



Kvalifikuotas elektroninis parašas
VYTAUTAS MATULEVIČIUS
2026-10-12 11:58:32 EEST
Paskirtis: Parašas



Kvalifikuotas elektroninis parašas
JULIUS KRIVCOVAS
2026-10-12 13:08:45 EEST
Paskirtis: Parašas



Kvalifikuotas elektroninis parašas
VYTAUTAS STUKAS
2026-10-12 16:41:10 EEST
Paskirtis: Parašas

UAB "MEDSTATYBA"



KOMPLEKSAS (26-23)

UŽSAKOVAS KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATYBOS VIETA ŽALIOSIOS G., ŽIEŽMARIŲ M., ŽIEŽMARIŲ SEN.,
KAIŠIADORIŲ R. SAV.

PROJEKTO PAVADINIMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ GRUPĖS, GATVIŲ PASKIRTIES
STATINIO REKONSTRAVIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS,
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ ŠALINIMO STATYBOS, KAIŠIADORIŲ
R. SAV., ŽIEŽMARIŲ M., ŽIEŽMARIŲ SEN., ŽALIOSIOS G.,
PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO DALIS LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO

ETAPAS PP

TOMAS III

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 32198	PV	Vytautas Matulevičius	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 13892	PDV	Julius Krivcovas	

Brež. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas
[26-23]-PP-LVN-AR	1-2	0	Dokumentų žiniaraštis. Aiškinamasis raštas.
	1-8		Projektavimo užduotis (techninė specifikacija).
	1		UAB „Kaišiadorių vandenys“ techninės sąlygos paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos projektui parengti Nr.2026/09/28.
[26-23]-PP-LVN-1	1	0	Sklypo planas su lietaus nuotekų tinklais M 1:500.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektas atliekamas pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Šiame projekte sprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas nuo rekonstruojamos gatvės kietųjų dangų ir nuvedimas.

Rekonstruojamoje gatvėje projektuojami nauji lietaus nuotekų šalinimo tinklai. Atsižvelgiant į projektuojamų dangų nuolydžius žemiausiose vietose išdėstomi nauji lietaus nuotekų surinkimo šuliniai su lietaus surinkimo grotomis. Pagal projekto susisiekimo dalies užduotį numatomas dangos pokonstrukcinis drenažas, kuris prijungiamas prie projektuojamo lietaus nuotekų tinklo.

Projektuojamoje teritorijoje nėra lietaus nuotekų taršos šaltinių ir pagal norminių dokumentų nuostatas ji nepriskiriama galimai teršiamai teritorijai. Todėl surinktų paviršinių nuotekų valymas nenumatomas.

Paviršinės nuotekos surenkamos ir šalinamos į esamą vandens telkinį kitoje Melioratorių gatvės pusėje. Tam tikslui į esamą vandens telkinį numatomas lietaus vandens vamzdžio išleistuvas DN250 mm iš betoninių elementų.

Po esama Melioratorių gatvės konstrukcija lietaus nuotekų vamzdynas įrengiamas uždaru betranšėjinio būdu. Projektavimo ir statybos metu būtina patikslinti esamo žemės paviršiaus šalia vandens telkinio ir esamo vandens lygio telkinyje altitudes. Pagal tai numatyti lietaus nuotekų šalinimo tinklo įgilinimo altitudes, o esant nepalankiai situacijai nuvesti paviršinės nuotekas savitaka, svarstyti nuotekų pakėlimo siurblinės įrengimo galimybę.

Esamų inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, elektros, dujų šiluminės trasos) vietas ir altitudes būtina tikslinti statybos darbų metu vietoje ir reikalui esant koreguoti projektuojamų tinklų įgilinimą. Statybos darbų metu numatoma atlikti esamų komunikacijų šulinių liukų ir vandentiekio požeminių sklendžių kapų pakėlimą arba nužeminimą, atsižvelgiant į naujai įrengiamų dangų altitudes. Numatoma pakeisti senus šulinių liukus ir dangčius naujais. Remontuojamos gatvės važiuojamojoje dalyje šulinių liukai keičiami "plaukiojančio" tipo liukais, kurių apkrovos klasė D400. Sumontavus tinklus numatoma atstatyti visas pažeistas esamas teritorijos dangas. Taip pat reikalinga atstatyti esamus pažeistus komunikacijų žymėjimo ženklus arba įrengti naujus.

