



ANALITIKA  
— AUDITING & CONSULTING —

UAB „Analitika“ įm. k. 301492803, J. Galvydžio g.3-101, LT-08236 Vilnius  
Tel. +370 698 30624, el. p. info@analitika.eu, a. s. Nr. LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas

## UAB „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“

2024 m. finansinių ataskaitų rinkinio auditas

## AUDITORIAUS IŠVADA

Registracijos nr. AN12424-1

Audito užsakovas: UAB „Kaišiadorių šiluma“

VILNIUS, 2025

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**UAB „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“  
AKCININKAMS IR ADMINISTRACIJAI**

### Nuomonė

Mes atlikome UAB Kaišiadorių šiluma (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

***Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.***

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos Finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

*Auditorius Danius Stražinskas*

*2025 m. kovo 17 d.*

*J. Galvydžio g. 3-101, LT-08236 Vilnius*

*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496*

*UAB „Analitika“*

*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001427*



## UAB "Kaišiadorių šiluma" 158996646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

## J. Basanavičiaus 42, Kaišiadorys, LT- 56135

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

## 2024 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2025 m. kovo 17 d.

Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 2024-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Euris

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>4 103 779</b>	<b>4 213 828</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1.	11 515	3
1.1.	Pietros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		11 515	3
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2.	4 091 194	4 212 755
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		2 893 642	2 980 549
2.3.	Mašinos ir įranga		969 026	1 076 359
2.4.	Transporto priemonės		56 085	35 992
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		70 587	38 649
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		101 854	81 206
3.	FINANSINIS TURTAS	3.3.	1 070	1 070
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		1 070	1 070
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Audėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>975 459</b>	<b>993 583</b>
1.	ATSARGOS	3.4.	134 629	76 399
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		113 413	55 395
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			1
1.7.	Sumokėti avansai		21 216	21 003
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		585 575	551 971
2.1.	Pirkejų skolos	3.6.	526 458	458 964
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	3.7.	59 117	93 007
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.8.	255 255	365 213
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	3.5.	<b>9 779</b>	<b>12 506</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>5 089 017</b>	<b>5 219 917</b>

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2 687 237	2 538 267
1.	KAPITALAS	3.9.	1 844 533	1 844 533
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1 844 533	1 844 533
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		693 733	545 558
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		184 453	184 453
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		10 000	10 000
4.3.	Kiti rezervai		499 280	351 105
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.10.	148 971	148 176
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		148 971	148 176
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.11.	1 251 033	1 357 072
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.12.	1 150 052	1 324 578
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		460 366	706 526
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		460 366	706 526
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		689 686	618 052
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		246 160	246 160
2.3.	Gauti avansai		46 649	48 518
2.4.	Skolos tiekėjams		227 091	187 519
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		154 176	135 850
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		15 610	5
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		695	
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		5 089 017	5 219 917

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Rugilė Červokienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

Nijolė Čebelienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Kaišiadorių šiluma" 158996646  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

J. Basanavičiaus 42, Kaišiadorys, LT- 56135  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 m. kovo 17 d. Nr. 1  
(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 2024-12-31  
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.14.	3 494 025	3 656 267
2.	Pardavimo savikaina	3.15.	(3 067 251)	(3 373 772)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		426 774	282 495
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.16.	(356 375)	(305 348)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.17;3.18.	120 982	215 536
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.19.	2 785	3 097
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.20.	(45 195)	(47 604)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		148 971	148 176
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		148 971	148 176

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorė  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Rugilė Červokienė  
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Nijolė Čebelienė  
(vardas ir pavardė)

### Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

**Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių šiluma", 158996646**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**J. Basanavičiaus g. 42, 56135 Kaišiadorys**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

UAB "Kaišiadorių šiluma"

visuotinio akcininkų susirinkimo

2025 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.

protokolu Nr. \_\_\_\_\_

**2024 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2025 m. kovo 17 d. Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01-2024.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

(Eurais)

( ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

[illegible]





	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelnas (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									148971	148971
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai								148176	(148176)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1844533</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>184453</b>	<b>10000</b>	<b>499281</b>	<b>148971</b>	<b>2687238</b>

Direktorė  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Rugilė Červokienė  
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Nijolė Čebelienė  
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių šiluma", 158996646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

J.Basanavičiaus g.42, 56135 Kaišiadorys

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025 m. kovo 17 d. Nr.1  
(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 - 2024-12-31  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais  
(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		3903403	4572098
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		3415853	3762875
1.1.2.	Kitos įplaukos		487550	809223
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(3417313)	(3848450)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(2203264)	(2853720)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1211444)	(992440)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(2605)	(2290)
1.2.4.	Kitos išmokos			
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>486090</b>	<b>723648</b>
2.	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(297358)	(167374)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		(13094)	
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(310452)</b>	<b>(167374)</b>
3.	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(285596)	(288478)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(291355)	(293764)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(246160)	(246160)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(45195)	(47604)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		5759	5286
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(285596)</b>	<b>(288478)</b>
4.	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
5.	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>(109958)</b>	<b>267796</b>
6.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>365213</b>	<b>97417</b>
7.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>255255</b>	<b>365213</b>

Direktore

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas) Rugilė Červokienė  
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas) Nijolė Čebelienė  
(vardas ir pavardė)

# **UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“**

Įmonės kodas 158996646,  
J. Basanavičiaus g. 42, 56135 Kaišiadorys

## **FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.**

**2025 m. kovo 17 d.**

### **1. BENDRA INFORMACIJA**

UAB „Kaišiadorių šiluma“ (toliau „Bendrovė“) įregistruota 2000 m. rugpjūčio 25 d., VĮ Registrų centras, kaip savarankiška įmonė, turinti uždarosios akcinės bendrovės juridinio asmens statusą.

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, įsteigtas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais įstatymais bei Vyriausybės nutarimais.

- Įmonės kodas – 158996646.
- Bendrovės buveinė – J. Basanavičiaus g. 42, Kaišiadorys, LT -56135.
- Veiklos sritis pagal EVRK 2.1 red. – garo ir karšto vandens tiekimas (35.30.10).
- Šilumos tiekimo licencija išduota 2004 m. balandžio 29 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos. Licencijos Nr. L4-ŠT-43. Pakeista licencija (veiklos teritorija) 2015 m. liepos 17 d. Nr. O3-430 ir pakeista licencijos teritorija 2019 m. kovo 27 d. nutarimu Nr. O3E-85 ir pakeista licencijos teritorija 2021 m. gruodžio 27 d. nutarimu Nr. O3E-1754.
- 2024 m. vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 53, 2023 m. buvo 51 darbuotojas.
- Dukterinių, asocijuotų ir pagal jungtinės veiklos sutartis kontroliuojamų įmonių, filialų ir atstovybių 2024 m. Bendrovė neturėjo.
- Parama per 2024 m. nebuvo skirta.

### **2. APSKAITOS POLITIKA**

#### **2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas**

Bendrovės 2024 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LR pinigų įstatymu, LR akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės Finansinės apskaitos tvarkymo ir finansinių ataskaitų rengimo tvarka ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymą ir buhalterinę apskaitą. Rengiant finansines ataskaitas buvo vadovautasi šiais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tęstinumo,

periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir veiklos tęstinumo principais, t. y., numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą. Uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovė sudaro pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį. Bendrovėje apskaita vedama kaupimo principu, tvarkoma dvejetainio įrašo būdu. Bendrovė apskaitos reglamento pagrindu pasirinko: Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus. Finansinės apskaitos tvarkymo ir finansinių ataskaitų rengimo tvarką, kuri Bendrovėje patvirtinta 2022 m. rugpjūčio 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-47 (ši Tvarka taikoma sudarant 2022-01-01 ir vėliau prasidedančių ataskaitinių laikotarpių finansines ataskaitas).

## **2.2. Taikomi turto įkainojimo būdai.**

Bendrovės balanse turtas įkainotas:

- nematerialusis turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą;
- ilgalaikis materialusis turtas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą;
- atsargos – įsigijimo savikaina arba galimo realizavimo vertė kuri iš jų yra mažesnė;
- gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą, t.y., abejotinas skolas.

## **2.3. Ilgalaikis turtas**

### **2.3.1. nematerialusis turtas**

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos ir kurio vertė yra ne mažesnė už įmonės nustatytą minimalią nematerialiojo turto vertę.

Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Neatlygintinai gautas nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas tikrąja verte, jei yra aktyvioji to turto rinka ir tikroji vertė gali būti patikimai nustatyta. Jei neatlygintinai gauto nematerialiojo turto aktyviosios rinkos nėra, nemokamai ar už labai mažą kainą gauto turto įsigijimo savikaina laikoma išlaidų, kurios tiesiogiai susijusios su to turto įsigijimu ir paruošimu naudojimui, suma. Jei nematerialiojo turto aktyviosios rinkos nėra ir neatlygintinai gaunant nematerialųjį turtą nepatiriama jokių išlaidų, šio turto įsigijimo savikaina yra lygi nuliui.

Jei nematerialusis turtas įsigijamas mainais į kitą turtą, įsigytas nematerialusis turtas įvertinamas ir apskaitoje registruojamas tikrąja verte. Jei įsigyjamo nematerialiojo turto tikrosios vertės nustatyti negalima, jis registruojamas už jį perduoto turto tikrąja verte. Jeigu mainomo turto tikrosios vertės nustatyti negalima, nematerialiojo turto įsigijimo savikaina laikoma už jį perduodamo turto balansinė vertė.

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Eil. Nr.	Ilgalaikio nematerialaus turto grupė	Amortizacijos laikotarpis (metais)	Nustatyta minimali vertė (eurais)
1.	Plėtos darbai, patentai, licencijos, programinė įranga	3	500

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo ir turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje kitos veiklos dalyje parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

### **2.3.2. materialusis turtas**

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris naudojamas prekėms gaminti, paslaugoms teikti, valdymo tikslams arba nuomai, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti, kai turtas priklauso nuosavybės ar patikėjimo teise arba juo įmonė disponuoja lizingo sutarties pagrindu ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos grupės turto vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) nusidėvėjimo metodą per visą materialaus turto naudingo tarnavimo laiką.

Turtas, kai įvertinamas įsigijimo savikainos būdu, finansinėse ataskaitose parodomas likutine verte. Ji apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą ir užregistruotą turto vertės sumažėjimą.

Turtas, priskiriamas ilgalaikiam materialiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 1000 Eur. Šilumos apskaitos prietaisams, įrengiamiems šilumos gamybos, perdavimo tinklų ir vartotojų šilumos punktų vietose, visais atvejais minimali įsigijimo vertė nenustatoma. Likvidacinė vertė nustatyta 0,29 Eur.

Naudojamas ilgalaikis turtas ataskaitiniu laikotarpiu nebuvo perkainuotas.

Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš ilgalaikio turto perleidimo yra pripažįstamas tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje.

***Turto grupės, naudingo tarnavimo laikas, minimali turto įsigijimo vertė eurai:***

Ilgalaikio materialaus turto grupės	Naudingo tarnavimo laikas (metais)	Nustatyta minimali vertė (eurai)
Pastatai, statiniai, vamzdynai	8-50	1000
Mašinos ir įrengimai	3-20	1000
Transporto priemonės	4-10	1000
Kita įranga prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5-10	1000
Pogrupis „Šilumos apskaitos prietaisai“	5-7	
Statomas ir rekonstruojamas ilgalaikis materialusis turtas		
Kitas materialusis turtas		

***IMT grupės, jų įvertinimas, nusidėvėjimo skaičiavimo metodai***

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Įvertinimas	Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas
Pastatai, statiniai, vamzdynai	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Mašinos ir įrengimai	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Transporto priemonės	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Kita įranga prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Statomas ir rekonstruojamas ilgalaikis materialusis turtas	Įsigijimo savikaina	-
Kitas materialusis turtas	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas

		(tiesinis)
--	--	------------

***Ilgalaikio turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita***

Bendrovėje nustatyta tokia ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidų apskaitos tvarka:

– kai pagal ilgalaikio materialiojo turto techninio eksploatavimo sąlygas periodiškai atliekamas turto remontas ir šios išlaidos yra reikšmingos, remonto išlaidos kapitalizuojamos ir nurašomos į veiklos sąnaudas tolygiai per laikotarpį iki kito numatomo to turto remonto. Jeigu tokio remonto išlaidų suma nereikšminga, išlaidos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio, kada turtas suremontuotas, veiklos sąnaudomis.

– kai pagal ilgalaikio materialiojo turto techninio eksploatavimo sąlygas periodiškai keičiamos ilgalaikio materialiojo turto sudedamosios dalys, kurių naudingo tarnavimo laikas skiriasi nuo turto, kuriam jos priklauso, naudingo tarnavimo laiko, ir jos atitinka priskyrimo ilgalaikio materialaus turto kriterijus, keičiama dalis registruojama kaip atskiras ilgalaikio materialaus turto objektas, jei neatitinka ilgalaikio materialaus turto kriterijų – keičiamos dalies įsigijimo savikaina priskiriama to paties ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikio materialaus remontuoto turto įsigijimo vertės didinimui surašoma remonto darbų išvada ir priimamas sprendimas vadovaujantis LR Pelno mokesčio įstatymu.)

***Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto išlaidų apskaitos tvarka:***

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas arba remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką arba pagerina jo naudingąsias savybes.	Šio remonto arba rekonstravimo verte yra didinama remontuoto arba rekonstruoto ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo kaina ir gali būti tikslinami ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai (LR Pelno mokesčio įstatymas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes.	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis (12-asis LFAS)



Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina turto naudingąsias savybes	Šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina (12-asis LFAS)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių, bet pailgina turto naudingo tarnavimo laiką	Šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis. Likutinė turto vertė turi būti nudėvėta per iš naujo nustatytą naudingo tarnavimo laiką (12-asis LFAS)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko	Šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis (12-asis LFAS) Remonto išlaidos priskiriamos remonto sąnaudoms ir atskaitomos iš pajamų tuo mokestiniu laikotarpiu, kurį jos faktiškai patiriamos (LR Pelnų mokesčio įstatymas)

#### **2.4. Investicijos**

Investicijos į nebaigtą statybą finansinėse ataskaitose apskaitomos įsigijimo savikainos metodu. Bendrovėje finansinių metų pabaigoje nebaigtos statybos už 101 854 Eur.

#### **2.5. Turto perkainojimo metodai**

Turto perkainojimo metodai UAB „Kaišiadorių šiluma“ nebuvo taikyti.

#### **2.6. Ilgalaikis finansinis turtas**

Kito finansinio turto dalyje apskaitomos UAB „Šilumos ūkio servisas“ akcijos, kurios nesuteikia reikšmingos įtakos ar kontrolės. Jos priskiriamos skirtam parduoti turtui ir pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Balanse parodomos tikrąja verte.

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovė vertybinių popierių neįsigijo.

#### **2.7. Atsargos**

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant gamybai ir paslaugų teikimui sunaudotas ar parduotas atsargas, Bendrovė taiko FIFO būdą (darant prielaidą, kad pirmiausiai sunaudojamos anksčiausiai įsigytos atsargos). UAB „Kaišiadorių šiluma“ taiko nuolat apskaitomų atsargų būdą. Atsargos, išduotos į eksploataciją ir kurios naudojamos ilgiau nei vienerius metus, jų įsigijimo savikaina nurašoma į sąnaudas atidavimo naudoti metu, o valdymo tikslais apskaitomos atskiruose už balansinę sąskaitose ir nurašomos pasibaigus tarnavimo laikui.

#### **2.8. Nuomos apskaita**

Nuoma yra pripažįstama išperkamąja, kai pagal nuomos sąlygas perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe. Išperkamosios nuomos Bendrovė neturi.

## **2.9. Gautinos sumos**

Visi trečiųjų asmenų įsiskolinimai įmonei, nepriklausomai nuo įsiskolinimo pobūdžio ir šaltinio, padengti ne vėliau, kaip per ateinančius po ataskaitinių metų. Visos gautinos sumos balanse parodomos jų grynąja verte, t. y. atskaičius beviltiškų ir abejotinų įsiskolinimų dalį. Per vienerius metus gautinas sumas sudaro pirkėjų įsiskolinimas, įmonių skolos ir kitos gautinos sumos.

## **2.10. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigai – pinigai įmonės kasoje, bankų sąskaitose ir pinigai kelyje. Pinigai kelyje, tai, sumos sumokėtos pirkėjų, bet dar neapskaitytos įmonės sąskaitose.

Pinigų ekvivalentai – trumpalaikės (iki trijų mėnesių) likvidžios investicijos, kurios gali būti greitai iškeičiamos į žinomas pinigų sumas ir kurių vertės pasikeitimo rizika yra nereikšminga. Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius nėra priskiriamos pinigų ekvivalentams.

Pinigų ekvivalentų finansiniais metais Bendrovė neturėjo.

## **2.11. Įstatinis kapitalas**

Įstatinio kapitalo dydis lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė. Pasirašytas įstatinis kapitalas registruojamas įstatinio kapitalo sąskaitoje visa suma.

## **2.12. Rezervai**

Rezervai sudaromi tik UAB „Kaišiadorių šiluma“ įstatuose nustatyta tvarka. Rezervų didinimui, mažinimui ar panaikinimui priima sprendimą akcininkai. Apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas arba padidėjimas, ta pačia suma didinant arba mažinant nepaskirstytąjį pelną.

## **2.13. Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis)**

Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata. 2024 m. esminių klaidų nebuvo.

## **2.14. Pelno paskirstymas**

Pelno paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis uždirbtas.

## **2.15. Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai**

Pagal 18 LFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ – ilgalaikis įsipareigojimas – tai įsipareigojimas, už kurį įmonė privalės atsiskaityti vėliau nei per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiams įsipareigojimams priskiriamos ilgalaikės bankų paskolos.

#### **2.16. Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai**

Bendrovė pripažindama finansinį įsipareigojimą jį įvertina savikaina. Su sandorių sudarymu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ir parodomos ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai finansinėse ataskaitose parodomi savikaina.

#### **2.17. Mokesčiai**

Bendrovė moka visus įstatymais numatytus mokesčius. Pagrindiniai mokesčiai: pridėtinės vertės mokestis, pelno mokestis, aplinkos teršimo mokestis iš stacionarių ir mobilių šaltinių, nekilnojamojo turto mokestis, žemės nuomos mokestis.

Iš darbuotojų išskaičiuoja ir į valstybės biudžetą moka gyventojų pajamų, socialinio draudimo, privalomą sveikatos draudimo mokestį.

