

**MB „Statybos projektų rengimo centras“
Europos pr.122, Kaunas**

OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas
STATYTOJAS	Kaišiadorių rajono savivaldybė
ADRESAS	Girelės g.53, Kaišiadorys
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
ŽYMUO	SPRC 24/45-PP
NAUDOJIMO PASKIRTIS (esama)	Įvairių socialinių grupių (3.1)
NAUDOJIMO PASKIRTIS (būsima)	Daugiabučių (2.1)
KATEGORIJA	Ypatingasis pastatas
ETAPAS	PP
LAIDA	0
TOMAS	I
DALYS	1. Projektiniai pasiūlymai
ĮMONĖS VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PROJEKTO VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PV ATESTATO NR	A 2020
UŽSAKOVAS	Kaišiadorių rajono savivaldybė

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTUOJAMO STATINIO
PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: „Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas“.

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra **Kaišiadorių mieste, Girelės g. 53** nuosavybės teise priklausančiame sklype Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos.

Statytojas (užsakovas). Statytojas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija.

Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Techninio projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra kapitalinis remontas.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, gyvenamosios paskirties pastatas.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas Ypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS	PRIEŠ	PO
1. sklypo plotas	m ²	4538
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	53
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	13
4. apželdintas sklypo plotas	%	77

II. PASTATAI (1)

1. gyvenamosios paskirties pastatas	PRIEŠ	PO
2.1. butų skaičius:	vnt.	7
2.1.1. 5 kambarių	vnt.	90
2.2. bendrasis plotas:	m ²	2393,19
2.2.1. gyvenamasis	m ²	1341,45
2.2.2. negyvenamasis (administracinės patalpos)	m ²	186,17
2.2.3. naudingasis	m ²	2083,69
2.2.4. pagalbinis	m ²	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	211,25
2.2.6. garažo	m ²	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.3. pastato tūris	m ³	9091
2.4. aukštų skaičius	vnt.	5a.
2.5. pastato aukštis	M	16,15
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	E	C
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	C
2.8. statinio atsparumas ugniai	II	II

1. gyvenamosios paskirties pastatas	PRIEŠ	PO
-------------------------------------	-------	----

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija		
1.2. ilgis*	km	-
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-
1.5. eismo juostos plotis	m	-
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	VANDENTIEKIS
	m	BUITINĖS NUOTEKOS LIETAUS NUOTEKOS
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	ELEKTRA VANDENTIEKIS
		BUITINĖS NUOTEKOS
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	- LIETAUS NUOTEKOS ELEKTRA
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-

V. KITI STATINIAI

- Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
- Aikštelė m² 920
- Pėsčiųjų takai m² 344

Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

0	2024 11		STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
A2020	PV	P. Malijauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis namas		
A 2020	PDV	P. Malijauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO RN 24/45-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PP SUDETIES SAVADAS

1.1. PP DALYS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laid a	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD
2	Sklypo plano (Sklypo sutvarkymo)	0	SP
3	Susisiekimo dalis	0	S
4	Architektūros dalis	0	SA
5	Statinio konstrukcijų dalis	0	SK
6	Lauko vandentiekio – nuotėkų dalis	0	LVN
7	Vidaus vandentiekio -nuotėkų dalis	0	VN
8	Elektrotechninė dalis	0	E
9	Šildymo -vėdinimo dalis	0	ŠVOK
10	Elektroninių ryšių projekto dalis	0	ER
11	Gaisrinės saugos dalis	0	GS
12	Energinio naudingumo projekto dalis	0	EN
13	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	0	SDO
14	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	0	SKN
15	Gaisrinės signalizacijos dalis	0	GSS

1.2. PP SUDETIS

Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3	4.
1	SPRC 24/45 - PP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I
2	SPRC 24/45 - PP - SP	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) (SP)	II
3	SPRC 24/45 - PP - S	Susisiekimo dalis	III
4	SPRC 24/45 - PP - SA	Architektūros dalis (SA)	IV
5	SPRC 24/45 - PP - SK	Statinio konstrukcijų dalis	V
6	SPRC 24/45 - PP - LVN	Lauko vandentiekio – nuotėkų dalis	VI
7	SPRC 24/45 - PP - VN	Vidaus vandentiekio -nuotėkų dalis	VII
8	SPRC 24/45 - PP - E	Elektrotechninė dalis	VIII
9	SPRC 24/45 - PP - SVOK	Šildymo-vėdinimo	IX
10	SPRC 24/45 - PP - ER	Elektroninių ryšių projekto dalis	X
11	SPRC 24/45 - PP - GS	Gaisrinės saugos dalis	XI
12	SPRC 24/45 - PP - EN	Energinio naudingumo projekto dalis	XII
13	SPRC 24/45 - PP - SDO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	XIII
14	SPRC 24/45 - PP - SKN	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIV
15	SPRC 24/45 - PP - GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	XV
0	2024 11	STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas	
A2020	PV	P. Malijauskas	
A 2020	PDV	P. Malijauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO RN 24/45-PP-BD-PDŽ	LAPAS 1
			LAPŲ 1

**4.1.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS**

**PP, SĄRAŠAS
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ
DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP,
SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklavimas“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) [STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- 11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	1	11

- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 4) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 5) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 7) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 8) Atliekų tvarkymo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

„Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.

„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypas. Sklype yra esamas bendrabučio paskirties pastatas, kuris kapitalinio remonto metu perplanuojant antro, trečio, ketvirto, penkto aukšto patalpas į butus bus nuomos pagrindais nuomojamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos kaip socialinis būstas. Pagal techninę statinio projekto užduotį projekto sprendiniai suskirstomi į tris darbų rangos etapus: pirmojo etapo metu įrengiami trečio, ketvirto, penkto aukšto butai (20vnt) su jiems visa numatoma inžinerine vidaus infrastruktūra (vandentiekis, šildymas, elektrotechninė dalimi), antrojo etapo metu įrengiama pastato pamatų, fasado ir stogo apšiltinimo sistema ir stovėjimo aikštelė (pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelė, vyresnio amžiaus poilsio zona), trečiojo etapo metu įrengiama antro aukšto butai (12vnt), ketvirto etapo metu įrengiamas pirmame aukšte socialinėms reikmėms skirtos patalpos.

Patekimui į sklypą numatoma įvažą iš Girelės gatvės į automobilių stovėjimo (42 vnt) aikštelę, kurioje numatomos automobilių stovėjimo įprastos automobilių stovėjimo vietos 38 vnt, 2 vietos elektro-automobilių ir 2 A tipo vietos žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takuose numatomos įrengti pėsčiųjų vedimo sistemos su taktiliniais išpėjamaisiais paviršiais. Prie žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų numatomas įrengti apšvietimas tamsiuoju paros metu ir vertikalūs žmonių su negalia stovėjimo ženklas. Žmonėms su riboto judumo negalia yra numatytas esamas pandusas su esamais turėklais. Pirmame aukšte žmonių riboto judumo judėjimas yra išspręstas ankstesniu projektu (pandusas, laiptų žymėjimas). Pritaikant žmonėms su ribotu judumu numatoma įrengti liftas, kurio galima bus patekti į visus pastato aukštus.

Sklypo esamas reljefas lygus, numatomi sklypo aukščių pasikeitimai minimalūs 10-20cm. Sklype yra saugotinių medžių ir krūmų želdinių augančių mieste. Sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos Sklypo vakarinėje dalyje yra Girelės gatvė. Sklype lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus tinklus. Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrinėjimai.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	11

Pastato užimamas sklypo plotas – 616 kv. m.

APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo aptvėrimo sprendiniai nėra numatomi, numatomas įrengti sklypo apšvietimas.

ŠILUMINĖS ENERGIJOS SĄNAUDOS KARŠTAM BUITINIUI VANDENIUI PARUOŠTI

Suminė energijos sunaudojimas atitiks STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VI skyriaus 1 lenetlės reikalavimus, C klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$

EISMO ORGANIZAVIMAS

Automobilių patekimas į sklypą iš naujai formuojamos įvažos. Patekimas į sklypą per vieną įvažą, judėjimas sklype organizuojamas pagal LR saugaus eismo keliais įstatymo nuostatas.

INFRASTRUKTŪRA

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Girelės gatvės. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių aikštelė bus klojama iš asfaltbetonio, o pėsčiųjų judėjimo takai įrengiami betoninių trinkelų dangos.

MIKROKLIMATAS

Patalpose užtikrinamas reikiamas patalpų mikroklimatas vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

LABORATORINIAI TYRIMAI STATINIO UŽBAIGIMO PROCEDŪROJE

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II sk. 5.3.26. p. reikalavimais pastato užbaigimo procedūroje bus atliekami tyrimai-mikroklimato, triukšmo, smūgio garso, apšvietos matavimai.

ENERGETINIS APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas C energetinės klasės, šildymas numatomas iš miesto šilumos tinklų. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal mėnesinį skaičiavimo metodą Reglamento 2 priede nustatyta tvarka pagal šių pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybes; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių. Energijos suvartojimui pastate apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudota kompiuterinė skaičiavimo programa NRG-sert (NRG 6.0.4.4). Programos algoritmas apima LR Aplinkos ministro 2020 m rugsėjo mėn. 28 d. įsakymu patvirtintus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pakeitimus. C1=0,1897 (C intervale). C2=0,1744 (AB intervale). Kartu C1 ir C2 patenka į „C“ klasės intervalą. C klasės sąlygos: Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama $K_{ers}=1,01 (>1,00)$. Metinės pirminės energijos sąnaudos 99,123 neviršija B klasės norminių sąnaudų (197,607) Metinės šil. Energ. sąnaudos šildymui 6,553 neviršija C klasės norminių sąnaudų (40,099). Sandarumas išmatuotas. Sandarumo reikšmė 1,0 tenkina B klasės reikalavimą (1,0). Savitieji $H_{env}=420,413$ atitinka C klasės reikalavimą (422,502).

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

1.1 Bendri nurodymai

Elektrotechninė projekto dalis parengta remiantis, architektūrine-konstruktvyne, technologine ir kitų inžinerinių dalių techninėmis užduotimis, bei vadovaujantis Lietuvos respublikoje galiojančiais, projekto elektrotechninės dalies projektavimo dokumentais.

Ruošiant projektą buvo panaudota programinė įranga:

Microsoft Office 2010 1203 Nr X10-25942 LT

AutoCAD LT 2007 05727-050000-7002A

Rangovas, prieš įsigydamas įrangą ir medžiagas, perduoda jų sąrašą Užsakovo patvirtinimui. Visa įranga ir medžiagos turi atitikti aplinką kurioje bus eksploatuojami.

1.2 Elektros energijos tiekimas ir 0,4kV elektros tinklai

Visa, šiame projekte naudojama, elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai, instaliacinės medžiagos ir detalės turi būti tinkami eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos nusakytos LST EN 50160;2001:

- žema įtampa 400/230 V
- 3 fazės, TN-C-S sistema
- dažnis 50 Hz

-maitinimo tinklo tarša neviršija Lietuvos Respublikoje leistinų normų.

Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija - trečia. Elektros energijos tiekimas suprojektuotas kabeline linija iš komercinės apskaitos spintos KAS, į pastato skirstomąjį skydą. ISS. KAS montuoja „ESO“ rangovas, KAS vieta-ant sklypo ribos, darbai vykdomi pagal atskirą „ESO“ projektą. ISS montuojama pastate. Kabelinė linija iš KAS į ISS montuojama grunte, veriant į elektros instaliacinį vamzdį visu ilgiu.

Visi skydai montuojami pagal nuorodas skaičiavimo schemose. Visuose skyduose suprojektuoti įvadiniai kirtikliai ir automatiniai išjungikliai nueinančių linijų apsaugai nuo perkrovų ir trumpų jungimų. Įvadiniame elektros skirstomajame skyde suprojektuoti viršįtampių iškrovikliai.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	11

Elektros jėgos instaliacija projektuojama penkiagysliais ir trigysliais kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, variant į elektros instaliacinius vamzdžius, klojamus: ant sienų, ant kabelinių konstrukcijų, į šviestuvų tvirtinimo lovelius.

1.3 Elektrinis apšvietimas

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas ir normatyvinių statybos techninių dokumentų bei standartų reikalavimus. Šviestuvų konstrukcija turi atitikti gaisrinės saugos, bei specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės EITBT. Montažo metu būtina įvertinti naujausias atitinkamų dokumentų redakcijas. Projekte numatytas bendras darbinis, evakuacinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio -400/230 V, grupinio - 230 V. Apšvietimo skaičiavimai, įvertinus šviestuvų tipus ir sienų lubų grindų atspindžius, judėjimo plotuose - atlikti grindų lygyje. Atsargos koeficientas 0,8. Vidutinė apšvieta: - buitinės, techninės patalpos 200lx; -kabinetai 500lx; -sandėliavimo patalpos 200lx.

Avarinio apšvietimo šviestuvai su gamykloje įmontuotais akumuliatoriais. Dingus įtampai maitinančiame tinkle, akumuliatoriai užtikrina avarinių šviestuvų darbą 1 valandą. Evakuacijos krypties šviestuvai komplektuojami su piktogramomis, rodančiomis evakuacijos kryptį. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose. Apšvietimas patalpose valdomas jungiklių pagalba. Apšvietimas koridoriuose, laiptinėje, personalo buitinėse patalpose, san. mazguose valdomas judesio-būvio daviklių pagalba. Davikliai-šviestuvų komplektacijoje. Patalpų apšviestumas, šviestuvų kiekis bei tipai parodyti planuose. Elektros jėgos instaliacija atliekama ant paviršių, kabeklių instaliavimo elementuose, kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, variant į elektros instaliacinius vamzdžius.

1.4 Darbų ir gaisrinė sauga.

Fiziniai ir juridiniai asmenys eksploatuojantys elektros įrenginius arba vykdantys su elektros įrenginių eksploatavimu nesusijusius darbus privalo vadovautis „Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis“ bei darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis. Šie dokumentai ir iš jų išplaukiantys reikalavimai turi būti priimti ir patvirtinti elektros įrenginių Savininko įsakymu.

Objekto statybos metu privalu laikytis Lietuvos respublikoje galiojančių darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių. Darbuotojai turi būti instruktuojami, žinoti ir vykdyti taisyklių reikalavimus.

1.5 Įžeminimas, žaibosauga

Statiniai projektuojama pasyvinė žaibosauga. Statinio žaibosaugos reikalingumo nustatymas: Statinio ilgis 40m; plotis 15.30m; aukštis 16,15m. Statinio paskirtis – gyvenamoji.

Statinio konstrukcija nedegi, yra gaisro tikimybė, aplinkai pavojingų technologinių procesų nėra. Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį $N_d=0,00256$. Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui $N_c=0,00183$. Kadangi $N_d > N_c$. Apskaičiuotas efektyvumas yra $E=0,28$. Apsaugos nuo žaibo kategorija ketvirta.

Strypiniai žaibo priėmikliai ant stogo montuojami tam skirtų laikiklių pagalba. Minimalus žaibo priėmiklio atstumas iki konstrukcijų ant stogo, paskaičiuotas pagal formulę: $S=K_i \cdot L \cdot (K_c/K_m)$. Čia S-skiriamasis tarpas, K_i -koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibosaugos klasės, K_c – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibo nuvediklių kiekio, K_m – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo medžiagos elektros izoliacinių savybių, L- vertikalus atstumas nuo saugomo objekto aukščiausio taško iki įžemintuvo. Kai $K_i=0,05$, $K_c=0,66$, $K_m=1$, $L=4,5m$, tada $S=0,264m$. Priimu $S=0,3m$.

Pastato viršuje suprojektuotas pasyvinės žaibosaugos tinklas, tinklo žingsnis ne didesnis kaip 20m. Pastato šonuose suprojektuoti žaibo srovės nuvedikliai. Stoginiai žaibo priėmikliai suprojektuoti ant stoginių laikiklių, žaibo srovės nuvedikliai suprojektuoti ant sieninių laikiklių. Stoginiai žaibo priėmikliai, per žaibo srovės nuvediklius sujungti su įžemintuvu grunte. Sujungimas atliekamas per matavimo jungtis, tai įgalina nepriklausomą įžemintuvo varžos matavimą. Įžemintuvą klojamas ne mažesniame kaip 0,5m gylyje. Visi sujungimo taškai grunte turi būti suvirinami. Suvirinimo siūlės nuvalomos ir padengiamos antikoroziniais dažais. Pereinamoji kontaktų varža $\leq 0,05\Omega$. Bendra įžemintuvo varža neturi viršyti 10 Ω bet kuriuo metų laiku. Nuvedikliai iki 2m aukštyje nuo žemės apsaugomi nuo mechaninio sužalojimo, variant į elektros instaliacinius vamzdžius.

Statinų, kuriuose įrengti žaibolaidžiai, rangovas parengia techninę dokumentaciją. Dokumentaciją sudaro:

1. techninis žaibolaidžio pasas, paslėptų darbų aktai;
2. žaibolaidžių apsaugos zonų schemas;
3. žaibolaidžių konstrukcijos darbo brėžiniai (statybinė dalis);
4. žaibolaidžio jungčių pereinamųjų ir įžeminimo varžų matavimo protokolai.

Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra-kas 2 metai, tikrinamas-kas 4 metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, po žaibosaugos remonto arba keitimo darbų.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	11

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EĖBT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas į sanitarines apsaugines zonas neįeina. Aplink projektuojamą pastatą (300,00 m. spinduliu) 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių 50 Hz dažnių nėra.

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kokybiško vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas ne mažiau 500 liuksų. Patalpų apšvitos tiesioginiais saulės spinduliais nėra.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Geriamasis vanduo atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Oro kokybė. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

Naudojimo sauga. Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuosliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.

Apsauga nuo triukšmo. Statinyje projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Žaibosauga. Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

Inžineriniai tinklai. pastatas aprūpinamas vandeniu, nuotėkų šalinimu, elektra.

Vandentiekis – centralizuoti miesto tinklai.

Nuotekų kanalizavimas – centralizuoti miesto tinklai.

Elektros tiekimas – pagal „ESO“ išduotas technines sąlygas.

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.4.1. GAISRINĖ SAUGA

3.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms vanduo naudojamas iš esamo pastato. Statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	6	11

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Pastatas	Atliekos							Atliekos objekte	
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacij os kodas	Pavojing umas	Laikymo sąlygos	Didžiaus ias kiekis
		t/d	t/met						
Pastatas	Mišrios statybinės atliekos	0,2	5	K	17 07 01	17 07	Ne- pavo jingos	Konteine- riuose/ Išvežama	
	Betonas	0,2	3	K	17 01 01	17 01			10t
	plytos	0,1	3	K	17 01 02	17 01			10t
	Medis	0,1	1	K	17 02 01	17 02			1t

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. **tinkamas naudoti vietoje atliekas** (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

2. **tinkamas perdirbti atliekas** (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	7	11

3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojuamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms

- utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkantios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuosios įmonės.

PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Vandens pažeminimas, nuvedimas. Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengiant uždarytą drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numatytas nuolatinis uždarytą drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblynės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

Gruntas. Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Eismo užtvėrimas vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinai.

Sklypo aptvėrimas. Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptvėrta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas iš esamos Girelės gatvės.

Buitinės patalpos. Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybinių buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelė automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	8	11

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du – darbininkams, bei vienas vagonėlis – prausykla/dušinė. Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas iš esamo vandentiekio įvado. Statybos reikmėms naudojama elektra – esama.

