

MB „Rinkis namą“ veiverių g9B-62, Vilnius, PV A2020 Povilas Malijauskas

**Pėsčiųjų tako (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinio Kaišiadorių r. sav.,
Žiežmariai (skl. Kad. Nr.:4972/0002:2), statybos projektas**

Statytojas: Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių
seniūnija

Adresas: Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav.

Statybos rūšis: Statybos projektas

Projekto Nr.: RN 26/33-TDP

Naudojimo paskirtis: Pėsčiųjų takas (4.2)

Kategorija: Nesudėtingasis statinys

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Laida: 0

Tomas I

Dalys: 1. Bendroji (BD)

Projektuotojas:

MB „Rinkis namą“

Įmonės vadovas: Povilas Malijauskas

Projekto vadovas: Povilas Malijauskas

PV atestato Nr. A2020

Statytojas(tvirtinu): Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių
seniūnija

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTUOJAMO STATINIO
PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: „Pėsčiųjų tako (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinio Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai (skl. Kad. Nr.:4972/0002:2), statybos projektas“.

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra **Sodų gatvė, Žiežmariai** nuosavybės teise priklausančiame nesuformuotame sklype Lietuvos respublikai, kurį patikėjimo teise valdo Kaišiadorių rajono savivaldybė.

Statytojas (užsakovas). Statytojas Kaišiadorių rajono savivaldybė Žiežmarių seniūnija.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė MB „Rinkis namą“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Supaprastinto projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra rekonstravimas.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, kitos paskirties inžinerinis statinys.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas nesudėtingosios II grupės statinys.

Statybos techninio reglamento

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	% -	-
3. sklypo užstatymo tankis (1)	% -	-
4. želdinių plotas	% -	-
II. STATINIAI (1)		
1. Kiti inžineriniai statiniai (4.2)		
2.1. pėsčiųjų takai	Kv.m	3528
2.2. Amfiteatras	vnt	1
2.3. pontoninis tiltas	kv.m.	49

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Kaišiadorių rajono savivaldybė Žiežmarių seniūnija

0	2026 04	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Rinkis namą“ Veiverių g. 9B-62, Vilnius, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pėsčiųjų tako (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinio Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai (skl. Kad. Nr.:4972/0002:2), statybos projektas	
A2020	PV	P. Malijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Susisiekinimo statinys	
A 2020	PDV	P. Malijauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė Žiežmarių seniūnija		DOKUMENTO ŽYMUO RN-26/33-PP-BD-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**4.1.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS**

**PP, SĄRAŠAS
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ
DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP,
SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- 7) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

RN 26/33-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	1	7

- 7) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 8) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 9) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 10) STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- 11) LST 1516:2015/1K:2021

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 3) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 4) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 5) Atliekų tvarkymo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypas. Nesuformuotame ir nesuformuotame žemės sklype numatoma įrengti bendruomenės reikmėms pėsčiųjų takus, amfiteatrą, pontoninį tiltą ir pėsčiųjų takų apšvietimą. Pėsčiųjų takams numatoma įrengti pilkos spalvos trinkelį dangą. Pėsčiųjų takuose papildomai yra numatyta žmonėms su regėjimo negalia vedimo sistema.

EISMO ORGANIZAVIMAS

Pėsčiųjų taku automobilių eismas nenumatomas.

LABORATORINIAI TYRIMAI STATINIO UŽBAIGIMO PROCEDŪROJE

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II sk. 5.3.26. p. statinio užbaigimo procedūroje bus atliekami pėsčiųjų tako apšvietimo matavimai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Sklypas, kuriame projektuojamas statiniai į sanitarines apsaugines zonas neįeina. Aplink projektuojamus statinius (300,00 m. spinduliu) 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių 50 Hz dažnių nėra.

Statinys projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Takų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Naudojimo sauga. Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.

Elektros tiekimas – apšvietimo stulpų įrengimas ir prijungimas vykdomas atskiru projektu.

