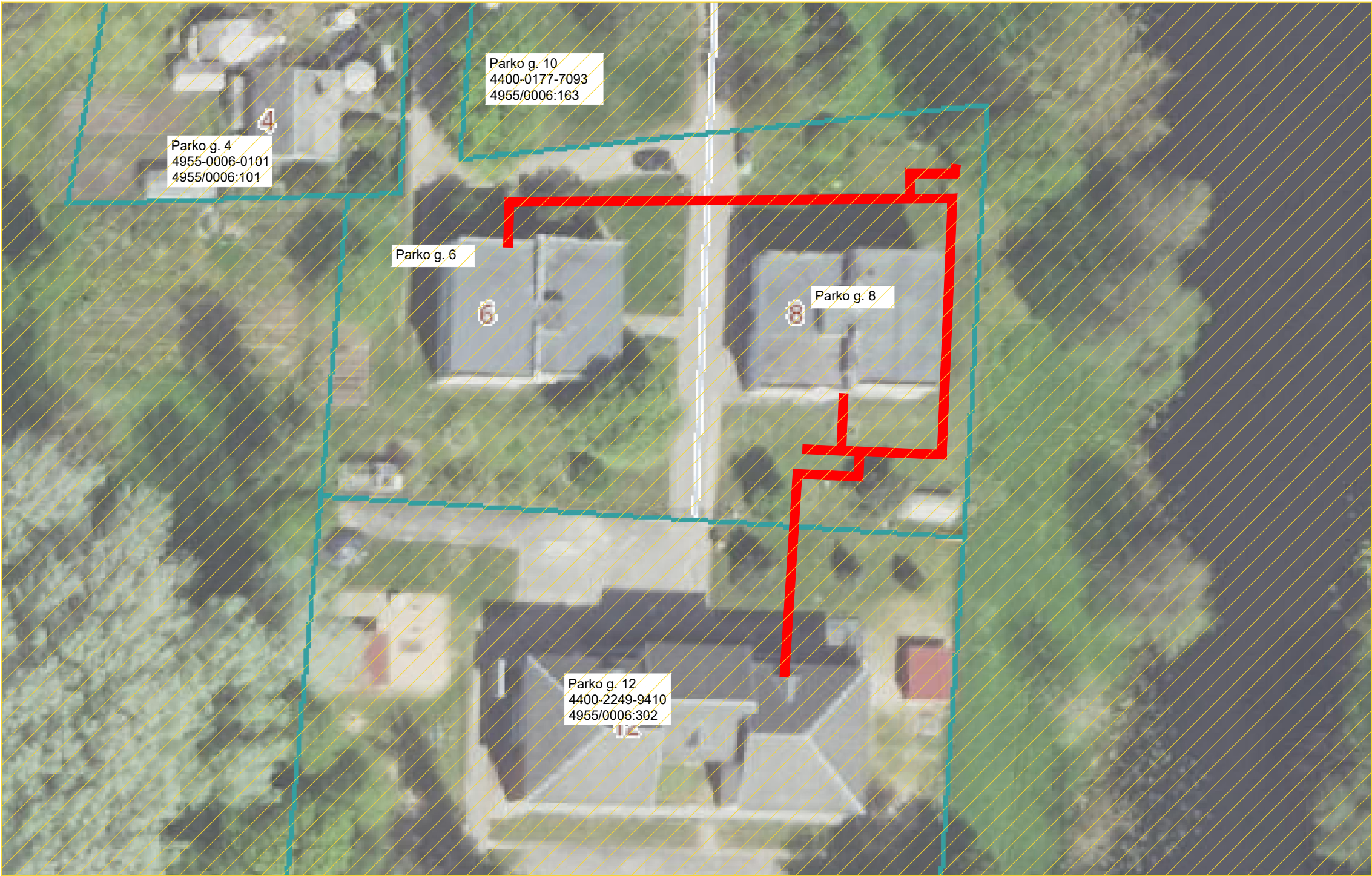
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2026-07-23	Neaktualu. Registracijos Nr. P200527 . Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2026-07-23	Pritarta. Registracijos Nr. P200527 . Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išsikviesti ESO atstovą inžinerinių tinklų nužymėjimui.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2026-07-22	Neaktualu. Registracijos Nr. P200527 . Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
4.	UAB „Kaišiadorių vandenys“	2026-09-00	Suderinta.
5.	AB „Telia Lietuva“	2026-07-24	Suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
6.	AB „Kaišiadorių butų ūkis“	2026-09-00	Suderinta.
7.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros ir statybos sektorius	2026-09-01	Suderinta.