Projektuojamiems lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklams naudojami PVC nespaudiminiai moviniai nuotekų vamzdžiai. Uždaru būdu montuojami PE RC slėgio vamzdžiai. Lietaus nuotekų tinklui įrengiami kontroliniai šuliniai iš surenkamų g/b konstrukcijų ir lietaus nuotekų surinkimo šulinėliai su ketinėmis bordiūrinėmis grotomis.

0	2026	Viešinimui, statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Medstatyba“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: +370 699 21 590		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų grupės, gatvių paskirties statinio rekonstravimo ir inžinerinių tinklų grupės, lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos, Kaišiadorių r, sav., Žiežmarių sen., Žaliosios g., projektas	
32198	PV	V. Matulevičius	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Brėžinių žiniaraštis. Aiškinamasis raštas.	LAIDA
13892	PDV	J. Krivcovas		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO (26 – 23) – PP – LVN – AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Lietaus nuotekų debitas nuo projektuojamų dangų:

Lietaus nuotekų debitas nuo remontuojamų ir projektuojamų kietųjų dangų:

$$Q_{lt} = I \times F \times C_{vid} = 81 \times 0,285 \times 0,85 = 19,6 \text{ l/s.}$$

F – kietos dangos plotas (ha).

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas (kietai dangai) 0,85.

I - lietaus intensyvumas:

$$I = [A/(T+B)] + c = [2788/(20+12)] - 6,1 = 81 \text{ (l/s ha).}$$

T=20 min.

$$Q_{max} = \beta \times Q_{lt} = 0,8 \times 19,6 = 15,7 \text{ l/s.}$$

β – koeficientas įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. (priimama β = 0,8).

Paros kritulių kiekis:

$$W_p = 10 \times H_p \times p_s \times F \times K = 10 \times 73,4 \times 0,83 \times 0,285 \times 0,85 = 148 \text{ m}^3/\text{parą.}$$

Metinis kritulių kiekis:

$$W_{met} = 10 \times H_{met} \times p_s \times F \times K = 10 \times 630 \times 0,83 \times 0,285 \times 0,85 = 1267 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

$$Q_r = Q_a + Q_g + Q_p = 0 + 0,2 + 0 = 0,2 \text{ l/s.}$$

čia: Q_a – atmosferinio maitinimo skaičiuojamasis debitas,

Q_g – gruntinio maitinimo skaičiuojamasis debitas,

Q_p – paviršinio vandens skaičiuojamasis debitas.

Gruntinio maitinimo skaičiuojamasis debitas.

Į drenažo liniją pritekantis lyginamasis debitas priemolio gruntui priimamas 0,7 l/s/ha.

$$Q_g = qA = 0,7 \times 0,285 = 0,2 \text{ l/s.}$$

čia A – drenuojamas plotas (ha).

Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatomos apsaugos zonos:

Projektuojamų paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Inžinerinių tinklų rodikliai:

Lauko lietaus nuotekų šalinimas: d250 mm – 288 m, d200 mm – 43 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(26 – 23) – PP – LVN – AR	2	2	0

