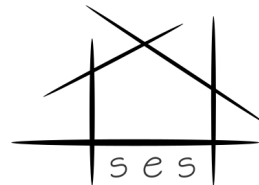


PROJEKTUOTOJAS:

MB „E. SUVOROVO PROJEKTAVIMO
BIURAS“



STATYTOJAS:

A. R.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATŲ
(KARVIDĖS), ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES
GRUPĖS, KAIŠIADORIŲ R., ŽASLIŲ SEN.,
LIAURIŠKIŲ K. (UNIK. NR. 4400-4424-4871),
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.:

SES-201-PP

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

Tvirtinu:

PV Arūnas Porutis

(PARAŠAS)

STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Tomas	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	SES-201-PP	I	Projektiniai pasiūlymai	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SES-201-XX-PP-BZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
SES-201-XX-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
SES-201-XX-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SES-201-00-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:1000	
SES-201-00-PP-SP-02	1	0	Vertikalus sklypo planas M 1:1000	
SES-201-00-PP-SP-03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:1000	
SES-201-00-PP-SP-04	1	0	Situacijos schema M 1:4000	
SES-201-01-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas, Pjūvis A-A M 1:200	
SES-201-01-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M 1:200	
SES-201-01-PP-SA-03	1	0	Fasadai M 1:200	
SES-201-01-PP-SA-04	1	0	Silosinės planas, fasadas, pjūvis M 1:200 Mėšlo rezervuaro planas, fasadas, pjūvis M 1:200	
	1	0	Vizualizacija (rakursas 1)	
	1	0	Vizualizacija (rakursas 2)	

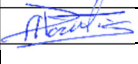
PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	3	Projektavimo (techninė) užduotis	
2.	1	Spec. architektūriniai reikalvimai	
3.	1	Ūkininko pažymėjimas	
4.	1	Panaudos sutartis	
5.	2	NTR	
6.	2	Sklypo ribų planas	
7.	1	Projekto vadovo paskyrimas	
8.	1	PV atestatas	

0	2026 01	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas		
	MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“			Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871), statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida	
A274	PV/PDV	A. Porutis			Aiškinamasis raštas	0
	Arch.	E. Suvorov				
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	A. R.			SES-201-XX-PP-BZ	1	1

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.	INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ.....	2
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	2
4.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	3
5.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.....	3
	Lietaus nuotekų tinklai.....	4
	Vėdinimo sprendiniai.....	4
	Šildymas / vėsinimas.....	4
	Elektrotechnikos sprendiniai.....	4
	Elektroniniai ryšiai.....	4
6.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI.....	4
7.	PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI.....	4
7.1.	FUNKCINIO RYŠIO SPRENDINIAI.....	4
7.2.	PAGRINDINIŲ PRAĖJIMŲ IŠDĖTYMO SPRENDINIAI.....	4
7.3.	STATINIO ATITVARŲ MEDŽIAGIŠKUMAI.....	4
7.4.	PATALPŲ INSOLIACIJA.....	5
7.5.	STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	5
8.	SAUGOMOS TERITORIJOS.....	6
9.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	9
10.	ESAMŲ STATINIŲ SKLYPE GRIOVIMAS.....	9
11.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	10
12.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	11
13.	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	11

0	2026 01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas	
	MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“			Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871), statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A274	PV/PDV	A. Porutis		Aiškinamasis raštas	0
	Arch.	E. Suvorov			
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	A. R.			SES-201-XX-PP_AR	Lapų
					1
					13

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.

Statinio pavadinimas: Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871), statybos projektas

Statinio objekto adresas: Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871)

Statytojas: Ūk. A. R.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvūnams auginti ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Statinio paskirties grupė: Žemės ūkio paskirties pastatai

Statinio kategorija: Neypatingasis

Projekto parengimo pagrindas: Darbų sutartis, projektavimo užduotis

2. INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ

Projekto rengėjas: MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“

Projekto vadovas: A. Porutis, atestato Nr. A274

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai.

Sklype yra esamų laikinų statinių. Esamų statinių naujai projektuojamų statinių teritorijoje nėra, jų demontavimas nenumatomas.

Žemės reljefas. Sklypas yra kintančio reljefo, žemės paviršius planuojamų statinių teritorijoje svyruoja. Karvidės statybos zonoje altitudė sklype svyruoja nuo +109.25 iki +112.50.

Esami želdiniai. Visame sklype yra esami žali plotai, kuriuose veši žolė ir auga menkaverčiai krūmokšniai, kurie neturi jokios išliekamosios vertės. Krūmokšniai bus išnaikinti, o augalinis sluoksnis ties planuojamomis aikštelių įrengimo vietomis statybos rangos darbų metu bus nukastas, sandėliuojamas žemės sklypo ribose ir darbų pabaigoje naudojamas žalių zonų įrengimui. Kitokių želdinių visame sklype – nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Pietinėje sklypo pusėje yra esamas privažiavimo žvyro kelias iš gretimo sklypo teritorijos.

Kultūros paveldo vertybės. Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Geologinės sąlygos.

Geomorfologiniu požiūriu sklypas netyrinėtas. Geologiniai tyrimai nebus atliekami remiantis statinio konstrukcijų dalies projektuotoju ir projekto vadovu sprendimu.

Sklypo paruošimas statybai

Medžių ir krūmų išskirtimas. Medžių sklype, kuriame numatomas projektuojamas statinys – nėra, todėl jų išskirtimas nenumatomas. Vertingų krūmų sklype taip pat nėra. Numatomas sklype esančių menkaverčių krūmokščių ir sumedėjusios žolės naikinimas.

Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas. Statinių statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie statomų statinių, statybos vieta atitverčiama laikina tvora. Naudojami aptvaro elementai, pagaminti iš tvirto galvanizuoto plieno tinklo.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose.

Statybos aikštelės inžinerinis aprūpinimas. Elektros tiekimas statybos poreikiams užtikrinamas prisijungiant prie Elektros tinklo įtampa 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems įrenginiams, 220 V – apšvietimui, įrankiams). Elektros padavimui į darbo vietą naudojami pemešami prailgintojai. Statybietės teritorijos apšvietimui turi būti įrengtos laikinos elektros oro linijos, išdėstant šviestuvus ant laikinų atramų.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	13	0

Laikinių statinių ir įrenginių statyba. Statybos metu aikštelėje bus statybos darbų vadovo, buitinių patalpų vagonėliai – konteineriai. Statybos metu aikštelėje pastatomi biotualetai. Buitinės patalpos turi būti įrengiamos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.

4. STATOMI STATINIAI

Pastatas 01 (Karvidė)

Šiame projekte planuojamas naujo gyvūnams auginti paskirties pastato (karvidės) naujos statybos darbai. Pastatas naudojamas gyvūnų auginimui, pastate numatoma auginti karves, todėl pastatas bus priskirtas karvidės veiklai. Pastate numatomi naujos statybos darbai – grunto paruošimas statybai, gelžbetonio polių įrengimas, surenkamų betoninių plokščių cokolio įrengimas, betoninių grindų ant grunto įrengimas, statinio konstrukcinio metalo karkaso įrengimas, išorės atitvarų iš daugialuoksnių plokščių įrengimas ir vidaus atitvarų iš g/b ir mūro konstrukcijų įrengimas, denginio su daugiasluoksnės plokštės danga įrengimas, technologinių įrenginių įrengimas.

Pastato pietryčių pusėje numatomos buitinės patalpos, šios patalpos bus naudojamos ūkio veikloje dirbančiųjų darbuotojų. Visi buitiniai poreikiai tenkinami esamose patalpose.

Pagrindinis pateikimas į pastatą iš pietryčių pusės į buitines patalpas iš jų į karvidę. Šiaurinėje bei pietinėje pastato pusėse numatomi vartai, kurie bus naudojami technikos patekimui į pastato vidų.

Naujai projektuojamas pastatas stačiakampio plano formos 23,80 x 72,30 m. Bendras naujai statomo pastato plotas – 1680,47 m². Pastato tūris – 12146,0 m³. Pastato aukštis – 9,85 metrai. Statinio stogas – dvišlaitis, lietaus vandens nuvedimus numatytas 22° nuolydis. Užstatymo plotas – 1720,74 m². Statinio konstrukcijų tarpatramis iki 6,0 metrų. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi.

Statinio medžiagiškumas:

Cokolis: Betoninės cokolinės plokštės.

Sienos: Dugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu.

Pastato fasadai: Pagal daugiasluoksnių plokščių medžiagiškumą.

Stogas: Lakančios konstrukcijos – metalo sijos. Stogas – dvišlaitis (nuolydis 22°), danga – prof. daugiasluoksnė plokštė.

Durys (vartai): Sustiprintos rėmo metalo konstrukcijos, rakinamos.

Lietaus nuvedimo sistemos elementai: Latakai bei lietvamzdžiai – iš 0,6mm storio cinkuotos skardos iš abiejų pusių padengtos polimeriniu padengimu (Pural).

Vidaus apdaila: Gipso kartono atitvaros ar tinkuoto mūro atitvaros dažomo vandeniu atspariais dažais. (Buitinėse patalpose)

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Naujai projektuojamame pastate numatomos 2 pastovios darbo vietos.

Visiems dirbantiems darbuotojams pastate yra įrengtos esamos buitinės patalpos, tenkinančios poreikius.

Takai pestiesiems – neprojektuojami.

Statinsys 02 (Silosinė)

Naujai projektuojamas statinsys stačiakampio plano formos 25,00 x 18,00 m. Statinio tūris – 2550,0 m³. Statinio aukštis – 4,00 metrai. Užstatymo plotas – 600,00 m². Statinio konstrukcijų tarpatramis iki 8,0 metrų.

Statinio medžiagiškumas:

Konstrukcijos : Gelžbetonis

Statinsys 03 (Mėšlo rezervuaras)

Naujai projektuojamas statinsys apskritimo plano formos R13,25 m. Statinio tūris – 3435,0 m³. Statinio aukštis – 4,00 metrai virš žemės lygio, įgilintas 2m. Užstatymo plotas – 572,50 m². Rezervuaras dengiamas.

Konstrukcijos : Gelžbetonis

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vandentiekio ir nuotekų tinklai šio projekto apimtyje nesprendžiami.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		3	13	0

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo lietvamzdžiais, bei išleidžiamos į žalius plotus infiltracijai.

Vėdinimo sprendiniai

Šio projekto darbų apimtyje vėdinimo sprendiniai nesprenžiami.

Šildymas / vėsinimas

Šilumos tinklai – neprojektuojami. Statinys – nešildomas.

Elektrotechnikos sprendiniai

Šio projekto darbų apimtyje elektros tiekimo sprendiniai nesprenžiami.