0	2026-09	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki Parko g. 6, 8, 12, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas	
41039	PV	Andrius Višinskas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas: Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	
			Laida 0	
LT	Statytojas: UAB „Kaišiadorių šiluma“ Užsakovas: UAB „Dovistena“		Dokumento žymuo: ME202611-PP-SS	Lapas 1
				Lapų 1

GRAFINIAI DOKUMENTAI

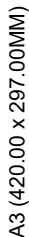
A3 (420.00 x 297.00MM)



Kaišiadorių rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Suformuoti žemės sklypai
—	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai Unik nr. 4400-6366-6766
	Vladikiškių dvaro sodybos fragmentai Unik nr. 159

0	2026 09	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki Parko g. 6, 8, 12, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas		
41039	PV	Andrius Višinskas	Statiny:		
			Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			Vietovės schema		0
			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Statytojas: UAB "Kaišiadorių šiluma"	UAB "Dovistena"		ME202611-PP.VS	Lapų
	Užsakovas:				1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

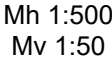
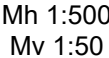
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	100-40	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:	Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:	
2026-05	1GKV-1030		TIIIS1-20260505-023773	

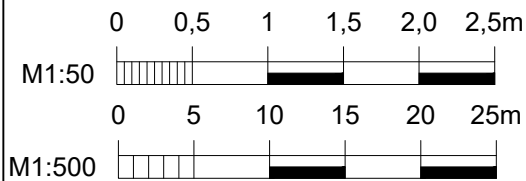
0	2026 09	Statybos leidimui						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki Parko g. 6, 8, 12, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas				
	41039	PV	Andrius Višinskas		Statinytys: Šilumos tiekimo tinklai			
					Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (suvestinis inžinerinių tinklų planas)			
					Laida 0			
LT	Statytojas:	UAB "Kaišiadorių šiluma" UAB "Dovistena"			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	Užsakovas:				ME202611-PP.Br-01		1	1

Eil. Nr.	Trasos pavadinimas	Lapo žymuo	Lapo Nr.
1	Trasa "A" (Link/ Į Taškas "A 000" - Link/ Į Parko g. 6)	ME202611-TDP-ŠT.Br-02	2
2	Trasa "B" (Link/ Į Taškas "A 004" - Link/ Į Parko g. 8)	ME202611-TDP-ŠT.Br-02	2
3	Trasa "C" (Link/ Į Taškas "A 006" - Link/ Į Parko g. 12)	ME202611-TDP-ŠT.Br-02	3
4	Trasa "D" (Link/ Į Taškas "A047" - Link/ Į Taškas "D009")	ME202611-TDP-ŠT.Br-02	3

0	2026 09	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
41039	PV	Andrius Višinskas
LT	Statytojas: UAB "Kaišiadorių šiluma" Užsakovas: UAB "Dovistena"	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki Parko g. 6, 8, 12, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas Statinys: Šilumos tiekimo tinklai Dokumento pavadinimas: Išilginiai profiliai Mh 1:500 Mv 1:50 Dokumento žymuo: ME202611-PP.Br-02
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 3



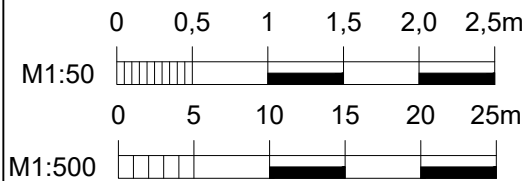
A3 (420.00 x 297.00MM)