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (ties kamienų, ties šakų, ties šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas namo rekonstravimui.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam priežiūretojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

2. statybietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją (išskyrus ne didesni kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS

„Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	9	11

4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą

darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybų įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietai būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietai, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietaje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptverti laikina tvora bei įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustumimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	10	11

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

Preliminarus galimas atliekų kiekis 15 m³.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6 m³ kontaineris. Statybinio laužo kontaineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statyb vietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis kontaineris (2.5 x 2.5 m).

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „Statybos projektų rengimo centras“	PV,APDV	Povilas Malijauskas	A 2020		2024-10-10

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – SKIRTO GYVENTI ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (BENDRABUTIS), PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASTATĄ (DAUGIABUČIAI) – SKIRTĄ GYVENTI TRIMS ŠEIMOMS IR DAUGIAU, ESANČIO GIRELĖS G. 53, KAIŠIADORYSE, 3–5 AUKŠTO BUTŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS (TURINČIŲ JUDĖJIMO IR (AR) PSICHIKOS, IR (AR) PROTO, IR (AR) REGOS NEGALIĄ) BEI GAUSIŲ ŠEIMŲ POREIKIAMS TECHNINIO PROJEKTO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas (Projekto vadovas tikslina projekto rengimo metu)	„Gyvenamosios paskirties pastato – skirto gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabutis), paskirties keitimas į gyvenamosios pastatą (daugiabučiai) – skirtą gyventi trimis šeimoms ir daugiau, esančio Girelės g. 53, Kaišiadoryse, 3–5 aukšto butų pritaikymas neįgaliesiems (turinčių judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalią) bei gausių šeimų poreikiams“. (pavadinimas tikslinamas projekto vadovo) Projekto pavadinimą formuoti pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (toliau – Reglamentas) (projekto vadovas tikslina statinio kategoriją ir statybos rūšį).
2.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Projekto parengimas	Gyvenamieji pastatai. Projektas išskiriamas į 3 etapus. I etapas: Planuojama turimą Kaišiadorių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nenaudojamo pastato – bendrabučio, esančio Girelės g. 53, Kaišiadoryse, 3–5 aukštų butus rekonstruoti ir pritaikyti juos taip, kad jie atitiktų asmenų su negalia (turinčių judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalią), gausių šeimų poreikius. Šiuo projektu planuojama įrengti ne mažiau kaip 20 butų (1 kambario butai – 7 vnt., 2 kambarių butai – 6 vnt., 3 kambarių butai – 7 vnt.), 7 būstai skirti asmenims su negalia, 13 būstų gausios šeimoms. Etapas apima vidaus patalpų perplanavimą (išnaudojant bendrųjų patalpų plotus), bei tų patalpų langų pakeitimą. II etapas: Išorės atitvarų apšiltinimas, I (tų, kurie nepakeisti) ir II aukšto langų (I a. kurie nepakeisti) pakeitimą, lauko durų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pakeitimą (kurios nepakeistos), cokolio apšiltinimą, bei nuogrindos įrengimą, pastato drenažo įrengimą. Sklypo sutvarkymas, įrengiant daugiabučiui reikalingą infrastruktūrą III etapas: II aukšto perplanavimas, įrengiant 1 k. butus, išnaudojant bendrojo naudojimo patalpas.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Gyvenamosios paskirties pastatas. Un. Nr. 4997-5011-8010 Bendras plotas – 2409,60 m², Tūris – 10131 m³, Gyvenamasis plotas – 1200,72 m², Aukštų skaičius – 5. Adresas: Girelės g. 53, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.
4.	Statinio statybos rūšis	Modernizavimas/ kapitalinis remontas (tikslinti projekto rengimo metu)
5.	Statinio kategorija (kategoriją patikslina projekto vadovas)	ypatingasis statinys
6.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	-
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas.
7.1.	Projekto finansavimas	ES lėšos, valstybės investicijų programos lėšos, savivaldybės biudžeto lėšos.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Techninio projekto parengimas.
8.1.	projektavimo paslaugos	Vadovaujantis Reglamentu, techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti. Projekto vadovas techninio projekto sudedamąsias dalis nustato atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Projektuojant vadovautis LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, LR Neįgaliųjų integracijos įstatymu. Parengto techninio projekto sprendiniai turi atitikti galiojančių teritorijos planavimo dokumentų (Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano) sprendinius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Topografinių planų parengimas. 2. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas NŽT sutikimų projektuoti ir statyti valstybinėje žemėje gavimui, techninių sąlygų gavimas (reikalingų). 3. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų gavimui. 4. Pagal poreikį, geologinių bei kitų reikalingų tyrinėjimų atlikimas. 5. Atskiros elektros dalies su skaičiuojamąja projekto įgyvendinimo sąmata „ESO“ vykdomai daliai parengimas ir jos suderinimas su „ESO“. 6. Servitutų schemas (-ų) (reikalingų servitutų sutartims) suformuotiems žemės sklypams, per kuriuos būtų tiesiamos susisiekimo komunikacijos, parengimas vadovaujantis Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265, 3 punktu: suformuotiems valstybinės žemės sklypams turi būti nustatomi servitutai, suteikiantys teisę tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti, kurie nustatomi administraciniu aktu arba sandoriu, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu, LR žemės įstatymo 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289; 7. Su statytoju suderinto projekto sukėlimas nuotoliniu būdu į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Projekto rengimo darbų trukmė projekto ekspertizei atlikti – 9 mėnesiai. Gautų ekspertų pastabų taisymo trukmė – 10 d. d. Bendra projektavimo darbų trukmė su ekspertizės pastabų ištaisymu ir statybos leidimu ne ilgiau 12 mėn.
9.1.	Planuojama statybos darbų pradžia, trukmė	2025-2027 metai. Darbų trukmė 24 mėn.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami)	Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir tvirtinami taip kaip numato LR teisės aktai
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	Žemės sklypo dalių savarankiškai funkcionuojantiems pastatams nustatymo planas. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Pastaba: Statiniai projektuojami žemės sklype (Kad. Nr. 4918/0055:26)
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	1. Kaišiadorių rajono bendrasis planas (www.tpdr.lt) ;
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai	-
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai	Užsako techninio projekto rengėjas (jei būtina).
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių tyrimų dokumentai	Jei reikalinga, užsako techninio projekto rengėjas (jei būtina).
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, vandentiekio nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	Užsako techninio projekto rengėjas (jei būtina).
10.8.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto	Nekeliami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai)	
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemos	-
10.11.	kiti dokumentai	Pastato kadastro byla; Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Statybos įstatymas, Teritorijų planavimo įstatymas, Reglamentas, kiti statybą ir projektavimą reglamentuojantys teisės aktai. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2019 m. vasario 19 d. įsakymas Nr. A1-103 „Dėl Būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarkos aprašo patvirtinimo“. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2020 m. balandžio 8 d. įsakymas Nr. A1-300 „Dėl Socialinio būsto fondo plėtros vykdymo rekomendacijų patvirtinimo“. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“ Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Rengiant techninį projektą, vadovautis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatomis. Projektas turi būti parengtas nepažeidžiant neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	Vadovautis Reglamento nuostatomis. Techninio projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projekto sudėtyje nurodyti visus, plotu matuojamų statinių ir tvarkomos teritorijos ploto, rodiklius.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tiekėjas techninį projektą derina LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Rengiant projektą privaloma vadovautis Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais (www.kaisiadorys.lt).
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Nenustatoma
16.	Projekto rengimo dokumentų kalba	Lietuvių
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Parngti 2 popierinius projekto egzempliorius ir 1 kompiuterinę laikmeną. Projektas pateikiamas *.doc., *.adoc (su elektroniniais parašais), *.pdf formatais, brėžiniai pateikiami *.pdf ir *.dwg formatu, žiniaraščiai *.pdf ir *.exel formatais.
18.	Techninės specifikacijos priedai	Pastato kadastro byla; Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; Žemės sklypo dalių savarankiškai funkcionuojantiems pastatams nustatymo planas; Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama šios specifikacijos dalis.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma

PASTABA. Projekte turi būti numatyta:

priemonės sukurtos ar modernizuotos infrastruktūros prieinamumo visiems reikalavimui užtikrinti, laikantis universalaus dizaino, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 109 dalyje, reikalavimų (informacija apie universalaus dizaino principus skelbiama interneto svetainėje <https://www.ndt.lt/universalus-dizainas/>) ir (ar) Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“ (toliau – STR) ir (ar) kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų.

Finansuojami socialinio būsto paskirties gyvenamieji namai (pagal poreikį su priklausiniais) ar butai turi būti visiškai pritaikyti tikslinės grupės poreikiams. Rekonstruojami (remontuojami) gyvenamieji namai, taip pat įsigijami ir (ar) remontuojami butai, skirti apsaugoto būsto veiklai vykdyti, turi būti pritaikyti asmenų, kurie jais naudosis, poreikiams.

Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus kaip tai numatyta, Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykstant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, patvirtintame tvarkos apraše (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

Ūkio plėtros ir statybos
skyriaus vedėjas
Darius Jocys

Strateginio planavimo ir
investicijų skyriaus vedėjas
Ignas Simonaitis

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kaišiadorių rajono savivaldybė, 111102630, Kaišiadorys, Katedros g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. meras@kaišiadorys.lt, tel. +37060940170

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-26-250609-00033, 2025-06-09
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kaišiadorių rajono savivaldybė, 111102630, Kaišiadorys, Katedros g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. meras@kaisiadorys.lt, tel. +37060940170

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Įvairių socialinių grupių Būsima paskirtis Daugiabučių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0055:34

Unikalus Nr. 4997-5011-8010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Girelės g. 53

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus antro skirsnio reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.05.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Dalis patalpų formuojamos atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugoms.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakyму Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ mažiausias leistinas želdynų plotas sklype turi būti ne mažesnis kaip 30%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Laikytis teisės aktais nustatytų priešgaisrinių reikalavimų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. SRD-26-250609-00030
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA KUPČIŪNIENĖ, VITA KUPČIŪNIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA KUPČIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 11:04:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-09 11:04:59 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:16 – 2028-04-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA KUPČIŪNIENĖ, VITA KUPČIŪNIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA KUPČIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 11:06:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-09 11:06:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:16 – 2028-04-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. SARD-26-250609-00033
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-07 15:57:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-07 15:57:45 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-60664

Parengta: 2025-07-08,
Galioja iki: 2026-07-08

Klientas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Katedros g. 4, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav., +37061586546,
povilasmalijauskas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Girelės g. 53, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2560664

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	243	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	243	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Girelės g. 53, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama <https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra/99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos->

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta Jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamą žemos įtampos kabelių liniją L-KAS2513 prijungta nuo transformatorinės TR-32 II-os šynų sekcijos prijungimo grupės 209 perjungti nuo transformatorinės TR-32 I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimo grupėje įrengti reikiamo gabarito saugiklių-kirtiklių bloką ir saugiklius

4.2. Daugiabučių gyvenamojo namo (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke). Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.3. Transformatorinės TR-32 T-1 žemos įtampos skirstyklos laisvoje prijungimo grupėje įrengti

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-32 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. 109 ir II-os šynų sekcijos pagal 4.1 punktą atlaisvintos prijungimo grupės Nr. 209. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.6. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-40407**

Parengta: 2025-05-07,
Galioja iki: 2026-05-07

Klientas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Katedros g. 4, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav., +37061586546,
povilasmalijauskas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Girelės g. 53, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N2540407

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-40407 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeltant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeltant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti

www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“

(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

Kodas: 158996646; PVM mokėtojo kodas LT589966419; J. Basanavičiaus g. 42; tel.:(8-346) 51139

(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2025-04-09 Nr.25-04

KAIŠIADORYS

Projektavimo sąlygos galioja iki: **2027 m. balandžio 09 d.**

Projektavimo sąlygos išduodamos:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Girelės g.53, Kaišiadorys, keičiamas cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai.

Statybos vieta:

Girelės g.53, Kaišiadorys,

ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytiems pastatams.

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	158	100	100
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	106	106	106
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Didžiausia leistina, tiekiamo šilumnešio vandens temperatūra	°C	105	105	105
6.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	105	105	105
7.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	70	70	70
8.	Didžiausias leistinas slėgis, Ps	bar	16	16	16
9.	Slėgis tiekimo linijoje	bar	2,5...5	2,5...5	2,5...5
10.	Slėgis grąžinimo linijoje	bar	1,5 ÷ 2,5	1,5 ÷ 2,5	1,5 ÷ 2,5
11.	Slėgio skirtumas šildymo sezono metu	bar	1 ÷ 2	1 ÷ 2	1 ÷ 2
12.	Slėgio skirtumas ne šildymo sezono metu	bar	0,5 ÷ 1,5	0,5 ÷ 1,5	0,5 ÷ 1,5
13.	Šilumos šaltinis		Kaišiadorių katilinė		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kiekybinis - kokybinis		

1. Šilumos mazgas, jų įranga turi būti suprojektuota, pagaminta, sumontuota vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir turi taupiai naudoti šiluminę energiją, būti lengvai reguliuojama žiemą, bei paros ir savaitės laikotarpiais.
2. Projektavimas, statyba ir montavimas turi būti vykdomi UAB „Kaišiadorių šiluma“ atestuotų tai darbo sričiai administracijos darbuotojų priežiūroje.
3. Įrenginiai bus leidžiami eksploatuoti, kai vartotojas pateiks Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą.

Projektavimo sąlygas užpildė:

Vyr. inžinierius
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Giedrius Petkevičius
(vardas ir pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė:

Direktorė
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Rugilė Červokienė
(vardas ir pavardė)

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0222/25

Užsakovas: MB "Statybos projektų rengimo centras"

Statytojas: Kaišiadorių rajono savivaldybė a.k.: 111102630

Objekto pavadinimas ir vieta: Gyvenamosios paskirties pastato-skirto gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabutis), paskirties keitimas į gyvenamosios pastatą (daugiabučiai)-skirtą gyventi trimis šeimoms ir daugiau, esančio Girelės g. 53, Kaišiadoryse, 3-5 aukšto butų pritaikymas neįgaliesiems (turinčių judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalią) bei gausių šeimų poreikiams, projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Išsaugoti ir naudoti sklype esamą kabelių kanalų sistemą (RKKS).
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
10. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
11. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
12. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
13. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

14. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KAIŠIADORIŲ VANDENYS“**

Įmonės kodas 158834726, PVM mok. kodas LT588347219, Gedimino g. 137A, LT-56173 Kaišiadorys, tel. (8 346) 52 562, el. paštas info@kaišiadoriuvandenys.lt A. s. LT237300010083466396 AB Swedbankas

TECHNINĖS SĄLYGOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMUI

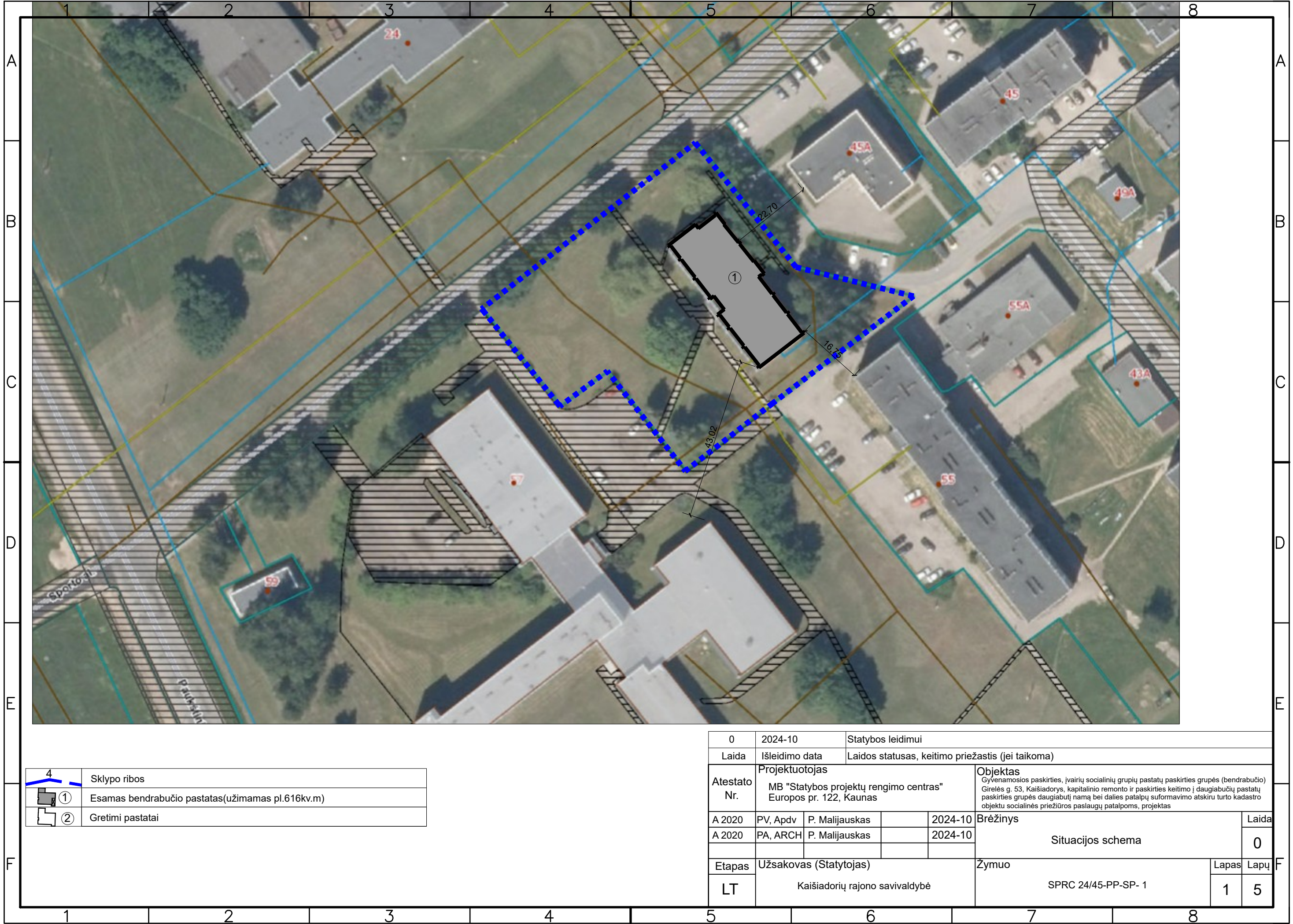
NR.2025/03/19(1)

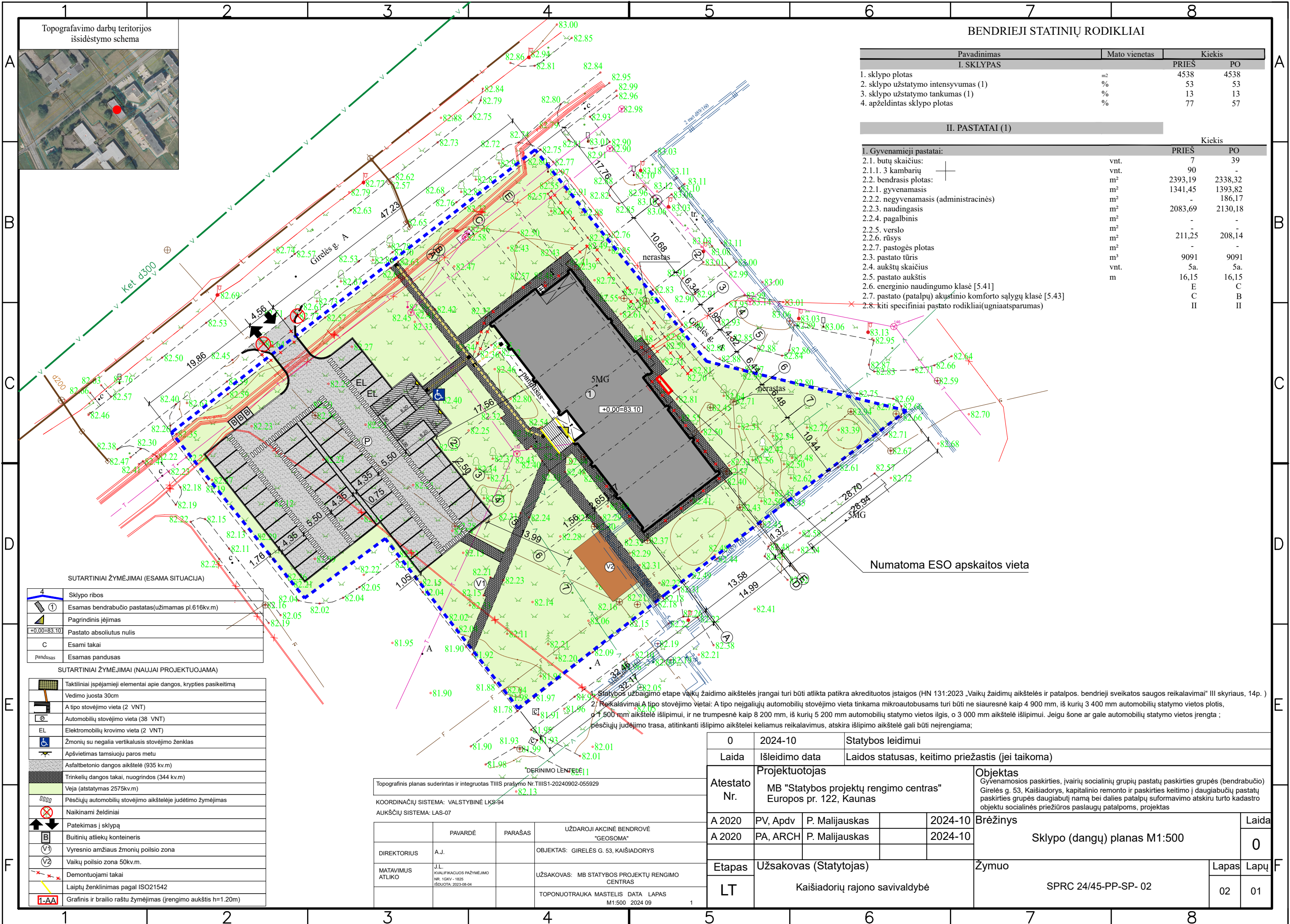
2025-03-19

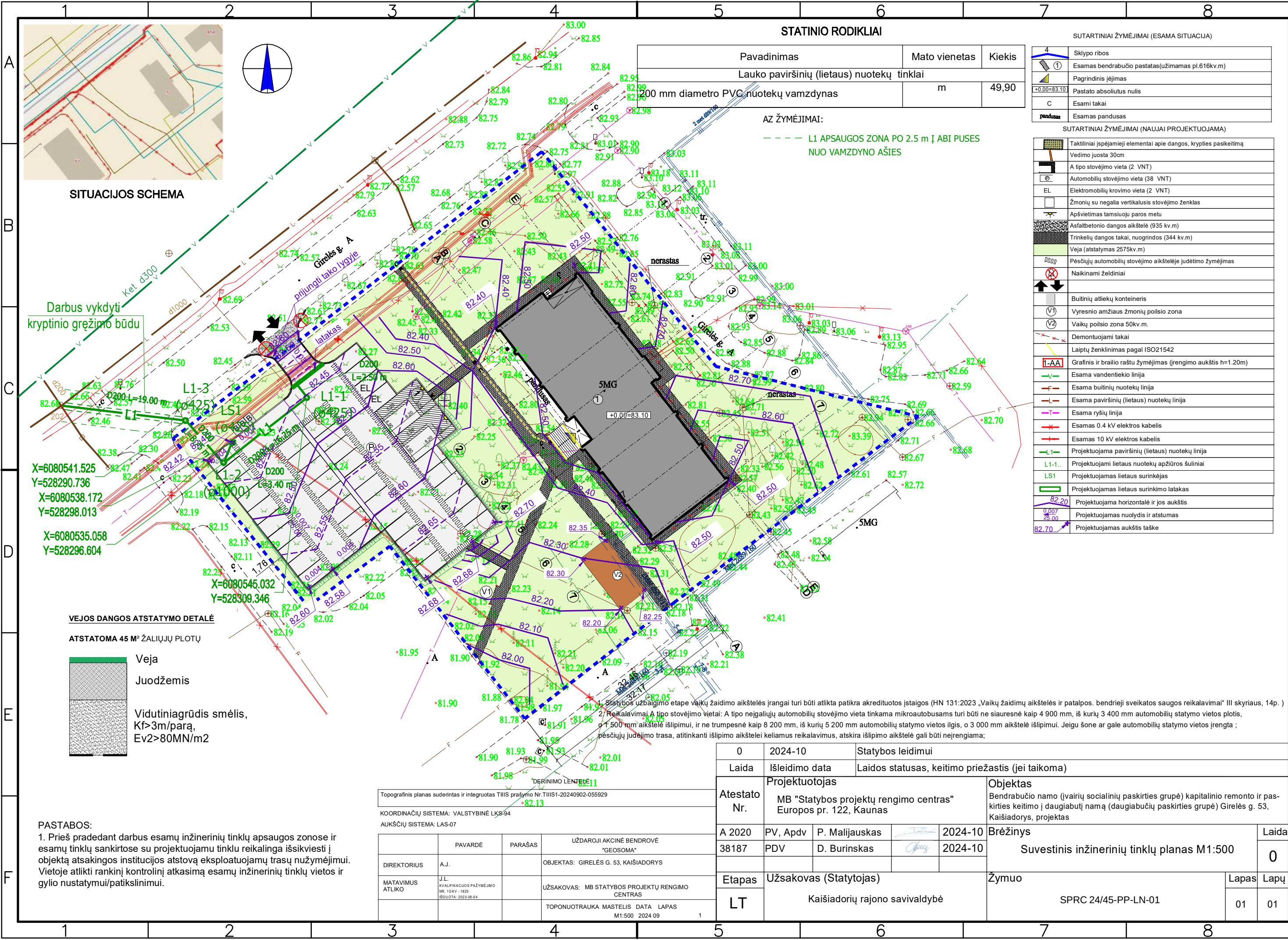
1. Girelės gatvėje ir jos apsaugos zonoje įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Į darbo zoną patenkančių šulinių paviršius sutaptinti su projektiniais dangų paviršių aukščiais.
 2. Jei būtų nustatyta, kad darbo zonoje esančių šulinių būklė gali įtakoti kiemo aikštelės statybos projekte numatytų darbų kokybę ir garantijas, numatyti priemonės jų sutvarkymui.
 3. Jei darbo zonos projektiniai dangų paviršiai pažemėtų, tuose ruožuose, kur įrengti vandentiekio tinklai, numatyti priemonės jų apsaugai nuo užšalimo.
 4. Jei darbo zonos projektiniai dangų paviršiai pažemėtų, tuose ruožuose, kur įrengti buitinių ir lietaus nuotekų tinklai išlaikyti 1,15 m. įgilinimą. Jei įgilinimas būtų mažesnis nei 1,15 m., numatyti priemonės vamzdžio apsaugojimui nuo užšalimo.
 5. Įsivertinti, kad vandentiekio ir nuotekų šuliniai uždengti seno tipo ketiniais ir gelžbetoniniais dangčiais. Jei šiuo projektu būtų numatyta dangčius groteles keisti naujais, jie turėtų atlaikyti reikalingas apkrovas, būtų su triukšmą mažinančiomis tarpinėmis.
 6. Į darbo zoną patenkančioms vandentiekio šuliniams, kuriuose yra požeminiai priešgaisriniai hidrantai, išlaikyti Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcijoje nurodomų atstumų tarp hidrantų viršaus ir šulinio dangčio viršaus reikalavimus. Jei dėl pasikeitusių dangų aukščių minimalių reikalavimų išlaikyti negalima, numatyti esamų priešgaisrinių hidrantų pakeitimą tinkamo aukščio hidrantais.
 7. Išsaugoti šulinių ir požeminių sklendžių žymėjimo stulpelius ir ženklus. Jei darbo zonoje esančių stulpelių ir ženklų išsaugoti neįmanoma, juos pakeisti naujais, atlikti primatavimus, duomenis surašant ženkluose.
 8. Paviršinį vandenį nuvesti į kitoje Girelės gatvės pusėje esantį lietaus nuotekų šulinį.
 9. Prieš darbų pradžią Rangovo ir UAB „Kaišiadorių vandenys“ atstovai patikrina į darbo zoną patekusius šulinius, šulinių žymėjimo ženklus ir jų tvirtinimo stovus. Duomenis surašo akte.
 9. Baigus gatvės kapitalinio remonto darbus Rangovo ir UAB „Kaišiadorių vandenys“ atstovai patikrina į darbo zoną patekusius šulinius, šulinių žymėjimo ženklus ir jų tvirtinimo stovus. Jų stovis turi būti ne blogesnis nei prieš pradedant gatvės kapitalinio remonto darbus. Duomenis užfiksuoja akte.
- Sąlygos išduotos Kitos paskirties inžinerinio statinio - kiemo aikštelės, adresu Girelės g. 53, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., statybos projektui parengti.

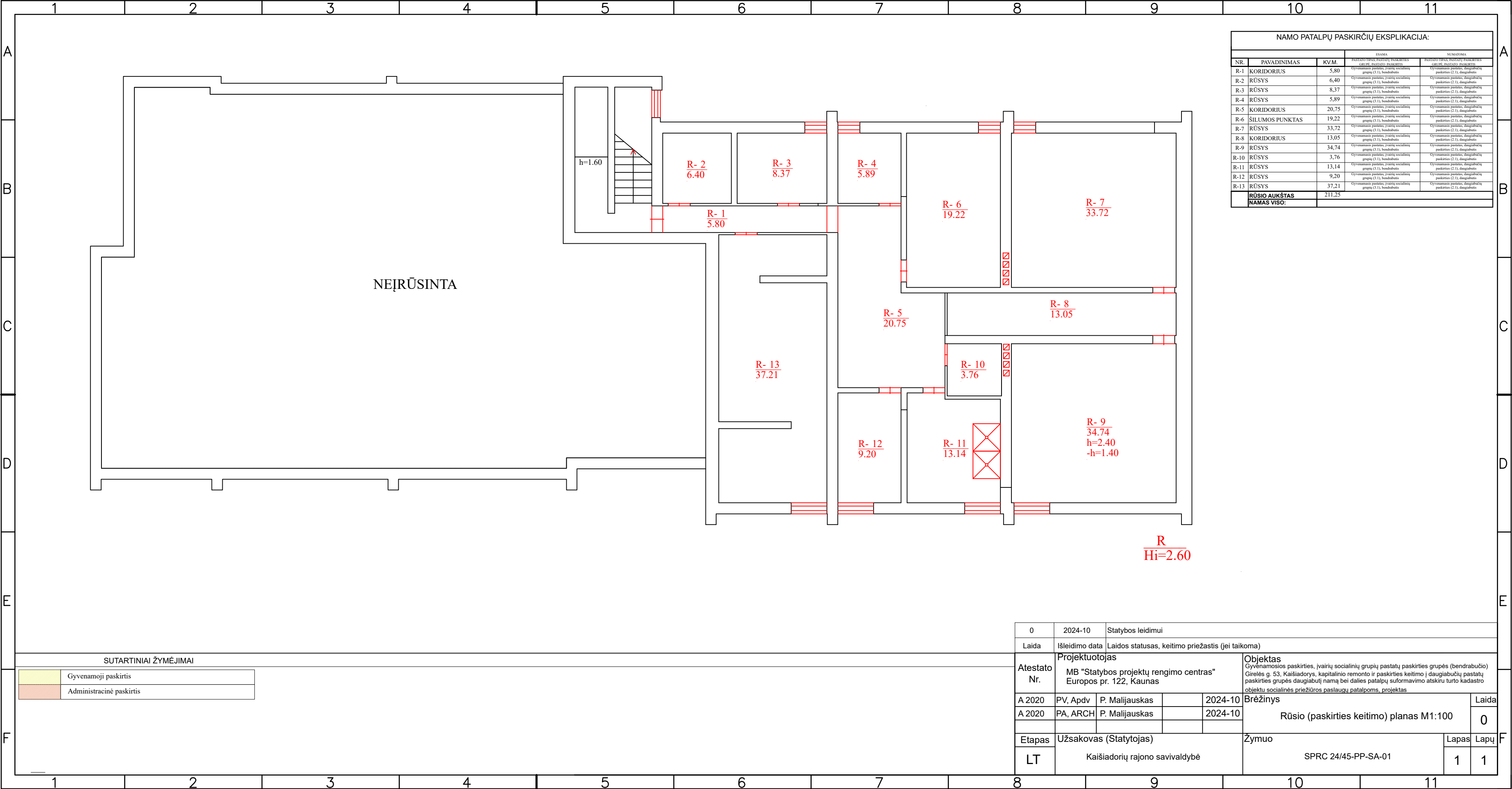
UAB „Kaišiadorių vandenys“
vyriausiasis inžinierius“

