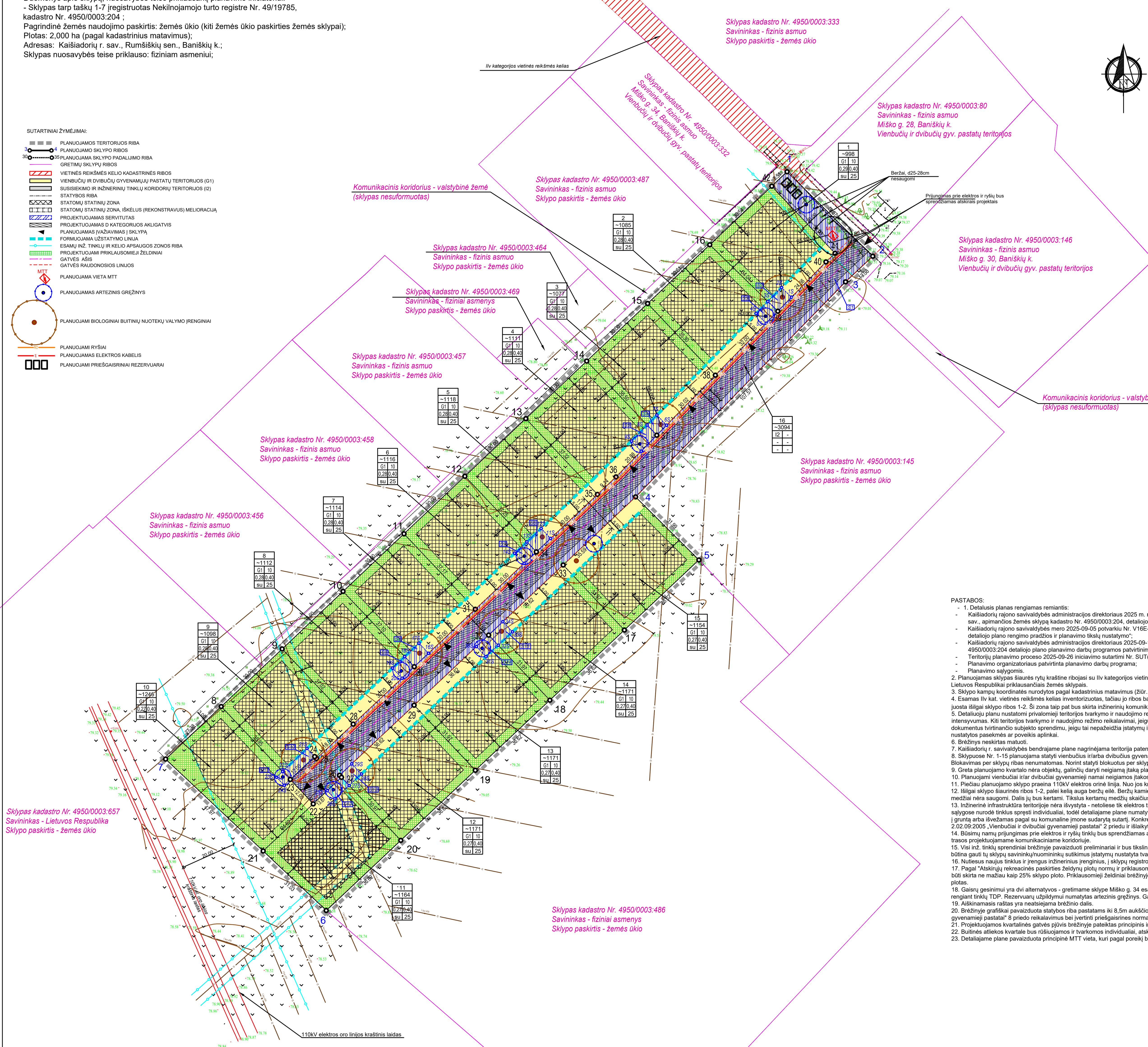
Urbanizuojamos teritorijos, esančios Baniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kad. Nr. 4950/0003:204, Baniškių k., detalusis planas