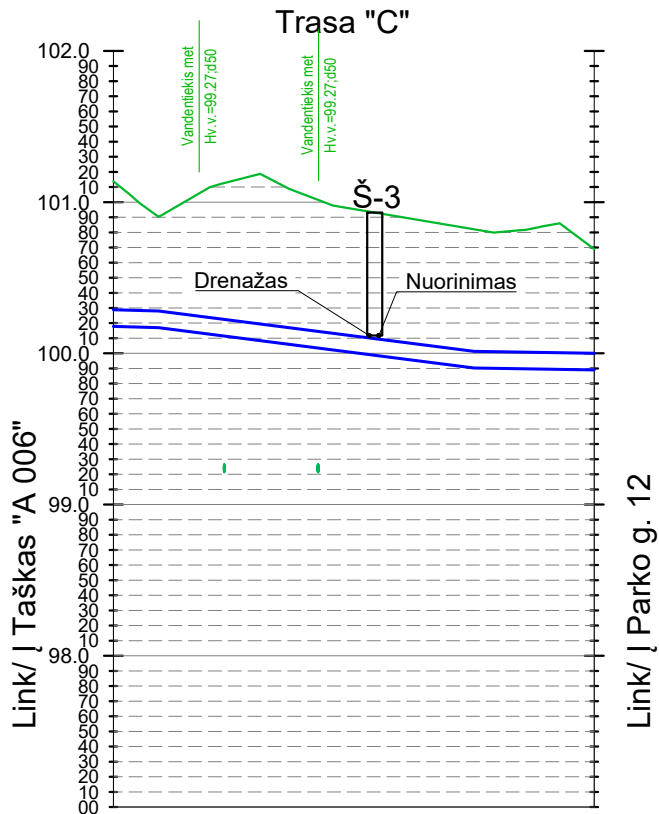
- PASTABOS**
1. Prieš pradedant statybos darbus patikslinti (nustatyti) šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius.
 2. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 3. Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų altitudės pasijungimo taškuose su esamais šilumos tiekimo tinklais tikslinti pradėjus vykdyti darbus.
 4. Aukščių sistema - LAS 07.
 5. Matmenys - metrais.

[illegible]

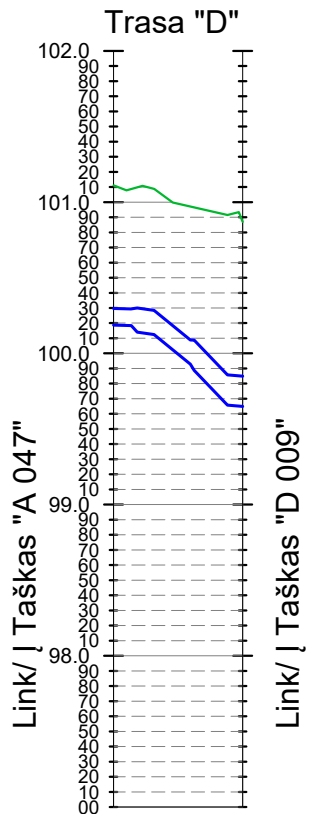
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI Projektuojami šilumos tiekimo tinklai Esamas žemės paviršius			
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202611-PP.Br-02	2	3	0



ESAMI AUKŠČIAI	101.14	101.14	101.19	100.93	100.82	100.69
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	101.14	101.14	101.19	100.93	100.82	100.69
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	100.29	100.28	100.19	100.10	100.01	100.00
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	100.18	100.17	100.08	99.99	99.90	99.89
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	100.08	100.07	99.98	99.89	99.80	99.79
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.28% 3.00	1.28% 20.85	0.17% 7.95			
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	0.85	0.62	0.99	0.83	0.81	0.69
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS	1-1					
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	3.00	6.71	7.59	6.61	7.90	
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS						



ESAMI AUKŠČIAI	101.11	101.11	101.09	100.87	100.87	100.87
PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	101.11	101.11	101.09	100.87	100.87	100.87
IZOLIUOTO VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	100.30	100.30	100.28	99.86	99.86	99.86
IZOLIUOTO VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	100.19	100.19	100.12	99.66	99.66	99.66
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	100.09	100.02	100.02	99.56	99.56	99.56
ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	0.25% 2.68	0.44% 4.85	0.31% 4.00			
ĮGILINIMAS IKI VAMZDŽIO VIRŠAUS	0.81	0.80	1.06			
SKERSINIO PJŪVIO TIPAS	1-1					
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ	2.68	4.85	4.00			
VAMZDYNŲ IŠKLOTINIS PLANAS						



- PASTABOS**
- Prieš pradėdant statybos darbus patikslinti (nustatyti) šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius.
 - Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų altitudės pasijungimo taškuose su esamais šilumos tiekimo tinklais tikslinti pradėjus vykdyti darbus.
 - Aukščių sistema - LAS 07.
 - Matmenys - metrais.

