

Statytojas/užsakovas	UAB „Sunly Land“, Vilniaus g. 28-201, LT-01402 Vilnius			
Techninio projekto rengėjas	UAB Energetikos projektavimo institutas, Islandijos pl. 67, LT-49171 Kaunas			
Statinio projekto pavadinimas	Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas			
Adresas	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., sklypas Nr.4912/0006:60			
Statinio projekto Nr.	2024/11-03-PP			
Sutarties numeris	2024-03-20-ŽASLIAI // P24-016			
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai (vėjo elektrinė)			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Statinio pavadinimas	Vėjo elektrinė VE1			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
		Segtuvas	1	
Bylos pavadinimas	Projektiniai pasiūlymai	Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2024-08-28	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Energetikos projektavimo institutas	Direktorius	Martynas Petravičius		
	Statinio projekto vadovas	Martynas Petravičius	36158	
	Statinio projekto vadovo asistentas	Darius Balakauskas		


1 TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Turinys	2
2.	Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Statinio projekto paruošimui naudojamos programinės įrangos žiniaraštis	5
4.	Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	6
5.	Bendrieji statinio rodikliai	10
6.	Aiškinamasis raštas	11
7.	Brėžiniai	22
8.	Priedai	


3 STATINIO PROJEKTO PARUOŠIMUI NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP bylai	Microsoft Office 2019	
2.		Autodesk AutoCAD LT 2023	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2024.08.05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas	
36158	PV	Martynas Petravičius	Vėjo elektrinė VE1	
	PV asist.	Darius Balakauskas	Bendrieji duomenys	
				Laida 0
LT	UAB „Sunly Land“		2024/11-03-PP.BD	Lapas 1
				Lapų 5

**2 STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2024/11-03-PP.BSŽ	2	0	Statinio projekto bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		
2024/11-03-PP.BD	5	0	Bendrieji duomenys		
2024/11-03-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
2024/11-03-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas		
Grafiniai dokumentai					
2024/11-03-PP.B-01	1	0	Sklypo planas		
2024/11-03-PP.B-02	1	0	Vėjo elektrinės brėžinys		
2024/11-03-PP.B-03	1	0	Vėjo jėgainės ženklavimo schema		
2024/11-03-PP.B-04	1	0	Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos		
2024/11-03-PP.B-05	1	0	Urbanistinės aplinkos vizualizacija		
Priedami dokumentai					
Priedas Nr.1	2	0	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis		
Priedas Nr.2	1	0	Registru centro išrašas		
Priedas Nr.3	1	0	Kadastrų žemėlapis		
Priedas Nr.4	5	0	Žemės nuomos sutartis		
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2024.08.05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas		
			Vėjo elektrinė VE1		
36158	PV	Martynas Petravičius	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		Laida
	PV asist.	Darius Balakauskas			0
LT	UAB „Sunly Land“		2024/11-03-PP.BSŽ		Lapas 1
					Lapų 2

Priedas Nr.5	2	0	UAB „Sunly Land“ įgaliojimas		
Priedas Nr.6	2	0	UAB Energetikos projektavimo institutas. Įgaliojimas Nr.24-1/101, 2024-08-27		
Priedas Nr.7	1	0	UAB Energetikos projektavimo institutas. Įsakymas dėl projekto vadovo ir projekto dalies vadovų paskyrimo	2024-08-28, Nr. 24-1/075-1	
Priedas Nr.8	1	0	PV M. Petravičius kvalifikacijos atestato Nr.36158 kopija		
Priedas Nr.9	1	0	AA M. Michaliunjo kvalifikacijos atestato Nr.A1338 kopija		
Priedas Nr.10	1	0	PDV D. Balakauskas kvalifikacijos atestato Nr.12484 kopija		
Priedas Nr.11	3	0	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos raštas	2023-08-07 Nr. (3.5E) V8E-1487	

3 STATINIO PROJEKTO PARUOŠIMUI NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP bylai	Microsoft Office 2019	
2.		Autodesk AutoCAD LT 2023	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2024.08.05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas		
36158	PV	Martynas Petravičius	Vėjo elektrinė VE1		Laida
	PV asist.	Darius Balakauskas	Bendrieji duomenys		0
LT	UAB „Sunly Land“		2024/11-03-PP.BD	Lapas	Lapų
				1	5

4 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Techninis projektas parengtas pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos								
LR įstatymai											
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.									
2.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.									
3.	Nr. I-446	LR Žemės įstatymas. Suvestinė redakcija									
4.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas. Suvestinė redakcija									
5.	Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas.									
6.	Nr. IX-2135	LR Elektroninių ryšių įstatymas.									
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:											
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė									
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas									
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys									
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas									
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra									
6.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas									
7.	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas									
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.									
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas									
			<table border="1"><tr><td>2024/11-03-PP.BSŽ</td><td>Lapas</td><td>Lapu</td><td>Laida</td></tr><tr><td></td><td>2</td><td>5</td><td>0</td></tr></table>	2024/11-03-PP.BSŽ	Lapas	Lapu	Laida		2	5	0
2024/11-03-PP.BSŽ	Lapas	Lapu	Laida								
	2	5	0								

