



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO

2026 m. rugsėjo d. Nr. V16E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 5 punktu, Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos pietinėje miestelio dalyje tarp Užtakų gatvės ir krašto kelio Rumšiškės-Tadarava detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. V1-1300 „Dėl Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos pietinėje miestelio dalyje tarp Užtakų gatvės ir krašto kelio Rumšiškės-Tadarava detaliojo plano tvirtinimo“, sprendimais, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkų 2026 m. rugpjūčio 18 d. gautame prašyme Nr. VM10-430 nurodytus žemės sklypo naudojimo paskirties ir (ar) būdo(-ų) keitimo motyvus:

1. N e k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 4950/0005:171, esančio Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinės žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio“ į „kita“ ir žemės naudojimo būdo iš „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

2. N u r o d a u motyvus, kuriais vadovaujantis nekeičiama žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: mero ar jo įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu, pagal savivaldybės ar vietovės lygmens bendruosius planus galima nustatyti (pakeisti) tik vieną žemės naudojimo paskirtį ir vieną žemės naudojimo būdą (Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktas ir Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalis). Žemės sklypas, kadastro Nr. 4950/0005:171, esantis Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagal Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos pietinėje miestelio dalyje tarp Užtakų gatvės ir krašto kelio Rumšiškės-Tadarava detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. V1-1300 „Dėl Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos pietinėje miestelio

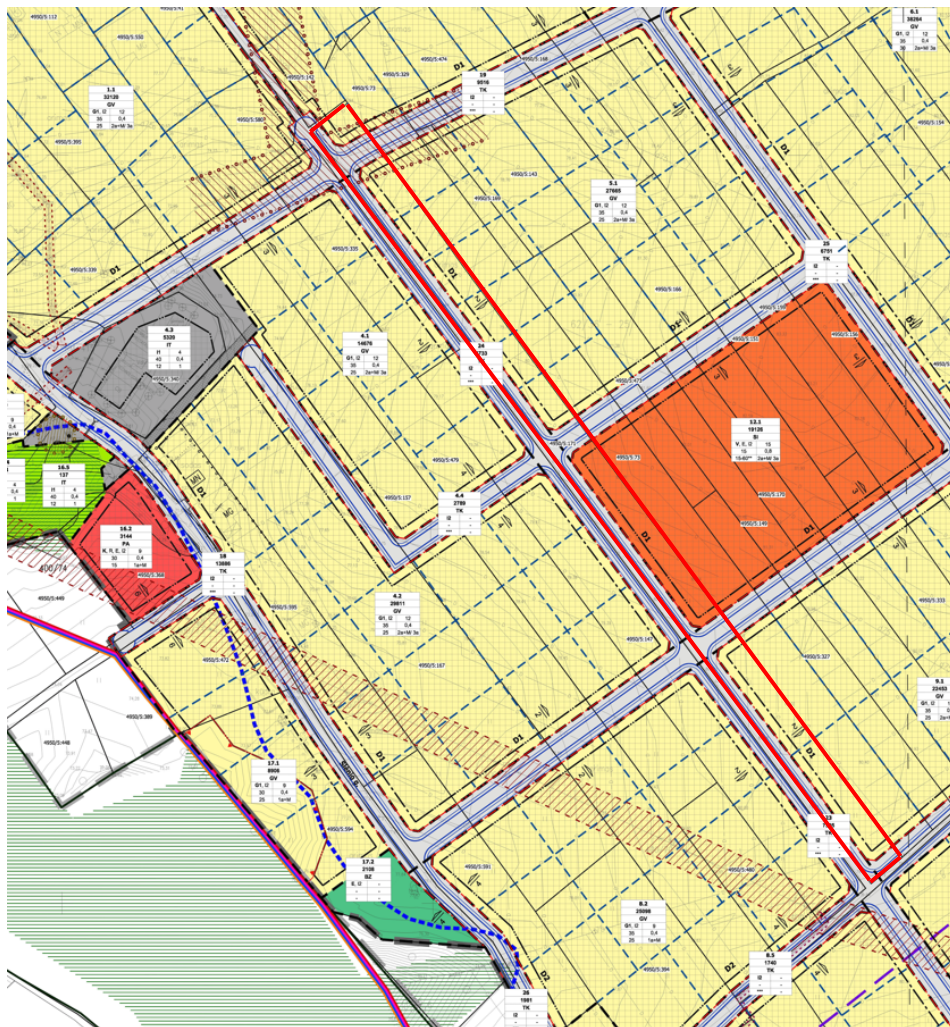
dalyje tarp Užtakų gatvės ir krašto kelio Rumšiškės-Tadarava detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius, patenka į teritorijas, kuriose yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (teritorijos naudojimo reglamentai 9.1, 5.1, 2.1) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos (teritorijos naudojimo reglamentai 19, 24, 22), kurios turi būti formuojamos atskirais sklypais. Taip pat dalis sklypo patenka į socialinės infrastruktūros teritoriją (teritorijos naudojimo reglamentas 12.1), kurioje nėra galimybės pakeisti žemės naudojimo paskirties į kitą ir naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Vadovaujantis aukščiau nurodyto detaliojo plano sprendiniais ir nustatytais teritorijos naudojimo reglamentais, žemės sklypas turi būti padalintas atskiriant skirtingas teritorijas.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

TADARAVA DETALIOJO PLANO (TPD NR. T00078813)



Žemės sklypas kadastro Nr. 4950/0005:171



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos plotas, kv. m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai. Apribojimai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m.	didžiausi, kv. m.				
2.1.	19205	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	12	99,6	35	0,4	Sodybinis	1200	2500	25	2a su mansarda/ 3a	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625, Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - V - aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
5.1.	27665	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	12	91,46	35	0,4	Sodybinis	1200	2500	25	2a su mansarda/ 3a	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625, Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - V - aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos - XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
9.1.	22453	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	12	92,34	35	0,4	Sodybinis	1200	2500	25	2a su mansarda/ 3a	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625, Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - V - aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos; - XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
12.1.	19126	SI (socialinės infrastruktūros teritorija)	Kita	Vasumeninės paskirties teritorijos (V); Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	15	96,74	15	0,8	Laivo planavimo	1200	2500	15 - 60**	2a su mansarda/ 3a	Negyvenamųjų kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, paskirties pastatai.	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625, Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - V - aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos; - XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
19	9516	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	–	–	–	–	–	–	–	***	–	–	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625, Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - V - aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
22	7255	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	–	–	–	–	–	–	–	***	–	–	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625, Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - V - aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos; - XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
24	4733	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	–	–	–	–	–	–	–	***	–	–	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žn., 1992, Nr.22-625, Žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - V - aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos; - XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo nekeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-18 Nr. V16E-774
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 13:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-18 13:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-14 18:23 - 2030-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Istr is detalaus Rumsiskiu mstl_4950 0005 171.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-18 nuorašą suformavo Laura Slaninaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-18)