Dokumento žymuo: ME202611-PP.Br-02	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai — Esamas žemės paviršius		
	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PRIEDAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ PRIE PARKO G. 6, 8, 12, STASIŪNUOSE,
PROJEKTAVIMAS IR REKONSTRAVIMO DARBAI

I. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI
BENDROJI DALIS

1	Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas	Šilumos perdavimo tinklų prie Parko g. 6, 8, 12, Stasiūnuose, projektavimas ir rekonstravimo darbai
2	Statinio projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai; Techninis darbo projektas
3	Projekto dokumentų atlikimo kalba (-os)	Lietuvių
4	Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui, dokumentų komplektų skaičius	Pilnai sukomplektuotą projekcinę dokumentaciją sudaro: 1. popierinė - 2 (du) egz. (tame tarpe su originaliais parašais - 1 (vienas) egz.), 2. elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) - 1 (vienas) egz., 3. elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD - 2007 versija), *.xls, *.doc, ar pan.) - 1 (vienas) egz.

II. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS

Suprojektuoti šilumos perdavimo tinklų prie Parko g. 6, 8, 12, Stasiūnuose, rekonstravimo darbus bekanaliniais, pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais (didžiausia leidžiama temperatūra - 120 °C, slėgis - 1,6 MPa). Preliminarūs statinių rodikliai pateikiami Priede Nr. 2

1. Sąvoka „projektavimas“ apima visus su projektavimu susijusius darbus, tame tarpe:
 - 1.1. trūkstančių dokumentų projektavimui sukomplektavimą;
 - 1.2. esant būtinybei - papildomus tyrinėjimus, vamzdynų, esančių pastatų viduje, planų parengimą;
 - 1.3. sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje ir privačioje žemėje gavimą;
 - 1.3. vadovavimą projektavimui;
 - 1.4. projekto planavimą;
 - 1.5. projektinių pasiūlymų rengimą;
 - 1.6. techninio darbo projekto rengimą;
 - 1.7. projekto derinimą su suinteresuotais asmenimis ir institucijomis;
 - 1.8. statybą leidžiančio dokumento gavimą ir pateikimą UAB „Kaišiadorių šiluma“ (Užsakovui);
 - 1.9. techninio darbo projekto koregavimą;
 - 1.10. kitų su projektavimu susijusių darbų atlikimą (pvz. su projektinių pasiūlymų rengimu, derinimu, viešiniu ir pan. susijusios paslaugos).
 2. Šilumos perdavimo tinklo rekonstravimo projekte numatyti:
 - 2.1. Prijungti pastatų Parko g. 6, Parko g. 8, Parko g. 12 šilumos punktus nuo numatytos naujos katilinės (katilinės pajungimas atkarpoje tarp Parko g.12 ir ŠK11), atjungti nuo esamų tinklų.
 - 2.2. Šilumos perdavimo tinklų ašies ir ilgio optimizavimą. Rangovas ir jo pasitelktas projektuotojas projektavimo stadijoje, siekdamas efektyvinti šilumos perdavimo tinklo darbą ir spartinti projekto įgyvendinimą, turi teisę ir pareigą, suderinus raštu su UAB „Kaišiadorių šiluma“, keisti esamą (žr. 1 Priedas) tinklo konfigūraciją:
 - a) užtikrins šilumos tiekimą visiems prijungtiems (pateiktuose šilumos perdavimo tinklų planuose žr. Priedas Nr. 1 vartotojų pastatams ir neblogins tiekimo patikimumo bei kokybės;
 - b) nepablogins šilumos perdavimo tinklų hidraulinio režimo;
 - c) nedidins šilumos perdavimo tinklų eksploataavimo kaštų.
- Dėl išvardintų sąlygų išpildymo siūlomuose projektiniuose sprendiniuose ir prioritetų, kiekvienu konkrečiu atveju, derinama sprendžia UAB „Kaišiadorių šiluma“.
- 2.3. Šilumos perdavimo tinklo atšakose uždaromosios armatūros aptarnavimo šulinių įrengimą. Projektuojamų šulinių skersmuo turi būti ne mažiau 1500 mm su lipynėmis armatūros aptarnavimui (nesant galimybei tokios skersmens įrengti - šulinio skersmuo gali būti sumažintas), atsižvelgiant į preliminarą vietą,

nurodytą šilumos perdavimo tinklų plane (žr. Priedas Nr. 1). Šulinių dangčiai turi būti projektuojami taip, kad uždarojoji armatūra būtų valdoma nuo žemės paviršiaus specialių raktų-rankenų pagalba. Vamzdynų uždarojoji armatūra privalo būti rutulinės sklendės. Ant nuorinimo armatūros numatyti oro nukreipimo atvamzdžius. Numatyti būtino vandens išleidimo iš vamzdynų įrenginius. Įvadinį šilumos tinklų projektavimo riba - iki vartotojų šilumos punktų įvadinį sklendžių (įskaitant ir sklendes). Pastate numatyti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes. Numatyti metrologiškai patikrintus manometrus su nuorinimo vožtuvais prieš šilumos punkto įvadinę sklendes ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų.