Elektroniniai ryšiai

Gyvūnams auginti paskirties pastato, elektroninių ryšių dalies projektas nerengiamas.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nustatyto automobilių stovėjimo vietų reglamentavimu Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: gyvūnams auginti skirti pastatai - 1 vieta 3 darbuotojams. Numatomos 2 stovėjimo vietos prie pagalbinių ūkio pastato.

Priklausomųjų želdynų poreikio skaičiavimas. Vadovaujantis statybos techniniais reglamentais nustatytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10 %.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

7.1. FUNKCINIO RYŠIO SPRENDINIAI

Projektuojamas karvidžių pastatas 01 stačiakampio plano formos 23,80 x 72,30 m sudaro funkcinį ryšį su naujai projektuojamais statiniais 02 - stačiakampio plano formos 25,00 x 18,00 m silosine numatoma pietvakarių sklypo dalyje ir statiniu 03 – apskritimo plano formos R13,25 m mėšlo rezervuaru numatomu sklypo užstatymo zonos šiaurinėje dalyje. Iš silosinės transportu tiekiami pašarai per naujai projektuojamus privažiavimus žvyro danga. Į mėšlo rezervuarą iš pastato 01 šalinamas skystas mėšlas slėgine nuotekų linija.

7.2. PAGRINDINIŲ PRAĖJIMŲ IŠDĖTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis patekimas į 01 pastatą iš pietryčių pusės, patenkama į buitines patalpas kurios įrengtos taip, kad tenkintų visus nuolat dirbančių darbuotojų buitinius poreikius. Iš buitinių patalpų patenkama į šio pastato karvidę su guoliavietėmis. Transporto privažiavimas prie pastato numatomas iš pietinės bei šiaurinės pusių pro vartus, prie pastato numatomos akstelės betono danga.

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Įėjimai į pastatą, technines patalpas. Langai atidaromi tik iš vidaus. Teritorija tamsiu paros metu planuojama apšviesti. Turto ir žmonių apsaugai numatoma apsauga.

7.3. STATINIO ATITVARŲ MEDŽIAGIŠKUMAI

01 pastato skaičiuojamoji schema, karkasinė. Pagrindinį tarpinių rėmą sudaro kolonos, standžiai įtvirtintos atramoje, bei ant jų šarnyriškai paremta metalinė sija arba santvara. Pastato standumą užtikrina vertikalūs ir išilginiai kolonų bei santvarų ryšiai.

Pagal šią schemą apskaičiuojamos vidinės elementų įrašos priimami elementų skaičiuojamieji ilgiai, nustatomos pamatų apkrovos, apskaičiuojami reikalingi elementų skerspjūviai. Pastato metalo konstrukcijos - Iki 2m aukščio korozijumas C5, aukščiau C4, stogo konstrukcija C3.

Statinio apdailos medžiagos turi atitikti agresyvioms patalpoms keliamus reikalavimus.

Cokolis: Betoninės cokolinės plokštės.

	Dokumento žymuo SES-201-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	13	0

Sienos: Dugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu.

Pastato fasada: Pagal išorės atitvaros PIR daugiasluoksnės plokštės medžiagiškumą.

Stogas: Lakančios konstrukcijos – metalo sijos. Stogas – dvišlaitis (nuolydis 22°), danga – prof. Daugiasluoksnė plokštė.

Durys (vartai): Metalo konstrukcijos, rakinami.

Lietaus nuvedimo sistemos elementai: Latakai bei lietvamzdžiai – iš 0,6mm storio cinkuotos skardos iš abiejų pusių padengtos polimeriniu padengimu (Pural).

Vidaus apdaila: Gipso kartono atitvaros ar tinkuoto mūro atitvaros dažomo vandeniui atspariais dažais. (Buitinėse patalpose)

02 Statinys

Konstrukcijos: Gelžbetonis

03 Statinys

Konstrukcijos: Gelžbetonis

7.4. PATALPŲ INSOLIACIJA

Rengiant projektą laikomasi patalpų natūralaus ir dirbtinio darbo bei poilsio vietų apšvietimo, išorinių ir vidinių paviršių padengimui panaudojamų medžiagų reikalavimų pagal STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nuostatas.

Natūralus apšvietimas neprojektuojamas.

7.5. STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Naujai projektuojamas pastatas 01 stačiakampio plano formos 23,80 x 72,30 m. Bendras naujai statomo pastato plotas – 1680,47 m². Pastato tūris – 12146,0 m³. Pastato aukštis – 9,85 metrai. Statinio stogas – dvišlaitis, lietaus vandens nuvedimus numatytas 22° nuolydis. Užstatymo plotas – 1720,74 m².

Naujai projektuojamas statinys 02 stačiakampio plano formos 25,00 x 18,00 m. Statinio tūris – 2550,0 m³. Statinio aukštis – 4,00 metrai. Užstatymo plotas – 600,00 m². Statinio konstrukcijų tarpatramis iki 8,0 metrų.

Naujai projektuojamas statinys 03 apskritimo plano formos R13,25 m. Statinio tūris – 3435,0 m³. Statinio aukštis – 4,00 metrai virš žemės lygio, įgilintas 2m. Užstatymo plotas – 572,50 m². Rezervuaras dengiamas

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<i>Karvidė 01</i>		
Užstatymo plotas	m ²	1720,74
Bendras plotas	m ²	1680,47
Naudingas plotas	m ²	1680,47
Rūsių, pusrūsių	m ²	-
Tūris	m ³	12146,0
Aukštų sk.	vnt.	1
Pastato aukštis	m	9,85
Energetinio naudingumo klasė		nenustatoma
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma
<i>Silosinė 02</i>		
Užstatymo plotas	m ²	600,0
Pagrindinis plotas	m ²	600,0
Rūsių, pusrūsių	m ²	-

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	13	0

Tūris	m ³	2550,0
Aukštų sk.	vnt.	1
Statinio aukštis	m	4,00
<i>Rezervuaras 03</i>		
Užstatymo plotas	m ²	572,50
Pagrindinis plotas	m ²	551,50
Rūšių, pusrūšių	m ²	-
Tūris	m ³	3435,0
Aukštų sk.	vnt.	1
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	m	4,00

8. SAUGOMOS TERITORIJOS

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Statybo sklype taikomos specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:

- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Plotas 0.0122ha
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Plotas 0.9471ha
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 13.7142ha
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0.0409ha
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos. Plotas 0.0409ha

9. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

Lietuvos standartas LST EN 1991–1–2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms.

2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ „, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr.: 106-5265);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		6	13	0

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-136 (TAR 2017-05-25, Nr.20017-08779);

„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52.

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (TAR, 2017-12-27 Nr. 21257).

Duomenys apie projektą

Kita (ūkiu paskirties) – skirta žemės ūkiui tvarkyti. P.2.19.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Numatyti privažiavimai prie pastatų sklype visu pastato perimetru. Yra vietos gaisrinio automobilio apsisukimui
Užlipimas ant stogo neprivalomas, aukštis nuo žemės iki karnizo neviršija 10,0 m.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Lauko gaisrai gesinami tiekiant vandenį iš gretimų atvirų vandens šaltinių.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Nagrinėjamo pastato bendras aukšto plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Pastatai (P.2.19)	7999,9	8000,0	1,0	0,1	5,0

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės, patalpų, rūsių perdangos	Stogai	Iaipinės	
							Vidinės sienos	Laip-tataklai ir aikštelės

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	13	0

III	RN	-	RN
-----	----	---	----

Žmonių evakuavimas(is)

Įrengiant naujus vartus, juose turi būti evakuacijai skirtos durys.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Priešdūminė vėdinimo sistema nagrinėjama pastate neprojektuojama (iki 50 žmonių).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Kadangi projektuojamas pastatas ir kitos paskirties priskiriamos III atsparumo ugniai laipsniui, pastate vienu metu nebus daugiau nei 15 žmonių, statybos produktams, naudojamiems vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims įrengti, reikalavimai degumui nekeliama. III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, ir kabėlių degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, ir kabėlių degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		8	13	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E _{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Pakabinamosios lubos, naudojamos perdangų ir denginio atsparumui ugniai padidinti, turi atitikti perdangoms ir denginiams keliamus reikalavimus jų atsparumui ugniai. Šioms pakabinamosioms luboms nekeliamas gebos išlaikyti apkrovas kriterijaus R reikalavimas.

Pastato žaibosaugos sistemos

Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2 punktu - pagalbinio ūkio paskirties pastatams leidžiama neprojektuoti žaibosaugos sistemos

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu projektuojamas pastatas nepriskiriamas, statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

11. ESAMŲ STATINIŲ SKLYPE GRIOVIMAS

Statybos sklype esamų pastatų griovimas nenumatomas..

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		9	13	0

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu poveikio aplinkai vertinimo atranka, kuri nustato ar reikalinga atlikti PAV atliekų tvarkymui, rengiama kuomet:

- karvėms, buliams – 250 ar daugiau;
- veršeliams iki 1 metų – 1 000 ar daugiau;
- galvijų prieaugliui nuo 1 iki 2 metų – 350 ar daugiau.

Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29) 4 priedą pastatams, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Primuoju statybos etapu iš viso suprojektuota 132 guoliavietės.

Triukšmas ir jo prevencija

Vibracija, šviesa, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė į aplinką neskis. Galvijų ūkio veikla netriukšminga, gyvuliai laikomi tvartuose, tvartai vėdinasi natūraliai. Stacionarių triukšmo šaltinių nėra. Triukšmą sukelia tik dirbantis autotransportas.

Ūkinės veiklos objekte esamai ir planuojamai veiklai vykdyti numatomi šie transporto sratai:

- pašarų pristatymas – 1 kartą per parą dienos metu, 13:00-14:30;
- mėšlas šalinamas – kas 3 savaites;
- šalutinių gyvūninių produktų (ŠGP) išvežimas – pagal poreikį dienos metu.