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos						
Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai									
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.							
2.	STR 2.01.01(3):1999.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.							
3.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.							
4.	<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.							
5.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga							
6.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo.							
7.	<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo							
8.	<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo							
9.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai							
10.	STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas							
11.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos							
12.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas							
13.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos							
14.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys							
15.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai							
16.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas							
17.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Priimta v.ž. 20101207 Nr1-338)							
18.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai							
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:									
1.	LST 1569:2012/P:2018	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai							
2.	RSN 156-94, Suvestinė redakcija 2002-10-05	Statybinė klimatologija.							
3.	EĮIT, Suvestinė redakcija 2020-07-31	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.							
2024/11-03-PP.BSŽ			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapu</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapu	Laida	3	5	0
Lapas	Lapu	Laida							
3	5	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
4.	EETET, Suvestinė redakcija 2021-11-01	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	
5.	ETAT, Suvestinė redakcija 2022-07-23	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	
6.	ELIIT, Suvestinė redakcija 2022-05-13	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
7.	ETNT, Suvestinė redakcija 2022-10-25	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	
8.	SPTPEIIT - 2013-03-05	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
9.	AEIIT - 2011-02-03	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
10.	GEIIT - 2012-01-02	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
11.	EĮRAAIIT - 2011-05-27	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	
12.	SPEIIT, Suvestinė redakcija 2020-11-01	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
13.	Nr.1-312, Suvestinė redakcija 2022-07-01	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	
14.	ST 1001192.03:2002/2074851.01:1999	Žemės kasimo, gerbūvio tvarkymo darbai.	
15.	ST 1001192.06:2002/2074851.04:1999	Šviesolaidinių kabelių tiesimas.	
16.	ST 1001192.04:2002/2074851.02:1999	Ryšių kanalizacijos klojimas	
17.	ST 1001192.08:2002/2074851.06:1999	Vidaus ryšių tinklų montavimas	
18.	LST EN 50085-1:2005/A1:2013	Kabelių dėžinių kanalų ir kabelių kanalų sistemos, skirtos elektriniams įrenginiams. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai	
19.	LST EN 50085-2-1:2007/A1:2012	Kabelių dėžinių kanalų ir kabelių kanalų sistemos elektrai įrengti. 2-1 dalis. Kabelių dėžinių kanalų ir kabelių kanalų sistemos, montuojamos ant sienų ir lubų	
20.	LST EN 50085-2-4:2009	Kabelių dėžinių kanalų ir kabelių kanalų sistemos elektrai įrengti. 2-4 dalis. Ypatingieji reikalavimai, keliami eksploatacinių kištukinių lizdų dėžutėms	
21.	LST EN 61537:2007	Kabelių tvarkyba. Kabelių lovių ir kabelių kopėčių sistemos (IEC 61537:2006)	
22.	LST EN50131	Pavojaus signalizavimo sistemos.Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos	
23.	LST EN50133	Pavojaus signalizavimo sistemos. Patekimo valdymo sistemos saugumui laiduoti	
2024/11-03-PP.BSŽ			Lapas 4
			Lapu 5
			Laida 0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos						
24.	LST EN50136	Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai							
25.	LST EN 50173-1+AC:2003	Informacijos technologija. Bendrosios paskirties kabelių sistemos. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai ir biurų aplinka							
26.	IEC 62305-4:2006	Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų							
27.	Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01, Nr.D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės							
28.	2003 07 01 Nr. IX-1672, suvestinė redakcija nuo 2022-05-01	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas							
29.	Nr.A1-22/D1-34, Suvestinė redakcija 2022-07-01	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai							
30.	Nr.102, Suvestinė redakcija 2020-05-01	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai							
31.	Įsakymas Nr.A1-425, Suvestinė redakcija 2020-05-09	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės							
32.	V.Ž. 2010, Nr.3-128	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės							
33.	V.Ž. 2006, Nr.116-4417	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis							
34.	V.Ž. 2005, Nr.53-1804	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai							
35.	V.Ž. 2009, Nr.49-1997	Kelių transporto priemonių valstybinės techninės apžiūros atlikimo taisyklės							
36.	V.Ž. 2005, Nr.49-1627	Kelių transporto priemonių techninės būklės kontrolės Lietuvos Respublikos keliuose taisyklės							
37.	V.Ž. 2010, Nr.6-284	Transporto priemonių pakartotinio naudojimo, perdirbimo ir atnaujinimo tipo patvirtinimo taisyklės							
38.	V.Ž. 2008, Nr.24-876	Krovinių, vežamų kelių transporto priemonėmis, išdėstymo ir tvirtinimo taisyklės							
39.		2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011							
40.		LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“							
2024/11-03-PP.BSŽ			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapu</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapu	Laida	5	5	0
Lapas	Lapu	Laida							
5	5	0							

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas (subnuoma)	m ²	11.6900		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0		
V. KITI STATINIAI				
5.1. Kiti inžineriniai statiniai (vėjo elektrinė) – Nr. 3365/0003:25, skirta elektros energijos gamybai (paskirtis – kiti inžineriniai statiniai), ypatingas. Nauja statyba:				
5.1.1. vardinė galia	MW	Iki 7,5*		
5.1.2. vėjo elektrinės maksimalus aukštis	m	Iki 250*		
5.1.3. vėjo elektrinės bokšto aukštis	m	Iki 162*		
5.1.4. sparnų kiekis	vnt.	3		
5.2. Tvora (metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais ir varteliais), kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – kiemo), I grupės nesudėtingas. Nauja statyba:				
4.2.1. inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1		
4.2.2. inžinerinio statinio ilgis	m	Iki 120*		
4.2.3. inžinerinio statinio aukštis	m	2		
<p>Pastaba: *- rodiklio matmenys gali skirti, priklausomai nuo tiekiamos įrangos gabaritinių matmenų. Tikslinami tech. projekte.</p> <p>Statinio projekto vadovas:</p> <p>Martynas Petravičius Atestato Nr.36158</p> <hr/> <p>(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)</p>				
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2024.08.05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas	
			Vėjo elektrinė VE1	
36158	PV	Martynas Petravičius	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
	PV asist.	Darius Balakauskas		0
	PV asist.	Deividas Purlys		
LT	UAB „Sunly Land“		2024/11-03-PP.BSR	Lapas
				Lapų
				1
				1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

9.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:	Vėjo elektrinė VE1
Statinio adresas:	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai (vėjo elektrinės)
Statinio kategorija:	Ypatingieji statiniai
Projekto pavadinimas:	Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas
Užsakovas	UAB „Sunly Land“, Vilniaus g. 28-201, LT-01402 Vilnius
Statytojas	UAB „Sunly Land“, Vilniaus g. 28-201, LT-01402 Vilnius

Techninis projektas „Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas” parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi ir Lietuvos Respublikoje galiojančiais dokumentų reikalavimais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Projektiniai sprendiniai atitinka statytojo patvirtintą projektavimo užduotį.

Šiame techniniame projekte pateikiami:

I. Nauja statyba, kuriems bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas:

1. Kiti inžineriniai statiniai (vėjo elektrinės), skirtos vykdyti elektros energijos gamybą, kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – vėjo elektrinės), ypatingasis. Nauja statyba.

II. Nauja statyba, nesudėtingi arba kilnojantieji statiniai, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:

1. Tvora (metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais, cokoliu, vartais ir varteliais), kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – kiemo), I grupės nesudėtingas. Nauja statyba.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2024.08.05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas		
			Vėjo elektrinė VE1		
36158	PV	Martynas Petravičius	Aiškinamasis raštas	Laida	
	PV asist.	Darius Balakauskas		0	
	PV asist.	Deividas Purlys			
LT	UAB „Sunly Land“		2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapų
				1	10

Sklypo unikalus Nr. 4912-0006-0060; kadastrinis Nr.: 4912/0006:60 Gudienos k.v. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės sklypo plotas: 11.6900 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.5100 ha. iš jo: ariamos žemės plotas: 11.5100 ha. Vandens telkinių plotas: 0.1800 ha. Nusausintos žemės plotas: 11.5100 ha. Žemės sklypo matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Įrašas galioja: nuo 2000-10-06.

Statybos darbai bus vykdomi sklype Nr. 4912/0006:60, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k. Iš visų pusių sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Iš pietų pusės projektuojamas naujas privažiavimo kelias (per sklypą). Naujas kelias sujungiamas su vietiniu žvyro dangos keliu, einančiu į Gudzenkos kaimą. Šis kelias susijungia su keliu Nr.1802 Kaišiadorys – Stabintiškės – Čiobiškis.

Žemės savininkas – privatus asmuo, nuomos sutartimi suteikia teisę UAB Sunly Land pastatyti vėjo jėgainę ir nuosavybės teise ją valdyti. Nuomos sutartis suteikia teisę statyti ir valdyti vėjo jėgainei eksploatuoti reikalingus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4912-0006-0060, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4912-0006-0060, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4912-0006-0060, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4912-0006-0060, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Trumpa objekto charakteristika:

Vėjo elektrinė projektuojama remiantis Lietuvos Respublikos „Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo Nr. XI-1375 2, 3, 5, 6, 11, 13, 14, 20¹, 20², 22, 30, 32, 48, 49, 51 Straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 13¹, 20³ straipsniais įstatymo“ nuostatomis.

Remiantis anksčiau nurodyto įstatymo 49 straipsnio „Atsinaujinančių išteklių energiją naudojančių energijos gamybos įrenginių projektavimo ir statybos reikalavimai“ 3 dalimi vėjo jėgainė statoma žemės ūkio paskirties sklype:

2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	10	0

Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti:

2) *vėjo elektrines* (tarp jų vėjo elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis);

Projekte išlaikomi reikalavimai:

9. Didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinės turi būti įrengtos taip, kad trumpiausias atstumas nuo vėjo elektrinės stiebo centrinės ašies iki sodo namų, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatų, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių, mokslo paskirties pastatų, skirtų švietimo reikmėms, kitų mokslo paskirties pastatų, skirtų neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatų, specialiosios paskirties pastatų, susijusių su apgyvendinimu (kareivinių pastatų, laisvės atėmimo vietų įstaigų), nurodytos paskirties patalpų kitos paskirties statiniuose, rekreacinių teritorijų būtų ne mažesnis, negu vėjo elektrinės stiebo aukštis metrais, padaugintas iš 4, išskyrus šio straipsnio 11 dalyje numatytus atvejus.

18. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui laikomas nereikšmingu, jeigu aukštesnės kaip 30 metrų vėjo elektrinės nestatomos vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose ar ne arčiau jų atstumu, kuris apskaičiuojamas prilyginant vieną metrą vėjo elektrinės aukščio (matuojant vėjo elektrinės stiebo aukštį) 10 metrų atstumui iki artimiausio kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taško vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose. Vertingiausiai kraštovaizdžio arealais laikomos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane apibrėžtos ypač saugomo kraštovaizdžio teritorijos ir ypač raiškūs kraštovaizdžio kompleksai. Vertingiausių kraštovaizdžių panoramų apžvalgos taškų, kurie nustatomi vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose, sąrašą tvirtina aplinkos ministras.

Projektavimo pagrindimas

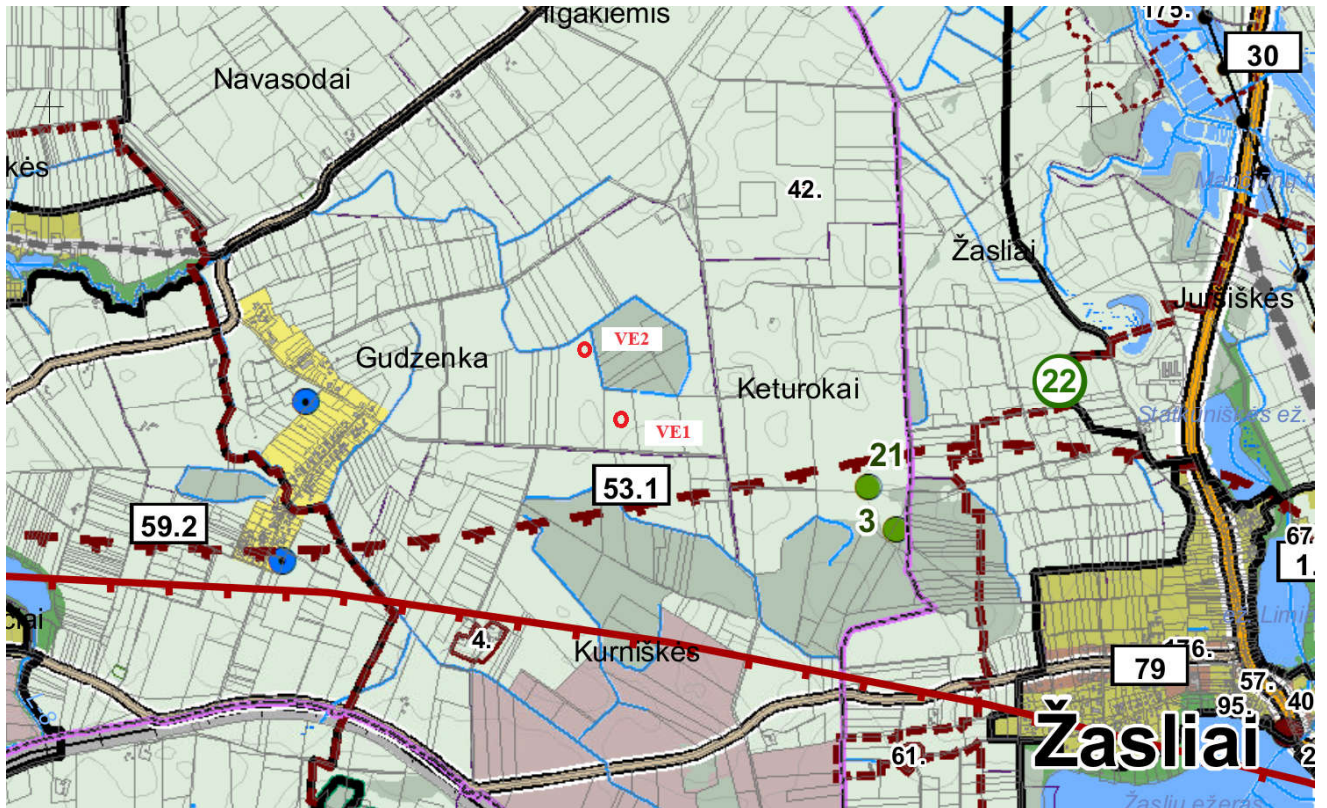
Vėjo jėgainių statyba yra numatoma žemės sklype:

1. Sklypo kad. Nr. 4912/0006:60, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k.;

Projektuojama vėjo jėgainių vieta nepatenka į urbanizuotas ar urbanizuojamas, rekreacines teritorijas. Analizuojama vietovė mažai urbanizuota, vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos.

Artimiausios tankiai urbanizuotos/urbanizuojamos teritorijos yra ~1,0 km atstumu nuo planuojamų vėjo jėgainių. Artimiausia gyvenamoji aplinka (gyvenamieji namai) - pavienės sodybos VE atžvilgiu, išsidėsčiusios 921 m atstumu.