2.4. Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui: iki šildymo sezono pradžios.

2.5. Metalų laužo - išardyto vamzdyno, liukų, sklendžių, metalinių konstrukcijų (nuardžius šiluminę izoliaciją) susmulkinimą (susmulkinto vamzdžio ilgis - ne daugiau 6 m), tvarkingą susandėliavimą Užsakovo saugojimo aikštelėje (UAB „Kaišiadorių šiluma“, J. Basanavičiaus g. 42, Kaišiadorys).

2.6. Nuardytos šiluminės izoliacijos, statybinio laužo sutvarkymą pagal teisės aktų reikalavimus.

2.7. Pažeistų dangų, gerbūvio atstatymą.

2.8. Reikiamą šilumos perdavimo tinklo profilį su atitinkamais nuolydžiais.

3. Projektuojama pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių sistema (Užsakovas numato, kad pramoniniu būdu izoliuotų šilumos tiekimo vamzdynuose gali būti naudojami plienai kitų šalių (ne Europos Sąjungos šalių, išskyrus Rusiją ir Baltarusiją), visiškai arba pagrindinėmis savybėmis atitinkantys plienus pagal LST EN standartų reikalavimus):

3.1. plieniniai vamzdžiai (pramoniniu būdu izoliuoti, jų sudedamosios dalys (movos, jungtys, tarpai) bei įrenginiai (uždarojoji armatūra ir fasoninės dalys) turi atitikti nurodytus standartus arba jiems lygiaverčius:

LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinį vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadinįs vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
LST EN 489:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
LST EN 10216-1:2014	Besiūliai plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, suvirinti elektra.
LST EN 10216-2:2013+A1:2020	Besiūliai plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, suvirinti elektra.
LST EN 10217-1:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Elektra suvirinti ir po flisu suvirinti nelegiruoto plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes kambario temperatūroje
LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruoto ir legiruoto plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
LST EN 10217-3:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 3 dalis.

	Elektra suvirinti ir po fliusu suvirinti smulkiagrūdžio plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes kambario, aukštoje ir žemoje temperatūroje
LST EN 10217-4-2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 4 dalis. Elektra suvirinti nelegiruoto plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes žemoje temperatūroje
LST EN 10217-5-2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
LST EN 10217-6-2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 6 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes žemoje temperatūroje

3.1.1. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2019 ir LST EN 10217-5:2019 arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2019 arba lygiavertį standartą besiūliams slėginiams vamzdžiams. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio cheminė sudėtis bei mechaninės savybės turi atitikti P235GH arba lygiavertės markės. Plieną ramaus stingimo;

3.1.2. Šilumos tiekimo tinklų sklendėms (pramoniniu būdu izoliuotoms) naudojamas plienas turi atitikti vamzdžiams naudojamą plieną. Sklendžių nominalus slėgis PN 1,6 MPa, darbinė temperatūra T_d iki 120°C;

3.1.3. Pramoniniu būdu neardomos izoliuotos vamzdinių sistemų numatomas minimalus tarnavimo ilgaamžiškumas – ne mažiau 30 metų;

3.1.4. Gaminiai, izoliuoti pramoniniu būdu, už zonos, rezervuotos apvalkalo jungtims ribų, turi turėti sekančius identifikavimo ženklus kiekvieno atskiro apvalkalinio vamzdžio išorėje:

- gamintojo pavadinimas ir/arba gamintojo ženklas;
- plieninio vamzdžio nominalus skersmuo ir nominalus sienelės storis;
- plieno techninės charakteristikos ir markė;
- CEN standarto numeris;
- pagaminimo metai ir savaitė;
- partijos numeris.