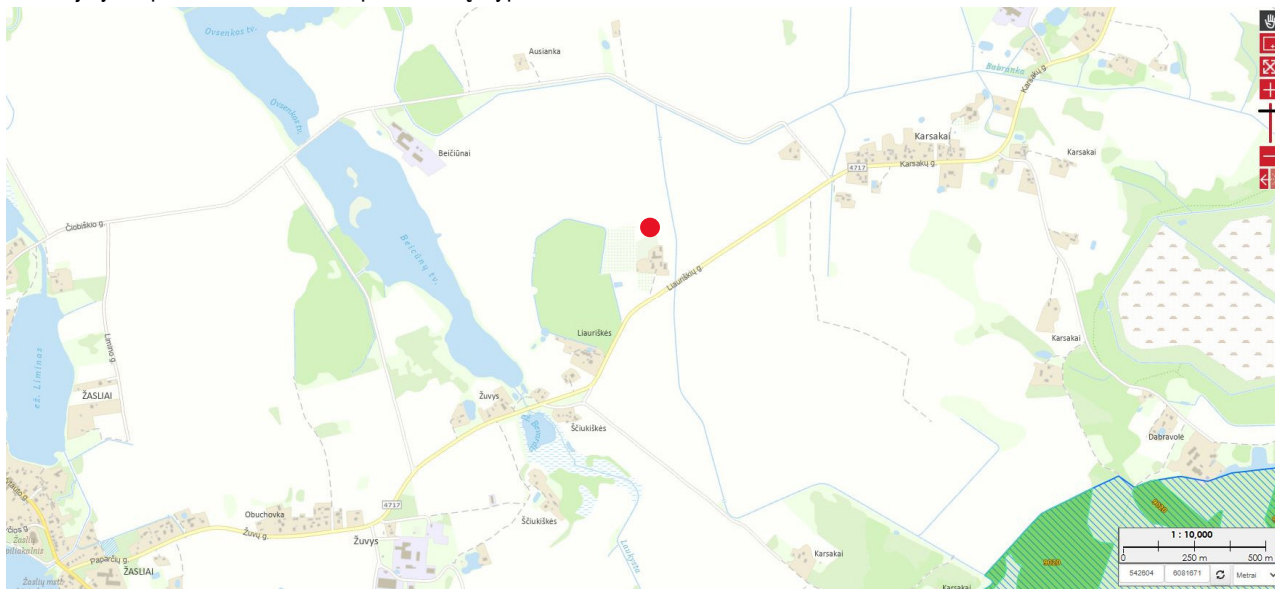
Triukšmo prevencija – taip suorganizuoti autotransporto veiklą, kad visi darbai vyktų dienos metu, autotransportas dirbtu pakaitomis, teritorijoje judėjimo greitis nedidelis

Saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“

Artimiausios saugomos teritorijos:

"9010 Vakarų taiga", "9020 Plačialapių ir mišrūs miškai", "9080 Pelkėti lapuočių miškai", "91D0 Pelkiniai miškai"

Teritorija yra apie 1,65 km atstumu pietvakarių kryptimi nuo ūkinės veiklos.



Pav. 1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta Natura 2000 teritorijų atžvilgiu (informacijos šaltinis: https://biomon.lt/maps/index.php/view/map/?repository=apsaugtikslwfs&project=apsaugos_tikslai_wfs)

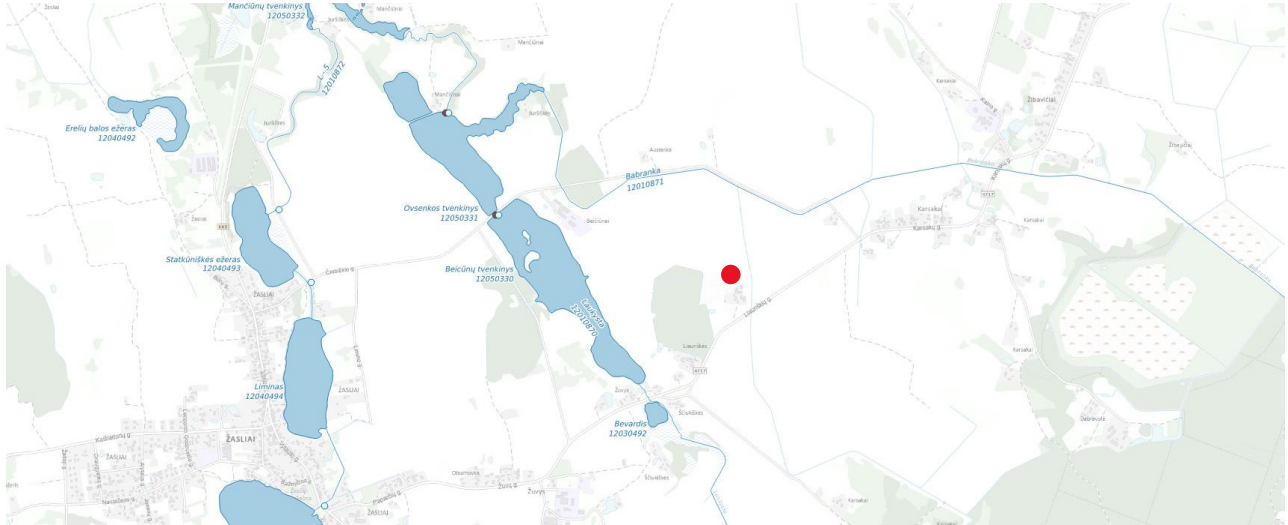
Visuomeninės paskirties pastatų artimiausioje aplinkoje nėra. Artimiausioje aplinkoje nėra nei mokymo, nei gydymo įstaigų.

	Dokumento žymuo SES-201-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	13	0

Sklypas neturi istorinės – kultūrinės rekreacinės vertės, šalia nėra valstybinių rezervatų. Planuojama ūkinė veikla nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 saugomas teritorijas. Pagal teisės aktų reikalavimus Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo Natura 2000 teritorijoms išvada nereikalinga.

Poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui

Gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių šalia planuojamos teritorijos nėra. Artimiausi atviri vandens telkiniai yra: Beicūnų tvenkinys 12050330; Upė Laukysta 12010870; Vandens telkinys Bevardis 12030492; Upė Babranka 12010871.



Pav.2. Planuojamos ūkinės veiklos vieta paviršinių vandens telkinių atžvilgiu (informacijos šaltinis <https://uetk.am.lt/>)

13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statiniai projektuojami taip, kad atitiktų esminių statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neigiamųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Pastate numatoma vykdyti gyvulių auginimą. Teikiant paslaugas triukšmo šaltinių pastate nenumatoma, o taršos objektų neišsiskirs.

Objekto darbo laikas (darbo dienomis) nuo 8.00 val iki 18.00 val.

Naujų planuojamų triukšmo šaltinių projektuojamame pastate – nenumatoma.

Pagrindinis transporto judėjimas, numatomas teritorijos statybos zonos teritorijoje tarp numatytų statinių jų aptarnavimui.

Pastačius pastatą pasirinktoje vietoje, triukšmo lygis ties gyvenamosiomis aplinkomis atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribines vertes ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai neigiamos įtakos neturės.

14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdą – nereikės, kadangi sklypo tikslinė pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; yra žemės ūkio paskirties statinių projektavimui, statybai ir eksploatacijai. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinius. Sklypui yra parengtas ir suderintas kaimo plėtros žemėtvarko projektas

Projekto sprendiniai atitinka statybos įstatymų ir kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neigiamųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statybos ir eksploatacijos metu šis objektas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Transporto, išvažiuojančio iš statybvietės ratai privalo būti nuplaunami, kad neužteršti esamų kelių.

	Dokumento žymuo SES-201-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	13	0

15. STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAŠALINIMAS

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		m³	t							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Maišytos statybos atliekos	-	3	Kietas	17 09 04	12.1	N	Tam skirtoje aikštelėje	-	Pristatoma į atliekų tvarkymo įmonę
	Polietileno pakuotė	5	-	Kietas	15 01 02	07.41	N	Tam skirtoje aikštelėje	-	Pristatoma į atliekų tvarkymo įmonę

Pastaba: Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projektinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybinės atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas į artimiausią sąvartyną, pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybvietėje susidaranti statybinės atliekos privalo ne tik rūšiuoti, bet ir laikinai laikyti atskirai.

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybinės atliekas:

- o komunalinės atliekos;
- o inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- o perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- o pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
- o netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos vietoje naudoti – atliekos saugomos aptvartoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tinkamos vietoje naudoti atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktyvuojamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkanti statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		12	13	0

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

	Dokumento žymuo SES-201-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	13	0

**GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATŲ (KARVIDĖS), ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, KAIŠIADORIŲ R., ŽASLIŲ SEN., LIAURIŠKIŲ K. (UNIK. NR.4400-4424-4871), STATYBOS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	149624,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3013,0	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
II. PASTATAI			
01 - Karvidė			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai):			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1680,47	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1680,47	
4. Pastato tūris*	m ³	12146,00	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	9,85	
7. Energetinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10. Kiti papildomi rodikliai			
02 - Silosinė			
1. Inžinerinio statinio pagrindinis plotas*	m ²	600,00	

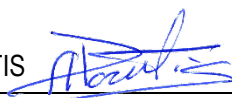
0	2026 01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871), statybos projektas	
	MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A274	PV/PDV	A. Porutis		Bendrieji statinių rodikliai	0
	Arch.	E. Suvorov			
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	A. R.			SES-201-XX-PP_BSR	Lapų
					1
					2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Inžinerinio statinio tūris*	m³	2550,0	
3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
4. Inžinerinio statinio aukštis*	m	4,0	
5. Kiti papildomi rodikliai		II gr. nesudėtingas statinys	
03 - rezervuaras			
1. Inžinerinio statinio pagrindinis plotas*	m²	551,50	
2. Inžinerinio statinio užstatymo plotas*	m²	572,50	
3. Inžinerinio statinio tūris*	m³	3435,0	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Inžinerinio statinio aukštis nuo žemės paviršiaus*	m	4,0	2m. įgilinta
6. Kiti papildomi rodikliai		II gr. nesudėtingas statinys	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. Vandentiekio	m	140,2	
1.2. Nuotekų	m	42,0	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
2.1. Vandentiekio	mm	Ø110	
2.2. Nuotekų	mm	Ø160	
V. KITI STATINIAI			
1. 04.1 Aikštelė betono danga		238,0	II gr. nesudėtingas statinys
2. 04.2 Aikštelė betono danga	m²	238,0	II gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