2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	10	0



KAŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRIS PLANAS

**SPRENDINIAI
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:50000**

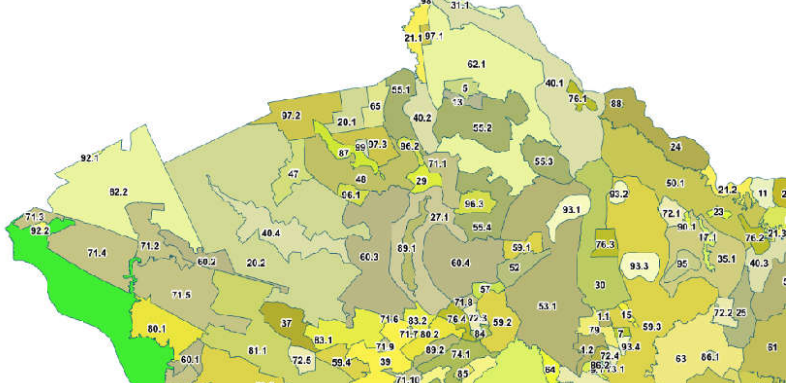
Sutartiniai ženklai

- Administracinis suskirtymas**
 - Miestai
 - Kaimai
 - Vienovietės
- Ribos**
 - Kašiadorių rajono savivaldybės teritorijos administracinė riba
 - Miesto riba
 - Seniūnijos riba
 - Gyvenamosios vietovės
 - PO supaprastu tvarkomos ribos
 - teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos riba
 - Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris
- Funkcinės zonos:**
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Mazo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Sodinių teritorijų zona
 - Specializacijų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Industriinės infrastruktūros zona
 - Bendro naudojimo ūkinė, žaidimų zona
 - Miškingų ir miškingųjų teritorijų zona
 - Vandenių zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
- Nekilnojamoji kultūros paveldas**
 - Nekilnojamoji kultūros paveldo objektai
 - Nekilnojamoji kultūros paveldo objektų teritorijos
 - Nekilnojamoji kultūros paveldo objektų teritorijos apsaugos zonos
 - Nekilnojamoji kultūros paveldo objektų saugojimo arealai
 - Dominuojančio architektūrinio-urbanistinio paveldo arealai
 - Dominuojančio archeologinio paveldo arealai
 - Dominuojančio archeologinio-etnologinio paveldo arealai
- Nacionalinės saugomos teritorijos**
 - Žyminės brėžinys
 - Atlyginiai (regioniniai) parkai
 - Atlyginiai draustiniai
 - Savivaldybių draustiniai
 - Biologiniai požiūniai
 - Būferinės apsaugos zonos
- NATURA 2000 teritorijos**
 - Žyminės brėžinys
 - SAST - Būvinių apsaugai svarbios teritorijos
 - PAST - Pasiekiamosios apsaugai svarbios teritorijos
 - Gamtos paveldo objektai
 - Žyminės brėžinys
 - Botaniniai gamtos paveldo objektai
 - Geologiniai gamtos paveldo objektai
 - Geomorfologiniai gamtos paveldo objektai
 - Hidrologiniai gamtos paveldo objektai
 - Hidrografiniai gamtos paveldo objektai
- Vaišybinės reikšmės miškai**
 - Vaišybinės reikšmės miškai
 - Sniego trępimo ir liūčių poveikio teritorija
 - Sniego trępimo ir liūčių poveikio teritorija (1%)
 - Sniego trępimo ir liūčių poveikio teritorija (10%)
- Naudingosios iškaskos**
 - Žyminės brėžinys
 - Naudingosios iškaskos telkiniai
 - Naudingųjų iškaskų ribos
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Keliai:
 - Magistralinės reikšmės keliai
 - Krašto reikšmės keliai
 - Regioninės reikšmės keliai
 - Planuojamas kelias / B kategorijos gatvė (miestuose ir miesteliuose)
 - Planuojamas kelias / C kategorijos gatvė (miestuose ir miesteliuose)
 - Geležinkeliai:
 - Geležinkelis
 - Planuojamas tiltas
 - Infrastruktūros objektai
 - Autobuso stotis
 - Geležinkelio stotis
 - Esama oro uostas
 - Oro uosto apsaugos zona
 - Esama praeivė
 - Kampanijos prieilauka
 - Čiulnis
 - Planuojamas tiltas
 - Infrastruktūra
 - Elektrinė perdavimo sistema:
 - Esama elektros perdavimo 330 kV oro linija (apsaugos zonos plotis - po 30 m nuo kraštinių oro linijų laisvų)
 - Esama elektros perdavimo 110 kV oro linija (apsaugos zonos plotis - po 20 m nuo kraštinių oro linijų laisvų)
 - Esama elektros skaitymo linija 35 kV oro linija (apsaugos zonos plotis - po 15 m nuo kraštinių oro linijų laisvų)
 - Elektrinio oro linijos apsaugos zonos ribos
 - Esamos 1-os vietovės klasės magistralinės dujotiekis
 - Suplanuotos 1-os vietovės klasės magistralinės dujotiekis
 - Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m) abiejose pusėse nuo vamzdžio abiejų, bei 25 m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, apsauginiai
 - Dujų tiekimo sistema:
 - Esama dujų skaitymo stotis
 - Esamos dujų skaitymo stoties
 - Planuojama vandeninė
 - Planuojama vandeninė
 - Vandentvarkos sistema:
 - Eksploatuojama vandeninė
 - Planuojama vandeninė
 - 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos
 - 2-oji juosta - mikrobinės taršos apribojimo
 - 3-oji juosta - cheminės taršos apribojimo
 - 3-oji juosta B sektorius
 - 3-oji juosta B sektorius
 - 30 m taršos apribojimo juosta
 - Kiti žymėjimai:
 - Esamos užstatytos
 - Kaiminė
 - Paklykai
 - Teritorijos, kuriose draudžiama vejo elektrinių (aukštųjų statinių) projektavimas ir statybos darbinė riba, patvirtinta Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-22 d. įsakymu Nr. V-217

(kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys
1	2	3	5	6
53.1		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I1, I2, E	KT
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, S, I2, K, B, E	KT
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z2, Z3, Z4, I1, I2, C2	Z, KT, C
		Miškingų ir miškingųjų teritorijų zona	M3, M4, C2	M, C
		Vandenių zona	H4	H

Leistinas gyvenamųjų, / negyvenamųjų, pastatų aukštis, metrų nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudojimo % kraštovaizdžio zonoms		
			Miškalai ir kiti želciniai	Žemės ūkio naudojimo	Techno - genizuotos (technologijai pavalkios) teritorijos
7	8	9	10	11	12
8 ≤ 12	≤ 0,2	a4G	≤ 16,2	≥ 8,3	≤ 8,5
8 ≤ 12	≤ 0,3	a6B'	≤ 8,6	≤ 5,3	≤ 9,0
≤ 20	0,4 ≤ 1,2				
8 ≤ 12	≤ 0,2				

