

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO  
GIRELĖS G. 20, KAIŠIADORIŲ M.,  
KAIŠIADORIŲ M.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

**(neypatingas statinys)**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**ADRESAS: GIRELĖS G. 20., KAIŠIADORIŲ M.,  
KAIŠIADORIŲ M.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.  
(ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 4918/0034:7 KAIŠIADORIŲ M.K.V.)**

**UŽSAKOVAS: JK**

**PROJEKTO NR. 0590-01-TP**

**PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „AV projektavimo studija“  
Į/K 158988699, PVM m/k LT 100001518013  
ADRESAS: GIRELĖS 14, KAIŠIADORYS  
Tel./faks. 8-346 51243, mob. Tel. 8-687 58667**

**PROJEKTO VADOVAS IR ARCHITEKTAS:**



**VIDAS STALAUČINSKAS  
KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 797**

**2019 06**

## TURINYS

1. Titulinis lapas .....	1
2. Turinys .....	2
3. Aiškinamasis raštas .....	3
4. Sklypo sutvarkymo planas .....	4
5. Inžinerinio statinio brėžiniai .....	5-10

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Sklypo plano sprendiniai.

Kitos paskirties inžinerinį statinį planuojama statyti Girelės g. 20, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav. (kadastrinis Nr. 4918/0034:7 Kaišiadorių m. k. v.).

Pagrindinė naudojimo paskirtis kitos paskirties inžinerinis statinys - paviljonas

Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos. Visas sklypo plotas 15051 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, skirtais pramonės ir sandėliavimo objektų statybai, bei Girelės gatve.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Girelės gatvės. Girelės gatvė - asfaltuota. Žemės ir kito Nekilnojamo turto kadastro ir registro VI, žemės sklypui suteiktas unikalus Nr. 4918-0034-0007. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas valdomas nuomos teise nuo 2003-03-19.

Žemės sklype yra gamybiniai ir sandėliavimo pastatai bei administracinis pastatas. Sklypo nuomininkas – JK . Žemės sklype esančių pastatų savininkas – JK . Žemės naudojimo apribojimų nėra.

Esami pastatai yra prijungti prie Kaišiadorių miesto elektros tinklų. Vanduo tiekiamas iš centralizuotų Kaišiadorių miesto vandentiekio tinklų. Buities nuotekos išleidžiamos į centralizuotus Kaišiadorių miesto buitinių nuotekų tinklus.

Numatoma inžinerinio statinio – paviljono statyba nei aplinkai, nei gyventojams, nei gretimoms teritorijoms jokios įtakos neturės. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, jokių kenksmingų aplinkai procesų nevyksta.

#### Statybos projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų rangos sutartis.
  2. Žemės sklypo nuomos ir pastatų nuosavybės dokumentai.
  3. Kiti normatyviniai dokumentai, reglamentuojantys statybą Lietuvos Respublikoje.
- Žemės sklype planuojama statyti kitos paskirties inžinerinį statinį Sklypo plotas – 15051 m<sup>2</sup>. Užstatymo plotas – 9803 m<sup>2</sup>, užstatyta sklypo dalis- 65,13 %. Projektuojamas inžinerinis statinys vieno aukšto. Statinys yra neypatingas statinys.


#### Sklypo sutvarkymas

Statinys projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje. Į sklypą įvažiuojama iš Girelės gatvės. Automobiliai parkuojami žemės sklype. Žemės sklype keliai ir pravažiavimai yra asfaltuoti, takai yra išgrįsti betoninėmis trinkelėmis. Sklypo plotas-15051 m<sup>2</sup>.

#### Architektūriniai sprendimai:

Pagrindinės pastato konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Sienų ir stogo karkasas – metalinis.
3. Sienų ir stogo dangą – tentinė.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“				Kitos paskirties inžinerinio statinio Girelės g. 20, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav. naujos statybos projektas		
A797	PV	V. Stalaučinskas		2019-06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
						0	
PP	Statytojas:  JK				0590 – 01 – TP – BD - 4	Lapas 1	Lapų 2