RN 26/33-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	7

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms vanduo jei yra poreikis naudoti statybos procesuose atsivežamas sandariose talpose. Statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame statinyje statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidaranti atliekos – buitinės ir statybinės neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Statiniai	Atliekos							Atliekos objekte	
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skysta s/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacij os kodas	Pavojing umas	Laikym o sąlygos	Didžiausias kiekis
		t/d	t/met						
	Betono atliekos	20	250	K	17 01 06	17 01			

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

2. tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotomis įmonėmis

- utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant dangas gali būti panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/ paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuos įmonės.

PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Vandens pažeminimas, nuvedimas. Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numatytas nuolatinis uždarytą drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblinės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

Gruntas. Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Eismo užtvėrimas vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinai.

Sklypo aptvėrimas. Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas iš esamos Sodų gatvės.

RN 26/33-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	7

Buitinės patalpos. Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du – darbininkams, bei vienas vagonėlis – prausykla/dušinė. Laikini butiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo atsivežant uždaroje taroje.

Statybos reikmėms naudojama elektra – elektros generatoriais.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas statinių rekonstravimui.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatytą tvarką pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytąją tvarką gavo ir perdavė statinio statybos techniniam priežiūrėtojiui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

2. statybietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

RN 26/33-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	7

2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;
3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;
4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.
5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą

darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybų vietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybų vietai būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybų vietai, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybų vietoje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendimais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptverti laikina tvora bei įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- auginio grunto nustūmimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų statinių įrengimas;

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame statinyje statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

RN 26/33-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	6	7

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas išvežamas arba panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/ paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

Preliminarus galimas atliekų kiekis 250 m³.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6 m³ kontaineris. Statybinio laužo konteneriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis kontaineris (2.5 x 2.5 m).

RN 26/33-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	7	7

TVIRTINU:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos

Direktorius K. P.

**ŽIEŽMARIŲ MIESTO FORMUOJAMO PARKO SODŲ GATVĖJE PĖSČIŲJŲ
TAKŲ, JŲ APŠVIETIMO, AMFITEATRO IR TILTĖLIO PROJEKTAVIMO
UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. BENDRA INFORMACIJA		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių seniūnija, Žaslių g. 62, Žiežmariai, Kaišiadorių r. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188685341.
2.	Statinio (objekto) pavadinimas	Kaišiadorių r. Žiežmarių mieste, Sodų gatvėje pėsčiųjų takų, jų apšvietimo, amfiteatro ir tiltelio projektavimo paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4.	Statinio adresas	Sodų g., Žiežmariai, Kaišiadorių r. (X=6074990 Y= 528595)
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	kitos paskirties inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai, amfiteatras, tiltelis, kurie bus projektuojama nesuformuotame valstybinės žemės plote.
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija (kategoriją patikslina projekto vadovas)	Nesudėtingas I, II grupės statinys
8.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	-
9.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Projekto parengimas	• Pėsčiųjų takai ir jų apšvietimas • Amfiteatras • tiltelis
10.	Statinio projekto rengimo etapas	Projektas rengiamas vienu etapu.
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS		
11.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projektavimo darbų apimtis: 1. Tyrinėjimai: • topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimas; • geologinių tyrimų atlikimas (jei reikalinga); • kiti tyrimai, būtini pagal galiojančius teisės aktus;

