

**KITOS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATUS IR
PASLAUGŲ PASKIRTIES AUTOSERVISO PASTATUS
KALNO G. 3, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN.,
KAIŠIADORIŲ R.SAV.,
ATLIEKANT PASTATŲ REKONSTRAVIMĄ IR
PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS
(ypatingas ir neypatingi statiniai)**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS: KALNO G. 3, VLADIKIŠKIŲ K.,
ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.
(ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 4955/0002:60 STASIŪNŲ K.V.)

UŽSAKOVAS: UAB „SABIRA“

PROJEKTO NR. 0594-01-TP

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „AV projektavimo studija“
Į/K 158988699, PVM m/k LT 100001518013
ADRESAS: GIRELĖS 14, KAIŠIADORYS
Tel./faks. 8-346 51243, mob. Tel. 8-687 58667

PROJEKTO VADOVAS IR ARCHITEKTAS:



**VIDAS STALAUČINSKAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 797**

2019 10

TURINYS

| | |
|---|-----|
| 1. Titulinis lapas | 1 |
| 2. Turinys | 2 |
| 3. Aiškinamasis raštas ir pastato vaizdai | 3-4 |
| BRĖŽINIAI | |
| 4. Sklypo planas | 5 |
| 5. Pirmo aukšto planas | 6 |
| 6. Antro aukšto planas | 7 |
| 7. Stogo planas ir pjūvis D-D | 8 |
| 8. Pjūviai A-A, B-B, C-C, E-E ir F-F | 9 |
| 9. Fasadai | 10 |
| 10. Fasadai (spalvinis sprendimas) | 11 |
| 11. Vaizdai | 12 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama pakeisti pastatų paskirtį atliekant paprastąjį remontą ir rekonstrukciją Kalno g. 3, Vladikiškių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav.

Pastato – žolės miltų agregatas (01) paskirtį planuojama pakeisti į sandėliavimo paskirties pastatą, atliekant paprastąjį remontą. Ypatingas statinys.

Pastato – žolės miltų granulatorius (02) paskirtį planuojama pakeisti į paslaugų paskirties pastatą - autoservisą, atliekant paprastąjį remontą. Neypatingas statinys.

Pastato – kombinuotųjų pašarų cechas (03) paskirtį planuojama pakeisti į paslaugų paskirties pastatą - autoservisą, atliekant rekonstrukciją. Neypatingas statinys.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 5012 m². Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, skirtais komercinės paskirties objektų teritorijai ir Kalno gatve. Žemės sklypas yra aptvertas.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Kalno gatvės. Kalno gatvė – asfaltuota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas valdomas nuosavybės teise nuo 2016-02-02. Žemės sklype yra žemės ūkio gamybiniai pastatai ir priklausiniai, inžineriniai statiniai.

Esama užstatyta statiniais sklypo dalis – 1298 m². Sklypo užstatymo tankis – 26 %.

Pagrindinės sandėliavimo paskirties pastato konstrukcijų charakteristikos:

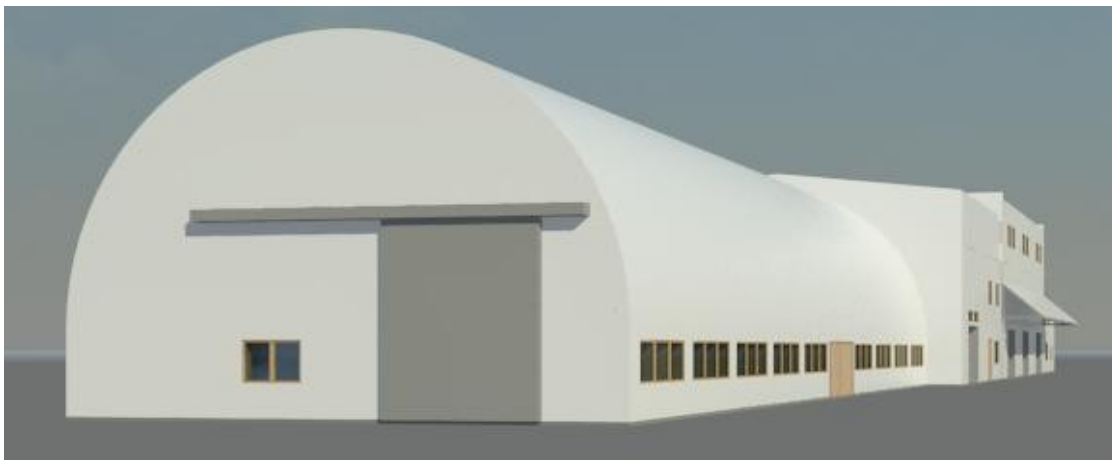
1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Kolonos – metalinės.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos metalinės.
4. Stogo danga – skarda.
5. Sienos mūrinės

Pagrindinės autoserviso paskirties pastatų konstrukcijų charakteristikos:

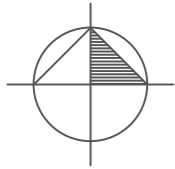
1. Pamatai – juostiniai, monolitiniai.
2. Stogas – plokščias, konstrukcijos gelžbetoninės.
3. Stogo danga – ruloninė.
4. Sienos mūrinės

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------|-----------------|---|---------|---|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB „AV projektavimo studija“ | | | | KITOS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATUS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES AUTOSERVISO PASTATUS KALNO G. 3, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIEKANT PASTATŲ REKONSTRAVIMĄ IR PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (ypatingas ir neypatingi statiniai) | | |
| A797 | PV | V.Stalaučinskas |  | 2019-10 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida | |
| | | | | | | 0 | |
| PP | Statytojas: UAB „SABIRA“ | | | | 0594-01-TP-PP | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 2 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



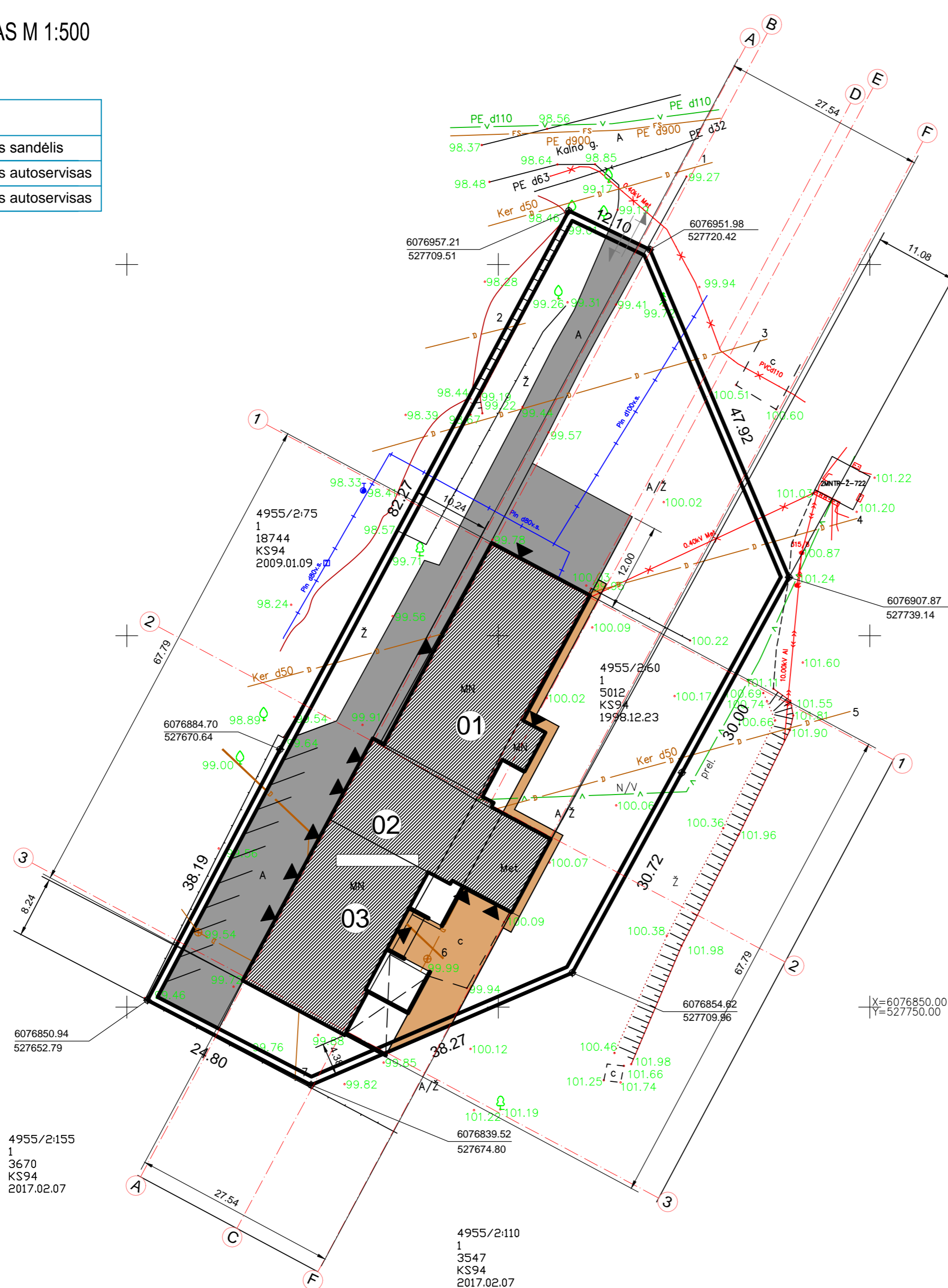
| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 0594-01-TP-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |



SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :

- 01. Projektuojamas sandėlis
- 02. Projektuojamas autoservisas
- 03. Projektuojamas autoservisas



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

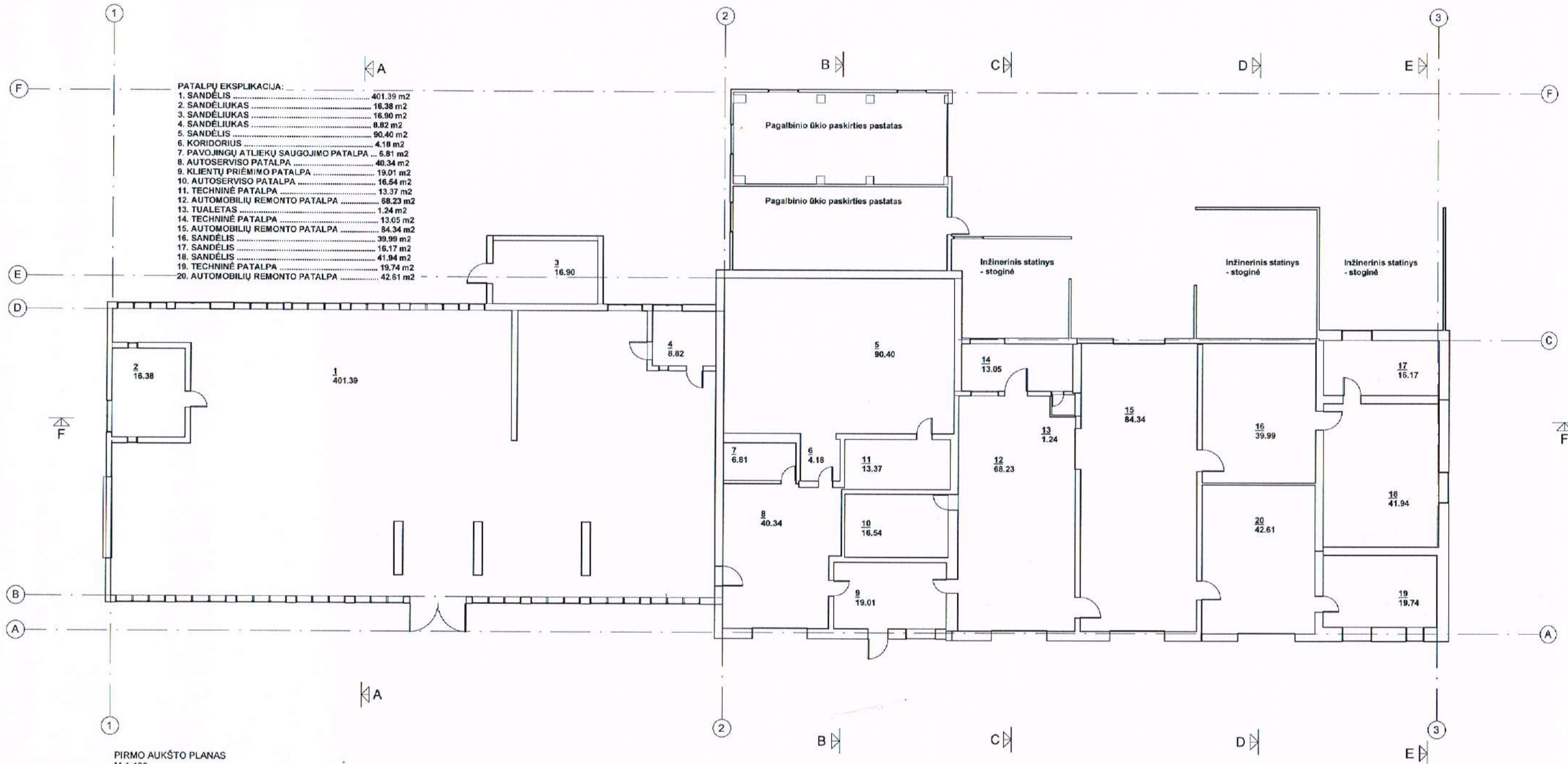
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- VEJA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS
- PROJEKTUOJAMAS TAKAS
- SKLYPO RIBA
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- MEDŽIAI
- ESAMAS VANDENTIEKIS
- ESAMAS ELEKTROS KABELIS
- ESAMAS DUJOTIEKIS
- ESAMAS DRENAŽAS

4955/2:67
1
8050
KS94
2018.10.29

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | |
|--|---|-------------------|--------|
| 1 | I. SKLYPAS | | |
| | 1.1. sklypo plotas | m ² | 5012 |
| | 1.2. sklypo užstatymas | m ² | 1298 |
| | 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 26 |
| | 1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) | m ² | 1000 |
| | 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 10 |
| | 1.6. sklypo užstatymo tankumas | % | 26 |
| 2 | II. PASTATAI | | |
| | 2. Projektuojamas sandėlis (01): | | |
| | 2.1. bendrasis plotas: | m ² | 443.49 |
| | 2.2. rūšių (pusrūšių) | m ² | - |
| | 2.3. garažų | m ² | - |
| | 2.4. pastogės plotas | m ² | - |
| | 2.5. pastato tūris | m ³ | 3688 |
| | 2.6. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau ±0.00) | m ³ | - |
| | 2.7. aukštų skaičius | vnt | 1 |
| | 2.8. pastato aukštis | m | 9.91 |
| | 2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | MJ/m ² | III |
| | 2.10. pastato užstatymas | m ² | 482 |
| 2.11. pastato akustinio komforto klasė | | C | |
| 2.12. pastato energinio naudingumo klasė | | - | |
| 3 | II. PASTATAI | | |
| | 2. Projektuojamas autoservisas (02): | | |
| | 2.1. bendrasis plotas: | m ² | 190.65 |
| | 2.2. rūšių (pusrūšių) | m ² | - |
| | 2.3. garažų | m ² | - |
| | 2.4. pastogės plotas | m ² | - |
| | 2.5. pastato tūris | m ³ | 1934 |
| | 2.6. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau ±0.00) | m ³ | - |
| | 2.7. aukštų skaičius | vnt | 1 |
| | 2.8. pastato aukštis | m | 10.88 |
| | 2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | MJ/m ² | II |
| | 2.10. pastato užstatymas | m ² | 330 |
| 2.11. pastato akustinio komforto klasė | | C | |
| 2.12. pastato energinio naudingumo klasė | | - | |
| 3 | II. PASTATAI | | |
| | 2. Projektuojamas autoservisas (03): | | |
| | 2.1. bendrasis plotas: | m ² | 350.28 |
| | 2.2. rūšių (pusrūšių) | m ² | - |
| | 2.3. garažų | m ² | - |
| | 2.4. pastogės plotas | m ² | - |
| | 2.5. pastato tūris | m ³ | 2645 |
| | 2.6. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau ±0.00) | m ³ | - |
| | 2.7. aukštų skaičius | vnt | 1 |
| | 2.8. pastato aukštis | m | 11.37 |
| | 2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | MJ/m ² | II |
| | 2.10. pastato užstatymas | m ² | 376 |
| 2.11. pastato akustinio komforto klasė | | C | |
| 2.12. pastato energinio naudingumo klasė | | - | |

| | | | | | |
|------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|---|------|
| Atest. Nr. | | UAB "AV projektavimo studija" | | KITOS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO SANDĖLIAVIMO PASTATUS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES AUTOSERVISO PASTATUS KALNO G. 3, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIKANT PASTATŲ REKONSTRAVIMĄ IR PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (ypatingas ir neypatingi statiniai) | |
| A797 | PV Archit. | Vidas Stalaučinskas | 2019-10 | | |
| TP | Statytojas: UAB "SABIRA" | | 0594-01-DP-GP-1 | Lapas | Lapu |
| | | | | 1 | 1 |

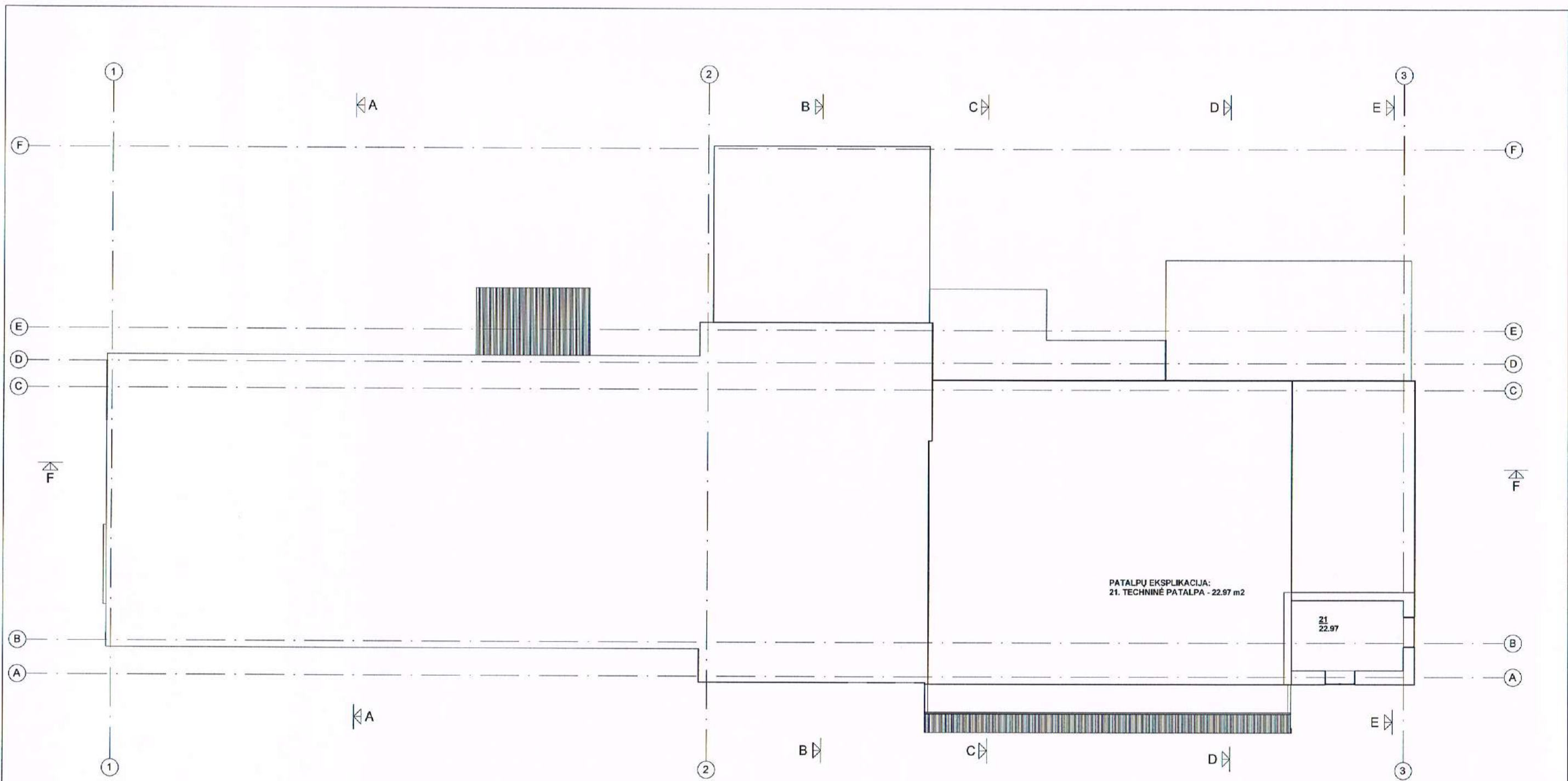


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| | |
|--|-----------------------|
| 1. SANDĖLIS | 401.39 m ² |
| 2. SANDĖLIUKAS | 16.38 m ² |
| 3. SANDĖLIUKAS | 16.90 m ² |
| 4. SANDĖLIUKAS | 8.82 m ² |
| 5. SANDĖLIS | 90.40 m ² |
| 6. KORIDORIUS | 4.18 m ² |
| 7. PAVOJINGŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO PATALPA | 6.81 m ² |
| 8. AUTOSERVISO PATALPA | 40.34 m ² |
| 9. KLIENTŲ PRIĖMIMO PATALPA | 19.01 m ² |
| 10. AUTOSERVISO PATALPA | 16.54 m ² |
| 11. TECHNINĖ PATALPA | 13.37 m ² |
| 12. AUTOMOBILIŲ REMONTO PATALPA | 68.23 m ² |
| 13. TUALETAS | 1.24 m ² |
| 14. TECHNINĖ PATALPA | 13.05 m ² |
| 15. AUTOMOBILIŲ REMONTO PATALPA | 84.34 m ² |
| 16. SANDĖLIS | 39.99 m ² |
| 17. SANDĖLIS | 16.17 m ² |
| 18. SANDĖLIS | 41.94 m ² |
| 19. TECHNINĖ PATALPA | 19.74 m ² |
| 20. AUTOMOBILIŲ REMONTO PATALPA | 42.61 m ² |

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

| | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------|---|-------|
| Abstr. Nr. | UAB "AV projektavimo studija" | | | KITOS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATUS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES AUTOSERVISO PASTATUS KALNO G. 3 VLADIKIŠKIŲ K., ŽEJMARIŲ APYL. SEN., KAŠIADORIŲ R. SAV., ATLIKANT PASTATŲ REKONSTRAVIMĄ IR PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (ypatingas ir neypatingi statiniai) | Lauk. |
| | A.757 | PV Archt. | Vilniaus Statybininkas | | |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | | | | Lauk. Lap. | |
| Projektas: UAB "SABIRA" | | | | 0904 01-PV-AK-1 | |
| | | | | 1 1 | |

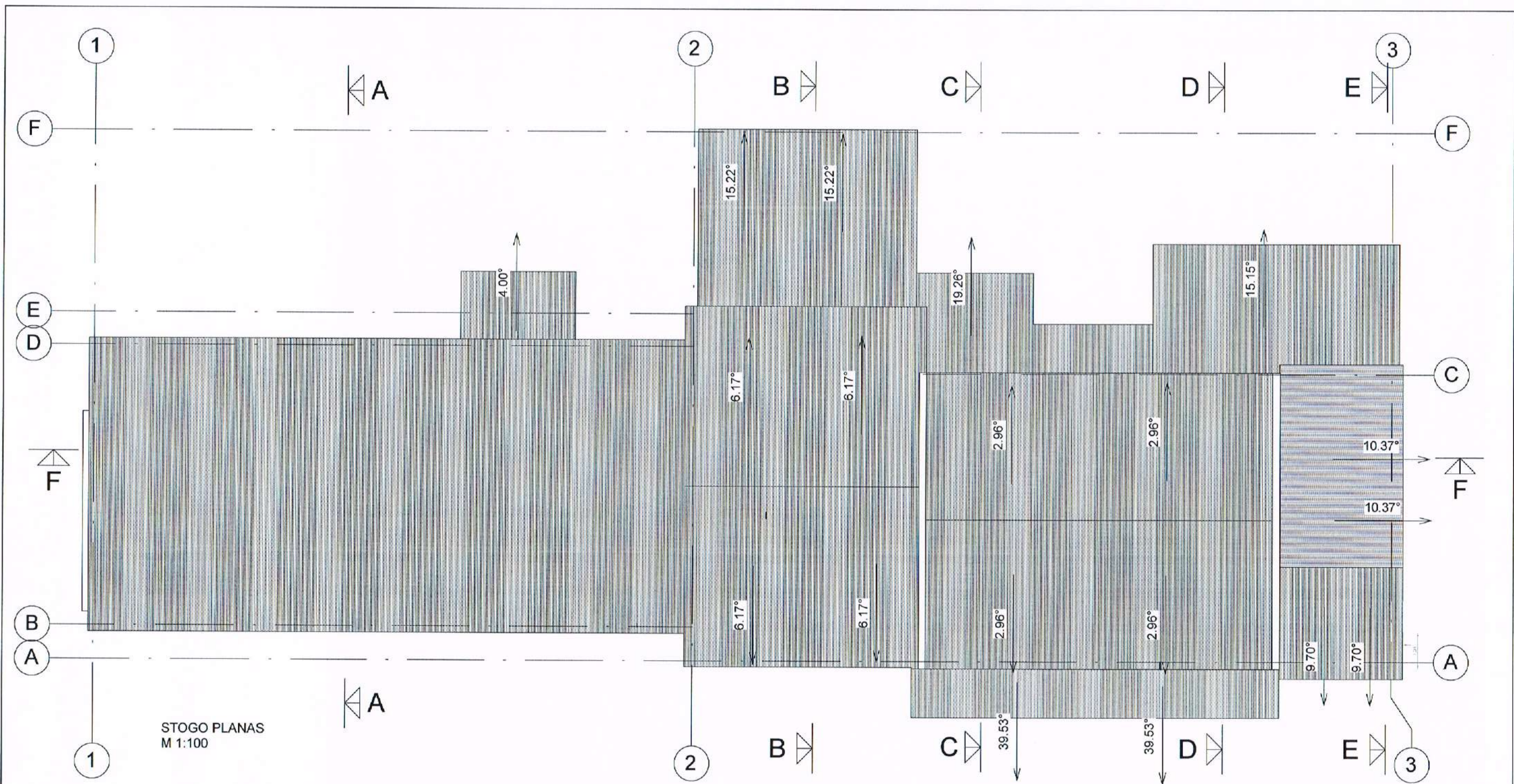


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

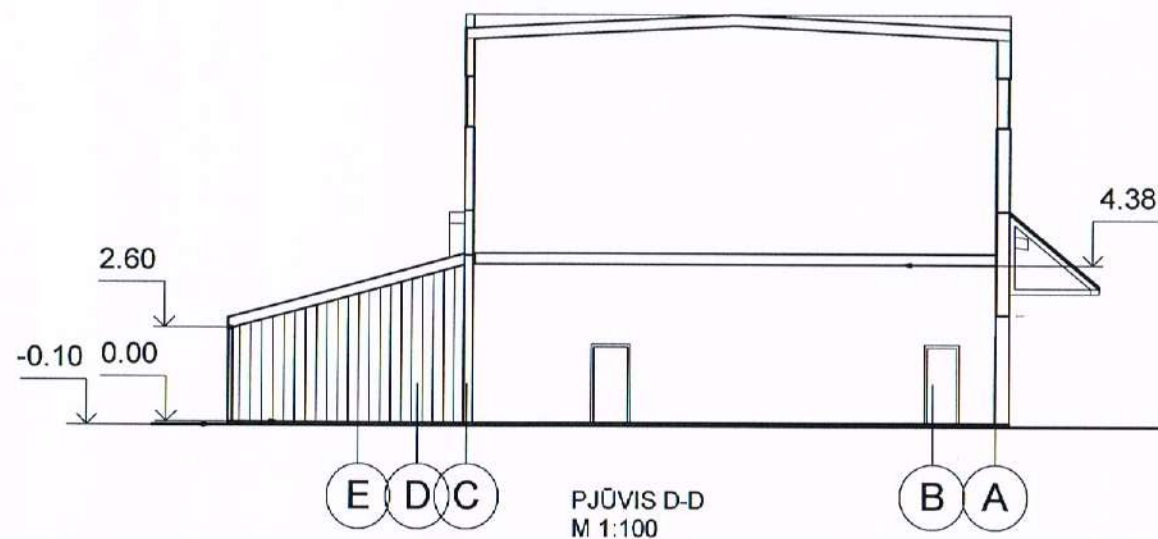
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
21. TECHNINĖ PATALPA - 22.97 m²

21
22.97

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|--|-------------|
| Atest. Nr. | | UAB "AV projektavimo studija" | | KITOS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDELIAVIMO PASTATUS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES AUTOSERVISO PASTATUS KALNO G.3 VLADIKIŠKIŲ K., ŽEŽMARIŲ APYLSĖN., KAŠIADORŲŲ R.ŠAV., ATLIKAMŲ PASTATŲ REKONSTRAVIMŲ IR PAPERASTŲJŲ REMONTŲ PROJEKTAS (ypatingas ir neypatingi statiniai) | |
| A 707 | PV Architekt. | Vilniaus Statybininkas | <i>[Signature]</i> | 2019-10 | Laike |
| ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | | | | | 0 |
| PP | Stelmija: UAB "SABWA" | 0504-01-PP-AV-2 | | | Lapų 1 1 |

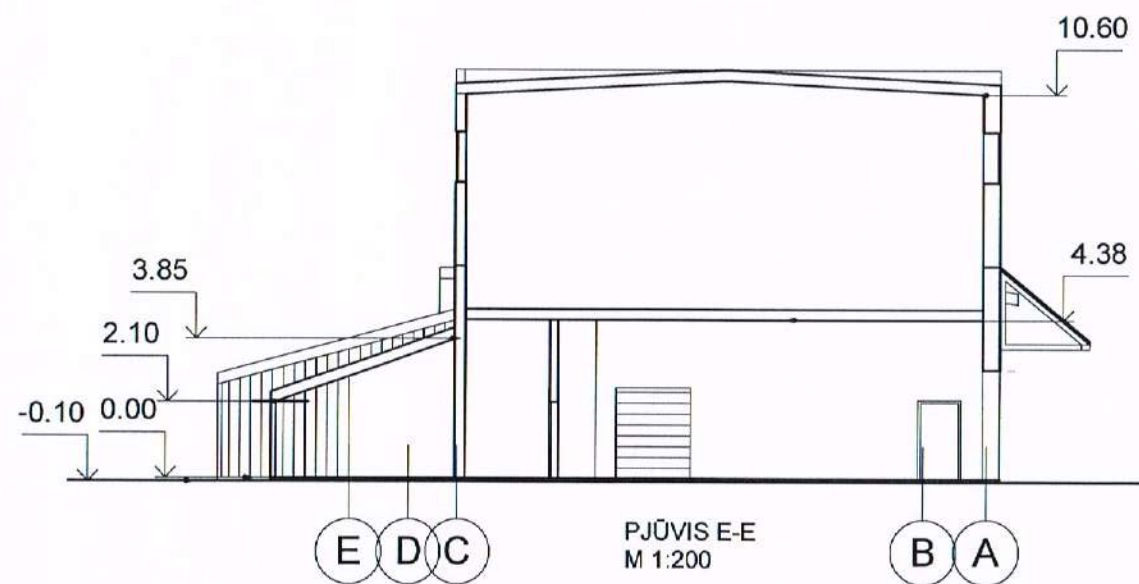
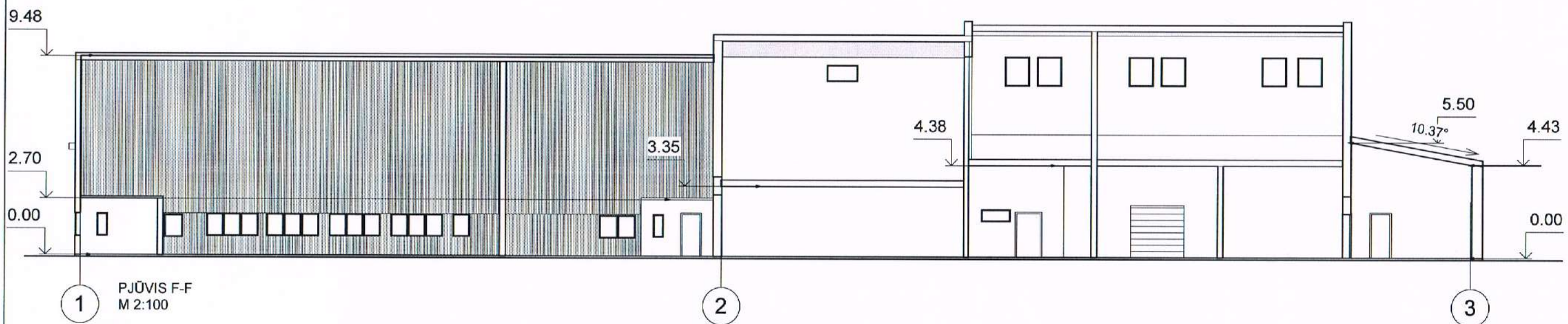
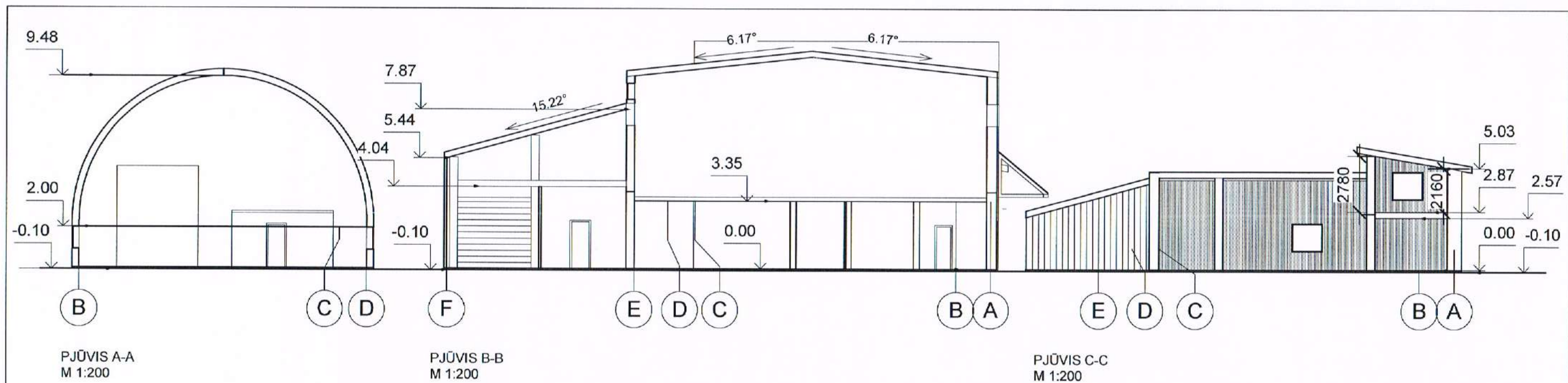


STOGO PLANAS
M 1:100

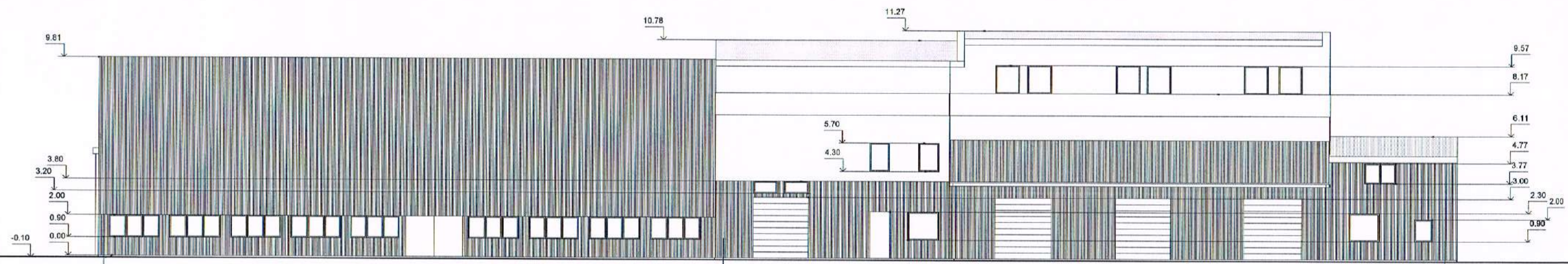


PJŪVIS D-D
M 1:100

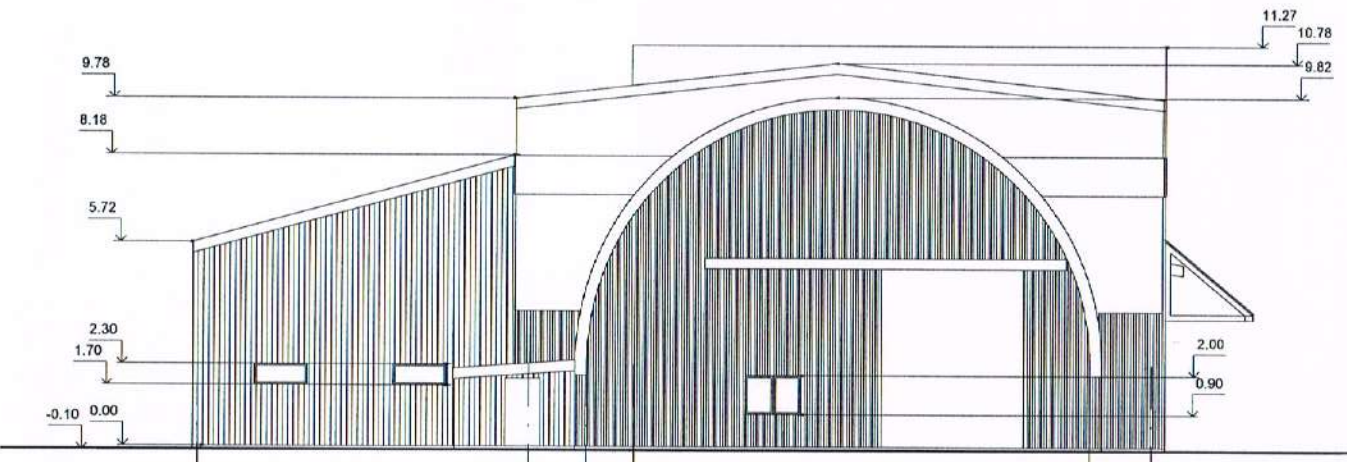
| | | | | | | |
|------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|--|------|
| Atest. Nr. | | UAB "AV projektavimo studija" | | | KITOS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATUS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES AUTOSERVISO PASTATUS KALNO G. 3, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIKANT PASTATŲ REKONSTRAVIMĄ IR PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (ypatingas ir neypatingi statiniai) | |
| A 797 | PV Archit. | Vidas Stalaučinskas | <i>V. Stalaučinskas</i> | 2019-10 | Laida | 0 |
| PP | Statytojas: UAB "SABIRA" | | | 0594-01-PP-AK- 3 | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |



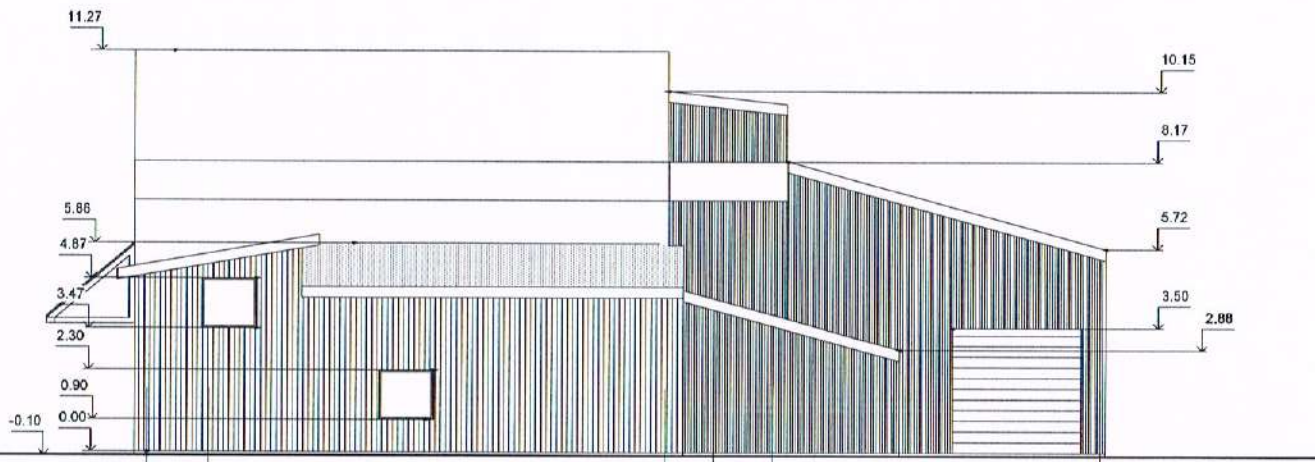
| | | | | | | | |
|------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---|-----------|------------|
| Atest. Nr. | | UAB "AV projektavimo studija" | | | KITOS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATUS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES AUTOSERVISO PASTATUS KALNO G. 3, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIKANT PASTATŲ REKONSTRAVIMĄ IR PAPERASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS (ypatingas ir neypatingi statiniai) | | |
| A 797 | PV Archit. | Vidas Stalaučinskas | <i>[Signature]</i> | 2019-10 | PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, E-E IR F-F M 1:100 | | Laida 0 |
| PP | Statytojas: UAB "SABIRA" | | | 0594-01-PP-AK- 4 | Lapas 1 | Lapų 1 | |



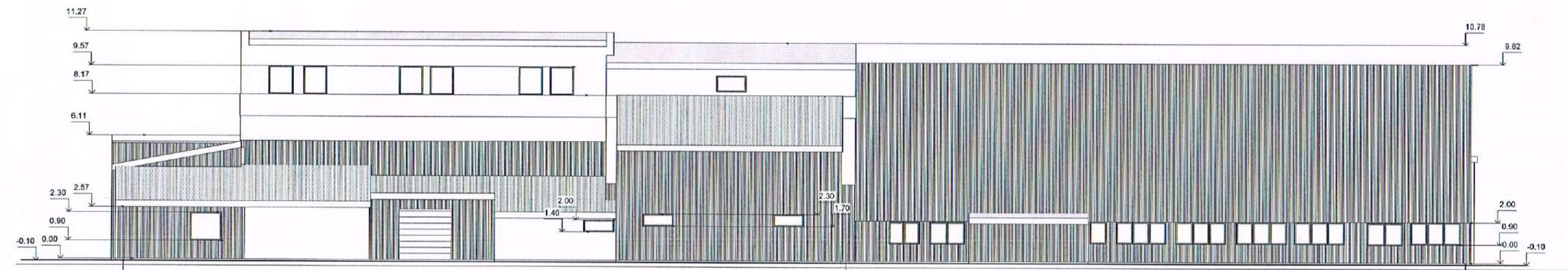
FASADAS 1-3
M 1:100



FASADAS F-A
M 1:100

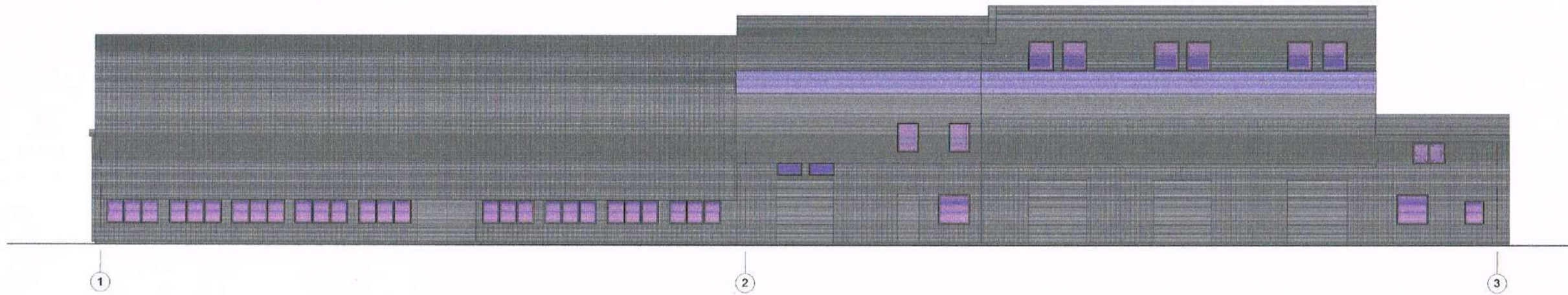


FASADAS A-F
M 1:100

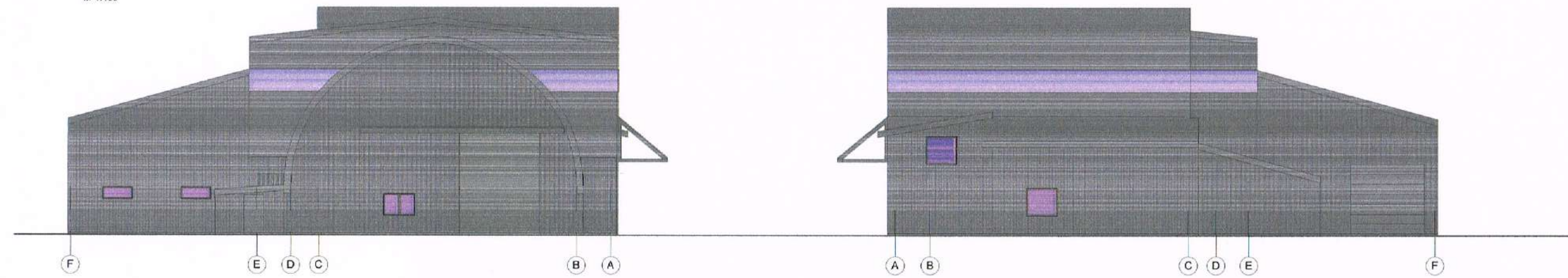


FASADAS 3-1
M 1:100

| | | | |
|-------------------------------|-----------|---|----------|
| UAB "AV projektavimo studija" | | KITOS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO SANDELAVIMO PASTATŲ IR PASLAUGŲ PASKIRTIES AUTOSERVISO PASTATŲ KALNO G. 3 VLADIKIŠKIŲ K. ŽIEŽVARIŲ APYLSEN., KAŠIADORIŲ R.SAV., ATLIKAMŲ PASTATŲ REKONSTRAVIMUI IR PAPRASTAJI REMONTA PROJEKTAS (ypačingai ir neypačingai statiniai) | |
| A 797 | PV Paskl. | Vilniaus Statybininkas | 2018-10 |
| FASADAI M 1:100 | | Lėšų | |
| UAB "SABRA" | | 3094-01-PP-AV-5 | Lapų 1 1 |

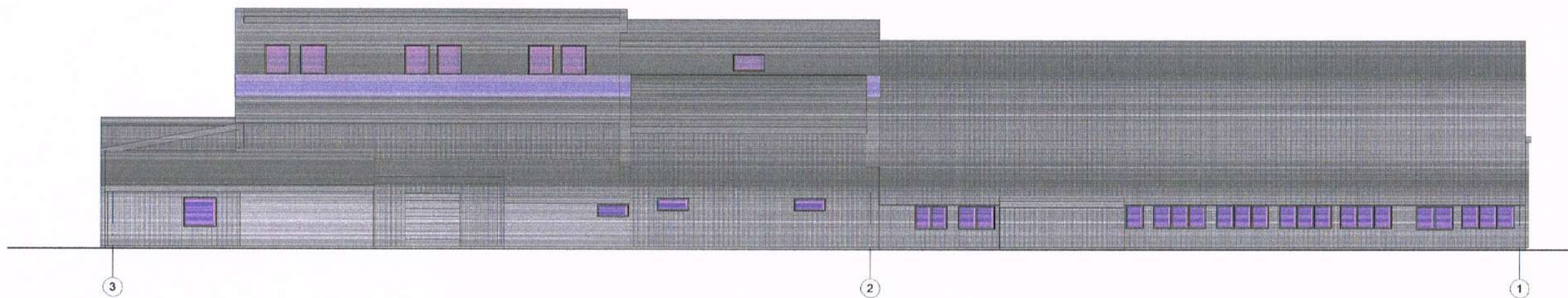


FASADAS 1-3
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100



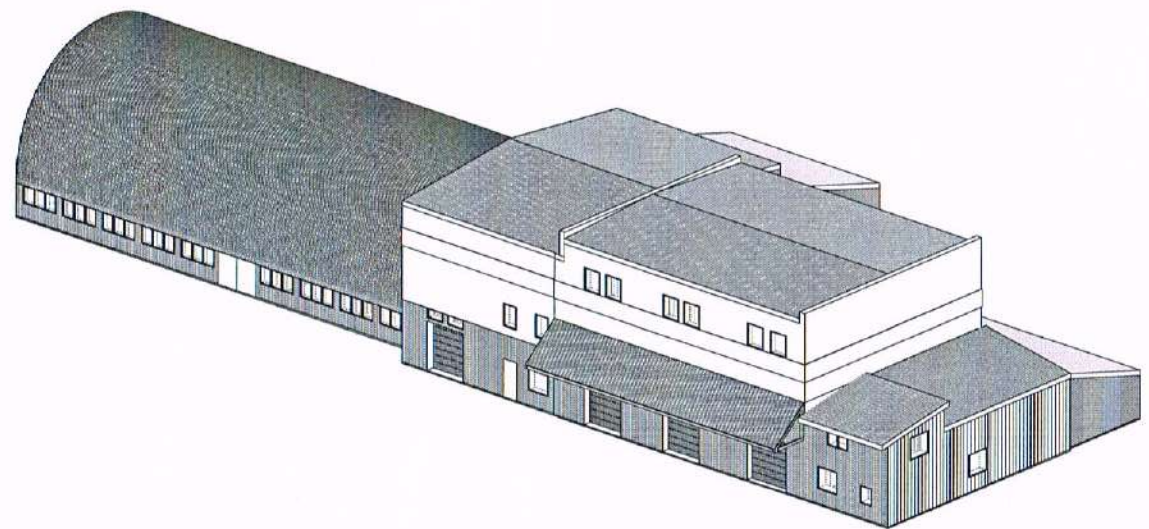
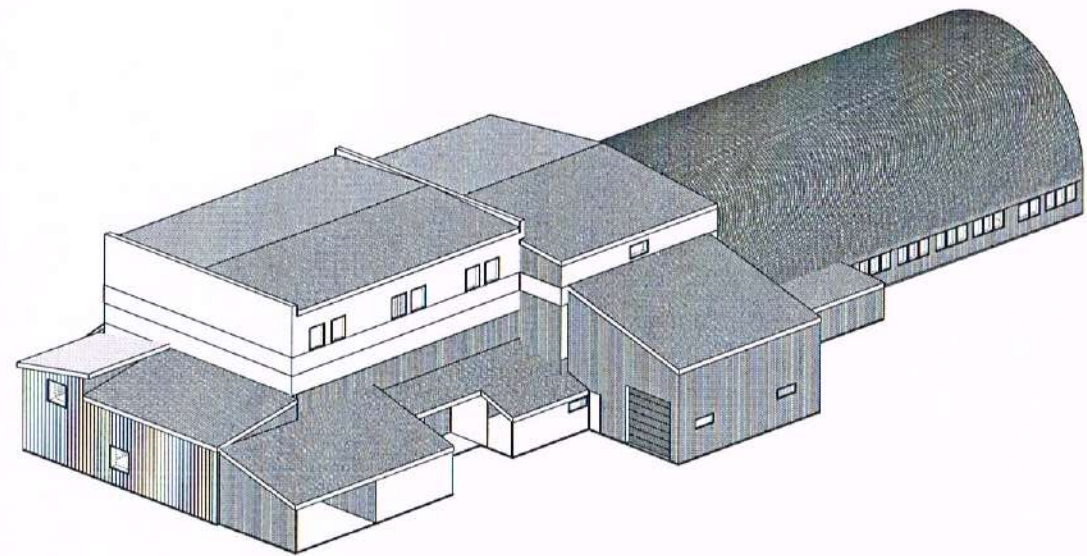
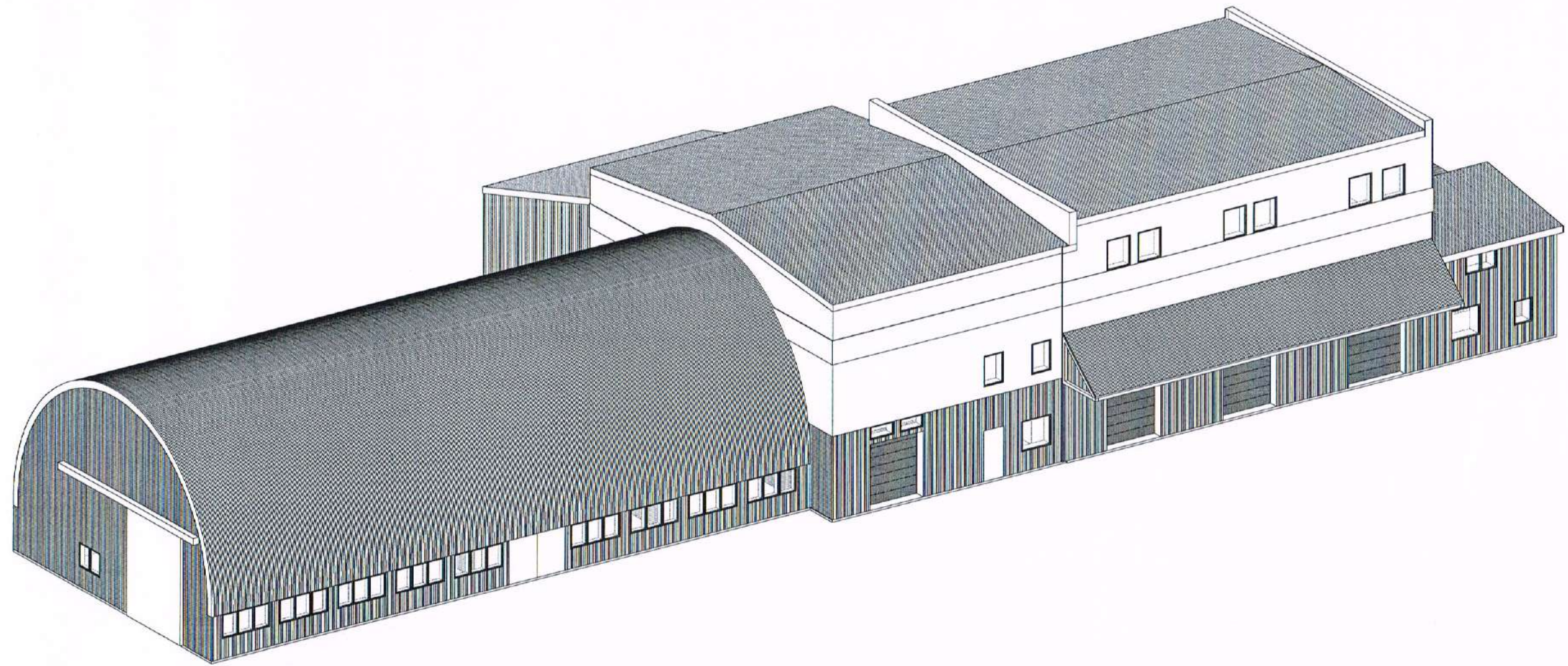
FASADAS F-A
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100

FASADAS A-F (SPALVINIS
SPRENDIMAS)
M 1:100



FASADAS 3-1
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100

| | | | | | |
|-------------------------|------------|-------------------------------|---------|--|---------|
| Abiud Nr. | | UAB "AV projektavimo studija" | | KITOS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAMŲ PASTATŲ IR PASLAUGŲ PASKIRTIES AUTO SERVISŲ PASTATŲ IR KALNO G. 3, VLADIKIŠKIŲ K. ŽEJMARŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIKANT PASTATŲ REKONSTRAVIMĄ IR PAKAPASTŲ JŲ REMONTĄ PROJEKTAS (ypatingas ir neypatingi statiniai) | |
| A.T.2 | P.V. Arch. | Vidas Stasiulevičius | 2019-10 | FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100 | |
| P.P. | | | | 0304 C1-PP-AK_6 | Lapai 1 |
| Šaltinis: UAB "SAURINA" | | | | 0304 C1-PP-AK_6 | 1 |



| | | | | | |
|------------|-----|--------------------------------|--------------------|--|---|
| Atest. Nr. | | LIAI "AV projektavimo studija" | | KITOS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATUS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES AUTOSERVISO PASTATUS KALNO G. 3, VLAJIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYLSĖN., KAIŠIADORŲ R.SAV. | |
| A 757 | PPJ | Vilniaus Statistinės | <i>[Signature]</i> | 2019-10 | ATLIEKANT PASTATŲ REKONSTRAVIMĄ IR PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS [ypatingas ir neypatingi statiniai] |
| | | | | VAZDAI | 0 |
| PP | | Suklytojau: LIAI "SABIELA" | | D904-01-PP-PAK-7 | Lapai: 1, Lapai: 1 |