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :
01.- INŽINERINIS STATINYS



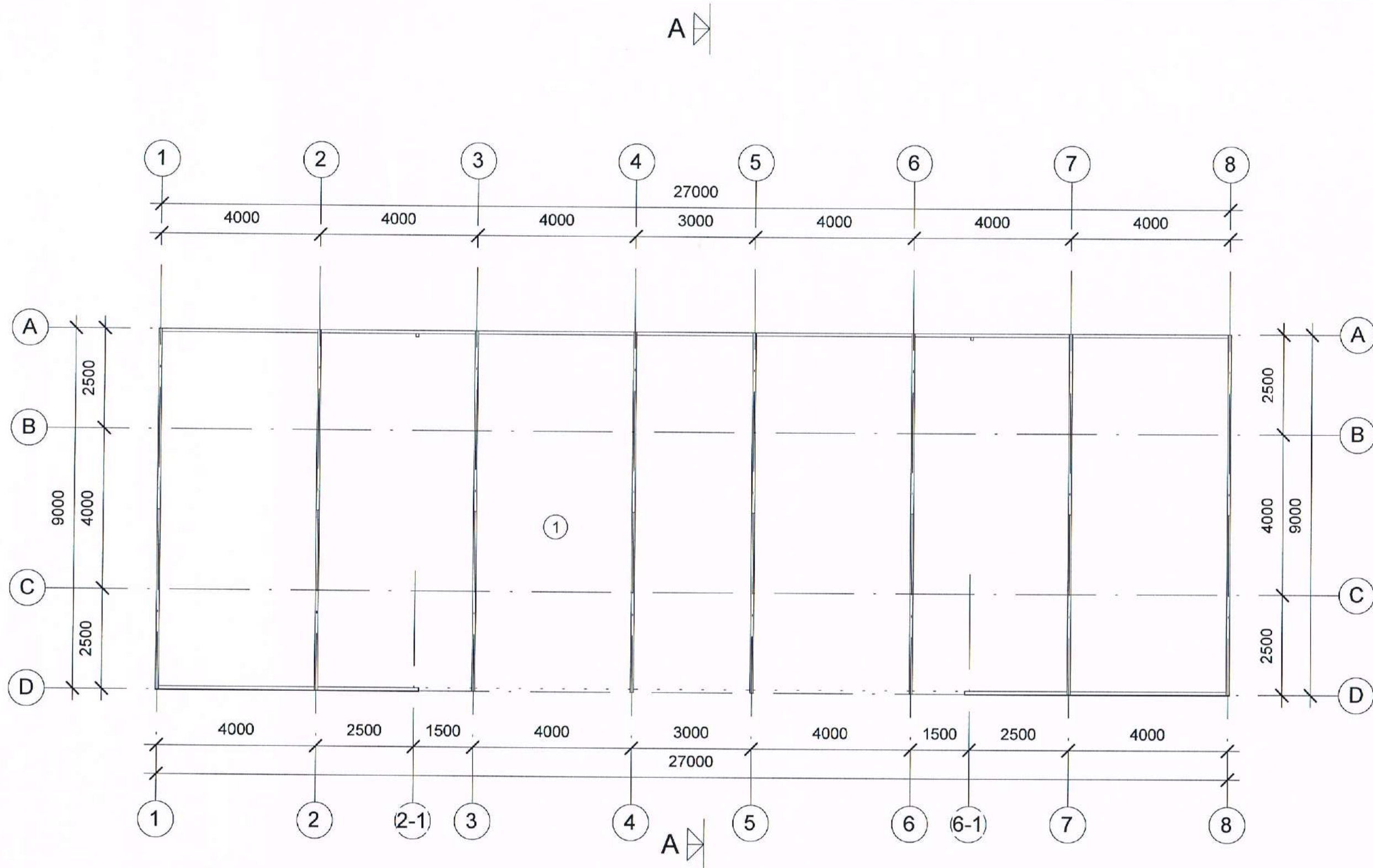
SUTARTINIS ŽYMEJIMAS	
	INŽINERINIS STATINYS
	VEJA
	SLYPO RIBA
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	MEDŽIAI
	ESAMAS VANDENTIEKIS
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
	ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
	ESAMAS ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS DUJOTIEKIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	
1	<b>I. SKLYPAS</b> 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.6. sklypo užstatymo tankumas	m² m² % m² vnt. %	15051 9803.08 66.37 3010 - 65.13
2	<b>II. STATINIAI</b> <b>2. Inžinerinis statinys</b> 2.1. aukštų skaičius 2.2. pastato aukštis 2.3. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.4. pastato užstatymas	vnt + M m MJ/m² m²	1 5.12 III 243.00