3.2. Preliminarūs pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių parametrai:

Eil. Nr.	Nominalus $\varnothing$, mm	Pieno vamzdžio skersmuo $d \times S_{min}$
1	40	48,3x2,6

Žymėjimai:

d - pagrindinio plieninio vamzdžio nominalus skersmuo, mm;

S_{min} - pagrindinio plieninio vamzdžio nominalus minimalus sienelės storis, mm;

3.3. Preliminarūs pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių izoliacijos parametrai:

Eil. Nr.	Plieninio vamzdžio nominalus $\varnothing$, mm	Išorinio izoliacijos apvalkalo $\varnothing$, mm
1	40	110

4. Pateikiamos teisės aktais nustatytos privalomosios projekto dalys. Projekto sudėties ir sprendinių detalumas turi būti pakankamas projekto įgyvendinimui.

5. Rangovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, turi parengti žemės sklypui naujai nustatomas ir (ar) pasikeitusios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos erdvinius duomenis, nurodytus Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose. Per teisės aktuose nustatytą terminą Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta ankščiau nustatyta teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir informuoti Užsakovą apie žymos padarymą.

6. Atlikus rekonstravimo darbus ir pasikeitus statinių žemės sklypų užstatymo plotui, Rangovas turi atnaujinti žemės sklypų, kuriuose naujai pastatytos, rekonstruotos, demontuotos ar panaikintos statinių uni. Nr. 4400-6366-6766 dalys, kadastro duomenų bylas ir suderinti atnaujintų žemės sklypų kadastro duomenų bylas Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nustatyta tvarka.

7. Pirkimo objektui taikoma fiksuotos kainos kainodara. Pirkimo dokumentuose nurodyti dydžiai - preliminarūs statinių rodikliai, paslaugų, statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis - yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos darbų rangovui reikia atlikti, kiekiu. Rizika dėl galimo darbų kiekių svyravimo perduodama tiekėjui. Jei tiekėjo įvykdytų darbų faktinis kiekis skirsis nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto pirkimo dokumentuose), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina nebus keičiama. Didesni atliktų darbų kiekiai bus nelaikomi papildomais darbais, o mažesni - atsisakomais darbais. Už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą Užsakovas sumokės tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei sutartyje Užsakovo nurodytų darbų kiekis nesiskirs daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

8. Tiekėjo pasiūlymo kaina turi apimti ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

9. Tiekėjui suteikiama galimybė susipažinti su visa Užsakovo turima informacija, susijusia su pirkimo objektu ir reikalinga tiekėjo pasiūlymui parengti, taip pat apžiūrėti darbų atlikimo vietą, kad Rangovas galėtų įvertinti išlaidas ir pateikti fiksuotos kainos pasiūlymą konkurso sąlygose numatyta tvarka ir terminais.

III. REIKALAVIMAI REKONSTRAVIMO DARBAMS

10. Pasirašoma pirkimo sutartis bus sudaryta su Tiekėju vadinamosios sutarties „iki rakto“ pagrindu ir apims šilumos perdavimo tinklų prie Parko g. 6, 8, 12, Stasiūnuose, projektavimo ir rekonstravimo darbams reikalingų leidimų gavimą (žemės darbų ir pan.), projekto sprendinių įgyvendinimą, inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, medžiagų pirkimą, statybos saugos ir sveikatos darbe koordinavimą (jeigu toks koordinatorius, pagal LR teisės aktus, yra privalomas numatytų darbų vykdymui), darbo dokumentacijos parengimą, pažymų iš rekonstruojamų šilumos tinklų apsaugos zonoje esančių žemės savininkų (naudotojų, valdytojų) ir kelio (pravažiavimų, kiemo aikštelių) savininko (valdytojo) dėl pretenzijų neturėjimo atliktiems (pravažiavimo, kiemo aikštelės dangų pagrindų atkūrimo, aplinkos sutvarkymo, žemės rekultivavimo ir pan.) darbams po rekonstravimo, gavimą, visus privalomuosius, teisės aktais nustatytus, rekonstruoto statinio paleidimo-derinimo darbus, išpildomųjų nuotraukų parengimą, statinių inventorinių bylų koregavimą, Valstybinės Energetikos Reguliavimo Tarybos (toliau - VERT) energetinių įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos ir dokumento, patvirtinančio apmokėjimą už VERT suteiktą paslaugą pateikimą, statybos užbaigimo procedūrų organizavimą, visos teisės aktuose nustatytos, dokumentacijos, susijusios su statybos užbaigimu, pagal statybos techninius reglamentus, įforminimą ir pan.