		2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui (užsakovui) iki tol, kol bus gautas statytojo (užsakovo) rašytinis pritarimas esminiems projekto sprendiniams. 3. Esant reikalavimui visuomenės informavimo ir svarstymo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus atlikimas. 4. Būtinų duomenų, reikalingų statinio projektui parengti, surinkimas (reikiamų prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų ir leidimų gavimas). 5. Visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrą atlikimas. Statinio projekto rengimas, derinimas ir įforminimas atliekamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais. Statinio projektas derinamas ir tvirtinamas teisės aktu nustatyta tvarka. 6. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. 7. Statybą leidžiančio dokumento gavimas. Projektavimo paslaugų ir apimčių detalizavimas. Projektuotojas pirminius projektinius pasiūlymus teikia statytojui (užsakovui) suderinti ir tik suderintą variantą toliau detalizuoja. Projektas turi būti parengtas pakankamos apimties ir detalus, kad atitiktų savo paskirtį: statinio projekto ekspertizei atlikti, parinkti statybos rangovą, pagal technines specifikacijas parinkti medžiagas ir įrangą statybos darbams atlikti. Visų išėitinių duomenų, reikalingų statinio projektui parengti, surinkimas. Projektuotojas projektuoja vadovaudamasis projektavimo užduotimi. Statytojas (užsakovas) suteiks visus būtinus įgaliojimus veikti jo vardu: pildant paraiškas bei tikslinant prisijungimo sąlygas, derinant projekto sprendinius atitinkamose institucijose, atliekant projekto viešinimo procedūras bei gaunant kitą būtiną informaciją ar reikalavimus projekto parengimui statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka. Parengus projektą, privaloma atlikti visus būtinus projekto sprendinių derinimus su institucijomis
--	--	--

		vadovaujantis STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Projektuotojas skiria projekto vadovą ir kitus projekto dalių vadovus bei atsakingus asmenis, dalyvausiančius rengiant projektą. Projektuotojas privalės pakoreguoti projektinę dokumentaciją pagal statytojo (užsakovo) pastabas.
12.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti	Užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktį normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. Projektuotojas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi. Projektuotojas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte. Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje projektavimo užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). Esant poreikiui atlikti projekto keitimus, papildymus ir taisymus, parengiant naują projektinių sprendinių dokumentaciją, šiai dokumentacijai suteikiant naują laidą, projekto sprendinių dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdančiam rangos darbų pirkimo procedūras. Neatlygintinas projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar)

		darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.
13.	Planuojama projektavimo pradžia ir trukmė	Pradžia 2026-06 m. projektavimo paslaugos trukmė – 5 mėn.
14.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	Sklypo planas, 1 lapas. Projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) priedai yra neatskiriama šios Projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) dalis.
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
15.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, kitais teisės aktais. Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
16.	Kiti derinimai, projekto ekspertizės, statybos leidimo gavimas	Kiti derinimai: • parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (užsakovu) ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis; • pateikti statinio rodiklius statytojui (užsakovui) patvirtinti; • pagal STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Projekto ekspertizė: • projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas); • projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo (užsakovo) nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 5 dienas). Statybos leidimo gavimas. Projektuotojas privalo:

		• paskelbti projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; • vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01.:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo (užsakovo) vardu.
17.	Projekto įforminimas	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.
18.	Statytojui (užsakovui) pateikiamų projekto komplektų skaičius	Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui (užsakovui) 1 projekto egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo: • 2 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; • 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; • 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda statytojui (užsakovui) ir visas autoriaus teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti. • projekto .dwg failas.

Suderinimai:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos,
Ūkio plėtros ir statybos skyriaus vedėjas D J

Parengė:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos,
Žiežmarių seniūnas A R

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kaišiadorių rajono savivaldybė, 111102630, Kaišiadorys, Katedros g. 4

Ryšio duomenys

El. p. meras@kaišiadorys.lt, tel. +37060940170

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pėsčiųjų tako (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinio Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai (skl. Kad. Nr.:4972/0002:2), statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-26-260717-00068, 2026-07-17

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kaišiadorių rajono savivaldybė, 111102630, Kaišiadorys, Katedros g. 4

Ryšio duomenys

El. p. meras@kaišiadorys.lt, tel. +37060940170

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pėsčiųjų tako (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinio Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai (skl. Kad. Nr.:4972/0002:2), statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitų transporto statinių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4972/0002:2, 4400-2898-8616

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaišiadorių rajono sav., Žiežmariai

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais, STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Visuose gatvės projektavimo etapuose atsižvelgti į patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir esminius statinio reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Atsižvelgti į gretimybes, esamą kontekstą, esamus ir rengiamus projektus. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus, esamą reljefą. Projekto sprendiniuose įvertinti esamų, projektuojamų, anksčiau suprojektuotų, numatomų inžinerinių tinklų vietą, jų apsaugos zonas bei servitutus.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis galiojančio Žiežmarių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. V17E-210. Reglamentinėje zonoje Nr. ŠV16 leistinas pastatų aukštis iki 5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis galiojančio Žiežmarių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. V17E-210. Reglamentinėje zonoje Nr. ŠV16 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 15 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis galiojančio Žiežmarių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. V17E-210. Reglamentinėje zonoje Nr. ŠV16 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,1.

