



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS ŠIAURĖS
VAKARINĖJE MIESTELIO DALYJE, TARP L. LEKAVIČIAUS GATVĖS IR
GREITKELIO VILNIUS –KAUNAS DETALIOJO PLANO RENGIMO, PLANAVIMO
TIKSLŲ, PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO IR PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2014 m. balandžio 14 d. Nr. *VI-426*
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius–Kaunas, detalųjį planą.
2. N u s t a t a u Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius–Kaunas detaliojo plano rengimo tikslus:
 - 2.1. Detalizuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius.
 - 2.2. Įvertinti visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos geografinius, socialinius, kraštovaizdžio bei gretimų teritorijų (Kauno marių regioninio parko) kraštovaizdžio ir gamtinės aplinkos įtaką planuojamai teritorijai.
 - 2.3. Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui, užtikrinančiam sveiką, saugią, darnią gyvenamąją ir poilsio aplinką.
 - 2.4. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas.
 - 2.5. Užtikrinti racionalią inžinerinės infrastruktūros plėtrą planuojamoje teritorijoje.
 - 2.6. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių bei savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo planuojamoje teritorijoje sąlygų.
3. N u s t a t a u planuojamos teritorijos ribas (pridedama).

4. T v i r t i n u Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius–Kaunas detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

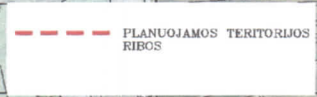
5. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis Administracijos direktoriaus pareigas



Česlovas Neviera.

S. Jonikavičienė
2014-04-10



PATVIRTINTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. V1-

**RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS ŠIAURĖS VAKARINĖJE
MIESTELIO DALYJE, TARP L. LEKAVIČIAUS GATVĖS IR GREITKELIO VILNIUS –
KAUNAS DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

1.1. detalizuojant Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus ir atsižvelgiant į gretimose teritorijose vykdomą veiklą, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus:

1.1.1. konkrečią pagrindinės žemės naudojimo paskirtį, konkrečius žemės naudojimo būdus;

1.1.2. leistiną pastatų aukštį;

1.1.3. leistiną žemės sklypų užstatymo tankį;

1.1.4. leistiną žemės sklypo užstatymo intensyvumą;

1.1.5. galimus užstatymo tipus, statinių statybos zonas, ribas ir linijas;

1.1.6. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą ir servitutus;

1.1.7. galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus (mažiausius ir didžiausius galimus žemės sklypų dydžius).

1.2. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

1.3. Numatyti teritorijas rekreacinei ir paslaugų infrastruktūrai plėtoti;

1.4. Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

1.5. Detalizuoti atskirtųjų želdynų ir bendro naudojimo teritorijų ribas.

1.6. numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms įrengti reikalingų servitutų poreikį.

1.7. Suformuoti optimalią urbanistinę ir architektūrinę struktūrą, nustatant papildomus reglamentus: teritorijos viešųjų erdvių išdėstymą, poilsio aikštelių išdėstymą, automobilių aikštelių išdėstymą atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą.

1.8. Numatyti priemones gamtos ir kraštovaizdžio savitumui išsaugoti.

1.9. Numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

**2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ATLIEKAMI TYRIMAI IR (AR) GALIMYBIŲ
STUDIJOS:**

- 2.1. Kraštovaizdžio ir erdvinės struktūros savitumo ir jo respektavimo tyrimus, įvertinančius planuojamą teritoriją ir jos gretimybes (Kauno marių regioninis parkas).
- 2.2. Triukšmo lygio matavimus.
3. **STRATEGINIS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS (SPAV):** atliekamas.
4. **ATVIRAS KONKURSAS GERIAUSIAI URBANISTINEI IDĖJAI ATRINKTI:**
nebus rengiamas
5. **TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA:** rengiama.