TVIRTINU:
Ūkio plėtros ir statybos skyriaus vedėjas
Darius Jocys

**ŽALIOSIOS G. (NR. ZZG42) ŽIEŽMARIŲ M. , ŽIEŽMARIŲ SEN. REKONSTRUKCIJOS
PROJEKTO RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas	„Žaliosios g. (Nr. zzg42) Žiežmarių m. , Žiežmarių sen. rekonstrukcija“. Projektuotojas, projekto rengimo metu, projekto pavadinimą tikslina pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
2.	Statinių grupės sudėtis	Inžinerinis statinys- gatvė. Gatvės kapitalinis remontas, įrengiant ar atnaujinant asfalto dangos konstrukciją, sutvarkant įvažiavimus į sklypus, automobilių stovėjimo aikšteles ir įrengiant lietaus surinkimo sistemą
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Kelių (gatvių) paskirties inžinerinis statinys: -gatvės kategorija – pagalbinė (D); -statinio kategorija – neypatingasis; -važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m. -Remontuojamos gatvės ilgis – apie 407 m. Projektuojamo gatvės koordinatės: I etapas (apie 172 m): 6073257, 527632; 6073241, 527714; 6073161, 527678. II etapas (apie 130 m): 6073241, 527714; 6073196, 527834 III etapas (apie 105 m): 6073241, 527714; 6073338, 527749. Kategorija bei pradžios ir pabaigos koordinatės tikslinamos projektuotojo, projekto rengimo metu. Projektinius sprendinius derinti su Žiežmarių sen. ir Ūkio plėtros ir statybos skyriumi. Projekte turi būti numatyta želdinių atkuriamosios vertės žiniaraštis (taksacija - jeigu bus šalinami želdiniai).
4.	Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija (tikslina projektuotojas).
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis (tikslina projektuotojas).
6.	Esamų statinio konstrukcijų būklė, pageidavimai projekto sprendiniams	I etape esama gatvės danga – žvyro, nėra paviršinio vandens surinkimo sistemos/ kelio griovių. Projektuojamas važiuojamosios dalies plotis 3,5-5,5 m (tikslinama projekto rengimo metu pagal atliktus topografinius tyrimus ir parinktus sprendinius), suprojektuojami paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai (kelio grioviai ar lietaus surinkimo sistemos. Atkarpoje tarp koordinatų 6073257, 527632; 6073241, 527714 projektuojamas (naujas) 1,5 m šaligatvis, kitoje atkarpoje neprojektuojamas. II etape esama asfalto danga blogos būklės, nėra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		paviršinio vandens surinkimo sistemos/ kelio griovių. Projektuojamas (esamas) 1,5 m šaligatvis, projektuojamas važiuojamosios dalies plotis 3,5-5,5 m (tikslinama projekto rengimo metu pagal atliktus topografinius tyrimus ir parinktus sprendinius), suprojektuojami paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai (kelio grioviai ar lietaus surinkimo sistemos). III etape esama asfalto danga blogos būklės, nėra paviršinio vandens surinkimo sistemos/ kelio griovių. Projektuojamas (esamas) 1,5 m šaligatvis, projektuojamas važiuojamosios dalies plotis 3,5-5,5 m (tikslinama projekto rengimo metu pagal atliktus topografinius tyrimus ir parinktus sprendinius), projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, vietovė suprojektuojama taip, kad būtų patogus pravažiavimas ir tvarkingai išdėstytos stovėjimo vietos, suprojektuojami paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai (kelio grioviai ar lietaus surinkimo sistemos). Projektuojant ir vykdant gatvės remonto darbus, turi būti numatyta galimybė naudoti antrines statybines medžiagas, užtikrinant, kad šių medžiagų panaudojimas atitiktų techninius reikalavimus bei prisidėtų prie išteklių tausojimo ir žiedinės ekonomikos tikslų. Jei nėra frezuoto asfalto galimybės antriniam panaudojimui, projekte numatyti jo pristatymą seniūnijos nurodytu atstumu. Derinant projektinius sprendinius su kitų įstaigų atstovais (tinklų savininkais), pateikti užklausas tinklų savininkams ar neplanuojami tinklų remontai/ pakeitimai, įvadai gyventojams kelių ateinančių metų laikotarpyje. Jei reikės atlikti projekto viešinimo procedūras ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.
7.	Statinio projekto rengimo etapas	TDP.
8.	Projekto finansavimas	Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos ir Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto lėšos.
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkandčiosios organizacijos pateikiami duomenys	
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	TDP parengimas.
9.1.	Projektavimo paslaugos	Projekto dalys (tikslina projektuotojas). nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką: - bendroji; [B]; - susisiekimo; [S];