#### **2.18. Pajamos**

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą Bendrovės veikla reguliuojama Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau ir VERT). Bendrovei yra suteikta 2004 m. balandžio 29 d. Šilumos tiekimo licencija Nr. L4-ŠT-43. Pakeista licencija (veiklos teritorija) 2015 m. liepos 17 d. Nr. O3-430 ir pakeista licencijos teritorija 2019 m. kovo 27 d. nutarimu Nr. O3E-85 ir 2021 m. gruodžio 27 d. nutarimu Nr. O3E-1754. Bendrovė vykdo šilumos tiekimo veiklą Kaišiadorių rajono savivaldybėje – Kaišiadorių miesto, Pravieniškių ir Stasiūnų kaimų teritorijoje, Mūro Strėvininkų kaimo teritorijoje (daugiabučiams gyvenamiesiems namams adresu Rūmų g. Nr. 1, Mokyklos g. Nr. 48, 50, 52), Žiežmarių miestelio teritorijoje (adresu Žaslių g. Nr. 21, 62, Melioratorių g. Nr. 10, Rožių g. 1), Rumšiškių miestelio teritorijoje (adresu J. Aisčio g. 1, 2, 4, Muziejaus g. 1, Rumšos g. 36, S. Nėries g. 13), Pakertų kaimo teritorijoje (adresu Ateities g. 2-4) bei Gudienos kaimo teritorijoje (adresu Žaslių g. 40), išskyrus kitose Kaišiadorių rajono savivaldybės ar Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

2024 m. Šilumos kainos nustatytos:

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2023 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ nustatė UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos bazinės kainos dedamąsias, kurios galios iki 2026 m. balandžio 30 d.

Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2023 m. gegužės 18 d. sprendimu Nr. V17E-162 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ šilumos kainų dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams nustatymo“ nustatė šilumos kainų dedamąsias pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams.

Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2024 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. V17E-56 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ koreguoto šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų metinio lygio nustatymo“ nustatė Bendrovės tiekiamos šilumos koreguotą pajamų lygį antriesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Nustatytas koreguotas pajamų lygis, šio lygio pastovioji ir kintamoji dalys įsigaliojo 2024 m. gegužės 1 d. ir galios iki 2025 m. kovo 31 d. Šilumos tiekimo pajamų bazinio lygio perskaičiavimas atliktas vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodikos redakcija, galiojančia nuo 2023 m. spalio 1 d.

2024 m. vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina yra 9,60 ct/kWh (be PVM). Palyginus su 2023 m., šilumos kilovatvalandės kaina mažesnė 0,62 ct/kWh (-6,1 proc.).

Bendrovės tiekiamo karšto vandens kainų dedamosios nustatytos VERT 2023 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr. O3E-461 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ karšto vandens kainos dedamųjų nustatymo“ ir 2024 m. balandžio 22 d. nutarimu Nr. O3E-615 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ karšto vandens kainų dedamųjų nustatymo“.

Pardavimo pajamoms priskirta:

- pajamos už šilumos energiją,
- pajamos už karštą vandenį,

Kitai veiklai priskirta kitos reguliuojamos ir nereguliuojamos veiklos paslaugos ir pajamos: pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, atsargų ir ilgalaikio turto pardavimai, nuoma, transporto paslaugos, apyvartos taršos leidimų ir kitos netipinės pardavimo pajamos.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi, tai nėra Bendrovės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Prekėmis laikomas turtas, pirktas perparduoti ir įmonės pagaminta produkcija, skirta parduoti. Prekės laikomos parduotomis, kai įvykdomos šios sąlygos: įmonė perdavė pirkėjui riziką, susijusią su parduotomis prekėmis, taip pat ir šių prekių nuosavybės teikiamą naudą; įmonė nebevaldo ir nebekontroliuoja parduotų prekių; tikėtina, kad su prekių pardavimo sandoriu susijusi ekonominė

nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį; sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

## **2.19. Sąnaudos**

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriama sąnaudoms nurodytaisiais laikotarpiais.

Jeigu per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu, ir jos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Į pardavimo savikainą įtraukiama per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius patirtų išlaidų suma, tenkanti per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms ir parduotoms prekėms. Pardavimo savikainą sudaro paslaugų teikimo sąnaudos, perparduotų prekių ir parduotos produkcijos savikaina.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada už suteiktas paslaugas buvo pripažintos pajamos. Sąnaudos apima šiam tikslui sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius, kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudas, trečiųjų asmenų suteiktų paslaugų ir panašias sąnaudas. Finansinėse ataskaitose pateikiama grynoji suteiktų paslaugų savikaina.

Parduotos produkcijos, perparduotų prekių savikaina pripažįstama, apskaitoje registruojama ir finansinėse ataskaitose pateikiama tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai įmonės pagaminta produkcija arba kai pirktos parduoti prekės yra parduodamos.

Veiklos sąnaudos parodo per tą patį ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla.

Pardavimo savikaina:

Šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) sąnaudos;

Karšto vandens tiekimo – karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo;

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų ir šilumos punktų priežiūros – sistemų ir šilumos punktų einamosios priežiūros, sistemų ir šilumos punktų rekonstrukcijos sąnaudos.

Kitai veiklai priskirta kitos nereguliuojamos veiklos sąnaudos:

- pardavimų sąnaudos,
- nuomos sąnaudos,
- transporto paslaugų sąnaudos,
- kitos netipinės veiklos sąnaudos,
- ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo teigiamas arba neigiamas rezultatas.

Veiklos sąnaudos (bendrosios ir administracinės) yra per ataskaitinį laikotarpį turėtos sąnaudos, susijusios su įmonės valdymo bei sąlygų visos įmonės veiklai vykdyti ir plėtrai užtikrinti. Visos veiklos sąnaudos, susijusios su įprastine veikla, paskirstomos gamybai, pardavimui ir mažmeniniam aptarnavimui, karšto vandens tiekimui, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimui, sistemų ir šilumos punktų priežiūrai, kitai netipinei veiklai, proporcingai. Ataskaitinio laikotarpio išlaidos, kurių negalima tiesiogiai susieti su konkrečių ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, priskiriamos veiklos sąnaudoms. Veiklos sąnaudoms priskiriamos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

#### **2.20. Verslo ir geografinių segmentų apibūdinimas ir pajamų bei sąnaudų paskirstymo segmentams būdai**

Bendrovėje vystomos trys pagrindinės verslo segmentų grupės. Jos sudarytos pagal pelno (nuostolių) ataskaitos elementus: pagrindinė veikla, kita veikla, finansinė ir investicinė veikla.

Pagrindinė veikla apima šilumos gamybą, pardavimą, mažmeninį aptarnavimą, karšto vandens tiekimą, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą ir priežiūrą.

Kitos veiklos dalyje nurodomos sistemų priežiūros, transporto paslaugos, nuomos, turto perleidimo pelnas, apyvartinių taršos leidimų pardavimas ir kita netipinė veikla.

Finansinėje veikloje nurodoma palūkanos, baudos ir delspinigiai.

#### **2.21. Verslo sujungimų apskaitos metodai**

Verslo jungimų apskaitos metodai netaikyti.

#### **2.22. Pinigų ir pinigų ekvivalentų apibūdinimas**

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke, kasoje ir pinigai, esantys kelyje.

### **2.23. Atidėjinių sudarymo principai**

Atidėjiniai pripažįstami įsipareigojimuose tuomet, kai Įmonė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai, taip pat yra tikėtina, kad teisiniams įsipareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą, bei kai įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta. 2024 m. atidėjinių Bendrovė neturėjo.

### **2.24. Dotacijų, subsidijų, nemokamai gauto turto apskaitos principų aprašymas**

Bendrovės apskaitoje pripažįstamos dviejų dotacijų rūšys: dotacijos, susijusios su turtu ir dotacijos, susijusios su pajamomis.

Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos panaudota dalimi; pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.

Dotacija, susijusi su pajamomis, registruojama apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama arba kai yra pagrįstas užtikrinimas arba sprendimai, kad ji bus gauta. Pripažįstant patirtomis sąnaudomis kompensuoti skirtą dotaciją, subsidiją, mažinamos patirtos sąnaudos.

### **2.25. Įmonės politika ir programos aplinkos apsaugos, energijos taupymo, ekologiškai švarių medžiagų ir atliekų panaudojimo, vandens taršos ir išmetimų mažinimo srityse.**

Kaišiadorių miesto katilinė, gaminanti ir tiekianti šilumą Kaišiadorių miesto vartotojams, gali generuoti šilumą degindama gamtines dujas ir biokurą – smulkintą medieną. Į atmosferą išmetamų teršalų kiekis atitinka normas. Mažesnės žalos aplinkai užtikrinimui, Bendrovė yra įsigijusi Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą (TIPK), Nr. 4/36/TL-K.3-8/2015, specialioji dalis – aplinkos oro taršos valdymas.

Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui perkamas iš UAB „Kaišiadorių vandenys“. Tačiau vandens tarša nėra aktuali problema Bendrovei, savo reikmėms jo sunaudojama nedidelis kiekis. Bendrovės teritorijoje susidarančios mišrios komunalinės atliekos yra pridudamos Komunalinių atliekų tvarkymo SĮ „Kaišiadorių paslaugos“.

Susidarę medienos pelenai iš deginimo katilų kartu su kietosiomis dalelėmis yra renkami į pelenų surinkimo bunkerius. Pelenai vėliau perduodami ūkininkui Algiui Frankoniui, pagal 2023 m. lapkričio 15 d. paslaugos sutartį ir panaudojami kaip trąša dirvos šarminimui. 2024 m. lapkričio 8 d. pasirašytas papildomas susitarimas dėl Paslaugų teikimo.

Kuro tarša minimali ir dar mažinti išmetamų teršalų kiekį nėra galimybės.

### **2.26. Susijusios šalys**

Susijusiomis laikomos šalys, kai viena šalių turi galimybę kontroliuoti kitą šalį ar turi žymią įtaką kitos šalies priimamiems finansiniams ir kitiems veiklos sprendimams. Susijusiomis šalimis laikomi akcininkai, darbuotojai ir valdybos nariai.

## 2.27. Įstatymų numatyti reikalavimai

Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio bei Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymais.

## 2.28. Skolinimosi kaštai

Skolinimosi kaštai - priskaičiuotos Luminor Bank AS palūkanos už ilgalaikę paskolą – 20055,02 Eur, AB SEB banko palūkanos už ilgalaikę paskolą- 25139,76 Eur ir yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Viso 2024 metais skolinimosi kaštai sudarė 45194,78 Eur.

## 2.29. Esminės klaidos ir apskaitos politikos keitimai

Klaidos taisomos perspektyviniu ir retrospektyviniu būdu. Esminės klaidos taisomos retrospektyviniu būdu, o nereikšmingos klaidos taisomos perspektyviniu būdu. Įmonės apskaitos politika gali būti keičiama pasikeitus LR teisės aktams reglamentuojantiems finansinės apskaitos tvarkymą Bendrovėje bei tais atvejais kai būtina pakeisti apskaitos politiką tam, kad būtų kuo teisingiau apskaityta ir atvaizduota finansinėse ataskaitose informacija susijusi su Bendrovės ūkinėmis operacijomis.

# 3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

## 3.1. Nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto buhalterinėje sąskaitoje apskaitomos Bendrovės turimos programos.

Ataskaitinių finansinių metų pradžioje nematerialiojo turto likutinė vertė buvo 3 Eur. Naujai nematerialiojo turto 2024 m. bendrovė įsigijo už 12698 Eur. Pagal buhalterinės apskaitos duomenis, ataskaitinių finansinių metų pradžioje programinės įrangos amortizacijos buvo sukaupta už 20412 Eur. Per ataskaitinius metus priskaičiuota 1186 Eur. Amortizacija ataskaitinių metų pabaigoje -21309 Eur. Finansinių metų pabaigoje nematerialaus turto likutinė vertė 11515 Eur.

## Ilgalaikis nematerialusis turtas

(Eurai)

Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	3		3
a) Įsigijimo savikaina			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	20415		20415



Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Finansinių metų pokyčiai:			
<i>turto įsigijimas</i>	12698		12698
<i>perleistas ir nurašytas turtas (-)</i>	-289		-289
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>			
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>32824</b>		<b>32824</b>
<b>b) Perkainojimas</b>			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			
Finansinių metų pokyčiai:			
<i>vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)</i>			
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)</i>			
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>			
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>			
<b>c) Amortizacija</b>			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	20412		20412
Finansinių metų pokyčiai:			
<i>finansinių metų nusidėvėjimas</i>	1186		1186
<i>atstatantys įrašai (-)(patikėjimo teise perimto turto sukauptas nusidėvėjimas)</i>			
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)</i>	-289		-289
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>			
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>21309</b>		<b>21309</b>
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0		0
Finansinių metų pokyčiai:			
<i>finansinių metų vertės sumažėjimas</i>	289		289
<i>atstatantys įrašai (-)</i>			
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)</i>	-289		-289
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>			
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>			
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>	<b>11515</b>		<b>11515</b>

### 3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Praėjusių finansinių metų pabaigoje balanso sąskaitose ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė pagal grupes: pastatai, statiniai, šilumos tinklai – 2980549 Eur, mašinos ir įrengimai – 1076359 Eur,

transporto priemonės –35992 Eur, kita įranga, prietaisai, įrankiai – 38649 Eur, nebaigtas statyti ir rekonstruoti turtas –81206 Eur. Iš viso: 4212755 Eur .

Finansiniais metais įvyko turto pokyčių, kurie parodomi žemiau pateiktoje lentelėje:

Eilutėje - turto įsigijimo grafoje „Pastatai, statiniai, šilumos tinklai“ po atlikto remonto padidintos įsigijimo vertės: dūmtraukio remonto darbai – 10885 Eur., šilumos tinklų remontas - 17277 Eur.; šiluminės trasos rekonstravimo darbai - 73856 Eur.; administracinių patalpų remonto darbai - 13609 Eur. Iš viso padidintos įsigijimo vertės už 115627 Eur.

Nurašyta susidėvėjusio ir netinkamo naudoti turto, kurio įsigijimo vertė 250 Eur.

Eilutėje - turto įsigijimo grafoje „Mašinos ir įrengimai“ po atlikto remonto padidintos įsigijimo vertės : biokuro katilo pakūros remonto ir kuro maitintuvo pakeitimo darbai – 19650 Eur., pelenų šalinimo įrangos remontas – 2722 Eur., katilo mūro remonto – 3090 Eur. Viso padidintos įsigijimo vertės už 25462 Eur.

Įtraukta naujo turto : rezervinė elektros tiekimo sistema – 58952 Eur, kompiuteriai – 6420 Eur, Kaišiadorių r. savivaldybės patikėjimo teise perduotas biokuro katilas kurio įsigijimo vertė – 77644 Eur. Viso už 143016 Eur. Iš viso turto už 168478 Eur.

Nurašyta susidėvėjusio ir netinkamo naudoti turto, kurio įsigijimo vertė 5503 Eur.

Eilutėje - turto įsigijimo grafoje „Transporto priemonės“ įsigytas naujas elektromobilis, kurio vertė 28256 Eur.

Eilutėje – turto įsigijimo grafoje „Kita įranga, prietaisai“ įrašyta naujų šilumos skaitiklių įsigijimo vertė 12119 Eur, kitos įrangos įsigijimo vertė 32347 Eur. Viso už 44466 Eur.

Nurašyti nusidėvėję ir sugedę šilumos skaitikliai, kurių įsigijimo vertė viso 36775 Eur.;

Nebaigtas statyti ir rekonstruoti turtas – rekonstruojami bendrovės pastatai, kurie ribojasi su J.Basanavičiaus gatve, kurių vertė –101854 Eur.

Praėjusių finansinių metų pradžioje buhalterinės apskaitos registruose sukauptos nusidėvėjimo sumos pagal turto grupes parodomos lentelės dalyje „Nusidėvėjimas“. Ilgalaikio turto sukauptas nusidėvėjimas metų pradžioje buvo 6009427 Eur, iš jų: pastatai, statiniai, šilumos tinklai – 2646804 Eur, mašinos ir įrengimai –3059548 Eur, transporto priemonės –68990 Eur, kita įranga, prietaisai – 234085 Eur.

Per ataskaitinius finansinius metus priskaičiuota nusidėvėjimo: pastatams, statiniams, šilumos tinklams 202398 Eur, mašinoms ir įrengimams –275810 Eur, transporto priemonėms – 8163 Eur, kitai įrangai ir prietaisams - 12524 Eur. Iš viso per metus – 498895 Eur.

Eilutėje kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas – 42387 Eur.

Finansinių metų pabaigoje nusidėvėjimas pagal ilgalaikio turto grupes: „Pastatai ir statiniai, šilumos tinklai“ – 2849088 Eur, „Mašinos ir įrengimai“ – 3329856 Eur, „Transporto priemonės“ – 77153 Eur, „Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai“ – 209838 Eur. Iš viso 6465935 Eur.

Likutinė IMT vertė pagal grupes finansinių metų pabaigoje: „Pastatai, statiniai, šilumos tinklai“ – 2893642 „Mašinos ir įrengimai“ – 969026 Eur, „Transporto priemonės“ – 56085 Eur ir „Kita įranga, prietaisai“ – 70587 Eur, nebaigtas rekonstruoti turtas – 101854 Eur. Iš viso likutinė vertė – 4091194 Eur.