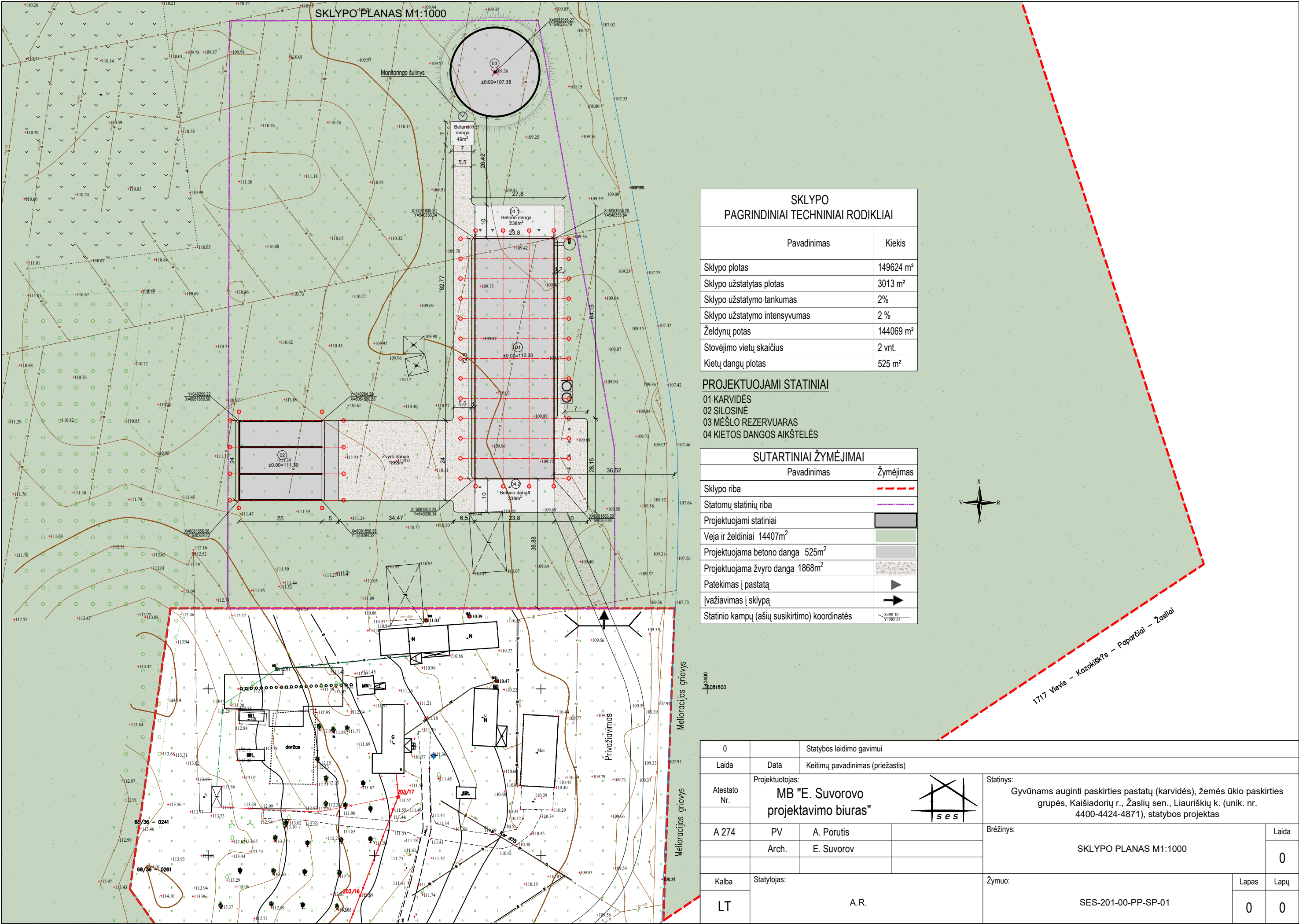
ARŪNAS PORUTIS

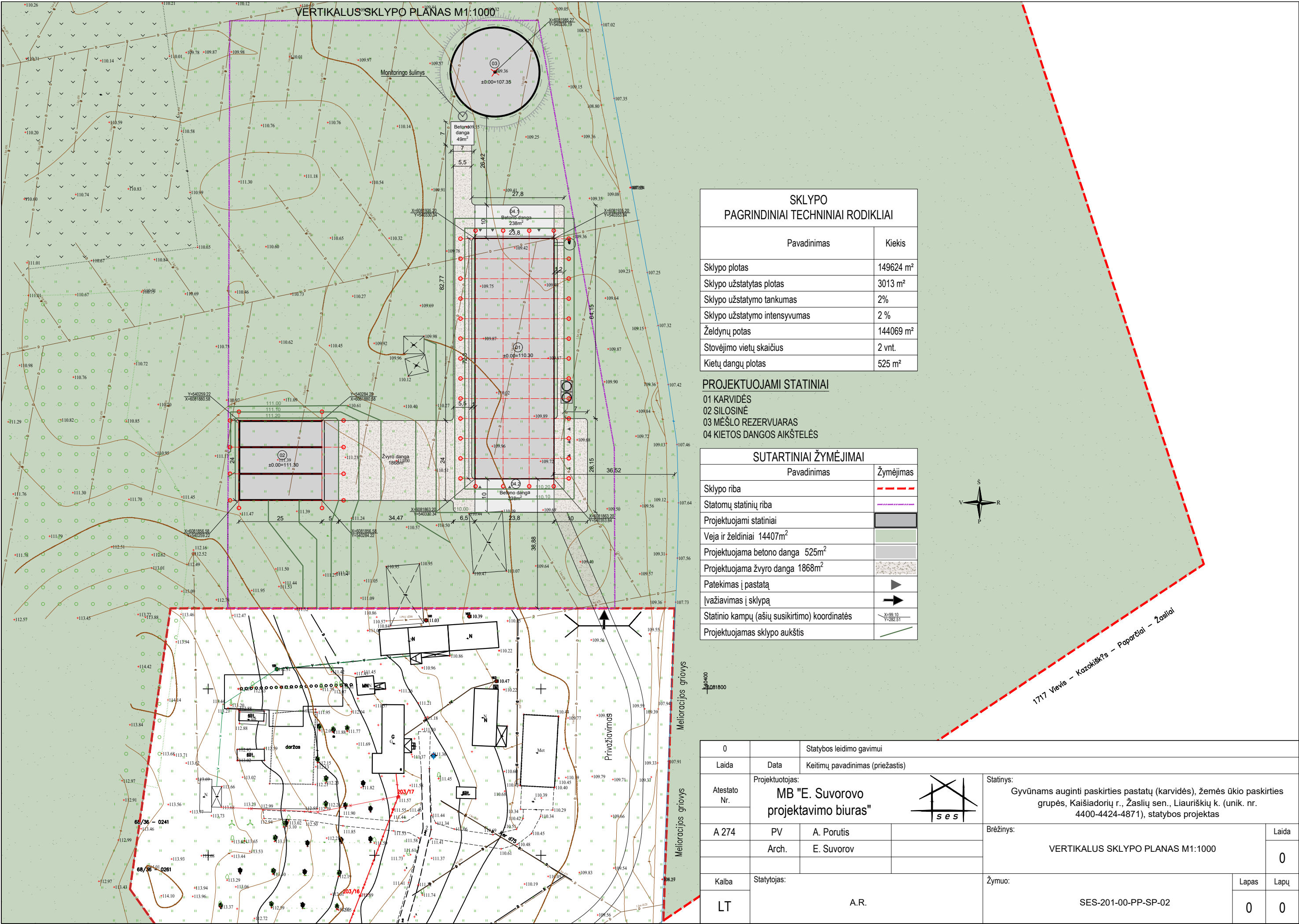


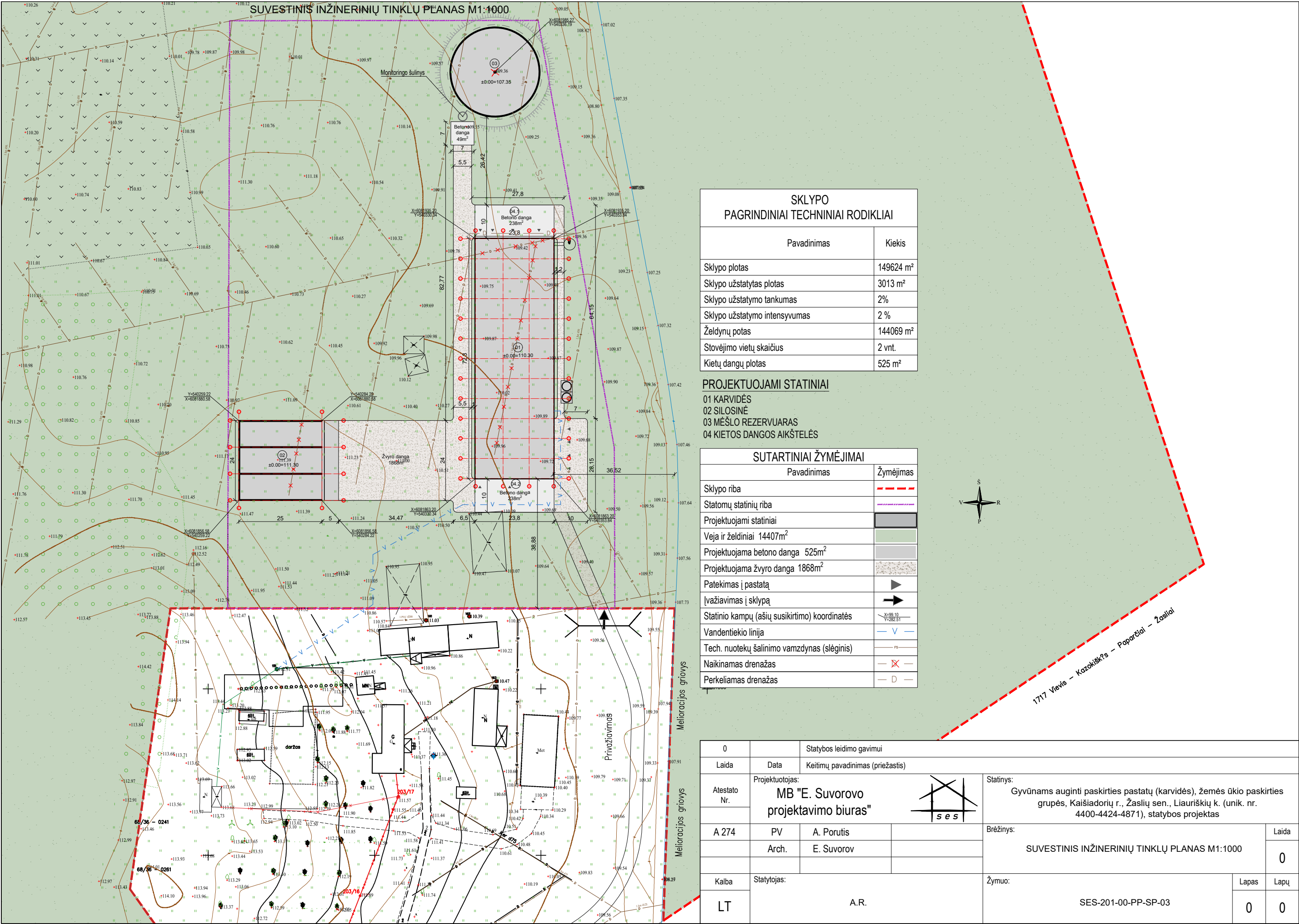
atest. Nr. A 274; 2013 vasario 21 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Tvirtinu:







SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	149624 m²
Sklypo užstatytas plotas	3013 m²
Sklypo užstatymo tankumas	2%
Sklypo užstatymo intensyvumas	2 %
Želdynų potas	144069 m²
Stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.
Kietų dangų plotas	525 m²

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

01 KARVIDĖS

02 SILOSINĖ

03 MĖŠLO REZERVUARAS

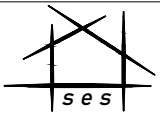
04 KIETOS DANGOS AIKŠTELĖS

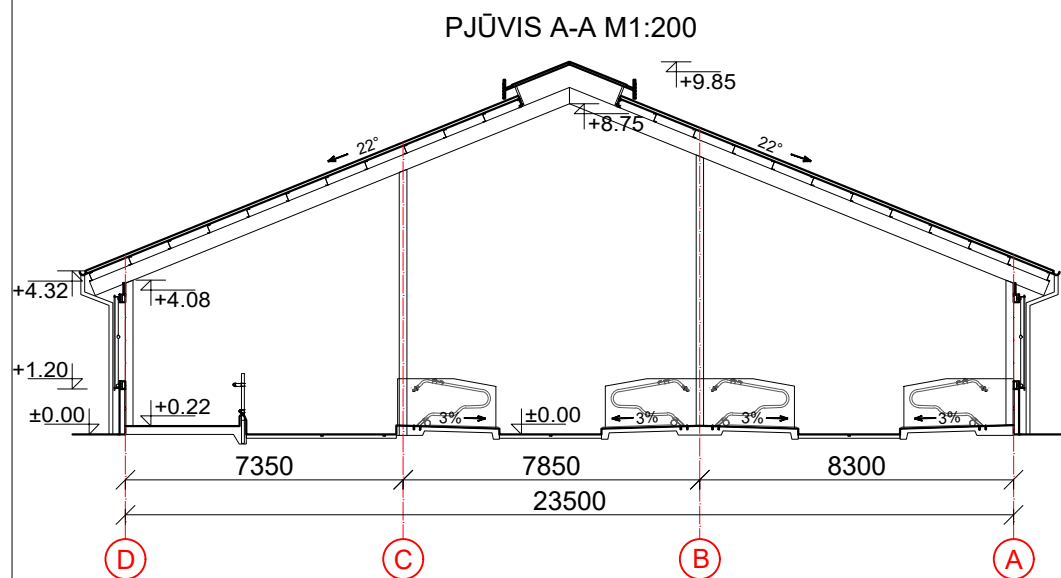
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	---
Statomų statinių riba	-----
Projektuojami statiniai	■
Veja ir želdiniai 14407m²	■
Projektuojama betono danga 525m²	■
Projektuojama žvyro danga 1868m²	■
Patekimas į pastatą	▶
Ivažiavimas į sklypą	➔
Statinio kampų (ašių susikirtimo) koordinatės	X=98.10 Y=282.51
Vandentiekio linija	— V —
Tech. nuotekų šalinimo vamzdynas (slėginis)	— FS —
Naikinamas drenžas	— X —
Perkeliamas drenžas	— D —



0	Statybos leidimo gavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras" 		Statynys: Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871), statybos projektas		
A 274	PV	A. Porutis	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000	Laida	
	Arch.	E. Suvorov		0	
Kalba	Statytojas:		Žymuo: SES-201-00-PP-SP-03	Lapas	Lapų
LT	A.R.			0	0



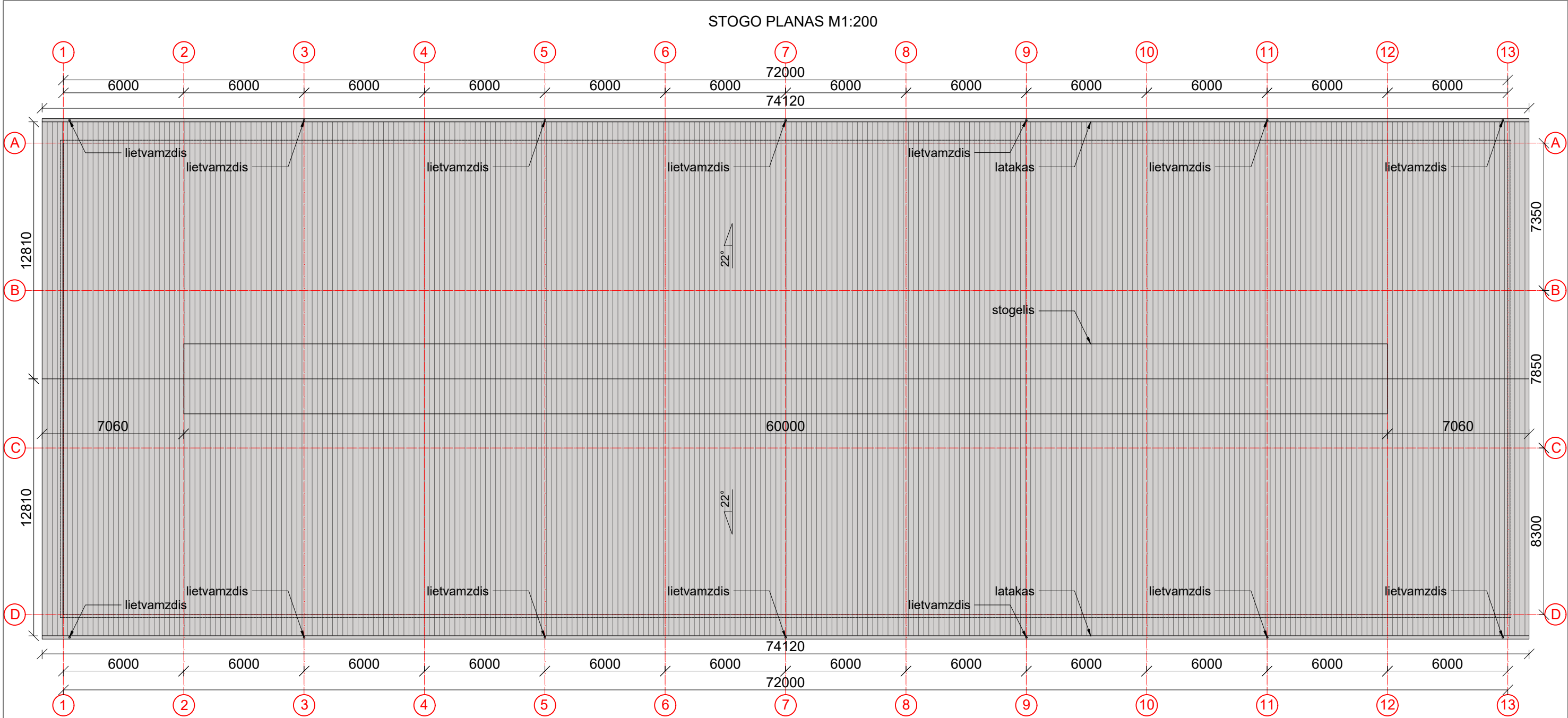
0		Statybos leidimo gavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"			Statinys: Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871), statybos projektas
A 274	PV	A. Porutis		Brėžinys:
	Arch.	E. Suvorov		SITUACIJOS SCHEMA M1:4000
				Laida
				0
Kalba	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	A.R.		SES-201-00-PP-SP-04	Lapų
				0
				0



Pagalbinio ūkio statinys		
1	Pagrindinė patalpa	1587 m ²
2	Technologinė patalpa	26.52 m ²
3	Koridorius	4.62 m ²
4	Technologinė patalpa	28.11 m ²
5	Technologinė patalpa	9.62 m ²
6	Ofisas	15.80 m ²
7	WC	8.80 m ²
Viso: 1680.47 m ²		

Pastato tūris: 12146m³

0	Statybos leidimo gavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Statynys: Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871), statybos projektas	
	MB "E. Suvarovo projektavimo biuras"				
A 274	PV	A. Porutis		Brėžinys: AUKŠTO PLANAS M1:200 PJŪVIS A-A M1:200	
	Arch.	E. Suvorov			
Kalba	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
LT	A.R.			SES-201-01-PP-SA-01	0
					0



Sutartiniai žymėjimai:

 Profiliuotos daugiasluoknės plokštės stogo danga

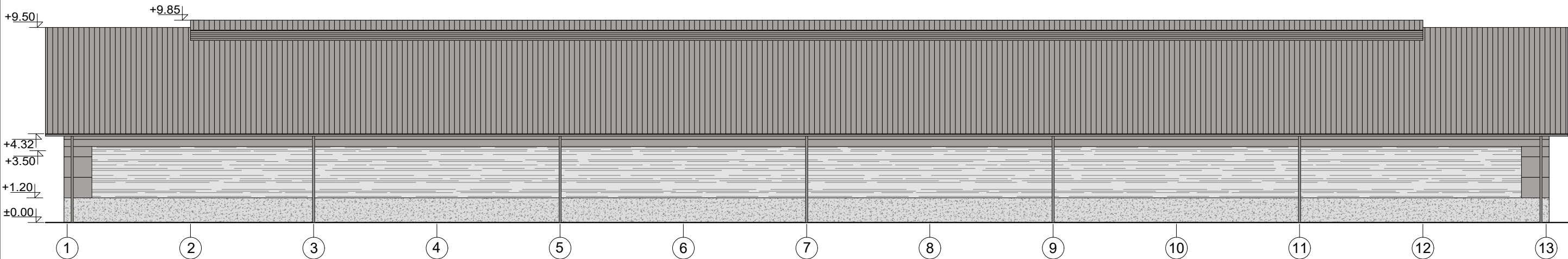
Pastabos:

Lietaus nuvedimos sistema-išorinė;
Lietaus vanduo lataikais ir lietvamzdžiais nuvedamos infiltracijai į gruntą.

