

UŽSAKOMOJO DARBO ATASKAITA

TVIRTINU

Mokslo ir inovacijų prorektorius

Antanas Cenys

2016 m. _____ d.



Užsakovas:

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Temos pavadinimas:

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMŲ
PARENGIMAS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ
ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS ATLIKIMAS IR ATASKAITŲ PARENGIMAS**

II dalis:

Vietovės lygmens TPD sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos

Ataskaita Nr. 1:

**Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo
stebėsenos ataskaita už 2014-2016 metus**

Mokslo sritis: Humanitariniai mokslai (Menotyra – 03H)

2016 m. balandžio 26 d. Sutartis Nr. VP-82 / 14116

Mokslo direkcijos direktorius _____

Vaidotas Vaišis

(vardas, pavardė, parašas)

Fakulteto dekanas _____

Liutauras Nekrošius

(vardas, pavardė, parašas)

Katedros vedėjas _____

Dalia Dijokienė

(vardas, pavardė, parašas)

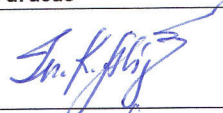
Temos vadovas _____

Inesa Alistratovaitė-Kurtinaitienė

(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTO INFORMACIJA

Pavadinimas	Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
Dokumentas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita
Užsakovas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys, Tel. (8 346) 20480, faks. (8 346) 51244, el. p. dokumentai@kaišiadorys.lt
Rengėjas	Vilniaus Gedimino technikos universiteto Urbanistikos katedros Urbanistinės analizės mokslo laboratorija, Saulėtekio al. 11, Vilnius, Tel. (8 5) 2745030, faks. (8 5) 2700112, el. p. rastine@vgtu.lt
Kontaktinis asmuo	doc. dr. Inesa Alistratovaitė-Kurtinaitienė, el. p. inesa.alistratovaite@vgtu.lt

Nr.	Bendraautoriai	Parašas
1	Inesa Alistratovaitė-Kurtinaitienė	
2	Matas Cirtautas	

Turinys

I. Įvadas.....	3
1.1. Bendroji informacija.....	3
1.2. Paslaugos vykdymo metodika ir eiga	4
2. Teritorijos raidos tendencijų apžvalga	7
3. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas	12
3.1. Rumšiškių miestelio urbanistinė struktūra.....	12
3.2. Socialinė infrastruktūra	13
3.3. Gamtinės teritorijos, rekreacija ir turizmas	14
3.4. Inžinerinė infrastruktūra	16
3.5. Susisiekimo infrastruktūra.....	17
4. Apibendrinimai.....	19
4.1. Išvados.....	19
4.2. Prognozės	21
4.3. Siūlymai	22
5. Priedai.....	23
5.1. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas.....	24
5.2. Bendrojo plano metiniai rodikliai.....	44
5.3. Bendrojo plano keitimo darbų programa	47

I. Įvadas

1.1. Bendroji informacija

Paslaugos rengimo objektas

Paslaugos objektas (dalykas) – vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų – Rumšiškių mstl., Žaslių mstl., Kruonio mstl. bendrųjų planų bei Pravieniškių I ir II kaimų teritorijų specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitų (4 vnt.), atitinkančių teisės aktų reikalavimus, už 2014-2016 m. ir, atsižvelgiant į ataskaitų išvadas, prognozes ir siūlymus, nagrinėtų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų (Rumšiškių mstl., Žaslių mstl., Kruonio mstl. bendrųjų planų bei Pravieniškių I ir II kaimų teritorijų specialiojo plano) keitimo ar koregavimo darbų programų (4 vnt.) parengimas (toliau – Paslauga).

Šioje ataskaitoje pateikiamas Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrojo plano) ir jo sprendinių įgyvendinimo programos priemonių plano (toliau – Priemonių plano) vykdymo 2014-2016 m. vertinimas. Pagrindiniai duomenys apie vertinamą kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą pateikiami 1.1.1 lentelėje.

1.1.1 lentelė. Pagrindiniai duomenys apie vertinamą teritorijų planavimo dokumentą

TPD pavadinimas	Rumšiškių miestelio teritorijos bendrasis planas
TPD registracijos Nr.	T00071404 ¹
Planavimo rūšis	Kompleksinis
Planavimo porūšis	Savivaldybės dalies bendrasis planas
TP lygmuo pagal teritorijos dydį	Vietovės
TP lygmuo pagal tvirtinančią instituciją	Savivaldybės (Savivaldybė)
Planavimo organizatorius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Plano rengėjas	KTU Architektūros ir statybos institutas
Teisės aktas, kuriuo patvirtintas TPD	Kaišiadorių r. sav. tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimas Nr. V17-135 „Dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano patvirtinimo“
Teisės aktas, kuriuo patvirtintas TPD Priemonių planas (programa)	Kaišiadorių r. sav. tarybos 2016 m. kovo 31 d. sprendimas Nr. V17-95 „Dėl Rumšiškių mstl., Žaslių mstl., Kruonio mstl. teritorijų bendrųjų planų bei Pravieniškių I ir II kaimų teritorijų specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo programų patvirtinimo“

Paslaugos rengimo pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo, patvirtinto 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (toliau – Teritorijų planavimo įstatymas), 29 straipsnyje, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos atlikimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21 (toliau – Stebėsenos aprašas), numatytas patvirtintų bendrųjų planų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos priežiūros ir kontrolės vykdymas. Nuolat turi būti kaupiama ir analizuojama informacija apie kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimą, stebimos ir analizuojamos teritorijos raidos tendencijos ir jų įtaka kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimui, periodiškai rengiamos sprendinių įgyvendinimo ataskaitos.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita rengiama siekiant objektyviai įvertinti šio teritorijų planavimo dokumento privalumus ar trūkumus ir, vadovaujantis Stebėsenos aprašo 4 skyriaus 7 skirsnio nuostatomis, ateityje jį optimizuoti, keisti ar koreguoti.

¹ https://map.tpd.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal®_tpd_id=71807

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis, sprendimas keisti ar koreguoti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą priimamas pagal šio dokumentų sprendinių įgyvendinimo ataskaitose pateiktas išvadas.

Paslaugos rengimo tikslai ir uždaviniai

Paslaugos (jos dalies – Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano stebėsenos ataskaitos parengimo) rengimo tikslai:

1. Atlikti Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą už 2014-2016 m.
2. Atsižvelgiant į Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos už 2014-2016 m. išvadas, prognozes ir siūlymus, parengti Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo ar koregavimo darbų programą.

Paslaugos (jos dalies – Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano stebėsenos ataskaitos parengimo) rengimo uždaviniai:

1. Atlikti Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo analizę.
2. Papildyti trūkstamą, stebėsenai vykdyti būtiną, medžiagą (rodiklius, jų duomenis ar kita).
3. Įvertinti Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano grafinių ir tekstinių sprendinių vykdymą, atitiktį teisės aktų reikalavimams, pateikiant vertinimą ir išvadas skirtingų sričių sprendinių įgyvendinimui.
4. Išanalizuoti teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimui, pateikiant analizę ir išvadas pagal skirtingas sritis ir apibendrinant.
5. Įvertinti patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinius, jo programos įgyvendinimą (parengti vertinimą teritorijų plėtros tendencijoms, nustatyti problemines sritis, planavimo poreikį).
6. Pagal stebėsenos ataskaitos duomenis pateikti siūlymus Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginiams dokumentams.
7. Pagrįsti patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo raidos prognozes ir keitimo ar koregavimo būtinybę – pateikti išvadas apie nagrinėjamo teritorijų planavimo dokumento, jo galiojimo perspektyvas (koregavimą ar keitimą).
8. Atlikti viešinimo procedūras pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 29 straipsnio 6 dalį.
9. Jei ataskaitos išvadose bus nuspręsta, kad reikia keisti ar koreguoti Rumšiškių miestelio teritorijos bendrąjį planą, parengti šio teritorijų planavimo dokumento keitimo ar koregavimo darbų programą.

1.2. Paslaugos vykdymo metodika ir eiga

Paslaugos vykdymo eiga

Paslauga (jos dalis – Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano stebėsenos ataskaitos parengimas) vykdyta 4 etapais:

1. Bendrojo plano grafinių ir tekstinių sprendinių ir Priemonių plano sulyginimas, rastų neatitikimų šalinimas (priemonių plano tikslinimas).
2. Informacijos apie Priemonių plane numatytų priemonių vykdymą ir Bendrojo plano metinius rodiklius rinkimas.
3. Priemonių plano vykdymo duomenų analizė ir ekspertinis vertinimas.

4. Stebėsenos ataskaitos rengimas (skirtingų sričių sprendinių įgyvendinimo eigos apibendrinimas, teigiamų ir neigiamų tendencijų nustatymas, bendrųjų išvadų, prognozių ir siūlymų formulavimas).

Darbo pradžioje atliktas Bendrojo plano medžiagos (tekstinės ir grafinės) ir Priemonių plano sulyginimas ir preliminarus vertinimas, siekiant patikslinti ir, esant poreikiui, papildyti priemonių sąrašą, pakoreguoti jo struktūrą, atskirų priemonių aprašus (pavadinimų, laukiamų rezultatų formuluotes), konkretizuoti atsakingus vykdytojus, galimus finansavimo šaltinius ir įgyvendinimo terminus.

Vėliau, atsižvelgiant į pradiniam etape patikslintus Priemonių plane numatytų Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių aprašus, užklauso dėl informacijos apie Priemonių plane numatytų priemonių vykdymą ir Bendrojo plano metinius rodiklius pateikimo buvo siunčiamos atsakings Kaišiadorių r. sav. administracijos skyriams, kitoms savivaldybės ir valstybinėms įstaigoms. Esant poreikiui, papildomi stebėsenai reikalingi duomenys buvo renkami analizuojant kitus informacijos šaltinius (Oficialiosios statistikos portalą, Teritorijų planavimo dokumentų registrą, Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą, kitus duomenis, pateikiamus Lietuvos erdvinės informacijos portale ir kt.).

Vadovaujantis už priemonių vykdymą atsakingų vykdytojų pateikta informacija, ekspertiniu būdu nustatytas Priemonių plane numatytų priemonių vykdymo statusas, formuluoti rezultatų aprašymai, išvados dėl priemonių tikslingumo. Šiame etape parengti pagrindiniai stebėsenos ataskaitos priedai (sprendinių įgyvendinimo programos vykdymą ir metinius rodiklius apibendrinančios lentelės).

Galiausiai, visi surinkti duomenys apibendrinti rengiant stebėsenos ataskaitą, kurioje pateikta informacija apie skirtingų Bendrojo plano sričių (skyrių) sprendinių įgyvendinimo eigą, išskirtos teigiamos ir neigiamos tendencijos, formuluotos Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą 2014-2016 m. pertekiančios išvados, teiktos prognozės ir siūlymai dėl priemonių įgyvendinimo gerinimo, Priemonių plano koregavimo ir poreikio keisti ar koreguoti patį Bendrąjį planą.

Vadovaujantis išvadomis, prognozėmis ir siūlymais, buvo nustatytas poreikis keisti Rumšiškių miestelio teritorijos bendrąjį planą, todėl parengta šio teritorijų planavimo dokumento keitimo darbų programa.

Rengiant ataskaitą vadovautasi

1. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nauja redakcija, patvirtinta 2013 m. birželio 27 d., Nr. 12-407.
3. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21.
4. Kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą.
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos informacine sistema (pasiekama adresu <http://tpsis.am.lt>).
6. Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentais:
 - 6.1. Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginiu 2013-2015 m. veiklos planu, patvirtintu Kaišiadorių r. sav. tarybos 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. V17-32.
 - 6.2. Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginiu 2014-2016 m. veiklos planu, patvirtintu Kaišiadorių r. sav. tarybos 2014 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. V17-26.
 - 6.3. Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginiu 2015-2017 m. veiklos planu, patvirtintu Kaišiadorių r. sav. tarybos 2015 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. V17-21.

6.4. Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginiu 2016-2018 m. veiklos planu, patvirtintu Kaišiadorių r. sav. tarybos 2016 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. V17-33.

Viešinimo procedūros

Viešinimo procedūros vykdomos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 29 straipsnio 6 dalimi ir Paslaugos vykdymo technine užduotimi.

Informacinis pranešimas² apie vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų – Rumšiškių, Žaslių ir Kruonio miestelių bendrųjų planų bei Pravieniškių I ir II kaimų teritorijų specialiojo plano – sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitų rengimą, Kaišiadorių r. sav. internetinėje svetainėje paskelbtas 2016 m. birželio 20 d. Skelbime nurodyti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos yra rengiamos, kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitų rengimo pradžios ir pabaigos terminai, pateikta informacija apie kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos organizatorių ir stebėsenos ataskaitų rengėją, aprašyta tai, kaip visuomenė gali pateikti pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, kurių sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos rengiamos, tobulinimo.

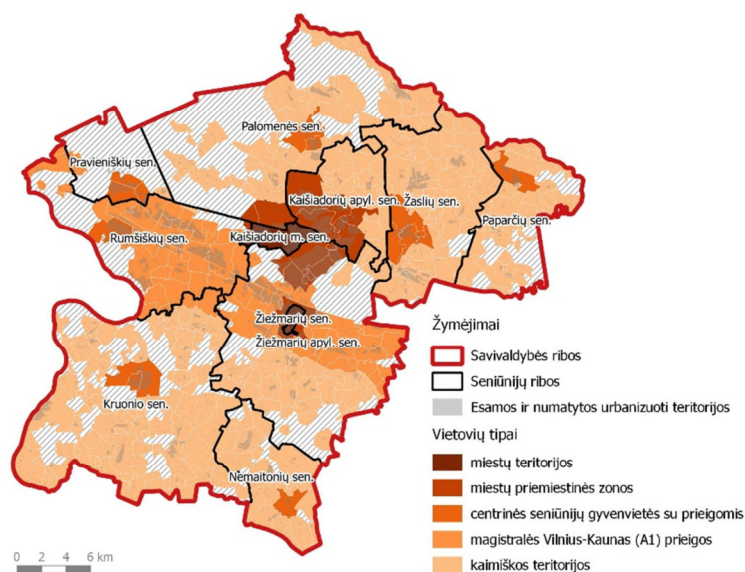
Ataskaitos rengimo metu juridinių ir fizinių asmenų prašymų ir pasiūlymų keisti ar koreguoti Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius negauta.