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ mažiausias leistinas želdynų plotas sklype turi būti ne mažesnis kaip 40%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Atsižvelgti į Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos patvirtintomis 2026-06-25 sprendimu Nr. V17E-166 "Dėl architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje gaurių patvirtinimo" nuostatas.

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

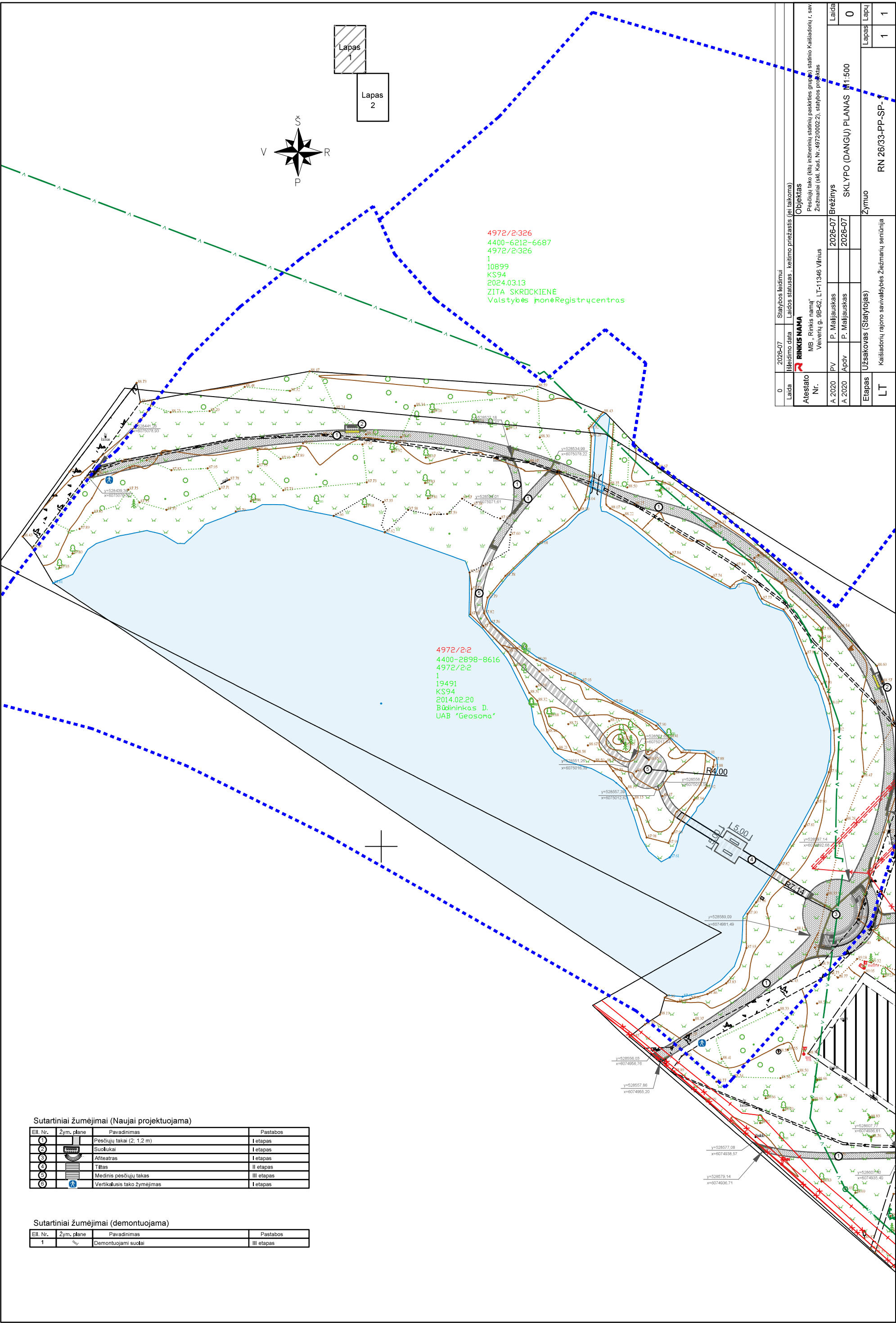
(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-20 Nr. SRD-26-260720-00069
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Kupčiūnienė, Vita Kupčiūnienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	V. K. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 15:05:00 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-17 15:05:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-23 10:44:18 – 2031-02-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Kupčiūnienė, Vita Kupčiūnienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	V. K. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-20 15:34:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-20 15:34:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-23 10:44:18 – 2031-02-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. SARD-26-260717-00068
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-21 09:59:29)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-21 09:59:29 Avilys SDP eDocs