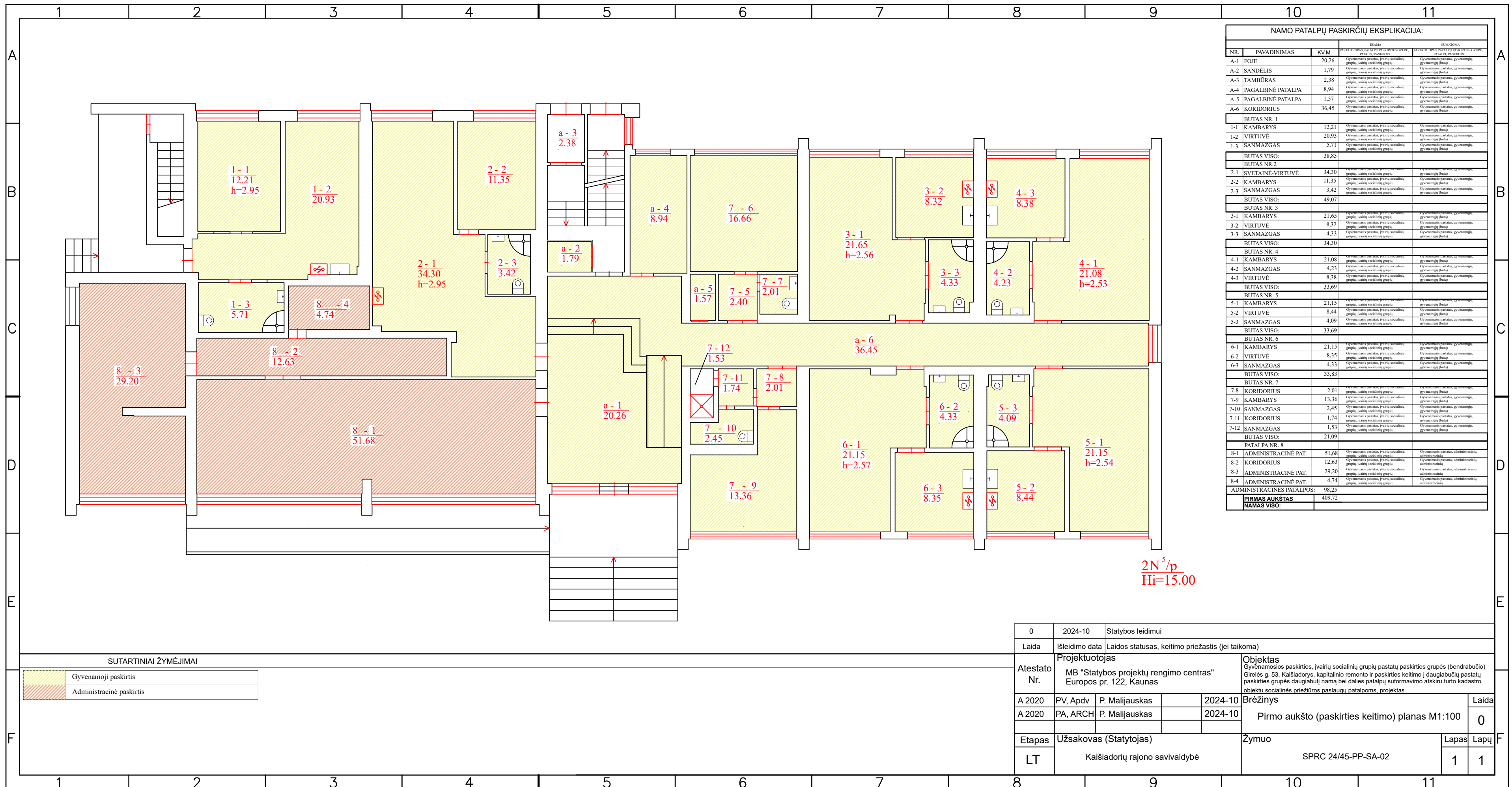
Mantas Mitkus

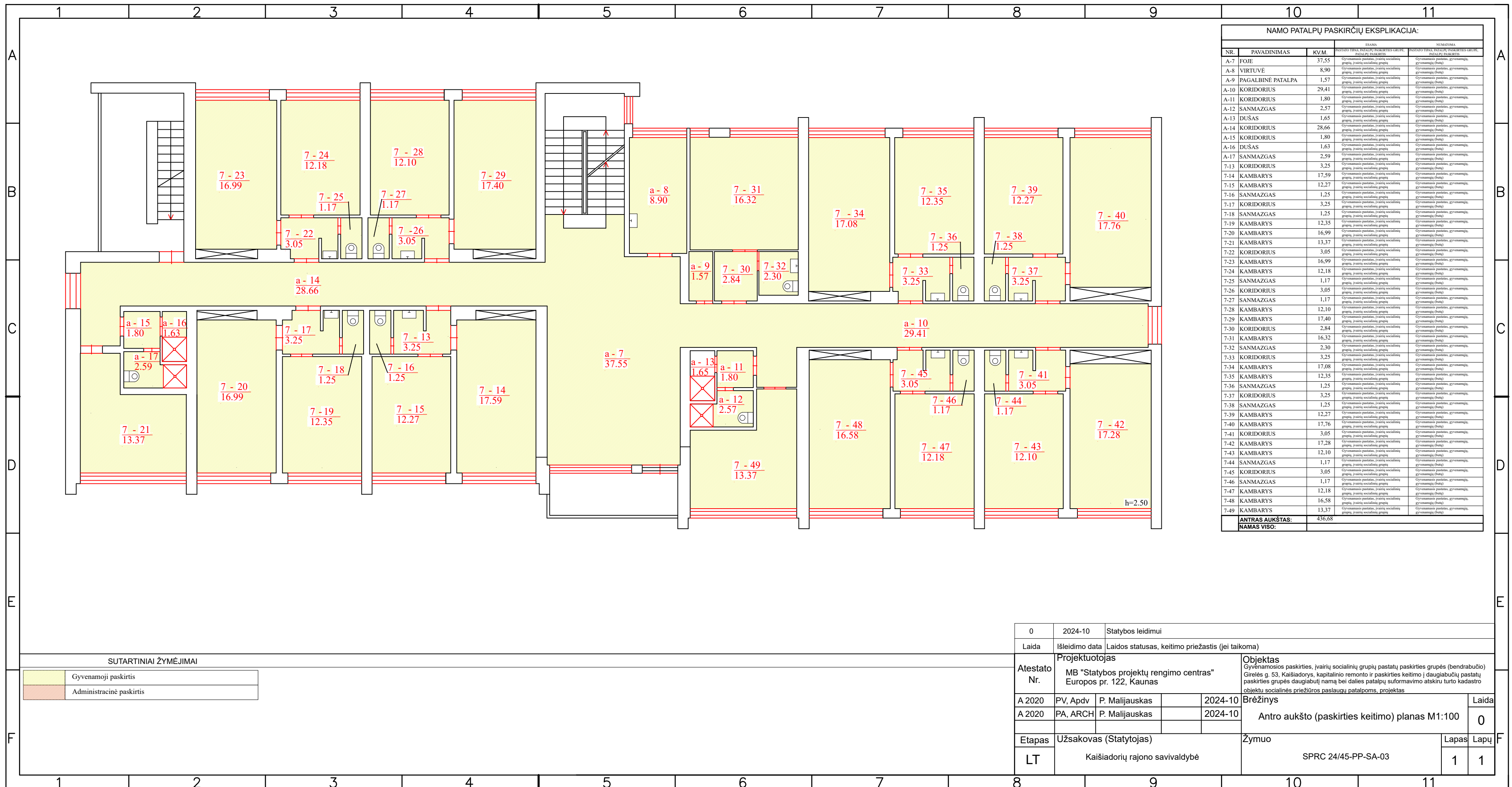


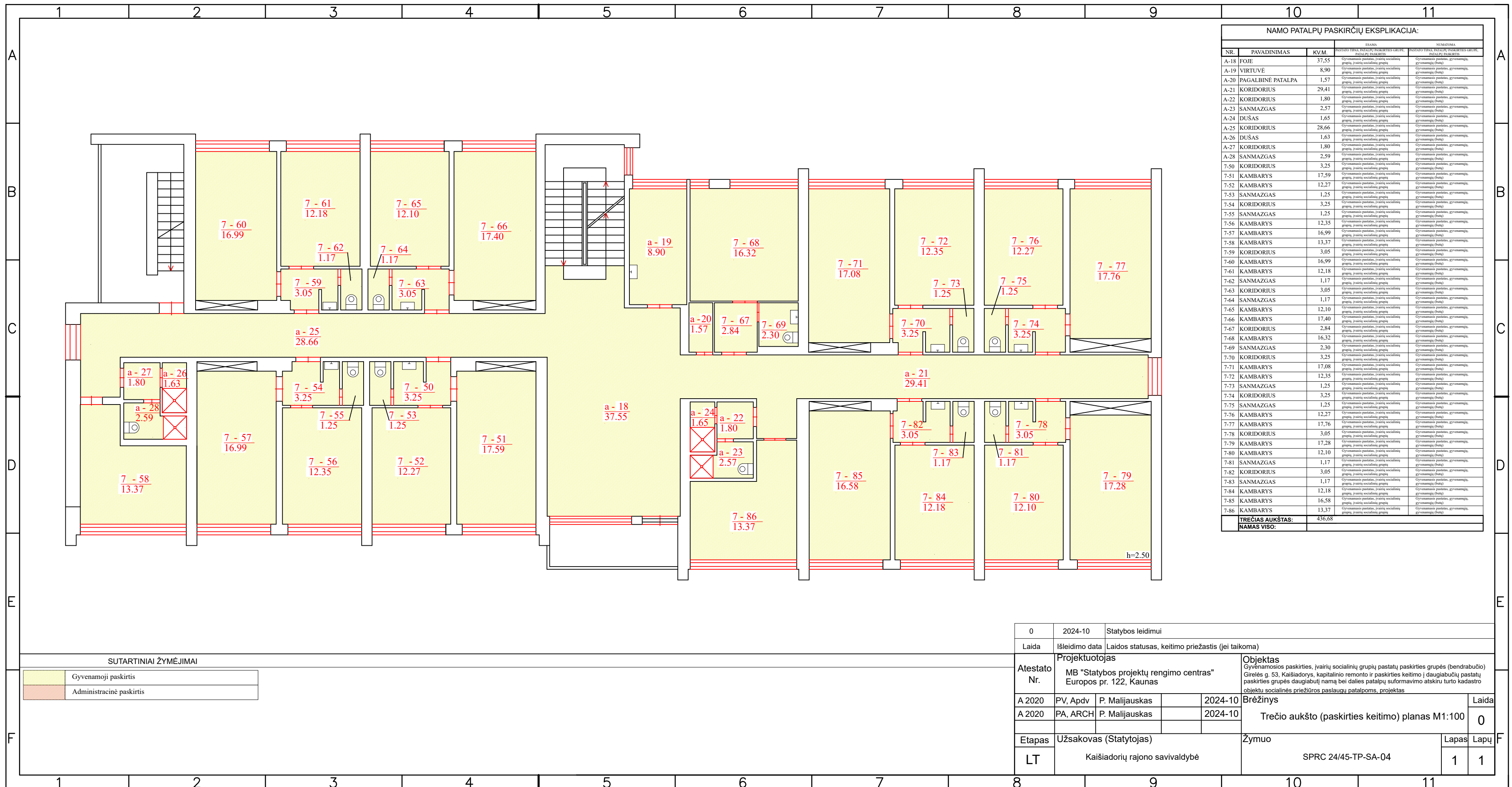


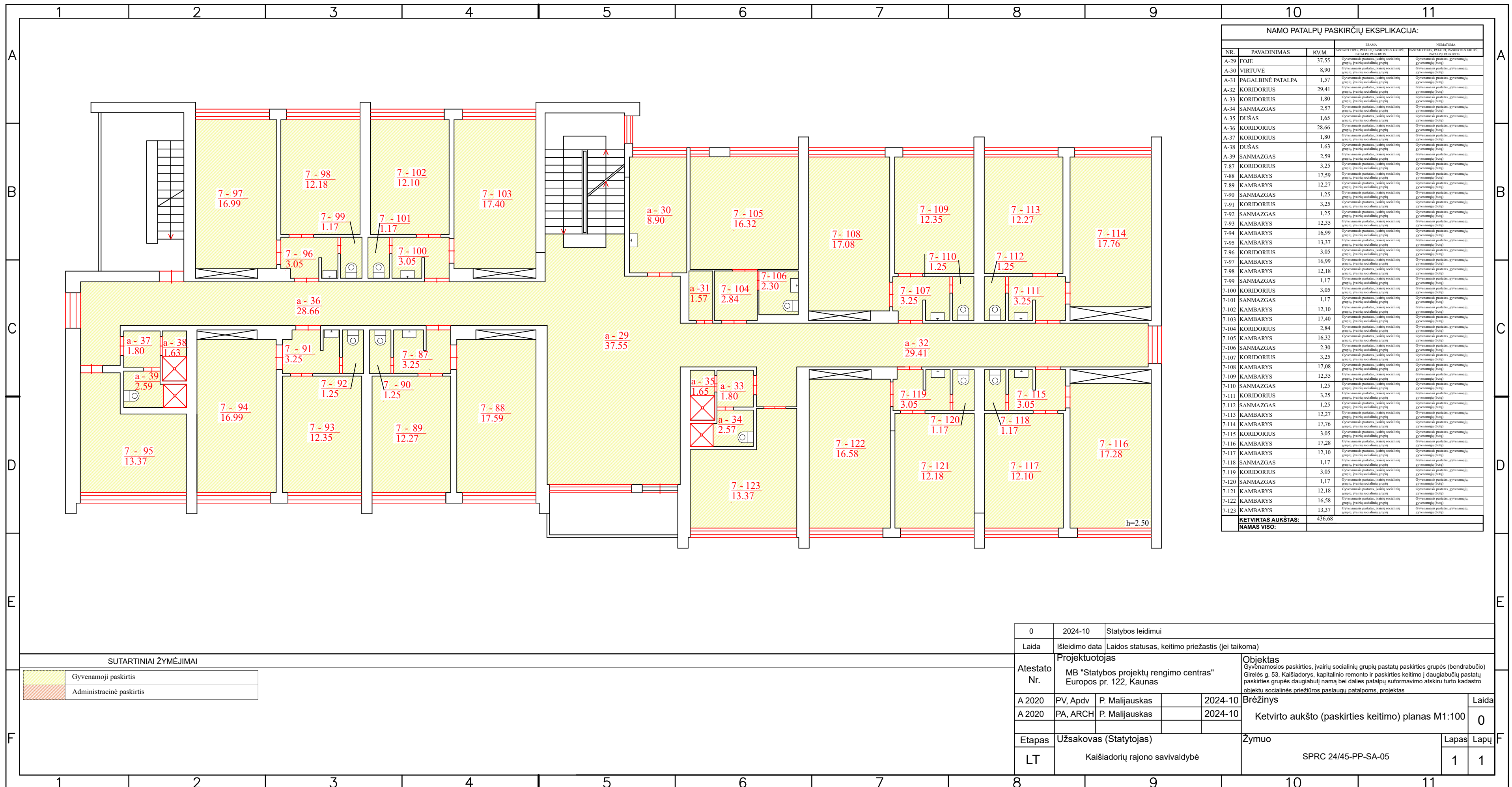


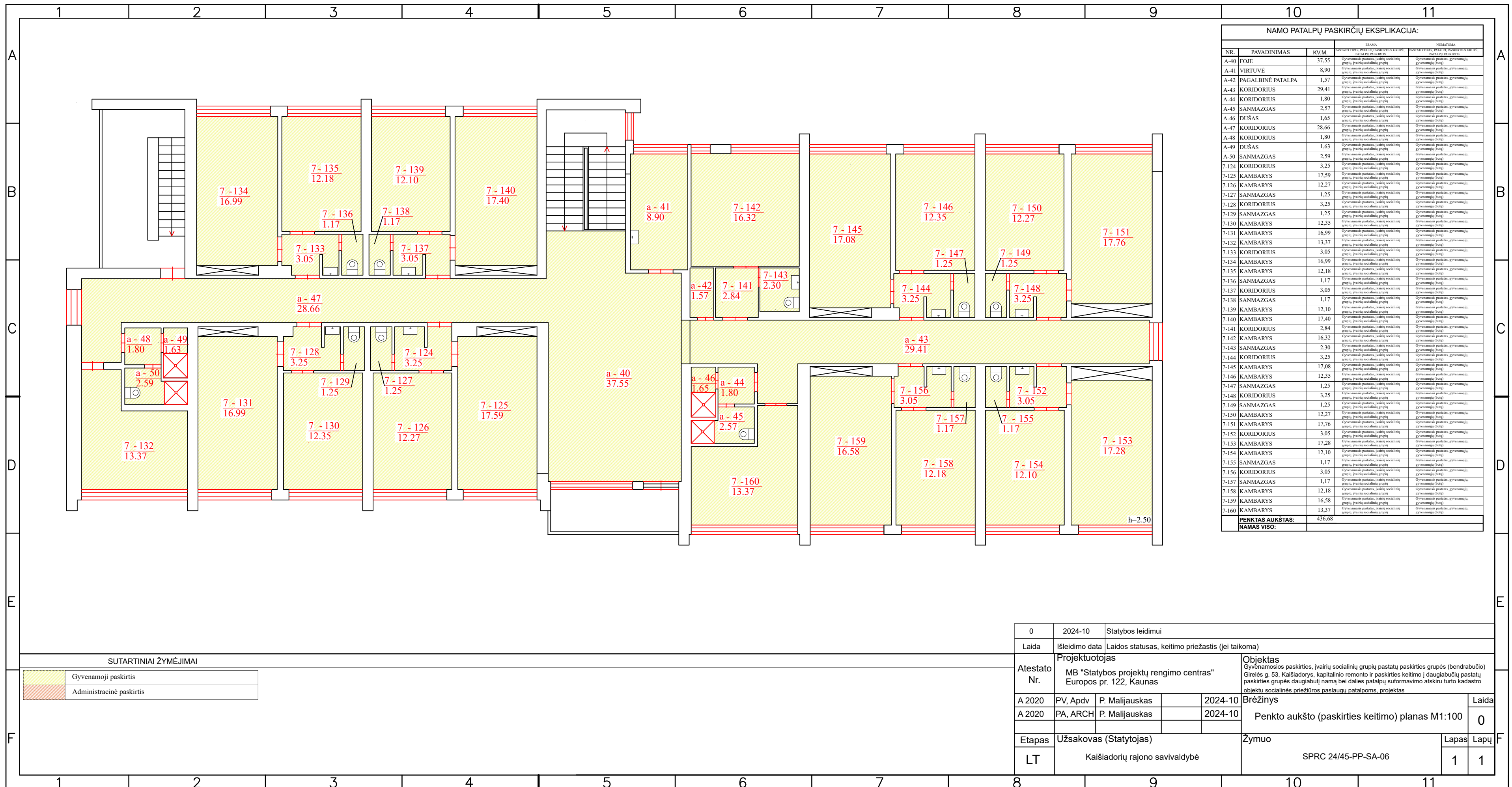












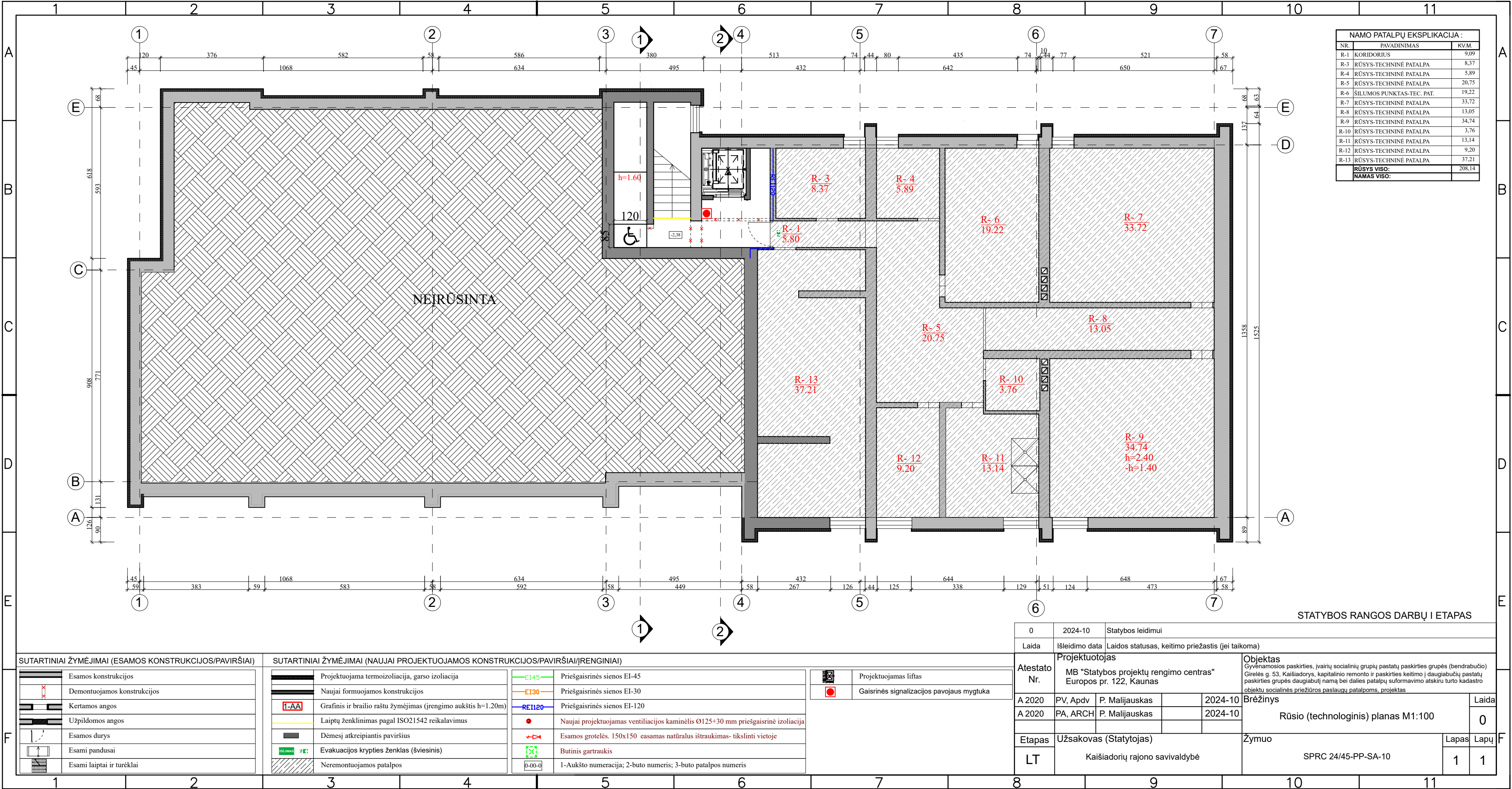




STATYBOS RANGOS DARBŲ I,II ETAPAS

0	2024-10	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas					
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys	Laida
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10		
					Esama situacija, fasadai ašyse "E-A, A-E" M1:100	0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė			SPRC 24/45-PP-SA-08	1	1

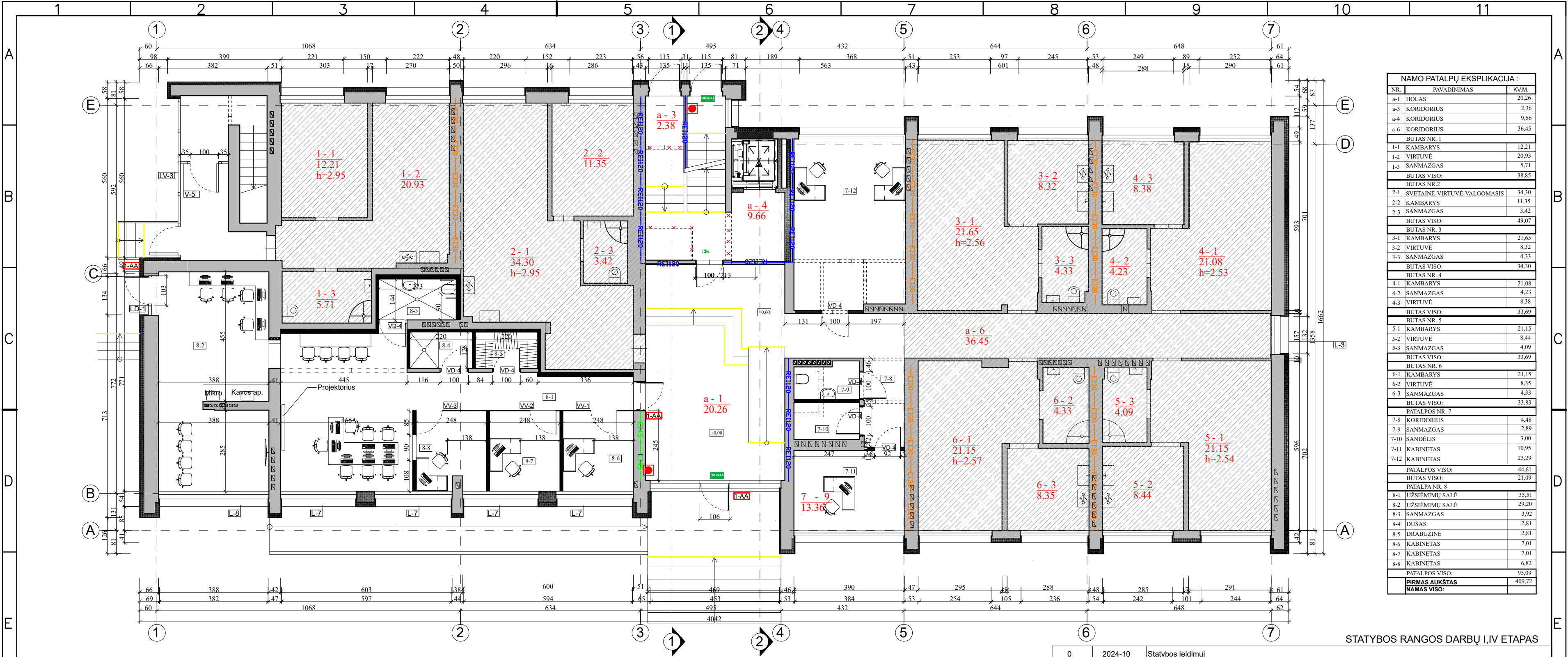




NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
R-1	KORIDORIUS	9,09
R-3	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	8,37
R-4	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	5,89
R-5	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	20,75
R-6	ŠILUMOS PUNKTAS-TEC. PAT.	19,22
R-7	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	33,72
R-8	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	13,05
R-9	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	34,74
R-10	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	3,76
R-11	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	13,14
R-12	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	9,20
R-13	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	37,21
RŪSYS VIŠO:		208,14
NAMAS VIŠO:		