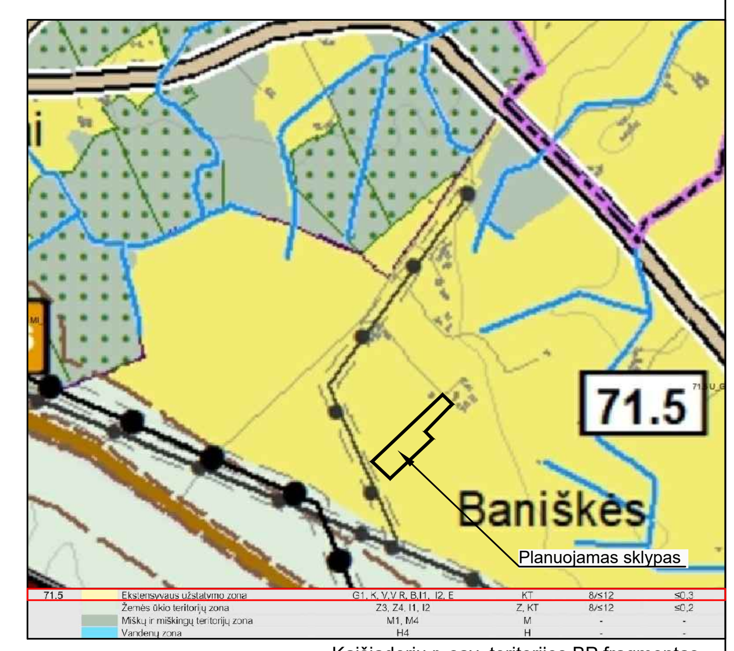
Duomenys apie sklypą, nuosavybės teise priklausantį planavimo iniciatoriui:
- Sklypas tarp taškų 1-7 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 49/19785,
kadastro Nr. 4950/0003:204 ;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai);
Plotas: 2,000 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k.;
Sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniam asmeniui;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMA SKLYPO PADALIJIMO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KADASTRINĖS RIBOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA, IŠKĖLUS (REKONSTRAVUS) MELIORACIJĄ
- PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMAS D KATEGORIJOS AKLIGATVIS
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- FORMUOJAMA UŽSTATYMO LINIJA
- ESAMŲ INŽ. TINKLŲ IR KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
- GATVĖS AŠIS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMA VIETA MTT
- PLANUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
- PLANUOJAMI BIOLOGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PLANUOJAMI RYŠIAI
- PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- PLANUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI



Situacijos schema



Kaišiadorių r. sav. teritorijos BP fragmentas

PASTABOS:
- 1. Detalusis planas rengiamas remiantis:
- Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. V1E-609 „Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti urbanizuojamos teritorijos Baniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4950/0003:204, detaliojo plano rengimą";
- Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2025-09-05 potvarkiu Nr. V16E-865 „Dėl urbanizuojamos teritorijos Baniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kad. Nr. 4950/0003:204 detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo";
- Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-09-17 įsakymu Nr. V1E-698 „Dėl urbanizuojamos teritorijos Baniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kad. Nr. 4950/0003:204 detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo";
- Teritorijų planavimo proceso 2025-09-26 iniciavimo sutartimi Nr. SUT(E)-269;
- Planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo darbų programa;
- Planavimo sąlygomis.

2. Planuojamas sklypas šiaurės rytų kraštine ribojasi su IIv kategorijos vietinės reikšmės keliu (inventorizuotas), šiaurės vakarine - su 4m pločio komunikaciniu koridoriumi valstybinėje žemėje, kitomis - su privačiais ir Lietuvos Respublikai priklausančiais žemės sklypais.
3. Sklypo kampų koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus (žiūr. sklypų ribų planą).
4. Esamas IIv kat. vietinės reikšmės kelias inventorizuotas, tačiau jo ribos baigiasi beveik sulig planuojamo sklypo šiauriniu kampu, o toliau jis siaurėja iki 5-5,5m, dėl to jo platinimui detaliajame plane išskirta 7-8 m juosta išilgai sklypo ribos 1-2. Ši zona taip pat bus skirta inžinerinių komunikacijų ir statinių įrengimui.
5. Detaliuoju planu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.
6. Brėžinys neskirtas matuoti.
7. Kaišiadorių r. savivaldybės bendrajame plane nagrinėjama teritorija patenka į ekstensyvaus užstatymo zoną, kurioje vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų statyba yra leistina veikla.
8. Sklypuose Nr. 1-15 planuojama statyti vienbučius ir/arba dvibučius gyvenamuosius namus, kuriems nustatomas maksimalus leistinas aukštis - iki 10m, sklypų užstatymo tankumas - 0,27-0,29, intensyvumas - iki 0,4. Blokavimas per sklypų ribas nenumatomas. Norint statyti blokuotus per sklypų ribas namus, būtina parengti detaliojo plano korekciją ir patikslinti statybines zonas įstatymų nustatyta tvarka.
9. Greta planuojamo kvartalo nėra objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką planuojamai ūkinei veiklai - gyvenamųjų namų statybai.
10. Planuojami vienbučiai ir/ar dvibučiai gyvenamieji namai neigiamos įtakos gretimiems sklypams nedarys, papildomų apribojimų nesukurs, aplinkinių namų netemdys, aplinkos taršos nesukels.
11. Piečiau planuojamo sklypo praeina 110kV elektros orinė linija. Nuo jos kraštinio laido iki artimiausios statybinės zonos sklype Nr. 10 išlaikomas 20m atstumas.
12. Išilgai sklypo šiaurinės ribos 1-2, palei kelią auga beržų eilė. Beržų kamienų skersmuo 1m aukštyje - 25-28 cm, todėl pagal "Kriterijus, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams", medžiai nėra saugomi. Dalis jų bus kertami. Tikslus kertamų medžių skaičius paaiškės rengiant inž. tinklų ir kelio techninį projektą.
13. Inžinerinė infrastruktūra teritorijoje nėra išvystyta - netoliese tik elektros tinklai, o vandentvarkos tinklų nėra. UAB "Kaišiadorių vandenys" per nustatytą terminą planavimo sąlygų neišdavė. Pateikus prašymą tiesiogiai, sąlygose nurodė tinklus spręsti individualiai, todėl detaliajame plane numatyti biologinio valymo įrenginiai ir arteziniai gręžiniai - bendri dviems sklypams. Išvalytas vanduo gali būti tvarkomas dviem būdais - infiltruojamas į gruntą arba išvežamas pagal su komunaline įmone sudarytą sutartį. Konkretus būdas bus parinktas rengiant tinklų projektą. Projektuojant valymo įrenginius būtina vadovautis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedu ir išlaikyti privalomus minimalius atstumus iki gretimuose sklypuose statomų/stovinčių amų.
14. Būsimų namų prijungimas prie elektros ir ryšių tinklų bus sprendžiamas atskirais projektais, gavus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliajame plane schematiškai numatytos ryšių ir elektros kabelių trasos projektuojamame komunikaciniame koridoriuje.
15. Visi inž. tinklų sprendiniai brėžinyje pavaizduoti preliminariai ir bus tikslinami rengiant techninius projektus. Tiesiant tinklus per kitus privačius sklypus, arba tinklų apsaugos zonoms patenkant į kitus privačius sklypus, būtina gauti tų sklypų savininkų/nuomininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.
16. Nutiesus naujus tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
17. Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypuose priklausomiesiems želdynams turi būti skirta ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomieji želdiniai brėžinyje parodyti schematiškai ir rengiant namų projektus gali būti tikslinami, keičiama jų lokacija, tačiau privalo būti išlaikomas reglamentuotas jų plotas.
18. Gaisrų gesinimui yra dvi alternatyvos - gretimame sklype Miško g. 34 esanti kūdra (~50m atstumu) arba sklype Nr. 16 numatyti požeminiai gaisriniai rezervuarai. Įrengiant rezervuarus, jų vieta ir tūris bus tikslinami rengiant tinklų TDP. Rezervuarų užpildymui numatytas artezinis gręžinys. Gaisrinis privažiavimas prie būsimų namų sutampa su funkciniu. Kvartalinio akligatvio pabaigoje suplanuota apsisukimo aikštelė 12x12m.
19. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama brėžinio dalis.
20. Brėžinyje grafiškai pavaizduota statybos riba pastatams iki 8,5m aukščio. Projektuojant/statant aukštesnius namus, atstumus iki sklypo ribų skaičiuoti interpoliacijos būdu pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo reikalavimus bei įvertinti priešgaisrines normas.
21. Projektuojamos kvartalinės gatvės pjūvis brėžinyje pateiktas principinis ir rengiant gatvės techninį darbo projektą bus tikslinamas.
22. Buitinės atliekos kvartale bus rūšiuojamos ir tvarkomos individualiai, atskirų sklypų savininkams sudarius sutartis su komunaline įmone dėl reguliaraus atliekų išvežimo.
23. Detaliajame plane pavaizduota principinė MTT vieta, kuri pagal poreikį bus tikslinama rengiant kvartalo elektros projektą.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