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS



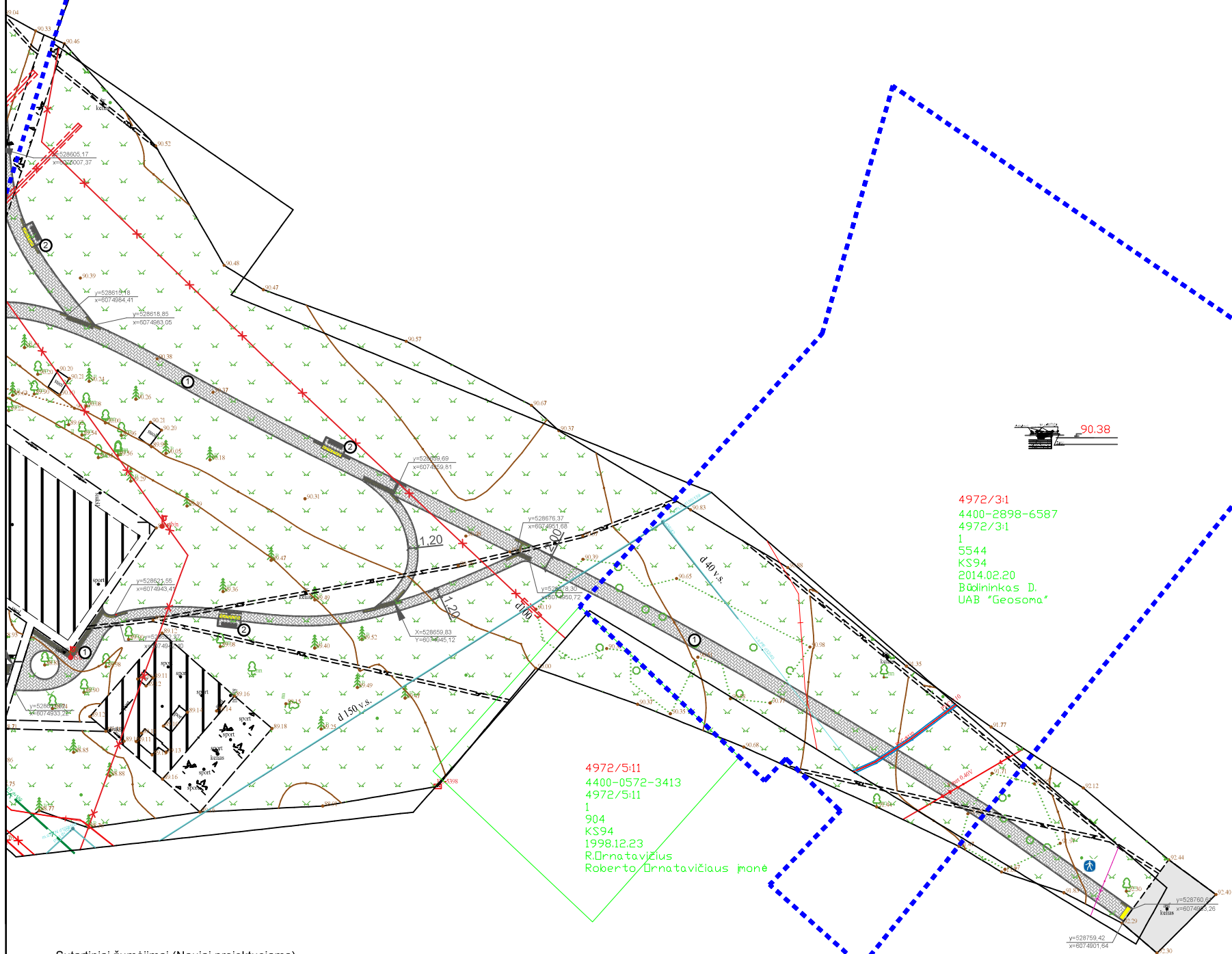
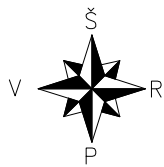
0	2026-07	Statybos leidimui	Statybos statusas	keitimo priežastis (jei taikoma)	Objektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	keitimo priežastis (jei taikoma)	Objektas	Pėsčiųjų tako (kitų inžinerinių statinių pastatų grupės) statinio Kaišiadorių r. sav. Žemėnaiv (ekd. Kad. Nr. 4972/00022), statybos projektas
Atestato Nr.	RINKIS NAMA	MB „Rinkis nama“ Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius	2026-07	Brėžinys	SKLYPO (DANGU) PLANAS M1:500
A. 2020	PV	P. Maljiauskas	2026-07	Žymuo	RN 26/33-PP-SP-1
A. 2020	Apdv	P. Maljiauskas	2026-07	Žymuo	RN 26/33-PP-SP-1
Etapas	Užsakovas (Statytojas)	Kaišiadorių rajono savivaldybės Žemėnaiv seniūnija	LT		