#### Ilgalaikis materialusis turtas

(Euris)

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>2980549</b>	<b>1076359</b>	<b>35992</b>	<b>38649</b>	<b>81206</b>	<b>4212755</b>
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	5627353	4135907	104982	272734	81206	10222182
Finansinių metų pokyčiai:						
<i>turto įsigijimas</i>	115627	168478	28256	44466	101854	458681
<i>perleistas ir nurašytas turtas (-)</i>	-250	-5503		-36775		-42528
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>					-81206	-81206
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>5742730</b>	<b>4298882</b>	<b>133238</b>	<b>280425</b>	<b>101854</b>	<b>10557129</b>
<b>b) Perkainojimas</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
<i>vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)</i>						
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)</i>						
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>						
<b>c) Nusidėvėjimas</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	2646804	3059548	68990	234085		6009427
Finansinių metų pokyčiai:						
<i>finansinių metų nusidėvėjimas atstatantys įrašai (-) (patikėjimo teise perimto turto sukauptas nusidėvėjimas)</i>	202398	275810	8163	12524		498895
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)</i>	-114	-5502		-36771		-42387

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Iš viso
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>2849088</b>	<b>3329856</b>	<b>77153</b>	<b>209838</b>		<b>6465935</b>
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	250	5503		36776		<b>42529</b>
Finansinių metų pokyčiai:						
<i>finansinių metų vertės sumažėjimas</i>						
<i>atstatantys įrašai (-)</i>						
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)</i>	-250	-5503		-36776		<b>-42529</b>
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>						
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>	<b>2893642</b>	<b>969026</b>	<b>56085</b>	<b>70587</b>	<b>101854</b>	<b>4091194</b>

**Iš Kaišiadorių rajono savivaldybės patikėjimo teise priimto naudoti ilgalaikio materialiojo turto sąrašas:**

Eil. Nr.	Balansinė sąskaita	Inventoris Nr.	Prekės pavadinimas	Adresas	Eksplotacijos pradžios data	Pradinė įsigijimo vertė	Nusidėvėjimo suma	Likutinė vertė 2024-12-31
1	12100	T1000030	Katilinės patalpos, Melioratorių g. 10, Žiežmariai	Melioratorių g. 10, Žiežmariai, Kaišiadorių raj.	2009-03-05	14130,56	11191,68	2938,88
2	12100	T1000032	Katilinės patalpa, Pakertai	Kaišiadorių r. sav. Pakertų k. Ateities g. 2-4	2018-02-07	634,39	581,68	52,71
3	12100	T3000201	Š. t. nuo ŠK-57 iki Gedimino g. 61; Katedros g. 16	Gedimino g. 61, Bažnyčios g. 16, Kaišiadorys	2015-10-21	40,07	19,76	20,31
4	12100	T3000202	Š. t. ŠK-38 - vartotojų koop., ŠK-37, Gedimino g. 32	Gedimino g. 32, Kaišiadorys	2015-10-21	50,10	24,71	25,39
5	12100	T3000203	Š. t. ŠK-22-1, Maironio g. 2	Maironio g. 2, Kaišiadorys	2015-10-21	19,78	9,87	9,91
6	12100	T3000204	Š. t. ŠK-21-1, Maironio g. 14	Maironio g. 14, Kaišiadorys	2015-10-21	9,24	4,72	4,52
7	12100	T3000205	Š. t. ŠK-22-1, Maironio g. 32	Maironio g. 28, Kaišiadorys	2015-10-21	299,72	146,85	152,87
8	12100	T3000206	Š. t. Maironio g. 37; 39; 42; 43	Maironio g. 37; 39; 42; 43, Kaišiadorys	2015-10-21	177,54	86,60	90,94
9	12100	T3000207	Š. t. ŠK-19 Maironio g. 50	Maironio g. 50, Kaišiadorys	2015-10-21	6,50	3,27	3,23
10	12100	T3000208	Š. t. Maironio g. 49	Maironio g. 50, Kaišiadorys	2015-10-21	12,53	6,18	6,35
11	12100	T3000209	Š. t. nuo ŠK187 iki	Parko g. 13,	2015-	201,15	98,59	102,56

Eil. Nr.	Balansinė sąskaita	Inventoris Nr.	Prekės pavadinimas	Adresas	Eksplotacijos pradžios data	Pradinė įsigijimo vertė	Nusidėvėjimo suma	Likutinė vertė 2024-12-31
			Parko g.13	Kaišiadorys	10-21			
12	12100	T3000209-1	Š. t. nuo ŠK187 iki Parko g.13 ABB	Kaišiadorys	2019-10-02	18791,94	3236,40	15555,54
13	12100	T3000210	Š. t. nuo šul.88B iki Gedimino g.129B; 129C	Gedimino g. 129B, 129C Kaišiadorys	2015-10-21	96,98	47,31	49,67
14	12100	T3000210-1	Š. t. nuo šul. 88B iki Gedimino g. 129B; 129C ABB	Kaišiadorys	2019-10-02	64114,71	11042,11	53072,60
15	12100	T3000211	Š. t. nuo B1 iki Gedimino g. 93 A orinė	Gedimino g. 93A Kaišiadorys	2015-10-21	44,77	22,20	22,57
16	12100	T3000212	Š. t. nuo J. Basanavičiaus g. 1 iki J. Basanavičiaus 2 A	J. Basanavičiaus g. 2A, 4 Kaišiadorys	2015-10-21	66,57	32,38	34,19
17	12100	T3000214	Š. t. nuo ŠK50 iki Kęstučio g. 38	Kęstučio g. 38, Kaišiadorys	2015-10-21	74,48	36,42	38,06
18	12100	T3000215	Š. t. nuo T 1,1A iki Maironio g. 23 orinė	Maironio g. 23, Kaišiadorys	2015-10-21	15,31	7,43	7,88
19	12100	T3000216	Š. t. nuo T 4 iki Maironio g. 13, 27 orinė	Maironio g. 13, 27 Kaišiadorys	2015-10-21	295,87	144,65	151,22
20	12200	T4000056-1	Dujinė katilinė Melioratorių g. 10	Melioratorių g. 10, Žiežmarių m., Kaišiadorių r.	2009-03-18	8838,91	6960,55	1878,36
21	12200	T4000056-2	Katilinės įrenginiai	Melioratorių g. 10, Žiežmarių m., Kaišiadorių r.	2009-03-18	16377,88	12897,37	3480,51
22	12200	T4000059	Konteinerinė katilinė, Rūmų g.1, Mūro Strėvininkų k.	Rūmų g. 1, Mūro Strėvininkų k.	2015-04-30	74126,42	36306,58	37819,84
23	12200	T4000060	Konteinerinė katilinė, Mokyklos g. 48, Mūro Strėvininkų k.	Mokyklos g. 48, Mūro Strėvininkų k.	2015-04-30	100670,36	49307,70	51362,66
24	12200	T4000065	Dujinis katilas VIADRUS-G-42	Kaišiadorių r. sav. Pakertų k. Ateities g. 2-4	2018-02-07	721,44	721,44	0,00
25	12200	T4000066	Dujinis katilas VIADRUS-G-42	Kaišiadorių r. sav. Pakertų k. Ateities g. 2-4	2018-02-07	721,44	721,44	0,00
26	12200	T4000085	Biokuro katilas	Mūro Strėvininkų k.	2024-06-28	77643,69	74732,07	2911,62
<b>IŠ VISO</b>						<b>378182,35</b>	<b>208389,96</b>	<b>169792,39</b>

### 3.2.1. Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

Kaišiadorių miesto šilumos tinklų plėtros ir modernizacijos projekto 2015-2020 metais pagal priemonę Nr. 04.3.2-LVPA-K-102 „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“ finansavimui 2016 m. gruodžio 1 dieną buvo sudaryta sutartis Nr. 158996646-K1/S63 su Luminor Bank AS banku dėl naujos ilgalaikės paskolos 500000 Eur, bei 829343,06 Eur refinansuotos kredito dalies gavimo. Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, hipotekos sutartimi buvo įkeistas Bendrovės nekilnojamas, kilnojamas turtas bei žemės nuomos teisė:

**Įkeisto nekilnojamojo turto sąrašas**

(Eurais)

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Ikeisto turto vertė*
1	Transformatorinė	4997-5011-5017	13600
2	Pastatas-katilinė	4997-5011-5028	139000
3	Druskos siurblinė	4997-5011-5039	11600
4	Pastatas-Rezervuaras	4997-5011-5071	13600
5	Pastatas-Rezervuaras	4997-5011-5060	13700
6	Pastatas-Siurblinė	4997-5011-5082	30700
7	Administracinės patalpos	4997-5011-5044	28800
8	Pastatas-Buitinės patalpos	4997-5011-5117	163000
9	Pastatas-Pagalbinis korpusas	4997-5011-5128	84000
10	Kiemo statiniai	4997-5011-5146	85200
11	Pastatas-kuro sandėlis	4400-1613-5930	41000
12	Boilerinė Nr.2, Gedimino 99b	4997-5011-1017	47000
13	Pastatas-Mechaninės dirbtuvės	4997-5011-5058	31800
14	Pastatas-Garažas	4997-5011-5093	5380
15	Pastatas-Garažas	4997-5011-5106	6200
16	Pastatas-Kolonėlė	4997-5011-5139	14300
17	Pastatas – Šiluminė kamera	4999-2003-6016	20300
18	Inž. tinklai 2-oje magistralėje	4998-9010-5020	418000
19	Inž. tinklai 3-oje magistralėje	4998-9010-5031	637000
20	Stasiūnų km. Pastatas-katilinė	4997-6017-1010	251000
21	Pastatas-sandėlis	4997-6017-1021	138
22	Pastatas-Mazuto siurblinė	4997-6017-1043	29800
23	Pastatas - dujų sandėlis	4997-6017-1098	361
24	Pastatas - kuro sandėlis	4997-6017-1100	1990
25	Kiemo statiniai	4997-6017-1110	328
26	Inžinieriniai tinklai Stasiūnų k.	4400-0204-9250	234000
27	Žalgirio g. 27, Žiežmarių m-ls katilinė	4997-5019-8012	59200
28	Inžinieriniai statiniai, kiemo statiniai	4997-5019-8023	35
29	Rožių g.1, patalpa-dujinė katilinė	4997-9001-1018 :0035	4050
30	Muziejaus g.1, dujinė katilinė	4997-8010-2012 :0009	4900
31	Transporto priemonė JEH630	WDB9525631K514877	24700
32	Žemės sklypo nuomos teisė	4918-0035-0009	10
33	Žemės sklypo nuomos teisė	4918-0054-0001	10
34	Žemės sklypo nuomos teisė	4400-1472-8697	10
35	Žemės sklypo nuomos teisė	4400-1475-1883	10
36	Žemės sklypo nuomos teisė	4400-0483-2502	10
37	Žemės sklypo nuomos teisė	4918-0067-0011	10
<b>VISO:</b>			<b>2414742</b>

\*Nustatyta šalių susitarimu

**Ikeisto kilnojamojo turto sąrašas**

(Eurais)

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Likutinė vertė 2024-12-31	Likutinė vertė 2016-11-01
1	5 MWh biokuro katilinės katilas	T4000053-1	70601	93610
2	5 MWh biokuro katilinės įrengimai	T4000053-2	0	196142
3	5 MWh biokuro katilinės kuro sandėlio įrengimai	T4000054	0	32147
4	5 MWh biokuro katilinės kuro padavimo sistema	T4000055	0	68696
5	5 MWh biokuro katilinės kaminas	T2000005	24713	30723
6	Vandens katilas DKVR	T4000028	27090	20089
7	Ekskavatorinis krautuvys „Caterpillar 434F“	T4100021	25992	41030
8	Automobilinės svarstyklės	T4704001	0	18828
9	Cheminio vandens valymo įrengimai	T4000004	0	4948
10	El. jėgos tinklai ir paskirstymo įrenginiai	T4000014	0	1763
11	Kogeneracinė jėgainė 44 kW	T4010001	0	4470
12	Dyzelgeneratorius	T4010002	0	12412
13	Dažnio keitiklis DT 10 dūmsiurblio 10 kW elektros varikliui	T4070151	0	5054
14	Dūmtraukis	T2000001	62013	89294
<b>Viso:</b>			<b>210409</b>	<b>619206</b>

Kilnojamojo turto vertė įkeista šalių susitarimu likutine verte 2016 m. lapkričio 1 d. datai:

### 3.2.2. Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis turtas

Bendrovė savo veikloje naudoja nusidėvėjusį ilgalaikį turtą. 2024 metų gruodžio 31 d. naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio turto vertė – 2876502 Eur.

(Eurais)

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina
Nematerialusis turtas	20126
Pastatai, statiniai, perdavimo įrengimai	1154263
Mašinos ir įrengimai	1473885
Transporto priemonės	42784
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	185444
<b>IŠ VISO</b>	<b>2876502</b>

### 3.2.3. Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai

Ataskaitiniais metais 126 balansinėje sąskaitoje apskaityti vykdomų materialiojo turto remonto darbai už 101854 Eur sumą.

### 3.3. Ilgalaikis finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai įmonė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo. Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina.

2024 m. gruodžio 31 d. UAB „Kaišiadorių šiluma“ turėjo 410 UAB „Šilumos ūkio servisas“ paprastasias vardines akcijas. Nominali akcijos kaina 2,61 Eur. Bendra akcijų vertė 1070 Eur. Šios akcijos apskaitomos ilgalaikių investicijų finansinio turto balanso sąskaitoje.

### 3.4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai, ateinančių laikotarpių sąnaudos

Bendrovės atsargų įsigijimo savikaina ir sumokėti avansai ataskaitinių finansinių metų pradžioje – 76399 Eur, o pabaigoje – 134629 Eur.

### Atsargos išankstiniai apmokėjimai, ateinančių laikotarpių sąnaudos

(Eurais)

Rodikliai	Medžiagos, atsarginės dalys	Kuras	Išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
Atsargų įsigijimo savikaina:				
- Praėjusių finansinių metų pabaigoje prieš nuvertinimą	36489	42006	21003	99498
-Nuvertinimas	-15130	-7969		-23099
- Praėjusių finansinių metų pabaigoje po nuvertinimo	21359	34037	21003	76399
-Finansinių metų pabaigoje	34779	95972	21216	151967
-Nuvertinimas	-17229	-109		-17338
-Finansinių metų pabaigoje po nuvertinimo	17550	95863	21216	134629
t. t. atsargos laikomos pas trečiuosius asmenis				

Sudarant finansines ataskaitas atsargos buvo vertintos ar atsargų galimo realizavimo vertė nėra mažesnė už įsigijimo vertę. Atliekant vertinimą nustatyta, kad tokių užsigulėjusių (nejudančių) nenaudotinių atsargų įsigytų prieš 6 metus ir ankstesniais metais buvo už 13258 Eur. - nuvertinama 100 proc., o prieš 2 - 5 m. už 8160 Eur. - nuvertinama 50 proc. Viso nuvertinimo vertė 17338 Eur. Šios atsargos buvo nuvertintos pagal 2018 m. spalio 26 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. V-49 patvirtintą tvarką.

2024 m. gruodžio 31 d. atsargų įkeista nebuvo.

### 3. 5. Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos

Tai apmokėjimai avansu tiekėjams už atsargas ir paslaugas, kurias Bendrovė gaus vėliau:

I. Išankstiniai apmokėjimai – 21216 Eur:



- I.1. Baltpool, UAB – 21003 Eur;
- I.2. VšĮ Energetikų mokymo centras – 73 Eur;
- I.3. UAB „Apskaitos ir audito žinios“ – 140 Eur.
- II. Ateinančių laikotarpių sąnaudos –9779 Eur:
- II.1. Turto ir gyvybės draudimas – 9085 Eur;
- II.2. Kelių mokestis – 608 Eur;
- II.3. Spaudinių prenumerata – 86.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo 12506 Eur.

### 3.6. Gautinos sumos

#### Pirkėjų įsiskolinimas

#### Pirkėjų įsiskolinimas pagal pagrindinius pirkėjus

(Eurais)

Eil. Nr.	Pirkėjai	Bendra įsiskolinimo suma 2024-12-31	Bendra įsiskolinimo suma 2023-12-31
1.	Gyventojai	417147	389369
2.	Bendrijos	16697	16316
3.	Savivaldybės biudžetas	75083	47718
4.	Valstybės biudžetas	4898	8472
5.	Viešosios įstaigos	44699	23963
6.	Kitos	28215	28343
7.	Skolų nuvertinimas	-60281	-55217
<b>IŠ VISO:</b>		<b>526458</b>	<b>458964</b>

Visos nuvertintos skolos iškeltos į abejotinių skolų balansinę sąskaitą ir kartu nurašytos iš pirkėjų skolų. Ataskaitinių metų abejotinos skolos sumažėjo, o veiklos rezultatas dėl nuvertintų skolų pasikeitė - padidėjo 5064 Eur.

### 3.7. Kitos gautinos sumos

Gautinos sumos – 59117 Eur, tai: iš Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos gautinos kompensacijos mažas pajamas gaunančioms šeimoms ir kompensacijos Sausio 13-osios dalyviams šildymui bei karštam vandeniui tiekti per gruodžio mėn.– 55924 Eur bei iš valstybės gautinas pridėtinės vertės mokestis – 3193 Eur.

#### Bendrovės kitos gautinos sumos:

(Eurai)

Gautinos sumos	Suma 2024-12-31	Suma 2023-12-31
Kompensacijos už centrinių šildymą ir karštą vandenį	55924	45925
Gautinas PVM	3193	47082
Iš viso	59117	93007

### 3.8. Pinigai banke ir kasoje (Eur)

Pinigai kelyje – tai surinkti mokesčiai mėnesio paskutinę dieną, bet dar nepervesti į bendrovės sąskaitą.

#### Bendrovės pinigai banke ir kasoje

(Eurai)

Straipsniai	Suma 2024-12-31	Suma 2023-12-31
Pinigai bankuose	241034	343821
Pinigai kasoje	194	345
Pinigai kelyje	14027	21047
Iš viso	255255	365213

### 3.9. Kapitalas

Finansiniais ataskaitiniais metais bendrovės akcijų ir akcininkų skaičius nesikeitė – 636 046 vardinės akcijos. Nustatyta vienos vardinės akcijos nominali vertė 2,90 Eur. Bendra įstatinio kapitalo vertė 2024 m. gruodžio 31 d. – 1.844.533 Eur.

#### Bendrovės akcininkai

	Akcijų skaičius	Proc.
Kaišiadorių rajono savivaldybė	635316	99,9
Kiti asmenys	730	0,1
Iš viso	636046	100
	Akcijų skaičius	Suma, Eur
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje pagal akcijų rūšis, paprastosios akcijos		
IŠ VISO:	636046	1 844 533
Valstybės arba savivaldybių kapitalas	635316	1 842 416
Kiti asmenys	730	2117
Akcijos, kurias turi dukterinės ir asocijuotos įmonės	0	0

### 3.10. Rezervai

Įstatymo numatyti pelno rezervai sudaromi pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą. Jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, kol bus pasiektas

šio įstatymo nustatytas privalomojo rezervo dydis. 2024 metais privalomasis rezervas sudarytas pilnai 1/10 įstatinio kapitalo – 184453 Eur.

### Pelno paskirstymo projektas

Eil. Nr.	Rodiklis	Suma
1.	Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	0
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	148971
3.	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	
	- pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą (sudarytas 184453)	0
	- pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	0
	- pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	148971
	pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti už ataskaitinį laikotarpį	0
	pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	0
4.	Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	0
5.	Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	0

### 3.11. Dotacijos

Vadovaudamasi 2009 m. vasario 26 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17-56 „Dėl turto perdavimo patikėjimo teise uždarajai akcinei bendrovei „Kaišiadorių šiluma“, 2009 m. kovo 18 d., Kaišiadorių rajono savivaldybė, nuosavybės teise priklausančią turą, perdavė patikėjimo teise 20-čiai metų UAB „Kaišiadorių šiluma“ eksploatuoti katilinę su įrengimais Žiežmarių m., Melioratorių g. Nr.10, kurios likutinė vertė – 135859 Eur. Ši suma apskaitoma gautų dotacijų ir subsidijų sąskaitoje. 2024 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė –8298 Eur.

Vadovaujantis 2015 m. balandžio 30 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17-102, „Dėl turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei „Kaišiadorių šiluma“, priimtose 20-čiai metų valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise,– dvi Mūro Strėvininkų k., konteinerinės katilinės su vietiniais šilumos tinklais, maitinimo šaltinių ir kuro talpyklomis, kurių likutinė vertė buvo – 172612 Eur. Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. 89182 Eur.

