



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ZŪBIŠKIŲ KAIMO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ
NUSTATYMO**

2014 m. balandžio 23 d. Nr. *VA-468*
Kašiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 164 punktu:

1. T v i r t i n u Zūbiškių kaimo bendrojo plano planavimo darbų programą (pridedama).
2. N u s t a t a u planuojamos Zūbiškių kaimo teritorijos ribas (pridedama).
3. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Gintaras Gružas

S. Jonikavičienė
2014-04-23

PATVIRTINTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. V1- 468

ZŪBIŠKIŲ KAIMO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

1.1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis.

1.2. Suformuoti ir optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą.

1.3. Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės.

1.4. Patikslinti Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius.

1.5. Patikslinti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo bei formavimo kryptis.

1.6. Detalizuoti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą.

1.7. Detalizuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nuostatas, nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus:

1.7.1. planuojamos teritorijos erdvinės struktūros elementus (nustatomos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, viešosios erdvės ir kita);

1.7.2. turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymas;

1.7.3. ypatingų inžinerinių statinių, išdėstymas, pažymint visus esamus, rengiamu bendroju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas, kuriam Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas;

1.7.4. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;

1.7.5. teritorijos planinei struktūrai svarbių gatvių išdėstymo patikslinimas.

1.8. Zūbiškių kaimo teritorijos bendrąjį planą rengti masteliu M 1:2 000 ir nustatyti visus detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentus:

- 1.8.1. konkrečią pagrindinės žemės naudojimo paskirtį, konkrečius žemės naudojimo būdus;
- 1.8.2. leistiną pastatų aukštį;
- 1.8.3. leistiną žemės sklypų užstatymo tankį (%);
- 1.8.4. leistiną žemės sklypo užstatymo intensyvumą ar užstatymo tūrio tankio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose);
- 1.8.5. galimus užstatymo tipus, statinių statybos zonas, ribas ir linijas;
- 1.8.6. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas.
- 1.8.7. suformuoti urbanistinę struktūrą;
- 1.8.8. galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus (mažiausius ir didžiausius galimus žemės sklypų dydžius).
- 1.8.9. atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais;

2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ATLIEKAMI TYRIMAI IR (AR) GALIMYBIŲ STUDIJS: neatliekamos.

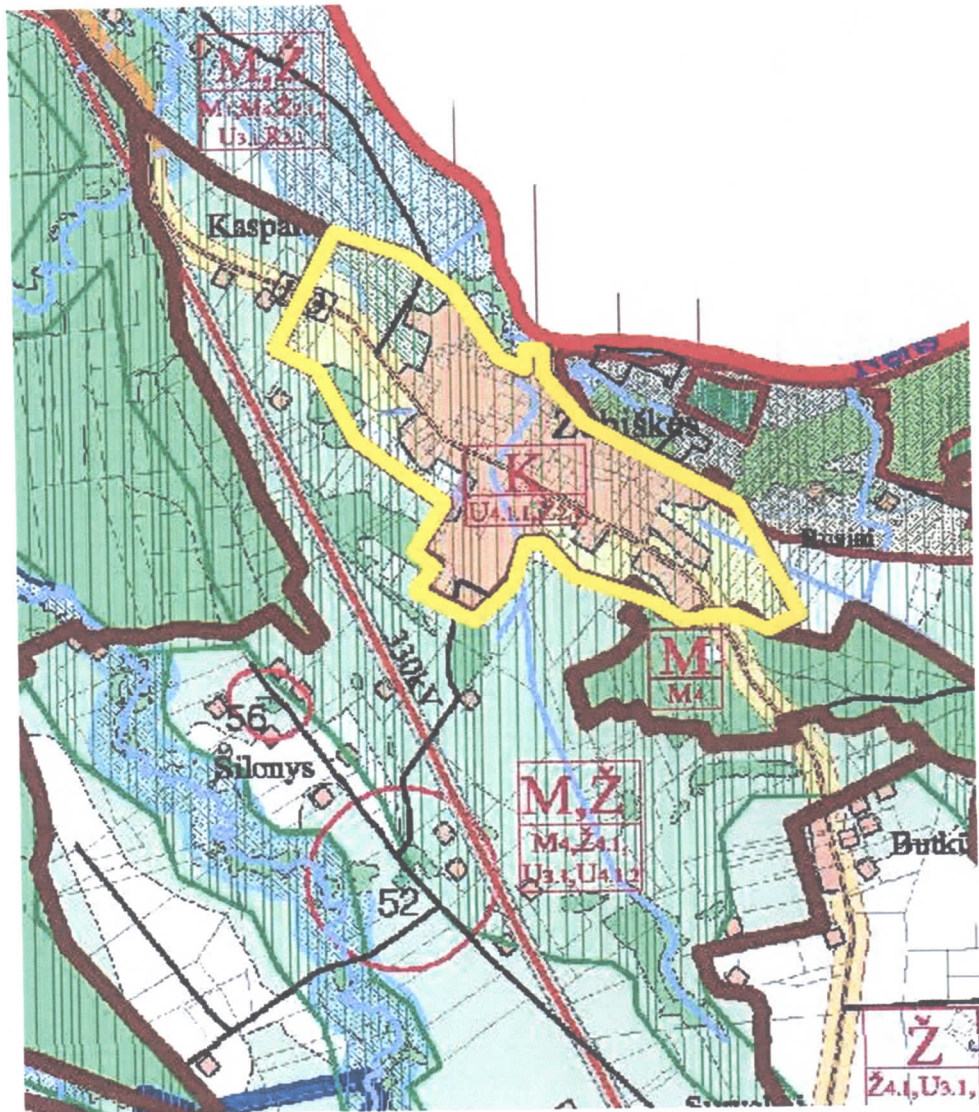
3. STRATEGINIS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS (SPAV): atliekamas.

4. ATVIRAS KONKURSAS GERIAUSIAI URBANISTINEI IDĖJAI ATRINKTI: nebus rengiamas

5. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA: rengiama. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.

6. Zūbiškių kaimo teritorijos bendrojo plano sprendiniai planuojami ne trumpesiam negu 10 metų laikotarpiui.





— PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA