



## KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO NEKEITIMO

2024 m. gruodžio d. Nr. V16E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, atsižvelgdamas į Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių, patvirtintų Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomųjų tekstinių reikalavimų XIII punktą ir žemės sklypo savininko 2024 m. gruodžio 2 d. gautą prašymą (reg. Nr.VM10-406),

nekeičiu žemės sklypo, kadastro Nr. 4950/0003:338, esančio Baniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinės žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio“ į „kita“ ir žemės naudojimo būdo iš „kita žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“. Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius žemės sklypas (kadastro Nr. 4950/0003:338) patenka į kraštovaizdžio tvarkymo zoną Nr. 71.5, kurioje pagal teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomųjų tekstinių reikalavimų XIII punktą, žemės ūkio paskirties keitimas į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį galimas tik parengus vietovės lygmens bendrąjį planą (M1:2000).

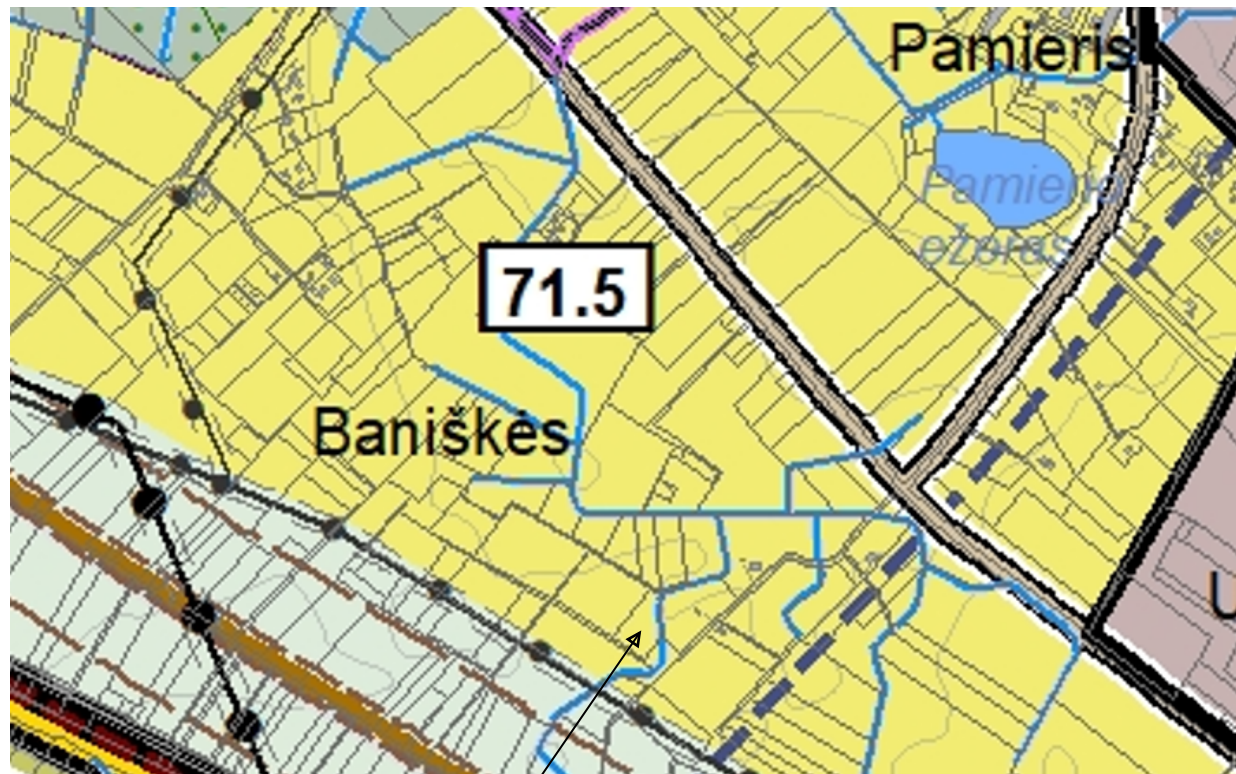
Šis potvarkis per vieną mėnesį per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

Parengė  
K. Jarunavičienė  
2024-12-18

Ištrauka iš Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“,  
M 1:50000



Žemės sklypas Baniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.

71.5	Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, V.R, B, I1, I2, E	KT	8/≤12	≤0,3	ue4L*	≥8,5	≥47,9	≤77,5	-
	Žemės ūkio teritorijų zona	Z3, Z4, I1, I2	Z, KT	8/≤12	≤0,2					-
	Miškų ir miškingų teritorijų zona	M1, M4	M	-	-					-
	Vandenų zona	H4	H	-	-					-

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nekeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-18 Nr. V16E-1381
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Šarūnas Česna Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-18 16:10
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-18 16:11
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-12 13:31 - 2028-06-10 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Istrauka is Kaisiadoriu r b p paskirt keitimas Baniskiu k.docx
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241217.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-18)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-12-18 nuorašą suformavo Kristina Jarunavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-