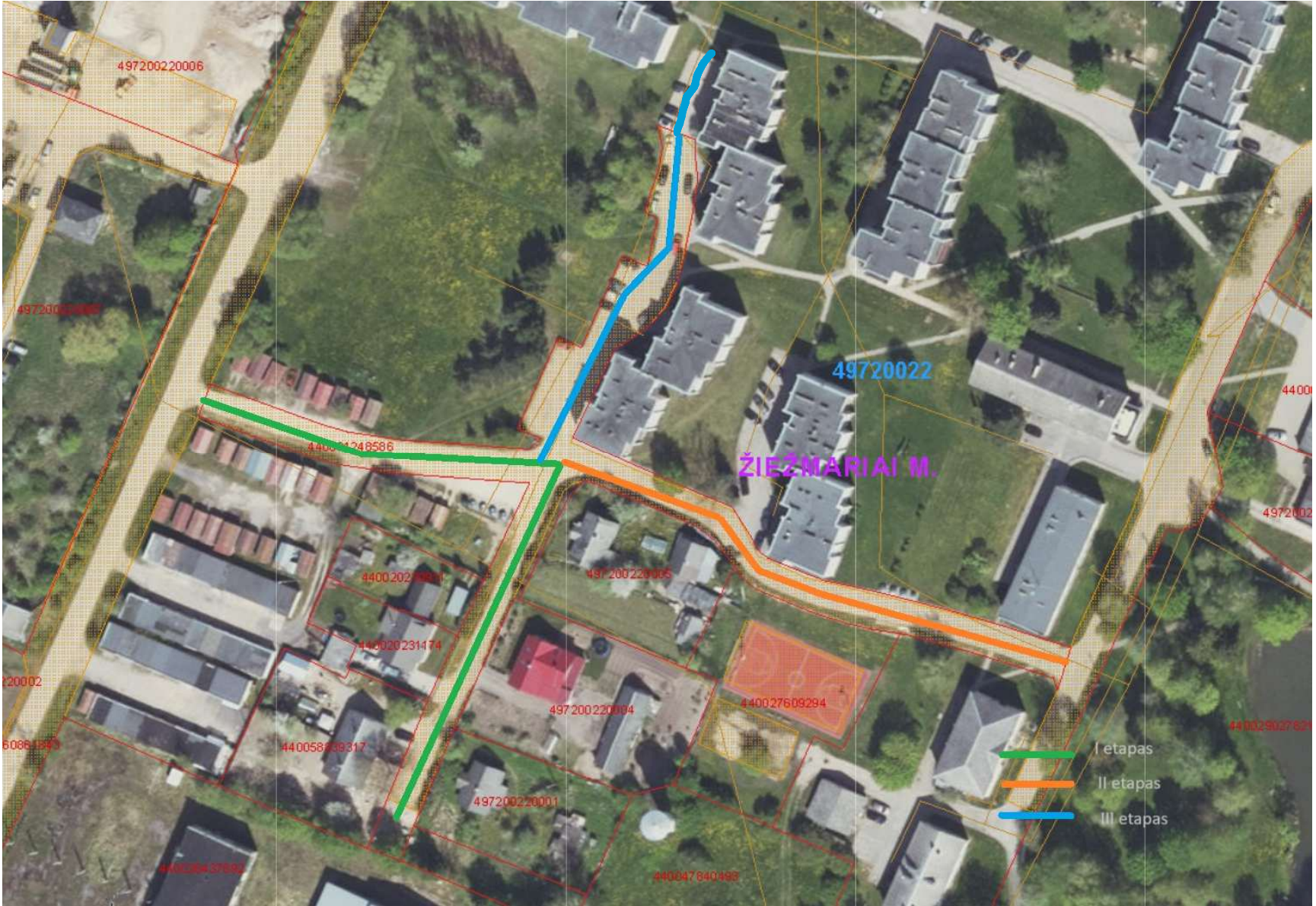
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- architektūrinė [A] (jei reikalinga); - vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis [VN]; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo [SO] - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] - kitos projektui įgyvendinti būtinos projekto dalys* *Gatvė ribojasi su šiomis apsaugos zonomis: Vandens tiekimo ir nuotekų AZ; Ryšių AZ; Elektros AZ; Dujotiekių AZ Todėl gali reikėti parengti atskiras projekto dalis, kurias reikia įsivertinti į kainos pasiūlymą. Kitos reikalingos, bet neįvardintos projekto dalys. Teikdamas pasiūlymą Projektuotojas įsivertina, kokias dalis būtina parengti, be kurių negalėtų būti sėkmingai įgyvendintas projektas (pvz.: ESO, melioracijos dalis ar kt.) Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TDP projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybos rangos darbams atlikti. Projekto vadovas projekto sudedamąsias dalis nustato atsižvelgęs į projektuojamo statinio specifiką. Projektuojant vadovautis: LR Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis, Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127 KPT VNS 16 „Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės“, IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“, LR Neįgaliųjų integracijos įstatymu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ir kitais kelių (gatvių) projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Parengto projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius teritorijos planavimo dokumentus (Kaišiadorių rajono savivaldybės ir Kaišiadorių miesto teritorijų bendrojo plano sprendinius).
9.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Topografinių planų parengimas. 2. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas sutikimų projektuoti ir statyti valstybinėje žemėje gavimui ir jų gavimas. 3. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo, apsaugojimo ar iškėlimo sąlygų gavimui. 4. Geologinių bei kitų reikalingų tyrinėjimų atlikimas. 5. Atskirų elektros, ryšių ar kitų inžinerinių komunikacijų dalių su skaičiuojamąja projekto įgyvendinimo sąmata vykdomai daliai parengimas ir jos suderinimas su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija (jeigu tai būtina). 6. Servitutų schemas (-ų) (reikalingų servitutų sutartims) suformuotiems žemės sklypams, per kuriuos būtų tiesiamos susisiekimo komunikacijos, parengimas vadovaujantis Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265, 3 punktu: suformuotiems valstybinės žemės sklypams turi būti nustatomi servitutai, suteikiantys teisę tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti, kurie nustatomi administraciniu aktu arba sandoriu, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu, LR žemės įstatymo 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 (jei reikalinga); 7. Projekto ekspertizė privaloma. Projekto ekspertizę užsako statytojas. 8. Su statytoju suderinto projekto sukėlimas nuotoliniu būdu į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. 9. Jeigu privaloma (pagal teisės aktus) Užsakovo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą.
