



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PAKERTŲ KAIMO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ  
PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ  
NUSTATYMO**

2014 m. balandžio 23 d. Nr. *VA-469*  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 164 punktu:

1. T v i r t i n u Pakertų kaimo bendrojo plano planavimo darbų programą (pridedama).
2. N u s t a t a u planuojamos Pakertų kaimo teritorijos ribas (pridedama).
3. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Gintaras Gružas

S. Jonikavičienė  
2014-04-23

PATVIRTINTA  
Kaišiadorių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. V1-469

## PAKERTŲ KAIMO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

### 1. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

1.1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis.

1.2. Suformuoti ir optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą.

1.3. Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės.

1.4. Patikslinti Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius.

1.5. Patikslinti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo bei formavimo kryptis.

1.6. Detalizuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nuostatas, nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus:

1.6.1. planuojamos teritorijos erdvinės struktūros elementus (nustatomos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, viešosios erdvės ir kita);

1.6.2. turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymas;

1.6.3. ypatingų inžinerinių statinių, išdėstymas, pažymint visus esamus, rengiamu bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas, kuriam Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas;

1.6.4. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;

1.6.5. teritorijos planinei struktūrai svarbių gatvių išdėstymo patikslinimas.

1.7. Pakertų kaimo teritorijos bendrąjį planą rengti masteliu M 1:2 000 ir nustatyti visus detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentus:

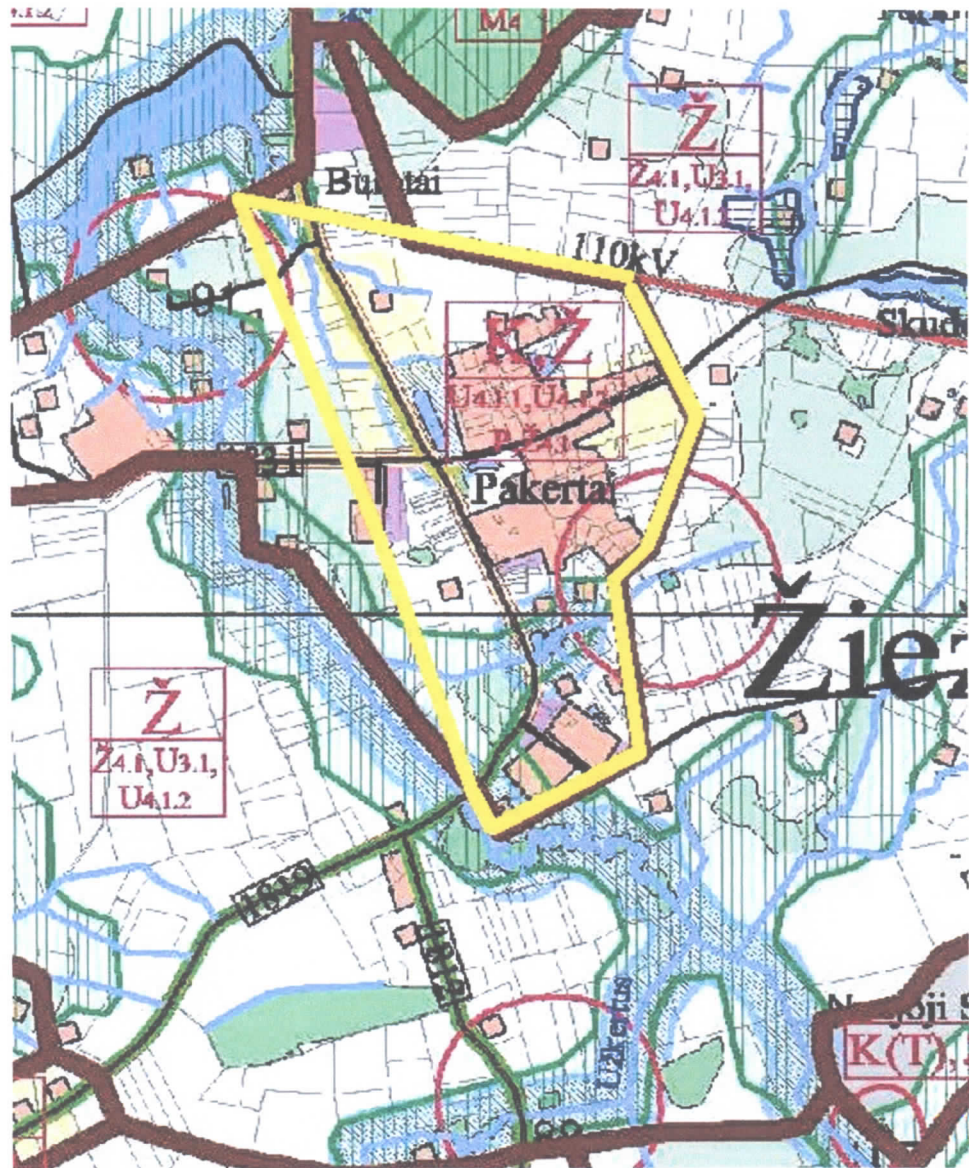
1.7.1. konkrečią pagrindinės žemės naudojimo paskirtį, konkrečius žemės naudojimo būdus;

- 1.7.2. leistiną pastatų aukštį;
  - 1.7.3. leistiną žemės sklypų užstatymo tankį (%);
  - 1.7.4. leistiną žemės sklypo užstatymo intensyvumą ar užstatymo tūrio tankio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose);
  - 1.7.5. galimus užstatymo tipus, statinių statybos zonas, ribas ir linijas;
  - 1.7.6. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas.
  - 1.7.7. suformuoti urbanistinę struktūrą;
  - 1.7.8. galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus (mažiausius ir didžiausius galimus žemės sklypų dydžius).
  - 1.7.9. atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis procentais;
- 2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ATLIEKAMI TYRIMAI IR (AR) GALIMYBIŲ STUDIJOS:** neatliekamos.
  - 3. STRATEGINIS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS (SPAV):** atliekamas.
  - 4. ATVIRAS KONKURSAS GERIAUSIAI URBANISTINEI IDĖJAI ATRINKTI:** nebus rengiamas
  - 5. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA:** rengiama. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.
  - 6. Pakertų kaimo teritorijos bendrojo plano sprendiniai planuojami ne trumpesniam negu 10 metų laikotarpiui.**





## PLANUOJAMOS PAKERTŲ KAIMO TERITORIJOS RIBŲ SCHEMA



— PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA