



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS, ESANČIOS AŽUOLYNŲ G.,
KAIŠIADORIŲ M., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ,
KADASTRO NR. 4918/0065:540, KAIŠIADORIŲ M. IR GRETIMAS VALSTYBINĖS
ŽEMĖS TERITORIJAS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, ŽEMĖS SKLYPE
KADASTRO NR. 4918/0065:398, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2026 m. rugsėjo d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu, veikdama pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2026 m. birželio 25 d. potvarkį Nr. V16E-547 „Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus Karolio Petkevičiaus nušalinimo“,

t v i r t i n u urbanizuojamos teritorijos, esančios Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0065:540, Kaišiadorių m. ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2026 m. balandžio 1 d. potvarkiu Nr. V16E-283 „Dėl urbanizuojamos teritorijos Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4918/0065:540 ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo“, koregavimo, žemės sklype kadastro Nr. 4918/0065:398, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) arba Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrojo skyriaus vedėja,
laikinais einanti Administracijos direktoriaus pareigas

Jurgita Putnikienė

Parengė
L. Slaninaitė
2026-09-21

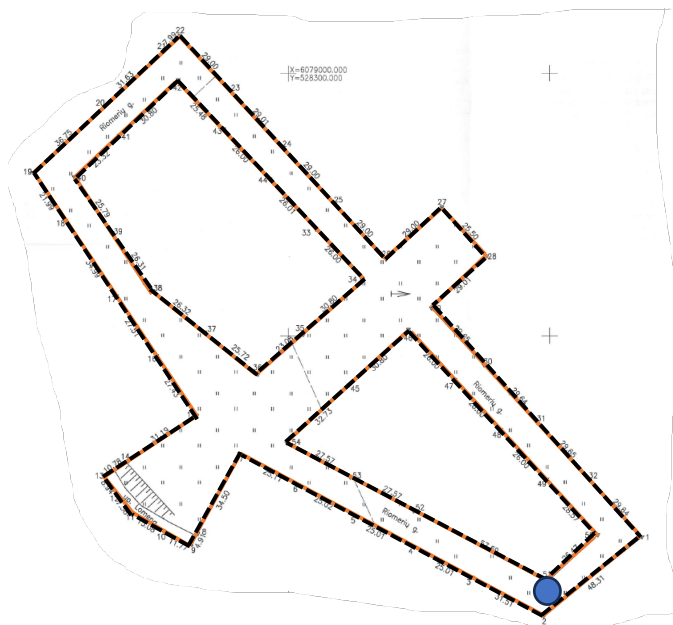
PATVIRTINTA

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2026 m. rugsėjo d. įsakymu Nr. V1E-

**URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS, EŠANČIOS AŽUOLYNŲ G., KAIŠIADORIŲ M.,
KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ, KADASTRO NR.
4918/0065:540, KAIŠIADORIŲ M. IR GRETIMAS VALSTYBINĖS ŽEMĖS
TERITORIJAS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, ŽEMĖS SKLYPE KADASTRO
NR. 4918/0065:398, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA⁽¹⁾**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Urbanizuojamos teritorijos, esančios Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0065:540, Kaišiadorių m. ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2026 m. balandžio 1 d. potvarkiu Nr. V16E-283 „Dėl urbanizuojamos teritorijos Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4918/0065:540 ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo“, koregavimas planuojamos teritorijos dalyje apimančioje žemės sklypą kadastro Nr. 4918/0065:398 (toliau -Detalusis planas).
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., kadastro Nr. 4918/0065:398.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~1,1487 ha.
- 4. Nagrinėjama teritorija:** sutampa su planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas – nagrinėjamą teritoriją riboja Ažuolyno gatvė, Lomenos upelis, Riomerių gatvė bei urbanizuojama teritorija, kuriai įtakos turės planuojamos teritorijos sprendiniai. Nagrinėjamos teritorijos plotas apie 1,1487 ha. (pažymėta Schemoje).



Žymėjimai		
— — — — —	Nagrinėjamos teritorijos riba	
-----	Planuojamos teritorijos riba	● Informacinio stendo pastatymo vieta

5. Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros a. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (0 346) 20450, el. paštas: dokumentai@kaišiadorys.lt

6. Planavimo iniciatorius: UAB „STM Projektai“.

7. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

8. Planavimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. V1E-621 „Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti urbanizuojamos teritorijos, esančios Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0065:540, Kaišiadorių m. ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detaliojo plano, koregavimą, žemės sklype kadastro Nr. 4918/0065:398“ ir Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 9 d. įsakymas Nr. V1E-675 „Dėl urbanizuojamos teritorijos, esančios Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0065:540, Kaišiadorių m. ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detaliojo plano koregavimo, žemės sklype kadastro Nr. 4918/0065:398, pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

9. Planavimo tikslai:

9.1. pertvarkyti planuojamos teritorijos dalį, apimančią žemės sklypą kadastro Nr. 4918/0065:398, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., padalinti žemės sklypą, pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal galiojančio Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius;

9.2. numatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir statybos reglamentus, vadovaujantis Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendiniais;

9.3. numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

9.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir jų įgyvendinimo priemones;

9.5. numatyti komunikacinius koridorius ir reikiamus servitutus, želdynų teritorijas.

10. Planavimo uždaviniai: įgyvendinant planavimo tikslus vertinti nagrinėjamos teritorijos funkcinę struktūrą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

11. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.

13. SPAV reikalingumas: SPAV neatliekamas.

14. Detaliojo planavimo etapai: parengiamas, rengimo ir baigiamasi etapai.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama,

16. Koncepcijos profesinis vertinimas: neatliekamas.

17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: neprivaloma.

19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

20. Viešumo užtikrinimas: Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Planavimo organizatoriaus teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi įgaliotas iniciatorius apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą), seniūnijos

skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojama teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.

21. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

23. Kiti reikalavimai: Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:500 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt teritorijų planavimo registre.

(1) Detaliojo plano parengiamajame ir rengimo etapuose planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl urbanizuojamos teritorijos, esančios Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0065:540, Kaišiadorių m. ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detaliojo plano koregavimo, žemės sklype kadastro Nr. 4918/0065:398, planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-21 Nr. V1E-706
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Putnikienė Bendrojo skyriaus vedėja, laikinai einanti Administracijos direktoriaus pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-21 17:25
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-21 17:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 09:24 - 2028-09-09 09:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-22 nuorašą suformavo Laura Slaninaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-22)