10.	Projektavimo paslaugų trukmė	Projekto rengimo darbų trukmė projekto ekspertizei atlikti – 10,5 mėn.;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Gautų ekspertų pastabų taisymo trukmė – 10 d. d. Bendra projektavimo darbų trukmė su ekspertizės pastabų ištaisymu ir statybos leidimu ne ilgiau 12 mėn.
10.1.	Planuojama statybos darbų pradžia, trukmė	2026-2027 metai, rangos darbų trukmė 10 mėn.
11.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	-
11.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami)	-
11.2.	Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	-
11.3.	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Kaišiadorių miesto bendrieji planai yra internetinėse nuorodose: https://kaisiadorys.lt/veiklos-sritys/architektura-ir-teritoriju-planavimas/bendrieji-planai/1409 arba https://tpdris.planuojustatau.lt/tpdris/
11.4.	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai	-
11.5.	Sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai	Užsako projekto rengėjas.
11.6.	Sklypo inžinerinių geologinių tyrimų dokumentai	Užsako projekto rengėjas.
11.7.	Prisijungimo prie elektros energijos, vandentiekio nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	Užsako projekto rengėjas.
11.8.	Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai)	
11.10.	Esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemos, lygiagrečiai vykdomi projektai	-
11.11.	kiti dokumentai	-
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas; Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bei kiti statybą ir projektavimą reglamentuojantys teisės aktai. Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatomis. Projektas turi būti parengtas nepažeidžiant neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
14.	Esminiai funkciniai (paskirties), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto sudėtyje nurodyti visus matuojamų statinių ir tvarkomos teritorijos rodiklius.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tiekėjas projektą derina LR statybos įstatymo nustatyta tvarka. Rengiant projektą privaloma vadovautis Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais
16.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Nenustatoma
17.	Projekto rengimo dokumentų kalba	Lietuvių
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektą pateikti PDF ir DWG formatais, parengti 2 popierinius projekto egzempliorius.
19.	Techninės specifikacijos priedai	Situacijos schema.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma. Kartu su TDP parengimu užsakoma ir projekto vykdymo priežiūra.