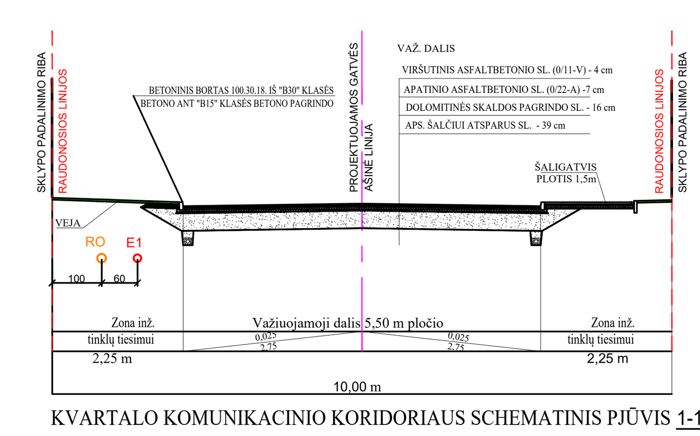
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo- iki)	Statinių paskirtys	Apribojimai
1	2,16,39, 40,41	~998	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	29%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
2	15,16,38,39	~1085	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda		1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
3	14,15, 37,38	~1077	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S5) proj. sklype Nr. 4 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
4	13,14,35, 36,37	~1111	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
5	12,13, 34,35	~1118	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S7) proj. sklype Nr. 6 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
6	11,12, 31,34	~1116	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S6) proj. sklype Nr. 5 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
7	10,11, 30,31	~1114	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S9) proj. sklype Nr. 8 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
8	9,10, 28,30	~1112	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S8) proj. sklype Nr. 7 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
9	8,9,23, 24,25,28	~1098	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S11) proj. sklype Nr. 10 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
10	7,8,21, 22,23	~1246	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	27%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S10) proj. sklype Nr. 9 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
11	6,20,21, 22,27	~1164	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S13) proj. sklype Nr. 12 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
12	19,20,26, 27,29	~1171	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S12) proj. sklype Nr. 11 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
13	18,19, 29,32	~1171	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S15) proj. sklype Nr. 14 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
14	17,18, 32,33	~1171	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3. Turi servitutą (S14) proj. sklype Nr. 13 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
15	4,5,17,33	~1154	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 10m	-	28%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 16 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku - 115.	1-2 + mansarda	Vienbučiai gyvenamieji namai, dvibučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
16	1,2,3,4, 33,32,29, 26,27,22, 23,24,25, 28,30,31, 34,35,...- 42	~3094	inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
S1	1,2,3,4, 33,32,29, 26,27,22, 23,24,25, 28,30,31, 34,35,...- 42	~3094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypams Nr. 1-15 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222. Projektuojamas servitutas sklypams Nr. 1-15 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 215.	-	-	-
S2	1S,2S, 3S,39	~35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S3	3S,4S, 5S,39	~30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S4	6S,7S, 8S,37	~25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 4 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S5	8S,9S, 10S,37	~40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S6	11S,12S, 13S,34	~35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 6 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S7	13S,14S, 15S,34	~30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 5 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S8	16S,17S, 18S,30	~35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 8 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S9	18S,19S, 20S,30	~30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 7 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S10	21S,22S, 23,24	~30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 10 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S11	22S,23S, 24S,23	~12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 9 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S12	25S,26S, 27S,27	~28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 12 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S13	27S,28S, 29S,26,27	~30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 11 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S14	30S,31S, 32S,32	~30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 14 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-
S15	32S,33S, 34S,32	~35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Projektuojamas servitutas sklypui Nr. 13 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 222.	-	-	-