² http://www.kaisiadorys.lt/go.php/lit/Informacija_apie_vietoves_lygmens_terito/2406

2. Teritorijos raidos tendencijų apžvalga

Išoriniai raidos veiksniai

Kaišiadorių r. sav. teritorijos bendrojo plano stebėsenos už 2010-2014 m. ataskaitoje (patvirtinta Kaišiadorių r. sav. tarybos 2016-03-31 sprendimu Nr. V17-92), įvertinus gyventojų skaičiaus kaitos tendencijas, teritorijų planavimo dokumentų sklaidą, taip pat Kaišiadorių r. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritoriją pasiūlytą skaidyti į penkis vietovių tipus: miestų teritorijas ir jų priemiestines zonas, seniūnijų centrines gyvenvietes, magistralės Vilnius–Kaunas (A1) prieigas ir likusias kaimiškas teritorijas. Nevykstant reikšmingiems socialinės ir ekonominės situacijos pokyčiams, toks skirstymas ir toliau perteikia Kaišiadorių r. sav. teritorijai būdingą vietovių raidos įvairovę, o kartu yra naudingas kaip Kaišiadorių r. sav. teritorijos vystymo prioritetų, priemonių ir programų erdvinio diferencijavimo modelis (2.1 pav.).



2.1 pav. Kaišiadorių rajono vietovių tipai pagal jų raidos pobūdį

Rumšiškių miestelis šiuo atveju priskirtas centrinių seniūnijų gyvenviečių tipui. Pastarosiose, kaip ir didžiojoje dalyje Kaišiadorių r. sav. vietovių, po 1990 m. stebimas gyventojų skaičiaus mažėjimas. Dėl šios priežasties ir kitų susijusių veiksnių (pvz., tikėtinos mažesnės darbo vietų pasiūlos ir paslaugų įvairovės) tik nedaugelis tokių gyvenviečių pasižymi aplink jas besiformuojančia kiek aktyvesnės raidos zona. Tačiau Rumšiškių miestelis išsidėstęs ir pozityvesniais raidos procesais (stabilesniu gyventojų skaičiumi, aktyvesniu teritorijų planavimo dokumentų rengimu ir pan.) pasižyminčios magistralės Vilnius-Kaunas (A1) prieigose. Šios Kaišiadorių r. sav. vietovės išsiskiria patrauklumu ne tik komercinių objektų statybai (pvz., patogus ir greitas susisiekimas su pagrindiniais šalies didmiesčiais parankus plėtojant logistikos centrus, o intensyvūs transporto srautai sudaro prielaidas su jų aptarnavimu susijusios veiklos vystymui), bet ir gyvenamojo būsto plėtrai (pvz., Kauno miesto įtakos zonoje plečiasi esamos ir formuojasi naujos priemiestinės gyvenvietės).

Vertinant Rumšiškių miestelio raidą 2014-2016 m., akivaizdu, kad raidos tendencijos iš esmės nesikeitė ir miestelis toliau išlieka pagrindiniu seniūnijos centru, todėl gyvenvietės aplinkos gerinimo, socialinių paslaugų teikimo, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros modernizavimo klausimai yra aktualūs siekiant koordinuoti tiek pačio miestelio, tiek visos Rumšiškių seniūnijos teritorijos vystymąsi. Tačiau Kauno miesto ir A1 magistralės kaimynystė sudaro realias prielaidas Rumšiškių miestelio tolesnį plėtojimą vykdyti akcentuojant jo ypatingą vaidmenį – tai ir vienas iš svarbesnių Kaišiadorių rajono seniūnijų centrų, kartu jis ir Kauno priemiestinės zonos gyvenvietė, kurios socialinės ir ekonominės raidos perspektyvos yra kur kas pozityvesnės nei kitų centrinių gyvenviečių, išsidėsčiusių Kaišiadorių rajono kaimiškose seniūnijose.

Demografija ir socialinė situacija

Duomenų apie Rumšiškių miestelio gyventojų kaitą 2014-2016 m. nėra. Tačiau vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento pateikiamais visuotinių gyventojų ir būstų surašymų duomenimis, 2001-2011 m. laikotarpiu gyventojų skaičius vietovėje sumenko beveik 10 % – nuo 1833 iki 1651. Tai sudarė apie 1 % siekiantį metinį gyventojų skaičiaus mažėjimą (2.1 lentelė). Šis rodiklis buvo tapatus vidutiniam metiniam gyventojų skaičiaus mažėjimui Kaišiadorių r. sav. teritorijoje (–0,99 %), tačiau mažesnis nei Kauno apskrityje (–1,31 %) ir visoje šalyje (–1,25 %). Rumšiškių miestelyje gyventojų skaičius 2001-2011 m. buvo panašus arba mažėjo lėčiau nei kitose panašaus statuso Kaišiadorių r. sav. gyvenvietėse (Kruonyje apie –0,9 %, Pravieniškėse –1,83 % Žasliuose –2,13 %, ,).

2.1 lentelė. Vidutinis metinis gyventojų skaičiaus pokytis 2001-2011 m. (%)

Teritorija	Bendrai	Miestai	Kaimo vietovės
Lietuvos Respublika	–1,25	–1,27	–1,19
Kauno apskritis	–1,31	–1,59	–0,55
Kaišiadorių r. sav.	–0,99	–1,11	–0,91
Rumšiškės		–0,99	

Šaltiniai: Lietuvos statistikos departamentas.

Mažėjant gyventojų skaičiui, panašiu mastu (vienodam teritorijos plotui) turėtų mažėti ir Rumšiškių miestelio teritorijos apgyvendinimo tankumas. Atsižvelgiant į Lietuvos statistikos departamento pateikiamus detaliuosius statistinius duomenis³, vidutinis gyventojų tankumas Rumšiškių miestelyje 2011 m. siekė apie 4-8 žm./ha, o vadovaujantis Teritorijų planavimo stebėsenos informacinės sistemoje pateikiama informacija⁴, efektyviausias (didesnis nei 20 žm./ha) jis buvo miestelio centrinėje dalyje – teritorijoje, ribojamoje Marių, P. Cvirkos, Rumšos, S. Neries gatvių. Dėl dominuojančios vienbutės statybos, kituose miestelio dalyse gyventojų tankumas buvo mažesnis.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, darbingo amžiaus gyventojų dalis Kaišiadorių rajone didėjo 0,5 % – iki 63,6 %. Valstybinio socialinio draudimo fondo Kauno skyriaus duomenimis, absoliutus valstybinio socialinio draudimo senatvės pensiją gaunančių asmenų skaičius Kaišiadorių rajono savivaldybėje nagrinėjamu laikotarpiu sumažėjo 2,3 % – nuo 6045 iki 5907. Duomenų apie situaciją Rumšiškių miestelyje nėra.

Nusikalstamų veikų registro duomenimis⁵, registruotų nusikalstamų veikų skaičius 2014-2016 m. mažėjo apie 21 % – nuo 28 iki 22 nusikalstamų veikų per metus. Metinis kelių transporto eismo saugumo ar transporto priemonių eksploatavimo taisyklių pažeidimų skaičius Rumšiškių miestelyje buvo nežymus – registruota po 1 atvejį per metus.

Socialinė infrastruktūra

Bendrojo ugdymo mokyklų, kultūros centrų, sveikatos priežiūros įstaigų skaičius vietovėje nagrinėjamu laikotarpiu išliko nepakitęs. Rumšiškių miestelyje veiklą vykdė Kaišiadorių r. Rumšiškių Antano Baranausko gimnazija, Kaišiadorių r. Rumšiškių lopšelis-darželis, Rumšiškių kultūros centras ir VšĮ Rumšiškių pirminės sveikatos priežiūros centras.

Vadovaujantis Kaišiadorių r. sav. administracijos Švietimo skyriaus pateikta informacija, vietų skaičius ikimokyklinio ugdymo įstaigose nagrinėjamu laikotarpiu padidėjo 7 % – nuo 60 iki 64.

³ <http://osp.stat.gov.lt/interaktyvus-atlasas>

⁴ <http://tpsis.am.lt/web/guest/zemelapis>

⁵ <http://www.ird.lt/nvzrgis/map/>

Žemėnaudos struktūra

Rumšiškių miestelio teritorijos bendruoju planu suplanuota teritorija užima 1109,18 ha (toliau – Suplanuota teritorija). Žemės informacinės sistemos (ŽIS) duomenimis⁶, 2016 m. pabaigoje urbanizuotų teritorijų (užstatytų, gamybinių teritorijų, stadionų ir sporto aikštynų kompleksų bei kapinių) plotas siekė 190,98 ha, kas atitinka 17,22 % visos Suplanuotos teritorijos. Pastatais (pastatais, garažais ir bokštinio tipo statiniais) užstatytų teritorijų plotas tuo pat metu siekė 23,2 ha ir sudarė tik 2,09 % visos Suplanuotos teritorijos arba 12,15 % viso joje buvusio urbanizuotų teritorijų ploto. Detalesnių duomenų apie žemėnaudos struktūros kaitą nagrinėjamu laikotarpiu nėra.

Susisiekimo infrastruktūra

Vadovaujantis „Vietinės reikšmės kelių Kaišiadorių rajone specialiuoju planu“ (patvirtintu Kaišiadorių r. sav. tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. V17-149 ir pakoreguotu Kaišiadorių r. sav. administracijos direktoriaus 2016-09-15 įsakymu Nr. V1E-56), naujų kelių vietovėje nesuplanuota, todėl ženklesni kelių ir gatvių tinklo pokyčiai Rumšiškių miestelyje ir jo apylinkėse mažai tikėtini.

Informacijos apie dviračių takų ilgį Suplanuotoje teritorijoje nėra, o Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus duomenimis, naujų dviračių takų nagrinėtu laikotarpiu vietovėje nebuvo įrengta. Pėsčiųjų takų tinklas tvarkomas ir plečiamas pagal poreikį.

Techninė infrastruktūra

AB „Energijos skirstymo operatorius“ duomenimis, elektros energijos tiekimo tinklų ilgis Suplanuotoje teritorijoje nagrinėtu laikotarpiu nežymiai padidėjo – nuo 55,9 iki 56,5 km (apie 1 %). Gamtinių dujų tinklų ilgis išaugo 7,5 % – nuo 32 iki 34,4 km.

UAB „Kaišiadorių šiluma“ duomenimis, šilumos tiekimo tinklų ilgis ir gyventojų, prisijungusių prie centralizuotų šilumos tinklų, dalis Rumšiškių miestelyje išliko nepakitusi (centralizuotas šilumos tiekimas vykdomas tik vienam 8 butų daugiabučiam gyvenamajam namui – Muziejaus g. 1).

UAB „Kaišiadorių vandenys“ duomenimis, Rumšiškių miestelio gyventojų, prisijungusių prie nuotekų tinklų, skaičius nagrinėtu laikotarpiu padidėjo 38,4 % – nuo 881 iki 1219. Augo ir gyventojų, prisijungusių prie vandens tiekimo tinklų, skaičius – nuo 1230 iki 1364 (10,9 %). Atitinkamai augo ir vandentiekio bei nuotekų tinklų ilgis – nuo 16,5 iki 35,7 km (net 116,4 %). Ūkio, buities ir gamybos nuotekų, išvalytų iki DLT normų ir išleistų į paviršinius vandenis, kiekis nagrinėjamu laikotarpiu mažėjo 23,3 % – nuo 73 m³/gyv. iki 56 m³/gyv.

UAB „Kaišiadorių paslaugos“ duomenimis, nagrinėjamu laikotarpiu susidaręs bendras metinis atliekų kiekis Kaišiadorių r. savivaldybėje sumažėjo 32 % – nuo 6907,54 iki 4683,59 tonų. Duomenų apie situaciją Rumšiškių miestelyje nėra.

Teritorijų planavimas

Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) duomenimis⁷, Suplanuotoje teritorijoje nagrinėtu laikotarpiu (2014-01-01 – 2016-12-02) parengti 6 teritorijų planavimo dokumentai (detalieji planai)⁸ (2.2 pav.). Vadovaujantis Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus informacija, 2015 m. buvo parengti ir patvirtinti 2 specialiojo teritorijų planavimo dokumentai (Kaišiadorių r. sav. teritorijos vietinės reikšmės kelių specialusis planas ir Didžiųjų prekybos įmonių specialusis planas), kurių sprendiniai iš dalies aktualūs Rumšiškių miestelio teritorijos vystymui.

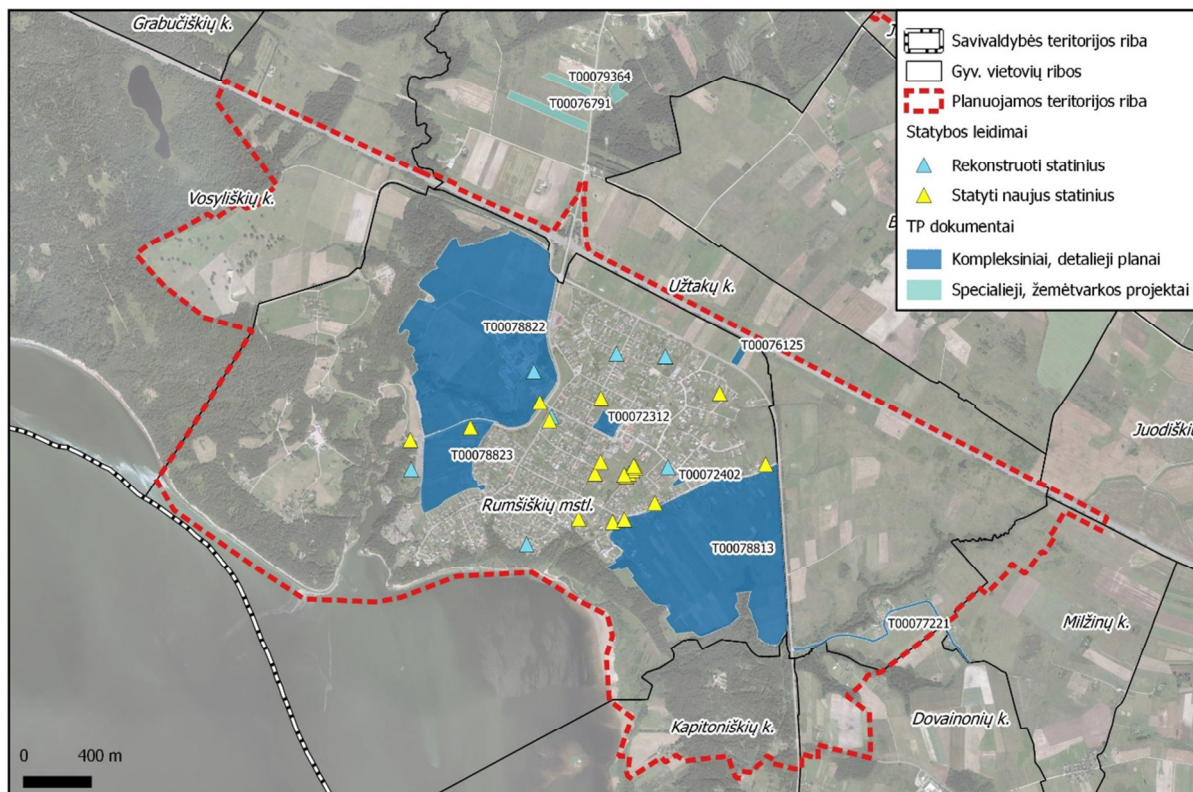
⁶ <http://zis.lt/>

⁷ <http://www.tpdr.lt/>

⁸ Šie duomenys nesutampa su Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus specialiosios pateikta informacija, kurioje nurodyta, kad Suplanuotoje teritorijoje 2014-2016 m. buvo parengti 8 kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai.

Statyba

Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (Infos-tatyba) duomenimis⁹, Suplanuotoje teritorijoje nagrinėtu laikotarpiu (2014-01-01 – 2016-11-18) iš-duoti 35 statybos leidimai (2 iš jų negaliojantys)¹⁰, iš jų 7 leidžiantys rekonstruoti esamus statinius, o likę 28 – statyti naujus statinius. Vertinant statybos leidimų sklaidą Suplanuotoje teritorijoje (2.2 pav.; pažymėti 26 iš 35 atvejų), matyti, kad jie tolygiai pasiskirstę urbanizuotose teritorijose. Pastebėtina tai, kad naujų statinių statybą leidžiantys dokumentai išduodami ir Rumšiškių miestelio centrinėje dalyje – tai perteikia vykstantį esamo urbanistinio audinio tankėjimą (užstatomi laisvi žemės plotai).



2.2 pav. Parengtų TPD ir išduotų statybos leidimų sklaida

Pagal išduotus statybą leidžiančius dokumentus, numatoma vieno gyvenamosios paskirties (vieno būto pastato) statinio griovimas, 3 gyvenamosios paskirties (vieno būto pastato) statinių rekonstravimas ir 19 gyvenamosios paskirties (vieno būto pastato) statinių statyba. Nagrinėjamu laikotarpiu buvo išduoti leidimai vieno gyvenamosios paskirties (dviejų būtų pastato) ir 2 kultūros paskirties statinių statybai. Išduota leidimų ir kitų nesudėtingų statinių (2 pirčių ir malkinės) statybai. Tuo pat metu numatoma ir kitų negyvenamosios paskirties statinių plėtra – išduoti leidimai vieno gamybos/pramonės paskirties statinio rekonstravimui, 7 pagalbinės ūkio paskirties statinių griovimui, 3 pagalbinės ūkio paskirties statinių rekonstravimui, vieno pagalbinės ūkio paskirties statinio statybai. Rumšiškių miestelyje numatoma ir inžinerinės infrastruktūros plėtra – išduoti leidimai nuotekų išvadų (6), nuotekų rinktuvų (2), nuotekų slėginių tinklų (5), skirstomųjų dujotiekių (3) ir skirstomųjų tinklų (2) statybai.

Viešosios investicijos

⁹ <http://planuojustatyti.lt>

¹⁰ Šie duomenys nesutampa su Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus specialistų pateikta informacija, kurioje nurodyta, kad Suplanuotoje teritorijoje 2014-2016 m. buvo išduoti 26 leidimai gyvenamosios paskirties pastatų statybai ir vienas leidimas visuomeninės paskirties pastato statybai.

Kaišiadorių r. sav. administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus duomenimis, 2014-2016 m. Rumšiškių miesteliui tekusių Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų dydis siekė 328639,39 eurų. Šios lėšos skirtos Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano (24425,69 eurai) ir 5 detaliųjų planų (32666,87 eurai) parengimui, taip pat Rumšiškių pirminės sveikatos priežiūros centro pastato renovavimui (271546,83 eurai).

3. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

3.1. Rumšiškių miestelio urbanistinė struktūra

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendinių įgyvendinimo programos priemonių plano (toliau – Priemonių planas) 1 skyrių „Rumšiškių miestelio urbanistinė struktūra“ sudaro 5 priemonės.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad Rumšiškių miestelio urbanistinė struktūra plėtojama kryptingai, pagal išdėstytus prioritetus Bendrajame plane. Kadangi miestelis tarsi dalinamas į dvi dalis – į urbanizuotą dalį ir Lietuvos liaudies buities muziejaus teritoriją, todėl šia kryptimi yra įgyvendintos net 3 priemonės (1.1, 1.2 ir 1.3) – tai parengti teritorijų detalieji planai - teritorijos tarp rajono kelio Rumšiškės – Lietuvos liaudies buities muziejus (Nr. 1822) (L. Lekavičiaus g.) ir Jaunystės g., teritorijos tarp krašto kelio Rumšiškės – Tadarava (Nr. 188) ir Kauno marių regiono parko, teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp rajoninio kelio Rumšiškės – Lietuvos liaudies buities muziejus (Nr. 1822), Pravienos upelio ir magistralinio kelio A1 Kaunas – Vilnius.

Kadangi miestelis neturi išlikusio senojo miesto centro, yra tik naujai suformuotas, kuriame urbanistinėje ir gamtinėje miestelio ir jo apylinkių aplinkoje išsiskiriantys objektai savo tūriu ir aukščiu daugiausia pastatyti sovietmečiu. Todėl priemonėje 1.5 tikslingai nustatytas poreikis pabrėžti miestelio tūrinę erdvinę kompoziciją miesto centrinėje dalyje formuojant vertikalios urbanistinės dominantės ir akcentų sistemą. Pastebėtina, kad šios priemonės įgyvendinimą palengvintų parengta miestelio centrinės dalies tūrinio erdvinio formavimo galimybių studija, kurioje būtų apspręsti dominantės tipas, padėtis, tūriniai erdviniai parametrai.

Vertinant Priemonių plano 1-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 60 % jų yra įgyvendinta, likę 40 % – ne pradėta vykdyti (3.1.1 lentelė).

3.1.1 lentelė. Priemonių plano 1-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	1.1, 1.2, 1.3	3	60
Vykdoma	–	–	–
Ne pradėta vykdyti	1.4, 1.5	2	40
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		5	100

Apibendrinant Priemonių plano 1-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekančias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.1.2 lentelė).

3.1.2 lentelė. Priemonių plano 1-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
- Parengti teritorijų planavimo dokumentai trims miestelio prioritetinės plėtros teritorijoms, perspektyvoje gali inicijuoti ir spartesnę miestelio plėtrą. Ypač tą gali lemti vienas iš jų parengtas ne gyvenamosioms teritorijoms, o teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje detalusis planas, kur prioritetas teikiamas investiciniams objektams (komercinės, visuomeninės, rekreacinės paskirties teritorijoms). - Sukurtos galimybės plėtojant miestelį jo centrinę dalį formuoti kaip svarbiausią kompozicinį centrą, suteikiantį miesteliui funkcinių bei kompozicinį savitumą. Tai pabrėžtų ir siūloma vertikalios urbanistinės dominantės ir akcentų sistema.	Parengus teritorijų planavimo dokumentus pagal prioritetą plėtojamoms teritorijoms svarbus veiksmų koordinavimas, kompleksinių priemonių vykdymas, stiprinant bendradarbiavimą tarp skirtingų įstaigų, įmonių ir pan., nes didėjantis plėtros valdymo ir realizavimo instrumentų trūkumas gali neigiamai paveikti ir miestelio urbanistinę struktūrą, o parengti TP dokumentai likti nenaudingi.

• Didelę pridėtinę vertę miesteliui suteikia Lietuvos liaudies buities muziejaus teritorija ir jos turinys bei Kauno marių regioninio parko statusas, perspektyvoje šis gretimybė turės įtakos ir miestelio ekonominiam gyvenimui.	
--	--

3.2. Socialinė infrastruktūra

Priemonių plano 2 skyrių „Socialinė infrastruktūra“ sudaro 16 priemonių. Šias priemones galima būtų suskirstyti į 4 grupes.

I-oji priemonių grupė siejama su gyvenamosiomis teritorijomis, jų modernizavimu (2.1, 2.2). Nė viena iš šių priemonių nepradėta vykdyti.

II-oji priemonių grupė siejama su socialinės infrastruktūros objektų plėtra – švietimo (2.6), turizmo ir poilsio infrastruktūros, skatinant turizmo objektų kūrimąsi (2.13), kokybiškai plečiant esamas rekreacines teritorijas, jas pritaikant turizmo reikmėms. Šiam tikslui pasiekti parengtas aplinkos tvarkymo projektas Kauno marių regioninio parko direkcijos užsakymu „Privažiavimo kelio remonto ir automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas ties Rumšiškėmis“ iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų. Šiai priemonių grupei priskiriama dar viena priemonė – tai sporto aikštynų, rekreacinių zonų ir dviračių takų įrengimas bendrojo naudojimo erdvėse (2.16). Pastebėtina, kad šios priemonės atsakingi vykdytojai yra Kaišiadorių rajono savivaldybės Ūkio skyrius, kurios vangus koordinavimas lemia ir silpnai vykdomą priemonę.

III-ioji priemonių grupė siejama su komercine veikla. Komercinė veikla nukreipta į viešųjų erdvių sistemos formavimą (2.10, 2.14), mišrių (naujų gyvenamų – komercinių) teritorijų kūrimą (2.9) ir miestelio šiaurės – vakarų pusėje komercinė – investicine teritorija specializuotiems centrams kūrimą (2.12). Pastaroji priemonė susijusi su Lietuvos liaudies buities muziejaus (toliau LLBM) funkcijų papildymu. Šiam tikslui įgyvendinti parengtas 1 DP, kuriame numatomas mišrus teritorijų panaudojimas ir gyvenamųjų prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba teritorijoje - kvartale prie Byliškių ir L. Lekavičiaus gatvių: „Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas detalusis planas“, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-17 įsakymu Nr. V1-1301, TPDR Nr. T00078822. Taip pat šiai priemonių grupė apima esamų pramonės teritorijų konversiją į paslaugų aptarnavimo, lankytojų apgyvendinimo centrus (2.11). Vertinant dabartinių demografinės kaitos procesų kontekste, ši priemonė tikslinga, nes modernizuojami buvę visuomeniniai pastatai pritaikant socialinėms ir kultūrinėms reikmėms, o ne statomi nauji pastatai.

IV-oji priemonių grupė siejama su atskirųjų [ir priklausomųjų] želdynų formavimu gyvenamosios statybos teritorijose žemesnio lygmens planavimo dokumentais, įrengiant ramaus ir aktyvaus poilsio vietas (2.15). Šiam tikslui pasiekti žemės reformos žemėtvarkos projektu suformuotas bendro naudojimo viešųjų erdvių ir rekreacinių teritorijų žemės sklypas (kitos paskirties žemėje E1.4).

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad didžioji dalis priemonių yra bendro pobūdžio siūlymai, kurių rezultatas nėra tiesioginis Bendrojo plano tikslas ir vykdomas kaip savivaldybės kultūros rėmimo programa, todėl siūloma jas visai naikinti (2.4, 2.5, 2.7 ir 2.8) arba naikinti, numatant jų realizavimą vykdant kitas kompleksines priemones (2.3). Pastebėtina, kad pastarosios naikintinos priemonės vykdymą tikslinga koordinuoti aukštesniu nei vietovės lygiu (t.y. Rumšiškių seniūnijos ar Kaišiadorių rajono savivaldybės).

Vertinant Priemonių plano 2-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 44 % jų yra vykdoma, likę 56 % – nepradėta vykdyti (3.2.1 lentelė).

3.2.1 lentelė. Priemonių plano 2-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	–	–	–
Vykdoma	2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.13, 2.15	7	44
Nepradėta vykdyti	2.1, 2.2, 2.3, 2.6, 2.8, 2.11, 2.12, 2.14, 2.16	9	56
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		16	100

Apibendrinant Priemonių plano 2-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekančias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.2.2 lentelė).

3.2.2 lentelė. Priemonių plano 2-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
- Plėtojama jau susiformavusių visuomeninių ir socialinių objektų židiniai, jų plėtra koncentruojasi į užstatytą miesto teritoriją. - Kuriama viešųjų erdvių sistema, taip koncentruojant paslaugas bei formuojant miestelio urbanistinius branduolius – prekybos aikščių forma. Jos numatomos miestelio centre, prie Liaudies buities muziejaus, prie įvažiavimo į Rumšiškės. - Miestelio šiaurės – vakarų pusėje numatyta komercinė – investicinė teritorija specializuotiems centrums kurtis, susijusiems su LLBM funkcijų papildymu perspektyvoje gali turėti teigiamos įtakos ir miestelio ekonominiam socialiniam gyvenimui, juo labiau, kad šiai dienai jau yra parengtas šios teritorijos detalus planas. - Vertinant dabartinių demografinės kaitos procesų kontekste, tikslingai numatyta esamų pramonės teritorijų konversija į paslaugų aptarnavimo, lankytojų apgyvendinimo centrus. - Formuojami atskirieji [ir priklausomieji] želdynai, įrenginėjant ramaus ir aktyvaus poilsio vietas, tuo tikslu formuojami bendro naudojimo viešųjų erdvių ir rekreacinių teritorijų žemės sklypai suformuotas bendro naudojimo viešųjų erdvių ir rekreacinių teritorijų žemės sklypas (kitos paskirties žemėje).	- Nėra poreikio naujai gyvenamųjų namų statybai, juo labiau daugiabučių pastatų (planuojamu laikotarpiu šių pastatų statyba yra mažai tikėtina). - Daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija Kaišiadorių rajono savivaldybėje vykdoma tik Kaišiadorių mieste. Rumšiškių miestelyje renovacija nepradėta vykdyti. Gyvenamųjų teritorijų kaip ir gyvenamųjų pastatų modernizavimas nevyksta. - Nors inicijuoti ir parengti TP dokumentai numatantys komercinės veiklos plėtojimą, tačiau projektavimo ir įrengimo darbai tiriamuoju laikotarpiu nepradėti. - Didžiąją dalį investicijų į Rumšiškės realizuoja LLBM, o ne pats miestelis. - Dali priemonių vykdomos kaip savivaldybės kultūros rėmimo programa, todėl jų stebėjimas nėra sietinas su BP.