Vadovaujantis 2015 m. rugsėjo 24 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17-309 „Dėl turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei „Kaišiadorių šiluma“, priimtose 20-čiai metų valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise šilumos trasos, kurių įsigijimo vertė – 1661 Eur,

nusidėvėjimas – 83 Eur, likutinė vertė – 1578 Eur. Šis turtas apskaitomas dotacijų balansinėje sąskaitoje. Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. – 720 Eur.

Vadovaujantis 2017 m. gruodžio 21 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17-304 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį uždarajai akcinei bendrovei „Kaišiadorių šiluma“ 20-čiai metų valdyti, naudoti ir disponuoti Kaišiadorių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – patalpą-katilinę, kurios įsigijimo vertė -634 Eur, likutinė vertė -362 Eur ir dujinius katilus (2 vnt., vieneto kaina 721 Eur), kurių bendra įsigijimo vertė -1443 Eur, Ateities g. 2-4, Pakertų k., Kaišiadorių r. sav. Šio turto likutinė vertė 2024 metų gruodžio 31 d. 53 Eur.

Vadovaudamasi 2024 m. birželio 27 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17-179 „Dėl turto perdavimo pagal patikėjimo sutartį uždarajai akcinei bendrovei „Kaišiadorių šiluma“, 2024 m. birželio 28 d., Kaišiadorių rajono savivaldybė, nuosavybės teise priklausančią turtą - biokuro katilą, kurio įsigijimo vertė – 776434 Eur, likutinė vertė 2024 m. birželio 30 d. – 3235 Eur, perdavė patikėjimo teise 20-čiai metų laikotarpiui. Sutarties pasibaigimo data laikoma 2044 m. birželio 30 d. Ši suma apskaitoma gautų dotacijų ir subsidijų sąskaitoje. 2024 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė – 2911 Eur.

2008 m. užbaigto projekto UAB „Kaišiadorių šiluma“ katilinės atnaujinimas ir pritaikymas naudotis vietinės ir atsinaujinančias kuro rūšis BPD2004-ERPF-1.2.2-05-06/0007“, Bendrovė gavo 633458 Eur dotaciją tinkamų finansuoti išlaidų kompensavimui. 2024 m. gruodžio 31 d. šios dotacijos likutis – 147833 Eur.

Projektui „Biokuru kūrenamo vandens šildymo katilo įrengimas Kaišiadorių miesto katilinėje“, kuris buvo užbaigtas 2014 m. balandžio mėn. buvo gauta LAAIF finansinė parama – 598152 Eur. 2024 m. gruodžio 31 d. šios dotacijos likutinė vertė –203620 Eur.

Projektui Nr. VP2-4.2-ŪM-02-K-03-005 „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste“, kuris įgyvendintas 2014 m., buvo gauta 290110 Eur LVPA finansinė parama. 2024 m. gruodžio 31 d. dotacijos likutis – 98233 Eur.

Iš ES struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0033 „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste“, pagal 2017m. sausio 6 d. sutartį Nr. S-04.3.2-LVPA-K-102-01-0033, pirmo etapo finansavimui iš viso gauta 770614 Eur, 2024 m. gruodžio 31 d. šios dotacijos likutinė vertė 637898 Eur.

Šio projekto antro etapo finansavimui iš viso gauta 69043 Eur. Dotacijos likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. 57151 Eur.

Iš ES fondų 2024 m. birželio 5 d. gautas finansavimas Elektromobilių įsigijimo skatinimas 4000 Eur. Dotacijos likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. 3765 Eur.

Iš ES fondų 2024 m. lapkričio 26 d. gautas finansavimas Elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimui 1401 Eur. Dotacijos likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. 1369 Eur.

Bendras visų gautų dotacijų ir subsidijų likutis 2024 m. gruodžio 31 d. sudaro – **1251033** Eur.

#### Informacija apie dotacijas

Sąskaita	Dotacijų (subsidijų) rūšis	Finansinių metų pradžioje	Gautų dotacijų (subsidijų)	Panaudotų dotacijų (subsidijų)	Likutis finansinių metų pabaigoje
402100	Pastatai (katilinė Melioratorių g. 10) patikėjimo teise	3631	0	692	2939
402101	Katilinės įrengimai (Melioratorių g. 10) patikėjimo teise	6619	0	1260	5359
402101	Biokuro katilas		3235	324	2911
402102	Konteinerinės katilinės patikėjimo teise Mokyklos g. 48, Rūmų g. 1, Mūro Strėvininkai	97813	0	8631	89182
402103	Šilumos tinklai patikėjimo teise Kaišiadorių m.	926	0	206	720
402104	Pakertų katilinė patikėjimo teise, Ateities g. 2-4, Kaišiadorių raj. sav.	98	0	45	53
<b>Turtas patikėjimo teise iš viso</b>		<b>109087</b>	<b>3235</b>	<b>11158</b>	<b>101164</b>
402111	Projektas UAB "Kaišiadorių šiluma" katilinės atnaujinimas ir pritaikymas naudotis vietinės ir atsinaujinančias kuro rūšis (2008 m.)	166605	0	18772	147833
402112	Projektas "Biokuro kūrenamo vandens šildymo katilo įrengimas Kaišiadorių miesto katilinėje" (2014 m.)	240744	0	37124	203620
402113	Inv. projektas "Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste"(2014-2015 m.)	117598	0	19365	98233
402114	Inv. projektas "Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste" 1 etapas (2019 m.)	663585	0	25687	637898
402115	Inv. projektas "Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste" 2 etapas (2019 m.)	59453	0	2302	57151
402116	Elektromobilių įsigijimo		4000	235	3765

Sąskaita	Dotacijų (subsidijų) rūšis	Finansinių metų pradžioje	Gautų dotacijų (subsidijų)	Panaudotų dotacijų (subsidijų)	Likutis finansinių metų pabaigoje
	skatinimas				
402117	Elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimas		1401	32	1369
	<b>Dotacijos investicinių projektų įgyvendinimui iš viso</b>	<b>1 247985</b>	<b>5401</b>	<b>113517</b>	<b>1149869</b>
	<b>Su pajamomis (sąnaudomis) susijusios gautos dotacijos ir subsidijos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Iš viso:</b>	<b>1 357 072</b>	<b>8636</b>	<b>114675</b>	<b>1251033</b>

### 3.12. Bendrovės įsipareigojimų būklė

Bendrovės mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 1150052 Eur.

Bendrovės ilgalaikius įsipareigojimus sudaro skolos kredito įstaigoms –460366 Eur.

Bendrovė turi tokius trumpalaikius įsipareigojimus, iš viso **689686 Eur** :

- Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis – 246160 Eur;
- Skolos tiekėjams – 227091 Eur;
- Gauti avansai –46649 Eur;
- Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 154176 Eur: iš jų mokėtinos socialinio draudimo įmokos – 29421 Eur, atostoginių kaupimai – 122583 Eur, kaupimai socialinio draudimo mokesčiams – 2172 Eur;
- Kitos mokėtinos sumos – nekilnojamojo turto mokestis – 15427 Eur; Aplinkos teršimo mokestis – 183 Eur.

### Mokėtinos skolos

(Eurais)

Rodikliai	Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	Praėjusių finansinių metų pabaigoje
-----------	----------------------------------------	-------------------------------------

Rodikliai	Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje			Praėjusių finansinių metų pabaigoje		
	per vienerius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų	per vienerius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
<b>Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis</b>						
<b>Finansinės skolos:</b>	<b>246160</b>	<b>460366</b>	<b>0</b>	<b>246160</b>	<b>677673</b>	<b>28853</b>
Skoliniai įsipareigojimai						
Kredito įstaigoms	246160	460366	0	246160	677673	28853
Kitos finansinės skolos						
<b>Gauti avansai</b>	<b>46649</b>			<b>48518</b>		
<b>Įsipareigojimai tiekėjams</b>	<b>227091</b>			<b>187519</b>		
<b>Pelno mokesčio įsipareigojimai</b>						
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	154176			135850		
<b>Kitos mokėtinos sumos:</b>	<b>15610</b>			<b>5</b>		
Mokėtinas nekilnojamojo turto mokestis	15427					
Mokėtinas aplinkos teršimo mokestis	183			0		
Mokėtinas žyminis mokestis				0		
Mokėtinas PVM						
Kitos mokėtinos sumos				5		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>689686</b>	<b>460366</b>	<b>0</b>	<b>618052</b>	<b>677673</b>	<b>28853</b>

### 3.13. Informacija apie verslo ir geografinius segmentus

Bendrovė vykdo vieną – šilumos tiekimo veiklą Kaišiadorių rajono teritorijoje, todėl informacija apie verslo ir geografinius segmentus neteikiama.

### Gamybinės veiklos rezultatai

(Eurais)

Pastabos	Straipsniai	2024 m.	2023 m.
<b>3.14.</b>	<b>Pardavimo pajamos:</b>	<b>3494025</b>	<b>3656267</b>
	Pajamos už šilumos energiją	2937909	3124480
	Karšto vandens pajamos	555935	531537
	Kitos pajamos	181	250
<b>3.15.</b>	<b>Pardavimo savikaina:</b>	<b>3067251</b>	<b>3373772</b>

Pastabos	Straipsniai	2024 m.	2023 m.
	Kuro sąnaudos energijai gaminti	1247433	1765435
	Elektros energija technologinėms reikmėms	116567	113266
	Vanduo technologinėms reikmėms	189460	174768
	Nusidėvėjimo ( <i>amortizacijos sąnaudos</i> )	304357	294048
	Personalo sąnaudos ( darbo užmokestis, soc. draudimas, mokymai, darbo drabužiai ir kt.)	994528	827915
	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	131137	128120
	Tinklų einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	21822	13381
	Administracinės sąnaudos ( <i>komunalinės, ryšių, registro, org. inventorius aptarnavimo paslaugos</i> )	44315	44834
	Rinkodaros ir pardavimo sąnaudos ( <i>sąskaitų pateikimas, mokėjimų administravimas, įmokų surinkimo sąnaudos turto draudimas,</i> )	17632	12005
<b>3.16.</b>	<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos:</b>	<b>356375</b>	<b>305348</b>
	Nuomos sąnaudos	570	611
	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	5523	3632
	Įvairios bendrosios ir administracinės sąnaudos ( <i>teisinės, ryšių, pašto, kanceliarinės, inventorius aptarnavimas</i> )	22281	18330
	Draudimo sąnaudos	5628	5584
	Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos ( <i>darbo užmokestis, soc. draudimas, kvalifikacijos kėlimas, mokymai</i> )	226221	187910
	Nusidėvėjimo ( <i>amortizacijos sąnaudos</i> )	6776	2798
	Veiklos mokesčių sąnaudos	63926	61780
	Turto vertės sumažėjimo sąnaudos	-691	2398
	Kitos paskirstomos ir nepaskirstomos sąnaudos ( <i>audito, narystės, banko paslaugos, rinkodaros, pardavimų ir kt.</i> )	26141	22305
<b>3.17.</b>	<b>Kitos veiklos pajamos</b>	<b>153668</b>	<b>220566</b>
	Turto perleidimo pelnas	5074	1157
	Sistemų priežiūros pajamos	15553	15325
	Pajamos už parduotą metalo laužą	28	1419
	Apyvartinių taršos leidimų pardavimo pajamos	130000	201000
	Kitos netipinės veiklos pajamos	3013	1665



Pastabos	Straipsniai	2024 m.	2023 m.
<b>3.18.</b>	<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>	<b>32684</b>	<b>5030</b>
	Turto perleidimo nuostolis		
	Personalo sąnaudos ( <i>darbo užmokestis, soc. draudimas</i> )	21263	4790
	Sistemų priežiūra ( <i>einamojo remonto aptarnavimo sąnaudos</i> )	3561	240
	Kitos netipinės veiklos sąnaudos	7860	0

Ataskaitinių metų pardavimo pajamos lyginant su praeitais metais sumažėjo 162242 Eur, arba 4,43 proc.

Šilumos gamybos savikaina lyginant su praeitais metais padidėjo 306521 Eur arba 9,08 proc.

Veiklos sąnaudos, lyginant su praeitais metais padidėjo 51027 Eur arba 14,32 proc. daugiausia dėl padidėjusių darbo, remonto ir aptarnavimo sąnaudų.

#### Finansinės veiklos rezultatai

(Eurai)

Pastaba	Straipsniai	2024	2023
<b>3.19.</b>	<b>Finansinės veiklos pajamos:</b>	<b>2785</b>	<b>3097</b>
	Palūkanos	1082	1185
	Delspinigiai	1703	1912
	Kitos pajamos		
<b>3.20.</b>	<b>Finansinės veiklos sąnaudos:</b>	<b>45195</b>	<b>47604</b>
	Palūkanų sąnaudos	45195	47604
	Paskolos rezervavimo sąnaudos		
	Delspinigiai		
	Netesybos		
	Investicijų perleidimo sąnaudos		
	Skirtumas dėl apvalinimo		
	Finansinės investicinės veiklos rezultatas	<b>-42410</b>	<b>-44507</b>

#### 3.21. Pelno mokestis

Einamųjų metų pelno mokesčio sąnaudos yra apskaičiuotos nuo metų pelno, pakoreguoto tam tikromis pelno mokesčio nemažinančiomis/nedidinančiomis sąnaudomis/pajamomis. Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuotos taikant pelno mokesčio normą, galiojusią balanso sudarymo dieną. 2024 metais taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15% nuo apmokestinamų pajamų.

Pelno mokestis buvo apskaičiuotas ir mokamas, taikant Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 2 str. 12<sup>1</sup> dalyje bei 46<sup>1</sup> straipsniuose numatytais lengvatomis "Apmokestinamojo pelno sumažinimas dėl vykdomo investicinio projekto".

2020 m. Bendrovė uždirbo 169112 Eur grynojo pelno.

2021 m. Bendrovė uždirbo 204841 Eur grynojo pelno.

Kadangi, Bendrovės investicijos į naujų izoliuotų vamzdžių keitimą šilumos tinklų modernizacijos metu, taip pat investicijos į plėtrą prijungiant Pravieniškių k. vartotojus, įgyvendinus Pravieniškių investicijų projektą atitinka PMĮ 46-1 straipsnio 1 dalies reikalavimus, už 2019 m. ir vėlesniu iki 2026 m. mokestinius laikotarpius priskaičiuotas apmokestinamasis pelnas mažinamas 100 proc. faktiškai patirtoms turto įsigijimo išlaidoms, neviršijant investicijoms skirtų lėšų dydžio.

2022 m. Bendrovė patyrė 350604 Eur. nuostolio.

2023 m. Bendrovė uždirbo 148176 Eur. grynojo pelno.

2024 m. Bendrovė uždirbo 148971 Eur. grynojo pelno.

### **3.22. Ypatingieji straipsniai**

2024 m. Bendrovė ypatingų pajamų ar sąnaudų neturėjo.

### **3.23. Statybos ir kitos ilgalaikės sutartys**

2024 m. bendrovė pasirašė bendrovės pastatų remonto darbų sutartį.

## **3.24. GALIMI BŪSIMŲ LAIKOTARPIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR PASIŽADĖJIMAI**

### **Teisminiai nagrinėjimai.**

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, kurios, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

### **Paskolos**

1. Naujo biokuro katilo statybos finansavimui (2013-2014) m. iš Luminor Bank AB pagal 2016 m. gruodžio 1d. kreditavimo sutartį Nr. 158996646-K1 buvo gauta 1 448 100,06 Eur ilgalaikė (7 m.) paskola.

Refinansuojant minėtos paskolos likutį, ta pačia kreditavimo sutartimi su Luminor Bank AB buvo susitarta ir dėl 500000,00 eurų 2018-2019 m. investicinio projekto „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste“ finansavimo. Šios paskolos likutis 2020 m. sausio 1 d. buvo 573628,67 Eur., grąžinta ataskaitiniais metais - 82934,35 Eur. Likutis 2019 m. gruodžio 31 d. – 490694,32 Eur.

Pagal 2018 metų sausio 23 d. susitarimą Nr. 158996646-K1/1 „Dėl 2016 m. gruodžio 1d. kreditavimo sutarties Nr. 158996646-K1 sąlygų pakeitimo“ iš Luminor Bank AB 2018-2019 m. investicinio projekto „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste“ finansavimui likutis 2020 m. sausio 1 d. – 445496,63 Eur. Gražinta bankui – 64409,21 Eur. Likutis 2020 m. gruodžio 31 d. 381087,42 Eur.

Per 2020 m. gražinta 147343,56 Eur. Bendras paskolos likutis 2020 m. gruodžio 31 d. – 871781,74 Eur.

Per 2021 m. gražinta 147343,56 Eur. Bendras paskolos likutis 2021 m. gruodžio 31 d. – 724438,18 Eur.

Per 2022 m. gražinta 147343,56 Eur. Bendras paskolos likutis 2022 m. gruodžio 31 d. – 577094,62 Eur.

Per 2023 m. gražinta 147343,56 Eur. Bendras paskolos likutis 2023 m. gruodžio 31 d. – 429751,06 Eur.

Per 2024 m. gražinta 147343,56 Eur. Bendras paskolos likutis 2024 m. gruodžio 31 d. – 282407,50 Eur.

Paskolos dalis 147343,56 Eur, kuri numatoma gražinti Luminor Bank AB bankui per ateinančius kalendorinius metus, balanse priskirta, kaip trumpalaikių finansinių įsipareigojimų skola. Likusi kreditavimo paskolos dalis 135063,94 Eur paliekama ilgalaikių įsipareigojimų balansinėje sąskaitoje.

#### LUMINOR BANK AB KREDITO GRAŽINIMO GRAFIKAS 2025 M.

##### Kredito dalies gražinimas pagal sutarties punktus

(Eurai)

Data	11.1.	11.2.1.	11.2.2.	11.2.3	Kredito susit. Nr.
<b>LIKUTIS 2025-01-01</b>					<b>282407,50</b>
2025-01-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2025-02-28	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2025-03-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2025-04-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2025-05-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2025-06-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2025-07-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2025-08-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2025-09-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2025-10-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2025-11-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2025-12-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1

<b>Gražinti iš viso</b>	<b>82934,40</b>	<b>18606,48</b>	<b>21473,64</b>	<b>24329,04</b>	<b>147.343,56</b>
<b>Kredito likutis 2025-12-31</b>					<b>135063,94</b>

2. Pravieniškių investicijų projekto finansavimui 2020 m. gruodžio 31 d. pasirašyta Investicinio projekto kreditavimo sutartis Nr. 2020014442/S-2020-55 su AB SEB banku 770036,87 Eur sumai. Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2020 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. V17E-170 yra suteikusi 640,0 (šeši šimtai keturiasdešimt) tūkst. Eur savivaldybės garantiją UAB „Kaišiadorių šiluma“ investiciniam projektui „Dujinių katilinių įrengimas Kaišiadorių r. Pravieniškių k. šilumos vartojimo objektams“ įgyvendinti. Paskolos gražinimo užtikrinimui yra įkeičiamas Pravieniškių investicijų projekto metu įsigytas turtas.