Sutartiniai žymėjimai (Naujai projektuojama)

Eil. Nr.	Žym. plane	Pavadinimas	Pastabos
1		Pėsčiųjų takas (2.1.2 m)	I etapas
2		Suoliukai	I etapas
3		Afiteatras	I etapas
4		Tiltas	II etapas
5		Medinis pėsčiųjų takas	III etapas
6		Vertikalusis tako žymėjimas	I etapas

Sutartiniai žymėjimai (demontuojama)

Eil. Nr.	Žym. plane	Pavadinimas	Pastabos
1		Demontuojami suoliai	III etapas



Sutartiniai žumėjimai (Naujai projektuojama)

Ell. Nr.	Žym. plane	Pavadinimas	Pastabas
1		Pėsčiųjų takai (2, 1,2 m)	I etapas
2		Suokukai	I etapas
3		Afiteatras	I etapas
4		Tiltas	II etapas
5		Medinis pėsčiųjų takas	III etapas
6		Vertikalusis tako žymėjimas	I etapas

Sutartiniai žumėjimai (demontuojama)

Ell. Nr.	Žym. plane	Pavadinimas	Pastabos
1	med	Demontuojami suoliai	III etapas

0	2026-07	Stāties leidmui			
Laida	Išleido date	Laidos statusas	ķeltimo priekšastis (ja tālākma)		
Atestato Nr.	RINKIS NAMA MB "Rinkis nama" Veivēnu g. 9B-62, LT-11346 Vilnius		Objekts Pēcīgu iako (ktu pāznerīnu stātinu pasērītes grupes) statīno Kāišādoriu r. sav Žiezmaru (skd. Kau. Nr. 4972/0002.2), sūtības projekts		
A 2020	pV	P. Maljaukas	2026-07	Brēžnys	Laida
A 2020	Apdv	P. Maljaukas	2026-07		0
Etapas	Užsakovars (Slatyjojas)			SKLYPO (DANGU) PLANAS M1-500	
LT	Kaišadoriu rajono savivaldybės žiezmanų seniūnija		Žymuo		Lapas Lapu
				RN 26/33-PP-SP-2	1 1