STATYBOS RANGOS DARBŲ I ETAPAS

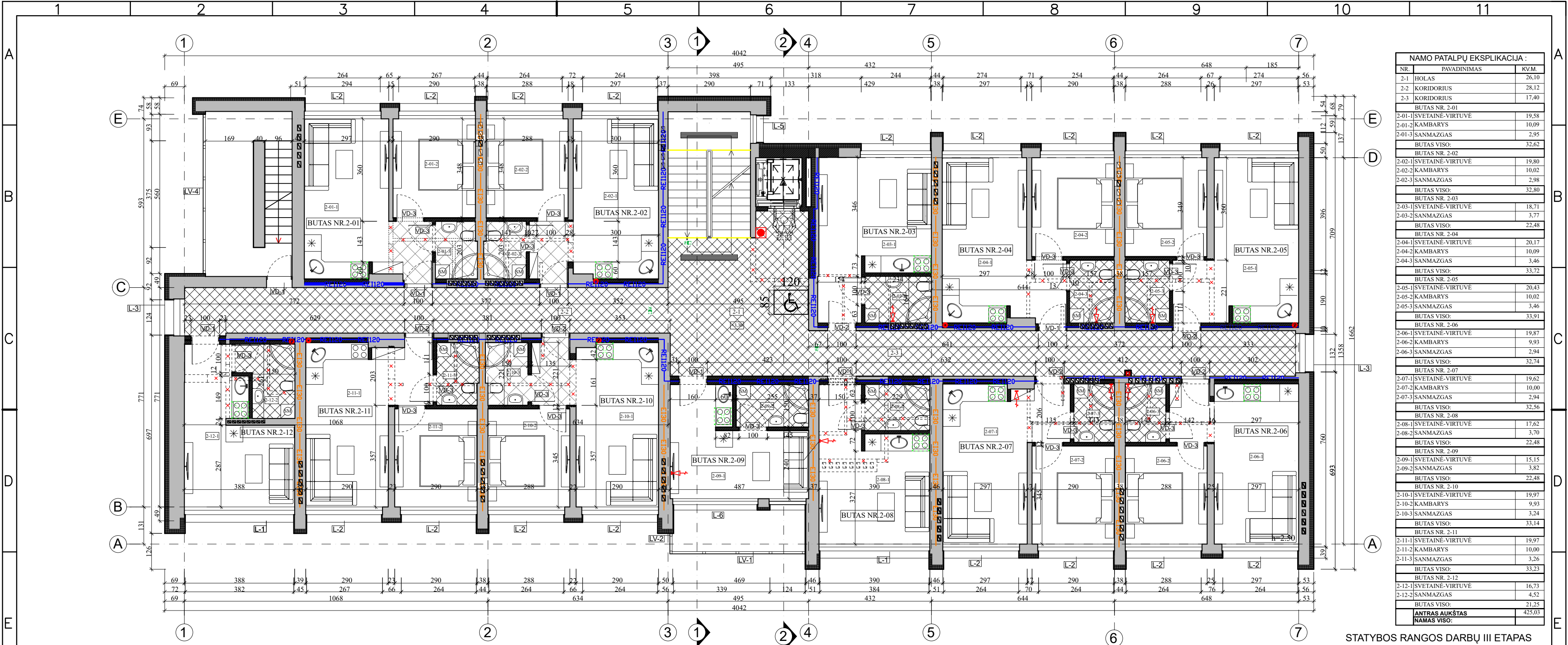
0	2024-10	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas						
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys Rūsio (technologinis) planas M1:100	Laida 0	
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10			
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC 24/45-PP-SA-10	Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė					1	1



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
a-1	HOLAS	20,26
a-3	KORIDORIUS	2,36
a-4	KORIDORIUS	9,66
a-6	KORIDORIUS	36,45
BUTAS NR. 1		
1-1	KAMBARYS	12,21
1-2	VIRTUVĖ	20,93
1-3	SANMAZGAS	5,71
BUTAS VIŠO:		38,85
BUTAS NR. 2		
2-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	34,30
2-2	KAMBARYS	11,35
2-3	SANMAZGAS	3,42
BUTAS VIŠO:		49,07
BUTAS NR. 3		
3-1	KAMBARYS	21,65
3-2	VIRTUVĖ	8,32
3-3	SANMAZGAS	4,33
BUTAS VIŠO:		34,30
BUTAS NR. 4		
4-1	KAMBARYS	21,08
4-2	SANMAZGAS	4,23
4-3	VIRTUVĖ	8,38
BUTAS VIŠO:		33,69
BUTAS NR. 5		
5-1	KAMBARYS	21,15
5-2	VIRTUVĖ	8,44
5-3	SANMAZGAS	4,09
BUTAS VIŠO:		33,69
BUTAS NR. 6		
6-1	KAMBARYS	21,15
6-2	VIRTUVĖ	8,35
6-3	SANMAZGAS	4,33
BUTAS VIŠO:		33,83
PATALPOS NR. 7		
7-8	KORIDORIUS	4,48
7-9	SANMAZGAS	2,89
7-10	SANDELIS	3,00
7-11	KABINETAS	10,95
7-12	KABINETAS	23,29
PATALPOS VIŠO:		44,61
BUTAS VIŠO:		21,09
PATALPA NR. 8		
8-1	UŽSIĖMIMŲ SALE	35,51
8-2	UŽSIĖMIMŲ SALE	29,20
8-3	SANMAZGAS	3,92
8-4	DUŠAS	2,81
8-5	DRABUŽINĖ	2,81
8-6	KABINETAS	7,01
8-7	KABINETAS	7,01
8-8	KABINETAS	6,82
PATALPOS VIŠO:		95,09
PIRMAS AUKŠTAS		409,72
NAMAS VIŠO:		

STATYBOS RANGOS DARBŲ I,IV ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI/RENGINIAI)		Projektuojamas liftas		Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtuka		Projektuotojas		Objektas		Laida	
Esamos konstrukcijos		Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija		—EI45—		Priegaisrinės sienos EI-45		MB "Statybos projektų rengimo centras"		Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio)		2024-10	
Demontuojamos konstrukcijos		Naujai formuojamos konstrukcijos		—EI30—		Priegaisrinės sienos EI-30		Europos pr. 122, Kaunas		Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadaastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		2024-10	
Kertamos angos		Grafinis ir brailio raštu žymėjimas (irengimo aukštis h=1.20m)		—REI120—		Priegaisrinės sienos EI-120		A 2020 PV, Apdv P. Malijauskas		Brėžinys		0	
Užpildomos angos		Laiptų ženklavimas pagal ISO21542 reikalavimus		●		Naujai projektuojamas ventiliacijos kaminėlis Ø125+30 mm priegaisrinė izoliacija		A 2020 PA, ARCH P. Malijauskas		Pirmo aukšto (technologinis) planas M1:100		1	
Esamos durys		Dėmesį atkreipiantis paviršius		→↔		Esamos grotelės. 150x150 esamas natūralus ištraukimas- tikslinti vietoje		Etapas		Žymuo		Lapas	
Esami pandusai		Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)		→↔		Butinis gartraukis		Užsakovas (Statytojas)		SPRC 24/45-PP-SA-11		1	
Esami laiptai ir turėklai		Neremontuojamos patalpos		0-00-0		1-Aukšto numeracija; 2-buto numeris; 3-buto patalpos numeris		LT		Kaišiadorių rajono savivaldybė		1	



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
2-1	HOLAS	26,10
2-2	KORIDORIUS	28,12
2-3	KORIDORIUS	17,40
BUTAS NR. 2-01		
2-01-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,58
2-01-2	KAMBARYS	10,09
2-01-3	SANMAZGAS	2,95
BUTAS VIŠO:		32,62
BUTAS NR. 2-02		
2-02-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,80
2-02-2	KAMBARYS	10,02
2-02-3	SANMAZGAS	2,98
BUTAS VIŠO:		32,80
BUTAS NR. 2-03		
2-03-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,71
2-03-2	SANMAZGAS	3,77
BUTAS VIŠO:		22,48
BUTAS NR. 2-04		
2-04-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20,17
2-04-2	KAMBARYS	10,09
2-04-3	SANMAZGAS	3,46
BUTAS VIŠO:		33,72
BUTAS NR. 2-05		
2-05-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20,43
2-05-2	KAMBARYS	10,02
2-05-3	SANMAZGAS	3,46
BUTAS VIŠO:		33,91
BUTAS NR. 2-06		
2-06-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,87
2-06-2	KAMBARYS	9,93
2-06-3	SANMAZGAS	2,94
BUTAS VIŠO:		32,74
BUTAS NR. 2-07		
2-07-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,62
2-07-2	KAMBARYS	10,00
2-07-3	SANMAZGAS	2,94
BUTAS VIŠO:		32,56
BUTAS NR. 2-08		
2-08-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	17,62
2-08-2	SANMAZGAS	3,70
BUTAS VIŠO:		22,48
BUTAS NR. 2-09		
2-09-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	15,15
2-09-2	SANMAZGAS	3,82
BUTAS VIŠO:		22,48
BUTAS NR. 2-10		
2-10-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,97
2-10-2	KAMBARYS	9,93
2-10-3	SANMAZGAS	3,24
BUTAS VIŠO:		33,14
BUTAS NR. 2-11		
2-11-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,97
2-11-2	KAMBARYS	10,00
2-11-3	SANMAZGAS	3,26
BUTAS VIŠO:		33,23
BUTAS NR. 2-12		
2-12-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,73
2-12-2	SANMAZGAS	4,52
BUTAS VIŠO:		21,25
ANTRAS AUKŠTAS		425,03
NAMAS VIŠO:		

STATYBOS RANGOS DARBŲ III ETAPAS

0		2024-10		Statybos leidimui			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI/RENGINIAI)					
Esamos konstrukcijos Demontuojamos konstrukcijos Kertamos angos Užpildomos angos Esamos durys Esami pandusai Esami laiptai ir turėklai		Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija Naujai formuojamos konstrukcijos Grafinis ir brailio raštu žymėjimas (įrengimo aukštis h=1.20m) Laipyt ženklinimas pagal ISO1542 reikalavimus Dėmesį atkreipiantis paviršius Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis) Neremontuojamos patalpos		Priešgaisrinės sienos EI-45 Priešgaisrinės sienos EI-30 Priešgaisrinės sienos EI-120 Naujai projektuojamas ventiliacijos kaminėlis Ø125+30 mm priešgaisrinė izoliacija Esamos grotelės. 150x150 casamas natūralus ištraukimas- tikslinti vietoje Butinis gartraukis 1-Aukšto numeracija; 2-buto numeris; 3-buto patalpos numeris		Projektuojamas liftas Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtuka	
Atestato Nr.		Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas		Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadaastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas			
A 2020		PV, Apdv	P. Malijauskas	2024-10	Brėžinys Antro aukšto (technologinis) planas M1:100		
A 2020		PA, ARCH	P. Malijauskas	2024-10			
Etapas		Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		
LT		Kaišiadorių rajono savivaldybė			SPRC 24/45-PP-SA-12		
1		2		3			
4		5		6			
7		8		9			
10		11		1			

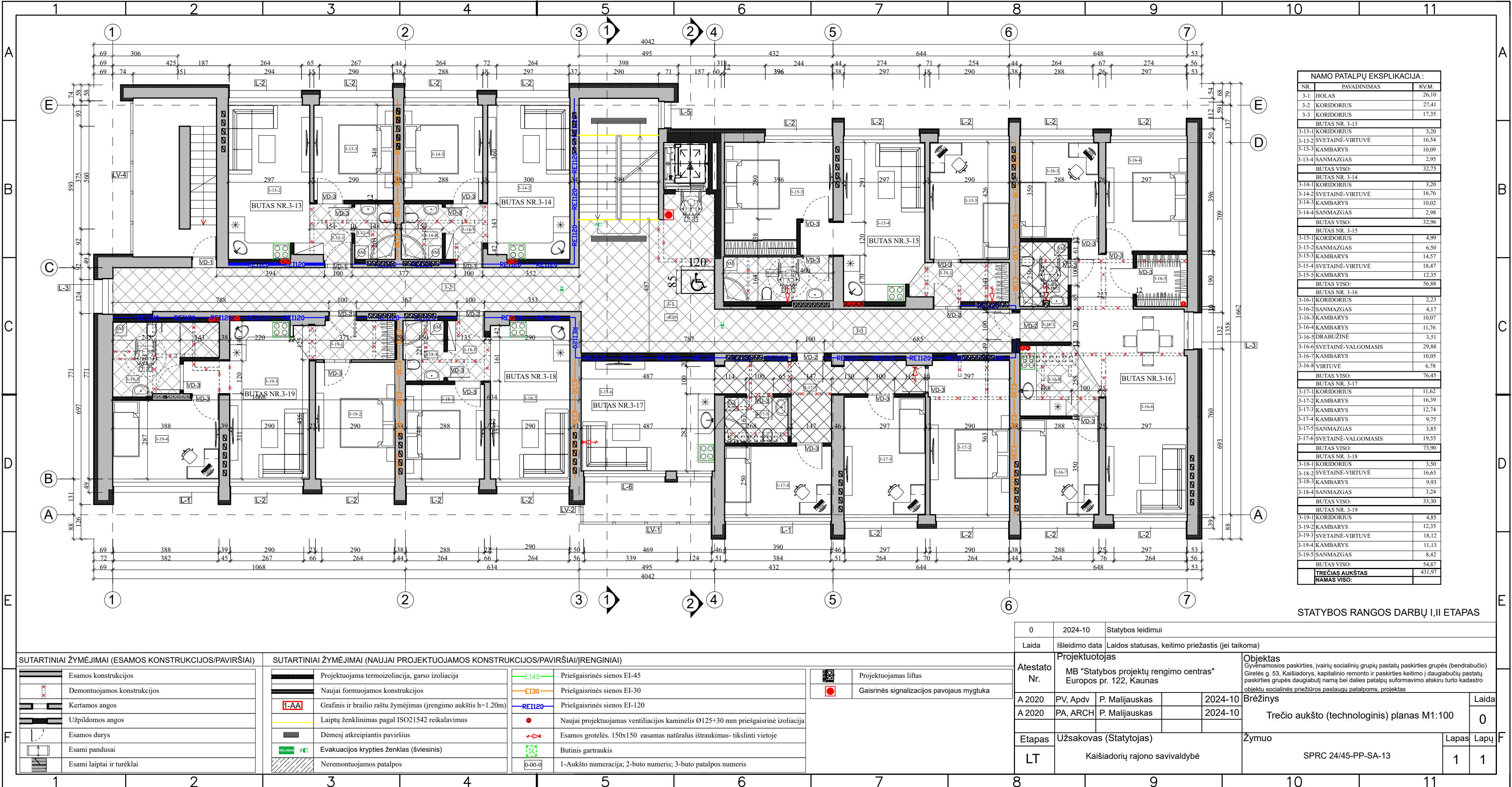
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)	
	Esamos konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Kertamos angos
	Užpildomos angos
	Esamos durys
	Esami pandusai
	Esami laiptai ir turėklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI/RENGINIAI)	
	Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija
	Naujai formuojamos konstrukcijos
	Grafinis ir brailio raštu žymėjimas (jrengimo aukštis h=1.20m)
	Laiptų ženklavimas pagal ISO21542 reikalavimus
	Dėmesį atkreipiantys paviršius
	Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
	Neremontuojamos patalpos

	Priešgaisrinės sienos EI-45
	Priešgaisrinės sienos EI-30
	Priešgaisrinės sienos EI-120
	Naujai projektuojamas ventiliacijos kaminėlis Ø125+30 mm priešgaisrinė izoliacija
	Esamos grotelės. 150x150 esamas natūralus ištraukimas- tikslinti vietoje
	Butinis gartraukis
	1-Aukšto numeracija; 2-buto numeris; 3-buto patalpos numeris

	Projektuojamas lifas
	Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtuka

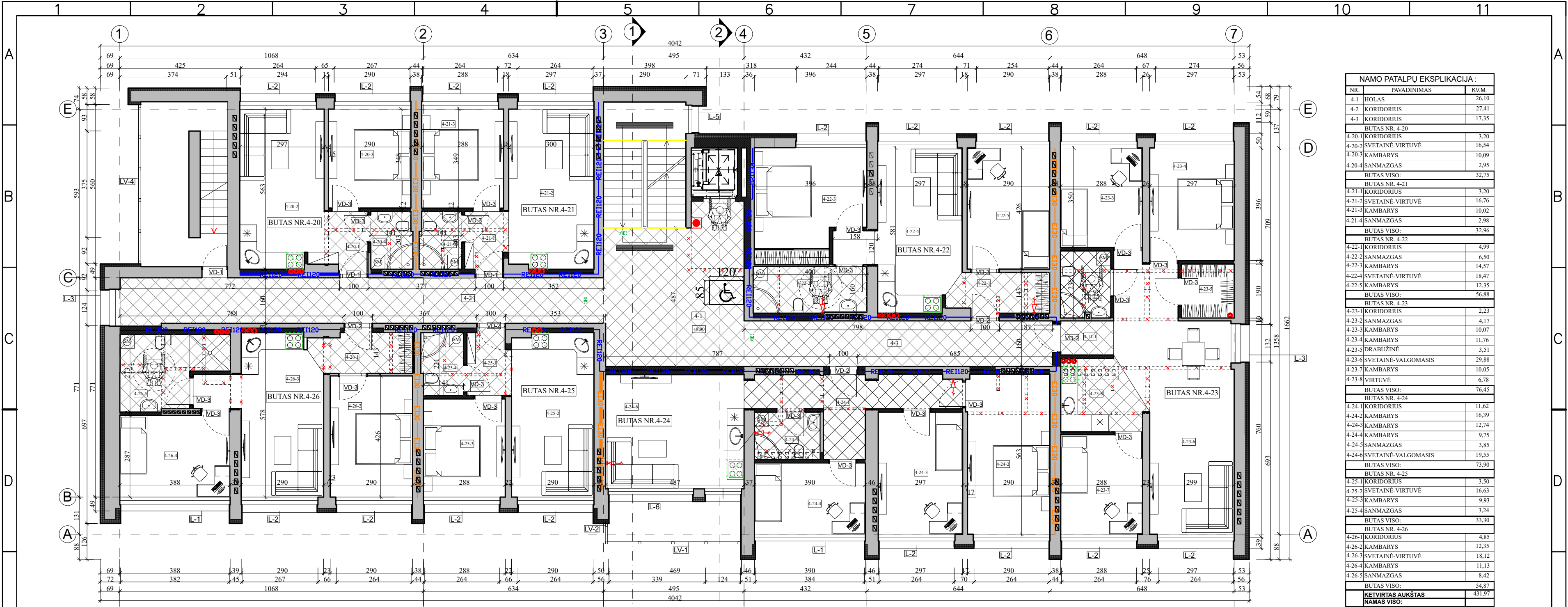
0	2024-10	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas		Objektas
	MB "Statybos projektų rengimo centras"		Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objekto socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas
	A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas
Etapas		Užsakovas (Statytojas)	
LT		Kaišiadorių rajono savivaldybė	
		Objektas	
		Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objekto socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas	
		Brėžinys	
		Antro aukšto (technologinis) planas M1:100	
		Žymuo	
		SPRC 24/45-PP-SA-12	
		Laida	
		0	
		Lapas	
		1	
		Lapų	
		1	