Bendrovė per 2021 ataskaitinius metus AB SEB bankui yra grąžinusi 49468,26 Eur paskolos. Bendras paskolos likutis 2021 m. gruodžio 31 d. 720568,61 Eur.

Bendrovė per 2022 ataskaitinius metus AB SEB bankui yra grąžinusi 98816,52 Eur paskolos. Bendras paskolos likutis 2022 m. gruodžio 31 d. 621752,09 Eur.

Bendrovė per 2023 ataskaitinius metus AB SEB bankui yra grąžinusi 98816,52 Eur paskolos. Bendras paskolos likutis 2023 m. gruodžio 31 d. 522935,57 Eur.

Bendrovė per 2024 ataskaitinius metus AB SEB bankui yra grąžinusi 98816,52 Eur paskolos. Bendras paskolos likutis 2024 m. gruodžio 31 d. 424119,05 Eur.

Paskolos dalis 98816,52 Eur, kuri numatoma grąžinti AB SEB bankui per ateinančius kalendorinius metus, balanse priskirta, kaip trumpalaikių finansinių įsipareigojimų skola. Likusi kreditavimo paskolos dalis **325302,53** Eur paliekama ilgalaikių įsipareigojimų balansinėje sąskaitoje.

#### AB SEB BANKO KREDITO GRĄŽINIMO GRAFIKAS 2025 M.

(Eurais)

<b>Data</b>	<b>Grąžinama suma</b>	<b>Kredito sutarties Nr.</b>
<b>LIKUTIS 2025-01-01</b>	<b>424119,05</b>	2020014442/S-2020-55
2025-01-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2025-02-28	8234,71	2020014442/S-2020-55
2025-03-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2025-04-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2025-05-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2025-06-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2025-07-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2025-08-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2025-09-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2025-10-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2025-11-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2025-12-30	8234,71	2020014442/S-2020-55

Data	Gražinama suma	Kredito sutarties Nr.
Gražinti iš viso	98816,52	2020014442/S-2020-55
Kredito likutis 2025-12-31	325302,53	2020014442/S-2020-55

**Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse**

	<i>(Eurais)</i>
	Suma
Suteiktos arba neatšaukiamai (negražinamai) pažadėtos įmonės garantijos	0
Tarp jų: apyvartoje esantys įmonės patvirtinti vekseliai	0
Kita (išvardyti)	0

**3.25. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis**

(Euraiš)			
Pavadinimas	2024m.	2023 m.	Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais (be soc. dr. įmokų ir sukauptų sumų): Vadovams Kitiems susijusiems asmenims	74744	41805	
B. Įmonės suteiktos paskolos: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos: Iš vadovų Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			X
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei: Vadovų Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			X

Pavadinimas	2024m.	2023 m.	Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	1	X

Sandorių, neatskleistų šiose finansinėse ataskaitose su kitais susijusiais asmenimis nebuvo.

### **3.26. Atidėjiniai, neapibrėžti įsipareigojimai**

Bendrovė ataskaitiniu laikotarpiu atidėjinių ir neapibrėžtų įsipareigojimų neturėjo.

### **3.27. APSKAITOS POLITIKOS PAKEITIMAS, KLAIDŲ TAISYMAS BEI PERGRUPAVIMAS**

**3.27.1.** Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė savo apskaitos politikos iš esmės nekeitė. Ataskaitiniais metais sudarytas ir patvirtintas naujas buhalterinių sąskaitų planas.

**3.27.2.** Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė esminių klaidų netaisė.

### **3.28. POBALANSINIAI ĮVYKIAI**

Po finansinių ataskaitų sudarymo dienos nebuvo jokių reikšmingų įvykių, kurie turėtų reikšmingos įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

Direktorė

Rugilė Červokienė

Vyr.finansininkė

Nijolė Čebelienė



## **UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“ 2024 M. VADOVYBĖS ATASKAITA**

2025 m. kovo 17 d.

Kaišiadorys

### **I. ĮMONĖS CHARAKTERISTIKA**

UAB „Kaišiadorių šiluma“ (toliau ir Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, įsteigtas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais įstatymais bei Vyriausybės nutarimais. Pagrindinė bendrovės ūkinė veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (Elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas: garo tiekimas (35.30.10), karšto vandens tiekimas (35.30.20); NACE (2 red.): 35.30.10). Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams. Bendrovė filialų, atstovybių nėra įsteigusi.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu atnaujinti UAB „Kaišiadorių šiluma“ įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2023 m. balandžio 25 d. Bendrovės valdymo organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas ir Bendrovės vadovas (Direktorius). Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas. Jame su sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkai. Bendrovės Direktorių renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas. Direktorius organizuoja Bendrovės veiklą.

### **II. ĮMONĖS VEIKLOS APŽVALGA**

2024 m. bendrovės pagaminta šilumos energija buvo tiekama Kaišiadorių miesto, Žiežmarių, Rumšiškių, Stasiūnų, Pravieniškių, Mūro Strėvininkų, Gudienos ir Pakertų gyvenviečių vartotojams:

- Kaišiadorių miesto katilinė tiekia šilumos energiją 2684 butams, 25 biudžetinėms įstaigoms ir 72 organizacijoms;

- Gudienos kaime šiluma tiekama vienai biudžetinei įstaigai - Kaišiadorių rajono Gudienos mokyklai - darželiui „Rugelis“;
- Stasiūnų kaime katilinė tiekia šilumą 207 butams, 2 biudžetinėms organizacijoms;
- Žiežmarių mieste bendrovė aptarnauja 92 butus ir Žiežmarių gimnaziją;
- Rumšiškių miestelyje 8 butus, 7 biudžetines įstaigas ir 4 organizacijas;
- Pravieniškių kaime šiluma tiekama 397 butams (11 daugiabučių), Pravieniškių k. seniūnijos ir lopšelio/darželio „Ąžuoliukas“ pastatams;
- Mūro Strėvininkuose – 36 butus ir 1 biudžetinę įstaigą;
- Pakertų katilinė tiekia šilumą 2 butams ir 1 verslo įmonei.

Iš viso aptarnaujami 3542 vartotojai (tame tarpe bendrovė tiekia karštą vandenį 3163 vartotojams). 1-oje lentelėje pateikti bendrovės vartotojų segmentai.

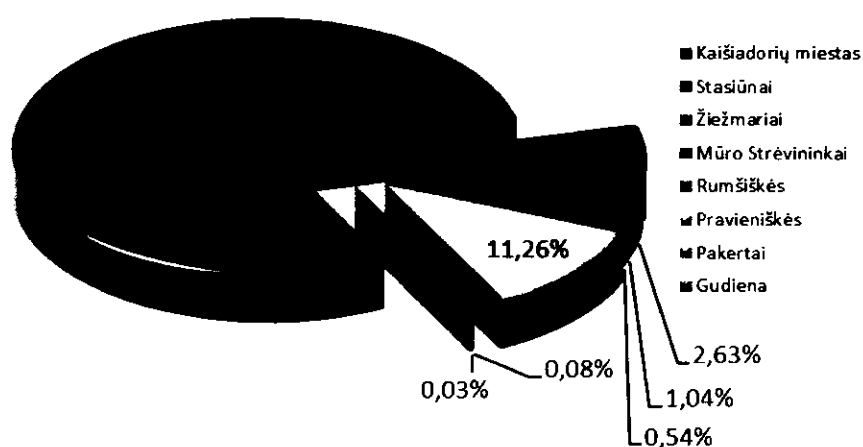
1 lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ vartotojų segmentai 2024 m.

Teritorija	Butai, vnt.	Biudžeto organizacijos, vnt.	Verslo ir kitos organizacijos, vnt.	Iš viso vartotojų, vnt.	Iš viso proc.
Kaišiadorių miestas	2684	25	72	2781	<b>78,51%</b>
Stasiūnai	207	2	0	209	<b>5,90%</b>
Žiežmariai	92	1	0	93	<b>2,63%</b>
Mūro Strėvininkai	36	1	0	37	<b>1,04%</b>
Rumšiškės	8	7	4	19	<b>0,54%</b>
Pravieniškės <sup>1</sup>	397	2	0	399	<b>11,26%</b>
Pakertai	2	0	1	3	<b>0,08%</b>
Gudiena	0	1	0	1	<b>0,03%</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>3426</b>	<b>39</b>	<b>77</b>	<b>3542</b>	<b>100,00%</b>
<b>Iš viso%</b>	<b>96,73%</b>	<b>1,10%</b>	<b>2,17%</b>	<b>100,00%</b>	

<sup>1</sup> Šilumos energijos tiekimo veikla Pravieniškių k. pradėta 2021 m. spalio mėn. Bendrovei yra suteikta 2004 m. balandžio 29 d. Šilumos tiekimo licencija Nr. L4-ŠT-43. Pakeista licencija (veiklos teritorija) 2015 m. liepos 17 d. Nr. O3-430 ir pakeista licencijos teritorija 2019 m. kovo 27 d. nutarimu Nr. O3E-85 ir 2021 m. gruodžio 27 d. nutarimu Nr. O3E-1754. Bendrovė vykdo šilumos tiekimo veiklą Kaišiadorių rajono savivaldybėje – Kaišiadorių miesto, Pravieniškių ir Stasiūnų kaimų teritorijoje, Mūro Strėvininkų kaimo teritorijoje (daugiabučiams gyvenamiesiems namams adresu Rūmų g. Nr. 1, Mokyklos g. Nr. 48, 50, 52), Žiežmarių miestelio teritorijoje (adresu Žaslių g. Nr. 21, 62, Melioratorių g. Nr. 10, Rožių g. 1), Rumšiškių miestelio teritorijoje (adresu J. Aisčio g. 1, 2, 4, Muziejaus g. 1, Rumšos g. 36, S. Nėries g. 13), Pakertų kaimo teritorijoje (adresu Ateities g. 2-4) bei Gudienos kaimo teritorijoje (adresu Žaslių g. 40), išskyrus kitose Kaišiadorių rajono savivaldybės ar Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

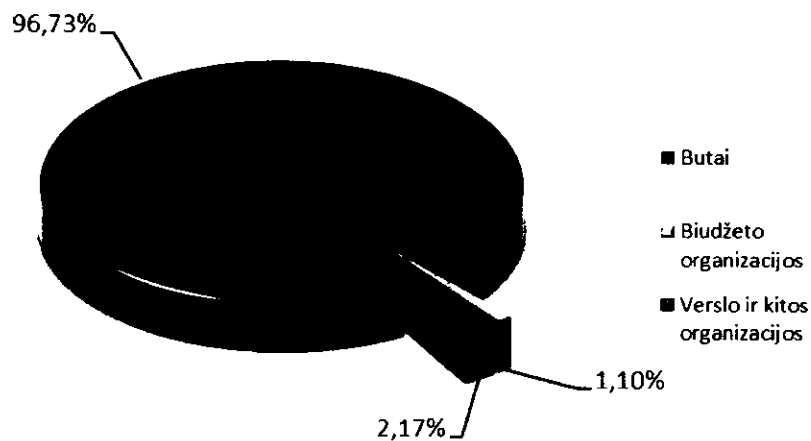


I paveiksle pateiktas UAB „Kaišiadorių šiluma“ vartotojų suskirstymas pagal aptarnaujamą teritorijas. Didžiausią dalį vartotojų – 78,51 proc., aptarnauja Kaišiadorių miesto katilinė. Pravieniškių k. katilinės aptarnauja 11,26 proc. vartotojų. Stasiūnų k. katilinė šilumos energiją tiekia 5,90 proc. visų UAB „Kaišiadorių šiluma“ vartotojų, Žiežmarių miesto katilinės aptarnauja 2,63 proc. vartotojų, Mūro Strėvininkų k. katilinės aptarnauja 1,04 proc. vartotojų, Rumšiškių mstl. katilinei tenka 0,54 proc. vartotojų, Pakertų k. katilinei – 0,08 proc. Kaišiadorių rajono Gudienos mokyklos - darželio „Rugelis“ katilinei tenka mažiausia dalis visų bendrovės šilumos energijos vartotojų 0,03 proc. visų vartotojų. 2024 m. viena verslo įmonė atsisakė veiklos ir patalpos iš komercinės buvo pakeistos į gyvenamąją paskirtį. Taip pat buitinių vartotojų sąrašą papildė 6 socialinės paskirties gyvenamieji būstai, įrengti buvusioje profesinės mokyklos bendrabutyje.



1 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ 2024 m. šilumos energijos vartotojai pagal aptarnaujamą teritorijas, proc.

Didžiausia UAB „Kaišiadorių šiluma“ tiekiamos šilumos energijos vartotojų grupė – gyventojai, jie sudaro 96,73 proc. visų vartotojų, 2,17 proc. sudaro verslo įmonės, o biudžetinės organizacijos sudaro tik 1,10 proc. visų vartotojų.



2 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos energijos vartotojų grupės 2024 m., proc.

### III. BENDROVĖS ŠILUMOS ENERGIJOS GENERAVIMO IR PERDAVIMO ĮRENGINIŲ CHARAKTERISTIKOS

UAB „Kaišiadorių šiluma“ užimamas teritorijos plotas sudaro 3,13 ha. Bendrovė administruoja 31 šilumos gamybos įrenginį katilinę bei apie 20,0 km šilumos tiekimo tinklą.

Didžiausia Bendrovės eksploatuojama Kaišiadorių miesto katilinė, gaminanti ir tiekianti šilumą Kaišiadorių miesto vartotojams, gali generuoti šilumą, degindama gamtines dujas, biokurą - smulkintą medieną. Stasiūnų gyvenvietės katilinėje yra sumontuoti katilai kūrenami biokuru ir skystu kuru (dyzelinu). Bendra katilinių techninė būklė gera, priežiūros lygis geras. Periodiškai atliekamas katilų kapitalinis remontas, užtikrina patikimą ir ilgalaikį įrangos naudojimą. Didžioji dalis gamtinių dujų katilinių būklė gera, sena įranga atnaujinta, naujais pakeisti vandens šildymo katilai. Bendrovės vadovybė ir darbuotojai yra kvalifikuoti, turi labai gerus techninius įgūdžius. Dalis šilumos generavimo įrangos buvo įrengta prieš 20–30 metų, ji yra technologiškai ir morališkai pasenusi. Tačiau dėl kvalifikuoto personalo darbo eksploatacijos įranga yra patenkinamos būklės. Bendrovės sumontuotų šilumos generavimo įrenginių charakteristikos pavaizduotos 2 lentelėje.

2 lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos generavimo įrangos charakteristikos<sup>2</sup>

Katilinės	Katilo markė	Galia MW	Įrengimo metai	Efektyvumas	Naudojamas kuras
<b>Kaišiadorių katilinė</b>					
V. š. katilas Nr. 1	DKVR 10-13	7,0	1973 (2005)*	0,91	Gamtinės dujos
V. š. katilas Nr. 2	DKVR 10-13	7,0	1973 (2001)*	0,94	Gamtinės dujos
V. š. katilas Nr. 3	DKVR 10-13	7,0	1980 (2002)*	0,93	Gamtinės dujos
V. š. katilas Nr. 4	AK5000P10	5,0	2014	0,94	Biokuras
Kondensacinis ekonomizeris	D700	1,14	2014 (2019)*		Biokuras
V. š. katilas Nr. 5	KV-R-4,65-110	4,65	2008 (2020)*	0,89	Biokuras
<b>Stasiūnų katilinė</b>					
V. š. katilas Nr. 1	DKVR 4-13	1,5	1975 (2021)*	0,72	Biokuras
V. š. katilas Nr. 2	DKVR 4-13	1,3	1975 (2003)*	0,85	Skystas kuras
<b>Mūro Strėvininkų konteinerinės katilinės</b>					
Biokuro katilas Nr. 1 Mokyklos g.	Finstar 100	0,1	2015	0,91	Medžio granulės
Biokuro katilas Nr. 2 Mokyklos g.	BS 100	0,1	2015	0,90	Medžio granulės
Biokuro katilas Nr. 1 Rūmų g.	Finstar 40	0,04	2015	0,91	Medžio granulės
Dujinis katilas Nr. 2 Rūmų g.	BOSCH Condens 7000iW	0,04	2024	0,93	Suskystintos naftos dujos
<b>Kiti katilai</b>					
Žiežmarių, Rumšiškių, Pakertų, Gudienos bendrai	-	5,677	1999-2021	0,85-0,92	Gamtinės dujos
Pravieniškių	LOGAMAX PLUS GB162	3,4072	2021	0,95	Gamtinės dujos

Bendra instaliuota Bendrovės generavimo įrenginių šiluminė galia siekia 45,30 MW (iš kurių 31,79 MW Kaišiadorių katilinėje). Maksimalus šilumos galios poreikis žiemos metu Kaišiadorių mieste sudaro apie 15 MW. Minimalus šilumos galios poreikis vasaros metu, kai yra tiekiamas tik karštas vanduo Kaišiadorių miesto gyventojams, siekia iki 2 MW.

<sup>2</sup> \* - kapitalinio remonto metai.

Šilumos šaltiniuose gaminama šiluminė energija perduodama termofikacinio vandens tinklais. UAB „Kaišiadorių šiluma“ eksploatuojamų šilumos trasų ilgis yra 19,7 km. 3- oje lentelėje pateikiama informacija apie Bendrovės eksploatuojamus šilumos tinklus pagal vietovę ir nuosavybės teisę.

**3 lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ eksploatuojamos šilumos trasos**

<b>Šilumos trasos, metrais</b>	<b>Kaišiadorių mieste</b>	<b>Stasiūnų gyvenvietėje</b>	<b>Žiežmarių mieste</b>	<b>Mūro Strėvininkų kaime</b>	<b>Pravieniškių kaime</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Termofikacinio vandens</b>						
Priklausančios Bendrovei	14103,09	3631,41	150,9	86,18	497,42	<b>18469</b>
Ne Bendrovės balanse	1129,41	-	-	-	-	<b>1129,41</b>
<b>Karšto vandens</b>						
Priklausančios Bendrovei	102	-	-	-	-	<b>102</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>15334,5</b>	<b>3631,41</b>	<b>150,9</b>	<b>86,18</b>	<b>497,42</b>	<b>19700,41</b>

#### IV. ĮMONĖS FINANSINĖS-EKONOMINĖS VEIKLOS ANALIZĖ

##### 1. Įmonės finansinės būklės analizė

Bendrovės 2024 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis LR Finansinės apskaitos įstatymu, Verslo apskaitos standartais, LR Pinigų įstatymu, LR Akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės Ūkinių operacijų tvarka ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymą ir buhalterinę apskaitą.

