



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS PRIE LIAUDIES  
BUITIES MUZIEJAUS, TARP L. LEKAVIČIAUS, JAUNYSTĖS IR MARIŲ GATVIŲ  
DETALIOJO PLANO RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ, PLANUOJAMOS  
TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS  
PATVIRTINIMO**

2014 m. balandžio 10 d. Nr. *VI-419*  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos prie Liaudies buities muziejaus, tarp L. Lekavičiaus, Jaunystės ir Marių gatvių, detalų planą.

2. N u s t a t a u Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos prie Liaudies buities muziejaus, tarp L. Lekavičiaus, Jaunystės ir Marių gatvių detaliojo plano rengimo tikslus:

2.1. Detalizuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

2.2. Įvertinti visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos geografinius, socialinius, kraštovaizdžio bei gretimų teritorijų (Liaudies buities muziejaus) urbanistinės ir gamtinės aplinkos įtaką planuojamai teritorijai.

2.3. Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui, užtikrinančiam kokybišką gyvenamąją ir poilsio aplinką.

2.4. Užtikrinti racionalią inžinerinės infrastruktūros plėtrą planuojamoje teritorijoje.

2.5. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių bei savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo planuojamoje teritorijoje sąlygų.

3. N u s t a t a u planuojamos teritorijos ribas (pridedama).

4. T v i r t i n u Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos prie Liaudies buities muziejaus, tarp L. Lekavičiaus, Jaunystės ir Marių gatvių detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

5. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
atliekantis Administracijos direktoriaus pareigas

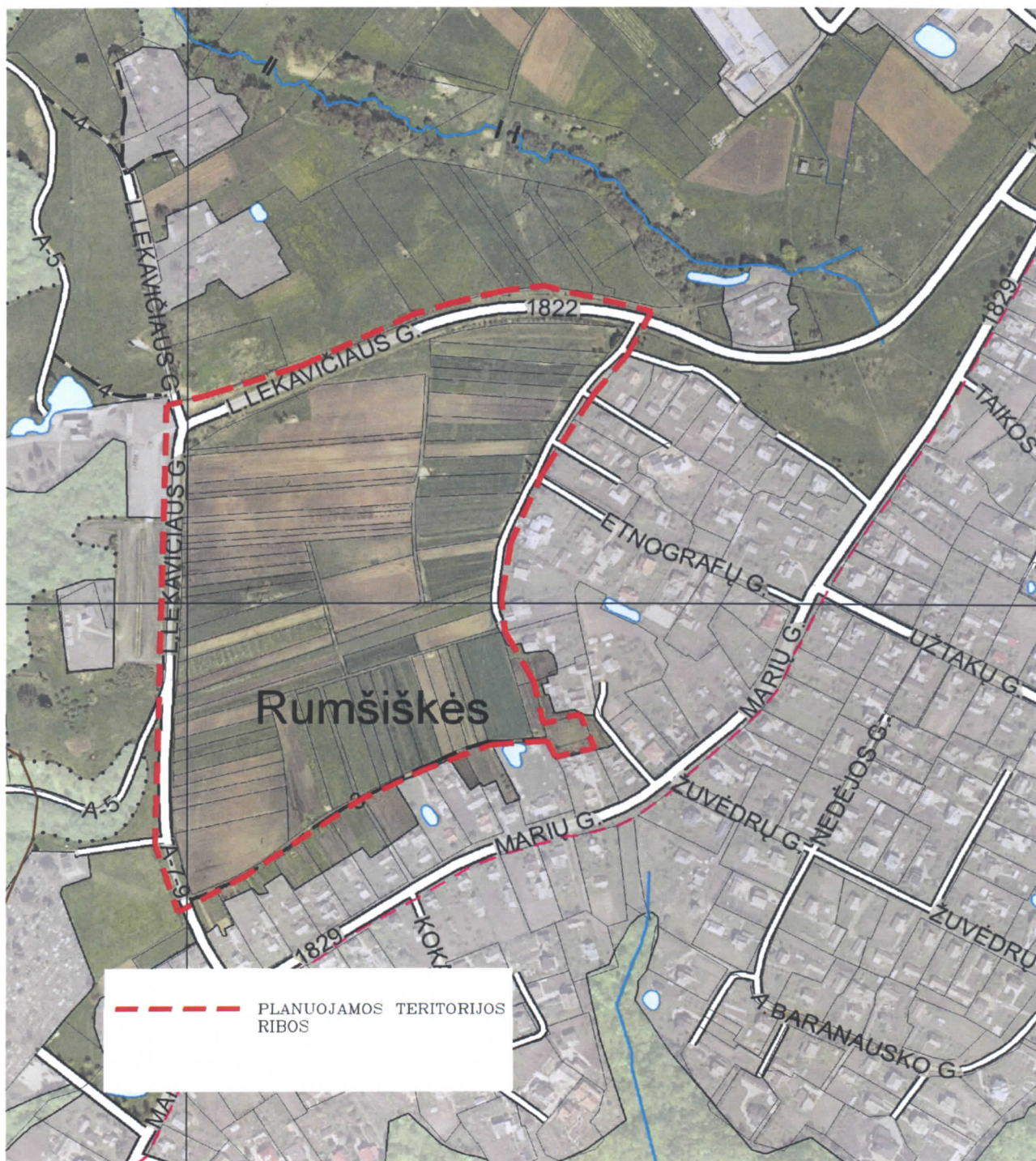


Česlovas Neviera.

S. Jonikavičienė  
2014-04-09



**PLANUOJAMOS TERITORIJOS, RUMŠIŠKIŲ MSTL. PRIE LIAUDIES BUITIES  
MUZIEJAUS, RIBŲ SCHEMA**



PATVIRTINTA

Kaišiadorių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2014 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. V1- 419

**RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS PRIE LIAUDIES  
BUITIES MUZIEJAUS, TARP L. LEKAVIČIAUS, JAUNYSTĖS IR MARIŲ GATVIŲ  
DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:**

1.1. detalizuojant Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus ir atsižvelgiant į gretimose teritorijose vykdomą veiklą, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus:

- 1.1.1. konkrečią pagrindinės žemės naudojimo paskirtį, konkrečius žemės naudojimo būdus;
- 1.1.2. leistiną pastatų aukštį;
- 1.1.3. leistiną žemės sklypų užstatymo tankį;
- 1.1.4. leistiną žemės sklypo užstatymo intensyvumą;
- 1.1.5. galimus užstatymo tipus, statinių statybos zonas, ribas ir linijas;
- 1.1.6. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą ir servitusus;
- 1.1.7. galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus (mažiausius ir didžiausius galimus žemės sklypų dydžius).
- 1.2. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
- 1.3. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 1.4. Numatyti priemones kraštovaizdžio savitumui išsaugoti.
- 1.5. Numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

**2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ATLIEKAMI TYRIMAI IR (AR) GALIMYBIŲ  
STUDIJOS:**

Kraštovaizdžio ir erdvinės struktūros savitumo ir jo respektavimo tyrimus, įvertinančius planuojamą teritoriją ir jos gretimybes (Liaudies buities muziejus).

- 3. **STRATEGINIS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS (SPAV):** neatliekamas.
- 4. **ATVIRAS KONKURSAS GERIAUSIAI URBANISTINEI IDĖJAI ATRINKTI:**  
nebus rengiamas
- 5. **TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA:** nerengiama.