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
3-1	HOLAS	26,10
3-2	KORIDORIUS	27,41
3-3	KORIDORIUS	17,35
BUTAS NR. 3-13		
3-13-1	KORIDORIUS	3,20
3-13-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,54
3-13-3	KAMBARYS	10,09
3-13-4	SANMAZGAS	2,95
BUTAS VISO:		32,75
BUTAS NR. 3-14		
3-14-1	KORIDORIUS	3,20
3-14-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,76
3-14-3	KAMBARYS	10,02
3-14-4	SANMAZGAS	2,98
BUTAS VISO:		32,96
BUTAS NR. 3-15		
3-15-1	KORIDORIUS	4,99
3-15-2	SANMAZGAS	6,50
3-15-3	KAMBARYS	14,57
3-15-4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,47
3-15-5	KAMBARYS	12,35
BUTAS VISO:		56,88
BUTAS NR. 3-16		
3-16-1	KORIDORIUS	2,23
3-16-2	SANMAZGAS	4,17
3-16-3	KAMBARYS	10,07
3-16-4	KAMBARYS	11,76
3-16-5	DRABUŽINĖ	3,51
3-16-6	SVETAINĖ-VALGOMASIS	29,88
3-16-7	KAMBARYS	10,05
3-16-8	VIRTUVĖ	6,78
BUTAS VISO:		76,45
BUTAS NR. 3-17		
3-17-1	KORIDORIUS	11,62
3-17-2	KAMBARYS	16,39
3-17-3	KAMBARYS	12,74
3-17-4	KAMBARYS	9,75
3-17-5	SANMAZGAS	3,85
3-17-6	SVETAINĖ-VALGOMASIS	19,55
BUTAS VISO:		73,90
BUTAS NR. 3-18		
3-18-1	KORIDORIUS	3,50
3-18-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,63
3-18-3	KAMBARYS	9,93
3-18-4	SANMAZGAS	3,24
BUTAS VISO:		33,30
BUTAS NR. 3-19		
3-19-1	KORIDORIUS	4,85
3-19-2	KAMBARYS	12,35
3-19-3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,12
3-19-4	KAMBARYS	11,13
3-19-5	SANMAZGAS	8,42
BUTAS VISO:		54,87
TREČIAS AUKŠTAS		431,97
NAMAS VISO:		

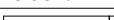
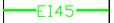
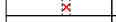
STATYBOS RANGOS DARBŲ I,II ETAPAS

0	2024-10	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas			Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas	
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10	
Trečio aukšto (technologinis) planas M1:100					Laida
					0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo	Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė			SPRC 24/45-PP-SA-13	Lapų
					1
					1

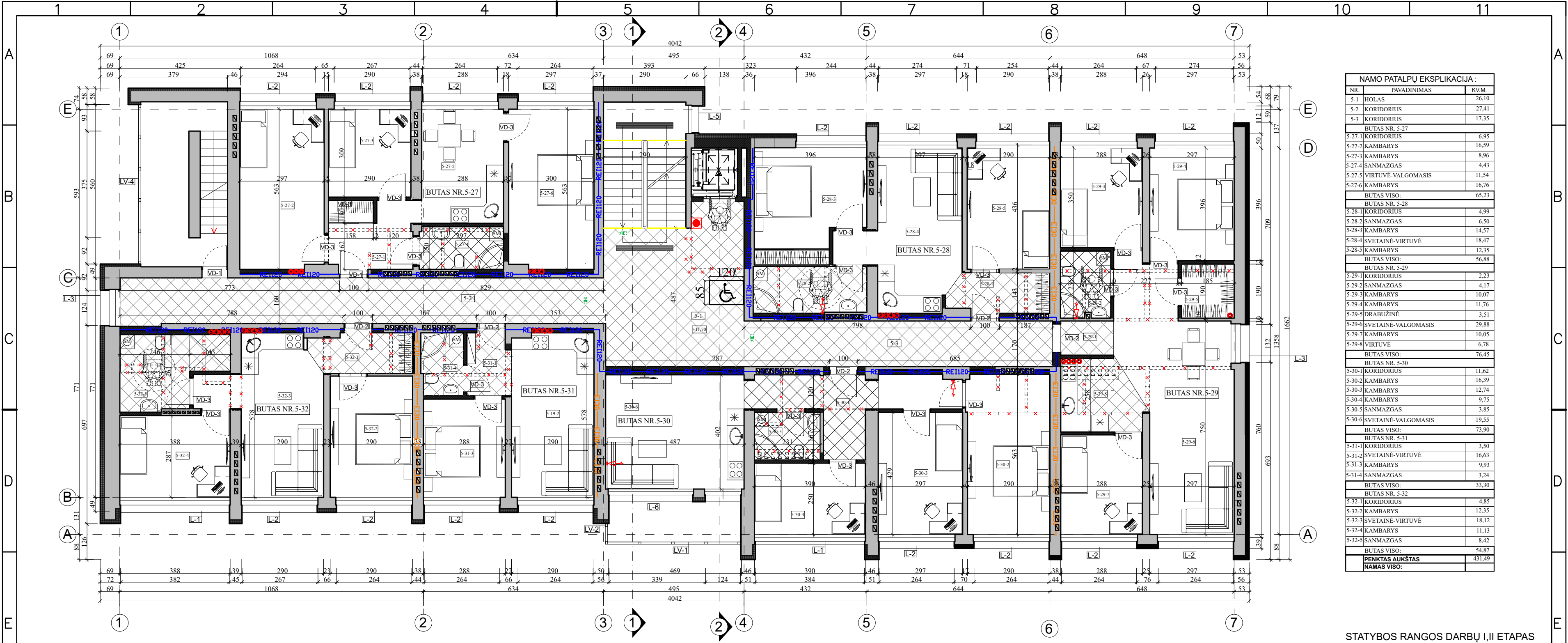


NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
4-1	HOLAS	26,10
4-2	KORIDORIUS	27,41
4-3	KORIDORIUS	17,35
BUTAS NR. 4-20		
4-20-1	KORIDORIUS	3,20
4-20-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,54
4-20-3	KAMBARYS	10,09
4-20-4	SANMAZGAS	2,95
BUTAS VISO:		32,75
BUTAS NR. 4-21		
4-21-1	KORIDORIUS	3,20
4-21-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,76
4-21-3	KAMBARYS	10,02
4-21-4	SANMAZGAS	2,98
BUTAS VISO:		32,96
BUTAS NR. 4-22		
4-22-1	KORIDORIUS	4,99
4-22-2	SANMAZGAS	6,50
4-22-3	KAMBARYS	14,57
4-22-4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,47
4-22-5	KAMBARYS	12,35
BUTAS VISO:		56,88
BUTAS NR. 4-23		
4-23-1	KORIDORIUS	2,23
4-23-2	SANMAZGAS	4,17
4-23-3	KAMBARYS	10,07
4-23-4	KAMBARYS	11,76
4-23-5	DRABUŽINĖ	3,51
4-23-6	SVETAINĖ-VALGOMASIS	29,88
4-23-7	KAMBARYS	10,05
4-23-8	VIRTUVĖ	6,78
BUTAS VISO:		76,45
BUTAS NR. 4-24		
4-24-1	KORIDORIUS	11,62
4-24-2	KAMBARYS	16,39
4-24-3	KAMBARYS	12,74
4-24-4	KAMBARYS	9,75
4-24-5	SANMAZGAS	3,85
4-24-6	SVETAINĖ-VALGOMASIS	19,55
BUTAS VISO:		73,90
BUTAS NR. 4-25		
4-25-1	KORIDORIUS	3,50
4-25-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,63
4-25-3	KAMBARYS	9,93
4-25-4	SANMAZGAS	3,24
BUTAS VISO:		33,30
BUTAS NR. 4-26		
4-26-1	KORIDORIUS	4,85
4-26-2	KAMBARYS	12,35
4-26-3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,12
4-26-4	KAMBARYS	11,13
4-26-5	SANMAZGAS	8,42
BUTAS VISO:		54,87
KETVIRTAS AUKŠTAS		431,97
NAMAS VISO:		

STATYBOS RANGOS DARBŲ I, II ETAPAS

		0		2024-10		Statybos leidimui															
		Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)															
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI/RENGINIAI)																			
F		Esamos konstrukcijos		Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija		EI45	Priešgaisrinės sienos EI-45		Projektuojamas liftas												
		Demontuojamos konstrukcijos		Naujai formuojamos konstrukcijos		EI30	Priešgaisrinės sienos EI-30			Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtuka											
		Kertamos angos		Grafinis ir brailio raštu žymėjimas (įrengimo aukštis h=1.20m)		REI120	Priešgaisrinės sienos EI-120														
		Užpildomos angos		Laiptų ženklinimas pagal ISO21542 reikalavimus			Naujai projektuojamas ventiliacijos kaminėlis Ø125+30 mm priešgaisrinė izoliacija														
		Esamos durys		Dėmesį atkreipiantis paviršius			Esamos grotelės. 150x150 esamas natūralus ištraukimas- tikslinti vietoje														
		Esami pandusai		Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)			Butinis gartraukis														
		Esami laiptai ir turėklai		Neremontuojamos patalpos		0-00-0	1-Aukšto numeracija; 2-buto numeris; 3-buto patalpos numeris														
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI/RENGINIAI)	
	Esamos konstrukcijos Demontuojamos konstrukcijos Kertamos angos Užpildomos angos Esamos durys Esami pandusai Esami laiptai ir turėklai		Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija Naujai formuojamos konstrukcijos Grafinis ir brailio raštu žymėjimas (jrengimo aukštis h=1.20m) Laiptų ženklavimas pagal ISO21542 reikalavimus Dėmesį atkreipiantys paviršius Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis) Neremontuojamos patalpos
			Priešgaisrinės sienos EI-45 Priešgaisrinės sienos EI-30 Priešgaisrinės sienos EI-120 Naujai projektuojamas ventiliacijos kaminėlis Ø125+30 mm priešgaisrinė izoliacija Esamos grotelės. 150x150 esamas natūralus ištraukimas- tikslinti vietoje Butinis gartraukis 1-Aukšto numeracija; 2-buto numeris; 3-buto patalpos numeris
			Projektuojamas lifas Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtuka



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
5-1	HOLAS	26,10
5-2	KORIDORIUS	27,41
5-3	KORIDORIUS	17,35
BUTAS NR. 5-27		
5-27-1	KORIDORIUS	6,95
5-27-2	KAMBARYS	16,59
5-27-3	KAMBARYS	8,96
5-27-4	SANMAZGAS	4,43
5-27-5	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	11,54
5-27-6	KAMBARYS	16,76
BUTAS VISO:		
BUTAS NR. 5-28		
5-28-1	KORIDORIUS	4,99
5-28-2	SANMAZGAS	6,50
5-28-3	KAMBARYS	14,57
5-28-4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,47
5-28-5	KAMBARYS	12,35
BUTAS VISO:		
BUTAS NR. 5-29		
5-29-1	KORIDORIUS	2,23
5-29-2	SANMAZGAS	4,17
5-29-3	KAMBARYS	10,07
5-29-4	KAMBARYS	11,76
5-29-5	DRABUŽINĖ	3,51
5-29-6	SVETAINĖ-VALGOMASIS	29,88
5-29-7	KAMBARYS	10,05
5-29-8	VIRTUVĖ	6,78
BUTAS VISO:		
BUTAS NR. 5-30		
5-30-1	KORIDORIUS	11,62
5-30-2	KAMBARYS	16,39
5-30-3	KAMBARYS	12,74
5-30-4	KAMBARYS	9,75
5-30-5	SANMAZGAS	3,85
5-30-6	SVETAINĖ-VALGOMASIS	19,55
BUTAS VISO:		
BUTAS NR. 5-31		
5-31-1	KORIDORIUS	3,50
5-31-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,63
5-31-3	KAMBARYS	9,93
5-31-4	SANMAZGAS	3,24
BUTAS VISO:		
BUTAS NR. 5-32		
5-32-1	KORIDORIUS	4,85
5-32-2	KAMBARYS	12,35
5-32-3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,12
5-32-4	KAMBARYS	11,13
5-32-5	SANMAZGAS	8,42
BUTAS VISO:		
PENKTAS AUKŠTAS		
NAMAS VISO:		

STATYBOS RANGOS DARBŲ I,II ETAPAS

0		2024-10		Statybos leidimui				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas		Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas				
		A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys Penkto aukšto (technologinis) planas M1:100	Laida
		A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10		0
Etapas		Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas	Lapų
LT		Kaišiadorių rajono savivaldybė			SPRC 24/45-PP-SA-15		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)/RENGINIAI)	
	Esamos konstrukcijos		Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija
	Demontuojamos konstrukcijos		Naujai formuojamos konstrukcijos
	Kertamos angos		Grafinis ir brailio raštu žymėjimas (įrengimo aukštis h=1.20m)
	Užpildomos angos		Laiptų ženklinimas pagal ISO21542 reikalavimus
	Esamos durys		Naujai projektuojamas ventiliacijos kaminėlis Ø125+30 mm priešgaisrinė izoliacija
	Esami pandusai		Esamos grotelės. 150x150 esamas natūralus ištraukimas- tikslinti vietoje
	Esami laiptai ir turėklai		Butinis gartraukis
			1-Aukšto numeracija; 2-buto numeris; 3-buto patalpos numeris

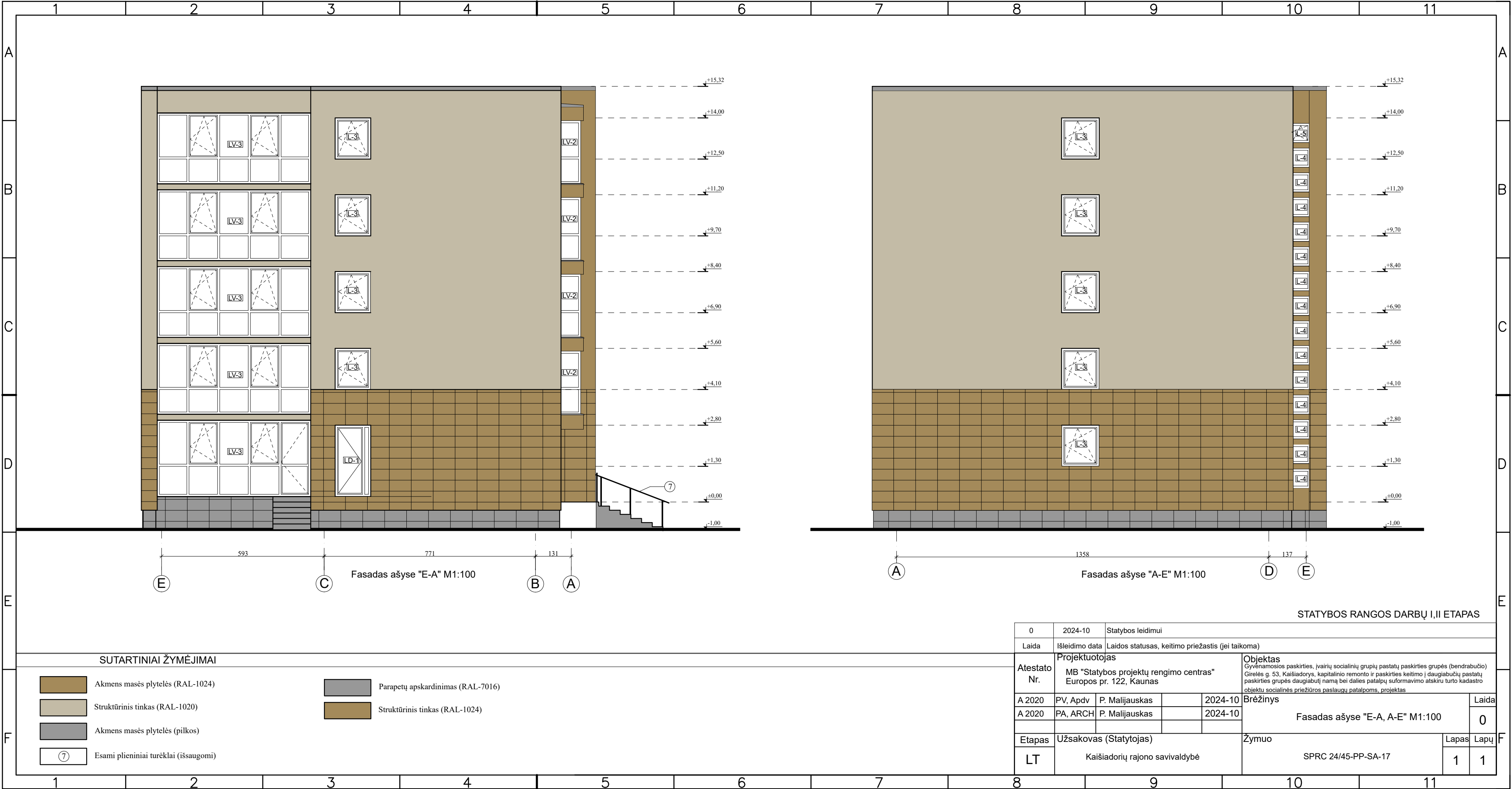
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI/RENGINIAI)	
	Esamos konstrukcijos Demontuojamos konstrukcijos Kertamos angos Užpildomos angos Esamos durys Esami pandusai Esami laiptai ir turėklai		Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija Naujai formuojamos konstrukcijos Grafinis ir brailio raštu žymėjimas (jrengimo aukštis h=1.20m) Laiptų ženklavimas pagal ISO21542 reikalavimus Dėmesį atkreipiantis paviršius Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis) Neremontuojamos patalpos
			Priešgaisrinės sienos EI-45 Priešgaisrinės sienos EI-30 Priešgaisrinės sienos EI-120 Naujai projektuojamas ventiliacijos kaminėlis Ø125x30 mm priešgaisrinė izoliacija Esamos grotelės. 150x150 esamas natūralus ištraukimas- tikslinti vietoje Butinis gartraukis 1-Aukšto numeracija; 2-buto numeris; 3-buto patalpos numeris
			Projektuojamas lifas Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtuka



STATYBOS RANGOS DARBŲ I,II ETAPAS

0	2024-10	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas				Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys	
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10	Fasadas ašyse "1-7" M1:100		Laida
							0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-PP-SA-16		Lapų
							1
							1



