



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO
PAKEITIMO**

2023 m. lapkričio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. V17E-85 „Dėl pavedimo merui vykdyti paprastajai savivaldybės tarybos kompetencijai nustatytą įgaliojimą“, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“ keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendimais, (toliau – Bendrasis planas), atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkų 2023 m. spalio 5 d. prašymą Nr. V10-1004,

p a k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4908/0007:175, esančio Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“, ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ pagal Bendrojo plano sprendinius.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Teritorijos (kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų. / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudojimo % kraštovaizdžio zonomis			Įgyvendinimo prioritetas 1 prioritetinė; 2 neprioritutinė
								Mišakai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudojimas	Techno - genizuotos (technologiskai paveiktos) teritorijos	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
71.11		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1 K, V, R, B, I1, I2, E	KT	8/≤16	≤0,4	ue4L"	≥6,7	≥13,7	≤43,8	2
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, S, I2, R, B, E	RI	≤20	0,4≤1,2					2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	M1, M3, M4	M	-	-					-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, I1,- I2	KT	8/≤12	≤0,2					-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-08 Nr. V16E-807
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-08 17:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-08 17:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-03 14:48 - 2028-08-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231103.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-09 nuorašą suformavo Kristina Jarunavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-