4 lentelėje pateikta UAB „Kaišiadorių šiluma“ pagrindinių 2024 - 2020 metų finansinių rodiklių dinamika.

4 lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ pagrindinių 2024 - 2019 metų finansinių rodiklių dinamika, tūkst. Eur.<sup>3</sup>

Pavadinimas	Mato vnt.	2024 m.	2023 m.	2022 m.	2021 m.	2020 m.
Turtas iš viso	tūkst. Eur	5089,0	5219,9	5630,0	6232,6	5440,9
Nuosavas kapitalas	tūkst. Eur	2687,2	2538,3	2390,1	2820,8	2615,9
t. t. įstatinis kapitalas	tūkst. Eur	1844,5	1844,5	1844,5	1844,5	1844,5
Dotacijos, subsidijos	tūkst. Eur	1251,0	1357,1	1483,2	1609,3	1734,6
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	tūkst. Eur	1150,1	1324,6	1756,7	1802,5	1090,4
Sukauptos ateinančių laikotarpių pajamos	tūkst. Eur	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Įmonės gautos pajamos	tūkst. Eur	3680,5	3879,9	3840,4	2665,0	2120,4
Iš jų pardavimo pajamos	tūkst. Eur	3494,0	3656,3	3639,0	2363,1	1858,1
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	tūkst. Eur	426,8	284,5	(205,5)	198,0	275,0
Investicijos	tūkst. Eur	291,9	98,2	103,3	897,3	156,1
Grynasis pelnas (nuostoliai)	tūkst. Eur	149,0	148,2	(350,6)	204,8	169,1
Grynasis pelningumas	proc.	4,26	4,05	-9,63	8,7	9,1
Akcijų skaičius	vnt.	636046	636046	636046	636046	636046
Akcijų nominalioji vertė	Eur	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90

Rengiant finansines ataskaitas buvo vadovautasi šiais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir veiklos tęstinumo principais, t. y. numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą. Uždarosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ finansiniai

<sup>3</sup> Finansinių ataskaitų 2018-2024 m. gruodžio 31 d. rinkinių duomenimis.

metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovė sudaro pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį. Bendrovėje apskaita vedama kaupimo principu, tvarkoma dvejybinio įrašo būdu. Bendrovė apskaitos reglamentą pasirinko: Verslo apskaitos standartai. Finansinės apskaitos tvarkymo ir finansinių ataskaitų rengimo tvarka Bendrovėje patvirtinta 2022 m. rugpjūčio 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-47.

2024 m. įmonė gavo 3650,5 tūkst. Eur. pajamų, iš jų už šilumos energiją – 3257,9 tūkst. Eur. 2023 m. bendrovė sugebėjo subalansuoti pinigų srautus, stabilizuoti būklę po 2022 m. energetinės krizės. 2024 m. bendrovė veiklą vykdė nuosekliai ir stabiliai, metai buvo pelningi. Bendrovės pelnas 2024 m. sudarė 149,0 tūkst. Eur. Grynasis bendrovės pelningumas 2024 m. 4,26 proc.

2024 m. UAB „Kaišiadorių šiluma“ vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 53 žmonės.

Investicijų įgyvendinimui, naujam turtui įsigyti ir atstatyti panaudota 291,9 tūkst. Eur suma. Šilumos gamybos veiklai panaudota 122,5 tūkst. Eur (42,7 proc.), šilumos perdavimo veiklai – 119,6 tūkst. Eur (41,3 proc.), bendrajai veiklai ir administracinėms reikmėms 49,8 tūkst. Eur. (16,0 proc.). Investicijos įvykdytos bendrovės sukauptomis nusidėvėjimo (amortizacijos) ir sukaupto praeitų metų pelno rezervo lėšomis. Europos sąjungos paramos fondų lėšų gauta 5,4 tūkst. Eur (4,0 tūkst. Eur elektromobilių įsigijimui ir 1,4 tūkst. Eur elektromobilių pakrovimo stotelės įsigijimui).

Kaišiadorių miesto katilinėje atlikti biokuro katilo pakuros, pelenų šalinimo įrangos ir kitų priklausinių, įskaitant mūrinio dūmtraukio remontą, renovavimo darbai. Katilinės šilumos gamybos įrengimų, pakuros mūro, dūmtraukio mūro atnaujinimui skirta 36,3 tūkst. Eur.

Pagrindinėje miesto katilinėje įrengta rezervinė 275 kVA/ 220 kW nominalios galios elektros tiekimo stotis, kuri užtikrina nenutrūkstamą elektros energijos tiekimą katilinės įrenginiams. Investicijos vertė 58,9 tūkst. Eur.

Atnaujinti 226,2 m įvairaus skersmens vamzdžių šilumos perdavimo tinklą Kaišiadorių mieste. Investicijos vertė 91,1 tūkst. Eur.

Įsigytas 24,3 tūkst. Eur vertės elektromobilis ūkinei veiklai vykdyti. 4,0 tūkst. Eur finansinė parama gauta iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, administruojamų Aplinkos projektų valdymo agentūros (APVA).

Įrengta elektromobilių įkrovimo prieiga, kurios vertė 3,4 tūkst. Eur. Lietuvos energetikos agentūra (ENA) skyrė 1,4 tūkst. Eur finansinę paramą iš Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės plano „Naujos kartos Lietuva“ lėšų.

Atliktų administracinių patalpų modernizavimo darbų vertė 17,8 tūkst. Eur: įrengus patalpų kondicionavimo sistemą pagerintos pastato naudingosios savybės, pastato išorę papuošė šviečianti Bendrovės iškaba.

Biuro programinei įrangai atnaujinti skirta 2,4 tūkst. Eur. Atnaujinta Bendrovės kompiuteriuose naudojama antivirusinė programa.

Atnaujinta biokuro katilų valdymo programinė įranga SCADA ir kompiuterinė technika. Investicijos vertė 15,4 tūkst. Eur.

Naujos įrangos, gamybinio inventoriaus įsigijimui išleista 10,2 tūkst. Eur. Įsigytas vandens minkštinimo įrenginys su papildoma įranga, interaktyvus ekranas, elektrinis presas vamzdžių lankstymui;.

Įsigyta ir sumontuota 23 naujų šilumos energijos apskaitos prietaisų vartotojų pastatuose suvartotai šilumos energijai apskaityti, pakeistas vienas šilumos apskaitos prietaisas katilinėje, įsigyta nuotolinio nuskaitymo įranga. Šilumos apskaitos prietaisų ir nuotolinio nuskaitymo įrangos įsigijimo vertė 29,3 tūkst. Eur.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija turto patikėjimo teise 2024 m. birželio 28 d. perdavė 20 metų valdyti, naudoti ir disponuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos balanse esantį Mokyklos g. 8, Zūbiškių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r. sav. ilgalaikį materialųjį turtą – biokuro katilą (likutinė vertė 3,235 tūkst. Eur).

Finansiniais ataskaitiniais metais bendrovės akcijų ir akcininkų skaičius nesikeitė – 636 046 vardinės akcijos. Nustatyta vienos vardinės akcijos nominali vertė 2,90 Eur. Bendra įstatinio kapitalo vertė 2024 m. gruodžio 31 d. – 1.844.533 Eur 40 ct.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė savo akcijomis neprekiavo ir neįkeitė.

Platesnis Bendrovės finansinis vertinimas atliktas UAB „Kaišiadorių šiluma“ Finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte už 2024 metus.

Bendrovės finansinių ataskaitų auditą atlieka UAB „Analitika“, pagal 2024 m. spalio 16 d. Finansinių ataskaitų audito paslaugų teikimo sutartį Nr. S-2024-51.

Svarbių įvykių, pasikeitimų, turėjusių įtakos bendrovės finansinei būklei po ataskaitinių finansinių metų pabaigos neįvyko.

## **2. Teikiamų paslaugų kainos analizė**

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos mėn. 8 d. nutarimu Nr. O3-96 (2013 m. vasario 28 d. nutarimo Nr. O3-73 nauja redakcija) patvirtino Šilumos kainų nustatymo metodiką ir 2009 m. liepos mėn. 21 d. nutarimu Nr. O3-106 (2017 m. birželio 30 d. nutarimo Nr. O3E-283 nauja redakcija) patvirtino Karšto vandens kainų nustatymo metodiką. Bazinės šilumos kainos dedamosios galiojusios 2024 m. Bendrovei nustatytos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau ir VERT) 2023 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“.

5 lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos ir karšto vandens kainų pokyčiai 2024 m.

Kainų įsigaliojimo data	Šilumos kaina		Pokytis %	Karšto vandens kaina		Pokytis %
	ct/kWh , (be PVM)	ct/kWh, (su PVM)* <sup>4</sup>		Eur / m³, (be PVM)	Eur / m³ , (su PVM)*	
Sausis	9,06	9,06	-4%	7,78	7,78	-2%
Vasaris	8,85	8,85	-2,32%	7,67	7,67	-1,41%
Kovas	8,7	8,7	-1,69%	7,59	7,59	-1,04%
Balandis	8,8	8,8	1,15%	7,65	7,65	0,79%
Gegužė	10,24	11,16	26,82%	8,39	9,15	19,61%
Birželis	10,00	10,90	-2,33%	8,41	9,17	0,22%
Liepa	9,71	10,58	-2,94%	8,26	9	-1,85%
Rugpjūtis	10,98	11,97	13,14%	8,93	9,73	8,11%
Rugsėjis	10,98	11,97	0,00%	9,36	10,2	4,83%
Spalis	10,8	11,77	-1,67%	9,27	10,1	-0,98%
Lapkritis	10,96	11,95	1,53%	9,35	10,19	0,89%
Gruodis	9,99	10,89	-8,87%	8,84	9,64	-5,40%

UAB „Kaišiadorių šiluma“ 2024 m. taikė šilumos kainas, nustatytas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 18 d. sprendimu Nr. V17E-162 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ šilumos kainų dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams nustatymo“ ir 2024 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. V17E-56 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ koreguoto šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų metinio lygio nustatymo“. Taikytos karšto vandens kainos nustatytos Valstybinės energetikos reguliavimo 2023 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr. O3E-461 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ karšto vandens kainos dedamųjų nustatymo“ ir 2024 m. balandžio 22 d. nutarimu Nr. O3E-615 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ karšto vandens kainos dedamųjų nustatymo“.

Šilumos ir karšto vandens kainos vertinamos kiekvieną mėnesį, vadovaujantis galiojančiu šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų metiniu lygiu ir karšto vandens kainų dedamosiomis. Kintamoji kainos dedamoji išreikšta formule, perskaičiuojama pagal atitinkamas kuro technologijai kainas. Pastovioji kainos dedamoji išreikšta skaitine reikšme, perskaičiuojama vertinant pastoviųjų pajamų metinio lygio apimtį.

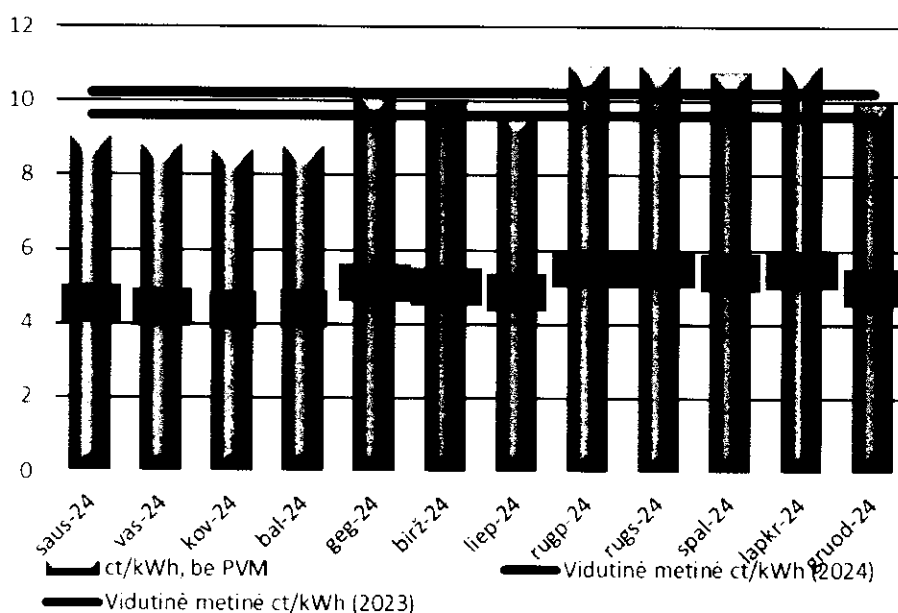
UAB „Kaišiadorių šiluma“ 2024 metais taikytos centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos pateiktos 4-oje lentelėje.

<sup>4</sup> \*Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir kompensuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu.



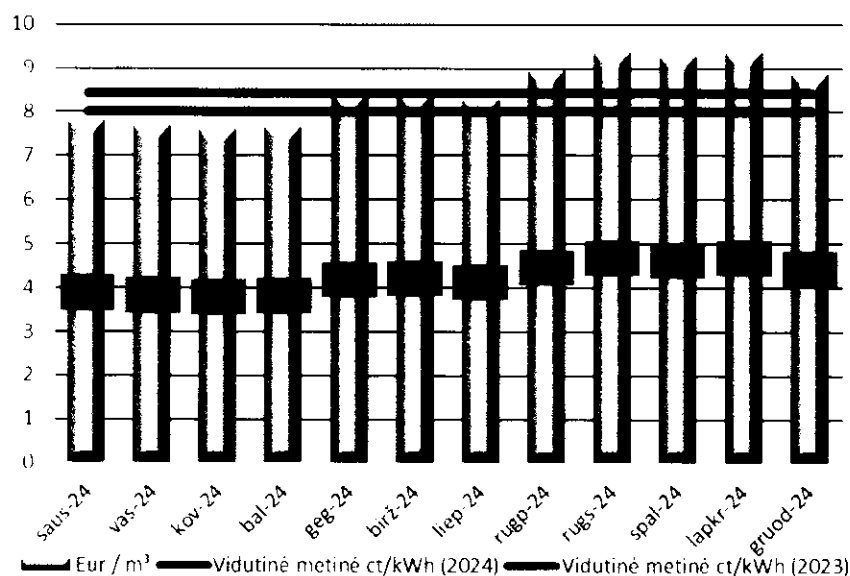
3 pav. pateikta UAB „Kaišiadorių šiluma“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainos dinamika 2024 m., ct/kWh (be PVM).

UAB „Kaišiadorių šiluma“ šaltą vandenį karšto vandens ruošimui perka iš UAB „Kaišiadorių vandenys“ 4 pav. pateikiama UAB „Kaišiadorių šiluma“ centralizuotai tiekiamo karšto vandens kainos gyventojams dinamika 2024 m., Eur/m<sup>3</sup> (be PVM).



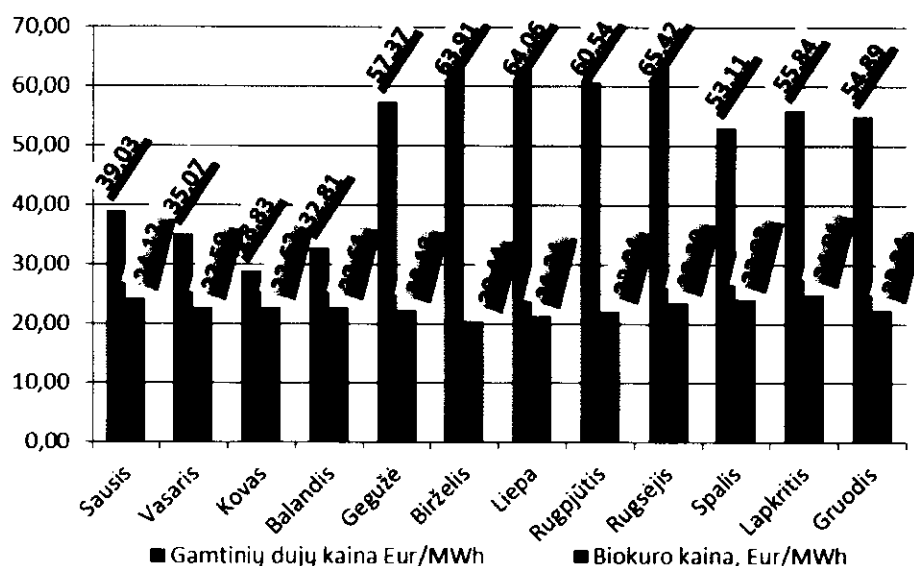
**3 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainos gyventojams dinamika 2024 m., ct/kWh (be PVM).**

Vidutinė šilumos kaina 2024 m. buvo 9,60 ct/kWh (vidutinė šilumos kaina 2024 m. lyginant su 2023 m. sumažėjo 0,62 ct/kWh, tai sudaro 6,0 proc.); karšto vandens vidutinė kaina 8,44 Eur/m<sup>3</sup> (vidutinė karšto vandens kaina 2024 m. lyginant su 2023 m. padidėjo 0,44 Eur/m<sup>3</sup>, tai yra 5,5 proc.). Šilumos energijos savikaina 9,38 ct/kWh. Šilumos energijos savikaina per metus sumažėjo 5,7 proc.



4 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ centralizuotai tiekiamo karšto vandens kainos gyventojams dinamika 2024 m., Eur/m³ (be PVM).

UAB „Kaišiadorių šiluma“ pagrindinis šilumos energijos gamybai naudojamas kuras yra dujos (gamtinės dujos (GD) ir suskystintos naftos dujos (SD)) ir biokuras (medienos skiedra (SM) ir medžio granulės (MG)). Bendrovės kuro struktūroje 2024 m. iki 0,16 proc. sudarė skystos naftos dujos, naudojamos Mūro Strėvininkų k. katilinėje. Pateikiame gamtinių dujų vidutinės kainos (GD su perdavimo, skirstymo, SGD terminalo saugumo dedamosios bei galios mokesčiu) ir biokuro kainų, kurios buvo įskaičiuotos į šilumos kainą 2024 m., dinamiką.



5 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ vidutinės gamtinių dujų kainos (su transportavimo, skirstymo, SGD terminalo saugumo dedamąją ir galios mokesčiu) ir biokuro kainos dinamika 2024 m.

### **3. Vartotojų įsiskolinimas**

Visų vartotojų įsiskolinimas 2024 m. gruodžio 31 d. (su priskaitymu už 2024 m. gruodžio mėnesį) sudarė 586,7 tūkst. Eur. Ilgalaikės, ilgesnės kaip 6 mėnesiai vartotojų skolos 2024 m. lyginant su 2023 m. padidėjo 9.7 proc. ir sudarė 68.1 tūkst. Eur. Iš jų gyventojų skolos 68.1 tūkst. Eur.

Ilgalaikių įmonių ir organizacijų neapmokėtų įsiskolinimų nėra.