ORIENTACINIAI KIEKIAI

Stogo dangos plotas - 1862 m²
Stogelio dangos plotas - 220.8 m²
Latakų ilgis - 148.24 m
Lietvamzdžių ilgis - 65.8 m

0		Statybos leidimo gavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras" 			Statiny's: Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871), statybos projektas	
A 274	PV	A. Porutis		Brėžinys: STOGO PLANAS M1:200	Laida
	Arch.	E. Suvorov			0
Kalba	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
LT	A.R.			SES-201-01-PP-SA-02	Lapų
				0	0

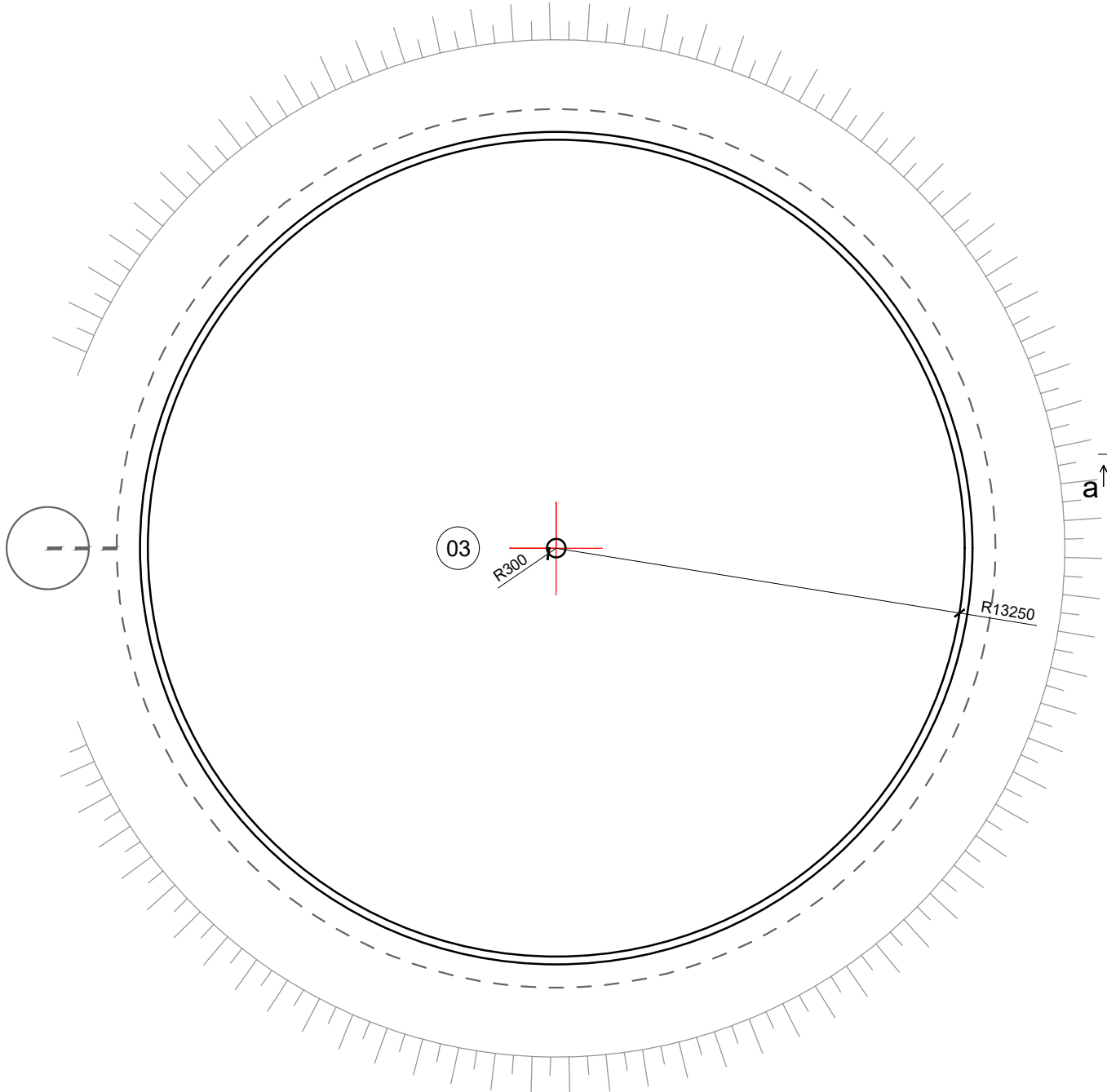


The drawing shows a side elevation of a building with a gabled roof and a series of vertical elements along the base. To the left is a detailed view of a single vertical element, which appears to be a window or door with a decorative frame. The main elevation has a roofline with a peak at +9.85. The base of the building is at ±0.00. The vertical elements are located at elevations of +1.20, +3.50, and +4.32. The building is divided into sections labeled A, B, C, and D at the base.

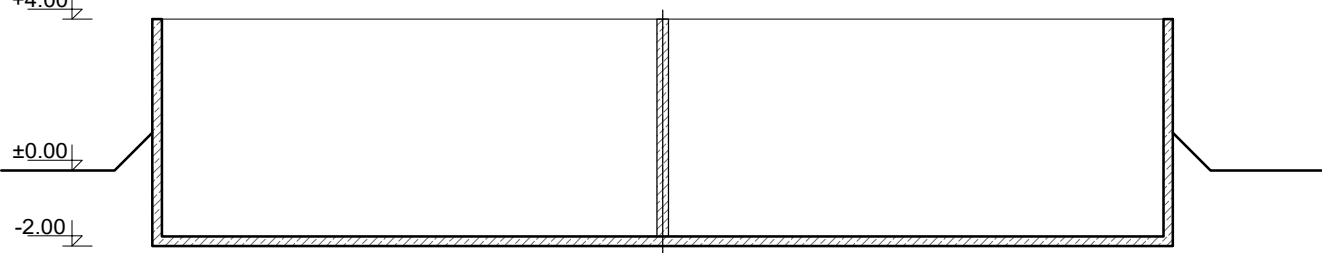
- | | |
|---|---|
|  | Profiliuotos daugiasluoksnės plokštės stogo danga. Spalva - ruda. |
|  | Skardos lankstiniai, durys, vartai. Spalva - ruda. |
|  | Daugiasluoksnių plokščių fasado danga. Spalva - ruda. |
|  | Cokolinės betoninės plokštės |

0	Statybos leidimo gavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"		 Statinys: Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871), statybos projektas		
A 274	PV	A. Porutis	Brėžinys:		
	Arch.	E. Suvorov	FASADAI M1:200 0		
Kalba	Statytojas:		Žymuo:		
LT	A.R.		SES-201-01-PP-SA-03 0 0		

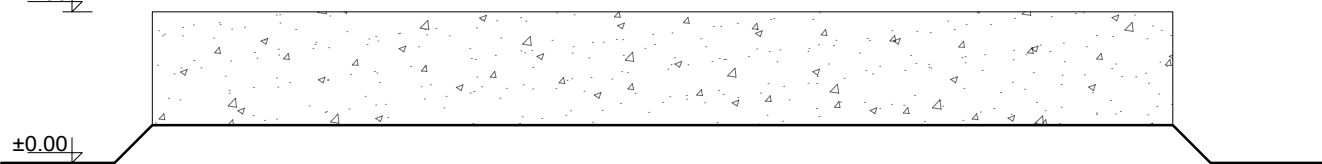
MĖŠLO REZERVUARO PLANAS M1:200



MĖŠLO REZERVUARO PJŪVIS M1:200



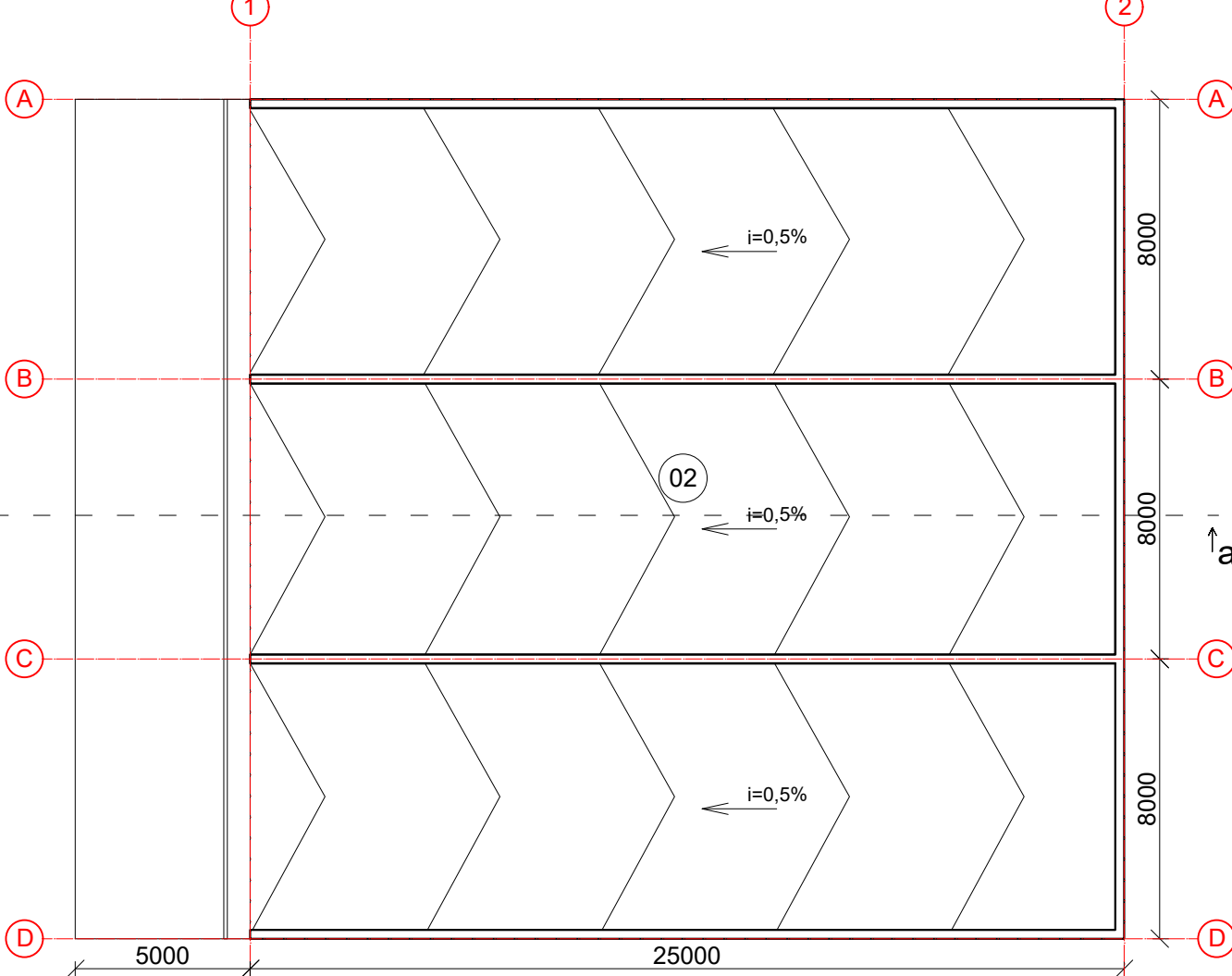
MĖŠLO REZERVUARO FASADAS M1:200



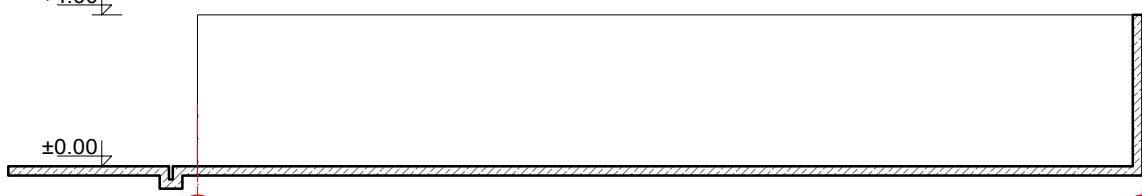
PASTABOS:

- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
- SILOSINĖ IR REZERVUARAS PROJEKTUOJAMI DENGTI;
- IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS NURODOMOS METRAIS;

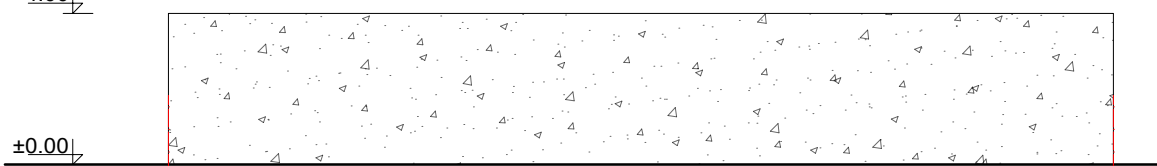
SILOSINĖS PLANAS M1:200



SILOSINĖS PJŪVIS a-a M1:200



SILOSINĖS FASADAS M1:200



0		Statybos leidimo gavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvarovo projektavimo biuras"			Statiny:	
				Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871), statybos projektas	
A 274	PV	A. Porutis		Brėžinys:	
	Arch.	E. Suvarov		SILOSINĖS PLANAS, FASADAS, PJŪVIS M1:200	
				MĖŠLO REZERVUARO PLANAS, FASADAS, PJŪVIS M1:200	
Kalba	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
LT	A.R.			SES-201-01-PP-SA-04	Lapų
				0	0





TVIRTINU:

2025-12-01

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

1. **Statinio projekto pavadinimas:** Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žąslių sen., Lauriškių k. (unik. nr.4400-4424-4871), statybos projektas
2. **Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai.
3. **Lėšų pobūdis:** projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
4. **Projekto rengėjas:** MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“
5. **Statinio projekto rengimo pagrindas:** projektavimo darbų sutartis.
6. **Statytojas (užsakovas):** Ūk. A. R.
7. **Statybos adresas:** Kaišiadorių r., Žąslių sen., Lauriškių k. (unik. nr.4400-4424-4871),
8. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
9. **Statinio kategorija:** Neypatingi.
10. **Statinio paskirtis:** Gyvūnams auginti paskirties pastatas.
11. **Statinio paskirties grupė:** Žemės ūkio paskirties grupė

BENDRI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

Funkciniai, techniniai, kokybiniai reikalavimai

Suprojektuoti vieną stačiakampio plano formos 23,80 x 72,30 m. karvidės pastatą. Suprojektuoti mėšlo rezervuarą apskritimo plano formos R13,25 m. Suprojektuoti 3 tranšėjų stačiakampio plano formos 25 x 18m silosinę. Projektavimo darbus atlikti remiantis pateiktais technologiniais brėžiniais.

Pastatų konstrukcija

Karvidės:

Cokolis: Betoninės cokolinės plokštės.

Sienos: Dugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu.

Pastato fasadai: Pagal išorės atitvaros PIR daugiasluoksnės plokštės medžiagiškumą.

Stogas: Lakančios konstrukcijos – metalo sijos. Stogas – dvišlaitis (nuolydis 22°), danga – prof. Daugiasluoksnė plokštė.

Durys (vartai): Metalos konstrukcijos, rakinami.

Lietaus nuvedimo sistemos elementai: Latakai bei lietvamzdžiai – iš 0,6mm storio cinkuotos skardos iš abiejų pusių padengtos polimeriniu padengimu (Pural).

Vidaus apdaila: Gipso kartono atitvaros ar tinkuoto mūro atitvaros dažomo vandeniui atspariais dažais. (Buitinėse patalpose)

Silosinė:

Sienos: Gelžbetonio konstrukcijų

Mėšlo rezervuaras:

Sienos: Gelžbetonio konstrukcijų

Sklypo planas

Sklype suprojektuoti dvi kietos betono dangos aikštes ties karvidės pastato šiaurine ir pietine dalimis. Suprojektuoti žvyro dangos kelia privažiavimui prie statinių ir betono dangos aikštę prie mėšlo rezervuaro.

Inžineriniai tinklai

Šildymas

Šilumos tinklai – neprojektuojami. Statinys – nešildomas.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo lietvamzdžiais, bei išleidžiamos į žalius plotus infiltracijai.

Vandentiekis

Esamas vandens šaltinis

Nuotekų šalinimas

Slėginis nuotekų tinklas skysto mėšlo šalinimui

Elektros tinklai

Šio projekto darbų apimtyje elektros tiekimo sprendiniai nesprendžiami.
Vidaus tinklai šio projekto apimtyje – neprojektuojami.

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:

1. Projektavimo užduotis;
2. Žemės nuosavybės dokumentai;
3. Žemės sklypo ribų planas su koordinatės;

Reikalavimai Projektuotojui:

1. Projekte numatyti kokybiškas, statybines medžiagas ir gaminius;
2. Parengti projektiniai pasiūlymai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų, higieninių, gaisrinės saugos norminių aktų ir kitus normatyvinių aktų reikalavimus;
3. Projektiniai sprendiniai darbo eigoje derinami ar keičiami su Užsakovu raštišku susitarimu;

Reikalavimai Užsakovui:

Pateikia Žemės ir pastato nuosavybės dokumentus (ir/ar nuomos);
Žemės sklypo ribų planą;
Kiti reikalingi dokumentai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą;

Projekto egzempliorių skaičius:

Po projektinių pasiūlymų projekto dalies užbaigimo, parengiamas 1 (vienas) projektinių pasiūlymų egzempliorius + 1 laikmena su pdf failais Užsakovui.

Kokybiniai reikalavimai:

Parengti Projektiniai pasiūlymai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų, higieninių, gaisrinės saugos norminių aktų ir kitiems normatyvinių aktų reikalavimams.

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

PROJEKTUOTOJAS:

MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“ tel. +370 637 11040, el.p. archedvard@gmail.com

Projekto vadovas: A. Porutis tel. +370 698 00675;

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

nuasmeninta

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. +3706

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties statinio Kaišiadorių r. sav., Žaslių sen., Liauriškių k. statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4970/0005:225

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
Parengti transporto judėjimo sklype schemą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti statinių statybos zonos, suplanuotos kaimo plėtros žemėtvarkos projekte (TPDRIS Nr. S-VT-49-25-37), patvirtintame 2025-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos įsakymu Nr. 3KPI-113-(15.3.3E.)

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 12 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo tankis nenustatomas, fermų paskirties pastatas turi būti statomas statinių statybos zonoje, suplanuotoje kaimo plėtros žemėtvarkos projekte (TPDRIS Nr. S-VT-49-25-37), patvirtintame 2025-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos įsakymu Nr. 3KPĮ-113-(15.3.3E.)

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas nenustatomas, fermų paskirties pastatas (ne aukštesnis kaip 12 m.) turi būti statomas statinių statybos zonoje, suplanuotoje kaimo plėtros žemėtvarkos projekte (TPDRIS Nr. S-VT-49-25-37), patvirtintame 2025-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos įsakymu Nr. 3KPĮ-113-(15.3.3E.)

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti statinių statybos zonos, suplanuotos kaimo plėtros žemėtvarkos projekte (TPDRIS Nr. S-VT-49-25-37), patvirtintame 2025-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos įsakymu Nr. 3KPĮ-113-(15.3.3E.)

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Supažindinti statytoją su STR 1.04.04:2011 „Inžineriniai ir geologiniai tyrimai“ 38, 39, 39(1) punktais. Atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.4.2.2. punkto reikalavimus, rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu reikalingi žemės sklypo geologiniai tyrimai. Todėl juos tikslinga atlikti ne prieš statybos užbaigimo procedūras, bet prieš projektuojant pamatus ir kitas konstrukcijas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4970/0005:225

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio

projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Parengti transporto judėjimo sklype schemą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti statinių statybos zonos, suplanuotos kaimo plėtros žemėtvarkos projekte (TPDRIS Nr. S-VT-49-25-37), patvirtintame 2025-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos įsakymu Nr. 3KPI-113-(15.3.3E.)

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 12 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo tankis nenustatomas, fermų paskirties pastatas turi būti statomas statinių statybos zonoje, suplanuotoje kaimo plėtros žemėtvarkos projekte (TPDRIS Nr. S-VT-49-25-37), patvirtintame 2025-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos įsakymu Nr. 3KPI-113-(15.3.3E.)

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas nenustatomas, fermų paskirties pastatas (ne aukštesnis kaip 12 m.) turi būti statomas statinių statybos zonoje, suplanuotoje kaimo plėtros žemėtvarkos projekte (TPDRIS Nr. S-VT-49-25-37), patvirtintame 2025-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos įsakymu Nr. 3KPI-113-(15.3.3E.)

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti statinių statybos zonos, suplanuotos kaimo plėtros žemėtvarkos projekte (TPDRIS Nr. S-VT-49-25-37), patvirtintame 2025-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos įsakymu Nr. 3KPI-113-(15.3.3E.)

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Supažindinti statytoją su STR 1.04.04:2011 „Inžineriniai ir geologiniai tyrimai“ 38, 39, 39(1) punktais. Atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.4.2.2. punkto reikalavimus, rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu reikalingi žemės sklypo geologiniai tyrimai. Todėl juos tikslinga atlikti ne prieš statybos užbaigimo procedūras, bet prieš projektuojant pamatus ir kitas konstrukcijas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

LITUOVOS RESPUBLIKA

ŽEMES ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0174975

nuasmeninta

(ūkininko vardas, pavardė)

nuasmeninta

LIAURISKIS (asmens kognomė)

LIAURISKIS R. ŠAŠLIY SEN.
KAISIADORIY R. SEN.

(ūkio adresas)

Ūkio identifikavimo kodas 4339757

Ūkio įregistravimo data 2019-07-25

KAIŠIADORIŲ R. SAV.

