

UŽSAKOMOJO DARBO ATASKAITA

TVIRTINU
Mokslo ir inovacijų prorektorius
Antanas Čenys
2016 m. _____ d.



Užsakovas:

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Temos pavadinimas:

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMŲ
PARENGIMAS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ
ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS ATLIKIMAS IR ATASKAITŲ PARENGIMAS**

II dalis:

Vietovės lygmens TPD sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos

Ataskaita Nr. 2:

**Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo
stebėsenos ataskaita už 2014-2016 metus**

Mokslo sritis: Humanitariniai mokslai (Menotyra – 03H)

2016 m. balandžio 26 d. Sutartis Nr. VP-82 / 14116

Mokslo direkcijos direktorius _____

Vaidotas Vaišis

(vardas, pavardė, parašas)

Fakulteto dekanas _____

Liutauras Nekrošius

(vardas, pavardė, parašas)

Katedros vedėjas _____

Dalia Dijokienė

(vardas, pavardė, parašas)

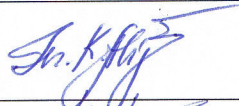
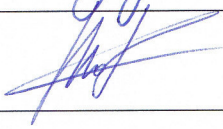
Temos vadovas _____

Inesa Alistratovaitė-Kurtinaitienė

(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTO INFORMACIJA

Pavadinimas	Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
Dokumentas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita
Užsakovas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys, Tel. (8 346) 20480, faks. (8 346) 51244, el. p. dokumentai@kaišiadorys.lt
Rengėjas	Vilniaus Gedimino technikos universiteto Urbanistikos katedros Urbanistinės analizės mokslo laboratorija, Saulėtekio al. 11, Vilnius, Tel. (8 5) 2745030, faks. (8 5) 2700112, el. p. rastine@vgtu.lt
Kontaktinis asmuo	doc. dr. Inesa Alistratovaitė-Kurtinaitienė, el. p. inesa.alistratovaite@vgtu.lt

Nr.	Bendraautoriai	Parašas
1	Inesa Alistratovaitė-Kurtinaitienė	
2	Matas Cirtautas	

Turinys

I. Įvadas.....	3
1.1. Bendroji informacija.....	3
1.2. Paslaugos vykdymo metodika ir eiga	4
2. Teritorijos raidos tendencijų apžvalga	7
3. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas	12
3.1. Išorės sprendiniai	12
3.2. Urbanistinės struktūros sprendiniai	12
3.3. Socialinės infrastruktūros sprendiniai	14
3.4. Gamtinių teritorijų, rekreacijos ir turizmo sprendiniai	15
3.5. Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos sprendiniai	17
3.6. Inžinerinė infrastruktūra	18
3.7. Susisiekimo infrastruktūra.....	19
4. Apibendrinimai	20
4.1. Išvados.....	20
4.2. Prognozės	22
4.3. Siūlymai	23
5. Priedai.....	24
5.1. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas.....	25
5.2. Bendrojo plano metiniai rodikliai.....	49
5.3. Bendrojo plano keitimo darbų programa	52

I. Įvadas

1.1. Bendroji informacija

Paslaugos rengimo objektas

Paslaugos objektas (dalykas) – vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų – Rumšiškių mstl., Žaslių mstl., Kruonio mstl. bendrųjų planų bei Pravieniškių I ir II kaimų teritorijų specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitų (4 vnt.), atitinkančių teisės aktų reikalavimus, už 2014-2016 m. ir, atsižvelgiant į ataskaitų išvadas, prognozes ir siūlymus, nagrinėtų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų (Rumšiškių mstl., Žaslių mstl., Kruonio mstl. bendrųjų planų bei Pravieniškių I ir II kaimų teritorijų specialiojo plano) keitimo ar koregavimo darbų programų (4 vnt.) parengimas (toliau – Paslauga).

Šioje ataskaitoje pateikiamas Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrojo plano) ir jo sprendinių įgyvendinimo programos priemonių plano (toliau – Priemonių plano) vykdymo 2014-2016 m. vertinimas. Pagrindiniai duomenys apie vertinamą kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą pateikiami 1.1.1 lentelėje.

1.1.1 lentelė. Pagrindiniai duomenys apie vertinamą teritorijų planavimo dokumentą

TPD pavadinimas	Žaslių miestelio teritorijos bendrasis planas
TPD registracijos Nr.	T00073359 ¹
Planavimo rūšis	Kompleksinis
Planavimo porūšis	Savivaldybės dalies bendrasis planas
TP lygmuo pagal teritorijos dydį	Vietovės
TP lygmuo pagal tvirtinančią instituciją	Savivaldybės (Savivaldybė)
Planavimo organizatorius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Plano rengėjas	KTU Architektūros ir statybos institutas
Teisės aktas, kuriuo patvirtintas TPD	Kaišiadorių r. sav. tarybos 2014 m. balandžio 26 d. sprendimas Nr. V17-195 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano patvirtinimo“
Teisės aktas, kuriuo patvirtintas TPD Priemonių planas (programa)	Kaišiadorių r. sav. tarybos 2016 m. kovo 31 d. sprendimas Nr. V17-95 „Dėl Rumšiškių mstl., Žaslių mstl., Kruonio mstl. teritorijų bendrųjų planų bei Pravieniškių I ir II kaimų teritorijų specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo programų patvirtinimo“

Paslaugos rengimo pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo, patvirtinto 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (toliau – Teritorijų planavimo įstatymas), 29 straipsnyje, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos atlikimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21 (toliau – Stebėsenos aprašas), numatytas patvirtintų bendrųjų planų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos priežiūros ir kontrolės vykdymas. Nuolat turi būti kaupiama ir analizuojama informacija apie kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimą, stebimos ir analizuojamos teritorijos raidos tendencijos ir jų įtaka kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimui, periodiškai rengiamos sprendinių įgyvendinimo ataskaitos.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita rengiama siekiant objektyviai įvertinti šio teritorijų planavimo dokumento privalumus ar trūkumus ir, vadovaujantis Stebėsenos aprašo 4 skyriaus 7 skirsnio nuostatomis, ateityje jį optimizuoti, keisti ar koreguoti.

¹ https://map.tpd.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal®_tpd_id=74467

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis, sprendimas keisti ar koreguoti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą priimamas pagal šio dokumentų sprendinių įgyvendinimo ataskaitose pateiktas išvadas.

Paslaugos rengimo tikslai ir uždaviniai

Paslaugos (jos dalies – Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano stebėsenos ataskaitos parengimo) rengimo tikslai:

1. Atlikti Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą už 2014-2016 m.
2. Atsižvelgiant į Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos už 2014-2016 m. išvadas, prognozes ir siūlymus, parengti Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo ar koregavimo darbų programą.

Paslaugos (jos dalies – Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano stebėsenos ataskaitos parengimo) rengimo uždaviniai:

1. Atlikti Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo analizę.
2. Papildyti trūkstamą, stebėsenai vykdyti būtiną, medžiagą (rodiklius, jų duomenis ar kita).
3. Įvertinti Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano grafinių ir tekstinių sprendinių vykdymą, atitiktį teisės aktų reikalavimams, pateikiant vertinimą ir išvadas skirtingų sričių sprendinių įgyvendinimui.
4. Išanalizuoti teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimui, pateikiant analizę ir išvadas pagal skirtingas sritis ir apibendrinant.
5. Įvertinti patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinius, jo programos įgyvendinimą (parengti vertinimą teritorijų plėtros tendencijoms, nustatyti problemines sritis, planavimo poreikį).
6. Pagal stebėsenos ataskaitos duomenis pateikti siūlymus Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginiams dokumentams.
7. Pagrįsti patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo raidos prognozes ir keitimo ar koregavimo būtinybę – pateikti išvadas apie nagrinėjamo teritorijų planavimo dokumento, jo galiojimo perspektyvas (koregavimą ar keitimą).
8. Atlikti viešinimo procedūras pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 29 straipsnio 6 dalį.
9. Jei ataskaitos išvadose bus nuspręsta, kad reikia keisti ar koreguoti Žaslių miestelio teritorijos bendrąjį planą, parengti šio teritorijų planavimo dokumento keitimo ar koregavimo darbų programą.

1.2. Paslaugos vykdymo metodika ir eiga

Paslaugos vykdymo eiga

Paslauga (jos dalis – Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano stebėsenos ataskaitos parengimas) vykdyta 4 etapais:

1. Bendrojo plano grafinių ir tekstinių sprendinių ir Priemonių plano sulyginimas, rastų neatitikimų šalinimas (priemonių plano tikslinimas).
2. Informacijos apie Priemonių plane numatytų priemonių vykdymą ir Bendrojo plano metinius rodiklius rinkimas.
3. Priemonių plano vykdymo duomenų analizė ir ekspertinis vertinimas.

4. Stebėsenos ataskaitos rengimas (skirtingų sričių sprendinių įgyvendinimo eigos apibendrinimas, teigiamų ir neigiamų tendencijų nustatymas, bendrųjų išvadų, prognozių ir siūlymų formulavimas).

Darbo pradžioje atliktas Bendrojo plano medžiagos (tekstinės ir grafinės) ir Priemonių plano sulyginimas ir preliminarus vertinimas, siekiant patikslinti ir, esant poreikiui, papildyti priemonių sąrašą, pakoreguoti jo struktūrą, atskirų priemonių aprašus (pavadinimų, laukiamų rezultatų formuluotes), konkretizuoti atsakingus vykdytojus, galimus finansavimo šaltinius ir įgyvendinimo terminus.

Vėliau, atsižvelgiant į pradiniam etape patikslintus Priemonių plane numatytų Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių aprašus, užklauso dėl informacijos apie Priemonių plane numatytų priemonių vykdymą ir Bendrojo plano metinius rodiklius pateikimo buvo siunčiamos atsakings Kaišiadorių r. sav. administracijos skyriams, kitoms savivaldybės ir valstybinėms įstaigoms. Esant poreikiui, papildomi stebėsenai reikalingi duomenys buvo renkami analizuojant kitus informacijos šaltinius (Oficialiosios statistikos portalą, Teritorijų planavimo dokumentų registrą, Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą, kitus duomenis, pateikiamus Lietuvos erdvinės informacijos portale ir kt.).

Vadovaujantis už priemonių vykdymą atsakingų vykdytojų pateikta informacija, ekspertiniu būdu nustatytas Priemonių plane numatytų priemonių vykdymo statusas, formuluoti rezultatų aprašymai, išvados dėl priemonių tikslingumo. Šiame etape parengti pagrindiniai stebėsenos ataskaitos priedai (sprendinių įgyvendinimo programos vykdymą ir metinius rodiklius apibendrinančios lentelės).

Galiausiai, visi surinkti duomenys apibendrinti rengiant stebėsenos ataskaitą, kurioje pateikta informacija apie skirtingų Bendrojo plano sričių (skyrių) sprendinių įgyvendinimo eigą, išskirtos teigiamos ir neigiamos tendencijos, formuluotos Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą 2014-2016 m. pertekiančios išvados, teiktos prognozės ir siūlymai dėl priemonių įgyvendinimo gerinimo, Priemonių plano koregavimo ir poreikio keisti ar koreguoti patį Bendrąjį planą.

Vadovaujantis išvadomis, prognozėmis ir siūlymais, buvo nustatytas poreikis keisti Žaslių miestelio teritorijos bendrąjį planą, todėl parengta šio teritorijų planavimo dokumento keitimo darbų programa.

Rengiant ataskaitą vadovautasi

1. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nauja redakcija, patvirtinta 2013 m. birželio 27 d., Nr. 12-407.
3. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21.
4. Kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą.
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos informacine sistema (pasiekama adresu <http://tpsis.am.lt>).
6. Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentais:
 - 6.1. Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginiu 2013-2015 m. veiklos planu, patvirtintu Kaišiadorių r. sav. tarybos 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. V17-32.
 - 6.2. Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginiu 2014-2016 m. veiklos planu, patvirtintu Kaišiadorių r. sav. tarybos 2014 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. V17-26.
 - 6.3. Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginiu 2015-2017 m. veiklos planu, patvirtintu Kaišiadorių r. sav. tarybos 2015 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. V17-21.

6.4. Kaišiadorių rajono savivaldybės strateginiu 2016-2018 m. veiklos planu, patvirtintu Kaišiadorių r. sav. tarybos 2016 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. V17-33.

Viešinimo procedūros

Viešinimo procedūros vykdomos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 29 straipsnio 6 dalimi ir Paslaugos vykdymo technine užduotimi.

Informacinis pranešimas² apie vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų – Rumšiškių, Žaslių ir Kruonio miestelių bendrųjų planų bei Pravieniškių I ir II kaimų teritorijų specialiojo plano – sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitų rengimą, Kaišiadorių r. sav. internetinėje svetainėje paskelbtas 2016 m. birželio 20 d. Skelbime nurodyti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos yra rengiamos, kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitų rengimo pradžios ir pabaigos terminai, pateikta informacija apie kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos organizatorių ir stebėsenos ataskaitų rengėją, aprašyta tai, kaip visuomenė gali pateikti pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, kurių sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos rengiamos, tobulinimo.

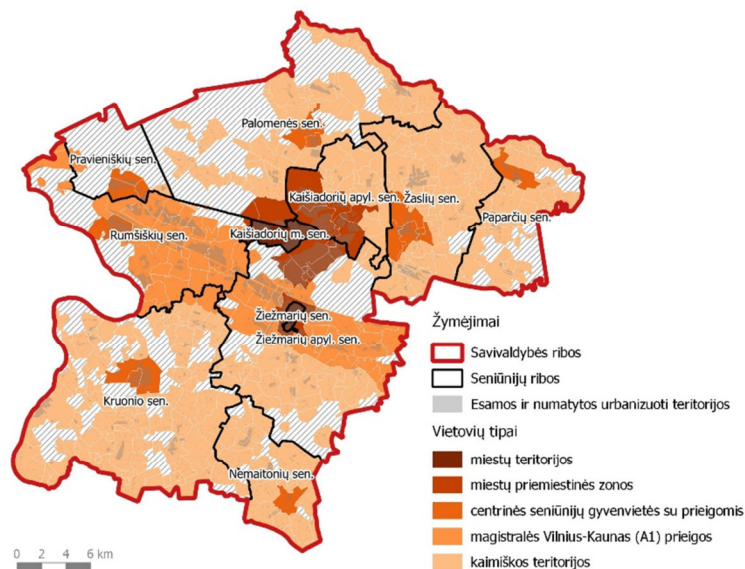
Ataskaitos rengimo metu juridinių ir fizinių asmenų prašymų ir pasiūlymų keisti ar koreguoti Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius negauta.

² http://www.kaisiadorys.lt/go.php/lit/Informacija_apie_vietoves_lygmens_terito/2406

2. Teritorijos raidos tendencijų apžvalga

Išoriniai raidos veiksniai

Kaišiadorių r. sav. teritorijos bendrojo plano stebėsenos už 2010-2014 m. ataskaitoje (patvirtinta Kaišiadorių r. sav. tarybos 2016-03-31 sprendimu Nr. V17-92), įvertinus gyventojų skaičiaus kaitos tendencijas, teritorijų planavimo dokumentų sklaidą, taip pat Kaišiadorių r. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritoriją pasiūlytą skaidyti į penkis vietovių tipus: miestų teritorijas ir jų priemiestines zonas, seniūnijų centrines gyvenvietes, magistralės Vilnius–Kaunas (A1) prieigas ir likusias kaimiškas teritorijas. Nevykstant reikšmingiems socialinės ir ekonominės situacijos pokyčiams, toks skirstymas ir toliau perteikia Kaišiadorių r. sav. teritorijai būdingą vietovių raidos įvairovę, o kartu yra naudingas kaip Kaišiadorių r. sav. teritorijos vystymo prioritetų, priemonių ir programų erdvinio diferencijavimo modelis (2.1 pav.).



2.1 pav. Kaišiadorių rajono vietovių tipai pagal jų raidos pobūdį

Žaslių miestelis šiuo atveju priskirtas centrinių seniūnijų gyvenviečių tipui. Pastarosiose, kaip ir didžiojoje dalyje Kaišiadorių r. sav. vietovių, po 1990 m. stebimas gyventojų skaičiaus mažėjimas. Dėl šios priežasties ir kitų susijusių veiksnių (pav., tikėtinos mažesnės darbo vietų pasiūlos ir paslaugų įvairovės) tik nedaugelis tokių gyvenviečių pasižymi aplink jas besiformuojančia kiek aktyvesnės raidos zona. Kaišiadorių rajone pozityvesni raidos procesai (stabilus gyventojų skaičius, aktyvesnis teritorijų planavimo dokumentų rengimas ir pan.) būdingesni tik arčiau pagrindinių miestų ir geresniu pasiekiamumu (A1 magistralės kaimynystėje) išsidėsčiusių seniūnijų centrams. Tačiau šios gyvenvietės vis tiek išlieka svarbūs savivaldybės gyvenviečių tinklo elementai, funkcionuojantys (ypač, atokesnėse kaimiškose seniūnijose) kaip vietinio aptarnavimo ir paslaugų centrai.

Vertinant Žaslių miestelio raidą 2014-2016 m., akivaizdu, kad raidos tendencijos iš esmės nesikeitė ir miestelis toliau išlieka pagrindiniu seniūnijos centru, todėl gyvenvietės aplinkos gerinimo, socialinių paslaugų teikimo, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros modernizavimo klausimai yra aktualūs siekiant koordinuoti tiek pačio miestelio, tiek visos Žaslių seniūnijos teritorijos vystymąsi.

Demografija ir socialinė situacija

Vadovaujantis Žaslių seniūnijos pateikta informacija, 2014-2016 m. gyventojų skaičius Žaslių miestelyje sumenko 2,8 % – nuo 675 iki 656. Šio rodiklio reikšmė yra tapati tuo pat metu fiksuotam bendram Kaišiadorių r. sav. gyventojų skaičiaus mažėjimui (–2,8 %). Vis dėlto gyventojų skaičiaus mažėjimas Žaslių miestelyje buvo spartesnis nei Kauno apskrityje (–1,7 %) ir bendrai visoje šalyje (–1,9 %). Žas-

liuose gyventojų skaičius mažėjo lėčiau nei panašaus statuso Kruonio miestelyje (–5,1 %), bet greičiau nei Pravieniškių I ir II kaimuose (–0,9 %).

2.1 lentelė. Gyventojų skaičiaus kaita 2014-2016 m. (%)

Teritorija	Bendrai	Miestai	Kaimo vietovės
Lietuvos Respublika	–1,9	–1,6	–2,4
Kauno apskritis	–1,7	–2,1	–0,6
Kaišiadorių r. sav.	–2,8	–2,3	–3,1
Žasliai		–2,8	

Šaltiniai: Lietuvos statistikos departamentas, Žaslių seniūnija.

Mažėjant gyventojų skaičiui, mažėja ir Žaslių miestelio teritorijos apgyvendinimo tankumas. Nors tikslų duomenų nėra, išliekant vienodam teritorijos plotui, apgyvendinimo tankumas vietovėje mažėja tokiu pačiu dydžiu kaip gyventojų skaičius. Atsižvelgiant į Lietuvos statistikos departamento pateikiamus detaliuosius statistinius duomenis³, vidutinis gyventojų tankumas Žaslių miestelyje 2011 m. siekė apie 3-4 žm./ha, o vadovaujantis Teritorijų planavimo stebėsenos informacinės sistemoje pateikiama informacija⁴, efektyviausias (didesnis nei 20 žm./ha) jis buvo kvartaluose, kuriuose yra daugiabučių gyvenamųjų namų (pastarieji kvartalai išsidėstę buv. Žaslių gelež. stoties gyvenvietėje, dab. Guronų k.). Žaslių miestelyje efektyvesnis gyventojų tankumas (10-20 žm./ha) būdingas centrinėje jo dalyje esantiems ir kitiems tankiau užstatytiems gyvenamiesiems kvartalams.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, darbingo amžiaus gyventojų dalis Kaišiadorių rajone didėjo 0,5 % – iki 63,6 %. Valstybinio socialinio draudimo fondo Kauno skyriaus duomenimis, absoliutus valstybinio socialinio draudimo senatvės pensiją gaunančių asmenų skaičius Kaišiadorių rajono savivaldybėje nagrinėjamu laikotarpiu sumažėjo 2,3 % – nuo 6045 iki 5907. Duomenų apie situaciją Žaslių miestelyje nėra.

Nusikalstamų veikų registro duomenimis⁵, registruotų nusikalstamų veikų skaičius 2014-2016 m. mažėjo 40 % – nuo 35 iki 21 nusikalstamų veikų per metus. Metinis kelių transporto eismo saugumo ar transporto priemonių eksploatavimo taisyklių pažeidimų skaičius Žaslių miestelyje ir jo apylinkėse buvo nežymus – 2014 m. ir 2016 m. registruota po 2 atvejus, 2015 m. – tik 1 atvejis.

Socialinė infrastruktūra

Bendrojo ugdymo mokyklų, kultūros centrų, sveikatos priežiūros įstaigų skaičius vietovėje nagrinėjamu laikotarpiu išliko nepakitęs. Žaslių miestelyje veiklą vykdė Kaišiadorių r. Žaslių pagrindinė mokykla, Kaišiadorių r. Žaslių lopšelis-darželis „Žaliasis klevelis“, Žaslių kultūros centras ir VšĮ Žaslių pirminės sveikatos priežiūros centras

Vadovaujantis Kaišiadorių r. sav. administracijos Švietimo skyriaus pateikta informacija, vietų skaičius ikimokyklinio ugdymo įstaigose nagrinėjamu laikotarpiu išaugo 65,7 % – nuo 35 iki 58.

Žemėnaudos struktūra

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo planu suplanuota teritorija užima 1683,16 ha (toliau – Suplanuota teritorija). Žemės informacinės sistemos (ŽIS) duomenimis⁶, 2016 m. pabaigoje urbanizuotų teritorijų (užstatytų, gamybinių teritorijų, stadionų ir sporto aikštynų kompleksų bei kapinių) plotas siekė 154,37 ha, kas atitinka tik 9,17 % visos Suplanuotos teritorijos. Pastatais (pastatais, garažais ir bokštinio tipo statiniais) užstatytų teritorijų plotas tuo pat metu siekė 15,8 ha ir sudarė tik 0,94 %

³ <http://osp.stat.gov.lt/interaktyvus-atlasas>

⁴ <http://tpsis.am.lt/web/guest/zemelapis>

⁵ <http://www.ird.lt/nvzrgis/map/>

⁶ <http://zis.lt/>

visos Suplanuotos teritorijos arba 15,8 % viso joje buvusio urbanizuotų teritorijų ploto. Detalesnių duomenų apie žemėnaudos struktūros kaitą nagrinėjamu laikotarpiu nėra.

Susisiekimo infrastruktūra

Vadovaujantis „Vietinės reikšmės kelių Kaišiadorių rajone specialiuoju planu“ (patvirtintu Kaišiadorių r. sav. tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. V17-149 ir pakoreguotu Kaišiadorių r. sav. administracijos direktoriaus 2016-09-15 įsakymu Nr. V1E-56), naujų kelių vietovėje nesuplanuota, todėl ženklesni kelių ir gatvių tinklo pokyčiai Žaslių miestelyje ir jo apylinkėse mažai tikėtini. Tolimoje perspektyvoje numatoma rytiniu Suplanuotos teritorijos pakraščiu einančio aplinkkelio statyba.

Informacijos apie dviračių takų ilgį Suplanuotoje teritorijoje nėra, o Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus duomenimis, naujų dviračių takų nagrinėtu laikotarpiu vietovėje nebuvo įrengta. Pėsčiųjų takų tinklas tvarkomas ir plečiamas pagal poreikį.

Techninė infrastruktūra

AB „Energijos skirstymo operatorius“ duomenimis, elektros energijos tiekimo tinklų ilgis Suplanuotoje teritorijoje nagrinėtu laikotarpiu nežymiai padidėjo – nuo 65,8 iki 66,2 km. Gamtinių dujų tiekimo, kaip ir šilumos tiekimo tinklų Žaslių miestelyje nėra.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ duomenimis, Žaslių miestelio gyventojų, prisijungusių prie nuotekų tinklų, skaičius nagrinėtu laikotarpiu išaugo net 16 kartų – nuo 28 iki 452. Augo ir gyventojų, prisijungusių prie vandens tiekimo tinklų, skaičius – nuo 557 iki 575 (3,2 %). Atitinkamai sparčiai augo ir vandentiekio bei nuotekų tinklų ilgis – nuo 8,4 iki 28 km (net 233 %). Ūkio, buities ir gamybos nuotekų, išvalytų iki DLT normų ir išleistų į paviršinius vandenis, kiekis nagrinėjamu laikotarpiu mažėjo 5 kartus – nuo 61 m³/gyv. iki 12 m³/gyv.

UAB „Kaišiadorių paslaugos“ duomenimis, nagrinėjamu laikotarpiu susidaręs bendras metinis atliekų kiekis Kaišiadorių r. savivaldybėje sumažėjo 32 % – nuo 6907,54 iki 4683,59 tonų. Duomenų apie situaciją Žaslių miestelyje nėra.

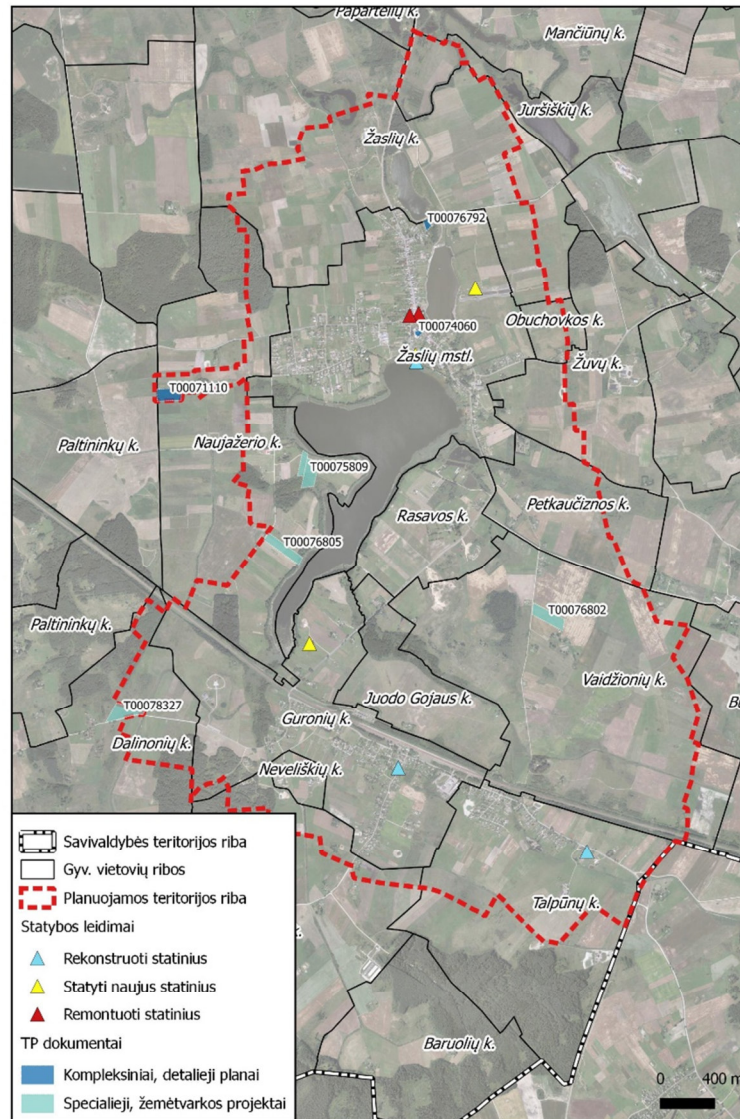
Teritorijų planavimas

Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) duomenimis, Suplanuotoje teritorijoje nagrinėtu laikotarpiu (2014-01-01 – 2016-12-02) parengti 7 teritorijų planavimo dokumentai⁷ (3 detalieji planai ir 4 žemėtvarkos projektai) (2.2 pav.). Vadovaujantis Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus informacija, 2015 m. buvo parengti ir patvirtinti 2 specialiojo teritorijų planavimo dokumentai (Kaišiadorių r. sav. teritorijos vietinės reikšmės kelių specialusis planas ir Didžiųjų prekybos įmonių specialusis planas), kurių sprendiniai iš dalies aktualūs Žaslių miestelio teritorijos vystymui.

⁷ Šie duomenys nesutampa su Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus specialistų pateikta informacija, kurioje nurodyta, kad Suplanuotoje teritorijoje 2014-2016 m. buvo parengti 6 teritorijų planavimo dokumentai (3 kompleksinio ir 3 specialiojo teritorijų planavimo dokumentai)

Statyba

Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (Infos-tatyba) duomenimis⁸, Suplanuotoje teritorijoje nagrinėtu laikotarpiu (2014-01-01 – 2016-11-18) iš-duoti 22 statybos leidimai⁹, iš jų 3 leidžiantys rekonstruoti esamus statinius, 11 – statyti naujus statinius ir 2 – remontuoti statinius. Vertinant statybos leidimų sklaidą Suplanuotoje teritorijoje (2.2 pav.; pažymėti 10 iš 22 atvejų), ženklesnių jų sklaidos tendencijų nenustatyta – naujų statinių statyba nu-matoma periferinėse zonose, esamų statinių remontas ir rekonstravimas – anksčiau užstatytose teri-torijose (taip pat ir centrinėje miestelio dalyje).



2.2 pav. Parengtų TPD ir išduotų statybos leidimų sklaida

Pagal išduotus statybą leidžiančius dokumentus, numatoma vieno gyvenamosios paskirties (vieno būto pastato) statinio griovimas, vieno gyvenamosios paskirties (vieno būto pastato) paprastas re-montas, 5 gyvenamosios paskirties (vieno būto pastato) statinių rekonstravimas ir 5 gyvenamosios paskirties (vieno būto pastato) statinių statyba. Nagrinėjamu laikotarpiu buvo išduoti leidimai vieno administracinės paskirties statinio kapitaliniam remontui ir vieno kultūros paskirties statinio rekonst-ravimui. Išduotas leidimai ir kitų neypatingų statinių (pvz., garažo) statybai. Tuo pat metu numatoma

⁸ <http://planuojastyti.lt>

⁹ Šie duomenys nesutampa su Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus specialis-tų pateikta informacija, kurioje nurodyta, kad Suplanuotoje teritorijoje 2014-2016 m. buvo išduoti 7 leidimai gyvenamosios paskirties pastatų statybai ir vienas leidimas visuomeninės paskirties pastato statybai.

ir kitų negyvenamosios paskirties statinių plėtra – išduoti leidimai 2 pagalbinės ūkio paskirties statinių rekonstravimui ir 4 pagalbinės ūkio paskirties statinių statybai. Suplanuotoje teritorijoje numatoma ir inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtra – išduoti leidimai nuotekų išvadų (1), nuotekų šalini-mo tinklų (6), vandentiekio tinklų (1), įvadinių tinklų (2), vidaus kelių (2) ir kitų inžinerinių statinių (12) statybai.

Viešosios investicijos

Kaišiadorių r. sav. administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus duomenimis, 2014-2016 m. Žaslių miesteliui tekusių Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų dydis siekė 330659,17 eurus. Šios lėšos skirtos Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano ir 2 detaliųjų planų pa-rengimui (24698,18 eurai) ir Limino ežero išvalymui (305960,99 eurų).

3. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

3.1. Išorės sprendiniai

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendinių įgyvendinimo programos priemonių plano (toliau – Priemonių planas) 1 skyrių „Išorės sprendiniai“ sudaro 2 priemonės. Viena priemonė (1.1) numatyta suteikti Žasliams kurortinės vietovės statusą, įvertinus Žaslių miestelio išskirtinę gamtinę aplinką. Pastebėtina tai, kad su šio statuso suteikimu Žaslių miestelis įgautų naują plėtros kryptį, kuri inicijuotų ir Žaslių miestelio komercinių, rekreacinių teritorijų plėtrą, kur galimas naujų darbo vietų kūrimas, o tai ir yra numatyta Bendrajame plane.

Ekspertinio vertinimo metu rekomenduota šį Priemonių plano skyrių praplėsti, perkeltiant į jį kitą priemonę (6.28), kuria numatyta Žaslių miestelio apvažiavimo iš rytinės pusės statyba. Pagal Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius yra rezervuojamos teritorijos, o paties apvažiavimo įgyvendinimas numatomas po planuojamo 10 metų laikotarpio, t.y. tik po 2024 m. Pastebėtina tai, kad ši priemonė taip pat stebima Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos BP įgyvendinimo priemonių plane (žr. 6.5.4). Todėl būtų tikslinga priemonę naikinti ir koordinuoti aukštesniu nei vietovės lygiu (t.y. Kaišiadorių rajono savivaldybės).

Vertinant Priemonių plano 1-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 100 % jų yra nepradėta vykdyti (3.1.1 lentelė).

3.1.1 lentelė. Priemonių plano 1-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	–	–	–
Vykdoma	–	–	–
Nepradėta vykdyti	1.1, 6.28	2	100
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		2	100

Apibendrinant Priemonių plano 1-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekančias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.1.2 lentelė).

3.1.2 lentelė. Priemonių plano 1-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
- Siekiant kurorto statuso Žaslių miestelyje planuojamos rekreacinės paskirties teritorijos, kurios galėtų ženkliai padidinti vietovės turistinį patrauklumą. - Perspektyvoje įvertinus siekį plėtoti Žaslių miestelį kaip kultūrinį – rekreacinį centrą, numatytas Žaslių aplinkkelis yra tikslingas.	- Žaslių miestelio ir jo gretimųbių platus gamtinis potencialas (Žaslių ežeras, Žaslių herpetologinis draustinis, Beičiūnų ornitologinis draustinis). Pilnas įsijungimas į rekreacinius maršrutus rajono mastu sudarytų sąlygas platesnei turizmo plėtrai bei kurorto statuso plėtojimui. - Nerengiant teritorijų planavimo dokumento leidžiančio suformuoti aplinkkelio inžinerinį koridorių, nustatant visuomenės poreikiams rezervuojamų teritorijų plotą, kyla klausimas dėl aplinkkelio poreikio. Reikėtų svarstyti aplinkkelio tikslingumą iš naujo.

3.2. Urbanistinės struktūros sprendiniai

Priemonių plano 2 skyrių „Urbanistinės struktūros sprendiniai“ sudaro 10 priemonių. Šias priemones galima būtų suskirstyti į 4 grupes.

I-oji priemonių grupė Gyvenamųjų teritorijų plėtra (2.1, 2.2, 2.3, 2.6). Nė viena iš keturių priemonių nepradėta vykdyti, dėl to, kad nagrinėjamu laikotarpiu teritorijų planavimo dokumentų nebuvo parengta.

II-oji priemonių grupė – tai Mišrių (komercinių, visuomeninių, rekreacinių, pramonės ir sandėliavimo) teritorijų plėtra (2.4, 2.7, 2.8). Nė viena iš trijų priemonių nepradėta vykdyti, dėl to, kad nagrinėjamu laikotarpiu teritorijų planavimo dokumentų nebuvo parengta. Pažymėtina tai, kad rekreacinės-komercinės teritorijos plėtojimas prie vandens telkinio (Žaslių ežero rytinėje pusėje, tarp Dumsio ir Dunojaus upelių slėnių) (2.4) suteiktų papildomą pretekstą Žaslių kaip kurortinės vietovės statuso įteisinimui ir platesniam Žaslių miestelio įvaizdžio formavimui.

III-iajai priemonių grupei priskiriama viena priemonė – tai Žaslių miestelio istorinio centro plėtojimas (2.5). Remiantis miestų ir miestelių teritorijų plėtros tendencijomis, orientuojamasi į miesto centrinės dalies vidinės užstatymo kokybės gerinimą, o tai laikoma miestų ir miestelių su istoriniu palikimu plėtros prioritetu. Žaslių miestelio plėtra atliepia šias tendencijas – centrą numatoma plėtoti kaip visuomeninio, prekybinio, administracinio naudojimo prioriteto teritoriją, kuri apimtų Vilniaus ir Kaišiadorių gatvių aplinką iki Žaslių ežero. Tačiau priemonė nagrinėjamu laikotarpiu nepradėta vykdyti. Įvertinus tai, kad Žaslių miestelio teritorijos bendrasis planas parengtas besikeičiant teritorijų planavimo įstatymui (2014 m.), ši teritorija nėra pažymėta, nors modeliuojama plėtra yra tikslinga, o nustatyti reglamentai yra pagrįsti.

IV-ajai priemonių grupei priskiriama viena priemonė (2.10), kuri yra vienintelė vykdoma priemonė 2 skyriuje. Yra parengtas 1 TP dokumentas. Pastebėtina, kad šių socialinės infrastruktūros objektų teritorijų suformavimas numatytas palaipsniui – įvertinus augančius Žaslių miestelio bei Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono poreikius bei galimybes. Priemonės vykdymas, rodo socialinės infrastruktūros plėtros poreikį.

Ekspertinio vertinimo metu rekomenduota iš šio Priemonių plano skyriaus šalinti 1 priemonę (2.9), nes į planuojamos teritorijos ribas patenkančio Žuvų kaimo teritorijos dalyje pramonės ir sandėliavimo teritorijos nenumatytos.

Vertinant Priemonių plano 2-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 10 % jų yra vykdoma, likę 90 % – nepradėta įgyvendinti (3.2.1 lentelė).

3.2.1 lentelė. Priemonių plano 2-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Igyvendinta	–	–	–
Vykdoma	2.10	1	10
Nepradėta vykdyti	2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9	9	90
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		10	100

Apibendrinant Priemonių plano 2-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekančias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.2.2 lentelė).

3.2.2 lentelė. Priemonių plano 2-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
- Pagal savo struktūros kūrimosi tapatumą Žaslių miestelio urbanistinė struktūra susideda iš dviejų dalių – Žaslių miestelio ir Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono. Laikantis šio dėsnių ir plėtojama urbanistinė struktūra kaip atskiros dvi planinės erdvinės dalys. - Gyvenamosios teritorijos yra tikslingai suplanuotos kaip užbaigiančios formuoti kvartalus atskirose miestelio dalyse pratęsiant stačiakampio radialinio plano gatvių tinklo struktūrą. - Rekreacinės-komercinės teritorijos plėtoji-	- Gyvenamųjų teritorijų plėtros priemonių nevykdymas, rodo menką šių teritorijų plėtros poreikį. - Rekreacinės-komercinės teritorijos plėtojimas prie vandens telkinio yra teigiamas žingsnis, tačiau nėra kryptingai atliekami veiksmai (informacijos sklaida, dalyvavimas investicinėse programose ir pan.). - Poreikis plėtoti pramonės ir gamybos įmones, sandėlius, terminalus bei kitus sandėliavimo objektus yra mažas. - Žaslių miestelio istorinio centro teritorija nėra

mas prie vandens telkinio (Žaslių ežero rytinėje pusėje, tarp Dumsio ir Dunojaus upelių slėnių) suteiktą papildomą pretekstą Žaslių kaip kurortinės vietovės statuso įteisinimui ir platesniam Žaslių miestelio įvaizdžio formavimui bei jungčiai plėtoti tarp dviejų miesto dalių (Žaslių miestelio ir Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono). • Verslo ir gamybinės pramonės teritorijų plėtra abipus geležinkelio pusių yra tikslinga dėl esančio geležinkelio infrastruktūros su galimos logistikos perspektyva. • Žaslių miestelio istorinio centro teritorija modeliuojama plėtra yra tikslinga, o nustatyti reglamentai yra pagrįsti. • Visuomeninių ir socialinių objektų plėtra koncentruojasi į užstatytą miesto teritoriją. • Plėtojamos gretimos teritorijos (Žuvų kaime numatytos pramonės ir sandėliavimo teritorijos) gali teigiamai paveikti ir esamą miestelio infrastruktūrą.	ra pažymėta miestelio teritorijos BP, kuri turėtų apimti ir miesto istorinį branduolį (siūlomą Žaslių miestelio urbanistikos vertybės ribą).
---	---

3.3. Socialinės infrastruktūros sprendiniai

Priemonių plano 3 skyrių „Socialinės infrastruktūros sprendiniai“ sudaro 18 priemonių. Šias priemones galima būtų suskirstyti į 4 grupes.

I-oji priemonių grupė siejama su gyvenamosiomis teritorijomis, jų modernizavimu (3.1, 3.2) ir nauja statyba – mažaukštės statybos vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų (3.3) ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų (3.4). Nė viena priemonė nepradėta vykdyti.

II-oji priemonių grupė siejama su socialinės infrastruktūros objektų plėtra – švietimo (3.11), sporto (3.6), laisvalaikio pramogų ir kultūros paslaugų (3.9), esamų rekreacinių teritorijų pritaikymas turizmo reikmėms (3.18). Vertinant dabartinių demografinės kaitos procesų kontekste, tikslingesnis buvusių visuomeninių pastatų modernizavimas (pritaikymas socialinėms ir kultūrinėms reikmėms) nei naujų pastatų statyba, šiuo atveju priemonėse (3.7, 3.8) leidžiama pasirinkti. Taip pat šią tendenciją iliustruoja dvi priemonės: pirmoji - tai vienintelė Priemonių plano 3-ojo skyriaus įgyvendinta priemonė (3.11), kurios metu modernizuotas Žaslių bibliotekos pastatas – 2014 m. pakeisti Žaslių bibliotekos langai, atliktas vidaus patalpų dalinis remontas; ir antroji – priestatu išplėstas esamas Žaslių kultūros centras (3.9), kuriame įsikūrė „Tradicinių amatų centras“, įsigyta amatų puoselėjimui ir demonstravimui reikalinga įranga bei baldai.

III-ioji priemonių grupė siejama su komercine veikla, kuri tikslingai integruojama miestelio centrinėje dalyje bei naujai formuojamose rekreacinėse teritorijose prie miestelio ežerų (3.10), Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone prie pagrindinės gatvės numačius mišrią gyvenamą – komercinę zoną smulkioms prekybos įmonėms (3.15), prie miestelio pagrindinių gatvių (Kaišiadorių, Vilniaus, Vytauto) numačius mišrią gyvenamą – komercinę teritoriją su galimybe kurti naujoms universalioms ir specializuotoms prekybos įmonėms iki 1000 m² (3.14). Šiam tikslui įgyvendinti parengtas Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2015-04-15 sprendimas Nr. V17-192, tačiau projektavimo ir įrengimo darbai kol kas nepradėti. Kitu socialinės aplinkos kokybės gerinimo precedentu Žaslių miestelyje galėtų tapti 3.10 priemonė, kurioje Žemės reformos žemėtvarkos projektais suformuoti 4 bendro naudojimo viešųjų erdvių ir rekreacinių teritorijų žemės sklypai, tačiau projektavimo ir įrengimo darbai kol kas taip pat nepradėti.

IV-ąją priemonių grupę sudaro 1 priemonė – Vietinių atskirųjų [ir priklausomųjų] želdynų formavimas gyvenamosios statybos teritorijose (3.12), kuri ne pradėta vykdyti.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad dalis priemonių yra integruotos į kitas kompleksines priemones (3.16 ir 3.17) bei dalis priemonių yra bendro pobūdžio (3.13), kurių rezultatas nėra tiesioginis Bendrojo plano tikslas, todėl siūloma jas visai naikinti arba naikinti, numatant jų realizavimą vykdant kitas kompleksines priemones (3.5). Pastebėtina, kad pastarosios priemonės vykdymą tikslinga koordinuoti aukštesniu nei vietovės lygiu (t.y. Kaišiadorių rajono savivaldybės).

Vertinant Priemonių plano 3-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 6% jų yra įgyvendinta, 27 % jų yra vykdoma, likę 67 % – ne pradėta įgyvendinti (3.3.1 lentelė).

3.3.1 lentelė. Priemonių plano 3-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	3.11	1	6
Vykdoma	3.3, 3.9, 3.10, 3.13, 3.14	5	27
Ne pradėta vykdyti	3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.12, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18	12	67
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		18	100

Apibendrinant Priemonių plano 3-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekancias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.3.2 lentelė).

3.3.2 lentelė. Priemonių plano 3-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
• Visuomeninių ir socialinių objektų plėtra koncentruojasi į užstatytą miesto teritoriją. • Vystoma socialinė infrastruktūra (švietimo, sporto, kultūros įstaigų ir pan.). • Vykdoma statinių ir įrangos modernizacija, atnaujinimo darbai kultūros objektuose, didina lankytojų ir naudotojų skaičių. • Numatytos socialinių paslaugų teikimo objektai (nebūtinai tik socialiai remtiniems asmenims). • Numatyta komercinė veikla tikslingai integruojama miestelio centrinėje dalyje bei naujai formuojamose rekreacinėse teritorijose, Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone, prie miestelio pagrindinių gatvių (Kaišiadorių, Vilniaus, Vytauto). • Parengtas Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas bei Žemės reformos žemėtvarkos projektais suformuoti 4 bendro naudojimo viešųjų erdvių ir rekreacinių teritorijų žemės sklypai numatantys komercinės veiklos plėtojimą.	• Nėra poreikio naujai gyvenamųjų namų statybai, juo labiau daugiabučių pastatų (planuojamu laikotarpiu šių pastatų statyba yra mažai tikėtina). • Daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija Kaišiadorių rajono savivaldybėje vykdoma tik Kaišiadorių mieste. Žaslių miestelyje renovacija ne pradėta vykdyti. Gyvenamųjų teritorijų kaip ir gyvenamųjų pastatų modernizavimas nevyksta. • Nėra įrengtų naujų ir išplėstų esamų sporto aikštynų. • Nors inicijuoti ir parengti TP dokumentai numatantys komercinės veiklos plėtojimą, tačiau projektavimo ir įrengimo darbai tiriamuoju laikotarpiu ne pradėti. • Dalis priemonių yra integruotos į kitas priemones, todėl pakartotinis jų stebėjimas nėra tikslingas. • Vietinių atskirųjų [ir priklausomųjų] želdynų formavimas gyvenamosios statybos teritorijose yra vangus. Nėra poreikio ramaus ir aktyvaus poilsio vietų įrengimui.

3.4. Gamtinių teritorijų, rekreacijos ir turizmo sprendiniai

Priemonių plano 4 „Gamtinių teritorijų, rekreacijos ir turizmo sprendiniai“ skyrių sudaro 21 priemonė. Jos perteikia poreikį Žasliuose plėtoti bendro naudojimo teritorijas (kapines, urbanizuotų teritorijų viešąsias erdves) tiek miestelio urbanizuotose dalyse, tiek prie vandens telkinių (Žaslių, Statkūniškio, Limino ežerų), atskirųjų želdynų teritorijas su tam reikalinga viešosios turizmo infrastruktūros

įrengimu bei eksploatavimu, plėsti rekreacinės veiklos galimybes rekultyvuojant nebenaudojamas naudingųjų iškasenų teritorijas, įvairiais būdais skatinti kultūrinės ir sportinės veiklas, rekreacines teritorijas ir vykdyti kitus gyvenvietės fizinės ir socialinės aplinkos gerinimo projektus.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad didžioji dalis priemonių dubliuoja viena kitą (net 12 iš 22), todėl dalį jų (10) siūloma šalinti, numatant jų realizavimą vykdant kitas kompleksines priemones:

- net 4 priemonės (4.6-4.7, 4.20, 4.21) liečiančios viešosios infrastruktūros plėtojimą yra betarpiškai tarpusavyje susijusios, todėl siūloma jas naikinti apjungiant visų 4 priemonių siūlymus į vieną apibendrinančią priemonę „4.22. Viešosios turizmo infrastruktūros objektų plėtojimas išnaudojant Statkūniškio, Limino ir Žaslių ežerų pakrantes poilsiui prie vandens“. Vienos priemonės stebėjimas apimtų daugelį aspektų, kurie dėstomi atsietai nuo visumos.
- kitos 2 priemonės (4.9 ir 4.10) dubliuoja 2-ojo skyriaus priemonę (2.4), todėl siūloma jas naikinti, numatant jų realizavimą vykdant kitas kompleksines priemones.
- 4 priemonės (4.2, 4.11, 4.8 ir 4.17) viena kitą papildo liesdamos teritorijos rekultyvavimą naudingųjų iškasenų teritorijose iškasus naudingąsias iškasenas, todėl siūloma 3 priemonės (4.2, 4.8 ir 4.17) naikinti numatant jų realizavimą vykdant kitą kompleksinę priemonę (4.11). Pastebėtina tai, kad nėra aišku kada bus baigta eksploatuoti ši teritorija. Atlikta galimybių studija padėtų išsiaiškinti, kokio tipo tai būtų pramogų kompleksas.
- taip pat siūlomas naikinti dar 2 priemonės (4.16 ir 4.19). Abi jas (4.16) siūloma naikinti integruojant į kitas priemones: 4.16 integruoti į 4.14 kaip atskirą miestelio parko rekreacinės infrastruktūros objektą, o 4.19 integruoti į 3-iojo skyriaus 3.10 priemonę, taip supaprastinant stebėseną kelioms vieną kitą papildančioms priemonėms.

Taip pat siūloma visai naikinti (4.1) priemonę, kuri yra bendro pobūdžio siūlymas, ir, kurios rezultatas nėra tiesioginis Bendrojo plano tikslas.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad vienos priemonės, susijusios su žiemos infrastruktūros plėtojimu (4.18), tikslingumą siūloma peržiūrėti, nes priemonės vykdymas priklauso nuo paslaugų programos ir įrengimo lygio.

Vertinant Priemonių plano 4-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 19 % jų yra vykdoma, likę 81 % – nepradėta vykdyti (3.4.1 lentelė).

3.4.1 lentelė. Priemonių plano 4-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	–	–	–
Vykdoma	4.4, 4.6-4.7, 4.8, 4.22	4	19
Nepradėta vykdyti	4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21	17	81
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		21	100

Apibendrinant Priemonių plano 4-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekančias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.4.2 lentelė).

3.4.2 lentelė. Priemonių plano 4-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
- Rengiami žemės sklypų želdynams suformavimo darbai, numatant rekreacinių teritorijų bei infrastruktūros sutvarkymo darbus. - Numatytas viešosios turizmo infrastruktūros objektų ir rekreacinių teritorijų plėtojimas iš-	- Gamtinių, teritorijų, rekreacijos ir turizmo sprendiniai numatyti tikslingi, tik menkai koordinuojami patys veiksmai šių sprendinių įgyvendinimui. - Želdynų sistema BP vaizduojama kaip gamti-

naudojant Statkūniškio, Limino ir Žaslių ežerų pakrantes poilsiui prie vandens. - Siekiant kurorto statuso Žaslių miestelyje planuojamos rekreacinės paskirties teritorijos, kurios galėtų ženkliai padidinti vietovės turistinį patrauklumą bei įvertinama naudingųjų iškasenų teritorijos artima perspektyva, numatant teritorijos rekultivaciją į pramogų parko rekreacines teritorijas. - Perspektyvoje įvertinus siekį plėtoti Žaslių miestelį kaip kultūrinį – rekreacinį centrą tiksliai numatoma atskirųjų želdynų formavimą apjungti į vieningą želdynų sistemą.	nis karkasas, diferencijavus gamtinio prioriteto teritorijas pagal naudojimo intensyvumą – išskiriant intensyviai ir ekstensyviai naudojamus želdynus, apsauginius želdynus ir pan., būtų ir tiksliai nustatyti teritorijos įsisavinimo prioritetai. Be to papildomai suskirsčius želdynus pagal kategorijas būtų patikslintas želdynų reikšmingumas miesto mastu, jam taikomų priemonių konkretumas ir plėtros galimybės. - Galimi interesų konfliktai tarp privačios žemės sklypų savininkų lūkesčių ir visuomenės poreikių. - Rekultyvuojant teritoriją iškasus naudingąsias iškasenas nėra aiškus rekreacinio komplekso tipas, galima programa jos spektras ir pan. į šiuos klausimus atsakytų tiksliai atlikta galimybių studija.
---	--

3.5. Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos sprendiniai

Priemonių plano 5 skyrių „Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos sprendiniai“ sudaro 4 priemonės.

Ekspertinio vertinimo metu pagrindine priemone laikoma Žaslių miestelio istorinio centro įrašymas į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (5.1), nustatant jo reikšmingumo lygmenį. Kaišiadorių rajono savivaldybė savo lėšomis yra parengusi Žaslių apskaitos dokumentaciją į Kultūros vertybių registrą, tačiau Kultūros paveldo vertinimo tarybai prie KM svarstymui nepateikta ir šis objektas nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą. Savivaldybė turėtų pateikti Kultūros paveldo vertinimo tarybai prie KM Vertinimo tarybos aktą, kuris būtų svarstomas. Kitų priemonių (5.2, 5.4) vykdymas betarpiškai susijęs su aptartos priemonės (5.1) įgyvendinimu.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad viena priemonė (5.1) yra kitos priemonės (5.3) sudėtinė dalis, todėl pastarąją siūloma naikinti, numatant jos realizavimą vykdant kitas kompleksines priemones.

Vertinant Priemonių plano 5-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 25 % jų yra vykdoma, likę 75 % – nepradėta vykdyti (3.5.1 lentelė).

3.5.1 lentelė. Priemonių plano 5-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	–	–	–
Vykdoma	5.1	1	25
Nepradėta vykdyti	5.2, 5.3, 5.4	3	75
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		4	100

Apibendrinant Priemonių plano 5-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekancias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.5.2 lentelė).

3.5.2 lentelė. Priemonių plano 5-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
- Žaslių miesto teritorijos BP identifikuota miestelio urbanistikos vertybės riba, kuri tikslingai prisidėtų prie Žaslių kultūrinio – rekreacinio centro bei kurorto statuso papildymo. - Saugotina ir gerai matoma iš visų pusių Žaslių miestelio panorama su ypatingą vaidmenį užimančia labai išraiškinga dominante – aukštai iškilusia bažnyčia. - Parengtas nekilnojamojo kultūros vertybių apskaitos dokumentas dėl Žaslių miestelio istorinio centro įrašymo į Kultūros vertybių registrą, respektuojant svarbius urbanistinės struktūros elementus – istorinės dalies gatvių tinklą, aikščių ir posesijų struktūrą, statinių kompleksus ir ansamblius, erdvinę struktūrą ir istorinį medžiagiškumą, reljefo formas, kultūrinį sluoksnį ir viešąsias erdves.	- Nors Kaišiadorių rajono savivaldybės iniciatyva yra parengtas aktas dėl Žaslių miestelio istorinio centro įrašymo į Kultūros vertybių registrą, tačiau nėra pateiktas svarstymui Kultūros paveldo tarybai prie Kultūros ministerijos. - BP numatyti kompleksiški sprendiniai dėl istorinės dalies regeneravimo pritraukiant į ją naujas funkcijas, tačiau nepakankamas šių veiksmų koordinavimas. - Kultūros paveldo objektai nėra integruojami į miesto gyvenimą.

3.6. Inžinerinė infrastruktūra

Priemonių plano 6 skyrių „Inžinerinė infrastruktūra“ sudaro 22 priemonės, kurios skirstomos į 6 poskyrius: vandentvarka, elektros energijos tiekimas, šiluminės energijos tiekimas, telekomunikacijos ir ryšiai, dujų tiekimas, kietųjų atliekų tvarkymas.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad viena priemonė (6.4) yra bendro pobūdžio siūlymas, kurios rezultatas nėra Bendrojo plano tikslas ir nėra nurodytas inžinerinės infrastruktūros brėžinyje, todėl siūloma ją naikinti. Kitą priemonę (6.20) siūloma vykdyti ar naikinti, apsvarsčius jos tikslingumą, nes BP apimtyje dujotiekio tiekimo poreikis nebuvo nagrinėtas. Pastebėta, kad didžioji dalis priemonių vykdoma pagal poreikį.

Nustatyta, kad vandentvarkos poskyryje 3 priemonės (6.2, 6.7 ir 6.8) yra įgyvendintos naudojant ES lėšas geriamojo vandens gavybai, vandentiekiui ir nuotekų tinklams. Elektros energijos poskyryje 1 priemonė (6.14) vykdoma nuolat – klojamos kabelinės elektros tiekimo linijos.

Vertinant Priemonių plano 6-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 14 % jų yra įgyvendinta, 41% - vykdoma, likę 45 % – nepradėta vykdyti (3.6.1 lentelė).

3.6.1 lentelė. Priemonių plano 6-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	6.1, 6.7, 6.8	3	14
Vykdoma	6.3, 6.4, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.17, 6.18, 6.21	9	41
Nepradėta vykdyti	6.2, 6.5, 6.6, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.19, 6.20, 6.22-6.23	10	45
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		22	100

Apibendrinant Priemonių plano 6-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekančias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.6.2 lentelė).

3.6.2 lentelė. Priemonių plano 6-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
- Inžinerinius tinklus plėtoja savivaldybės kontroliuojamos įmonės naudojant ES lėšas. - BP sprendiniuose numatyti vandentiekio realizacijos darbai vykdomi planingai. - Pagal poreikį vykdomi elektros energijos paskirstymo tinklo atnaujinimo ir plėtros projektai. - Telekomunikacijų infrastruktūra vystoma ir statoma atsižvelgiant į ekonominę naudą bei realų fizinių asmenų poreikį naudotis telekomunikacijų paslaugomis. - Vystomas konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklas.	- Inžinerinių tinklų statyba nevykdoma iš anksto, prioritetinėse vystytinose teritorijose, inžineriškai jas paruošiant ir padidinant jų investicinį patrauklumą. - Nepradėta vykdyti stambiagabaričių atliekų surinkimui numatomos aikštelės įrengimas. Nėra atliktos poveikio aplinkai vertinimo procedūros. - Nesant apibrėžto poreikio, neaiškos centralizuotų šilumos ir dujų tiekimo tinklų plėtros galimybės ir perspektyvos.

3.7. Susisiekimo infrastruktūra

Priemonių plano 7 skyrių „Susisiekimo infrastruktūra“ sudaro 4¹⁰ priemonės, kurios sudaro 2 poskyrius: Išorės ir vidaus susisiekimo sistema, Pėsčiųjų, dviračių ir nemotorizuoto transporto takai.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad išorės ir vidaus susisiekimo sistema plėtoja jau susiklosčiusį abiejų gyvenamųjų dalių (Žaslių miestelio ir Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono) gatvių tinklą. Naujų pėsčiųjų dviračių takų plėtra planuojama prie pagrindinių miestelio gatvių, siekiant užtikrinti patogesnę gyventojų susisiekimą tarp skirtingų miestelio dalių. Svarbiausios numatomos pėsčiųjų dviračių trasos jungia miestelio centrą su rekreacinėmis zonomis, miestelio želdynų sistema. Tačiau nė viena priemonė nėra pradėta vykdyti.

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta, kad šiame skyriuje nėra naikinamų priemonių.

Vertinant Priemonių plano 7-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, 100 % jų yra nepradėta vykdyti (3.7.1 lentelė).

3.7.1 lentelė. Priemonių plano 7-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	–	–	–
Vykdoma	–	–	–
Nepradėta vykdyti	6.24, 6.25, 6.26, 6.27	4	100
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		4	100

Apibendrinant Priemonių plano 7-ame skyriuje numatytų priemonių vykdymą, galima išskirti sekančias teigiamas ir neigiamas tendencijas (3.7.2 lentelė).

3.7.2 lentelė. Priemonių plano 7-ojo skyriaus priemonių įgyvendinimo tendencijos

Teigiamos tendencijos	Neigiamos tendencijos
Inicijuota dviračių infrastruktūros plėtra – BP išskiriami skirtingos reikšmės nemotorizuoto transporto takai: Nacionalinės reikšmės dviračių takai; pagrindiniai dviračių takai; kiti pėsčiųjų –dviračių takai; jodinėjimo trasos.	Nevykdoma išorės ir vidaus susisiekimo sistemos bei pėsčiųjų, dviračių ir nemotorizuotų transporto takų priemonių Žaslių situacija susisiekimo infrastruktūros klausimu lieka nepakitusi.

¹⁰ Viena priemonė (6.28) jau yra aptarta skyriuje 3.1. Išorės sprendiniai.

4. Apibendrinimai

4.1. Išvados

Stebėsenos ataskaitos rengimo metu nustatyta, kad Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) tekstinė ir grafinė dalys neatitinka šiuo metu galiojančių teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktus nuostatų, todėl siūloma Bendrąjį planą keisti.

Nepaisant nustatytų trūkumų (pvz., taikomas monofunkcinis žemės naudojimo reglamentavimas riboja teritorijos vystymo galimybes, nepakankamai detalizuoti teritorijų naudojimo ir užstatymo kokybiniai ir kiekybiniai rodikliai ir pan.), keičiant Bendrąjį planą rekomenduojama laikytis jame suformuotos teritorijos vystymo erdvinės koncepcijos, kuri grįsta susiklosčiusiais teritorijos urbanistinės struktūros ypatumais ir integruotumu, urbanistinės plėtros, gamtos ir kultūros paveldo apsaugos balansu.

Įvertinus už Priemonių plane numatytų priemonių vykdymą atsakingų vykdytojų pateiktą informaciją, nustatyta (4.1.1 lentelė), kad didžioji dalis priemonių yra nepradėta vykdyti (57 arba 70 %). 2014-2016 m. įgyvendintos 4 priemonės (5 %), o pradėta ar nuolat vykdoma – 20 priemonių (25 %).

4.1.1 lentelė. Priemonių plane numatytų priemonių įgyvendinimo eiga

Statusas	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	3.11, 6.1, 6.7, 6.8	4	5
Vykdoma	2.10, 3.3, 3.9, 3.10, 3.13, 3.14, 4.4, 4.6-4.7, 4.8, 4.22, 5.1, 6.3, 6.4, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.17, 6.18, 6.21	20	25
Nepradėta vykdyti	1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.12, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 5.2, 5.3, 5.4, 6.2, 6.5, 6.6, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.19, 6.20, 6.22-6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28	57	70
Neįgyvendinta	–	–	–
VISO		81	100

Ekspertinio vertinimo metu nustatyta (4.1.2 lentelė), kad siekiant gerinti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo koordinavimą ir stebėsenos vykdymą, iš jo galima būtų šalinti 19 priemonių (apie 24 % visų priemonių). Dar 4 priemonių šalinimas galėtų būti svarstomas.

Nors spartesnis Bendrojo plano sprendinių realizavimas artimiausiu metu sunkiai tikėtinas, efektyvesniam Priemonių plano vykdymui galėtų padėti priemonių įgyvendinimo prioritetinės eilės sudarymas. Tai gali būti pasiekama ir geriau koordinuojant už atskirų priemonių įgyvendinimą atsakingų Kaišiadorių r. sav. administracijos, Žaslių seniūnijos, kitų savivaldybės įmonių ir valstybinių įstaigų veiklą (derinant jų strateginius ir veiklos planus).

4.1.2 lentelė. Priemonių plane numatytų priemonių ekspertinio vertinimo rezultatai

Išvada	Priemonės (indeksai)	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Priemonę vykdyti	1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.10, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.14, 3.15, 3.18, 4.3, 4.4, 4.5, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.22, 5.1, 5.2, 5.4, 6.1, 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.21, 6.22-6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27	60	74
Priemonę vykdyti, konkretizavus jos rezultata	–	–	–
Priemonę vykdyti ar naikinti, apsvačius jos tikslumą	4.18, 6.20	2	3
Priemonę naikinti, numatant jos realizavimą vykdančias kitas kompleksines priemones	3.5, 3.16, 3.17, 4.2, 4.6-4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.16, 4.17, 4.19, 4.20, 4.21, 5.3, 6.28	15	18
Priemonę naikinti, nes jos rezultatas nėra tiesioginis Bendrojo plano tikslas	2.9, 3.13, 4.1, 6.4	4	5
VISO		81	100

Apibendrinant Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymą 2014-2016 m. daromos sekančios išvados apie skirtingų sričių (skyrių) sprendinių įgyvendinimo eigą:

1. Išorės sprendiniuose yra numatyti du sprendiniai, kurie yra kaip privalomos aplinkybės turinčios įtakos Žaslių miestelio tolesnei plėtrai – tai Žaslių miesteliui kurortinės vietovės statuso suteikimas ir aplinkkelis iš rytinės pusės. Abu sprendiniai nėra įgyvendinami: pirmasis – tai kurortinės vietovės statusas, kuris ilgalaikėje perspektyvoje turės teigiamą poveikį ne tik miestelio, bet ir visos Žaslių seniūnijos bei Kaišiadorių rajono socialinei ir ekonominei raidai; o apie antrojo tikslumą reikėtų spręsti iš esmės, nes nėra rengiami TP dokumentai leidžiantys suformuoti aplinkkelio inžinerinį koridorių nustatant visuomenės poreikiams rezervuojamų teritorijų plotą).
2. Urbanistinės struktūros sprendiniai yra kryptingai orientuoti į Žaslių vietos tapatumo išsaugojimą ir urbanistinės struktūros respektavimą, sprendžia susiklosčiusios urbanistinės struktūros problemas, išlaiko bei plėtoja vertingą vietovės kompozicinę sąrangą ypatybes kompleksiskai. Tačiau tiek gyvenamųjų teritorijų, tiek rekreacinės-komercinės teritorijų plėtojimas prie pagrindinio vandens telkinio, racionaliai išdėstytų verslo ir gamybinės pramonės teritorijų plėtra abipus geležinkelio su galimos logistikos perspektyva nevyksta, o tai rodo menką šių teritorijų plėtos poreikį.
3. Socialinės infrastruktūros sprendiniai kryptingai siejami su užstatytais teritorijomis ir socialiniais poreikiais bei galimybėmis. Nors gyvenamųjų teritorijų modernizavimas ir nauja statyba nevyksta, tačiau skiriamas dėmesys socialinės infrastruktūros objektų plėtrai, taip pat komercinės veiklos bei prekybos objektų plėtrai. Nors inicijuoti ir parengti TP dokumentai numatantys komercinės veiklos plėtojimą, tačiau projektavimo ir įrengimo darbai tiriamuoju laikotarpiu nepradėti.
4. Žaslių miestelis turintis nemenką gamtinį potencialą, neatsitiktinai ir plėtojamas kaip kurortinė vietovė su rekreacinės paskirties teritorijomis, su viešosios infrastruktūros turizmo objek-

- tais, tik nėra aišku kokie prioritetai taikomi šiai kategorijai. Želdynų sistema BP vaizduojama kaip gamtinis karkasas, diferencijavus gamtinio prioriteto teritorijas pagal naudojimo intensyvumą, būtų tikslingiau nustatyti teritorijos įsisavinimo prioritetai. Be to papildomai suskirsčius želdynus pagal kategorijas, būtų patikslintas želdynų reikšmingumas miesto mastu, jam taikomų priemonių konkretumas ir plėtros galimybės. Nes pavieniai veiksmai, vykdomi su tikslu tvarkyti bendro naudojimo ir rekreacines erdves Žaslių miestelyje, dar negarantuoja gamtinės aplinkos būklės gerėjimo ir jos integravimo į Žaslių miestelio gyventojų kasdienybę.
5. Nekilnojamųjų kultūros paveldo teritorijų, naudojimo, tvarkymo ir apsaugos sprendiniai siejami su Žaslių miestelio istorinio centro įrašymu į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, nustatant jo reikšmingumo lygmenį. Kaišiadorių rajono savivaldybė savo iniciatyva yra parengusi Žaslių apskaitos dokumentaciją į Kultūros vertybių registrą, tačiau ši nėra apsvarstyta iki galo ir nėra priimtas nutarimas. Todėl prioritetu laikomas šio akto įteisinimas, po kurio galėtų sekti kompleksiški sprendimai dėl istorinės dalies regeneravimo pritraukiant į ją naujas funkcijas ir lėšas, vykdant kryptingą veiksmų koordinavimą.
 6. Bendrajame plane pateikiami inžinerinės infrastruktūros (vandentiekio, nuotekų, ryšių, elektros tiekimo tinklų, atliekų surinkimo sistemos) modernizavimo ir plėtros siūlymai didžiąja dalimi vykdomi esant ekonomiškai pagrįstam poreikiui (pvz., planiniai atnaujinimai, pageidaujant vartotojams), o kai kurių infrastruktūros sričių (centralizuoto šilumos ir dujų tiekimo tinklų) plėtros Žaslių miestelio teritorijoje perspektyvos nėra apibrėžtos.
 7. Bendrajame plane numatyti susisiekimo infrastruktūros modernizavimo ir plėtros sprendiniai, eismo dalyvių saugumą užtikrinančių priemonių diegimas turėtų tiesiogiai prisidėti prie eismo sąlygų Žaslių miestelyje gerinimo, tačiau esmingesni esamų automobilių, dviračių ir pėsčiųjų bei nemotorizuoto transporto infrastruktūros tinklo pokyčiai kol kas nepradėti vykdyti.

4.2. Prognozės

Žaslių miestelio teritorijos erdvinės ir socioekonominės raidos bendrosios tendencijos (pasyvi plėtra, gyventojų skaičiaus mažėjimas ir pan.) artimiausioje perspektyvoje turėtų nesikeisti. Susiklosčius palankioms aplinkybėms (pvz., sėkmingai plėtojant Žaslių rekreacinės-komercinės teritoriją prie vandens telkinio (Žaslių ežero rytinėje pusėje, tarp Dumsio ir Dunojaus upelių slėnių), pasireiškiant teigiamam išorinių veiksnių poveikiui), įgyvendinant tikslinius gyvenimo kokybės gerinimo vietovėje projektus, ilgalaikėje perspektyvoje galimas neigiamų tendencijų stabilizavimasis.

Nors Bendrasis planas nagrinėjamu laikotarpiu (2014-2016) iš dalies atliko teigiamą vaidmenį koordinuojant Žaslių miestelio teritorijos darnų vystymą, tačiau dėl nustatytų jo neatitikimų galiojantiems teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktams, ateityje šis dokumentas negali užtikrinti tinkamo Žaslių miestelio aplinkos kokybinio atnaujinimo ir, esant poreikiui, kiekybinės plėtros koordinavimo, todėl jį siūloma keisti.

Bendrojo plano keitimas tapo aktualus nuo 2014 m. pasikeitus teritorijų planavimą, naudojimą ir vystymą reglamentuojančiai teisinei bazei ir atskiroms teisės aktų nuostatoms (reikalavimams). Vis dėlto rekomenduojama išlaikyti esminius galiojančiame Bendrajame plane numatytus teritorijos vystymo prioritetus ir principus, prieš tai įvertinus jų tikslingumą realių viešojo sektoriaus finansinių galimybių (prioritetą teikiant viešiesiems interesams) ir privataus sektoriaus poreikių kontekste, lanksčiai modeliuojant sprendinių įgyvendinimo būdus ir koordinuojant už jų vykdymą atsakingų subjektų veiksmus.

Keičiant Bendrąjį planą taip pat tikslinga būtų suderinti atskiras vietovės vystymo sritis ir sprendinius su šiuo metu rengiamo Kaišiadorių r. sav. teritorijos bendrojo plano pakeitimais.

4.3. Siūlymai

Priemonių įgyvendinimo gerinimas

- Siekiant geriau koordinuoti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą ir kompleksinių priemonių vykdymą, stiprinti bendradarbiavimą ir komunikaciją tarp Savivaldybės administracijos, Savivaldybės įmonių, kitų biudžetinių įstaigų ir valstybinių institucijų.
- Nustatyti Bendrojo plano prioritetinius sprendinius ar kompleksiskai vystytinas teritorijas, kurioms būtų skiriamas tikslinis dėmesys, telkiami papildomi instituciniai ir finansiniai ištekliai.
- Užtikrinti Savivaldybės teritorijos ir jos dalių kompleksinių ir specialiųjų planų sprendinių integraciją, teritorijų planavimo dokumentų sprendinių (priemonių) įtraukimą į Savivaldybės strateginius ir Savivaldybės įmonių bei kitų valstybinių įstaigų veiklos planus.

Priemonių įgyvendinimo plano keitimas

- Atsižvelgiant į ekspertinio vertinimo metu patikslintus atskirų priemonių aprašus (1 priedas), siūloma koreguoti jų pavadinimus, rezultatus, atsakingus vykdytojus ir finansavimo šaltinius, papildyti Priemonių planą praleistais Bendrojo plano sprendiniais, pateikiant pilnus juos perteikiančių priemonių aprašymus.
- Atsižvelgiant į išvadas dėl atskirų priemonių tikslingumo, siekiant pagerinti bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo koordinavimą ir stebėsenos vykdymą, rekomenduojama iš priemonių plano šalinti tas priemones, kurių rezultatai nėra tiesioginiai Bendrojo plano tikslai (2.9, 3.13, 4.1 ir 6.4) ir kurių realizavimas galimas vykdant kitas kompleksines priemones (3.5, 3.16, 3.17, 4.2, 4.6-4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.16, 4.17, 4.19, 4.20, 4.21, 5.3 ir 6.28). Taip pat siūloma apsvarstyti kai kurių priemonių tikslingumą (4.18 ir 6.20) ir spręsti dėl jų konkretizavimo ar naikino. Informacija apie siūlomus Priemonių plano pokyčius pateikiama 4.3.1 lentelėje.

4.3.1 lentelė. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano pokyčiai

	Priemonių plano struktūra		
	Skyriai	Poskyriai	Priemonės
Pradinis variantas	6	–	81
Pakoreguotas variantas (juo vadovaujantis rengiama stebėsenos ataskaita)	7	8	81
Galutinis variantas (pašalinus naikinti ar apjungti siūlomas priemones)	7	8	62

Bendrojo plano keitimas

Nustatyti Bendrojo plano trūkumai ir vangus sprendinių įgyvendinimas, lemia poreikį keisti Bendrąjį planą. Pagrindinės priežastys nurodytos žemiau:

- dokumentas pradėtas rengti 2010 m.¹¹, o patvirtintas tik 2014 m., todėl natūralu, kad didžioji dalis jo sprendinių yra vykdoma ar nepradėta vykdyti, nes 2014 m. pasikeitus Teritorijų planavimo įstatymui, pagal seną redakciją rengtas Bendrasis planas neatitinka teritorijų planavimo, naudojimą ir vystymą reglamentuojančios teisinės bazės ir atskirų teisės aktų nuostatų (reikalavimų);
- nors nuo dokumento patvirtinimo nėra gauta prašymu keisti ar koreguoti Bendrojo plano sprendinius, tačiau yra žinomi probleminiai atvejai, kai Bendrajame plane įtvirtintas nelanks-

¹¹ Ištrauka iš „Žaslių miestelio bendrasis planas. Sprendiniai“. KTU Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras, Kaunas, 2013. Projekto vadovas dr. E. Ramanauskas, psl. 5: „Žaslių miestelio bendrasis planas rengiamas remiantis Kaišiadorių rajono savivaldybės Tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. V17-175 „Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo“. Kaišiadorių rajono savivaldybės užsakymu, laimėjus viešą konkursą, Žaslių miestelio bendrąjį planą rengė KTU Architektūros ir statybos institutas (2010-03-19 sutartis Nr. DV-75).“

tus (monofunkcinis) žemės naudojimo reglamentavimas kelia problemas norint sėkmingai plėtoti atskiras teritorijos dalis (sklypus);

- šiuo metu rengiamas Kaišiadorių r. sav. teritorijos bendrojo plano keitimas, kurio sprendiniai gali suformuoti papildomą poreikį keisti nagrinėjamo Bendrojo plano sprendinius.

Kiti siūlymai

- Stiprinti Savivaldybės vadovų ir specialistų kompetencijas teritorijų vystymo, planavimo ir sprendinių įgyvendinimo stebėsenos srityse.
- Siekti glaudesnio tarpinstitucinio bendradarbiavimo įgyvendinant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir vykdant šių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėseną.
- Geriau informuoti Savivaldybės gyventojus apie rengiamus jų gyvenviečių teritorijų planavimo dokumentus, vykdomą jų sprendinių įgyvendinimą, šio proceso stebėseną ir jos rezultatus.

5. Priedai

5.1. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

5.2. Bendrojo plano metiniai rodikliai

5.3. Bendrojo plano keitimo darbų programa

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

5.1. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas
1 skyrius. Išorės sprendiniai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
1.1	(BP 2.2) Kurortinės vietovės statuso suteikimas	Žasliams suteiktas kurortinės vietovės statusas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Strateginio planavimo ir investicijų skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.

2 skyrius. Urbanistinės struktūros sprendiniai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
2.1	(BP 2.2) Gyvenamųjų teritorijų plėtra šiaurės vakarinėje miesto dalyje, į šiaurę nuo Kaišiadorių gatvės	Parengti teritorijų planavimo dokumentai numatantys gyvenamųjų teritorijų plėtrą šiaurės vakarinėje miesto dalyje, į šiaurę nuo Kaišiadorių gatvės	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
2.2	(BP 2.2) Gyvenamosios teritorijos plėtra pietrytinėje miesto dalyje prie vidurinės mokyklos	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, numatantys gyvenamųjų teritorijų plėtrą pietrytinėje miesto dalyje prie vidurinės mokyklos	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
2.3	(BP 2.2) Gyvenamosios teritorijos plėtra prie Dunojaus upelio Petkaučiznos kaime	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, numatantys gyvenamųjų teritorijų plėtrą prie Dunojaus upelio ir Petkaučiznos kaime	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
2.4	(BP 2.2) Investicinių objektų teritorijų, Žaslių ežero rytinėje pusėje, tarp Dumsio ir	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, numatantys rekreacinės, komercinės ir	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	Dunojaus upelių slėnių, suformavimas	visuomeninės paskirties teritorijų formavimą ir objektų statybą Žaslių ežero rytinėje pusėje (tarp Dunsio ir Dunojaus upelių ir vakarinėje krašto kelo nr. 143 Jonava – Žasliai – Kaliniai - Mijau-	skyrus; Strateginio planavimo ir investicijų skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024			dokumentų nebuvo parengta.
2.5	(BP 2.3) Žaslių miestelio istorinio centro plėtojimas	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, numatantys visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijų formavimą ir objektų statybą Žaslių miestelio istoriniame centre	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–		2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
2.6	(BP 2.2) Gyvenamųjų teritorijų plėtra Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, numatantys gyvenamosios statybos plėtrą Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
2.7	(BP 2.2) Verslų teritorijų plėtra pietinėje geležinkelio pusėje greta Stoties gatvės	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, numatantys verslų teritorijų plėtrą pietinėje geležinkelio pusėje greta Stoties gatvės	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.
2.8	(BP 2.2) Gamybinės pramonės teritorijų plėtra pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminavimų objektų statybai skirtose teritorijose, šiau-	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, numatantys pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtrą šiaurinėje geležinkelio pusėje	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

3 skyrius. Socialinės infrastruktūros sprendiniai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.1	(BP 3.2) Esamų daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų modernizavimas	Parengtų daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimo investicinių projektų ir techninių projektų skaičius, atnaujinimų pastatų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
3.2	(BP 3.2) Esamų gyvenamųjų namų aplinkos kokybės gerinimas	Esamosse gyvenamosiose teritorijose įrengtų poilsio infrastruktūros objektų – polsio ir laisvalaikio praleidimo zonų, žaidimų aikštelių vaikams, sporto aikštynų, automobilių stovėjimo aikštelių – skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos, Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
3.3	(BP 3.2) Mažiau aukštes statybos vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba	Išduotų leidimų mažaukščių gyvenamųjų pastatų statybai ir rekonstrukcijai skaičius. Pastatytų naujų ir rekonstruotų mažaukščių gyvenamųjų pastatų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija nagrinėjama laikotarpiu buvo išduoti 7 vnt. leidimų.
3.4	(BP 3.2) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba	Išduotų leidimų daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai ir rekonstrukcijai skaičius. Pastatytų naujų ir rekonstruotų daugiabučių gyvenamųjų pastatų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
3.5	(BP 3.2) Socialinio būsto statyba	Socialinių būstų skaičius, parengtų techninių projektų, numatančių	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija socialinių būstų skai-

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

		naujų socialinių būstų statybos, skaičius	urbanistikos skyrius, Turto valdymo skyrius, Ūkio plėtros skyrius)							čius – 1, parengtų techninių projektų, numatančių naujų socialinių būstų statybos, skaičius – 0. Priemonę naikinti, nes tai nėra vietovės lygmens BP sprendinys, be to ji iš dalies dubliuoja rajono bendrojo plano 1.4.3 priemonę „(BP 1.2) Parengti socialinio būsto plėtros specialųjį planą“.
3.6	(BP 3.3) Sporto aikštynų teritorijų prie švietimo įstaigų išplėtimas	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, numatančių sporto aikštynų teritorijų prie švietimo įstaigų naujų įrengimą ir esamų plėtrą; įrengtų naujų ir išplėstų esamų sporto aikštynų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Švietimo skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta bei nėra įrengtų naujų ir išplėstų esamų sporto aikštynų.
3.7	(BP 3.3) Senelių namų įkūrimas	Parengtas techninis projektas, numatantis senelių namų įrengimą arba statybą.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Socialinės paramos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
3.8	(BP 3.3) Dienos centro įkūrimas	Parengtas techninis projektas, numatantis dienos centro įrengimą arba statybą.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
3.9	(BP 3.3) Laisvalaikio pramogų ir kultūros pasiaugų infrastruktūros teritorijų žaslių	Parengtų techninių projektų, numatančių laisvalaikio pramogų ir kultūros	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Įrengtas 1 laisvalaikio pramogų ir kultūros objektas – pastatytas priestatas prie

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	ežero pakrantėje plėtojimas	paslaugų infrastruktūros objektų įrengimą Žaslių ežero pakrantėje, skaičius. Įrengtų laisvalaikio pramogų ir kultūros objektų skaičius	skyrius, Kultūros ir paveldosaugos skyrius, Ūkio plėtros skyrius	-	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	-	Žaslių kultūros centro „Tradicionių amatų centras“, įsigyta amatų puoselėjimui ir demonstravimui reikalinga įranga bei baldai.
3.10	(BP 3.3) Maitinimo ir apgyvendinimo infrastruktūros plėtra miestelio centrinėje dalyje bei naujai formuojamose rekreacinėse teritorijose prie miestelio ežerų	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų ir techninių projektų numatančių maitinimo ir apgyvendinimo infrastruktūros objektų statybą (miestelio centrinėje dalyje bei naujai formuojamose rekreacinėse teritorijose prie miestelio ežerų), skaičius. Veikiančių maitinimo ir apgyvendinimo įstaigų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	-		2014	2024	Vykdoma	-	Žemės reformos žemėtvarkos projektais suformuoti 4 bendro naudojimo viešųjų erdvių ir rekreacinių teritorijų žemės sklypai. Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu kiti dokumentai nebuvo rengiami.
3.11	(BP 3.3) Bibliotekos kininkų darbo sąlygų gerinimas, atnaujinant bibliotekų infrastruktūrą	Žaslių bibliotekos pastato modernizavimas – projektas ir realizacija	Kaišiadorių rajono savivaldybės viešoji biblioteka, Žaslių biblioteka, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	-	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Igyvendinta	-	Žaslių bibliotekos pastato modernizavimas – 2014 m. pakeisti Žaslių bibliotekos langai, atliktas vidaus patalpų dalinis remontas.
3.12	(BP 3.3) Vietinių atskirųjų (ir priklausančių) želdynų formavimas gyvenamosios teritorijos žemės statybos planavimo dokumentais. Ramesnis lygmenys ir aktyvaus polio	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose numatytos teritorijos atskirųjų ir priklausančių želdynų suformavimui, skaičius. Įrengtų vietinių atskirųjų ir pri-	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	-	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	-	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

3.13	viėtų įrengimas (BP 3.3) Kasmetinių įvairių sporto šakų renginių, turnyrų organizavimas, naujų sporto šakų kultivavimas	klausomųjų želdynų skaičius gyvenamosios statybos teritorijose	Suorganizuotų sporto renginių skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Švietimo skyrius, Žaslių seniūnija)	-	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	-	Suorganizuotas 1 sporto renginys – Tradicinis bėgimas aplink Žaslių ežerą (seniūnija kaip partneriai). Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu Kaišiadorių kūno kultūros ir sporto centras vykdo sportinių žaidimų programą. Žaslių pagrindinėje mokykloje nuo 2016 m. rugsėjo 1 d. Kaišiadorių kūno kultūros ir sporto centro sportinio ugdymo planas 2016-2017 mokslo metams, kuriam pritaria Švietimo skyriaus vedėjos 2016 m., rugsėjo 1 d. Įsakymu Nr. 11.1-DS-SV-305 Priemonę naikinti, nes ji yra bendro pobūdžio siūlymas, kurio rezultatas nėra BP tikslas (sprendinys neturi teritorinės dimensijos).
3.14	(BP 3.4) Priemiestelio pagrindinių gatvių (Kaišiadorių, Vilniaus, Vytauto) numa-	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų ir techninių projektų, numatančių	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos	-	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	-	Parengtas 1 Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės	

Žalių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žalių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	toma mišri gyvenama – komercinė teritorija su galimybe kurtis naujoms universalioms ir specializuotoms prekybos įmonėms iki 1000 m ²	mišrų Kaišiadorių, Vilniaus, Vytauto gatvių gretimybų panaudojimą ir komercinės paskirties objektų statybą, skaičius. Veikiančių prekybos įstaigų (iki 1000 m ²) skaičius	skyrus)	–						teritorijoje specialus planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2015-04-15 sprendimas Nr. V17-192. Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu kiti dokumentai nebuvo rengiami.
3.15	(BP 3.4) Žalių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone prie pagrindinės gatvės numatoma mišri gyvenama – komercinė zona smulkiosioms prekybos įmonėms	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų ir techninių projektų, numatančių mišrų prie Stoties gatvės (Žalių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone) panaudojimą ir komercinės paskirties objektų statybą, skaičius. Veikiančių smulkių prekybos įstaigų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP ir kitų dokumentų nebuvo parengta.
3.16	(BP 3.4) Pramonės ir gamybos, logistikos verslo plėtrai numatytos teritorijos prie geležinkelio linijos (į rytinę pusę nuo geležinkelio stoties gyvenamojo rajono, šiaurinėje geležinkelio dalyje)	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, numatantys pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtrą šiaurinėje geležinkelio pusėje	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta. Priemonę naikinti, nes ji yra integruota į 2.8 priemonę.
3.17	(BP 3.4) Komercinei verslų veiklai numatytos teritorijos prie geležinkelio linijos (į pietryčių pusę	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, numatantys verslų teritorijų plėtrą pietinėje geležinkelio pusėje	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP dokumentų nebu-

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	nuo esamo gyvenamo rajono)	je greta Stoties gatvės								vo parengta. Priemonę naikinti, nes ji kartoja 2.7 priemonę.
3.18	(BP 3.4) Kokybiškai plėsti esamas rekreacines teritorijas pritaikant jas turizmo reikmėms, įrengiant turizmo infrastruktūros objektus, sutvarkant aplinką, šalia jų įrengiant automobilių stovėjimo aikštelės, organizuojant gerą susisiekimą su šiomis teritorijomis	Parengtų turizmo ir poilsio infrastruktūros objektų projektų skaičius, įgyvendintų aplinkos tvarkymo projektų skaičius	–	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Strateginio planavimo ir investicijų skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	2014	2024	Nepradėta vykdyti			Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.

4 skyrius. Gamtinių teritorijų, rekreacijos ir turizmo sprendiniai

Nr.	Priemonės pava- dinimas	Laukiamų rezulta- tų aprašymas	Atsakingi vykdyto- jai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžią	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato apra- šymas
4.1	(BP 4.1) Papildo- mas vandens telkinių teritorijų apželdinimas	Apželdintų terito- rijų prie vandens telkinių plotas, įgyvendintų pro- jektų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius, Žaslių seniūnija)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija prie- monė nepradėta įgyvendinti. Priemonę naikinti, nes tai yra bendro pobūdžio siūly- mas, kurio rezul- tatas nėra BP tikslas ir vykdo- mas rengiant želdynų tvarkymo planus.
4.2	(BP 4.1) Naudin- gųjų iškasenų teritorijose iška- sus naudingąsias iškasenas, jas (teritorijas) rekul- tyvuoti įjungiant į pramogų komp- leksą	Parengta galimy- bių studija ir teritorijų plana- vimo dokumen- tas, numatantis buvusių naudo- gųjų iškasenų teritorijos rekul- tyvavimą ir rek-	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Strateginio pla- navimo ir investi- cijų skyrius, Archi- tektūros ir urba- nistikos skyrius, Ūkio plėtros	–	Europos Sąjungos paramos ir savi- valdybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP ir kitų dokumentų nebuvo parengta. Naikinti priemo- nė, nes jos įgy-

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

		reacinės veiklos vystymą su pra- mogų komplekso įrengimu	skyrus)								veninimas pla- nuojamu laikotar- piu yra neapibrėž- tas ir dubliuoja 4.11 priemonę.
4.3	(BP 4.2) Veikian- čių kapinių Žaslių miestelio pietryti- nėje dalyje plėtra	Parengtas teritori- jų planavimo dokumentas, numatantis kapi- nių plėtrą. Įreng- tos kapinės.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija – nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebu- vo parengta.	
4.4	(BP 4.2) Numato- ma tobulinti bei papildyti esamą bendro naudoji- mo teritorijų ir atskirųjų želdynų sistemą	Parengtų teritori- jų planavimo dokumentų, numatančių atskirųjų želdynų formavimą, ap- jungiant juos į vieningą želdynų sistemą, skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savi- valdybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Parengtas 1 TP dokumentas – kitos paskirties žemės sklypo rekreacijai sufor- mavimas prie Statkūniškių ežero, Žaslių mstl., numatant trumpalaikio poilsio statinių statybą, patvirtin- tas Kaišiadorių r. sav. admin. direk- toriaus 2013-11- 27 įsakymu Nr. V1- 1060, TP registro Nr. T00068240	
4.5	(BP 4.2) Želdynų teritorijas greta kelių, numatyta gausiai apželdinti medžiais bei krūmais	Parengti teritorijų planavimo doku- mentai, numatan- čių atskirųjų želdynų teritorijų ir priklausančių želdinių formavi- mą kelių sanitari- nės apsaugos zonose.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius), VĮ Kauno regiono keliai	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija prie- monė nepradėta įgyvendinti.	
4.6 – 4.7*	(BP 4.3 ir inžineri- nis bei susisiekimo infrastruktūros brėžiniai) Viešo- sios turizmo infrastruktūros objektų plėtoji- mas išnaudojant Statkūniškio.	Parengtų teritori- jų planavimo dokumentų, numatančių viešosios turizmo infrastruktūros objektų (poilsia- vietės, stovėjimo aikštelės, priva-	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius, Žaslių seniūnija)	–	Europos Sąjungos paramos ir savi- valdybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Parengtas 1 TP dokumentas – kitos paskirties žemės sklypo rekreacijai sufor- mavimas prie Statkūniškių ežero, Žaslių mstl., numatant	

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	Limino ir Žaslių ežerų pakrantės poilsiai prie vandens	Žiavimai, paplūdimiai, pasivaikščiavimo trasos, laisvalaikio ir pramogų zonos) įrengimą ir įrengtų objektų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius, Žaslių seniūnija)	–		Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	trumpalaikio poilsio statinių statybą, patvirtintas Kaišiadorių r. sav. admin. direktoriaus 2013-11-27 įsakymu Nr. V1-1060, TP registro Nr. T00068240. Įrengtas 1 objektas – automobilių stovėjimo aikštelė prie Statkūniškių ežero. Priemonę naikinti numatant jos realizavimą vykdant kitas kompiexines priemones (žr. 4.22).
4.8	(BP 4.3) Žaslių ežero pakrantės ir rekultivuoto karjero vietoje numatomos teritorijos rajone vykstančių tradicinių renginių populiarinimui	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas, numatantis miestelio šventinių renginių vietos suformavimą ir aptarnavimo infrastruktūros įrengimą. Parengtas teritorijos sutvarkymo projektas ir įrengta teritorija		–			2014	2024	Vykdoma	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu kompiexinių projektų (TP ir teritorijos sutvarkymo projektų) nebuvo parengta, bet vykdomi pavieniai projektai (kartu su bendruomene prie Žaslių ežero bažnyčios slėnyje įrengta pakyla – scena). Priemonę naikinti numatant jos realizavimą vykdant kitas kompiexines priemones (žr. 4.2, 4.14, 4.15).
4.9	(BP 4.3) Tarp Žaslių miestelio ir Žaslių geležinkelio stoties gyvenamųjų teritorijų numa-	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, numatantys rekreacinės, komercinės ir	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos	–		Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP ir

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	tomas stambus rekreacinio, visuomeninio ir komercinio prioritetų teritorijų kompleksas skirtingas investicinių objektų statybai	visuomeninės paskirties teritorijų formavimą ir objektų statybą tarp Žaslių miesto ir Žaslių geležinkelio stoties gyvenamųjų teritorijų	skyrus)							kity dokumentų nebuvo parengta. Priemonę naikinti numatant jos realizavimą vykdanč kitas kompiexines priemones (žr. 2.4).
4.10	(BP 4.3) Teritorija, esančią vakarų pusėje nuo krašto kelio nr. 143 Jonava – Žasliai – Kaliniai - Mijaugonys, numatoma panaudoti visuomeninių – socialinių paslaugų objektų statybai, rekreacinėms teritorijoms formuoti	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, numatantys rekreacinės, komercinės ir visuomeninės paskirties teritorijų formavimą ir objektų statybą Žaslių ežero rytinėje pusėje (tarp Dumsio ir Dunojaus upelių ir vakarinėje krašto kelio nr. 143 Jonava – Žasliai – Kaliniai - Mijaugonys pusėje)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP ir kity dokumentų nebuvo parengta. Priemonę naikinti numatant jos realizavimą vykdanč kitas kompiexines priemones (žr. 2.4).
4.11	(BP 4.3) Teritorija su žvyro karjeru, rytinėje krašto kelio pusėje, pasibaigus karjero eksploatacijai, galėtų būti panaudota rekreaciniam pramogų komplekso vystymui	Parengta galimybų studija ir teritorijų planavimo dokumentas, numatantis buvusios teritorijos su žvyro karjeru, rytinėje krašto kelio pusėje reiktyvavimą ir rekreacinės veiklos vystymą su pramogų komplekso įrengimu	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Strateginio planavimo ir investicijų skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP ir kity dokumentų nebuvo parengta.
4.12	(BP 4.3) Kempingo įrengimas rytinėje planuojamos teritorijos dalyje prie kelio Žasliai – Beičiūnai	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas, numatantis komercinės paskirties objektų (kempingo) statybą rytinėje pla-	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Strateginio planavimo ir investicijų skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP ir kity dokumentų nebuvo parengta. Objektas (kem-

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

		nuojamos teritorijos dalyje prie kelio Žasliai – Beičiūnai	Jrengtas kempingas	-	Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	-	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP ir kitų dokumentų nebuvo parengta. Objektas (motelis) neįrengtas.
4.13	(BP 4.3) Pietinėje Žaslių ežero pusėje numatoma vieta moteliui	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas numatantis komercinės paskirties objektų (motelio) statybą pietinėje Žaslių ežero pusėje	Jrengtas motelis	-	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	2014	2024	Nepradėta vykdyti	-	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP ir kitų dokumentų nebuvo parengta.
4.14	(BP 4.3, E1.4) teritorija pagrindiniame brėžinyje) Miestelio parko su poilsio bei sporto zonomis suformavimas šiaurės vakarinėje dalyje	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas, numatantis miestelio parko su poilsio bei sporto zonomis suformavimą ir rekreacinės infrastruktūros įrengimą (sporto bei poilsio zonos, prieplauka su elingu ir kiti)	-	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	2024	Nepradėta vykdyti	-	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP ir kitų dokumentų nebuvo parengta.
4.15	(BP 4.3, E1.5) teritorija pagrindiniame brėžinyje) Miestelio šventinių renginių vietos suformavimas Žaslių ežero vakarinėje dalyje esančiame iškyšulyje	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas, numatantis miestelio šventinių renginių vietos suformavimą ir aptarnavimo infrastruktūros įrengimą. Parengtas teritorijos sutvarkymo projektas ir įrengta teritorija	-	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	2024	Nepradėta vykdyti	-	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP ir kitų dokumentų nebuvo parengta.
4.16	(BP 4.3) Valčių prieplaukos įrengimas Žaslių ežero vakarinėje dalyje	Parengtas techninis projektas ir įrengta valčių prieplauka su elingu Žaslių ežero šiaurinėje dalyje	-	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	2024	Nepradėta vykdyti	-	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti. Priemonę naikinti.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

		(R1 teritorija)	plėtos skyrius, Žaslių seniūnija)			Europos Sąjungos paramos ir savi- valdybės biudžeto lėšos	2014	2024			integraviant ją į 4.14 priemonę, kaip atskirą mies- telių parko rek- reacinės infrast- ruktūros objektą
4.17	(BP 4.3) Žaslių pietrytinėje dalyje reiktyvinto karjero vietoje, įrengti pramogų kompleksą	Parengta galimybių studija ir teritorijų planavimo dokumentas, numatantis buvusios teritorijos reiktyvavimą ir rekreacinės veiklos vystymą su pramogų komplekso įrengimu	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Strateginio planavimo ir investicijų skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–		Europos Sąjungos paramos ir savi- valdybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti. Priemonę naikinti numatant jos realizavimą vykdančias kitas kompiexines priemones (žr. 4.11).
4.18	(BP 4.3) Rytinėje miesto dalyje žiemos parko įrengimas	Parengta galimybių studija ar kitas dokumentas nustatantis žiemos parko funkcionalinę programą ir infrastruktūros įrengimo poreikį rytinėje Žaslių dalyje. Techninio projekto parengimas, įrengtas žiemos parkas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Strateginio planavimo ir investicijų skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–		Europos Sąjungos paramos ir savi- valdybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
4.19	(BP 4.3) Kavinių, užėigų ir kitų viešojo maitinimo įstaigų kūrimasis miestelio centre numatytose komercinės bei gyvenamosios / komercinės paskirties prioriteto zonoje	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų ir techninių projektų numatančių maitinimo objektų statybą (miestelio centrinėje dalyje), skaičius. Veikiančių maitinimo įstaigų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–		Kiti šaltiniai	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP ir kitų dokumentų nebuvo parengta. Priemonę naikinti numatant jos realizavimą vykdančias kitas kompiexines priemones (žr. 3.10).
4.20	(BP 4.3) Išlaikomas ir plėtojamas esamas automobilių, dviračių ir pėsčiųjų turistinių trasų tinklas	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, numatančių viešosios turizmo infrastruktūros	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtos skyrius, Architektūros ir urbanisti-	–		Europos Sąjungos paramos ir savi- valdybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjama laikotarpiu TP ir kitų dokumentų

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

		objektų (poilsia- vietės, stovėjimo aikštelės, priva- žavimai, paplū- dimiai, pasivaikš- čiojimo, jodinėji- mo trasos, laisva- laikio ir pramogų zonos) įrengimą. Įrengtų objektų skaičius	kos skyrius)				2014	2024	Nepradėta vykdyti	-	nebuvo parengta. Priemonę naikinti numatant jos realizavimą vyk- dant kitas kompi- leksines priemo- nes (žr. 4.22, 7.2.1, 7.2.3).
4.21	(BP 4.3) Kuriamos žirginio turizmo trasos	Parengtų teritori- jų planavimo dokumentų, numatančių viešosios turizmo infrastruktūros objektų (poilsia- vietės, stovėjimo aikštelės, priva- žavimai, paplū- dimiai, pasivaikš- čiojimo, jodinėji- mo trasos, laisva- laikio ir pramogų zonos) įrengimą. Įrengtų objektų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius)	-		Europos Sąjungos paramos ir savi- valdybės biudžeto lėšos	2014	2024		-	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP ir kitų dokumentų nebuvo parengta. Priemonę naikinti numatant jos realizavimą vyk- dant kitas kompi- leksines priemo- nes (žr. 4.22)
4.22*	(BP 4.3 ir inžineri- nis bei susisiekimo infrastruktūros brėžiniai) Viešo- sios turizmo infrastruktūros objektų plėtojimas išnaudojant Statkūniškio, Limino ir Žaslių ežerų pakrantes poilsui prie van- dens	Parengtų teritori- jų planavimo dokumentų, numatančių viešosios turizmo infrastruktūros objektų (poilsia- vietės, stovėjimo aikštelės, priva- žavimai, paplū- dimiai, pasivaikš- čiojimo, jodinėji- mo trasos, laisva- laikio ir pramogų zonos) įrengimą ir įrengtų objektų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius, Ūkio plėtros skyrius, Žaslių seniūnija)	-		Europos Sąjungos paramos ir savi- valdybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	-	Parengtas 1 deta- lusis planas, patvirtintas Kai- šiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015- 09-09 d. įsakymu Nr. V1-904 „Dėl žemės sklypo, esancio Žaslių k., Žaslių sen., Kai- šiadorių r.sav., prie Statkūniškio ežero, detaliojo plano koregavimo pagal detaliojo plano koregavimo sprendinius“.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

5 skyrius. Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos sprendiniai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
5.1	(BP 5.3)	Žaslių miestelio istorinio centro vertingųjų savybių nustatymas, įrašymas į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Kultūros ir paveldo saugos skyrius), Kultūros paveldo departamentas Kauno teritorinis skyrius	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Yra parengtas Vertinimo tarybos aktas dėl Žaslių miestelio istorinio centro įrašymo į Kultūros vertybių registrą.
5.2	(BP 5.3) Originalios architektūros pastatų įrašyti į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą	Sudarytas originalios architektūros objektų sąrašas miestelio istoriniame centre, nustatytos vertingosios savybės; atrinkti pastatai įtraukti į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Kultūros ir paveldo saugos skyrius), Kultūros paveldo departamentas Kauno teritorinis skyrius	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti. Tačiau įvykdžius 5.1 priemonę bus sprendžiama dėl į centro teritoriją nepatekusių pastatų įrašymo į Kultūros vertybių registrą tikslingumo.
5.3	(BP 5.3) Išsaugoti pastatų, formuojančių miestelio istorinę urbanistinę struktūrą, medžiagistūrų, medžiagistikumą, detalių mastelių	Žaslių miestelio istorinio centro turinės erdvinės struktūros vertingųjų savybių tyrimas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Kultūros ir paveldo saugos skyrius), Kultūros paveldo departamentas Kauno teritorinis skyrius	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti. Priemonę naikinti numatant jos realizavimą vykdančias kompiexines priemones (žr. 5.1). Urbanistinė miestelio struktūra (gatvių tinklas), turiai, užstatymo aukščiai, medžiagistikumas ir kt. yra numatyta kaip Žaslių miestelio istorinio centro vertingosios

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

		dėnviētē	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), UAB „Kaišiadorių vandenys“	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	netiekiamas. Vanduo pradėtas tiekti iš Žaslių miest. vandenvietės. Gręžinys neužkonservuotas.
6.4	(BP 6.1) Sutvarkyti nebenaudojamą vandentiekio įrangą taip, kad ji nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir neturėtų aplinkos	Sutvarkytos vandentiekio įrangos (vandentiekio linijų, gręžinių) kiekis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), UAB „Kaišiadorių vandenys“	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Įrengtas papildomas artezinis gręžinys, pastatyti vandens gerinimo įrenginiai. Priemonę naikinti, nes tai yra bendro pobūdžio reikavimas ir nėra nurodytas inžinerinės infrastruktūros brėžinyje.
6.5	(BP 6.1) Įrengti priešgaisrinį hidrantų geriamo vandens vandentiekio sistemoje, atitinkamai tuo tikslu panaudojus reikiamo skersmens vamzdžius	Įrengtų priešgaisrinų hidrantų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), UAB „Kaišiadorių vandenys“	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Priemonė nebus įgyvendinama, nes gaisrų gesinimui bus naudojami 3 miestelyje esantys ežerai.
6.6	(BP 6.1) Sudaryti vandenviečių SAZ dokumentaciją ir įregistruoti ją savivaldybių teritorijų planavimo registre bei žemės gelmių registre	Parengta vandenviečių SAZ dokumentacija, Savivaldybių teritorijų planavimo registre bei žemės gelmių registre įregistruotų SAZ kiekis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), UAB „Kaišiadorių vandenys“	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
6.7	(BP 6.1) Įšaiakyti esamą buitinio nuotakyno sistemą, ją plečiant pagal poreikį, pirmiausia nuotakyno klojant tankiau apgyventuose kvartaluose ir siekiant, kad iki 2014 metų paba-	Nutiėtųų buitinio nuotakyno centralizuotų tinklų ilgis, m, gyventojų, turinčių galimybę prisijungti prie centralizuoto nuotakyno kiekis, %	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), UAB „Kaišiadorių vandenys“	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Įgyvendinta	–	Nutiesta 12,73 km buitinių nuotekų tinklų, prie kurių savo namo inžinerinius tinklus turi galimybę prijungti 100 proc. miesto gyventojų.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

6.8	gos 95% planuojamos teritorijos gyventojų turėtų galimybę prisijungti prie centralizuoto nuotakyno	(BP 6.1) Įrengti naują buitinių nuotekų valyklą senajai Žaslių miestelio daliai, įskaitant senąsias, ir naujai numatytiems kvartalams (planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje). Įrengta buitinių nuotekų valykla	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas ir techninis projektas, numatantis naujos buitinių valyklos įrengimą (planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje). Įrengta buitinių nuotekų valykla	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), UAB „Kaišiadorių vandenys“	–	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Igyvendinta	–	Pastatyta nauja 300 m ³ /p našumo nuotekų valykla.
6.9	(BP 6.1) Įrengti naują buitinių nuotekų valyklą pietinėje planuojamos teritorijos dalyje esantiems Žaslių geležinkelio stoties kvartalams su išvalytų nuotekų išleidimu į šalia esantį griovį	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas ir techninis projektas, numatantis naujos buitinių valyklos įrengimą (pietinėje planuojamos teritorijos dalyje Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone). Įrengta buitinių nuotekų valykla	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas ir techninis projektas, numatantis naujos buitinių valyklos įrengimą (pietinėje planuojamos teritorijos dalyje Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone). Įrengta buitinių nuotekų valykla	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), UAB „Kaišiadorių vandenys“	–	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
6.10	(BP 6.1) Nuotekų valyklą (nendrių laukus), esančią prie Paparčių gatvės, naikinti, nukreipiant sutekantį nuotekas į būsimą bendramiestinę nuotekų valyklą	Parengtas techninis projektas, numatantis nuotekų valyklos esančios prie Paparčių gatvės demontavimą. Panaikinta nuotekų valykla	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas ir	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), UAB „Kaišiadorių vandenys“	–	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
6.11	(BP 6.1) Įrengti paviršinių nuotekų (lietaus) nuo-	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas ir	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	–	–	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	Lietaus tinklai yra pakloti dalyje Vilniaus gatvės.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

	takyną. Įrengti paviršinių nuotekų valykla, pašalinančias naftos produktus ir nešamą smėlį	techniniai projektai numatantys paviršinių nuotekų (lietaus) nuotakyno sistemos plėtoją. Įrengto paviršinių nuotekų nuotakyno ilgis, įrengtų paviršinių nuotekų valyklių skaičius	(Ūkio plėtros skyrius), UAB „Kaišiadorių vandenys“		lešos				
--	--	---	--	--	-------	--	--	--	--

6.2 poskyris. Elektros energijos tiekimas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
6.12	(BP 6.1) Rekonstruoti susidėvėjusius elektros tinklus, užtikrint elektros tiekimą patikimumo ir kokybės reikalavimus	Rekonstruotų elektros tinklų ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), AB „Energinijos skirstymo operatorius“	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	11715 m
6.13	(BP 6.1) Miestelio centrinėje dalyje esamas orinės elektros tiekimo linijas demontuoti, jas sukabeliuojant	Demontuotų ir sukabeliuotų orinių elektros linijų ilgis miestelio centrinėje dalyje	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), AB „Energinijos skirstymo operatorius“	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	5456 m
6.14	(BP 6.1) Naujai užstatomose teritorijose kloti kabelines elektros tiekimo linijas	Naujai nutiestų kabelinių elektros tiekimo linijų ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), AB „Energinijos skirstymo operatorius“	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė vykdoma nuolat.
6.15	(BP 6.1) Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas teritorijos apšvietimo sistemas, diegti efektyvaus elektros naudojimo priemones	Gatvių su įrengtu apšvietimu ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), AB „Energinijos skirstymo operatorius“	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.

6.3 poskyris. Šiluminės energijos tiekimas

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
6.16	(BP 6.1) Rekonstruojant esamas katilines, pirmenybę teikti įrenginiams, naudojamiems biokurą ar biomasę	Rekonstruotų katilinių skaičius, įrengtų įrenginių, naudojančių biokurą ar biomasę, skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.

6.4 poskyris. Telekomunikacijos ir ryšiai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
6.17	(BP 6.1) Sudarytos sąlygos plačiajuosčio interneto infrastruktūros plėtrai, kad būtų galima plačiai juos naudoti ir atokesnėse planuojamos teritorijos dalyse	Nutiesto plačiajuosčio interneto kabelių ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), AB „TEO LT“	–	Kiti šaltiniai	2014	2024	Vykdoma	–	Vadovaujantis vykdytojo pateikta informacija telekomunikacijų infrastruktūra vystoma ir statoma atsižvelgiant į ekonominę naudą bei realų fizinių asmenų poreikį naudotis telekomunikacijų paslaugomis.
6.18	(BP 6.1) Plėčiamas viešųjų interneto prieigų tinklas	Įrengtų viešojo interneto prieigos taškų skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, AB „TEO LT“	–	Europos Sąjungos paramos valstybės ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	2005 metų gegužės mėnesį PFHARE lėšomis bibliotekoje atidarytas viešasis interneto prieigos taškas (VIPT), įrengta penktos kompiuterizuotos darbo vietos, su interneto prieiga „ERDVĖS“.
6.19	(BP 6.1) Sufinansuojamos naujos teritorijos telekomunikacijų ir ryšių įrenginių statybai	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, kuriais suformuojami telekomunikacijų ir ryšių įrenginiais statyti, skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

6.5 poskyris. Dujų tiekimas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
6.20	(BP 6.1) Siekti, kad į Žaslių miestelį būtų nutiestas gamtinių dujų dujotiekis	Parengti teritorijos planavimo dokumentai ir techniniai projektai, numatantys dujotiekio atvedimą ir dujotiekio skirstomųjų tinklų tiesimą į Žaslių miestelį, parengtas techninis dujų skirstomųjų tinklų ilgis.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), AB „Energinės skirstymo operatorius“	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti. Priemonę naikinti, nes BP apimtyje dujotiekio tiekimo poreikis nebuvo nagrinėtas.

6.6 poskyris. Kietųjų atliekų tvarkymas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
6.21	(BP 6.1) Atliekų surinkimo infrastruktūros (konteinerinių aikštelių) plėtra	Naujai įrengtų atliekų rūšiavimo konteineriams aikštelių skaičius	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), SJ „Kaišiadorių paslaugos“	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Vykdoma	–	8 vnt.
6.22-6.23*	(BP 6.1) Stambiagabaričių atliekų surinkimo infrastruktūros (konteinerinių aikštelių) plėtra	Parengtas teritorijos planavimo dokumentas ir techninis projektas, numatantis stambiagabaričių atliekų aikštelės ir kompostavimo aikštelės įrengimą. Parengta poveikio aplinkai vertinimo ataskaita ir įrengta stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė ir kompostavimo aikštelė.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius), SJ „Kaišiadorių paslaugos“	–	Savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

7 skyrius. Susisiekimo infrastruktūra

7.1 poskyris. Išorės ir vidaus susisiekimo sistema

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
6.28*	(BP 6.2.1) Aplinkkeliai rezervuojama teritorija rytinėje Žaslių miestelio pusėje	Parengtas teritorijų planavimo dokumentas leidžiantis suformuoti aplinkkelio inžinerinį koridorių, nustatant visuomenės poreikiams rezervuojamų teritorijų plotą. Parengtas techninis projektas ir įrengtas aplinkkeli	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Strateginio planavimo ir investicijų skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius), Lietuvos automobilių kelių direkcija	–	Europos Sąjungos paramos, valstybės ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija - nagrinėjamu laikotarpiu TP dokumentų nebuvo parengta. Priemonę tikslinga perkelti į 1 skyrių „Išorės sprendiniai“ arba naikinti, numatant jos realizavimą vykdanč kitas kompiexines priemones (žr. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos BP įgyvendinimo priemonių plane priemonę 6.5.4).
6.24	(BP 6.1) Naujo gatvių tinklo formavimas numatomose urbanizuoti teritorijose	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų, kuriais suformuotami infrastruktūros koridoriai gatvių tiesimui, skaičius ir parengtų techninių projektų skaičius, nutiestų gatvių ilgis.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ukio plėtros skyrius), Lietuvos automobilių kelių direkcija	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
1 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių plano vykdymas

7.2 poskyris. Pėsčiųjų, dviračių ir nemotorizuoto transporto takai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Deleguota	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
6.25	linės reikšmės dviračių tako Kaišiadorių, Vilniaus, Čiobiškio gatvėmis įrengimas	Parengtas techninis projektas, numatantis nacionalinės reikšmės dviračių tako Kaišiadorių, Vilniaus, Čiobiškio gatvėmis įrengimą. Įrengtas dviračių takas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
6.26	(BP 6.1.) Pagrindinių pėsčiųjų takų įrengimas	Įrengtų pagrindinių dviračių takų ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.
6.27	(BP 6.1.) Kitų pėsčiųjų – dviračių takų įrengimas	Įrengtų kitų pėsčiųjų - dviračių takų ilgis	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Ūkio plėtros skyrius, Architektūros ir urbanistikos skyrius)	–	Europos Sąjungos paramos ir savivaldybės biudžeto lėšos	2014	2024	Nepradėta vykdyti	–	Vadovaujantis vykdytojų pateikta informacija priemonė nepradėta įgyvendinti.

Pastaba: skiltyje „Vykdytojai“ skliaustuose nurodomi galimai apie atskirų priemonių vykdymą informaciją galintys pateikti Kaišiadorių r. sav. administracijos skyriai.

Paaiškinimai:

* – žvaigždute žymimos apjungtos arba naujai įtrauktos priemonės.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
2 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano metiniai rodikliai

5.2. Bendrojo plano metiniai rodikliai

Rodiklių grupė	Rodiklis	Rodiklių reikšmės			Pokytis (per ataskaitinį laikotarpį)	Tendencija	Pastabos
		2014	2015	2016			
Baziniai rodikliai	Gyventojų tankis metų pradžioje (gyv./km ²)	217	212	211	-6,0	↗	Žaslių seniūnijos informacija (skaičiuojamasis miesto-lio teritorijos plotas – 3,1055 km ²).
	Patvirtintų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų skaičius (vnt.)	2	1	0	-2	↗	Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus informacija.
	Patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų skaičius (vnt.)	0	5	0	-	-	Parengti ir patvirtinti Kaišiadorių r. sav. teritorijos vietinės reikšmės kelių specialusis planas, Didžiųjų prekybos įmonių specialusis planas bei 3 kaimo plėtros projektai (Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus informacija).
	Užstatytų teritorijų dalis (%)	n.d.	n.d.	9,17	n.d.	n.d.	Žemės informacinės sistemos (ŽIS) duomenys apie užstatytų teritorijų (užstatytų, gamybinių teritorijų, stadionų ir sporto aikštynų kompleksų, kapinių) užimamą BP planuojamos teritorijos dalį.
	Užstatymo intensyvumas (%)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
Fiziniai rodikliai	Išduotų leidimų gyvenamosios paskirties pastatų statybai skaičius (vnt.)	4	2	1	-3	↗	Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus informacija.
	Išduotų leidimų visuomeninės paskirties pastatų statybai skaičius (vnt.)	1	0	0	-1	↗	Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus informacija.
	Dviračių infrastruktūros (takų) ilgis (km)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	Naujų dviračių takų 2014-2016 m. nebuvo įrengta (Kaišiadorių r. sav. administracijos Ūkio plėtros skyriaus ir Turto skyriaus informacija).
	Elektros energijos tiekimo tinklų ilgis (km)	65,8	65,9	66,2	+0,4	↗	AB „Energos“ skirstymo operatorius“ informacija.
	Gamtinių dujų tinklų ilgis (km)	0	0	0	-	-	AB „Energos“ skirstymo operatorius“ informacija.
	Gyventojų, prisijungusių prie centralizuotų šilumos tinklų, dalis (%)	0	0	0	-	-	Centralizuotų šilumos tinklų Žaslių mstl. nėra įrengta (UAB „Kaišiadorių šiluma“ informacija).
	Gyventojų, prisijungusių prie nuotekų tvarkymo tinklų, dalis (%)	[28]	[307]	[452]	[+424]	↗	UAB „Kaišiadorių vandenys“ informacija apie bendrą prie nuotekų tvarkymo tinklų prisijungusių gyventojų skaičių.
	Gyventojų, prisijungusių prie vandens tiekimo tinklų, dalis (%)	[557]	[597]	[575]	[+18]	↗	UAB „Kaišiadorių vandenys“ informacija apie bendrą prie vandens tiekimo tinklų prisijungusių gyventojų skaičių.
	Konservacinės paskirties žemė (ha/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Miškų ūkio paskirties žemė (ha/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Saugomų teritorijų plotas (km ²)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Šilumos tiekimo tinklų ilgis (km)	0	0	0	-	-	UAB „Kaišiadorių šiluma“ informacija.
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų ilgis (km)	8,4	28,0	28,0	+19,6	↗	UAB „Kaišiadorių vandenys“ informacija.
	Visuomeninių erdvių plotas, tenkantis 1 gyv. (ha/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Žaliųjų teritorijų plotas, tenkantis 1 gyv. (ha/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.
	Užstatyta teritorija (km ²)	n.d.	n.d.	0,01544	n.d.	n.d.	Žemės informacinės sistemos (ŽIS) duomenys apie užstatytų teritorijų (užstatytų, gamybinių teritorijų, stadionų ir sporto aikštynų kompleksų, kapinių) užimamą plotą BP planuojamos teritorijos ribose.
	Gyvenamojo fondo plotas, tenkantis 1 gyv., metų pabaigoje (m ² /gyv.)	/31,2/	/32,0/	/n.d./	/n.d./	/n.d./	Lietuvos statistikos departamento duomenys apie

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita už 2014-2016 m.
2 priedas. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano metiniai rodikliai

	Turtistų skaičius (asm.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	apskirtyje (%).	
Aplinkosauginiai rodikliai	Užimtumo lygis (%)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.	
	Veikiančių ūkio subjektų, turinčių daugiau kaip 50 darbuotojų, skaičius (vnt.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.	
	Gyvenamosios paskirties būsto vertė (eur/m ²)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	VĮ „Registru centras“ tikslų duomenų BP suplanuoti teritorijai viešai neteikia.	
	Materialinės investicijos, tenkančios 1 gyv. (tūkst. eur/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.	
	Tiesioginės užsienio investicijos, tenkančios 1 gyv. (tūkst. eur/gyv.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.	
Aplinkosauginiai rodikliai	Dienų skaičius, kai buvo viršyta leistina oro tarša iš mobilių taršos šaltinių (vnt.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.	
	Dienų skaičius, kai buvo viršyta leistina oro tarša iš stacionarių taršos šaltinių (vnt.)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	BP planuojamai teritorijai duomenų nėra.	
	Ūkio, buities ir gamybos nuotekų, išvalytų iki DLT normų ir išleistų į paviršinius vandenis, kiekis, tenkantis 1 gyv. (m ³ /gyv.)	61	12	12	12	12	12	12	12	UAB „Kaišiadorių vandenys“ informacija.	

Pastaba: Paslaugos vykdytojai neatsako už netikslią ar klaidingą duomenų teikėjų pateiktą informaciją.

Paaiškinimai:

[...] – laužtiniuose skliaustuose pateikiamos rodiklių reikšmės, apskaičiuotos kitais nei rodiklis vienetais (žr. pastabas).

/.../ – pasvirais brūkšniais įremtos rodiklių reikšmės, apskaičiuotos ne BP planuojamai teritorijai (žr. pastabas).

5.3. Bendrojo plano keitimo darbų programa

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) keitimas.
2. Planuojama teritorija – Žaslių miestelio teritorija.
3. Nagrinėjama teritorija – Žaslių miestelio teritorija ir jai gretimos bei funkciškai susietos priemiestinės zonos.
4. Planavimo organizatorius – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius.
5. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinktas teritorijų planavimo dokumento rengėjas.
6. Bendrojo plano keitimo rengimo esminės nuostatos:
 - 6.1. Teritorijų planavimo lygmuo – vietovės (savivaldybės dalies).
 - 6.2. Bendrojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 - 6.3. Planavimo trukmė – ne ilgiau kaip 24 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo.
 - 6.4. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.
 - 6.5. Papildomi tyrimai, galimybių studijos atliekami vadovaujantis institucijų (nurodytų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse) išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.
 - 6.6. Teritorijos vystymo koncepcija (bendrieji sprendiniai) rengiama ir atliekamas nepriklausomas parengtos koncepcijos ekspertinis vertinimas.
 - 6.7. Planuojamos teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptys nustatomos ir konkretizuoti Bendrojo plano sprendiniai rengiami ne trumpesniam nei 10 metų laikotarpiui.
 - 6.8. Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.
 - 6.9. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) atliekamas remiantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu.
7. Planavimo tikslai:
 - 7.1. Sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius ir ekologinius uždavinius.
 - 7.2. Nustatyti gyvenamųjų zonų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas.
 - 7.3. Sudaryti sąlygas racionaliam gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui.
 - 7.4. Numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą.
 - 7.5. Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas.
 - 7.6. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas.

7.7. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

7.8. Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

8. Planavimo uždaviniai:

8.1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis, patikslinant savivaldybės bendrajame plane numatytą urbanizuoti teritorijų vystymo poreikį.

8.2. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, nustatyti socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus detalizuojant savivaldybės bendrajame plane nurodytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus.

8.3. Tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją.

8.4. Nustatyti teritorijos kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinės apsaugos reikalavimus.

8.5. Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones.

8.6. Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

8.7. Detalizuoti savivaldybei svarbių objektų ir statinių išdėstymą.

9. Bendrajame plane nustatomi reikalavimai teritorijos naudojimui:

9.1. detalizuojami savivaldybės bendrajame plane nustatyti teritorijos naudojimo erdvinės struktūros elementai (patikslinamos urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų ribos, nustatomos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, urbanistinės viešosios erdvės ir kita);

9.2. detalizuojami savivaldybės bendrajame plane nurodyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai, nustatant teritorijos tvarkymo/vystymo režimus, teritorijos naudojimo tipą kartu su didžiausiais leistinais užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliais, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį;

9.3. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;

9.4. saugomų teritorijų, kitų teritorijos kraštovaizdžio savitumui svarbių teritorijų, antropogeninių bei gamtinių elementų, panoramų vizualinės apsaugos reikalavimai;

9.5. nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir veiklos plėtojimo jo teritorijose ir apsaugos zonose reikalavimai;

9.6. miestelio planinei struktūrai svarbių gatvių išdėstymo patikslinimas;

9.7. bėmutorio transporto trasų, rekreacinių zonų išdėstymas, želdynų sistemos formavimo reikalavimai;

9.8. aukštybinio užstatymo zonų ir aukštybinių statinių išdėstymo detalizavimas;

9.9. mažmeninės prekybos objektų išdėstymo, nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse, detalizavimas;

9.10. savivaldybei svarbių objektų ir ypatingų inžinerinių statinių išdėstymas ir (ar) jų statybai rezervuotinos teritorijos;

9.11. prioritetinės vystymo zonos, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.