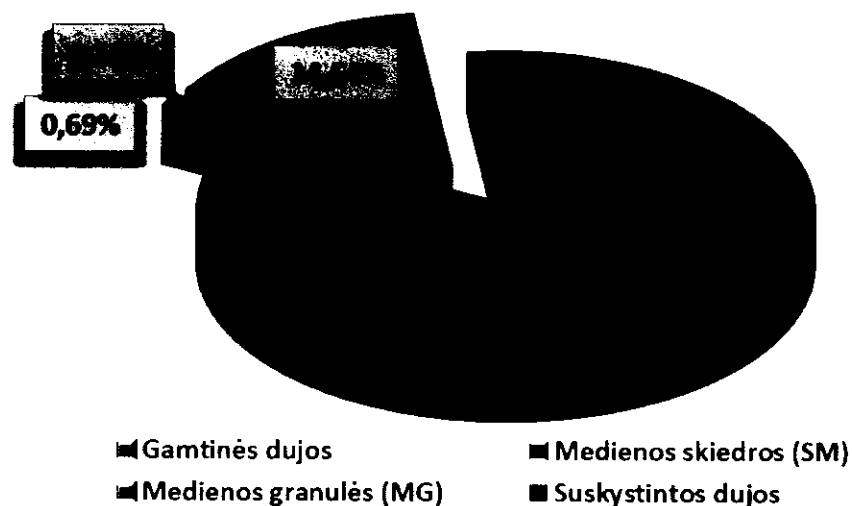
Siekdama mažinti skolas, Bendrovė įsiskolinusius vartotojus perduoda teismui. 2024 metais dėl fizinių asmenų skolų į teismo instituciją kreiptasi 112 kartus, paduodant pareiškimus dėl teismo įsakymo išdavimo arba ieškinių. 2024 metais iš gyventojų priteista suma 38,3 tūkst. Eur, delspinigių 0,5 tūkst. Eur, žyminio mokesčio 0,1 tūkst. Eur. Per ataskaitinius metus gyventojai sumokėjo 36,9 tūkst. Eur priteistų skolų (su delspinigiais ir žyminiu mokesčiu). Vartotojai informuojami apie susidariusį įsiskolinimą ir atsiskaitymo galimybes. Įspėjimai skolininkams raštu išsiųsti 302 kartus. Bendrovei skolingi vartotojai, kuriems susidarė sunki finansinė padėtis ir jie negali laiku atsiskaityti, turi galimybę su UAB „Kaišiadorių šiluma“ sudaryti skolos grąžinimo sutartis ir atsiskaityti, pagal individualiai sudarytus skolų grąžinimo grafikus. 2024 m. gruodžio 31 d. sudarytos 23 tokios sutartys.

## V. ĮMONĖS VEIKLOS ANALIZĖ

### 1. Pagrindiniai veiklos rodikliai

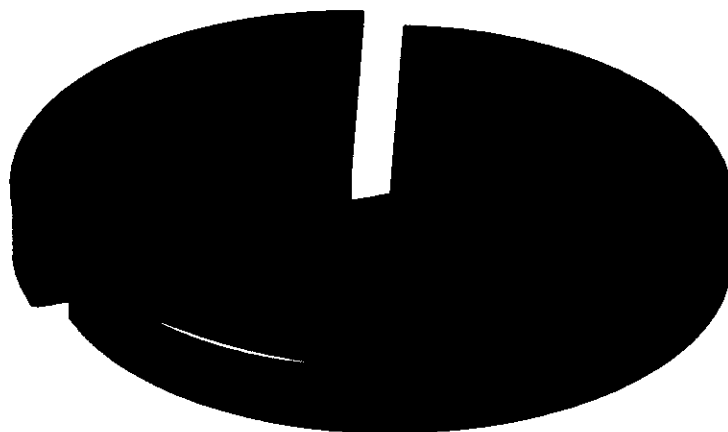
UAB „Kaišiadorių šiluma“ per 2024 m. pagamino 39,9 tūkst. MWh (2,4 proc. mažiau lyginant su 2023 m.) šilumos energijos. Vartotojams parduotas šilumos energijos kiekis – 33,9 tūkst. MWh (0,3 tūkst. MWh daugiau lyginant su 2023 m.)

Bendrovė naudodama biokurą pagamino 34,0 tūkst. MWh šilumos energijos. Šiam šilumos energijos kiekiui pagaminti sunaudota 2,1 proc. daugiau biokuro lyginant su 2023 m., iš viso už 900,4 tūkst. Eur (tame tarpe medienos skiedrų sąnaudos sudarė 882,7 tūkst. Eur, medienos granulės – 17,7 tūkst. Eur). Biokuro sąnaudos 1 MWh pagaminti – 26,48 Eur/MWh. (24,5 proc. mažesnės lyginant su 2023 m.)



6 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ kuro struktūra 2024 m.

Ataskaitiniu laikotarpiu apie 85 proc. visos pagamintos šiluminės energijos buvo pagaminta vartojant biokurą ir 15 proc. panaudojus dujas (6 pav.). Sąlyginio kuro sąnaudos 1 MWh pagaminti sudaro 1,16 MWh/MWh.



■ Biokuro sąnaudos 1 MWh šilumos energijos pagaminti, Eur  
 ■ Gamtinių dujų sąnaudos 1 MWh šilumos energijos pagaminti, Eur

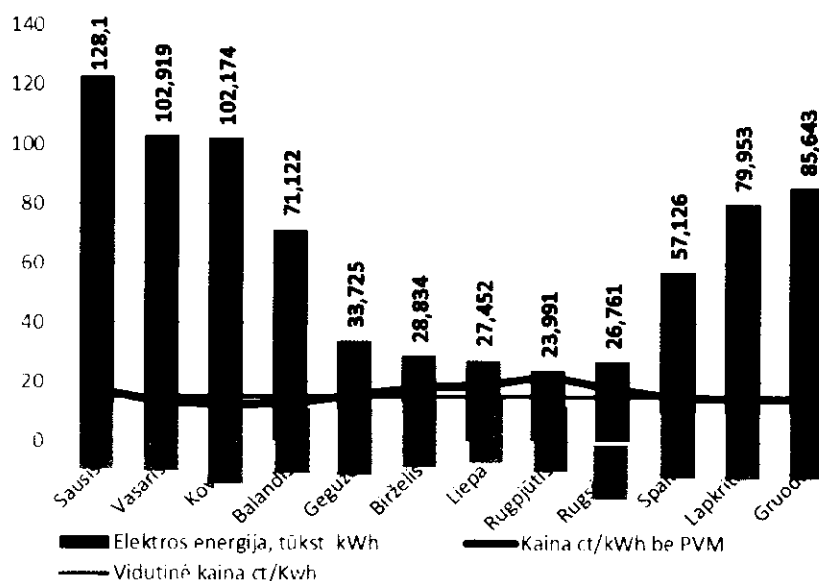
**7 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ 1 MWh šilumos energijos pagaminimui gamtinių dujų ir biokuro sąnaudos 2024 m.**

Naudodama gamtines ir suskystintas dujas bendrovė pagamino 5,9 tūkst. MWh šilumos energijos, sąnaudos už dujas sudarė 344,7 tūkst. Eur (35,5 proc. mažiau lyginant su 2023 m.). Dujų sąnaudos 1 MWh pagaminti 58,4 Eur/MWh (36,0 proc. mažiau lyginant su 2023 m.). Deginant biokurą šilumos generavimo įrenginyje pagaminama 2,4 karto pigesnės šilumos energijos, nei šilumos gamybai deginant gamtines dujas (7 pav.).

Kuro sąnaudos šilumos energijai gaminti 2024 m. sudarė 1245,1 tūkst. Eur, elektros energija – 115,9 tūkst. Eur. Energijos ištekliai šilumos energijai pagaminti ir patiekti sudaro 44,4 proc. visų pardavimo sąnaudų.

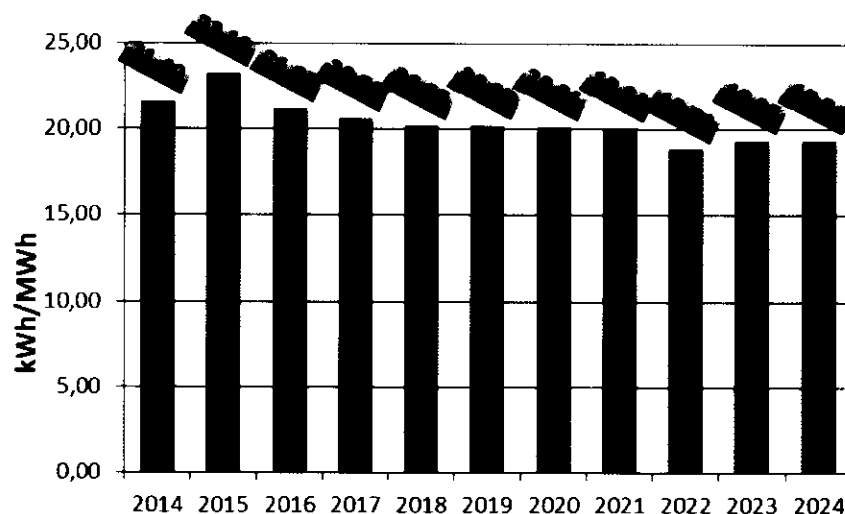
Per 2024 m. iš UAB „Ignitis“ pirktą 407,4 tūkst. kWh, iš UAB „Elenger“ – 371,9 tūkst. kWh elektros energijos, iš jų šilumos gamybai ir transportavimui – 767,8 tūkst. kWh. Elektros energijos transportavimo paslaugas 2024 m. teikė AB „ESO“. Visa bendrovės naudojama elektros energija pagaminta iš atsinaujinančių energijos šaltinių.

Bendrovės perkamos elektros energijos vidutinė kaina sudarė 15,10 ct/kWh (8 pav.).



8 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ 2024 m. šilumos tiekimo veiklai įsigytos elektros energijos kiekiai ir kainos (ct/kWh) dinamika.

Lyginamosios elektros energijos sąnaudos 1 MWh pagaminti 2024 m. sudarė 19,24 kWh/MWh. 2014 – 2024 m. lyginamąsias elektros energijos sąnaudas 1 MWh šilumos energijos pagaminti pateiktos 9 paveiksle.



9 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ elektros energijos sąnaudų dinamika šilumos energijos 1 MWh pagaminti

2024 metais šiluma buvo tiekama be reikšmingų sutrikimų, įrenginių avarių neužregistruota. Bendrovė atliko vieną planinį šilumos energijos tiekimo stabdymą. Jo metu į

Bendrovės elektros energijos sistemą buvo integruotas rezervinis elektros šaltinis – dyzelinis elektros generatorius.

Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2022 m. gruodžio mėn. 22 d. suderino Bendrovės investicijų 2022-2024 m. planą, kuriame buvo numatytas ir nepriklausomo elektros energijos gamybos įrenginio įsigijimas bei pastatymas Kaišiadorių miesto katilinėje, J. Basanavičiaus g. 42, Kaišiadorys.

Bendrovės, vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu, taip pat UAB „Kaišiadorių šiluma“ Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu 2022 m. sausio 17 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-5, CVP IS (Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema) priemonės pagalba skelbtą viešąjį pirkimą laimėjo UAB „Automatikos sistemos“. Su rangovu pasirašyta 61651,92 Eur su PVM vertės sutartis.

Dyzelinio elektros generatoriaus techninės charakteristikos:

1. Elektros stotis FD 352 B-F:

- Generuojama įtampa – 400V, 50 Hz;
- Maksimali galia – 352,0 kVA/ 282,0 kW;
- Nominali galia – 320,0 kVA/ 256,0 kW;
- Degalų bako talpa – 999 l;
- Stoties matmenys – 2970x1530x2070 mm.

2. Variklis Boudouin 6M16G350/5:

- Kuras – Diesel (EN 590).

3. Elektros mašina Leroy Sommer TAL 046:

- Maksimali galia 325kVA/260 kW.

4. Stoties valdiklis ComAp IntelliLite AMF 25.

Generatoriaus pastatymo vieta buvo pasirinkta katilinės patalpose, siekiant išvengti papildomų kaštų aplinkos, kurioje laikomas įrenginys, būtinos temperatūros palaikymui.

Generatorius gali pilnai užtikrinti šilumos gamybą ir tiekimą iki tiekimo - vartojimo ribų Kaišiadorių mieste, esant visiškam „blackout’ui“ (stichinės nelaimės, diversijos ar karo atveju). Bendrovė įsipareigoja įsigyti dyzelinio kuro kiekį, kurio pakaktų Kaišiadorių miesto katilinės veiklą „salos“ režimu palaikyti 24 val.

## **2. Aplinkos apsauga**

Bendrovės poveikis aplinkai reglamentuojamas Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento prie LR Aplinkos ministerijos 2007 m. gruodžio 31 d. išduotu Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimu Nr. 4/36/TL-K.3-8/2015 (koreguotas 2024 m. kovo 6 d. Nr. (30-3)-A4E-2748).

Bendrovei sėkmingai įgyvendinus Kaišiadorių katilinės modernizavimo projektus, bendrovės šilumos gamybos balanse biokuro dalis padidėjo iki 100 proc. Ši situacija ne tik prisidėjo prie taršos mažinimo, bet ir suformavo Bendrovei skirtų apyvartinių taršos leidimų (ATL) perteklių. 2024 m. sausio 1 d. duomenimis bendrovė turėjo sukaupusi 13322 ATL vienetus. 2024 m. papildomai paskirti 1387 ATL.

Visuotinio akcininkų susirinkimo sutikimu, 2024 m. Bendrovė pardavė 2000 vienetų taršos leidimų ir gavo 130,0 tūkst. Eur pajamų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Klimato kaitos instrumentų įstatymo nuostatomis, lėšos gautos iš teigiamo ATL prekybos rezultato, panaudotos 2018 - 2019 m. bendrai iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų finansuojamų projektų Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0033 „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste“ ir Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-02-0014 „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste, II etapas“ skirtoms savoms lėšoms padengti, bei tų pačių projektų finansavimui paimtos paskolos iš AB „Luminor bank“ grąžinimui taip pat kitiems projektams įgyvendinti. Vadovaujantis Šilumos kainų metodika, ilgalaikio turto vertės dalis, finansuota teigiamo prekybos ATL leidimais rezultato pajamų lėšomis, nėra įskaičiuota į šilumos kainą.



## **VI. UAB „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“ PLANAI IR PROGNOZĖS**

### **1. Investicijos į gamybos įrangą, statinius bei pastatus**

1.1. planuojama baigti Kaišiadorių katilinės, mechaninių dirbtuvių ir administracinio pastatų komplekso pagrindinio fasado, stogo, aplinkos infrastruktūros remonto darbus. Bendrovės planuojama investicija – 50,0 tūkst. Eur;

1.2. Kaišiadorių katilinės katilo Nr. 4 ir Nr. 5 remonto ir modernizacijos darbams Bendrovė planuoja skirti 50,0 tūkst. Eur. Planuojama pagal poreikį atnaujinti katilų pakurų mūrą, pelenų šalinimo sistemą, technologinį vamzdyną, dūmų valymo sistemą. Mažųjų Rumšiškių ir Žiežmarių, Pravieniškių katilinių katilų remontui, pakeičiant ir remontuojant esamą šilumos gamybos įrangą planuojama skirti 15,0 tūkst. Eur;

1.3. šilumos gamybos procesų valdymo sistemos modernizavimui mažosiose dujinėse katilinėse Žiežmarių mieste ir Rumšiškių miestelyje per metus planuojama skirti 5,0 tūkst. Eur;

1.4. atnaujinamas Mūro Strėvininkų kaime katilinių rekonstrukcijos, pakeičiant vieną esamą granulinį katilą į suskystintomis naftos dujomis kūrenamą katilą, projektas. Planuojama investicijos vertė – 20,0 tūkst. Eur.

### **2. Investicijos į šilumos tiekimo tinklus**

2.1. planuojama įrengti naujus šilumos tinklus į naujai statomą gyvenamąjį daugiabutį Maironio g. 64 iš ŠK Nr. 69; Ds-40 (48), L-19 m. Planuojamas lėšų poreikis – 20,0 tūkst. Eur (be projekto rengimo);

2.2. planuojama įrengti įvadus į renovuojamus pastatus Kaišiadorių miesto Parko g. Nr. 11, Nr. 13, Nr. 15; Ds-32, L-45 m – 40,0 tūkst. Eur;

2.3. tęsiama esamų boilerinių šilumos tiekimo mazgų rekonstrukcija. Boilerinėje Nr. 6 planuojamo atnaujinti mazgo vertė apie 7,0 tūkst. Eur;

2.4. Bendrovė vykdo tęstinį projektą ir keičia seną sovietinę uždromąją armatūrą Kaišiadorių miesto skirstomųjų šilumos tinklų mazguose ir pastatų įvaduose. Investicijos vertė 15,0 tūkst. Eur.

### **3. Kitos investicijos**

3.1 vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, kitais poįstatyminiais teisės aktais šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu sistemos suprojektavimui ir sumontavimui, kontrolės, matavimo prietaisų atnaujinimui per metus planuojama skirti 15,0 tūkst. Eur;

3.2. atnaujinant vartotojų šiluminiuose mazguose įrengtus pastatų šildymui suvartojamos šiluminės energijos apskaitos prietaisus su duomenų perdavimo ir kaupimo moduliais numatoma investuoti 10,0 tūkst. Eur;

3.3. Bendrovė karšto vandens suvartojimo apskaitai 2025 m. įsigis atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų už 22,0 tūkst. Eur;

3.4. vykdant skaitmeninimo plėtrą, 2025 m. bus įdiegta nauja nuotoliu surinktų šilumos ir karšto vandens tiekimo duomenų apdorojimo ir atnaujinta sąskaitų parengimo su integruota savitarna sistema. Investicijai planuojama skirti 50,0 tūkst. Eur.

## **VI. ĮMONĖS VEIKLOS PLĖTRA**

Kaišiadorių r. savivaldybės taryba 2024 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-99 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ šilumos ūkio plėtros investicinio plano 2024–2033 m. patvirtinimo“, patvirtino Bendrovės dešimties metų šilumos ūkio plėtros investicinį planą. Plane, siekiant užtikrinti šilumos gamybos efektyvumą ir šilumos tiekimo patikimumą bei išlaikyti žaliąjį kursą, numatyta:

1. Stasiūnų k. katilinės rekonstrukcija, įrengiant naujas konteinerines biodujų katilines.
2. Kaišiadorių miesto katilinės rezervinės šilumos gamybos sistemos rekonstrukcija, įrengiant naują šiuolaikinę dūmų šalinimo sistemą ir pastatant naują 5 MW dujinį vandens šildymo katilą.
3. Pakeisti mažųjų katilinių dujinius vandens šildymo katilus pramoniniais šilumos siurbliais.
4. Per dešimties metų laikotarpį suremontuoti ir renovuoti apie 700 m esamų senų šilumos tinklų.
5. Kasmet vidutiniškai skirti apie 25,5 tūkst. Eur naujų vartotojų prijungimui.
6. Įrengti efektyvią nuotolinio sistemų valdymo, duomenų nuskaitymo ir Bilingo sistemas.
7. Renovuoti esamus prastos kokybės pastatus.
8. Renovuoti ir remontuoti vidaus kelius ir kuro saugojimo aikšteles.