Schema





**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KAIŠIADORIŲ VANDENYS“**

Įmonės kodas 158834726, PVM mok. kodas LT588347219, Gedimino g. 137A, LT-56173, Kaišiadorys, tel. +370 655 44 901, el. paštas info@kaišiadoriuvandenys.lt A. s. LT237300010083466396 AB Swedbankas

**TECHNINĖS SĄLYGOS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO SISTEMOS PROJEKTUI
PARENGTI NR.2026/09/28(1)
2026-09-28**

Projektuojamoje teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų nėra.

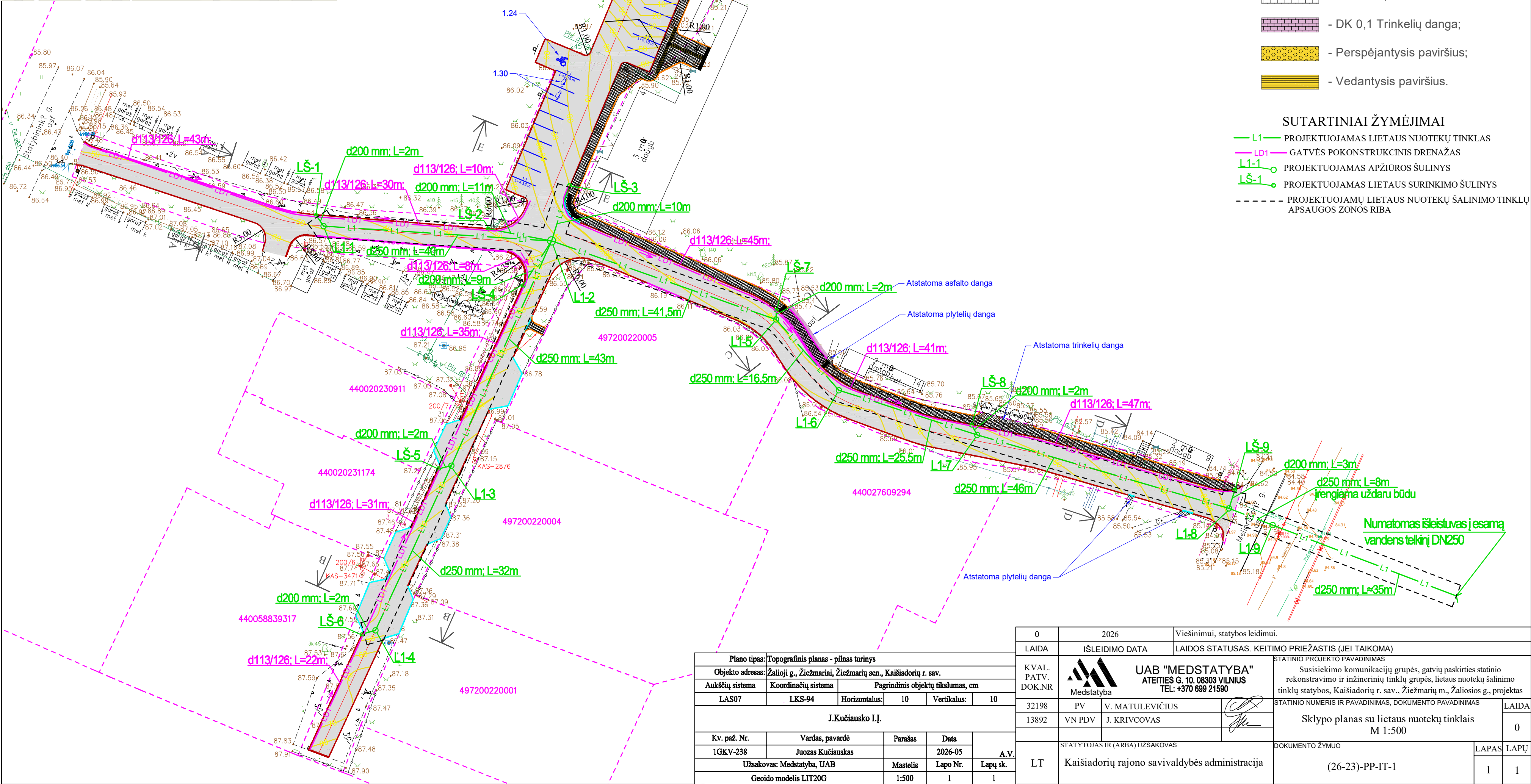
1. Paviršines nuotekas jungti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
2. Rengiant Žaliosios gatvės paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos projektą, numatyti nuo gatvės važiuojamosios dalies, šaligatvių, kitų gatvės elementų ir, esant techninei galimybei, prie gatvės prijungiamų teritorijų susidarančių paviršinių nuotekų surinkimą ir saugų nuvedimą. Įvertinti galimybę prie tinklo prijungti šalia gatvės esančių daugiabučių paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.
3. Žaliosios gatvės paviršines nuotekas numatyti surinkti projektuojama paviršinių nuotekų surinkimo sistema ir nuvesti į vieną iš šių galimų priimtuvų:
 - 3.1. Statybininkų gatvės pakelės griovį;
 - 3.2. vandens telkinį, esantį kitoje Melioratorių gatvės pusėje.
4. Išleistuvą į griovį ar vandens telkinį suprojektuoti taip, kad nebūtų sukeliama griovio, grunto, šlaitų ar vandens telkinio kranto erozija. Prireikus numatyti srauto energijos gesinimo ir išleistuvo apsaugos priemonės.
5. Kasimo darbus derinti su Žiežmarių seniūnu ir požeminius tinklus eksploatuojančių įmonių atstovais.
6. Pažeistas gatvės, įvažiavimų ar žaliųjų plotų dangas, Statytojas atstato savo lėšomis.
7. Valstybinėje žemėje įrengtus paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus, įstatymo nustatyta tvarka, perduoti valdyti UAB „Kaišiadorių vandenys“. Tuo tikslu:
 - 7.1. Atlikti įrengtos paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų praplovimą ir tv diagnostiką;
 - 7.2. Atlikti įrengto paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno kontrolinę geodezinę nuotrauką;
 - 7.3. Įteisinti apsaugos zonas;
 - 7.4. Parengti ir įregistruoti kadastrinių matavimų bylą;
 - 7.5. Įregistruoti tinklą VI „Registru centras“.