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"		Kitos paskirties inžinerinio statinio Girelės g. 20, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas	
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	2019-06	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
PP	Statytojas: JK		0590-01-TP-GP-1	Lapas 1
				Lapu 1



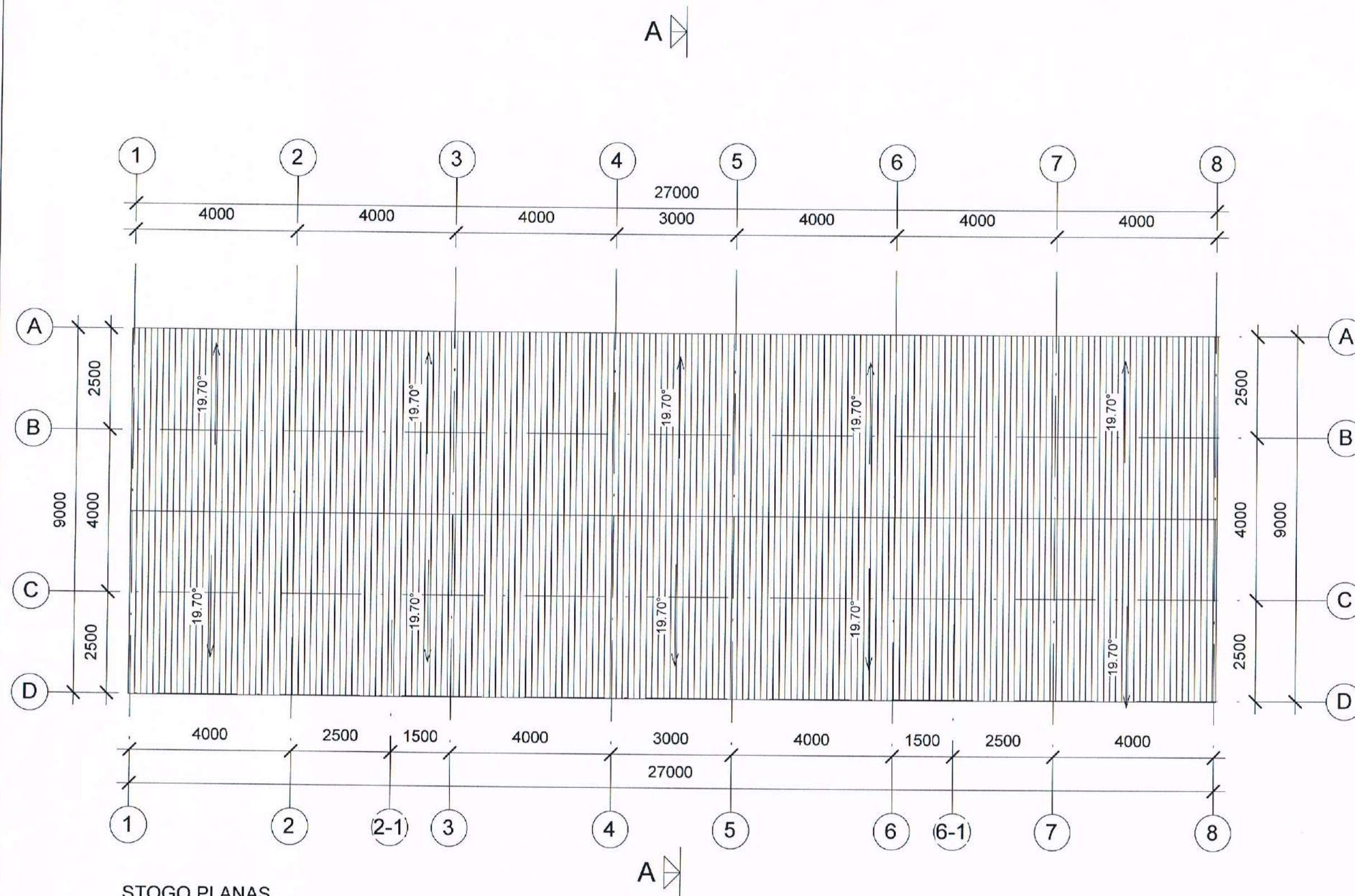


PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M 1:100

Eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Paviljono plotas	238.02 m <sup>2</sup> 238.02 m <sup>2</sup>

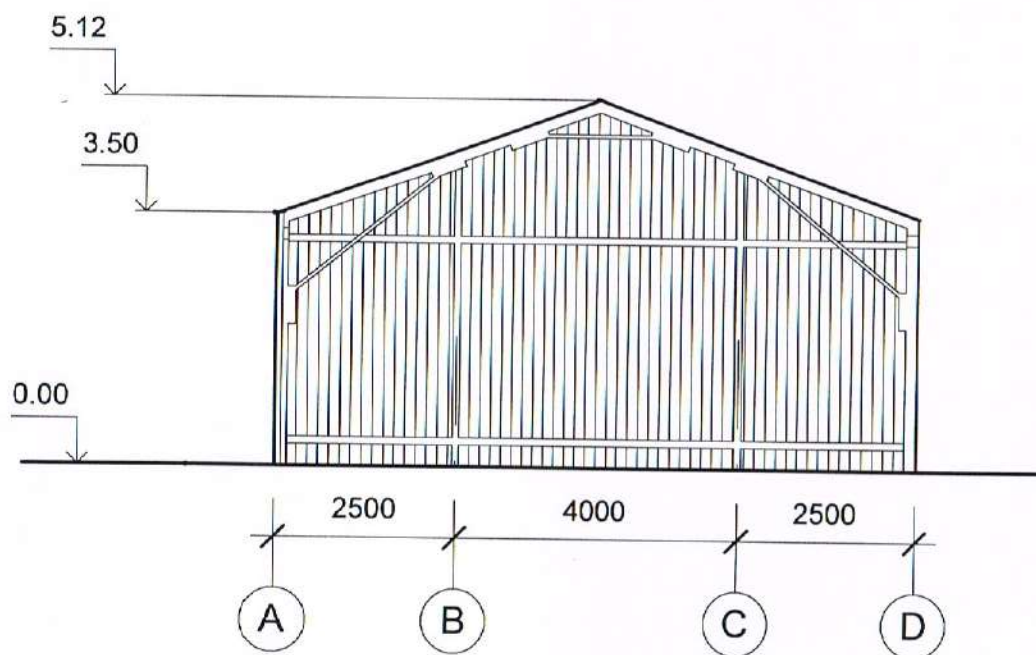
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Kitos paskirties inžinerinio statinio Girelės g. 20, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2019-06	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida
							0
PP	Statytojas: JK				0590-01-PP-AK- 1		Lapas
							Lapų
							1 1






STOGO PLANAS  
M 1:100

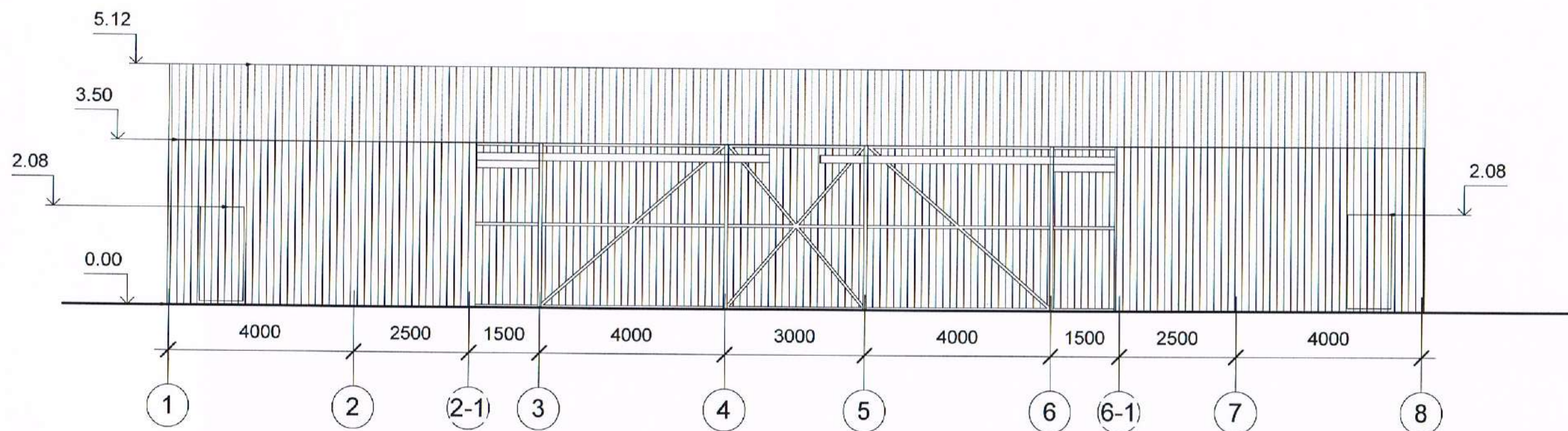
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Kitos paskirties inžinerinio statinio Girelės g. 20, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2019-06	STOGO PLANAS M 1:100		Laida
							0
PP	Statytojas: JK				0590-01-PP-AK- 2		Lapas
							1
							Lapų
							1



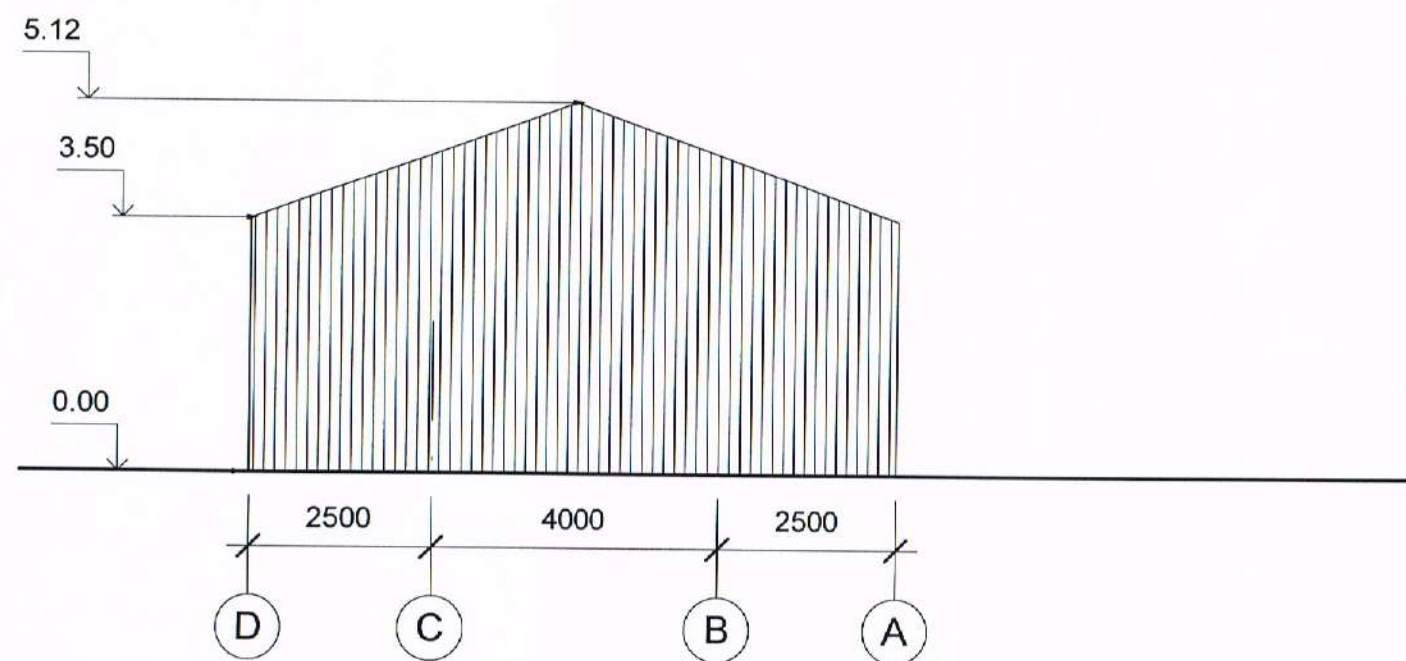
PJŪVIS A-A  
M 1:100

Atest. Nr	UAB "AV projektavimo studija"				Kitos paskirties inžinerinio statinio Girelės g. 20, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2019-06	PJŪVIS A-A M 1:100		Laida	
				0				
PP	Statybinis:  JK				0590-01-TP-AK- 3		Lapas	Lapų
							1	1





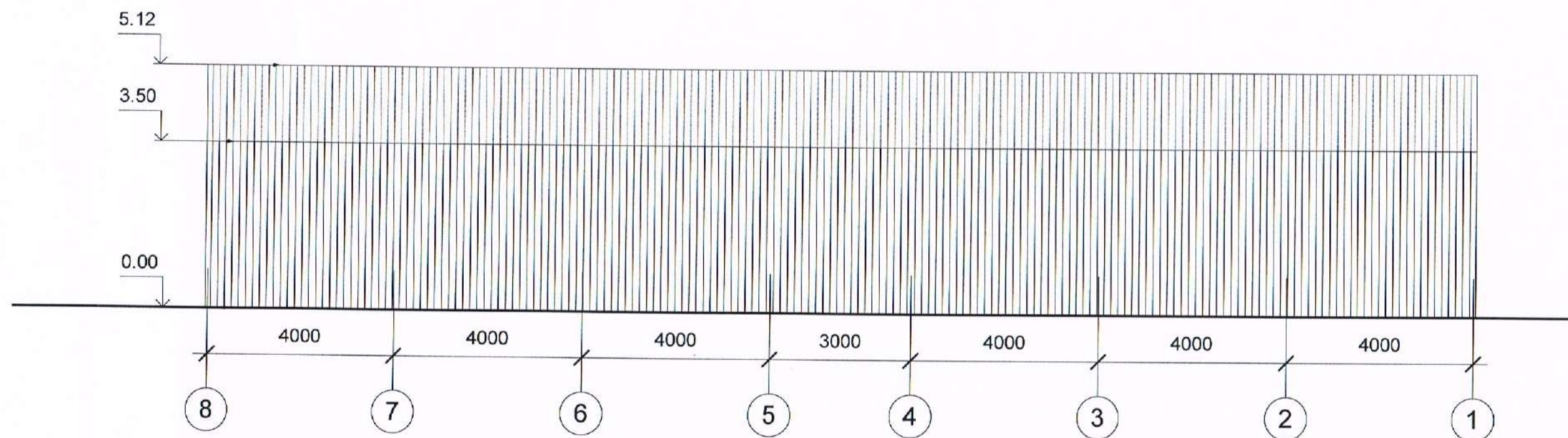
FASADAS 1-8  
M 1:100



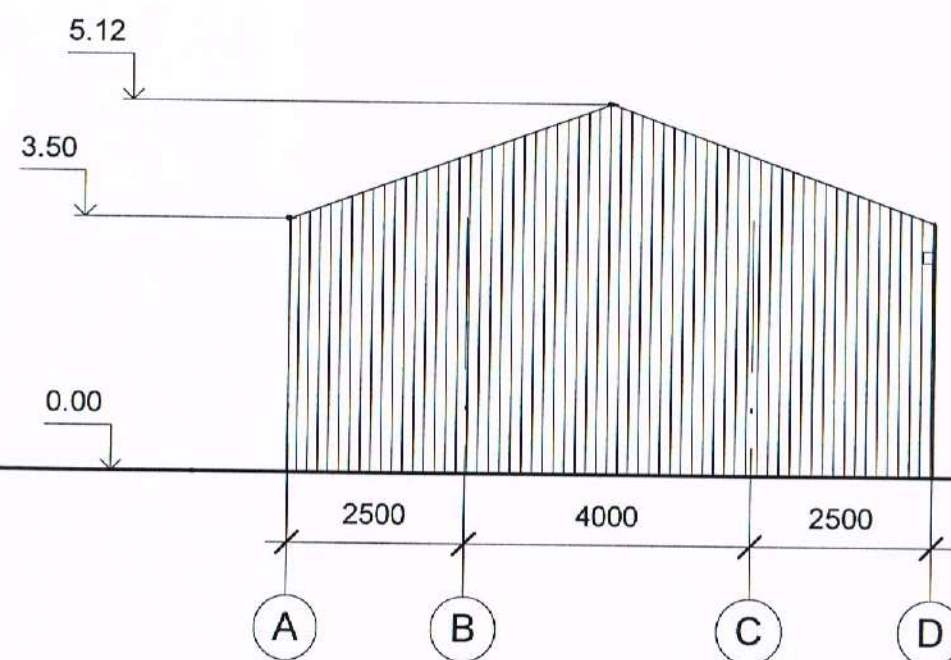
FASADAS D-A  
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Kitos paskirties inžinerinio statinio Girelės g. 20, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalaučinskas</i>	2019-06	FASADAS 1-8 FASADAS D-A M 1:100	Laida	
						0	
PP	Statytojas: JK				0590-01-PP-AK-4	Lapas	Lapų
						1	1






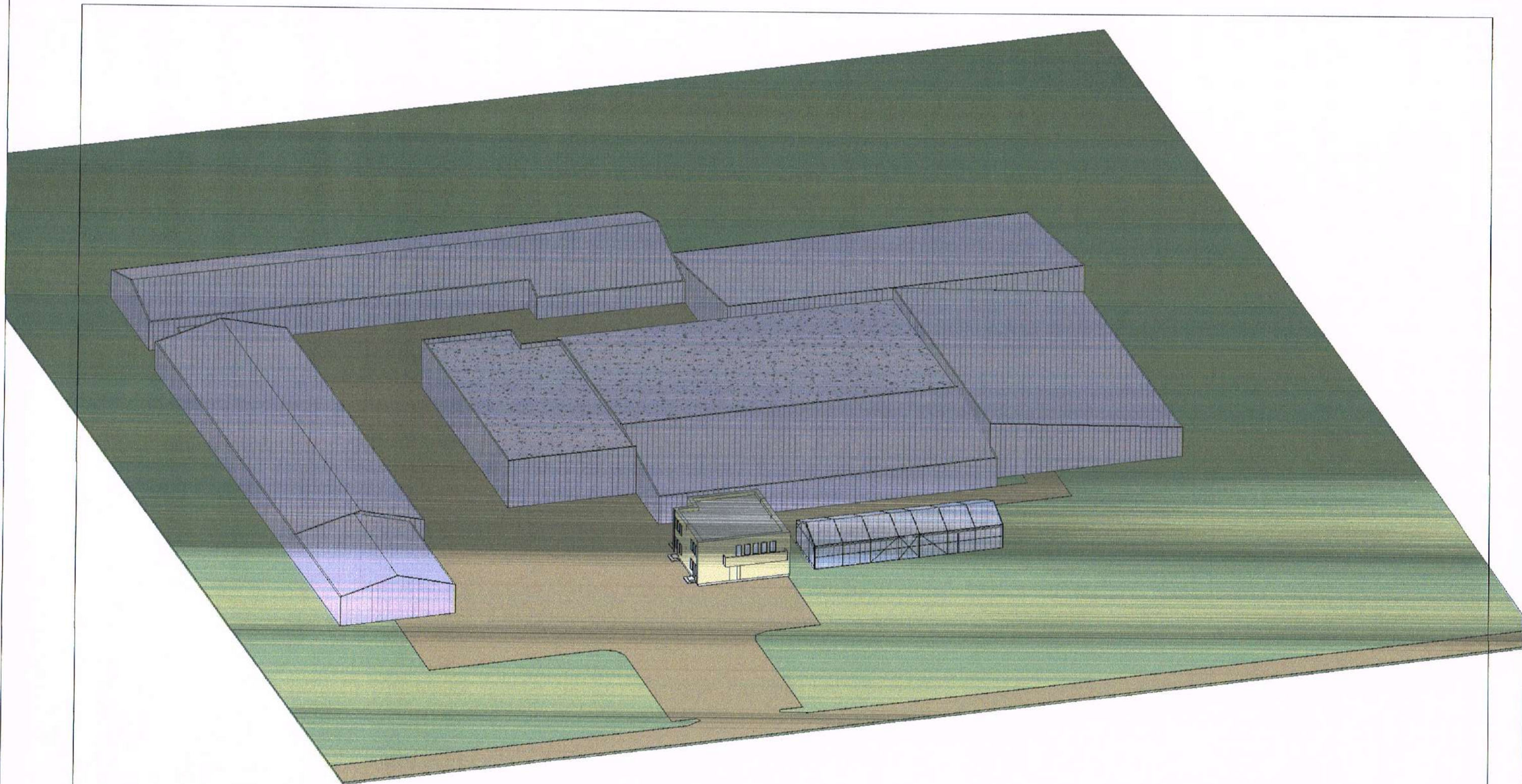
FASADAS 8-1  
M 1:100




FASADAS A-D  
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Kitos paskirties inžinerinio statinio Girelės g. 20, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2019-06	FASADAS 8-1 FASADAS D-A M 1:100		Laida	
				0				
PP	Statytojas:  JK				0590-01-PP-AK-5		Lapas	Lapų
							1	1





Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Kitos paskirties inžinerinio statinio Girelės g. 20, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2019-06	PASTATO VAIZDAS		Laida	
PP	Statytojas:  JK				0590-01-PP-AK- 6		Lapas	Lapų
							1	1