3.3. Gamtinės teritorijos, rekreacija ir turizmas

Priemonių plano 3 skyrių „Gamtinės teritorijos, rekreacija ir turizmas“ sudaro 14 priemonių. Jos per- teikia poreikį Rumšiškėse plėtoti bendro naudojimo teritorijas (kapines, urbanizuotų teritorijų viešą- sias erdves) miestelio gyvenamosiose teritorijose, atskirųjų želdynų teritorijas su tam reikalinga vie- šosios turizmo infrastruktūros įrengimu bei eksploatavimu, įvairiais būdais skatinti kultūrinės ir spor- tines veiklas, rekreacines teritorijas ir vykdyti kitus gyvenvietės fizinės ir socialinės aplinkos gerinimo projektus.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad dalis priemonių dubliuoja viena kitą (3.1, 3.8), todėl siūlo- ma šalinti, numatant jų realizavimą vykdant kitas 1, 2 ir 3 skyriuje numatytas kompleksines priemo- nes. Taip pat šalinamos dar dvi priemonės (3.2 ir 3.3) dėl bendro pobūdžio reikalavimų taikomų gam- tinių teritorijų tvarkymui. 1 priemonės (3.7) tikslingumas svarstyti- nas, nes jos vykdymas iki galo nėra

apspręstas, todėl tikslinga nustatyti slidinėjimo trasos poreikį rengiant galimybių studiją ar kitus projektus. Pastebėta, kad 1 priemonės (3.10) vykdymą tikslinga koordinuoti aukštesniu nei vietovės lygiu (t.y. Rumšiškių seniūnijos ar Kaišiadorių rajono savivaldybės), todėl ją taip pat siūlyta naikinti.

Didžioji dalis priemonių priklauso nuo atskirų institucijų (tiek valstybės, tiek savivaldybės mastu) veiksmų koordinavimo, ypač Rumšiškių atveju, kai dalis miestelio priklauso Kauno marių regioniniam parkui. Šią tendenciją iliustruoja vienintelė Priemonių plano 3-ojo skyriaus vykdoma priemonė (3.9), kurios metu dalis projekto (I kompleksas) 2015 m. įgyvendinta bendradarbiaujant Kauno marių regioninio parko direkčiai ir Kaišiadorių rajono savivaldybei, gavus finansavimą iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos Kelių priežiūros ir plėtros programos (įrengta automobilių stovėjimo aikštelė ir sutvarkyta dalis kelio).

Vertinant Priemonių plano 3-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 7 % jų yra vykdoma, likę 93 % – nepradėta vykdyti (3.3.1 lentelė).

3.3.1 lentelė. Priemonių plano 3-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	–	–	–
Vykdoma	3.9	1	7
Nepradėta vykdyti	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14	13	93
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		14	100

Apibendrinant Priemonių plano 3-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekančias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.3.2 lentelė).

3.3.2 lentelė. Priemonių plano 3-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
- Rumšiškių miestelio dalis teritorijos įeina į Kauno marių regioninį parką, todėl pagrindinė Rumšiškių rekreacinė vieta yra laikomos Kauno marios ir jų pakrantės. Didžioji dalis priemonių pabrėžia Rumšiškių miestelio susiformavusį aukštos vertės gamtinį kraštovaizdį. - Rumšiškių miestelis su LLBM yra svarbus regiono lankymo objektas, dėl to pagrindinės numatomo turizmo verslo sritys apima: paslaugų gyventojams ir atvykstantiems svečiams plėtrą ir kokybės gerinimą (moteliai, poilsio namai, viešosios turizmo infrastruktūros elementų formavimas (poilsiavietės, stovėjimo aikštelės, privažiavimai, paplūdimiai, pasivaikščiojimo, laisvalaikio ir pramogų zonos). - Vykdam BP įgyvendinimo priemones koordinuojami veiksmai tarp skirtingų valstybės ir savivaldybės institucijų, ieškant bendradarbiavimo formų. - Numatytas viešosios turizmo infrastruktūros objektų ir rekreacinių teritorijų plėtojimas išnaudojant Rumšiškių miestelio gamtinį ir kultūrinį potencialą.	- Dalis Rumšiškių miestelio įeina į Kauno marių regioninio parko ribas ir vaizduojama kaip vientisa teritorija tarsi neturinti sąlyčio su likusia miestelio dalimi. Tačiau vis tiek tai yra Rumšiškių miestelio dalis, todėl siūlymas diferencijuoti gamtinio prioriteto teritorijas pagal naudojimo intensyvumą – išskiriant intensyviai ir ekstensyviai naudojamus želdynus, apsauginius želdynus ir pan., ir tikslingai perteikti teritorijos įsisavinimo prioritetą, būtų integralesnė urbanizuotos Rumšiškių dalies atžvilgiu. Juo labiau, kad vadovaujantis 1 BP pastaba, kad „Teritorijos esančios Kauno marių regioniniame parke naudojamos ir tvarkomos pagal Kauno marių regioninio parko apsaugos reglamentus“ pagrindiniai prioritetai galėtų būti perkelti į Rumšiškių miestelio BP. - Didžioji dalis numatytų bendro naudojimo teritorijų yra detalizuojama rengiant želdynų tvarkymo planus.

3.4. Inžinerinė infrastruktūra

Priemonių plano 4 skyrių „Inžinerinė infrastruktūra“ sudaro 29 priemonės, kurios skirstomos į 6 poskyrius: vandentvarka, dujų tiekimas, elektros energijos tiekimas, šiluminės energijos tiekimas, telekomunikacijos ir ryšiai, kietųjų atliekų tvarkymas.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad 1 priemonė (4.24,) gali būti realizuojama vykdant kitą 4 skyriuje numatytą kompleksinę priemonę, todėl ją siūloma naikinti. Pastebėta, kad dalis kietųjų atliekų tvarkymo poskyriaus priemonių (4.27, 4.28, ir 4.29) nėra BP sprendiniai, tarp kurių vienos yra atliekų surinkimo organizavimo priemonės (4.28 ir 4.29), o kita (4.27) – rodo atliekų surinkimo sistemos efektyvumo rodiklį, kurio vykdymą tikslinga koordinuoti aukštesniu nei vietovės lygiu (t.y. Rumšiškių seniūnijos ar Kaišiadorių rajono savivaldybės).

Pastaruoju metu daugelyje Lietuvos miestelių stebima inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra, kurie leidžia žymiai pagerinti esamą inžinerinę infrastruktūrą ir jos būklę miestelyje. Šios tendencijos stebimos ir Rumšiškėse 4 įgyvendintose priemonėse (4.3, 4.4, 4.6 ir 4.8): 2013 m. baigtas įgyvendinti vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Kaišiadorių rajone“ (VP3-3.1-AM-01-V-02-031). Projekto metu buvo paklota 8,845 km vandentiekio tinklų, 11,446 km nuotekų tinklų. Taip pat įrengti du nauji gręžiniai, švaraus vandens rezervuarai, antro kėlimo siurblynė, atremontuoti vandens gerinimo įrenginiai; paklota 10,63 km naujų vandentiekio tinklų; įrengti 42 priešgaisriniai hidrantai; prie centralizuotų nuotekų tinklų turi galimybę prisijungti ne mažiau 95 proc. miestelio gyventojų.

Ekspertinio vertinimo metu dvi vandentvarkos poskyrio priemonės (4.9 ir 4.10) yra apjungtos iš karto ir stebimos kaip viena priemonė „Paviršinių nuotekų (lietaus) nuotakynės ir paviršinių nuotekų valyklų įrengimas“, kadangi nuotekų nuotakynas ir paviršinių nuotekų valyklos yra viena sistema ir negali būti stebimos atskirai. Tai patvirtina ir 1 vykdoma priemonė (4.11), kurios metu parengtas Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011-03-31 sprendimu Nr. V17-83.

Elektros energijos tiekimo poskyryje vertinimo metu pastebėta, kad BP inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje nėra išskirtų rekonstruotinių elektros energijos tinklo fragmentų ir kabeliuojamų orinių elektros linijų miestelio centrinėje dalyje, todėl šias dvi priemones (4.15 ir 4.16) siūloma apjungti į vieną.

Jeigu kai kuriuose miesteliuose neaiškus ir gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtros poreikis, todėl svarstytinas šių priemonių tikslingumas, tai Rumšiškių miestelyje tuo klausimu abejonių nekyla, nes per 2014 – 2016 metus parengti 5 dujų projektai, o iki 2016 metų bus nutiesta 127 m dujotiekio.

Vertinant Priemonių plano 4-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 15 % jų yra įgyvendinta, 52 % – vykdoma, likę 33 % – nepradėta vykdyti (3.4.1 lentelė).

3.4.1 lentelė. Priemonių plano 4-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	4.3, 4.4, 4.6, 4.8	4	15
Vykdoma	4.1, 4.11, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24-4.25, 4.27, 4.28, 4.29	14	52
Nepradėta vykdyti	4.2, 4.5, 4.7, 4.9-4.10, 4.12, 4.18, 4.19, 4.23, 4.26	9	33
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		27	100

Apibendrinant Priemonių plano 4-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekančias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.4.2 lentelė).

3.4.2 lentelė. Priemonių plano 4-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
- BP sprendiniuose numatyti vandentiekio realizacijos darbai vykdomi planingai. - Pagal poreikį vykdomi elektros energijos paskirstymo tinklo atnaujinimo ir plėtros projektai. - Per 2014 – 2016 metus parengti 5 dujų projektai. Iki 2016 metų bus nutiesta 127 m dujotiekio. - Telekomunikacijų infrastruktūra vystoma ir statoma atsižvelgiant į ekonominę naudą bei realų fizinių asmenų poreikį naudotis telekomunikacijų paslaugomis. - Vystomas konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklas.	- Inžinerinių tinklų statyba nevykdoma iš anksto, prioritetinėse vystytinose teritorijose, inžineriškai jas paruošiant ir padidinant jų investicinį patrauklumą. - Nėra plėtojamas lietaus vandens nuotekų tinklas.

3.5. Susisiekimo infrastruktūra

Priemonių plano 5 skyrių „Susisiekimo infrastruktūra“ sudaro 16 priemonių, kurios sudaro 3 poskyrius: Išorės ir vidaus susisiekimo sistemos apibūdinimas ir sprendiniai, Automobilių parkavimas, Pėsčiųjų, dviračių ir nemotorizuoto transporto takai, Visuomeninis transportas.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad išorės ir vidaus susisiekimo sistema plėtoja jau susiklosčiusį gatvių tinklą (4.30, 4.31). Naujų pėsčiųjų dviračių takų plėtra planuojama prie pagrindinių miestelio gatvių, siekiant užtikrinti patogesnę gyventojų susisiekimą tarp skirtingų miestelio dalių (4.33, 4.35). Svarbiausios pėsčiųjų dviračių trasos jungia miestelio centrą su rekreacinėmis zonomis, miestelio želdynais. Taip pat numatomi pėsčiųjų dviračių takai Kauno marių, Pravienos bei Nedėjos upių šlaitais (4.34). Esant tiesioginiam susisiekimui su artimiausiu didžiuoju miestu Kaunu, numatytos kelios autobusų stotelės (4.36). Taip pat Rumšiškėse aktualus degalinės atsiradimo veiksnys (4.37, 4.38). Tačiau visos priemonės išskyrus 1 priemonę (4.32) siejamą su automobilių aikštelių atsiradimu, nėra pradėtos vykdyti.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad šiame skyriuje nėra naikinamų priemonių, apie 2 priemonės (4.31, 4.36) vykdytojai duomenų iš viso nepateikė.

Vertinant Priemonių plano 5-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 10 % jų yra vykdoma, likę 90 % – nepradėta vykdyti (3.5.1 lentelė).

3.5.1 lentelė. Priemonių plano 2-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	–	–	–
Vykdoma	4.32	1	10
Nepradėta vykdyti	4.30, 4.31, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39	9	90
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		10	100

Apibendrinant Priemonių plano 5-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekančias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.5.2 lentelė).

3.5.2 lentelė. Priemonių plano 5-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
Svarbiausias miestelio išoriniam susisiekimui yra magistralinis kelias A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda, kuris užtikrina vietiniams gyventojams ir svečiams patogų ir greitą susisiekimą su Didžiaisiais Lietuvos miestais ir rajono centru. O taip pat sudaro palankias prielaidas pasirenkant norimą transporto rūšį vykstant įvairiais tikslais.	- Prie LLBM organizuojamų masinių renginių metu iškyla parkavimo problema. - Nevykdant išorės ir vidaus susisiekimo sistemos bei pėsčiųjų, dviračių ir nemotorizuotų transporto takų priemonių Rumšiškių situacija susisiekimo infrastruktūros klausimu lieka nepakitusi.

4. Apibendrinimai

4.1. Išvados

Stebėsenos ataskaitos rengimo metu nustatyta, kad Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) tekstinė ir grafinė dalys neatitinka šiuo metu galiojančių teritorijų planavimo reglamentuojančių teisės aktus nuostatų, todėl siūloma Bendrąjį planą keisti.

Nepaisant nustatytų trūkumų (pvz., taikomas monofunkcinis žemės naudojimo reglamentavimas riboja teritorijos vystymo galimybes, nepakankamai detalizuoti teritorijų naudojimo ir užstatymo kokybiniai ir kiekybiniai rodikliai ir pan.), keičiant Bendrąjį planą rekomenduojama laikytis jame suformuotos teritorijos vystymo erdvinės koncepcijos, kuri grįsta susiklosčiusiais teritorijos urbanistinės struktūros ypatumais ir integruotumu, urbanistinės plėtros, gamtos ir kultūros paveldo apsaugos balansu.

Įvertinus už Priemonių plane numatytų priemonių vykdymą atsakingų vykdytojų pateiktą informaciją, nustatyta (4.1.1 lentelė), kad didžioji dalis priemonių yra nepradėta vykdyti (42 arba 58 %). 2014-2016 m. įgyvendintos 7 priemonės (10 %), o pradėta ar nuolat vykdoma – 23 priemonės (32 %).

4.1.1 lentelė. Priemonių plane numatytų priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	1.1, 1.2, 1.3, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8	7	10
Vykdoma	2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.13, 2.15, 3.9, 4.1, 4.11, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24-4.25, 4.27, 4.28, 4.29, 4.32	23	32
Nepradėta vykdyti	1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.3, 2.6, 2.8, 2.11, 2.12, 2.14, 2.16, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 4.2, 4.5, 4.7, 4.9-4.10, 4.12, 4.18, 4.19, 4.23, 4.26, 4.30, 4.31, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39	42	58
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		72	100

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta (4.1.2 lentelė), kad siekiant gerinti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo koordinavimą ir stebėsenos vykdymą, iš jo galima būtų šalinti 19 priemonių (apie 24 % visų priemonių). Dar 2 priemonių šalinimas galėtų būti svarstomas.

Nors spartesnis Bendrojo plano sprendinių realizavimas artimiausiu metu sunkiai tikėtinas, efektyvesniam Priemonių plano vykdymui galėtų padėti priemonių įgyvendinimo prioritetinės eilės sudarymas. Tai gali būti pasiekama ir geriau koordinuojant už atskirų priemonių įgyvendinimą atsakingų Kaišiadorių r. sav. administracijos, Rumšiškių seniūnijos, kitų savivaldybės įmonių ir valstybinių įstaigų veiklą (derinant jų strateginius ir veiklos planus).

4.1.2 lentelė. Priemonių plane numatytų priemonių ekspertinio vertinimo rezultatai

Išvada	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Priemonę vykdyti	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.6, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9-4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24-4.25, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39	56	78
Priemonę vykdyti, konkretizavus jos rezultata	1.5	1	1
Priemonę vykdyti ar naikinti, apsvačius jos tikslumą	3.7	1	1
Priemonę naikinti, numatant jos realizavimą vykdančias kitas kompleksines priemones	2.3, 3.1, 3.8, 3.10, 4.26, 4.27	6	9
Priemonę naikinti, nes jos rezultatas nėra tiesioginis Bendrojo plano tikslas	2.4, 2.5, 2.7, 2.8, 3.2, 3.3, 4.28, 4.29	8	11
VISO		72	100

Apibendrinant Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymą 2014-2016 m. daromos sekančios išvados apie skirtingų sričių (skyrių) sprendinių įgyvendinimo eigą:

1. Ekspertinio vertinimo metu buvo nustatyta, kad nėra įdėtas „Rumšiškių teritorijos vystymąsi veikiantys veiksniai ir plėtros prognozė“ arba kitaip „Išorės sprendinių“ skyrius. Tačiau peržiūrėjus šio skyriaus turinį konkrečių sprendinių neišskirta. Pastebėtina tik tai, kad vienu iš išorinių sprendinių gali būti laikomas Kauno marių regioninis parkas, kuris turi tiesioginę įtaką Rumšiškių miesteliui, juolab, kad jo teritorijoje yra išsidėstęs didelę pridėtinę vertę miesteliui suteikiantis Lietuvos liaudies buities muziejus (toliau LLBM), kuris laikomas vienu didžiausių etnografinių muziejų Europoje. Manoma, kad ateityje šis muziejus turėtų įgauti tam tikrą paveldo statusą, jo lankomumas tik didės, o tai perspektyvoje neabejotinai turės įtakos ir Rumšiškių miesteliui.
2. Rumšiškių miestelio urbanistinės struktūros sprendiniai kryptingai orientuoti į Rumšiškių vietos tapatumo išsaugojimą, išlaikant ir tobulinant miestelio urbanistinę struktūrą (esamą Rumšiškių miestelio dalį ir integruotą Užtakų kaimo teritoriją). Sukurtos galimybės plėtojant miestelį, jo centrinę dalį formuoti kaip svarbiausią kompozicinį centrą, suteikiantį miesteliui funkcinių bei kompozicinių savitumą. Tai būtų naudinga ir esamo LLBM atžvilgiu, nes miestelis įgautų ryškesnį charakterį, o jo urbanizuotos dalys išsiskirtų savitumu. Artimajame laikotarpyje miestelio plėtra numatyta teritorijose, kurios yra greta urbanizuotų miestelio dalių, nevystant naujų gyvenamųjų teritorijų už atskiriančių tranzitinio transporto koridorių. Tuo tikslu parengti teritorijų planavimo dokumentai trims miestelio prioritetinės plėtros teritorijoms, perspektyvoje gali inicijuoti ir spartesnę miestelio plėtrą. Ypač tą gali lemti vienas iš jų parengtas ne gyvenamosioms teritorijoms, o teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje detalus planas, kur prioritetas teikiamas investiciniams objektams (komercinės, visuomeninės, rekreacinės paskirties teritorijoms). Todėl ateityje labai svarbus veiksmų koordinavimas, kompleksinių priemonių vykdymas, stiprinant bendradarbiavimą tarp skirtingų įstaigų, įmo-

- nių ir pan., nes didėjantis plėtros valdymo ir realizavimo instrumentų trūkumas gali neigiamai paveikti ir miestelio urbanistinę struktūrą, o parengti TP dokumentai likti nenaudingi.
3. Socialinės infrastruktūros sprendiniai kryptingai siejami su užstatytais teritorijomis ir socialiniais poreikiais bei galimybėmis. Nors gyvenamųjų teritorijų modernizavimas ir nauja statyba nevyksta, tačiau kuriama viešųjų erdvių sistema, taip koncentruojant paslaugas bei formuojant miestelio urbanistinius branduolius – prekybos aikščių forma. Inicijuoti ir parengti TP dokumentai numato komercinės veiklos plėtojimą, tačiau projektavimo ir įrengimo darbai tiriamuoju laikotarpiu nepradėti. Vertinant dabartinių demografinės kaitos procesų kontekste, tikslingai numatyta esamų pramonės teritorijų konversija į paslaugų aptarnavimo, lankytojų apgyvendinimo centrus.
 4. Rumšiškių miestelio dalis teritorijos įeina į Kauno marių regioninį parką, todėl pagrindinė Rumšiškių rekreacinė vieta ir yra laikomos Kauno marios ir jų pakrantės, su kuo siejama ir dalis 3 skyriaus priemonių. Rumšiškių miestelis su LLBM yra svarbus regiono lankymo objektas, dėl to pagrindinės numatomo turizmo verslo sritys apima: paslaugų gyventojams ir atvykstantiems svečiams plėtrą ir kokybės gerinimą, viešosios turizmo infrastruktūros elementų formavimas. Tačiau kol kas šios priemonės nėra pradėtos vykdyti. Taip pat tikslinga būtų, jei toje dalyje, kuri įeina į Kauno marių regioninio parko ribas būtų diferencijuotos gamtinio prioriteto teritorijos pagal naudojimo intensyvumą. Rezultate pati teritorija būtų integresnė urbanizuotos Rumšiškių dalies atžvilgiu, o ne kaip vientisa teritorija neturinti sąlyčio su likusia miestelio dalimi kaip pavaizduota BP.
 5. Ekspertinio vertinimo metu buvo nustatyta, kad nėra įdėtas „Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos“ skyrius. Tačiau peržiūrėjus šio skyriaus turinį konkrečių sprendinių neišskirta, tik pernelyg abstraktūs sprendiniai, vykdytini net ne rajono, o valstybės mastu. Todėl konstatuojama, kad šiame lygmenyje sprendinių nėra, nors tikėtina, kad tolimoje perspektyvoje LLBM teritorija galėtų įgauti nekilnojamojo kultūros paveldo statusą. Rengiant šio plano keitimą reikėtų detaliau spręsti Rumšiškių miestelio gamtos ir kultūros paveldo teritoriją.
 6. Kartu su erdvine miestelio struktūra vystoma ir miestelio inžinerinė infrastruktūra. Bendrajame plane pateikiami inžinerinės infrastruktūros (vandentiekio, nuotekų, ryšių, elektros tiekimo tinklų, dujų, atliekų surinkimo sistemos) modernizavimo ir plėtros siūlymai didžiąja dalimi vykdomi esant ekonomiškai pagrįstam poreikiui (pvz., planiniai atnaujinimai, pageidaujant vartotojams). Akivaizdu, kad tai gerina esamą inžinerinę infrastruktūrą ir jos būklę miestelyje.
 7. Bendrajame plane numatyti susisiekimo infrastruktūros modernizavimo ir plėtros sprendiniai, eismo dalyvių saugumą užtikrinančių priemonių diegimas turėtų tiesiogiai prisidėti prie eismo sąlygų Rumšiškių miestelyje gerinimo, tačiau esmingesni esamų automobilių, dviračių ir pėsčiųjų bei nemotorizuoto bei visuomeninio transporto infrastruktūros tinklo pokyčiai kol kas nepradėti vykdyti.

4.2. Prognozės

Rumšiškių miestelio teritorijos erdvinės ir socioekonominės raidos bendrosios tendencijos (pasyvi plėtra, gyventojų skaičiaus mažėjimas ir pan.) artimiausioje perspektyvoje turėtų nesikeisti. Susiklosčius palankioms aplinkybėms (pvz., sėkmingai plėtojant miestelio šiaurės – vakarų pusėje numatyta komercinė – investicinė teritorija specializuotiems centrams kurtis, susijusiems su LLBM funkcijų papildymu), įgyvendinant tikslinius gyvenimo kokybės gerinimo vietovėje projektus, ilgalaikėje perspektyvoje galimas neigiamų tendencijų stabilizavimasis.

Nors Bendrasis planas nagrinėjamu laikotarpiu (2014-2016) iš dalies atliko teigiamą vaidmenį koordinuojant Rumšiškių miestelio teritorijos darnų vystymą, tačiau dėl nustatytų jo neatitikimų galiojančioms teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktams, ateityje šis dokumentas negali užtik-

rinti tinkamo Rumšiškių miestelio aplinkos kokybinio atnaujinimo ir, esant poreikiui, kiekybinės plėtros koordinavimo, todėl jį siūloma keisti.

Bendrojo plano keitimas tapo aktualus nuo 2014 m. pasikeitus teritorijų planavimą, naudojimą ir vystymą reglamentuojančiai teisinei bazei ir atskiroms teisės aktų nuostatomis (reikalavimams). Vis dėlto rekomenduojama išlaikyti esminius galiojančiame Bendrajame plane numatytus teritorijos vystymo prioritetus ir principus, prieš tai įvertinus jų tikslingumą realių viešojo sektoriaus finansinių galimybių (prioritetą teikiant viešiesiems interesams) ir privataus sektoriaus poreikių kontekste, lanksčiai modeliuojant sprendinių įgyvendinimo būdus ir koordinuojant už jų vykdymą atsakingų subjektų veiksmus.

Keičiant Bendrąjį planą taip pat tikslinga būtų suderinti atskiras vietovės vystymo sritis ir sprendinius su šiuo metu rengiamo Kaišiadorių r. sav. teritorijos bendrojo plano pakeitimais.

4.3. Siūlymai

Priemonių įgyvendinimo gerinimas

- Siekiant geriau koordinuoti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą ir kompleksinių priemonių vykdymą, stiprinti bendradarbiavimą ir komunikaciją tarp Savivaldybės administracijos, Savivaldybės įmonių, kitų biudžetinių įstaigų ir valstybinių institucijų.
- Nustatyti Bendrojo plano prioritetinius sprendinius ar kompleksiskai vystytinas teritorijas, kurioms būtų skiriamas tikslinis dėmesys, telkiami papildomi instituciniai ir finansiniai ištekliai.
- Užtikrinti Savivaldybės teritorijos ir jos dalių kompleksinių ir specialiųjų planų sprendinių integraciją, teritorijų planavimo dokumentų sprendinių (priemonių) įtraukimą į Savivaldybės strateginius ir Savivaldybės įmonių bei kitų valstybinių įstaigų veiklos planus.

Priemonių įgyvendinimo plano keitimas

- Atsižvelgiant į ekspertinio vertinimo metu patikslintus atskirų priemonių aprašus (1 priedas), siūloma koreguoti jų pavadinimus, rezultatus, atsakingus vykdytojus ir finansavimo šaltinius, papildyti Priemonių planą praleistais Bendrojo plano sprendiniais, pateikiant pilnus juos perteikiančių priemonių aprašymus.
- Atsižvelgiant į išvadas dėl atskirų priemonių tikslingumo, siekiant pagerinti bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo koordinavimą ir stebėsenos vykdymą, rekomenduojama iš priemonių plano šalinti tas priemones, kurių rezultatai nėra tiesioginiai Bendrojo plano tikslai (2.4, 2.5, 2.7, 2.8, 3.2, 3.3, 4.28, 4.29) ir kurių realizavimas galimas vykdant kitas kompleksines priemones (2.3, 3.1, 3.8, 3.10, 4.26, 4.27). Taip pat siūloma apsvarstyti kai kurių priemonių tikslingumą (3.7) ir spręsti dėl jų konkretizavimo ar naikinimo. Informacija apie siūlomus Priemonių plano pokyčius pateikiama 4.3.1 lentelėje.

4.3.1 lentelė. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano pokyčiai

	Priemonių plano struktūra		
	Skyriai	Poskyriai	Priemonės
Pradinis variantas	4	–	71
Pakoreguotas variantas (juo vadovaujantis rengiama stebėsenos ataskaita)	5	9	72
Galutinis variantas (pašalinus naikinti ar apjungti siūlomas priemones)	5	9	58

Bendrojo plano keitimas

Nustatyti Bendrojo plano trūkumai ir vangus sprendinių įgyvendinimas, lemia poreikį keisti Bendrąjį planą. Pagrindinės priežastys nurodytos žemiau:

- dokumentas pradėtas rengti 2010 m.11, o patvirtintas tik 2014 m., todėl natūralu, kad didžioji dalis jo sprendinių yra vykdoma ar nepradėta vykdyti, nes 2014 m. pasikeitus Teritorijų planavimo įstatymui, pagal seną redakciją rengtas Bendrasis planas neatitinka teritorijų planavimo, naudojimą ir vystymą reglamentuojančios teisinės bazės ir atskirų teisės aktų nuostatų (reikalavimų);
- nors nuo dokumento patvirtinimo nėra gauta prašymu keisti ar koreguoti Bendrojo plano sprendinius, tačiau yra žinomi probleminiai atvejai, kai Bendrajame plane įtvirtintas nelankstus (monofunkcinis) žemės naudojimo reglamentavimas kelia problemas norint sėkmingai plėtoti atskiras teritorijos dalis (sklypus);
- šiuo metu rengiamas Kaišiadorių r. sav. teritorijos bendrojo plano keitimas, kurio sprendiniai gali suformuoti papildomą poreikį keisti nagrinėjamo Bendrojo plano sprendinius.

Kiti siūlymai

- Stiprinti Savivaldybės vadovų ir specialistų kompetencijas teritorijų vystymo, planavimo ir sprendinių įgyvendinimo stebėsenos srityse.
- Siekti glaudesnio tarpinstitucinio bendradarbiavimo įgyvendinant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir vykdant šių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėseną.
- Geriau informuoti Savivaldybės gyventojus apie rengiamus jų gyvenviečių teritorijų planavimo dokumentus, vykdomą jų sprendinių įgyvendinimą, šio proceso stebėseną ir jos rezultatus.

5. Priedai

5.1. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

5.2. Bendrojo plano metiniai rodikliai

5.3. Bendrojo plano keitimo darbų programa

¹¹ Ištrauka iš „Rumšiškių miestelio bendrasis planas. Sprendiniai“. KTU Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras, Kaunas, 2014. Projekto vadovas dr. E. Ramanauskas, psl. 5: „*Kaišiadorių rajono savivaldybės užsakymu, laimėjus viešą konkursą, Rumšiškių miestelio bendrąjį planą rengė KTU Architektūros ir statybos institutas (2010-03-19 sutartis Nr. DV-75).“ Rumšiškių miestelio bendrasis planas parengtas remiantis Kaišiadorių rajono savivaldybės Tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. V17-175 „Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo“.*

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m. 1 priedas. Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

5.1. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas
1 skyrius. Rumšiškių miestelio urbanistinė struktūra

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
1.1	(BP 2.2, 3.2) Gyvenamojoje teritorijoje tarp rajono kelio Rumšiškės – Šiškės – Lietuvos Rumšiškės – Lietuvos liaudies buties muziejaus (Nr. 1822)(L. Lekavičiaus g.) ir Jaunystės g. detalusis planas	Parengtas teritorijos tarp rajono kelio Rumšiškės – Lietuvos liaudies buties muziejaus (Nr. 1822)(L. Lekavičiaus g.) ir Jaunystės g. detalusis planas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos lėšos	2014	2024	Igyvendinta	2015-12-17	Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos prie Liaudies buties muziejaus tarp L. Lekavičiaus, Jaunystės ir Marių gatvių detalusis planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-17 įsakymu Nr. V1-1302, TPDR Nr. T00078823.
1.2	(BP 2.2, 3.2) Gyvenamojoje teritorijoje tarp krašto kelio Rumšiškės – Tadarava (Nr. 188) ir Kauno marių regiono parko turi būti parengtas teritorijos detalusis planas	Parengtas teritorijos tarp krašto kelio Rumšiškės – Tadarava (Nr. 188) ir Kauno marių regiono parko detalusis planas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos lėšos	2014	2024	Igyvendinta	2015-12-17	Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos pietinėje miestelio dalyje tarp Užtakų gatvės ir krašto kelio Rumšiškės-Tadarava detalusis planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-17 įsakymu Nr. V1-1300, TPDR Nr. T00078813.
1.3	(BP 2.2) Šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp rajoninio kelio Rumšiškės – Lietuvos liaudies buties muziejaus (Nr. 1822), Pravi-	Parengtas teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp rajoninio kelio Rumšiškės – Lietuvos liaudies buties muziejaus (Nr. 1822), Pravi-	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos lėšos	2014	2024	Igyvendinta	2015-12-17	Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas detalusis planas,

Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	magistralinio kelio A1 Kaunas – Vilnius prioritetas skiriamas komercinėms, visuomeninėms, rekreacinės paskirties teritorijoms. Prioritetinių objektų vystymui turi būti parengtas teritorijos detalusis planas	upelio ir magistralinio kelio A1 Kaunas – Vilnius detalusis planas								patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-17 įsakymu Nr. V1-1301, TP DR Nr. T00078822.
1.4	(BP 2.2, 4.3) Turistų aptarnavimo kompleksų (kempingų ir motelių) vystymas	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas numatantis motelių ir kempingų įrengimą šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, rytinėje Pravienos upelio pusėje. Parengti turistų aptarnavimo kompleksų (kempingų ir motelių) techniniai projektai	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
1.5	(BP 2.2) Vertikalios urbanistinės dominantės ir akcentų sistemos miestelio centre dalyje formavimas	Parengta miestelio centrinės dalies tūrinio erdvinio formavimo galimybių studija pagrindžianti vertikalios dominantės ir akcentų sistemos išdėstymą	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija prieinamė nepradėta įgyvendinti. Parengtoje miestelio centrinės dalies tūrinio erdvinio formavimo galimybių studijoje, būtų apspęsti dominančios tipas, padėtis, tūriniai erdviniai parametrai.

Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m. 1 priedas. Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

2 skyrius. Socialinė infrastruktūra

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
2.1	(BP 3.2) Esamų daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų modernizavimas ir atnaujinimas	Parengtų daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimo investicinių projektų ir techninių projektų skaičius, atnaujinimų pastatų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
2.2	(BP 3.2) Esamų gyvenamųjų namų aplinkos kokybės gerinimas	Esamose gyvenamosiose teritorijose įrengtų poilsio infrastruktūros objektų – polsio ir laisvalaikio praleidimo zonų, žaidimų aikštelių vaikams, sporto aikštynų, automobilių stovėjimo aikštelių – skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos, Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
2.3	(BP 3.2) Socialinio būsto statyba	Socialinių būstų skaičius, parengtų techninių projektų numatančių naujų socialinių būstų statybos skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Turto valdymo skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Priemonė naikinti, nes tai nėra vietovės lygmens BP sprendinys, be to ji iš dalies dubliuoja rajono bendrojo plano 1.4.3 priemonę „(BP 1.2) Parengti socialinio būsto plėtros specialųjį planą“. Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija socialinių būstų skaičius – 1, parengtų techninių projektų numatančių naujų socialinių būstų statybos skaičius – 0.
2.4	(BP 3.3) Meno kolektyvų parama	Suteiktos paramos meno kolektyvams	Kaišiadorių rajono savivaldybės	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Priemonė naikinti, nes tai nėra BP

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	dalyvaujant res- publikiniuose, tarptautiniuose renginiuose, konkursuose	tyvams dydis, ne finansiniais ištek- liais paremtų renginių, konkur- sų kiekis	administracija (Kultūros ir pavėl- dosaugos skyrius)							sprendinys (neturi teritorinės dimen- sijos) ir vykdomas kaip savivaldybės kultūros rėmimo programa. Vado- vaujantis vykdyto- jų pateikta infor- macija 2014-2015 m. organizuoti 43 renginiai.
2.5	(BP 3.3) Rajone vykstančių tauti- nių renginių populiarinimas, puoselėjant etni- nę kultūrą, sie- kiant išlaikyti tautinį identitetą	Tautinių renginių rajone skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Kultūros ir pavėl- dosaugos skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Priemonę naikinti, nes tai nėra BP sprendinys (neturi teritorinės dimen- sijos) ir vykdomas kaip savivaldybės kultūros rėmimo programa. Vado- vaujantis vykdyto- jų pateikta infor- macija 2014-2015 m. organizuoti 65 renginiai.
2.6	(BP 3.3) Bibliote- kininkų darbo sąlygų gerinimas, atnaujinant biblio- tekų infrastruktū- rą	Rumšiškių biblio- tekos pastato modernizavimas – projektas ir reali- zacija	Kaišiadorių rajono savivaldybės viešojo biblioteka, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija mo- dernizavimo projektas nebuvo parengtas.
2.7	(BP 3.3) Knygų atnaujinimas bibliotekose, ieškant papildomų finansavimo šaltinių popula- rios grožinės literatūros, nau- jaujų žodynų, žinyvų, enciklo- pedijų, informaci- nės literatūros, periodinių leidinių įsigijimui	Finansinės para- mos dydis ir šaltiniai, naujų knygų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės viešojo biblioteka, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Priemonę naikinti, nes tai nėra BP sprendinys (neturi teritorinės dimen- sijos) ir vykdomas kaip savivaldybės kultūros rėmimo programa. Vado- vaujantis vykdyto- jų pateikta infor- macija paramos būdu Rumšiškių biblioteka gavo 130 vnt. knygų.
2.8	(BP 3.3) Kasmeti- nių įvairių sporto	Suorganizuotų sporto renginių	Kaišiadorių rajono savivaldybės	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vykdytojas duo- menų nepateikė.

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	šakų renginių, turnyrų organizavimas, naujų sporto šakų kultūrinio vystymosi, perspektyvių miestelio sportininkų, komandų rėmimas varžybų dalyvavime	skaičius, finansinės paramos sportininkams, komandoms dydis	administracija (Rumšiškių seniūnija)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	2015-12-17	Priemonę naikinti, nes tai nėra BP sprendinys (neturi teritorinės dimensijos).
2.9	(BP 3.4) Numatoma sudaryti galimybę kurtis naujoms gyvenamoms – komercinėms teritorijoms: prie J. Aisčio – Užtakų gatvių sankryžos ir gyv. kvartale, kurį riboja Rumšos, Ažuolų ir Topolių gatvės; kvartale prie Byliškių ir L. Lekavičiaus gatvių	Detalių planų skaičius, kuriuose numatomas mišrus teritorijų panaudojimas ir gyvenamųjų prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba teritorijose: 1) J. Aisčio – Užtakų gatvių sankryžos kvartale ribojame Rumšos, Ažuolų ir Topolių gatvių; 3) kvartale prie Byliškių ir L. Lekavičiaus gatvių.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	2015-12-17	Parengtas 1 DP, kuriame numatomas mišrus teritorijų panaudojimas ir gyvenamųjų prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba teritorijoje – kvartale prie Byliškių ir L. Lekavičiaus gatvių: Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas detalus planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-17 įsakymu Nr. V1-1301, TPDR Nr. T0078822.
2.10	(BP 3.4) Lokaliniai komerciniai taškai - prekybos aikštė forma numatomi miestelio centre, prie Liaudies buties muziejaus, prie įvažiavimo į Rumšiškės	Detalių planų skaičius, kuriuose numatoma komercinės paskirties objektai teritorijose: 1) miestelio centre – Nemuno, Rumšos, Neris gatvių sankirtos prieigo-	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	Parengtas 1 DP, kuriame numatomas komercinės paskirties objektai teritorijoje - prie įvažiavimo į Liaudies buties muziejų iš L.Lekavičiaus g.: Rumšiškių miestelio

Rumsiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumsiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

			se; 2) prie įvažiavimo į liaudies buities muziejų iš L.Lekavičiaus g.; 3) prie įvažiavimo į Rumsiškes – L.Lekavičiaus, Topolių, Marių gatvių ribojamame kvartale									lio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas detalus planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-17 įsakymu Nr. V1-1301, TPDR Nr. T00078822.
2.11	(BP 3.4) Esamų pramonės teritorijų konversija į paslaugų aptarnavimo, lankytojų apgyvendinimo centrus	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, numatančių esamų pramonės teritorijų konversiją, skaičius		–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.		
2.12	(BP 3.4) Miestelio šiaurės – vakarų pusėje numatyta komercinė – investicinė teritorija specializuotiems centrams kurtis, susijusiems su LLBM funkcijų papildymu	Parengtų planavimo dokumentų, numatančių teritorijas specializuoti, LLBM funkcijas papildančių centrų kūrimuisi, skaičius		–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.		
2.13	(BP 3.4) Plėsti turizmo ir poilsio infrastruktūrą, skatinti turizmo objektų kūrimąsi. Kokybiškai plėsti esamas rekreacines teritorijas pritaikant jas turizmo reikmėms, įrengiant turizmo infrastruktūros objektus, sutvarkant aplinką, šalia jų įren-	Parengtų turizmo ir poilsio infrastruktūros objektų projektų skaičius, įgyvendintų aplinkos tvarkymo projektų skaičius		–	Europos Sąjungos paramos lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Parengtas 1 aplinkos tvarkymo projektas: Kauno marių regioninio parko direkcijos užsakymu parengtas 2010 m. l. Vitaro projekto vimo įmonės techninis darbo projektas „Privatizavimo kelio remonto ir automobilių stovėjimo aikštelės įrengi-		

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	giant automobilių stovėjimo aikštelės, organizuojant gerą susisiekimą su šiomis teritorijomis	Parengti teritorijų planavimo dokumentai BP numatytoms turgaus aikščių atvirose erdvėse teritorijoms, parengti teritorijų sutvarkymo techniniai projektai ir įrengti turgūs	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Strateginio planavimo ir investicijų skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
2.14	(BP 3.4) Planuojamas naujas turgus. (BP pagrindinis brėžinys) Planuojamos dvi kitos paskirties žemės kategorijos (K1.3, K 1.4), kuriomis numatomos turgaus aikštės atviroje erdvėje formavimas: K1.4 teritorija numatyta tarp Lekavičiaus ir Marių g. (greta PC MAXIMA); K1.3 (kombinacijoje su E1 – rekreacinės paskirties želdynais) teritorija numatyta centrinėje miestelio dalyje, tarp kultūros centro ir parapijos namų	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose numatytos teritorijos atskirųjų ir priklauso- mųjų želdynų suformavimui, skaičius: 1) rekreacinė teritorija miesto centre šalia baldų paroduotuvės ir kultūros centro pastato; 2) teritorijos	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	2015-12-17	Žemės reformos žemėtvarkos projektu suformuotas bendro naudojimo viešųjų erdvių ir rekreacinių teritorijų žemės sklypas (kitos paskirties žemėje E1.4): Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje
2.15*	(BP 3.3) Atskirųjų [ir priklausomųjų] želdynų formavimas gyvenamosios statybos teritorijose žemesnio lygmens planavimo dokumentais, ramaus ir aktyvaus poilsio vietų įrengimas.									

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

			greta L. Lekavičiaus g.; 3) sporto šakų renginių teritorija investicinių objektų teritorijos dalyje (kitos paskirties žemė - E1.4).							tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas detalusis planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-17 įsakymu Nr. V1-1301, TPDR Nr. T0078822.
2.16*	(BP 3.3) Sporto aikštynų, rekreacinių zonų ir dviračių takų įrengimas bendrojo naudojimo erdvėse	Bendrojo naudojimo erdvėse įrengtų sporto aikštynų, rekreacinių zonų skaičius, nutiestų dviračių takų ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–		Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.

3 skyrius. Gamtinės teritorijos, rekreacija ir turizmas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.1	(BP 4.1) Pėsčiųjų – dviračių takų tiesimas, polsio aikštelių, valčių prieplaukų, sporto aikštynų įrengimas pakrančių apsaugos juostose	Pakrančių apsaugos zonosse įrengtų objektų (polsio aikštelių, valčių prieplaukų, sporto aikštynų) kiekis, nutiestų pėsčiųjų – dviračių takų ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Strateginio planavimo ir investicijų skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Priemonę naikinti, nes ji vykdoma kitomis priemonėmis (2.16, 3.6) tiksliai aprašančiomis objektus.
3.2	(BP 4.1) Papildomas vandens telkinių teritorijų apželdinimas	Papildomai apželdintos teritorijos plotas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Rumšiškių seniūnija)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Priemonę naikinti, nes tai yra bendro pobūdžio sprendinys, kuris vykdomas rengiant želdynų tvarkymo planus.
3.3	(BP 4.1) Rumšiškių miestelio gamtinėje aplinkoje svarbu išsaugoti susiformavusį aukštos vertės gamtinį krašto-	Įgyvendintų gamtinio krašto vaizdo gerinimo priemonių skaičius ir sąrašas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Rumšiškių seniūnija)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Priemonę naikinti, nes yra bendro pobūdžio reikavimas taikomas gamtinių teritorijų tvarkymui.

Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	vaizdį bei jį gerinti	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo numatomas kapiinių teritorijos įrengimas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP ir kitų dokumentų nebuvo parengta.
3.4	(BP 4.2) Rytinėje miestelio dalyje, už kelio Nr. 188 Rumšiškės – Tadarava numatomos naujos miestelio kapinės									
3.5	(BP 4.2) Gvenamosiose teritorijose turi būti numatomos bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų (poilsio želdynai; žaliosios jungtys; estetinės reikšmės želdynai; kelių apsaugos zonų želdynai), gatvių želdynų teritorijos (medžių alėjos, vejios) ir kt.	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, kuriais numatomas atskirųjų želdynų teritorijos, skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
3.6	(BP 4.2) Esamose bei naujai kuriamose želdynų teritorijose įrengti pėsčiųjų – dviračių takus	Želdynų teritorijose nutiestų pėsčiųjų - dviračių takų ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
3.7	(BP 4.3) Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje, prie kelio Nr. 188 Rumšiškės – Tadarava, siūlomos slidinėjimo trasos	Įrengtos slidinėjimo trasos	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti, todėl tikslinga nustatyti slidinėjimo trasos poreikį rengiant galimybių studiją ar kitus projektus.
3.8	(BP 4.3) Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, prie Pravienos upelio šlaitų, numatomas	Įrengtas kempingas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Priemonę naikinti, nes ji dubliuoja 1.4 priemonę.

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	kempingas	Išrengtų poilsio vietų / objektų (prieplaukos, paplūdimiai, poilsio aikštelės, dviračių takai) prie Kauno marių skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius, Rumšiškių seniūnija)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Dalis projekto (l kompleksas) 2015 m. įgyvendinta bendradarbiaujant Kauno marių regioninio parko direkcijai ir Kaišiadorių rajono savivaldybei, gavus finansavimą iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos Kelių priežiūros ir plėtros programos (įrengta automobilių stovėjimo aikštelė ir sutvarkyta dalis kelio).
3.9										Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė neprađeta įgyvendinti. Siūloma priemonę naikinti, nes ją tikslingiau vykdyti rajono mastu (žr. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos BP sprendinių įgyvendinimo priemonių plane 3.2.5 priemonę).
3.10	(BP 4.3) Esamas automobilių, dviračių ir pėsčiųjų turistinių trasų tinklas išlaikomas ir plėtojamas	Nutiestų turistinių trasų skaičius ir ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos lėšos	2014	2024	Neprađeta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė neprađeta įgyvendinti. Siūloma priemonę naikinti, nes ją tikslingiau vykdyti rajono mastu (žr. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos BP sprendinių įgyvendinimo priemonių plane 3.2.5 priemonę).
3.11	BP 4.3) Numatoma apžvalgos aikštelė Rumšiškių miestelio pietrytinėje dalyje	Išrengta apžvalgos aikštelė	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Neprađeta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė neprađeta įgyvendinti.
3.12	(BP 4.3) Numatoma vieta moteliui šalia Topolių ir Rimšos g. sankryžos	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas numatantis komercinės paskirties objektų (mo-	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Neprađeta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP dokumentų nebu-

Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

		telio) statybą teritorijoje šalia Topolių ir Rumšos g. sankryžos								vo parengta.
3.13	(BP 4.3) Numatoma vieta moteliui šalia Topolių g. ir kelio Nr. 1822 Rumšiškės - Pravieniškės II sankryžos	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas numatantis komercinės paskirties objektų (motelio) statybą teritorijoje šalia Topolių g. ir kelio Nr. 1822 Rumšiškės - Pravieniškės II sankryžos	–		Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
3.14*	(BP susisiekimo brėžinys) Dviraičių takų trasų konfigūracija tikslinama rengiant dviračių takų specialųjį planą	Parengtas dviračių takų specialusis planas	–		Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.

4 skyrius. Inžinerinė infrastruktūra

4.1 poskyris. Vandentvarka

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
4.1	(BP 6.1) Įsiaiškinti esamą vandentiekio sistemą, ją plečiant pagal poreikius, pirmiausia nutiesiant tinklus tankiau apgyventuose kvartaluose ir siekiant, kad iki 2014 metų pabaigos ne mažiau 95% planuojamos teritorijos gyventojų turėtų galimybę prie viešojo vandentiekio	Nutiestų vandentiekio tinklų ilgis, gyventojų, turinčių galimybę prisijungti prie viešojo vandentiekio kiekis, %	UAB „Kaišiadorių vandenys“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	2013 m. Rumšiškėse baigtas įgyvendinti vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Kaišiadorių rajone“ (VP3-3.1-AM-01-V-02-031). Projekto metu buvo paklota 8,845 km vandentiekio tinklų, 11,446 km nuotekų tinklų.

Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m. 1 priedas. Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

4.2	(BP 6.1) Renovuoti susidėvėjusius vandentiekio vamzdinius ir įrenginius	Renovuotų vandentiekio vamzdinių ilgis, renovuotų įrenginių kiekis	UAB „Kaišiadorių vandenys“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
4.3	(BP 6.1) Sutvarkyti nebenaudojamą vandentiekio įrangą taip, kad ji nekelėtų pavojaus žmonių sveikatai ir neturėtų aplinkos	Sutvarkytos vandentiekio įrangos (vandentiekio linijų, gręžinių) kiekis	UAB „Kaišiadorių vandenys“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Igyvendinta.	–	Išrengti du nauji gręžiniai, švaraus vandens rezervuarai, antro kėlimo siurblinė, atremonuoti vandens gerinimo įrenginiai. Paklota 10,63 km naujų vandentiekio tinklų.
4.4	(BP 6.1) Įrengti priešgaisrinius hidrantus geriamojo vandens vandentiekio sistemoje	Išrengtų priešgaisrinių hidrantų skaičius	UAB „Kaišiadorių vandenys“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Igyvendinta	–	Išrengti 42 priešgaisriniai hidrantai.
4.5	(BP 6.1) Sudaryti vandenviečių SAZ-ų dokumentaciją ir įregistruoti ją savivaldybių teritorijų planavimo registre bei žemės gelmių registre	Parengta vandenviečių SAZ dokumentacija, Savivaldybių teritorijų planavimo registre bei žemės gelmių registre įregistruotų SAZ kiekis	UAB „Kaišiadorių vandenys“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
4.6	(BP 6.1) Įsiaiškinti esamą buitinio nuotakyno sistemą, ją plečiant pagal poreikį, pirmiausia nuotakyno klojant tankiau apgyventuose kvartaluose ir siekiant, kad iki 2014 metų pabaigos 95% planuojamos teritorijos gyventojų turėtų galimybę prisijungti prie centra-	Nutiestų buitinio nuotakyno centralizuotų tinklų ilgis, gyventojų, turinčių galimybę prisijungti prie centralizuoto nuotakyno kiekis, %	UAB „Kaišiadorių vandenys“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Igyvendinta	–	Paklota 24,97 km buitinių nuotekų tinklų. Prie centralizuotų nuotekų tinklų turi galimybę prisijungti ne mažiau 95 proc. miestelio gyventojų.

Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m. 1 priedas. Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

4.7	lizuo nuotakyno (BP 6.1) Renovuoti susidėvėjusius buitinių nuotekų vamzdynus	Renovuotų buitinių nuotekų vamzdynų ilgis	UAB „Kaišiadorių vandenys“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
4.8	(BP 6.1) Naujų buitinių nuotekų siurblių įrengimas	Įrengtos buitinių nuotekų siurblių	UAB „Kaišiadorių vandenys“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Priemonė įgyvendinta	–	Įrengta 19 vnt. naujų buitinių nuotekų siurblių
4.9 – 4.10*	Paviršinių nuotekų (lietaus) nuotakynų ir paviršinių nuotekų valyklų įrengimas	Įrengto paviršinių nuotekų (lietaus) nuotakyno ilgis ir paviršinių nuotekų valyklų skaičius	UAB „Kaišiadorių vandenys“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti. Priemonės 4.9 ir 4.10 tikslinga apjungti ir stebėti kaip vieną priemonę „Paviršinių nuotekų (lietaus) nuotakynės ir paviršinių nuotekų valyklų įrengimas“, nes nuotakynas ir paviršinių nuotekų valyklų yra viena sistema.
4.11	BP 6.1) Nuotekų siurblių (šulinio tipo), slėginių vandentvarkos elementų poreikį nustatyti, parengiant specialiuosius planus	Parengti specialieji planai	UAB „Kaišiadorių vandenys“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Parengtas Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros specialus planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011-03-31 sprendimu Nr. V17-83.

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

4.2 poskyris. Dujų tiekimas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
4.12	(BP 6.1) Nutiesti gamtinių dujų linijų į Lietuvos liaudies buities muziejų (LLBM)	Parengtas teritorijos planavimo dokumentas, numatantis gamtinių dujų linijos tiesimą į LLBM, parengtas techninis projektas, nutiesta dujotiekio linija	AB „Energijos skirstymo operatorius“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
4.13	(BP 6.1) Gamtinių dujų sistenos plėtra turi būti detalizuota, rengiant atskirų teritorijų detaliuosius planus	Parengtų detaliųjų planų skaičius, kuriais numatoma infrastruktūros koridoriaus dujotiekio tinklų tiesimui, dujotiekio tiesimo ir tinklų ilgis	AB „Energijos skirstymo operatorius“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Per 2014 – 2016 metus parengti 5 dujų projektai. Iki 2016 metų bus nutiesta 127 m dujotiekio.

4.3 poskyris. Elektros energijos tiekimas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
4.14	(BP 6.1) Rekonstruoti susidėvėjusius elektros energijos tinklus, užtikrinant elektros tiekimo patikimumo ir kokybės reikalavimus	Rekonstruotų elektros tinklų ilgis	AB „Energijos skirstymo operatorius“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	4771 m Svarbu pažymėti, kad BP inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje nėra išskirtų rekonstruotinių elektros energijos tinklo fragmentų.
4.15	(BP 6.1) Miestelio centrinėje dalyje ex-ante orinės elektros tiekimo linijas demontuoti, jas sukabeliuojant	Demontuotų ir sukabeliuotų orinių elektros linijų ilgis miestelio centrinėje dalyje	AB „Energijos skirstymo operatorius“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	518 m Svarbu pažymėti, kad BP inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje nėra išskirtų kabeliuojamų orinių elektros linijų miestelio centrinėje dalyje.

Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

													Priemonės 4.15 ir 4.16 siūloma apjungti.
4.16	(BP 6.1) Tankiai užstatytuose ir užstatomuose gyvenamuosiuose kvartaluose esančios 10 kV elektros tiekimo linijos sukabeliuoti	Sukabeliuotų orinių 10 kV elektros linijų ilgis	AB „Energijos skirstymo operatorius“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–			2014	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti. Priemonės 4.15 ir 4.16 siūloma apjungti.
4.17	(BP 6.1) Naujai užstatomose teritorijose kloti kabelinės elektros tiekimo linijas	Naujai nutiestų kabelinių elektros tiekimo linijų ilgis	AB „Energijos skirstymo operatorius“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–			2014	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė vykdoma nuolat.
4.18	(BP 6.1) Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas teritorijos apšvietimo sistemas, diegti efektyvaus elektros naudojimo priemones	Gatvių su įrengtu apšvietimu ilgis	AB „Energijos skirstymo operatorius“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–			2014	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.

4.4 poskyris. Šiluminės energijos tiekimas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
4.19	(BP 6.1) Rekonstruojant esamas katilines; pirmenybė teikti įrenginiams, naudojamiems biokurą ar biomasę	Rekonstruotų katilinių skaičius, įrengtų įrenginių, naudojančių biokurą ar biomasę, skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), UAB „Kaišiadorių šiluma“	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.

4.5 poskyris. Telekomunikacijos ir ryšiai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
4.20	(BP 6.1) Užtikrinama fiksuoto ir judriojo ryšio infrastruktūros plėtra	Nutiestų fiksuoto ryšio linijų ilgis ir įrengtų judriojo ryšio stočių skaičius	AB „TEO LT“, mobiliojo ryšio operatoriai, Kaišiadorių rajono savivaldybės	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	Vadovaujantis vykdytojo pateikta informacija telekomunikacijų infrastruktūra

Rumiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

4.21	(BP 6.1) Sudarytos sąlygos plačiajuosčio interneto infrastruktūros plėtrai, kad būtų galima placiau naudotis ir atokesnėse planuojamos teritorijos dalyse		Nutiesto plačiajuosčio interneto kabelių ilgis	administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	Vadovaujantis vykdytojo pateikta informacija telekomunikacijų infrastruktūra vystoma ir statoma atsižvelgiant į ekonominę naudą bei realų fizinių asmenų poreikį naudotis telekomunikacijų paslaugomis.
4.22	(BP 6.1) Plečiamas viešųjų interneto prieigų taškų tinklas	Įrengtų viešojo interneto prieigos taškų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, AB „TEO LT“	–	–	Europos Sąjungos paramos, valstybės ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Nuo 2002 m. bibliotekoje įkurtas viešas interneto prieigos taškas su 5 kompiuteriais ir 5 kompiuterizuotomis darbo vietomis.
4.23	(BP 6.1) Suformuotos naujos teritorijos telekomunikacijų ir ryšių įrenginių statybai	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, kuriais suformuotai telekomunikacijų ir ryšių įrenginiams statyti, skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP dokumentų nebuvimo parengta.