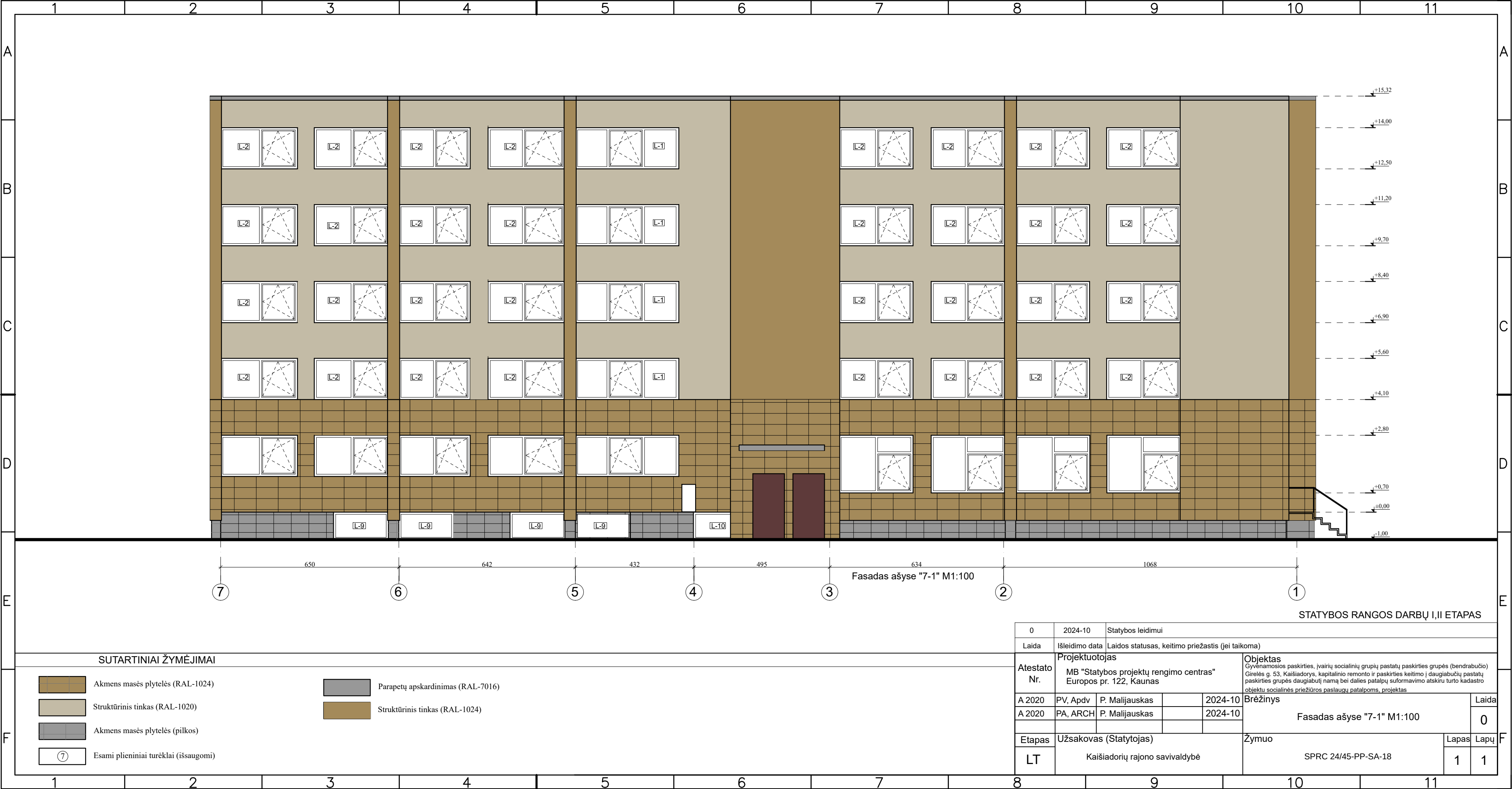
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Akmens masės plytelės (RAL-1024)
- Struktūrinis tinkas (RAL-1020)
- Akmens masės plytelės (pilkos)
- ⑦

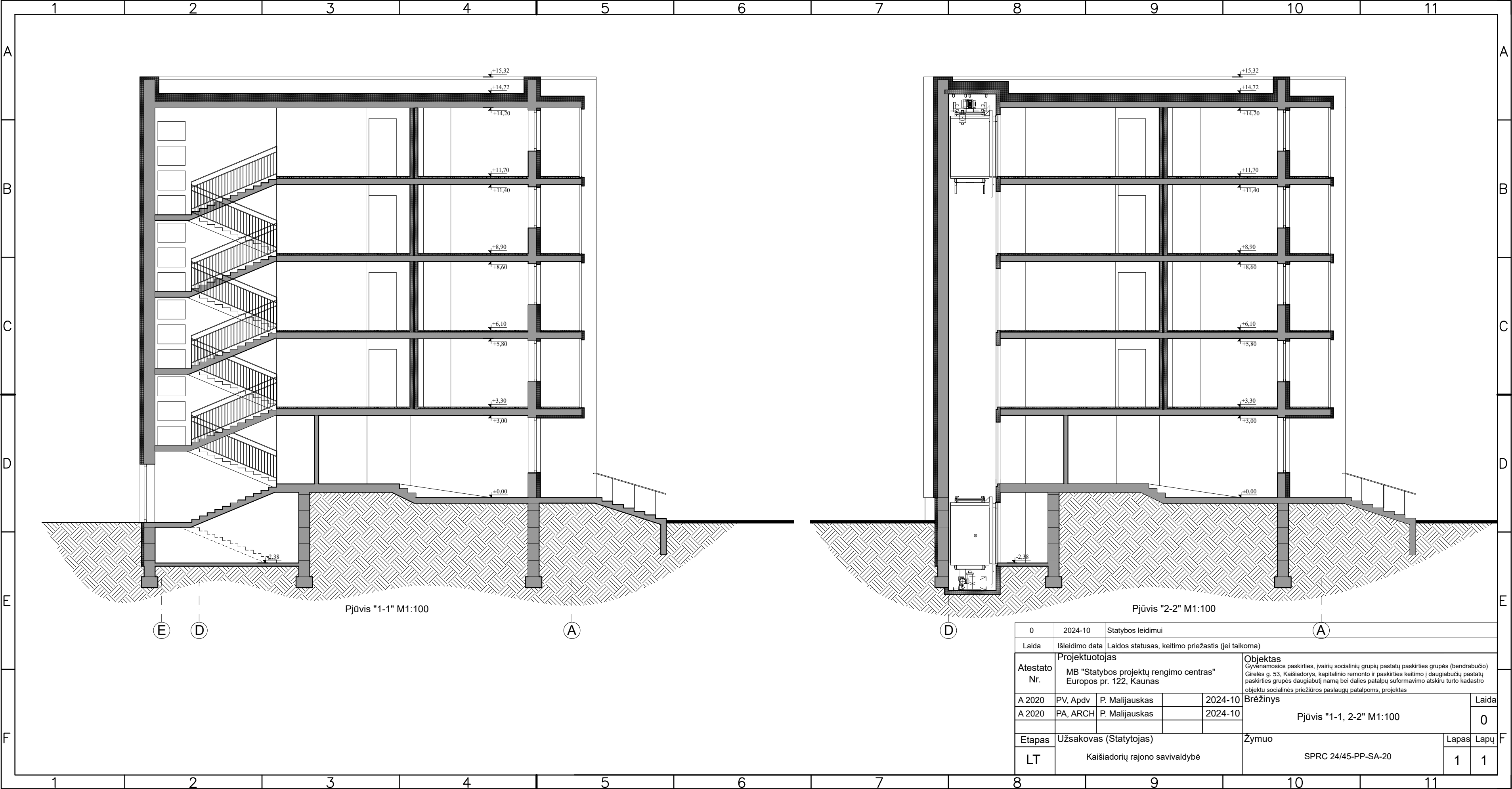
Esami plieniniai turėklai (išsaugomi)
- Parapetų apskardinimas (RAL-7016)
- Struktūrinis tinkas (RAL-1024)

STATYBOS RANGOS DARBŲ I,II ETAPAS

0	2024-10	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas				Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys	
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10	Fasadas ašyse "E-A, A-E" M1:100		Laida
							0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-PP-SA-17		Lapų
							1
							1



0		2024-10		Statybos leidimui			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namų bei dalies patalpų suformavimui atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas						
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys Fasadas ašyse "7-1" M1:100	Laida	
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10		0	
Etapas		Užsakovas (Statytojas)			Žymuo SPRC 24/45-PP-SA-18	Lapas	Lapų
LT		Kaišiadorių rajono savivaldybė				1	1



0	2024-10	Statybos leidimui				A		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas			
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas				Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas			
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys			Laida
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10	Pjūvis "1-1, 2-2" M1:100			0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo			Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-PP-SA-20			1
							1	

INHUS Engineering, UAB
Žarijų g. 6
LT-02300, Vilnius, Lietuva

engineering@inhus.eu
M. +370 614 22874
F. +370 700 80001



www.inhus.eu

INHUS Engineering, UAB
Įmonės kodas
301545597
PVM mok. Kodas
LT100003862515

Atsiskaitomoji sąsk.
LT89 7300 0101 0615 2053
AB Swedbank
Banko kodas
73000
SWIFT kodas
HABALT22

Dokumentas	STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS	
Dalis	KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS	
Kompleksas	HE-22-E.010-SK	(I-TOMAS)
Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINYS GIRELĖS G. 53, KAIŠIADORYS	
Darbo sritis	KONSTRUKCIJŲ (SK)	
Užsakovas	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	

Pareigos	Vardas, Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Ekspertizių skyriaus vadovas	EUGENIJUS GUDONIS (31509)	
Statinio dalies ekspertizės vadovas	EUGENIJUS GUDONIS (31509)	
Jaunesnioji inžinierė	GINTARĖ BLAŽONYTĖ	

VILNIUS, 2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Pradiniai tyrimų duomenys	- 2 -
2. Naudojamų teisės ir norminių aktų sąrašas	- 2 -
3. Apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms	- 2 -
4. Tyrimo organizavimo tvarka	- 2 -
5. Statinio techninė būklė	- 2 -
6. Rekomenduojami remonto sprendiniai	- 7 -
7. Išvados ir rekomendacijos	- 8 -

1. PRADINIAI TYRIMŲ DUOMENYS

1. Tyrimo objektas: gyvenamosios paskirties pastatas (bendrabutis) Kaišiadoryse, Girelės g. 53.
2. Tyrimo tikslas: įvertinti gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio) konstrukcijų būklę po įvykusios vandentiekio avarijos ir nustatyti kokių veiksmų būtina imtis siekiant saugiai eksploatuoti pastatą.
3. Pagrindiniai duomenys konstrukcijų vertinimui:
 - Užsakovo užduotis konstrukcijų būklės vertinimui;
 - Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
 - Normatyviniai statybos dokumentai.

2. NAUDOJAMŲ TEISĖS IR NORMINIŲ AKTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
2. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
8. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

3. APKROVOS IR POVEIKIAI KONSTRUKCIJOMS

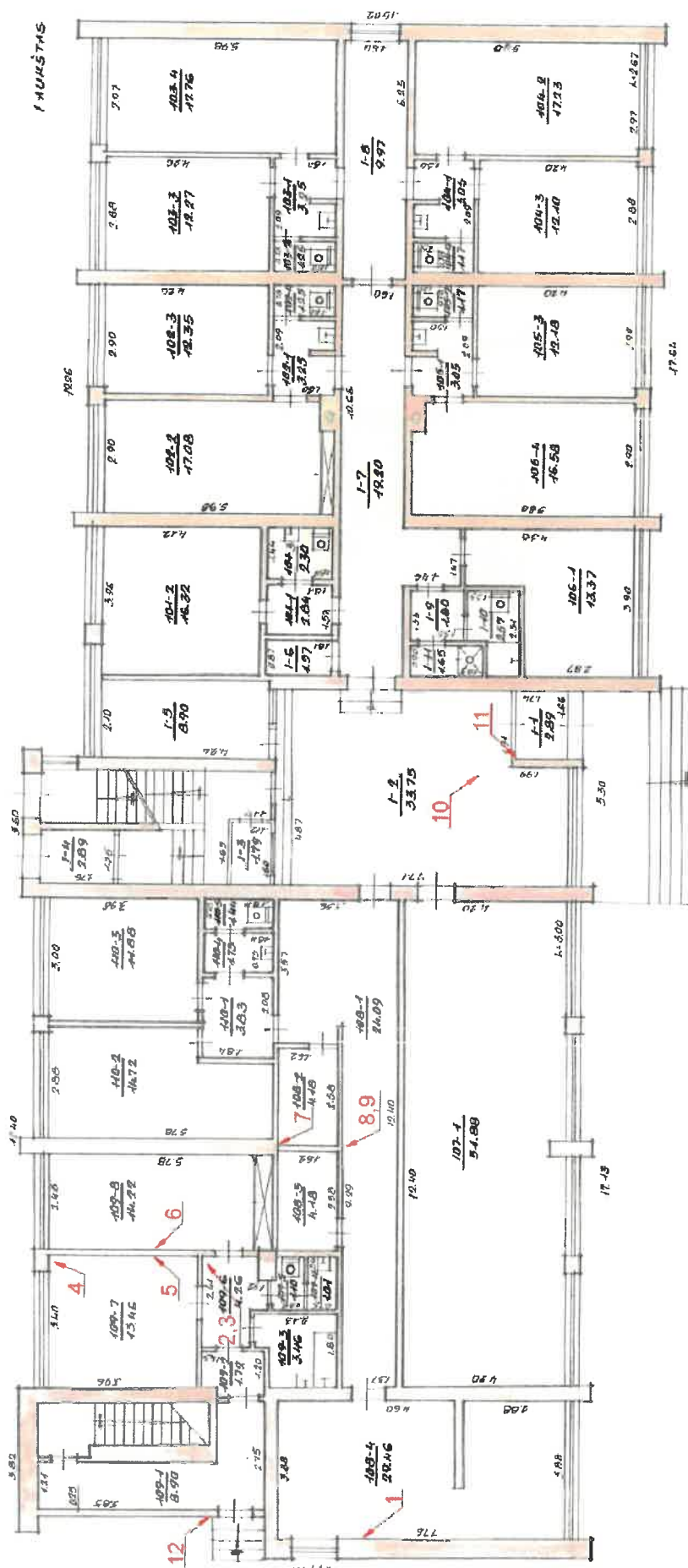
Poveikiai ir apkrovos konstrukcijoms vertinti pagal STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ pritaikant dalinių patikimumo koeficientų metodą.

4. TYRIMO ORGANIZAVIMO TVARKA

1. Pateiktų dokumentų analizė;
2. Pastato konstrukcijų vizualinė apžiūra ir esamos padėties fotofiksacija;
3. Vizualinio konstrukcijų vertinimo aprašo rengimas;
4. Priemonių, reikalingų imtis saugiam statinio eksploatavimui, nustatymas ir rekomenduojamų remonto sprendinių parengimas.

5. STATINIO TECHNINĖ BŪKLĖ

Įmonės INHUS Engineering, UAB specialistai atliko gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio) Kaišiadoryse, Girelės g. 53, konstrukcijų vizualinę apžiūrą. Jos metu užfiksuoti pastato pirmo aukšto grindų nuosėdžiai iki 4 cm bei susiformavę plyšiai pertvarinėse nelaikančiose sienų konstrukcijose. Defektų atsiradimo priežastis – grunto projektinių savybių praradimas įvykus vandentiekio avarijai. Taip pat apžiūros metu pastebėta galima laikančiųjų konstrukcijų deformacija (žr. 2 pav. 7-9 nuotraukos). Užfiksuotų defektų schema pateikta 1 pav., o fotofiksacinė medžiaga – 2 pav.



1 pav. Pastato pirmo aukšto defektų schema

1)



2)



3)



4)



2 pav. Defektų fotofiksacinė medžiaga: 1) nusėdę grindys (4-5 cm), 2-3) trūkimai pertvarinėse sienose, 4) esami šildymo sistemos vamzdžiai

5)



6)



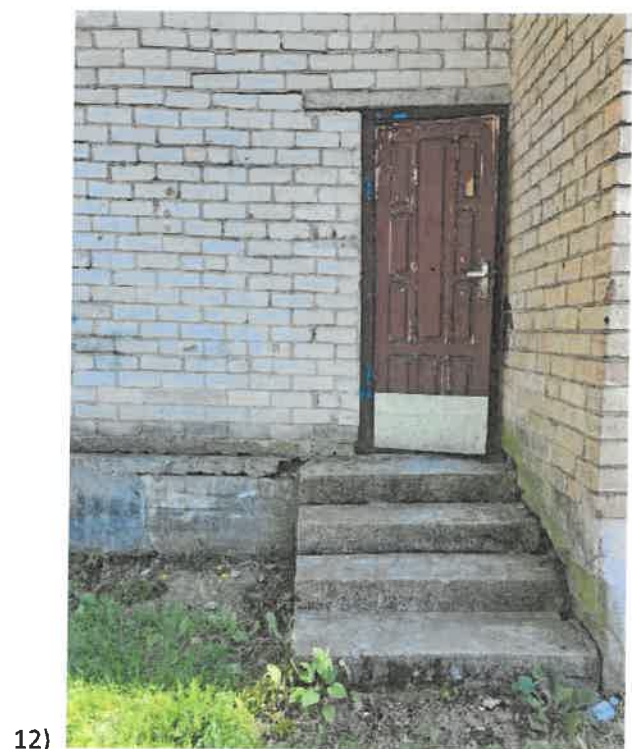
7)



8)



**2 pav. tęsinys. Defektų fotofiksacinė medžiaga: 5-7) trūkimai pertvarinėse sienose,
8) laikančios konstrukcijos**



2 pav. tęsinys. Defektų fotofiksacinė medžiaga: 9) laikančios konstrukcijos už atnaujintos nuotekų sistemos, 10,11) perdangos plokštės, 12) nusėdęs pamatas ir siena

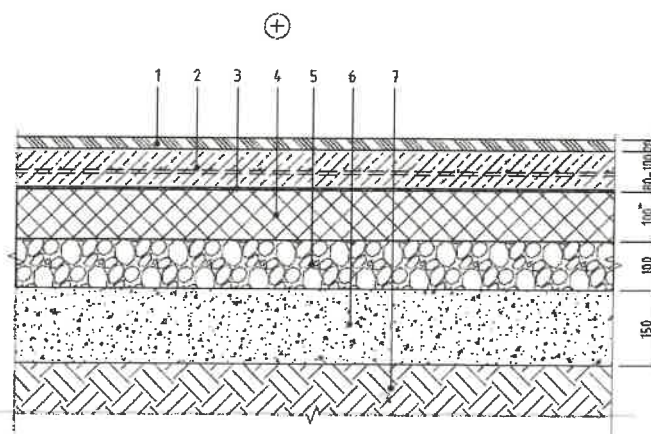
6. REKOMENDUOJAMI REMONTO SPRENDINIAI

Įvertinus esamą situaciją ir konstrukcijų būklę vizualinės pastato apžiūros metu nustatyta, kad įtrūkusias dėl grunto sėdimo nelaikančias pertvarines sienas būtina demontuoti. Įvertinus grunto būklę (sutankinimą) ir pagrindų deformacijas, demontuotų pertvarų vietose bei patalpose, pažymėtose 3 paveiksle esančioje schemoje, būtina demontuoti esamą grindų konstrukciją ir įrengti naują pagal 4 paveiksle pateiktą rekomenduojamą šildomų patalpų grindų ant grunto įrengimo mazgą. Preliminarus remontuojamų grindų plotas – 223 m². Rekomenduojama prieš įrengiant naują grindų konstrukciją atlikti šilumos tinklų vertinimą bei numatyti reikiamus veiksmus (remonto sprendinius).