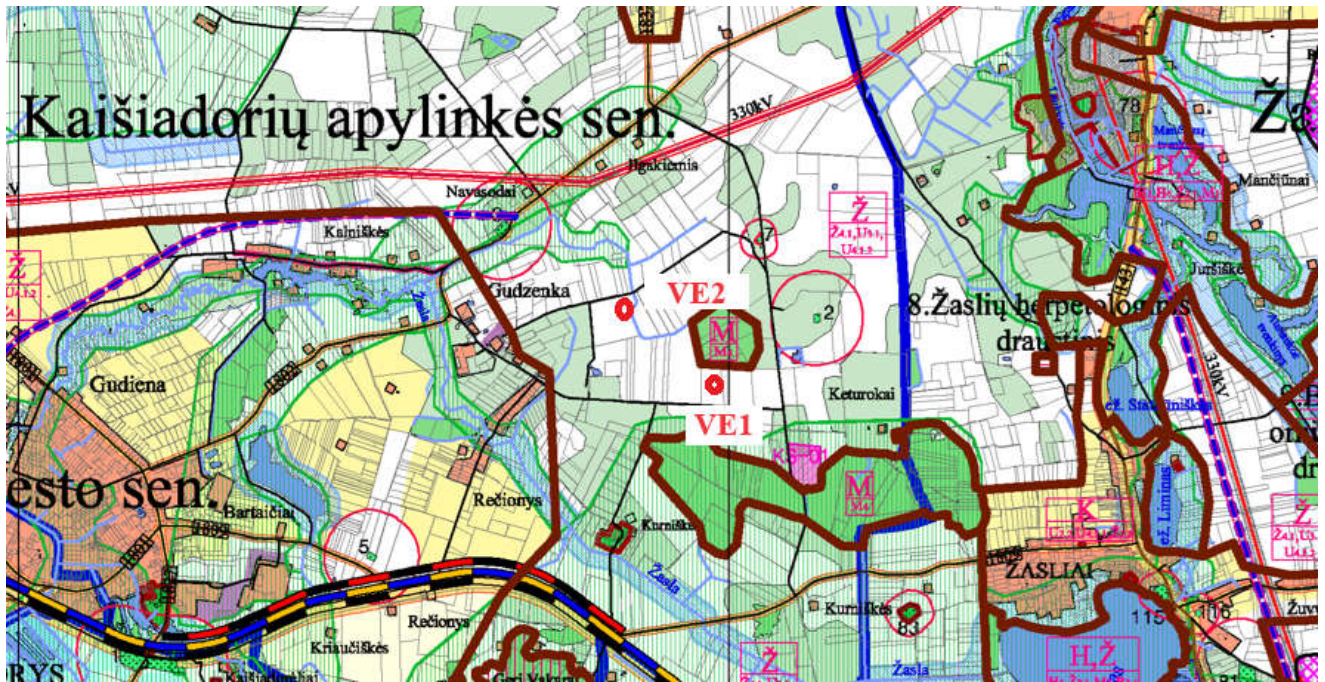
TERITORIJOS (KRAŠTOVAIZDŽIO) TVARKYMO ZONŲ SCHEMA



1 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano sprendinių

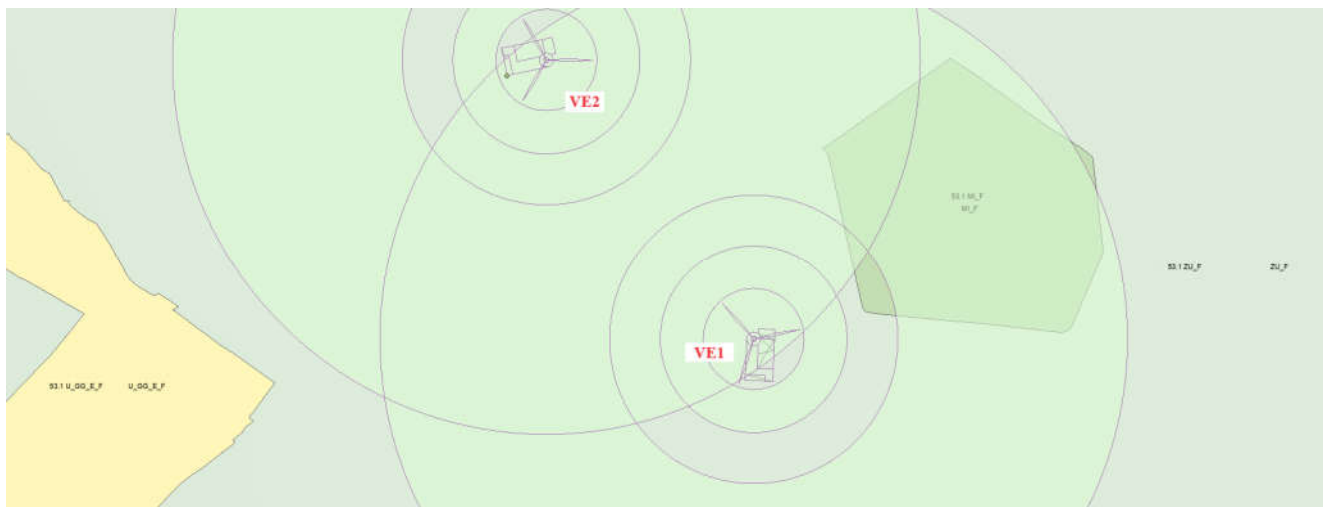
Vadovaujantis Kaišiadorių savivaldybės teritorijos bendroju palnu, rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo planus, kuriuose būtų numatomos vėjo jėginių išdėstymo teritorijos, būtina vadovautis 2015 m. spalio 2 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-703 patvirtintu Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. Vėjo elektrinių parkų įrengimas galimas Vėjo jėginių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos specialiojo plano sprendiniuose nurodytose teritorijose, T00012515 (000492000539), kurios nepatenka į Lietuvos kariuomenės vado įsakymu nustatytas Draudimo ribas.

Pavienujų vėjo jėginių, įrengimas galimas tik intensyvaus naudojimo agrarinio kraštovaizdžio tvarkymo zonose, kurios nepatenka į Lietuvos kariuomenės vado nustatytas Draudimo ribas, ir yra ne arčiau kaip nuo Kauno marių PAST – 3000 m, nuo Būdos – Pravieniškių miškų PAST 3000 m atstumu.



2 pav. Ištrauka iš Vėjo jėginių išdėstymo specialiojo plano.

Šiame projekte projektuojamos dvi pavienės vėjo jėginės. Jos nepatenka į Vėjo jėginių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos specialiojo plano sprendiniuose nurodytas teritorijas.



3 pav. Bendrojo plano ištrauka

Sklypo sprendiniai projektuojami vadovaujantis Kaišiadorių savivaldybės teritorijos bendroju

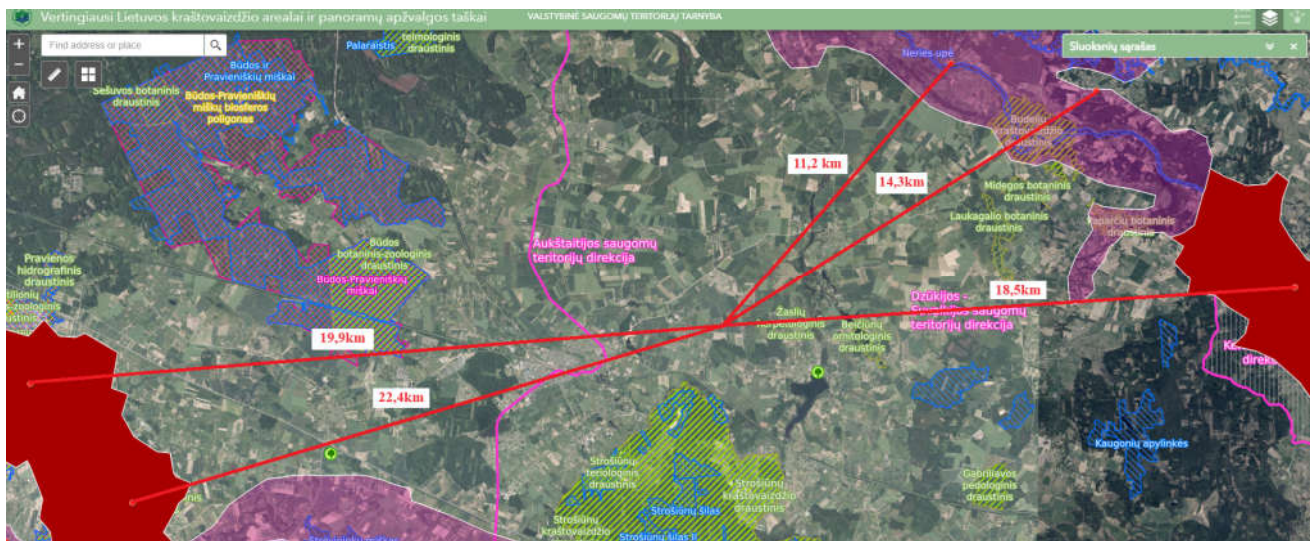
2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	10	0

planu ir projektavimo užduotimi. Detalusis planas nėra parengtas. Pagal Bendrąjį planą sklypas patenka į užstatymo zoną 53.1 ZU_F.

Projektuojamos VE1 ir VE2 vėjo jėgainės atitinka keliamus reikalavimus karštovaizdžiui, nes užima mažą plotą, pajvairina kraštovaizdį, nesudaro apribojimų tolimesnei žemdirbystei vystyti, t.y. išsaugo kraštovaizdžio ekologišką pusiausvyrą.

Vėjo jėgainių statyba LR nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano reglamentams neprieštarauja. Vėjo jėgainių vieta nepatenka į ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealus ir vietas. Vadovaujantis LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 48 straipsnio 18 punktu: „Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui laikomas nereikšmingu, jeigu aukštesnės kaip 30 metrų vėjo elektrinės nestatomos vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose ar ne arčiau jų atstumu, kuris apskaičiuojamas prilyginant vieną metrą vėjo elektrinės aukščio (matuojant vėjo elektrinės stiebo aukštį) 10 metrų atstumui iki artimiausio kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taško vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose. Vertingiausiais kraštovaizdžio arealais laikomos LR teritorijos bendrajame plane apibrėžtos ypač saugomo kraštovaizdžio teritorijos ir ypač raiškūs kraštovaizdžio kompleksai.

VE nepatenka į labiausiai vertinamų kraštovaizdžio arealus, dėl to poveikis kraštovaizdžiui laikomas nereikšmingu. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme nurodyti atstumai iki regyklų išlaikomi ženkliai didesni nei reglamentuoti (reikia išlaikyti maksimaliai iki 10x162 m, t.y. iki ~1,62 km atstumą, todėl konstatuojama, kad poveikis kraštovaizdžiui šiuo aspektu nereikšmingas – visos vertybės yra ženkliai toliau.



4 pav. Atstumai iki vertingiausių karštovaizdžio arealų ir panoramų apžvalgos taškų

Vietovės trumpa charakteristika

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (stotis Kaunas, agro Nr. 43 ir stotis Ukmergė, Nr.36, 2 priedas):

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,6° C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,0° C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 38,3 ° C (2.3 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80% (3.2 lentelė);
- maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 103 cm (9.1 lentelė);

Planinis sprendimas

UAB Sunly Land yra išduotas plėtros leidimas vystyti energijos gamybą, pasitelkiant saulės ir vėjo energiją. Projekte numatoma sumontuoti 15 MW galios vėjo elektrinių, t.y. projektuojamos dvi vėjo jėgainės iki 7.5MW galios. Šiame projekte projektuojama VE1 vėjo jėgainė.

Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., sklypas Nr.4912/0006:60. Žiūrėti brėžinį 2024/11-03-PP.B-01.

Vėjo jėgainės 30kV kabeliais sujungiamos su naujai projektuojama Kurniškių TP (pastote). Pastotė pagal LITGRID AB prisijungimo sąlygas prijungiama prie esamos 110kV OL Vievis – Žasliai.

Vėjo elektrinės vizualizacija:



5 pav. Vėjo jėgainės pavyzdys

SAZ ir jos reglamentas

Remiantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04) nuostatomis sanitarinės apsaugos zonos – vėjo elektrinės yra nenustatomas.

Apsaugos zonos ir jos reglamentavimas

Remiantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04), 24 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonų dydis:

Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės

2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	7	10	0

juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Transformatorinės apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotą į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

Vėjo jėgainės virtimo apsaugos zona – zona, kurioje statybos arba eksploatacijos metu yra padidinto rizikos zona. Apsaugos zona priimta per vėjo jėgainės aukštį – 250m.

Sklypo apželdinimas ir inžineriniai tinklai

Statybos sklypo, neužstatytų statiniais, įrenginiais ir keliais, plotai apželdinami veja, apsėjant daugiamečių žolių mišiniu. Naujų medžių nesodinama.

Darbų vykdymo eiliškumas

Vėjo jėgainės statyba vykdoma vienu etapu sekančiu eiliškumu:

1. Įrengti privažiavimo kelią.
2. Įrengti statybinės aikštelės atitvarus.
3. Įrengti vėjo jėgainės pamatą.
4. Įrengti įžeminimo kontūrą ir sujungti su pamatu.
5. Sumontuoti statybinius kranus reikalingus vėjo jėgainės montavimui.
6. Atvežti vėjo jėgainės konstrukcijas ir susandėliuoti sandėliavimo zonoje.
7. Sumontuoti vėjo jėgainės bokšto konstrukciją su transformatoriumi ir 30kV skirstykla.
8. Užkelti ir prijungti vėjo jėgainės generatorių ir kitą įrangą.
9. Sumontuoti rotorius ir sparnus.
10. Sumontuoti valdymo ir maitinimo kabelius viduje vėjo jėgainės.
11. Atvesti ir prijungti 30kV kabelius.
12. Atvesti ir prijungti šviesolaidinius kabelius.
13. Atlikti konfigūravimo, paleidimo – derinimo darbus.
14. Išmontuoti kranus ir sutvarkyti sandėliavimo aikšteles.
15. Aplink vėjo jėgainę įrengti tvorą. Sutvarkyti gerbūvį.
16. Atliktus statybos darbus priduoti užsakovo paskirtai techninei komisijai.
17. Baigus darbus įjungžiama vėjo jėgainė normaliam darbui.
18. Baigtus statybos darbus priduoti valstybinei statybos komisijai.
19. Galutinę statybos dokumentaciją perduoti užsakovui.

Rangovas yra atsakingas už projekto darbų grafiko parengimą bei suderinimą su užsakovu.

