KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO

2026 m. spalio d. Nr. V16E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10^{1}.3 papunkčiu, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025m. birželio 29 d. sprendimu Nr. V17E-185 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais, atsižvelgdamas į valstybinės žemės patikėtinio 2026 m. spalio 9 d. gautą prašymą Nr. PZNPB-K8210:

1. N e k e i č i u žemės sklypo, unikalus Nr. 4928-0005-0031, esančio Vekonių k. 3, Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinės žemės naudojimo paskirties iš „kita“ į „žemės ūkio“ ir žemės naudojimo būdo iš „komercinės paskirties objektų teritorijos“ į „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“.

2. N u r o d a u motyvą, kuriuo vadovaujantis nekeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimas ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas ar nustatymas, jei jis nenustatytas, prieštarauja savivaldybės lygmens bendrojo plano ar vietovės lygmens bendrojo plano (išskyrus vietovės lygmens bendrojo plano, kuriame nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas), jeigu jis parengtas, sprendiniams (išskyrus atvejus, kai šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai taikomi tiek, kiek neprieštarauja kitų Teritorijų planavimo įstatyme nurodytų teritorijų planavimo dokumentų ir (ar) žemės valdos projektų sprendiniams). Tai yra, žemės sklypas, unikalus Nr. 4928-0005-0031, esantis Vekonių k. 3, Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto

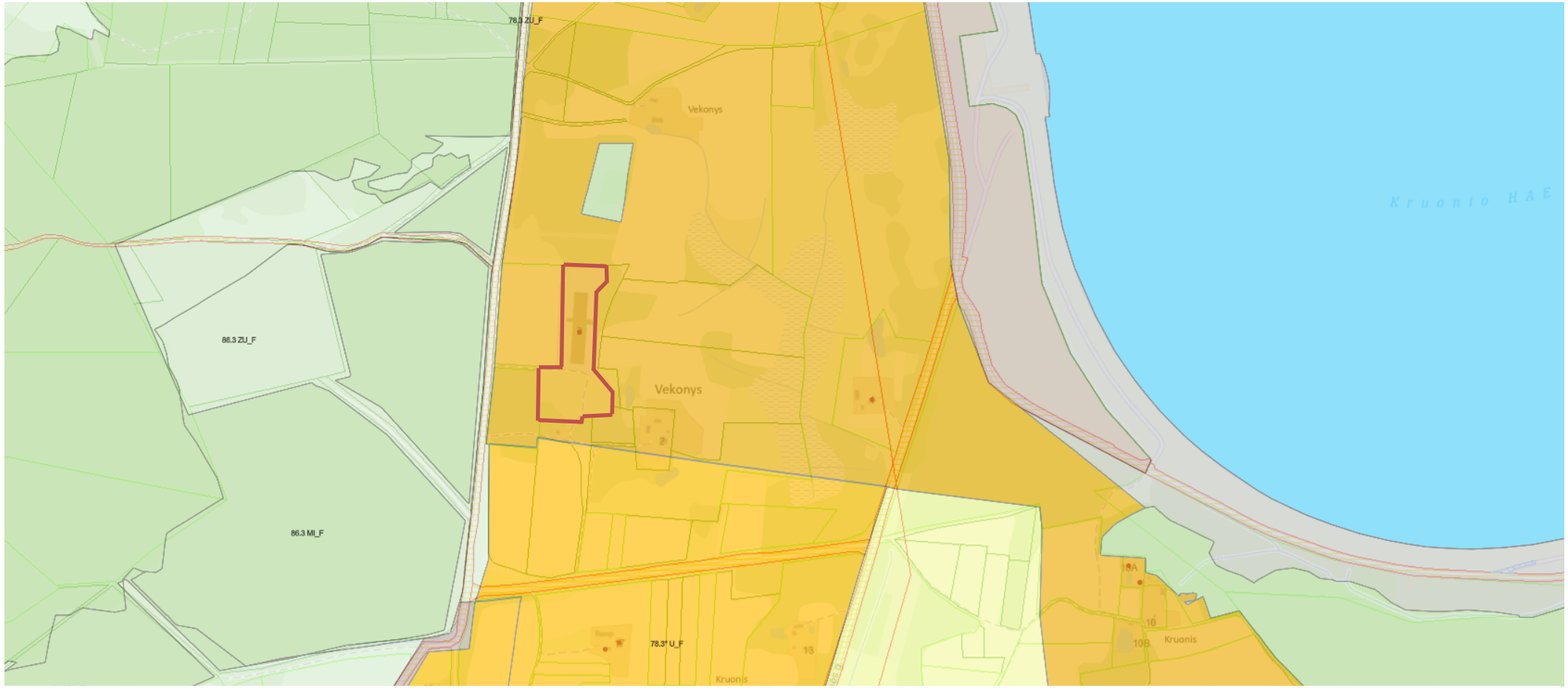
Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025m. birželio 29 d. sprendimu Nr. V17E-185 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“, sprendinius patenka į teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr. 78.3, specializuotų kompleksų zoną, kurioje nenumatyta galimybė pakeisti žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties į „žemės ūkio“ ir naudojimo būdo į „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2026-10-27

Elektroninio dokumento nuorašas



Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų. / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudmenos % kraštovaizdžio zonoms			Įgyvendinimo prioritetas 1 prioritetinė; 2 neprioritetinė
								Miškai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudmenos	Techno - genizuotos (technologiškai paveikios) teritorijos	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
78.3		Teritorija pagal BP	Galioja Kruonio miestelio teritorijos bendrojo plano reikalavimai (reg. Nr.00071546)						ui6B'		1
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, G2, K, V, R, B, I1, I2, E			KT	8/≤16	≤0,4			1
		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I1, I2, E			KT	8/≤12	≤0,3			1
		Rekreacinių teritorijų zona	B, E, R, I1, I2			KT, C	-	-			1
		Specializuotų kompleksų zona	V, K, R, B, I1, I2, E			KT	12/≤30	0,4≤1,6			1
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z3, Z4, I1, I2			Z, KT	8/≤12	≤0,2			-
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	M1, M3, M4			M, C	-	-			-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-30 Nr. V16E-969
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-30 11:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-30 11:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-14 18:23 - 2030-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261015.8
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-30 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-30)