11. Rekonstravimo darbai turi būti atliekami suderintu laiku su kelio (pravažiavimų, kiemo aikštelių) savininkais ir su žemės savininkais ar naudotojais. Rekonstravimo darbų vykdomo metu turi būti užtikrinamas privačių žemės sklypų savininkų patekimas į jiems priklausančius žemės sklypus. Kiti rekonstravimo darbų atlikimo reikalavimai, tvarka ir terminai nurodyti pirkimo sutarties projekte.

12. Rangovas, atlikęs rekonstravimo darbus, kelių (pravažiavimų, kiemo aikštelių) sankasas turi užkasti ir įrengti asfalto dangų pagrindus, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, sutvarkyti žemės savininkų ir naudotojų teritorijas taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti žemės savininkams ar žemės naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Gerbūvio atstatymo darbai atliekami visa apimtimi, atstatant žalias vejas, asfalto dangas, pėsčiųjų takus ir jų kietąsias dangas.

13. Atliktiems darbams turi būti suteikta garantija, numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

IV. TERMINAI

14. Projektavimo darbų pradžia - nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.
15. Statybos darbų pradžia - nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.
17. Vamzdynų montavimo pabaiga, šilumos energijos tiekimas, tranšėjų užkasimas, gerbūvio atstatymo darbai - ne vėliau kaip iki **2026 m. rugsėjo 15 d.**
18. Statybos procedūrų užbaigimo data - ne vėliau kaip iki 2025 m. spalio 15 d.
19. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos erdvinių duomenų parengimas ir žymos padarymas, kadastrinių duomenų sutvarkymas - ne vėliau kaip iki **2026 m. gruodžio 31 d.**

V. APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

20. Rangovas atliekamiems darbams turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais Rangovo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Užsakovas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų, bei kitus Rangovo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus¹, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad Rangovo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.

VI. PRIEDAI

- 21.1. Priedas Nr. 1. Šilumos perdavimo tinklų planas (su planuojamais DN).

¹ 10. Kiti lygiaverčiai aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai gali būti tiekėjo taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymas, atitinkantis visus šiuos reikalavimus:

10.1. apibrėžta įmonės ar įstaigos vadovybės patvirtinta aplinkos apsaugos politika ir atitiktis aplinkos apsaugos reikalavimams teikiant paslaugas ir vykdant darbus;

10.2. nustatyti reikšmingiausi aplinkos apsaugos aspektai, kuriems poveikį daro arba gali daryti įmonės ar įstaigos vykdoma veikla, ir šiuos aplinkos apsaugos aspektus reglamentuojantys teisės aktai;