4.6. Kietųjų atliekų tvarkymas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
4.24 – 4.25*	(BP 6.1) Atliekų surinkimo infrastruktūros (konteinerių aikštelių) plėtra	Naujai įrengtų atliekų rūšiavimo konteineriams nerinių aikštelių plėtra	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, SĮ „Kaišiadorių paslaugos“	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	10 vnt.
4.26	(BP 6.1) Turi būti pasiektas toks	Biologiskai skaidžių atliekų surinkimo aikštelių	Kaišiadorių rajono savivaldybės	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Priemonę naikinti, nes tai nėra BP

Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	biologiškai skaidžių atliekų surinkimo lygis, kad iki 2020 metų savarainiuose šalinamos komunalinės biologiškos atliekos surinktų ne daugiau kaip 35 procentus 2000 metų biologiskai skaidžių komunalinių atliekų kiekio (BP 6.1) Per metus surinkti perdirbimui ne mažiau kaip 6% popieriaus, 3% stiklo, 2 % plastikų nuo atliekų patenkančių į sąvartyną	kimo lygis 2020 metais sąvartynuose sudarys iki 35 procentų 2000 metų biologiskai skaidžių komunalinių atliekų kiekio	administracija, SJ „Kaišiadorių paslaugos“	–		2014	2024	Vykdoma	–	sprendinys (neturi teritorinės dimensijos) ir naikinama numatant jos realizavimą vykdančias priemones (žr. 4.24).
4.27		Surenkamų medžiagų kiekis, %	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, SJ „Kaišiadorių paslaugos“	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	Popieriaus – 6%; stiklo – 3%; plastiko – 3%. Priemonę naikinti, nes tai nėra BP sprendinys, o atliekų surinkimo sistemos efektyvumo rodiklis, kuris turėtų būti stebimas rajono mastu.
4.28	(BP 6.1) Toksines ir kitas pavojingas atliekas surinkti specialiai tam įrengtuose punktuose, arba surinkti iš gyventojų, apvažiuojant ir išvežant į specializuotas įmones perdirbimui	Toksinių atliekų surinkimo įrenginių punktų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, SJ „Kaišiadorių paslaugos“	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	4 k. per metus apvažiavimo būdu. Priemonę naikinti, nes tai nėra BP sprendinys, o atliekų surinkimo organizavimo priemonė.
4.29	(BP 6.1) Numatoma, kad stambiąsias gabaritines atliekas bus surenkamos iš gyventojų apvažiavimo pagal grafiką būdu ir išgabenamos centralizuotai	Stambiagabaričių atliekų išvežimo grafiko sudarymas	SJ „Kaišiadorių paslaugos“, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	Sudarytas ir patvirtintas. Priemonę naikinti, nes tai nėra BP sprendinys, o atliekų surinkimo organizavimo priemonė.

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

5 skyrius. Susisiekimo infrastruktūra

5.1 poskyris. Išorės ir vidaus susisiekimo sistemos apibūdinimas ir sprendiniai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
4.30	(BP 6.2) Topolių g. rekonstravimas pagal B2 kategorijai keliamus reikalavimus	Parengtas Topolių gatvės detalusis planas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius), Lietuvos automobilių kelių direkcija	–	Valstybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija – nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
4.31	(BP 6.2) Naujų gatvių tiesimas urbanizuojamose teritorijose	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, kuriais suformuotami infrastruktūros koridoriai gatvių tiesimui, skaičius ir parengtų techninių projektų skaičius, nutiestų gatvių ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), Lietuvos automobilių kelių direkcija	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vykdytojas duomenų nepateikė.

5.2 poskyris. Automobilių parkavimas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
4.32	(BP 6.2) Naujų automobilių parkavimo vietų įrengimas prie planuojamų gatvių komercinės paskirties teritorijoje miestelio vakaruose, miestelio teritorijoje - prie esamų kapių, Rumšos, Nemuno ir Užtakų gatvėse	Įrengtų automobilių parkavimo aikštelių ir vietų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Rumšos gatvėje, prie Rumšiškių kultūros namų įrengta 12 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m. 1 priedas. Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

5.3 poskyris. Pėsčiųjų, dviračių ir nemotorizuoto transporto takai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
4.33	(BP 6.2) Naujų pėsčiųjų dviračių takų plėtra prie pagrindinių miestelio gatvių	Prie pagrindinių miesto gatvių įrengtų pėsčiųjų dviračių takų ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
4.34	(BP 6.2) Pėsčiųjų dviračių takų tiesimas Kauno marių, Pravienos bei Nausėdos upių slėniuose ir įrengtų pėsčiųjų dviračių takų ilgis	Kauno marių, Pravienos bei Nausėdos upių slėniuose įrengtų pėsčiųjų dviračių takų ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
4.35	(BP 6.2) Greta valstybinės reikšmės kelių Dovanonių, Pravieniškų ir tiesimas Dovanonių, Pravieniškų, LLBM kryptimis	Greta valstybinės reikšmės kelių Dovanonių, Pravieniškų ir tiesimas Dovanonių, Pravieniškų, LLBM kryptimis nutiestų pėsčiųjų dviračių takų ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos, valstybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.

5.5 poskyris. Visuomeninis transportas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
4.36	(BP 6.2) Prie būsimos turgaus vietos, teritorijoje tarp L. Lekavičiaus, Topolių ir Marių gatvių įrengti autobusų stotelę	Įrengta autobusų stotelė prie būsimos turgaus vietos, teritorijoje tarp L. Lekavičiaus, Topolių ir Marių gatvių	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vykdytojas duomenų nepateikė.
4.37	(BP 6.2) Degalinės statyba prie kelio A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas ir techninis projektas, numatantis degalinės statybą ir įrengtą degalinę prie kelio A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.

Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m. 1 priedas. Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

4.38	(BP 6.2) Degalinės statyba prie Topolių g.	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas ir techninis projektas, numatantis degalinės statybą ir įrengtą degalinę prie Topolių g.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
4.39	(BP 6.2) Teritorijoje tarp kelio Nr. 1822 Rumšiškės – Pravieniškės II ir Marių g. autobusų stoties įrengimas	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas ir techninis projektas, numatantis autobusų stoties statybą ir įrengta autobusų stotis teritorijoje tarp kelio Nr. 1822 Rumšiškės – Pravieniškės II ir Marių g. (BP pariniame grindiniame brėžinyje IK.1 Autobusų stotis su komercinės paskirties aptarnavimo objektais)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.

Pastaba: skiltyje „Vykdytojai“ skliaustuose nurodomi galimai apie atskirų priemonių vykdymą informaciją galintys pateikti Kaišiadorių r. sav. administracijos skyriai.

Paaiškinimai:

* – žvaigždute žymimos apjungtos arba naujai įtrauktos priemonės.

5.2. Bendrojo plano metiniai rodikliai

Rodiklių grupė	Rodiklis	Rodiklių reikšmės			Pokytis (per ataskaitinį laikotarpį)	Tendencija	Pastabos
		2014	2015	2016			
Baziniai rodikliai	Gyventojų tankis metų pradžioje (gyv./km ²)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Patvirtintų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų skaičius (vnt.)	4	4	0	-4	↗	Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus informacija.
	Patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų skaičius (vnt.)	0	2	0	-	-	Parengti ir patvirtinti Kaišiadorių r. sav. teritorijos vietinės reikšmės kelių specialusis planas ir Didžiųjų prekybos įmonių specialusis planas (Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus informacija).
	Užstatytų teritorijų dalis (%)	n.d.	n.d.	17,22	n.d.	n.d.	Žemės informacinės sistemos (ŽIS) duomenys apie užstatytų teritorijų (užstatytų, gamybinių teritorijų, stadionų ir sporto aikštynų kompleksų, kapinių) užimamą BP planuojamos teritorijos dalį.
	Užstatymo intensyvumas (%)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
Fiziniai rodikliai	Išduotų leidimų gyvenamosios paskirties pastatų statybai skaičius (vnt.)	8	11	7	-1	↗	Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus informacija.
	Išduotų leidimų visuomeninės paskirties pastatų statybai skaičius (vnt.)	1	0	0	-1	↗	Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus informacija.
	Dviračių infrastruktūros (takų) ilgis (km)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	Naujų dviračių takų 2014-2016 m. nebuvo įrengta (Kaišiadorių r. sav. administracijos Ūkio plėtros skyriaus ir Turto skyriaus informacija).
	Elektros energijos tiekimo tinklų ilgis (km)	55,9	56,4	56,5	+0,6	↗	AB „Energosijos skirstymo operatorius“ informacija.
	Gamtinių dujų tinklų ilgis (km)	32,0	32,1	34,4	+2,4	↗	AB „Energosijos skirstymo operatorius“ informacija.
	Gyventojų, prisijungusių prie centralizuotų šilumos tinklų, dalis (%)	0,005	0,005	0,005	-	-	Centralizuotas šilumos tiekimas vykdomas tik viename 8 butų daugiabučiame gyvenamajam namui (Muziejais g. 1), kuriame registruoti 8 asmenys (UAB „Kaišiadorių šiluma“ informacija).
	Gyventojų, prisijungusių prie nuotekų tvarkymo tinklų, dalis (%)	[881]	[1146]	[1219]	[+338]	↗	UAB „Kaišiadorių vandenys“ informacija.
	Gyventojų, prisijungusių prie vandens tiekimo tinklų, dalis (%)	[1230]	[1330]	[1364]	[+134]	↗	UAB „Kaišiadorių vandenys“ informacija.
	Konservacinės paskirties žemė (ha/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Mišky ūkio paskirties žemė (ha/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Saugomų teritorijų plotas (km ²)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Šilumos tiekimo tinklų ilgis (km)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	Centralizuotas šilumos tiekimas vykdomas tik viename 8 butų daugiabučiame gyvenamajam namui (Muziejais g. 1). Katilinė įrengta daugiabučio namo priestate (UAB „Kaišiadorių šiluma“ informacija).
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų ilgis (km)	16,5	35,7	35,7	+19,2	↗	UAB „Kaišiadorių vandenys“ informacija.
	Visuomeninių erdvių plotas, tenkantis 1 gyv. (ha/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Žaliųjų teritorijų plotas, tenkantis 1 gyv. (ha/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Užstatyta teritorija (km ²)	n.d.	n.d.	0,0191	n.d.	n.d.	Žemės informacinės sistemos (ŽIS) duomenys apie užstatytų teritorijų (užstatytų, gamybinių teritorijų, stadionų ir sporto aikštynų kompleksų, kapinių) užimamą plotą BP planuojamos teritorijos ribose.
	Gyvenamojo fondo plotas, tenkantis 1 gyv., metų pabaigoje (m ² /gyv.)	/31,2/	/32,0/	/n.d./	/n.d./	/n.d./	Lietuvos statistikos departamento duomenys apie

Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
2 priedas. Rumšiškų miestelio teritorijos bendrojo plano metiniai rodikliai

	Turistų skaičius (asm.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Užimtumo lygis (%)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Veikiančių ūkio subjektų, turinčių daugiau kaip 50 darbuotojų, skaičius (vnt.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Gyvenamosios paskirties būsto vertė (eur/m ²)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	VĮ Registrų centras tikslų duomenų BP suplanuotai teritorijai viešai neteikia.
	Materialinės investicijos, tenkančios 1 gyv. (tūkst. eur/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Tiesioginės užsienio investicijos, tenkančios 1 gyv. (tūkst. eur/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
Aplinkosauginiai rodikliai	Dienų skaičius, kai buvo viršyta leistina oro tarša iš mobilių taršos šaltinių (vnt.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Dienų skaičius, kai buvo viršyta leistina oro tarša iš stacionarių taršos šaltinių (vnt.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Ūkio, buities ir gamybos nuotekų, išvalytų iki DLT normų ir išleistų į paviršinius vandenis, kiekis, tenkantis 1 gyv. (m ³ /gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
		73	56	56	56	-17	↗			UAB „Kaišiadorių vandenys“ informacija.

Pastaba: Paslaugos vykdytojai neatsako už netikslią ar klaidingą duomenų teikėjų pateiktą informaciją.

Paiškinimai:

[...] – laužtiniuose pateikiamos rodiklių reikšmės, apskaičiuotos kitais nei rodiklis vienetais (žr. pastabas).

/.../ – pasvirais brūkšniais įremtos rodiklių reikšmės, apskaičiuotos ne BP planuojamai teritorijai (žr. pastabas).

5.3. Bendrojo plano keitimo darbų programa

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) keitimas.
2. Planuojama teritorija – Rumšiškių miestelio teritorija.
3. Nagrinėjama teritorija – Rumšiškių miestelio teritorija ir jai gretimos bei funkciškai susietos priemiestinės zonos.
4. Planavimo organizatorius – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius.
5. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinktas teritorijų planavimo dokumento rengėjas.
6. Bendrojo plano keitimo rengimo esminės nuostatos:
 - 6.1. Teritorijų planavimo lygmuo – vietovės (savivaldybės dalies).
 - 6.2. Bendrojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 - 6.3. Planavimo trukmė – ne ilgiau kaip 24 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo.
 - 6.4. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.
 - 6.5. Papildomi tyrimai, galimybių studijos atliekami vadovaujantis institucijų (nurodytų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse) išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.
 - 6.6. Teritorijos vystymo koncepcija (bendrieji sprendiniai) rengiama ir atliekamas nepriklausomas parengtos koncepcijos ekspertinis vertinimas.
 - 6.7. Planuojamos teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptys nustatomos ir konkretizuoti Bendrojo plano sprendiniai rengiami ne trumpesniam nei 10 metų laikotarpiui.
 - 6.8. Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.
 - 6.9. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) atliekamas remiantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu.
7. Planavimo tikslai:
 - 7.1. Sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius ir ekologinius uždavinius.
 - 7.2. Nustatyti gyvenamųjų zonų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas.
 - 7.3. Sudaryti sąlygas racionaliam gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui.
 - 7.4. Numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą.
 - 7.5. Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas.
 - 7.6. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas.

7.7. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

7.8. Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

8. Planavimo uždaviniai:

8.1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis, patikslinant savivaldybės bendrajame plane numatytą urbanizuoti teritorijų vystymo poreikį.

8.2. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, nustatyti socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus detalizuojant savivaldybės bendrajame plane nurodytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus.

8.3. Tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją.

8.4. Nustatyti teritorijos kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinės apsaugos reikalavimus.

8.5. Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės.

8.6. Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

8.7. Detalizuoti savivaldybei svarbių objektų ir statinių išdėstymą.

9. Bendrajame plane nustatomi reikalavimai teritorijos naudojimui:

9.1. detalizuojami savivaldybės bendrajame plane nustatyti teritorijos naudojimo erdvinės struktūros elementai (patikslinamos urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų ribos, nustatomos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, urbanistinės viešosios erdvės ir kita);

9.2. detalizuojami savivaldybės bendrajame plane nurodyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai, nustatant teritorijos tvarkymo/vystymo režimus, teritorijos naudojimo tipą kartu su didžiausiais leistinais užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliais, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį;

9.3. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;

9.4. saugomų teritorijų, kitų teritorijos kraštovaizdžio savitumui svarbių teritorijų, antropogeninių bei gamtinių elementų, panoramų vizualinės apsaugos reikalavimai;

9.5. nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir veiklos plėtojimo jo teritorijose ir apsaugos zonose reikalavimai;

9.6. miestelio planinei struktūrai svarbių gatvių išdėstymo patikslinimas;

9.7. bėmutorio transporto trasų, rekreacinių zonų išdėstymas, želdynų sistemos formavimo reikalavimai;

9.8. aukštybinio užstatymo zonų ir aukštybinių statinių išdėstymo detalizavimas;

9.9. mažmeninės prekybos objektų išdėstymo, nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse, detalizavimas;

9.10. savivaldybei svarbių objektų ir ypatingų inžinerinių statinių išdėstymas ir (ar) jų statybai rezervuotinos teritorijos;

9.11. prioritetinės vystymo zonos, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.