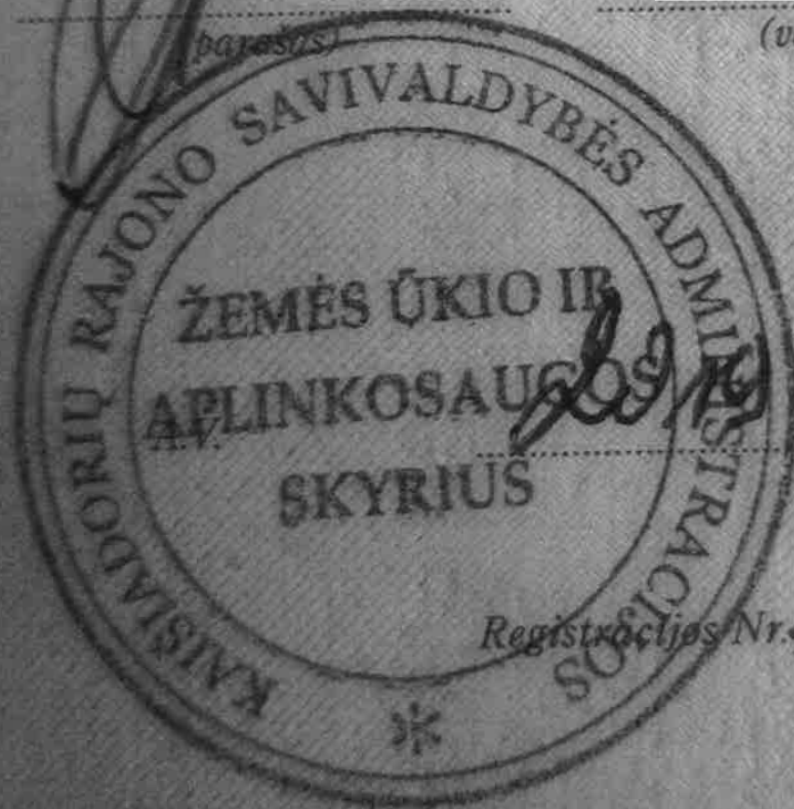
ADMINISTRACIJA

(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

Žemės ūkio ir aplinkosaugos
(pareigos) skyriaus vedėjas

nuasmeninta

(vardas, pavardė)



(data)

Registracijos Nr.

3638

2015 UAB „LODVILA“ 00211-A1

PANAUDOS SUTARTIS

2023-12-07

Žasliai

Mes, [redacted] asmens kodas [redacted] gyvenantis [redacted]
[redacted] toliau vadinamas „PANAUDOS DAVĖJAS”

ir [redacted] asmens kodas [redacted] gyvenantis [redacted]
[redacted] toliau vadinama „PANAUDOS GAVĖJAS”

sudarome šią sutartį:

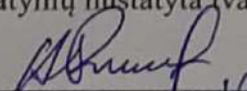
1. [redacted] perduoda nuosavybės teisę valdomo žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4424-4871 7,4812 ha dalį adresu Kaišiadorių raj. Žaslių sen. Liauriškių k.
2. [redacted] perduoda nuosavybės teisę valdomo žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4424-4817 1,0000 ha dalį ir šiame sklype esančių pastatų ir kitų inžinerinių statinių dalis, adresu Kaišiadorių raj. Žaslių sen. Liauriškių k. Liauriškių g. 8 **neatlygintinai naudotis** [redacted]:

Eil. Nr.	Daikto pavadinimas	Daikto unikalus numeris	Daikto naudojimo paskirtis	Perduodama daikto dalis
1.	Žemės sklypas – 14,9624 ha	4400-4424-4871	Žemės ūkio	1/2
2.	Žemės sklypas – 2,0000 ha	4400-4424-4817	Kita	1/2
3.	Pastatas – Ūkinis pastatas	4900-3007-1028	Pagalbinio ūkio	1/2
4.	Pastatas - Viralinė	4900-3007-1039	Pagalbinio ūkio	1/2
5.	Pastatas - Tvartas	4900-3007-1040	Pagalbinio ūkio	1/2
6.	Pastatas - Tvartas	4900-3007-1052	Pagalbinio ūkio	1/2
7.	Kiti inžineriniai statiniai- Kiemo statiniai	4900-3007-1060	Kiti inžineriniai statiniai	1/2

Perduodami daiktai aprašyti ir įregistruoti nekilnojamo turto registruose Nr.:44/2097476 ir Nr. 44/2097935.

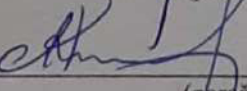
3. Panaudos sutartis sudaroma iki 2029 m. gruodžio 31 d., be teisės subnuomoti.
4. Ši panaudos sutartis palieka pilną teisę Panaudos davėjui naudotis sklypais privažiavimo tikslais prie šia sutartimi neperduodamu ir perduodamų statinių.
4. Panaudos davėjas pareiškė, kad perduodami daiktai niekam neperleisti, neareštuoti, jiems draudimas neuždėtas, teisme ginčų ir trečiųjų asmenų teisių į ją nėra.
5. Sutarties sudarymo išlaidas moka panaudos gavėjas.
6. Ši sutartis sudaryta ir pasirašyta dviem egzemplioriais kurie išduodami sutarties šalims. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.
7. Ginčus kilusius dėl sutarties vykdymo, šalys sprendžia tarpusavio susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčus sprendžia teismas.
8. Už panaudos sutarties pažeidimus, nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šalių parašai:



(parašas, vardas, pavardė)

nuasmeninta



(parašas, vardas, pavardė)

nuasmeninta

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-20 09:14:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2097476
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-11-30
Kaišiadorių r. sav., Žaslių sen., Liauriškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-4424-4871
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 4970/0005:225 Žaslių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkis
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4970-0005-0028
Žemės sklypo plotas: 14.9624 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 14.5437 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 14.5437 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0871 ha
Kitos žemės plotas: 0.3316 ha
Nusausintos žemės plotas: 13.7142 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 55800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: Nuosavybės teisė
Daiktas: nuasmeninta
Įregistravimo pagrindas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4424-4871, aprašyto p. 2.1.
2008-07-04 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4086
2016-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 6SK-959-(14.6.110.)
2016-11-02 Susitarimas
Jrašas galioja: Nuo 2016-11-30

4.2.

Savininkas: Nuosavybės teisė
Daiktas: nuasmeninta
Įregistravimo pagrindas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4424-4871, aprašyto p. 2.1.
2008-07-04 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4086
2016-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 6SK-959-(14.6.110.)
2016-11-02 Susitarimas
Jrašas galioja: Nuo 2016-11-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas: Nustatyta naudujimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4424-4871, aprašyto p. 2.1., 4.1.
1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4424-4871, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-04 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi
nekilnojamoju daiktu Nr. 2580
Jrašas galioja: Nuo 2025-04-04
7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: nuasmeninta
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4424-4871, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas:
Plotas:
Įrašas galioja:
Terminas:
7.3.

Panaudos gavėjas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Terminas:

7.4.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

7.5.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

8. Žymos:

8.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

8.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

8.3.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

8.4.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

8.5.

Daiktas:

2024-04-16 Panaudos sutartis Nr. 39301875

7.4812 ha

Nuo 2024-04-17

Nuo 2024-04-17 iki 2032-12-31

Sudaryta panaudos sutartis

nuasmeninta

1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4424-4871, aprašyto p. 2.1., 4.1.

2019-07-08 Panaudos sutartis

7.4812 ha

Nuo 2019-07-11

Iki 2027-01-01

Asmeninė nuosavybė

1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4424-4871, aprašyto p. 2.1., 4.1.

2008-07-04 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4086

Nuo 2016-11-30

Asmeninė nuosavybė

1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4424-4871, aprašyto p. 2.1., 4.2.

2008-07-04 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4086

Nuo 2016-11-30

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

žemės sklypas Nr. 4400-4424-4871, aprašytas p. 2.1.

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

0.0122 ha

Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

žemės sklypas Nr. 4400-4424-4871, aprašytas p. 2.1.

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

0.9471 ha

Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

žemės sklypas Nr. 4400-4424-4871, aprašytas p. 2.1.

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

13.7142 ha

Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

žemės sklypas Nr. 4400-4424-4871, aprašytas p. 2.1.

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

0.0409 ha

Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

žemės sklypas Nr. 4400-4424-4871, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4833 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4424-4871, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-959-(14.6.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-30
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4424-4871, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1978
2016-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100739965
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-15 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-07-11
Ministro įsakymas 3-248
Įregistravimo data: 2025-07-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4591 kv. m, nuo 2025-07-18

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100106609
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19
Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-11-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 441 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100851039
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9435 kv. m, nuo 2026-01-08

11.4. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100811938
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 164 kv. m, nuo 2026-01-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000 Sklypo plotas 149624 m²

N=6082000
E=540000



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPVJE
2014-11-20
VIŠNIOVOS CENTRO KAUNO MIŠLAS
Kadastro operacinė tarnyba

Pastaba:
Inžinerinės komunikacijos kartografuotos vietovėje

Suartiniai ženklai:

- drenažo nusausta teritorija
- paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	80.97
2-3	515.20
3-4	39.59
4-5	61.87
5-6	75.60
6-7	17.49
7-8	93.65
8-9	4.00
9-10	147.51
10-11	85.19
11-12	97.10
12-13	23.05
13-14	29.03
14-15	10.34
15-16	12.88
16-17	12.79
17-18	17.76
18-19	13.79
19-20	26.75
20-21	153.36
21-22	39.14
22-23	168.33
23-24	168.17
24-25	180.21
25-26	5.09
26-27	130.46
27-1	117.01

44/2007476

Kadastras	vieta	Žaslių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			4 9 7 0 0 0 0 5	2125

Galvė, namo Nr.	Nd. 18-1
Kaimas (miestelis)	Lauriškių
Seniūnija	Žaslių
Miestas (rajonas)	Kaišiadorių
Apkritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		up. Babrenka
2-3	4970/0005:0025	
3-7		kelias Nr. 4717
7-12		skl. Nr. 28-1
12-19		kelias Nr. 4717
19-20	4970/0005:0174	
20-22	4970/0005:0053	
22-23	4970/0005:0153	
23-24	4970/0005:0152	
24-1	4970/0005:0030	

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai		atskirai	bendrai	
ind.	m ²		ind.	m ²	
		A			74812
		B			74812

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016... m.
... 08... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

Kaišiadorių skyrius

Patikrino: *[signature]*

Suderino: *[signature]*

Kadastarinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
vedėjo pavaduotoja

GEOVISATA

UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 300568419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel/fax 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inž. geodezininkas	<i>[signature]</i>		2016.08.09
Obj. Nr.	TP2016/		





MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“

P A S K Y R I M A S

2025 m. spalio mėn. 28 d. Nr. 25/10-28
Kaunas

Paskiriu:

Objekto: Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Kaišiadorių r., Žaslių sen., Liauriškių k. (unik. nr. 4400-4424-4871), statybos projektas, projekto vadovu skirti Arūną Porutį, atestato Nr. A274

Direktorius

Susipažinau, sutinku



Edvard Suvorov

Arūnas Porutis



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 274

Arūnas Porutis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74
2023 m. vasario mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 199