2024 m. išduotos dvi daugiabučių gyvenamųjų namų prijungimo prie šilumos tiekimo tinklų ir 8 šildymo sistemų renovacijos ir rekonstrukcijos sąlygos Kaišiadorių mieste. Bendrovė planuoja įrengti naujus šilumos tinklų įvadus, dėl atskiriamų šilumos punktų Parko g. daugiabučiuose namuose Kaišiadorių mieste.

## **VII. PAGRINDINĖS VEIKLOS RIZIKOS**

Bendrovė veiklos perspektyvoje mato tokias galimas finansines ir veiklos rizikas:

1. Ilgalaikių įsipareigojimų vykdymo:

Naujo biokuro katilo statybos finansavimui (2013-2014) m. iš Luminor Bank AB pagal 2016 m. gruodžio 1d. kreditavimo sutartį Nr. 158996646-K1 buvo gauta 1 448 100,06 Eur ilgalaikė (7 m.) paskola. Refinansuojant minėtos paskolos likutį, ta pačia kreditavimo sutartimi su Luminor Bank AB buvo susitarta ir dėl 500000,00 Eur Kaišiadorių miesto šilumos tinklų renovavimo projekto 2015-2020 metais pagal priemonę Nr. 04.3.2-LVPA-K-102 „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“ finansavimui. Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, hipotekos sutartimi buvo įkeistas Bendrovės nekilnojamas, kilnojamasis turtas bei žemės nuomos teisė. Įkeisto turto vertė 2414742 Eur. Likusi negrąžinta kredito dalis ataskaitinių metų pabaigoje – 282407,50 Eur.

Investicijų projekto „Dujinių katilinių įrengimas Kaišiadorių r. Pravieniškių k. šilumos vartojimo objektams“ finansavimui įgytas 770036,87 Eur kreditas pagal 2020 m. gruodžio 31 d. Investicinio projekto kreditavimo sutartį Nr. 2020014442/S-2020-55 su AB SEB banku. Kredito užtikrinimui 2020 m. liepos 2 d. Kaišiadorių r. savivaldybė sprendimu Nr. V17E-170 „Dėl garantijos suteikimo UAB „Kaišiadorių šiluma“ suteikė 640,0 tūkst. Eur savivaldybės garantiją, taip pat yra įkeičiamas projekto metu įsigijamas ilgalaikis turtas. Likusi negrąžinta kredito dalis ataskaitinių metų pabaigoje – 424119,05 Eur.

2. Kitos numatomos bendrovės veiklos rizikos:

2.1. dėl geopolitinės situacijos pasaulyje bei galimų energijos išteklių rinkos svyravimų ženkliai išaugę kuro, elektros, vandens įsigijimo kaštai gali apsunkinti Bendrovės grynųjų pinigų srautų balansavimą;

2.2. reguliuojamos rinkos kainodaros specifika neužtikrins būtinųjų Bendrovės kaštų padengimo per tiekiamos šilumos kainą;

2.3. daugiabučių gyvenamųjų namų renovavimas. Renovavimo įtaka galimai 15-20 proc. sumažintų Bendrovės realizuojamos šilumos kiekį. Dėl šios priežasties ženkliai sumažėtų Bendrovės gaunamos pajamos, bei pelningumas.

Direktorė

Rugilė Červokienė



ANALITIKA  
— AUDITING & CONSULTING —

UAB „Analitika“ įm. k. 301492803, J. Galvydžio g.3-101, LT-08236 Vilnius  
Tel. +370 698 30624, el. p. info@analitika.eu, a. s. Nr. LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas

## UAB „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“

2024 m. finansinių ataskaitų rinkinio auditas

### AUDITO ATASKAITA

Registracijos nr. AN12425-1

Audito užsakovas: UAB „Kaišiadorių šiluma“

VILNIUS, 2025

## TURINYS

1. ĮŽANGINĖ DALIS .....	2
2. NEPRIKLAUSOMUMAS.....	3
3. AUDITO APIMTIS IR LAIKAS.....	3
4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	3
5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA.....	4
6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS .....	5
7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI .....	6
8. METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS .....	6
9. VIDAUS KONTROLĖ .....	7
10. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI	8
11. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI .....	8
12. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI .....	8

# AUDITO ATASKAITA

UAB „Kaišiadorių šiluma“  
akcininkams ir administracijai

## I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes, UAB „Analitika“ auditoriai, atlikome UAB Kaišiadorių šiluma (toliau tekste Įmonė) 2024-12-31 balanso ir susijusių pelno (nuostolio) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamojo rašto už laikotarpį nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31 auditą.

Šis finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą. Už šį finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šias finansines ataskaitas ir įvertinti, ar vadovybės ataskaitoje pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Mes perskaitėme UAB „Kaišiadorių šiluma“ 2024 m. vadovybės ataskaitą su tikslu pateikti savo nuomonę dėl pateiktos informacijos atitikimo Lietuvos Respublikos įstatymams bei nustatyti, kad šioje ataskaitoje, lyginant su metinėmis finansinėmis ataskaitomis, nėra reikšmingų neatitikimų.

***Mes pateikiame audito ataskaitą, kaip dalį visos audito darbo apimties, ir apibūdiname atlikto audito rezultatus.***

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamą audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus ir todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

### ***Auditorių duomenys***

Audito Įmonės pavadinimas UAB „Analitika“. Įmonės kodas 301492803. Įregistravimo data 2007 m. gruodžio 18 d. Įmonė vykdo audito praktiką nuo 2014 m. Audito Įmonės pažymėjimas Nr. 001427

Buveinės adresas: J. Galvydžio g. 3-101, LT-08236 Vilnius.

Telefonas: +370 (5) 233 5656; +370 698 30624.

Elektroninis paštas: info@analitika.eu.

Audito Įmonės veiklos civilinė atsakomybė yra apdrausta.

UAB „Analitika“ banko rekvizitai: a/s LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas.

UAB „Analitika“ direktorius: auditorius Danius Stražinskas.

**Audito darbo grupės sudėtis**

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestatai</b>	<b>Kontaktinė informacija</b>
Atsakingas auditorius	Danius Stražinskas	Auditoriaus pažymėjimas Nr.000496	Telefonas: +370 (699) 24258 el. paštas: info@analitika.eu
Auditoriaus padėjėjas	Vladimir Davydov	Įrašytas į LAR auditorių padėjėjų sąrašą.	Telefonas: +370 (5) 2335656, +370 (698) 30624 el. paštas: info@analitika.eu

**II. NEPRIKLAUSOMUMAS**

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai, atliekantys teisės aktų nustatyta auditą, nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių apskaitos profesionalų etikos standartų valdybos išleistą „Apskaitos profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu.

**III. AUDITO APIMTIS IR LAIKAS**

UAB „Analitika“ auditoriai atliko įmonės finansinių ataskaitų rinkinio auditą remiantis tarptautiniais audito standartais (toliau – Standartai), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija. Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą apie tai, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Auditoriai pareiškė, kad buvo atlikti audito įmonės, auditorių ir auditorių padėjėjų teisių atlikti auditą apribojimų testai. Auditoriai konstatuoja, kad audito įmonė, auditoriai ir auditorių padėjėjai neturėjo teisių atlikti auditą apribojimų (LR Finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo užduočių įstatymas, Auditorių profesinės etikos kodeksas). Auditas yra atliktas remiantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra : nepriklausomumas; sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija; konfidencialumas; atsakomybė visuomenei.

Auditorių nepriklausomumui ir objektyvumui nebuvo daroma įtaka, jų kvalifikacija yra pakankama audito paslaugų teikimo sutarties sąlygų tinkamam vykdymui.

Audito pradžia: 2024 m. spalio 16 d.

Audito pabaiga: 2025 m. kovo 17 d.

**IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS**

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai įmonės naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Analitika“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

## V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA

**Atliekamo audito tikslas yra deramai įsitikinti, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų:**

- 1) įvertinti, ar finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo finansinę būklę, veiklos rezultatus ir pinigų srautus;
- 2) įvertinti, ar finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, taip pat kitus teisės aktus;
- 3) įvertinti, ar administracijos vadovo parengtame metiniame pranešime (veiklos ataskaitoje) pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų duomenis.

**Įmonės administracija yra atsakinga:**

- 1) už tinkamą apskaitos politikos parengimą ir vykdymą;
- 2) už tinkamą vidinės kontrolės sistemos organizavimą, kad būtų užkirstas kelias apgaulėi, klaidoms ir įstatymų bei kitų norminių aktų pažeidimams;
- 3) už finansines ataskaitas bei tinkamą apskaitos įrašų, pakankamai tiksliai bet koku laikotarpiu atskleidžiančių finansinę būklę, tvarkymą, jų tikslumą, išbaigtumą bei pagrįstumą.

**Auditorius yra atsakingas:**

- 1) už audito planavimą taip, kad būtų pakankamos galimybės pastebėti reikšmingus finansinių ataskaitų ir apskaitos įrašų iškraipymus, (tarp jų bet kokius reikšmingus informacijos iškraipymus, susidariusius dėl apgaulės, klaidų ar įstatymų bei kitų norminių aktų pažeidimų) audito atlikimo metu būtų išaiškinti esminiai netikslumai finansinėje atskaitomybėje;
- 2) už audito darbų planavimą ir atlikimą prisilaikant profesinio skepticizmo principo;
- 3) už patikrintų finansinių ataskaitų teisingumą racionalaus pakankamumo ribose.

**Audito veiksmų sudėtis ir vykdymas**

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi įmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.



**Vykdamat auditą auditoriai atliko žemiau išvardintas procedūras.**

1. Įmonės ir jos aplinkos, įskaitant apskaitos sistemą ir vidaus kontrolę, analizė su tikslu įvertinti reikšmingo finansinių ataskaitų informacijos iškraipymo riziką. Auditoriai įvertino žemiau išvardintus įmonės veiklos aspektus.
  - 1) Įmonės verslo aplinkos ir veiklos specifiniai bruožai.
  - 2) Įmonės veiklos pobūdis.
  - 3) Įmonės veiklos, valdymo lygio ir susijusios verslo rizikos įvertinimas.
  - 4) Verslo operacijų ir reikšmingų įmonės ūkinei veiklai ir iškraipymų rizikai įvykių analizė.
  - 5) Susijusių šalių identifikavimas ir ūkinių ryšių tarp jų analizė.
  - 6) Apskaitos ir kontrolės funkcijų vykdančių darbuotojų kvalifikacijos įvertinimas.
  - 7) Įmonės apskaitos politikos įvertinimas, ar ji tinka verslui ir atitinka galiojančią finansinių ataskaitų sudarymo tvarką bei naudojamą apskaitos politiką atitinkamoje ūkio šakoje.
  - 8) Įmonės apskaitos informacinės ir kontrolės sistemos įvertinimas.
2. Analitinių patikrinimo procedūrų pasirinkimas ir vykdymas, įmonės finansinių ataskaitų analizė, veiklos ir finansinių rezultatų vertinimas ir peržiūra.
3. Audito rizikos įvertinimas: įgimtos (veiklos) rizikos veiksnių įvertinimas; kontrolės rizikos veiksnių įvertinimas; neaptikimo rizikos (audito patikimumo) lygio nustatymas.
4. Tiriamos audito tikslais įmonės ūkinių įvykių visumos apibrėžimas, visumos stratifikavimas, atrankos apimtys nustatymas, audito procedūrų pasirinkimas, audito plano sudarymas.
5. Tiriamos audito tikslais imties atranka, imties elementų testavimas, imties elementų testavimo rezultatų vertinimas.
6. Finansinės informacijos patikrinimas: ilgalaikio turto, trumpalaikio turto, nuosavo kapitalo, dotacijų ir subsidijų, mokėtinų sumų ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų sričių auditas. Mokesčių srities patikrinimas su tikslu įsitikinti, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų klaidų dėl įmonės mokesčių apskaitos metodikos taikymo.
7. Finansinių ataskaitų įvertinimas su tikslu nustatyti, ar finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo įmonės finansinę būklę, veiklos rezultatus bei pinigų srautus ir yra parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.
8. Audito darbo dokumentų ir darbo rezultatų (auditoriaus išvada, audito ataskaita, laiškas vadovybei ir kiti dokumentai) parengimas ir įforminimas.

**Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą pareikšti mūsų nuomonę apie įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį.**

**VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS**

Auditoriaus išvada nebuvo modifikuota.

Dalykų, kurie atskirai arba kartu paėmus apribojo auditoriaus darbo apimtį, nebuvo.

Nesutarimų su Įmonės vadovybe, kurie atskirai arba kartu paėmus yra reikšmingi finansinėms ataskaitoms ar turėjo įtakos auditoriaus išvadai, nebuvo.

**Auditoriaus nuomonė**

***Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.***

**VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI**

Įmonės apskaitos politika ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarka pagrįsta Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančiais teisės aktais, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais bei bendrais apskaitos principais, darant prielaidą, kad Įmonės veiklos laikotarpis yra neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Visos audituojamo laikotarpio ūkinės operacijos nurodytos apskaitoje. Apskaitos duomenys tinkamai klasifikuojami pagal sandorių turinį ir apskaitomi šiai klasifikacijai skirtose sąskaitose.

Audito metu gavome vadovybės patvirtinimus dėl atsakomybės už finansinių ataskaitų paruošimą, dėl finansinių dokumentų ir su jais susijusių duomenų pateikimo pilnumą.

Mes buvome įtikinti, kad nebuvo jokių vadovų ar darbuotojų pažeidimų, kurie galėtų turėti reikšmingą poveikį finansinėms ataskaitoms.

Taip pat nebuvo pranešimų iš valdžios institucijų ir akcininkų dėl neatitikimų ar trūkumų Įmonės finansinės atskaitomybės praktikoje, galinčių turėti poveikį finansinėms ataskaitoms.

Mes nepastebėjome vadovybės reikšmingų klaidų, kurios darytų įtaką finansinėms ataskaitoms. Įmonės vadovybė laiku pateikė būtiną informaciją ir dokumentus, reikalingus auditui atlikti. Išsamiai atsakė į visus pateiktus klausimus.

Audito metu nebuvo siūlyta atlikti reikšmingų finansinių ataskaitų koregavimų ir pateikta pastabų.

**VIII. VADOVYBĖS ATASKAITOS ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Įmonės vadovybės ataskaita atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktams.

## **IX. VIDAUS KONTROLĖ**

### ***Veiklos pobūdis***

Audito metu nustatyta, kad Įmonės vykdoma veikla yra suderinta su LR įstatymais. Vykdoma veikla, pobūdis ir aplinka vertinama kaip atitinkanti normalios ūkinės veiklos rizikos kriterijus.

### ***Įmonės valdymo organizavimas***

Administracijos vadovas organizuoja Įmonės veiklą ir veikia Įmonės vardu esant santykiams su kitais asmenimis: sudaro sandorius, priima darbuotojus į darbą, nustato darbuotojų teises ir pareigas, darbo apmokėjimo sistemas ir normatyvus. Įmonės valdymo pagrindą sudaro darbuotojų funkcijų ir atsakomybės paskirstymas, kurį nustato Įmonės valdymo struktūra, vidaus darbo tvarkos taisyklės, administracijos darbo reglamentas, darbuotojų pareiginiai nuostatai ir kiti Įmonės reglamentais. Įmonės valdymo organizavimas ir valdymo personalo kvalifikacija yra pakankama Įmonės tinkamam funkcijų vykdymui, apskaitos ir kontrolės sistemos funkcionavimui užtikrinti.

### ***Apskaitos ir kontrolės sistema***

Įmonės apskaitos informacinė sistema apima būdus ir įrašus, kurie: nustato ir registruoja visas teisėtas ūkines operacijas; laiku ir pakankamai išsamiai apibūdina ūkines operacijas, kas leidžia tinkamai grupuoti ūkines operacijas finansinėse ataskaitose; išmatuoja ūkinių operacijų vertę tokiu būdu, kuris leidžia užregistruoti jų tikrąją piniginę vertę finansinėse ataskaitose; nustato, kada įvyko ūkinės operacijos, kad ūkinės operacijos būtų priskiriamos teisingam ataskaitiniam laikotarpiui; tinkamai atvaizduoja ūkines operacijas ir susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose.

Įmonė, tvarkydama buhalterinę apskaitą ir sudarydama finansines atskaitas, vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės principu, veiklos tęstinumo principu, periodiškumo principu, pastovumo principu, piniginio mato principu, kaupimo principu, palyginimo principu, atsargumo principu, neutralumo principu, turinio svarbos principu. Įmonės buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma remiantis LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais, LR Vyriausybės nutarimais, vadovaujančių institucijų nurodymais ir Įmonės apskaitos politika.

Įmonės vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, buhalterinės apskaitos ir kontrolės informacinė sistema, kontrolės stebėseną. Įmonės apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio.

#### **Metinė inventorizacija**

Ilgalaikio turto, atsargų, piniginių lėšų, debitorinio ir kreditorinio įsiskolinimo inventorizacija yra pagrindinė Įmonės kontrolės sistemos procedūra. Įmonės direktoriaus įsakymu buvo atlikta metinė inventorizacija pagal turto grupes. Inventorizacijos rezultatų audito metu nebuvo pastebėta neatitikimų, kurie sudarytų pagrindą reikšmingiems koregavimams.

#### **Išvada**

Atliekant finansinės atskaitomybės auditą tyrėme tik tuos Įmonės aplinkos, veiklos, valdymo, apskaitos ir vidaus kontrolės dalykus, kurie yra svarbūs finansinės atskaitomybės tvirtinimams.

Audito riziką sudaro:

- Įmonės įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškraipymų, o finansinėse ataskaitose yra reikšmingų klaidų;
- Įmonės kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje.

**Audito metu nustatėme, kad Įmonės vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtino lygio audito riziką:**

- Įmonės įgimta (veiklos) rizika vertinama kaip priimtino lygio;
- Įmonės kontrolės rizika vertinama kaip priimtino lygio.

#### **X. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI**

Specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nėra.

#### **XI. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI**

Nėra.

#### **XII. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI**

Nėra.

Auditorius Danius Stražinskas  
2025 m. kovo 17 d.  
J. Galvydžio g. 3-101, LT-08236 Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496  
UAB „Analitika“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001427