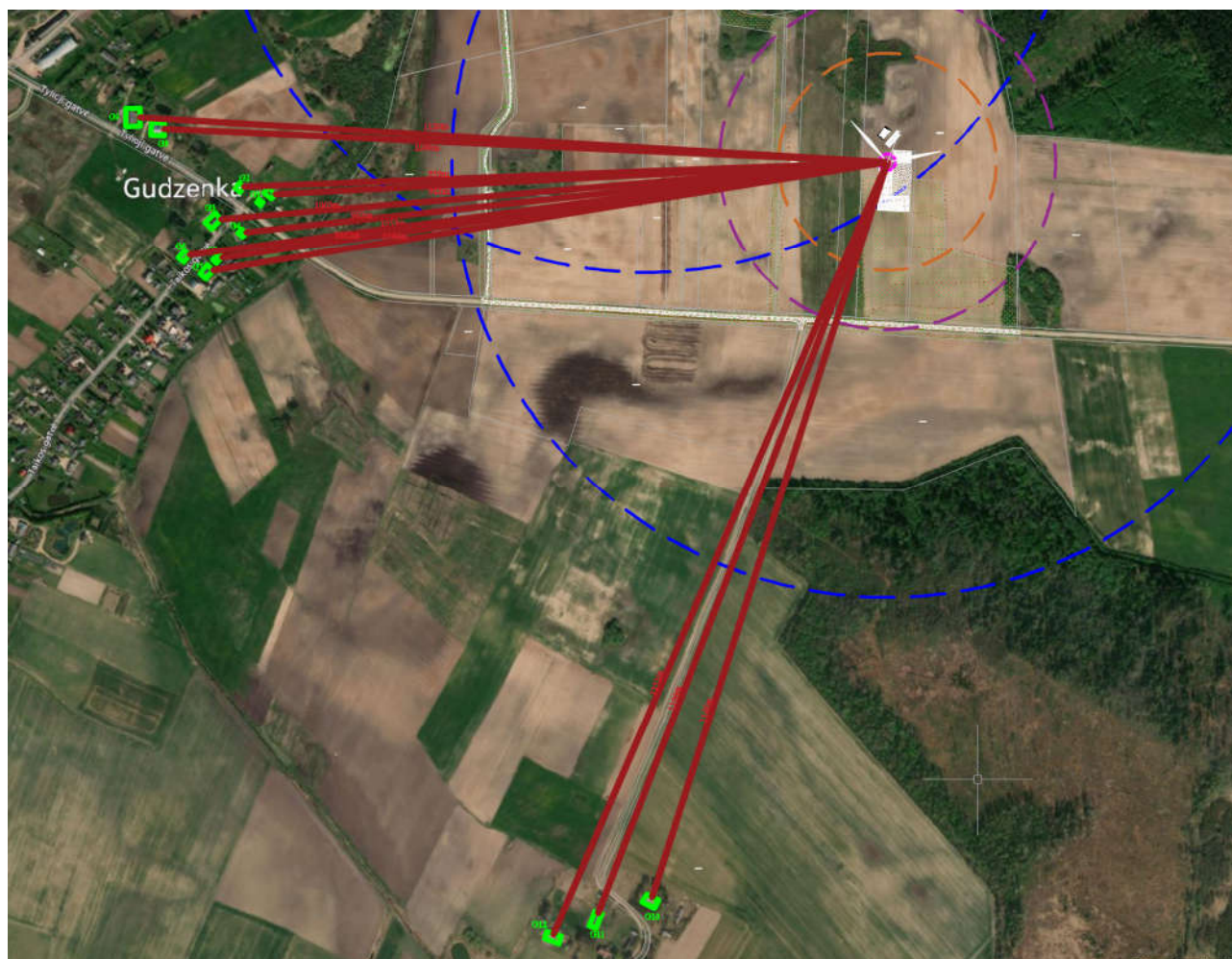
Trečiųjų šalių teisės

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	10	0

Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos

Žymėjimas žemėlapyje	Adresas	Atstumas nuo VE iki gyvenamosios aplinkos
Gyvenamoji aplinka		
G1	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 1	921 m
G2	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 3	956 m
G3	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 2	1003 m
G4	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 1	963 m
G5	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 3	1053 m
G6	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 4	1022 m
G7	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 5	1044 m
G8	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 9	1080 m
G9	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 11	1120 m
G10	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k. 4	1148 m
G11	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k. 3	1196 m
G12	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k. 2	1256 m



6 pav. Atstumai iki visuomeninės paskirties objektų

2024/11-03-PP.AR

Lapas	Lapu	Laida
10	10	0

11. BRĚŽINIAI

12. PRIEDAI

4 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Techninis projektas parengtas pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos						
LR įstatymai									
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.							
2.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.							
3.	Nr. I-446	LR Žemės įstatymas. Suvestinė redakcija							
4.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas. Suvestinė redakcija							
5.	Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas.							
6.	Nr. IX-2135	LR Elektroninių ryšių įstatymas.							
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:									
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė							
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas							
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys							
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas							
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra							
6.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas							
7.	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas							
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.							
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas							
2024/11-03-PP.BSŽ			<table border="1"><tr><td>Lapas</td><td>Lapu</td><td>Laida</td></tr><tr><td>2</td><td>5</td><td>0</td></tr></table>	Lapas	Lapu	Laida	2	5	0
Lapas	Lapu	Laida							
2	5	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos						
Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai									
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.							
2.	STR 2.01.01(3):1999.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.							
3.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.							
4.	<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.							
5.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga							
6.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo.							
7.	<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo							
8.	<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo							
9.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai							
10.	STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas							
11.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos							
12.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas							
13.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos							
14.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys							
15.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai							
16.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas							
17.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Priimta v.ž. 20101207 Nr1-338)							
18.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai							
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:									
1.	LST 1569:2012/P:2018	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai							
2.	RSN 156-94, Suvestinė redakcija 2002-10-05	Statybinė klimatologija.							
3.	EĮIT, Suvestinė redakcija 2020-07-31	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.							
2024/11-03-PP.BSŽ			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapu</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapu	Laida	3	5	0
Lapas	Lapu	Laida							
3	5	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
4.	EETET, Suvestinė redakcija 2021-11-01	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	
5.	ETAT, Suvestinė redakcija 2022-07-23	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	
6.	ELIIT, Suvestinė redakcija 2022-05-13	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
7.	ETNT, Suvestinė redakcija 2022-10-25	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	
8.	SPTPEIIT - 2013-03-05	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
9.	AEIIT - 2011-02-03	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
10.	GEIIT - 2012-01-02	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
11.	EĪRAAIIT - 2011-05-27	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	
12.	SPEIIT, Suvestinė redakcija 2020-11-01	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
13.	Nr.1-312, Suvestinė redakcija 2022-07-01	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	
14.	ST 1001192.03:2002/2074851.01:1999	Žemės kasimo, gerbūvio tvarkymo darbai.	
15.	ST 1001192.06:2002/2074851.04:1999	Šviesolaidinių kabelių tiesimas.	
16.	ST 1001192.04:2002/2074851.02:1999	Ryšių kanalizacijos klojimas	
17.	ST 1001192.08:2002/2074851.06:1999	Vidaus ryšių tinklų montavimas	
18.	LST EN 50085-1:2005/A1:2013	Kabelių dėžinių kanalų ir kabelių kanalų sistemos, skirtos elektriniams įrenginiams. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai	
19.	LST EN 50085-2-1:2007/A1:2012	Kabelių dėžinių kanalų ir kabelių kanalų sistemos elektrai įrengti. 2-1 dalis. Kabelių dėžinių kanalų ir kabelių kanalų sistemos, montuojamos ant sienų ir lubų	
20.	LST EN 50085-2-4:2009	Kabelių dėžinių kanalų ir kabelių kanalų sistemos elektrai įrengti. 2-4 dalis. Ypatingieji reikalavimai, keliami eksploatacinių kištukinių lizdų dėžutėms	
21.	LST EN 61537:2007	Kabelių tvarkyba. Kabelių lovių ir kabelių kopėčių sistemos (IEC 61537:2006)	
22.	LST EN50131	Pavojaus signalizavimo sistemos.Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos	
23.	LST EN50133	Pavojaus signalizavimo sistemos. Patekimo valdymo sistemos saugumui laiduoti	
2024/11-03-PP.BSŽ			Lapas 4
			Lapu 5
			Laida 0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos						
24.	LST EN50136	Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai							
25.	LST EN 50173-1+AC:2003	Informacijos technologija. Bendrosios paskirties kabelių sistemos. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai ir biurų aplinka							
26.	IEC 62305-4:2006	Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų							
27.	Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01, Nr.D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės							
28.	2003 07 01 Nr. IX-1672, suvestinė redakcija nuo 2022-05-01	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas							
29.	Nr.A1-22/D1-34, Suvestinė redakcija 2022-07-01	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai							
30.	Nr.102, Suvestinė redakcija 2020-05-01	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai							
31.	Įsakymas Nr.A1-425, Suvestinė redakcija 2020-05-09	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės							
32.	V.Ž. 2010, Nr.3-128	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės							
33.	V.Ž. 2006, Nr.116-4417	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis							
34.	V.Ž. 2005, Nr.53-1804	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai							
35.	V.Ž. 2009, Nr.49-1997	Kelių transporto priemonių valstybinės techninės apžiūros atlikimo taisyklės							
36.	V.Ž. 2005, Nr.49-1627	Kelių transporto priemonių techninės būklės kontrolės Lietuvos Respublikos keliuose taisyklės							
37.	V.Ž. 2010, Nr.6-284	Transporto priemonių pakartotinio naudojimo, perdirbimo ir atnaujinimo tipo patvirtinimo taisyklės							
38.	V.Ž. 2008, Nr.24-876	Krovinių, vežamų kelių transporto priemonėmis, išdėstymo ir tvirtinimo taisyklės							
39.		2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011							
40.		LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“							
2024/11-03-PP.BSŽ			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapu</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapu	Laida	5	5	0
Lapas	Lapu	Laida							
5	5	0							