3 pav. Reikalingų remontuoti pirmo aukšto grindų zonos bei jų plotai

ŠILDOMŲ PATALPŲ BETONINĖS GRINDYS ANT GRUNTO (M1:10)

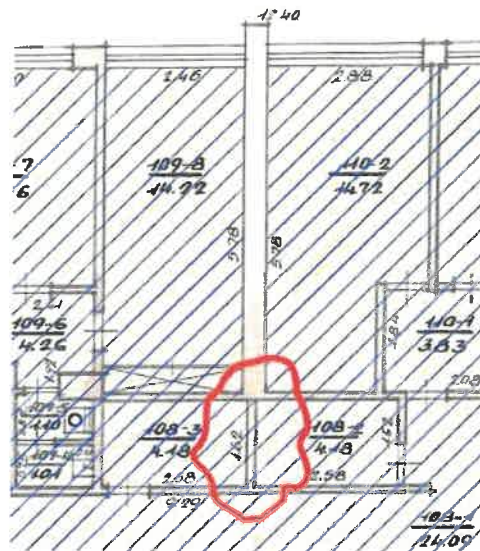


Nr.	Grindų detalės sluoksniai	Storis, mm
1.	Grindų danga pagal architektūrinius sprendinius	-
2.	Betonas C20/25 XC3 XD1, armuotas tinklu (2.66 kg/m ²) arba propileno fibra (2 kg/m ²) su mikropilaušu	80-100
3.	Afskiriamasis polietileno plėvelės ar betonavimo popieriaus sluoksnis	-
4.	Termozoliacija – polistireninis putplastis su gniuždymo stipriu ≥ 150 kPa	100
5.	Drenuojanti dolomitinė skalda frakcijos 0-4,5, sutankinta iki Ev2 ≥ 100 MPa	100
6.	Žvyras 0-32 frakcijos arba stambus smėlis, sutankintas iki Ev2 ≥ 70 MPa	150
7.	Vielinis gruntas, sutankintas iki Ev2 ≥ 45 MPa	-

4 pav. Rekomenduojamas šildomų patalpų ant grunto grindų mazgas

Tuo tarpu vietose, kur laikančiosios ar kitos pertvarinės sienos griauamos nebus, tačiau grindų nuosėdžiai yra užfiksuoti, po konstrukcijomis esamą gruntą būtina įvertinti ir priimti sprendimą dėl jo stiprinimo/tankinimo.

Atliekant grindų demontavimo darbus 1,5 m atstumu nuo 5 paveiksle pažymėtos zonos būtina laikytis ypatingų atsargumo priemonių, užtikrinant pastato laikančiųjų konstrukcijų pastovumą. Taip pat prieš atliekant grindų demontavimo darbus šioje zonoje būtina pašalinti pertvarų apdailinį sluoksnį (tinką) siekiant nustatyti laikančiųjų konstrukcijų konstrukcinę schemą bei detaliau įvertinti jų ir jų jungimo mazgų techninę būklę. Be to, šioje zonoje būtina atlikti geologinius tyrimus bei laikančiųjų konstrukcijų pamatų tyrimus.



5 pav. Laikančiųjų konstrukcijų zona su galimais avarinės būklės požymiais

Taip pat būtina demontuoti pertvarinę silikatinių plytų sieną, laiptų konstrukciją bei deformuotą sienos pagrindą (pamatą), esančius 1 paveiksle 12 numeriu pažymėtoje zonoje. Demontavus paminėtas konstrukcijas, patalpų išplanavimą atstatyti įrengiant gelžbetoninį pamatą, naują laiptų konstrukciją, grindis 109-1 patalpoje (žr. 1 pav.) bei lengvų konstrukcijų atitvarą vietoje silikatinių plytų mūro sienos.

7. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

Vadovaujantis atlikta pastato vizualine apžiūra ir jo konstrukcijų būklės vertinimu, pateikiamos išvados ir rekomendacijos:

1. Vizualinės apžiūros metu užfiksuoti pastato pirmo aukšto grindų nuosėdžiai iki 4 cm bei susiformavę plyšiai pertvarinėse nelaikančiose sienų konstrukcijose.
2. Apžiūros metu pastebėta galima laikančiųjų konstrukcijų deformacija 5 pav. pažymėtoje zonoje.
3. Defektų atsiradimo priežastis – grunto projektinių savybių praradimas įvykus vandentiekio avarijai.
4. Siekiant užtikrinti saugų pastato eksploatavimą būtina atlikti tolesnius darbus:
 - Įvertinti gruntų būklę vandentiekio avarijos vietoje;
 - Demontuoti įtrūkusias dėl grunto sėdimo nelaikančias pertvarines sienas;
 - Vandentiekio avarijos padarinių paveiktose zonose (žr. 3 pav.) demontuoti esamą grindų konstrukciją ir įrengti naują;

- Vietose, kur laikančiosios ar kitos pertvarinės sienos griauamos nebus, tačiau grindų nuosėdžiai yra užfiksuoti, po konstrukcijomis esamą gruntą įvertinti ir priimti sprendimą dėl jo stiprinimo/tankinimo;
 - Zonoje, pažymėtoje 5 pav. atlikti geologinius tyrimus bei laikančiųjų konstrukcijų pamatų tyrimus. Taip pat pašalinus pertvarų apdailinį sluoksnį (tinką) nustatyti laikančiųjų konstrukcijų konstrukcinę schemą bei detaliau įvertinti jų ir jų jungimo mazgų techninę būklę. Atsiradus poreikiui stiprinti laikančiąsias konstrukcijas (koloną, siją, kolonos pamatą) būtina parengti kapitalinio remonto projektą prieš vykdant remonto darbus;
 - Demontuoti pertvarinę silikatinių plytų sieną, laiptų konstrukciją bei deformuotą sienos pagrindą (pamatą), esančius 1 paveiksle 12 numeriu pažymėtoje zonoje. Įrengti naują gelžbetoninį pamatą, laiptų konstrukciją, grindis 109-1 patalpoje (žr. 1 pav.) bei lengvų konstrukcijų atitvarą vietoje silikatinių plytų mūro sienos.
5. Atliekant grindų demontavimo darbus 1,5 m atstumu nuo 5 paveiksle pažymėtos zonos būtina laikytis ypatingų atsargumo priemonių, užtikrinant pastato laikančiųjų konstrukcijų pastovumą.
6. Prieš imantis 4 punkte nurodytų veiksmų rekomenduojama atlikti šilumos tinklų vertinimą bei numatyti reikiamus veiksmus (remonto sprendinius).

Statinio dalies ekspertizės vadovas



dr. E. Gudonis
kvalifikacijos atestato Nr. 31509

Jaunesnioji inžinierė



Gintarė Blažonytė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-21 11:08:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3465561**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-05-24**
Adresas: **Kaišiadorys, Girelės g. 53**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6278-5140**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4918/0055:34 Kaišiadorių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4918-0055-0026**
Žemės sklypo plotas: **0.4538 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4538 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **40200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6278-5140, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-05-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-3322**
2024-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas
Nr. 1SK-10931-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6278-5140, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7E-46/3MŽP-1-(15.3.33 E.)
2024-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas
Nr. 1SK-10931-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, a.k. 190971086**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6278-5140, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-05-08 Panaudos sutartis Nr. N49/01-0088**
2020-09-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6SUN-11-(14.6.56.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**
Terminas: **Nuo 2001-05-08 iki 2060-05-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-5140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas
Nr. 1SK-10931-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ZITA SKROCKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-5140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535
2024-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100341368
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-01 Telia tinklo
apsaugos zonos planas Kaišiadorių r. savivaldybėje Nr. 3-119
Įregistravimo data: 2022-03-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 346 kv. m, nuo 2024-05-26

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100161405
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl
Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 141 kv. m, nuo 2024-05-26

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100090276
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl
Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 143 kv. m, nuo 2024-05-26

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100087099
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl
Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2024-05-26

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100088672
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl
Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 164 kv. m, nuo 2024-05-26

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100087223
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl
Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 138 kv. m, nuo 2024-05-26

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100092056
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl
Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 163 kv. m, nuo 2024-05-26

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100075205
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl
Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-10-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2024-05-26**

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100075608**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**
Įregistravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2024-05-26**

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351255**
Įregistravimo pagrindas: **Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2022-03-31 Kaišiadorių miesto ir Stasiūnų gyvenvietės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, jį atnaujinant Nr. V17E-69**
Įregistravimo data: **2022-05-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **444 kv. m, nuo 2024-05-26**

- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347693**
Įregistravimo pagrindas: **Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291**
Įregistravimo data: **2022-04-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **820 kv. m, nuo 2024-05-26**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 20/30616.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-08 11:22:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/30616
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1975-01-01
Adresas: Kaišiadorys, Girelės g. 53

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: 4997-5011-8010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 2N5/p
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Kap. remonto pradžios metai: 2023
Kap. remonto pabaigos metai: 2024
Papr. remonto pradžios metai: 2023
Papr. remonto pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2393.19 kv. m
Naudingas plotas: 2083.69 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1341.45 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 211.25 kv. m
Pagrindinis plotas: 51.68 kv. m
Tūris: 9091 kub. m
Užstatytas plotas: 616.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 8
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 7
Kambarių skaičius: 90
Koordinatė X: 6080545
Koordinatė Y: 528353
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1969000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
Atkuriamoji vertė: 1359000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-02-13
Vidutinė rinkos vertė: 614000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-13
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 250.25 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Takai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4997-5011-8010, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4997-5011-8022
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: CB, c
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 239.21 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 2820 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-01-29
Vidutinė rinkos vertė: 2820 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630
Daiktas: 98632/240299 pastato Nr. 4997-5011-8010, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440
2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2024-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240617-06022
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-04

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4997-5011-8022, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440
2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2021-08-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių butų ūkis", a.k. 158806029
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. V1E-1265
[rašas galioja: Nuo 2024-03-08
Terminas: Nuo 2021-08-18 iki 2026-08-19

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, a.k. 190971086
Daiktas: 98632/240299 pastato Nr. 4997-5011-8010, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 353
2021-08-30 Panaudos sutartis Nr. 353
[rašas galioja: Nuo 2021-09-07
Terminas: Nuo 2021-08-30 iki 2026-08-30

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04885
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-10

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04886
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04882
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04883
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.5.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04887
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.6.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04884
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.7.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04879
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.8.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240617-06022
[rašas galioja: Nuo 2024-06-27

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDITA BALNYS
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468
2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-27

10.10.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-11-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-231113-11301
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2023-11-13

10.11.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4997-5011-8022, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-11

10.12.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANA PETRAŠKAITĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4997-5011-8022, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-11

10.13.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0132-1124/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-19 iki 2023-04-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

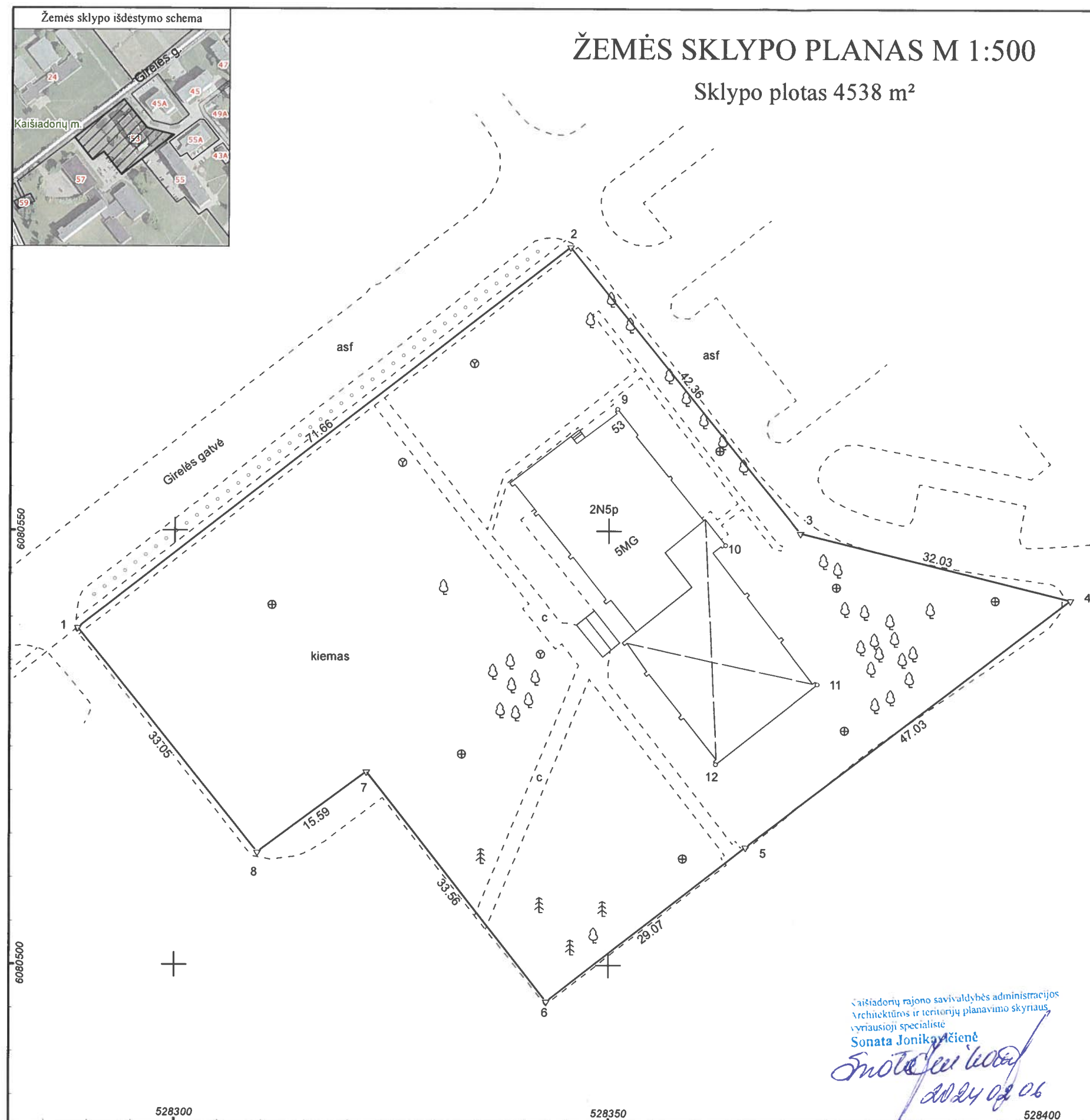
13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4918/0055:34
Archyvinės bylos Nr.: 49/1205

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALAUSKIENĖ



Kadastro:	vietovė	Kaišiadorių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 9 1 8 0 0 5 5		

Savivaldybė	Kaišiadorių r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kaišiadorių m.
Gatvė, namo Nr.	Girelės g. 53

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Girelės gatvė
2-5		Valstybinė žemė
5-8-1		Girelės g. 57

Su pagal 2024 m. sausio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Kaišiadorių rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) *SARINA CIESIŲ* (parašas) 2024.02.06 (data)

REGISTRŲ
CENTRAS

VALSTYBĖS IMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>Zita Skrockienė</i>	ZITA SKROCKIENĖ	2024-01-17
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2535		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6278-5140	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4538 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	9	1	8	0	0	5	5				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.

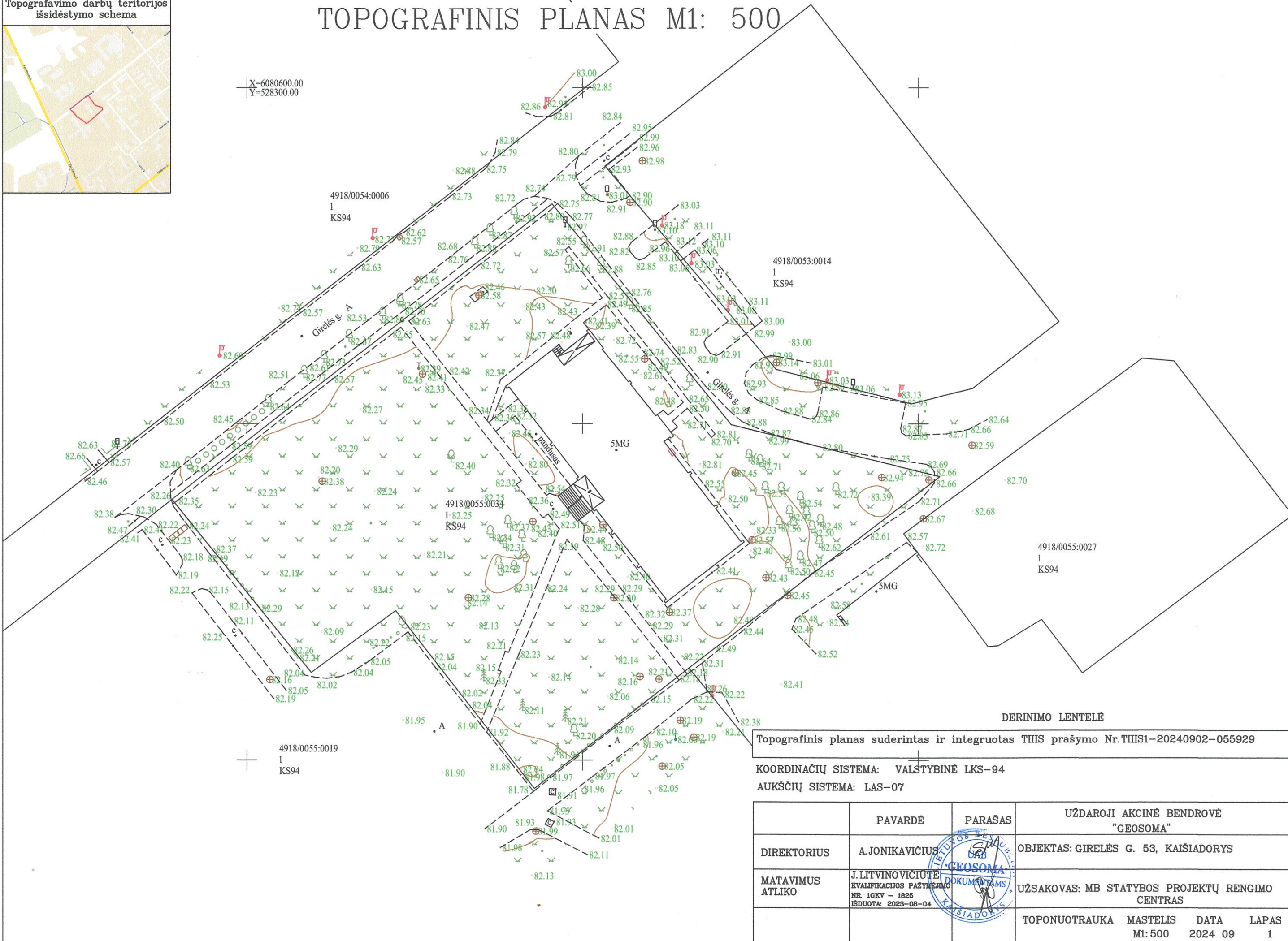


Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500

X=6080600.00
Y=528300.00



DERINIMO LENTELE

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS prašymo Nr. TIIS1-20240902-055929

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

	PAVARDE	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"
DIREKTORIUS	A. JONIKAVIČIUS		OBJEKTAS: GIRELĖS G. 53, KAIŠIADORYS
MATAVIMUS ATLIKO	J. LITVINOVICIUTE		UŽSAKOVAS: MB STATYBOS PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS
			TOPONUOTRAUKA MASTELIS DATA LAPAS M1: 500 2024 09 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-08-13 13:25:39

PRIEIGOS RAKTAS: 22-2633384-665870

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB Statybos projektų rengimo centras**
 Kodas: **305228587**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Europos pr. 122**
 NTR objekto kodas: **1993-0061-7325:0002**
 Įregistravimo data: **2019-08-13**
 Versija: **1 (2019-08-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-08-13

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-08-13

5.2.1. Asmuo: **POVILAS MALIJAUSKAS, a.k. 38211161330, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-08-13
 Registruota: **Nuo 2019-08-13**
Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Serbentyno g. 3

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2019-08-13**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2019-08-13****Įregistruotas: 2019-08-13**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37061586546**
Elektroninio pašto adresas: **rinkisnama@gmail.com**

2019-08-13 13:25:39

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Kauno
skyrius

Registratorius ekspertas

ARŪNAS PAKNYS



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2020

Povilas Malijauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas

Išduota 2015 m. vasario mėn. 26 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 98.

Atnaujinta 2025 m. kovo mėn. 4 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 25/03/S-228