Sąlygos išduotos Žaliosios g., Žiežmarių m., paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų projektui parengti.

UAB „Kaišiadorių vandenys“
Projektų vadovas

Algirdas Rukša

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Gatvės bortas;
- Nuleistas bortas;
- Nužemintas bortas 0,07 m aukščio;
- Vėjos bortas;
- Horizontalusis ženklimas;
- Sklypų ribos;
- Vertikalojo plano linijos;
- Kelio ženklas;
- DK 0,1 Asfalto danga;
- Trinkelės;
- DK 0,1 Trinkelių danga;
- Perspėjantysis paviršius;
- Vedantysis paviršius.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- LD1 GATVĖS POKONSTRUKCINIS DRENAŽAS
- L1-1 PROJEKTUOJAMAS APŽIŪROS ŠULINYS
- LŠ-1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA

0	2026		Viešinimui, statybos leidimui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 699 21590		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų grupės, gatvių paskirties statinio rekonstravimo ir inžinerinių tinklų grupės, lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių m., Žaliosios g., projektas				
32198	PV	V. MATULEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
13892	VN PDV	J. KRIVCOVAS		Sklypo planas su lietaus nuotekų tinklais M 1:500		0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija			(26-23)-PP-IT-1		LAPAS 1	LAPŲ 1

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Žalioji g., Žiežmariai, Žiežmarių sen., Kaišiadorių r. sav.			
Aukštųjų sistema	Koordinatijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	Vertikalus:
		10	10
J. Kučiausko I.Į.			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-238	Juozas Kučiauskas		2026-05
Užsakovas: Medstatyba, UAB		Mastelis	Lapų sk.
Geoido modelis LIT20G		1:500	1