Taškų koordinatės:

1	6082759.41	515408.82
2	6082729.18	515439.50
3	6082720.01	515429.76
4	6082643.04	515354.62
5	6082620.46	515377.28
6	6082495.01	515243.89
7	6082549.20	515186.41
8	6082568.01	515206.31
9	6082588.61	515228.11
10	6082609.22	515249.91
11	6082629.83	515271.72
12	6082650.43	515293.52
13	6082671.04	515315.32
14	6082691.65	515337.13
15	6082712.25	515358.93
16	6082733.28	515381.17
17	6082595.37	515350.60
18	6082570.28	515323.92
19	6082545.19	515297.25
20	6082520.10	515270.57
21	6082516.30	515221.31
22	6082533.16	515239.24
23	6082541.90	515231.02
24	6082550.10	515239.74
25	6082549.37	515240.43
26	6082543.39	515248.66
27	6082542.66	515249.35
28	6082561.71	515253.54
29	6082568.48	515275.34
30	6082582.26	515275.40
31	6082602.81	515297.25
32	6082593.57	515302.02
33	6082618.66	515328.70
34	6082623.37	515319.10
35	6082643.92	515340.96
36	6082650.18	515347.61
37	6082665.12	515362.20
38	6082686.60	515383.17
39	6082709.50	515405.53
40	6082727.15	515422.75
41	6082730.21	515426.00
42	6082754.25	515403.37
1S	6082714.51	515410.42
2S	6082717.98	515406.86
3S	6082712.99	515401.95
4S	6082708.70	515397.76
5S	6082705.21	515401.33
6S	6082668.70	515365.69
7S	6082672.34	515362.26
8S	6082668.77	515358.74
9S	6082663.01	515353.15
10S	6082659.39	515356.61
11S	6082628.16	515324.20
12S	6082631.75	515320.82
13S	6082626.94	515315.73
14S	6082622.89	515311.30
15S	6082619.25	515314.73
16S	6082587.06	515280.49
17S	6082590.70	515277.07
18S	6082585.89	515271.96
19S	6082581.79	515267.59
20S	6082578.15	515271.03
21S	6082553.01	515237.01
22S	6082544.76	515228.28
23S	6082542.70	515226.10
24S	6082539.80	515228.84
25S	6082537.87	515244.25
26S	6082534.95	515246.99
27S	6082539.75	515252.09
28S	6082543.86	515256.46
29S	6082547.50	515253.03
30S	6082589.46	515297.65
31S	6082585.82	515301.07
32S	6082589.93	515305.45
33S	6082594.72	515310.55
34S	6082598.37	515307.12

Sprendiniams pritariu:

Iniciatorius *D. N.* ....



KVARTALO KOMUNIKACINIO KORIDORIAUS SCHEMATINIS PJŪVIS 1-1

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS prašymo Nr.TIIIS1-20251113-077963

KOORDINAČI? SISTEMA: VALSTYBIN? LKS-94
AUKŠČI? SISTEMA: LAS-07

	PAVARD?	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCIN? BENDROV? "GEOSOMA"
DIREKTORIUS	A.JONIKAVIČIUS		OBJEKTAS:BANIŠKI? K., RUMŠIŠKI? SEN., KAIŠIADORI? R. SAV.
MATAVIMUS ATLIKO	J.LITVINOVIČI?T? KVALIFIKACIJOS PAŽYM?JIMO NR. 1GKV – 1825 IŠDUOTA: 2023-08-04		UŽSAKOVAS: DEIVIDAS NAČAJUS
			TOPONUOTRAUKA MASTELIS M1:500 DATA 2025 11 LAPAS 2

Jonas Šarakauskas IVVP Nr. 112707 2026			Organizatorius: Kaišiadorių r. sav. adm. direktorius Iniciatorius: Fizinis asmuo Objektas: Urbanizuojamos teritorijos, esančios Baniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kad. Nr. 4950/0003:204, Baniškių k., detalusis planas
A1901	PV	J. Šarakauskas	Brėžinys: Sprendinių brėžinys M 1:500
			Žymuo:

ETAPAS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
DP	0	1	1