PROJRKTAS

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS

POTVARKIS
DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS BANIŠKIŲ K., RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPUS NR. 4950/0003:441 IR NR. 4950/003:442, DETALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO

2026 m. lapkričio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 249 punktu, atsižvelgdamas į Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. lapkričio 3 d. įsakymą Nr. V1E-793 „Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti urbanizuojamos teritorijos Baniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypus kadastro Nr. 4950/0003:441 ir Nr. 4950/0003:442, detaliojo plano rengimą“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti urbanizuojamos teritorijos, esančios Baniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4950/0003:441 ir Nr. 4950/0003:442, detalųjį planą (toliau – Detalusis planas) teritorijų planavimo proceso iniciavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u Detaliojo plano tikslus:

2.1. detalizuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius, racionaliai suplanuojant urbanizuojamos teritorijos dalį;

2.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę ir tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;

2.3. planuoti racionalų žemės sklypų ribų pertvarkymą;

2.4. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui nepažeidžiant trečių asmenų interesų;

2.5. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

2.6. numatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;

2.7. suplanuoti racionalias želdynų teritorijas.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė
2026-11-05