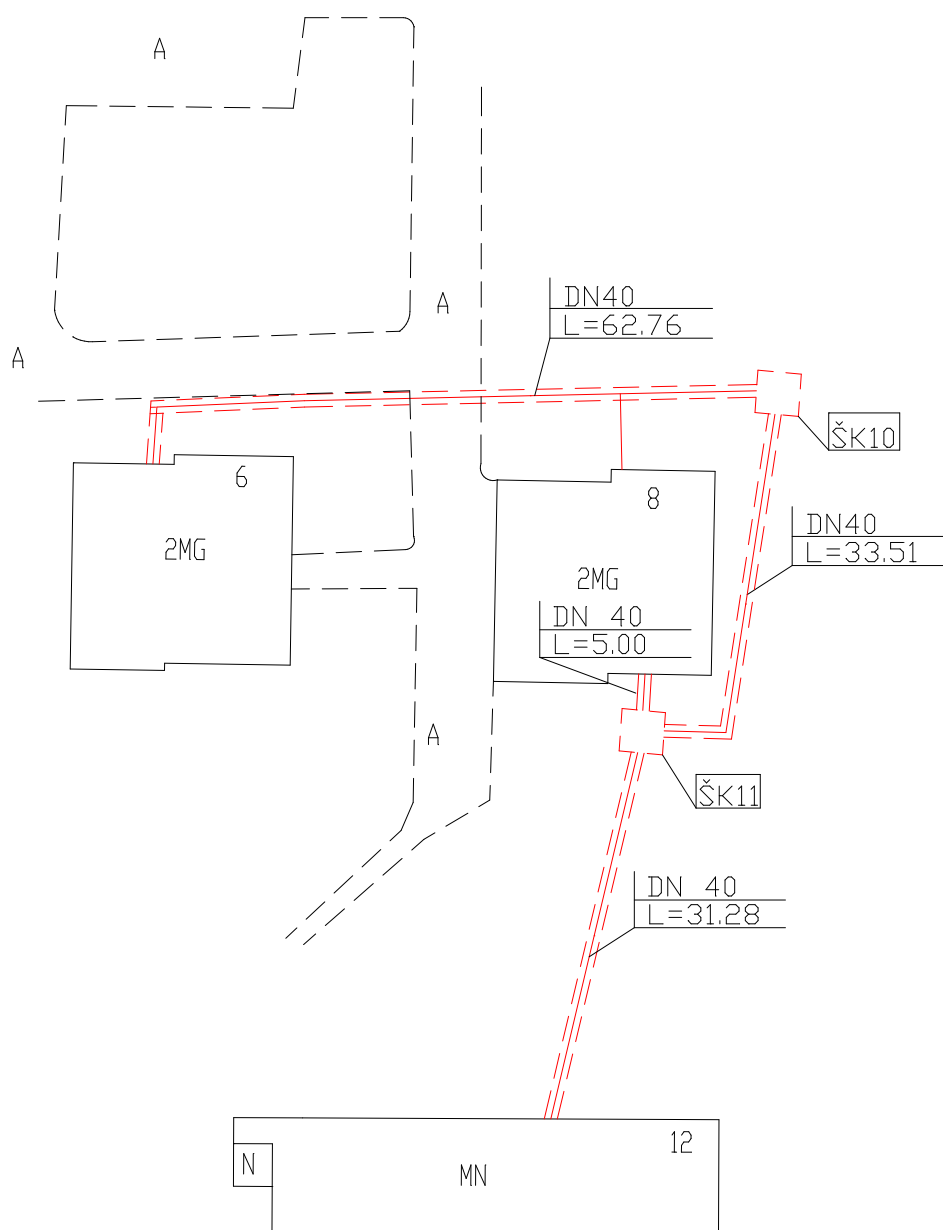
10.3. nustatyti aplinkosauginiai tikslai, uždaviniai ir priemonės šiems tikslams pasiekti;

10.4. numatyti aplinkosauginių tikslų įgyvendinimo stebėseną – paskirti atsakingi asmenys, nustatyta jų atsakomybė, pareigos ir priemonių įgyvendinimo terminai;

10.5. parengtas aplinkosauginių ir avarinių situacijų valdymo planas;

10.6. vykdoma aplinkosauginio gerinimo veiklos kontrolė (pvz., parengiamos metinės ataskaitos, kurios pateikiamos ir pristatomos įmonės vadovybei).

Priedas Nr. 1. Šilumos perdavimo tinklų planas (esamas su planuojamais DN).



Priedas Nr. 2. Preliminarūs rekonstruojamų tinklų rodikliai.

Eil.Nr.	DN	Ilgis, m
1.	40	145

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kaišiadorių šiluma", 158996646, Kaišiadorys, J. Basanavičiaus g. 42

Ryšio duomenys

El. p. centras@kaisiluma.lt, tel. +37034651139

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo dujinės katilinės iki Parko g. 4, 8, 12, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-26-260817-00075, 2026-08-17
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kaišiadorių šiluma", 158996646, Kaišiadorys, J. Basanavičiaus g. 42

Ryšio duomenys

El. p. centras@kaisiluma.lt, tel. +37034651139

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo dujinės katilinės iki Parko g. 4, 8, 12, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Šilumos tinklai

Statybos metai 1975

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. 4400-6366-6766

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 4955/0006:302, 4400-2249-9410

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vladikiškių dvaro sodybos fragmentai (159)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus antro skirsnio reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas (jei tai reikalinga) pagal STR 2.05.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniais, patvirtintais 2026 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V17E-40 reglamentinėje zonoje Nr. PR23 leistinas sklypo intensyvumas 0,8.

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagristi interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-01 Nr. SRD-26-260901-00077
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Kupčiūnienė, Vita Kupčiūnienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA KUPČIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-01 08:42:20 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-01 08:42:33 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-23 10:44:18 – 2031-02-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Kupčiūnienė, Vita Kupčiūnienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA KUPČIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-01 08:42:55 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-01 08:43:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-23 10:44:18 – 2031-02-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-17 Nr. SARD-26-260817-00075
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-01 08:47:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-01 08:47:16 Avilys SDP eDocs