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas (subnuoma)	m ²	11.6900			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0			
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0			
V. KITI STATINIAI					
5.1. Kiti inžineriniai statiniai (vėjo elektrinė) – Nr. 3365/0003:25, skirta elektros energijos gamybai (paskirtis – kiti inžineriniai statiniai), ypatingas. Nauja statyba:					
5.1.1. vardinė galia	MW	Iki 7,5*			
5.1.2. vėjo elektrinės maksimalus aukštis	m	Iki 250*			
5.1.3. vėjo elektrinės bokšto aukštis	m	Iki 162*			
5.1.4. sparnų kiekis	vnt.	3			
5.2. Tvora (metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais ir varteliais), kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – kiemo), I grupės nesudėtingas. Nauja statyba:					
4.2.1. inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1			
4.2.2. inžinerinio statinio ilgis	m	Iki 120*			
4.2.3. inžinerinio statinio aukštis	m	2			
<p>Pastaba: *- rodiklio matmenys gali skirti, priklausomai nuo tiekiamos įrangos gabaritinių matmenų. Tikslinami tech. projekte.</p> <p>Statinio projekto vadovas:</p> <p>Martynas Petravičius Atestato Nr.36158</p> <hr/> <p>(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)</p>					
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2024.08.05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas		
			Vėjo elektrinė VE1		
36158	PV	Martynas Petravičius	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	PV asist.	Darius Balakauskas		0	
	PV asist.	Deividas Purlys			
LT	UAB „Sunly Land“		2024/11-03-PP.BSR	Lapas	Lapų
				1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

9.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:	Vėjo elektrinė VE1
Statinio adresas:	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai (vėjo elektrinės)
Statinio kategorija:	Ypatingieji statiniai
Projekto pavadinimas:	Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas
Užsakovas	UAB „Sunly Land“, Vilniaus g. 28-201, LT-01402 Vilnius
Statytojas	UAB „Sunly Land“, Vilniaus g. 28-201, LT-01402 Vilnius

Techninis projektas „Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas“ parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi ir Lietuvos Respublikoje galiojančiais dokumentų reikalavimais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Projektiniai sprendiniai atitinka statytojo patvirtintą projektavimo užduotį.

Šiame techniniame projekte pateikiami:


I. Nauja statyba, kuriems bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas:

1. Kiti inžineriniai statiniai (vėjo elektrinės), skirtos vykdyti elektros energijos gamybą, kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – vėjo elektrinės), ypatingasis. Nauja statyba.

II. Nauja statyba, nesudėtingi arba kilnojantieji statiniai, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:

1. Tvora (metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais, cokoliu, vartais ir varteliais), kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – kiemo), I grupės nesudėtingas. Nauja statyba.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2024.08.05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas		
			Vėjo elektrinė VE1		
36158	PV	Martynas Petravičius	Aiškinamasis raštas	Laida	
	PV asist.	Darius Balakauskas		0	
	PV asist.	Deividas Purlys			
LT	UAB „Sunly Land“		2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapų
				1	10

Sklypo unikalus Nr. 4912-0006-0060; kadastrinis Nr.: 4912/0006:60 Gudienos k.v. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės sklypo plotas: 11.6900 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.5100 ha. iš jo: ariamos žemės plotas: 11.5100 ha. Vandens telkinių plotas: 0.1800 ha. Nusausintos žemės plotas: 11.5100 ha. Žemės sklypo matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Įrašas galioja: nuo 2000-10-06.

Statybos darbai bus vykdomi sklype Nr. 4912/0006:60, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k. Iš visų pusių sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Iš pietų pusės projektuojamas naujas privažiavimo kelias (per sklypą). Naujas kelias sujungiamas su vietiniu žvyro dangos keliu, einančiu į Gudzenkos kaimą. Šis kelias susijungia su keliu Nr.1802 Kaišiadorys – Stabintiškės – Čiobiškis.

Žemės savininkas – privatus asmuo, nuomos sutartimi suteikia teisę UAB Sunly Land pastatyti vėjo jėgainę ir nuosavybės teise ją valdyti. Nuomos sutartis suteikia teisę statyti ir valdyti vėjo jėgainei eksploatuoti reikalingus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4912-0006-0060, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4912-0006-0060, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4912-0006-0060, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4912-0006-0060, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Trumpa objekto charakteristika:

Vėjo elektrinė projektuojama remiantis Lietuvos Respublikos „Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo Nr. XI-1375 2, 3, 5, 6, 11, 13, 14, 20¹, 20², 22, 30, 32, 48, 49, 51 Straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 13¹, 20³ straipsniais įstatymo“ nuostatomis.

Remiantis anksčiau nurodyto įstatymo 49 straipsnio „Atsinaujinančių išteklių energiją naudojančių energijos gamybos įrenginių projektavimo ir statybos reikalavimai“ 3 dalimi vėjo jėgainė statoma žemės ūkio paskirties sklype:

2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	10	0

Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti:

2) *vėjo elektrines* (tarp jų vėjo elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis);

Projekte išlaikomi reikalavimai:

9. Didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinės turi būti įrengtos taip, kad trumpiausias atstumas nuo vėjo elektrinės stiebo centrinės ašies iki sodo namų, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatų, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių, mokslo paskirties pastatų, skirtų švietimo reikmėms, kitų mokslo paskirties pastatų, skirtų neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatų, specialiosios paskirties pastatų, susijusių su apgyvendinimu (kareivinių pastatų, laisvės atėmimo vietų įstaigų), nurodytos paskirties patalpų kitos paskirties statiniuose, rekreacinių teritorijų būtų ne mažesnis, negu vėjo elektrinės stiebo aukštis metrais, padaugintas iš 4, išskyrus šio straipsnio 11 dalyje numatytus atvejus.

18. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui laikomas nereikšmingu, jeigu aukštesnės kaip 30 metrų vėjo elektrinės nestatomos vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose ar ne arčiau jų atstumu, kuris apskaičiuojamas prilyginant vieną metrą vėjo elektrinės aukščio (matuojant vėjo elektrinės stiebo aukštį) 10 metrų atstumui iki artimiausio kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taško vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose. Vertingiausiai kraštovaizdžio arealais laikomos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane apibrėžtos ypač saugomo kraštovaizdžio teritorijos ir ypač raiškūs kraštovaizdžio kompleksai. Vertingiausių kraštovaizdžių panoramų apžvalgos taškų, kurie nustatomi vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose, sąrašą tvirtina aplinkos ministras.

Projektavimo pagrindimas

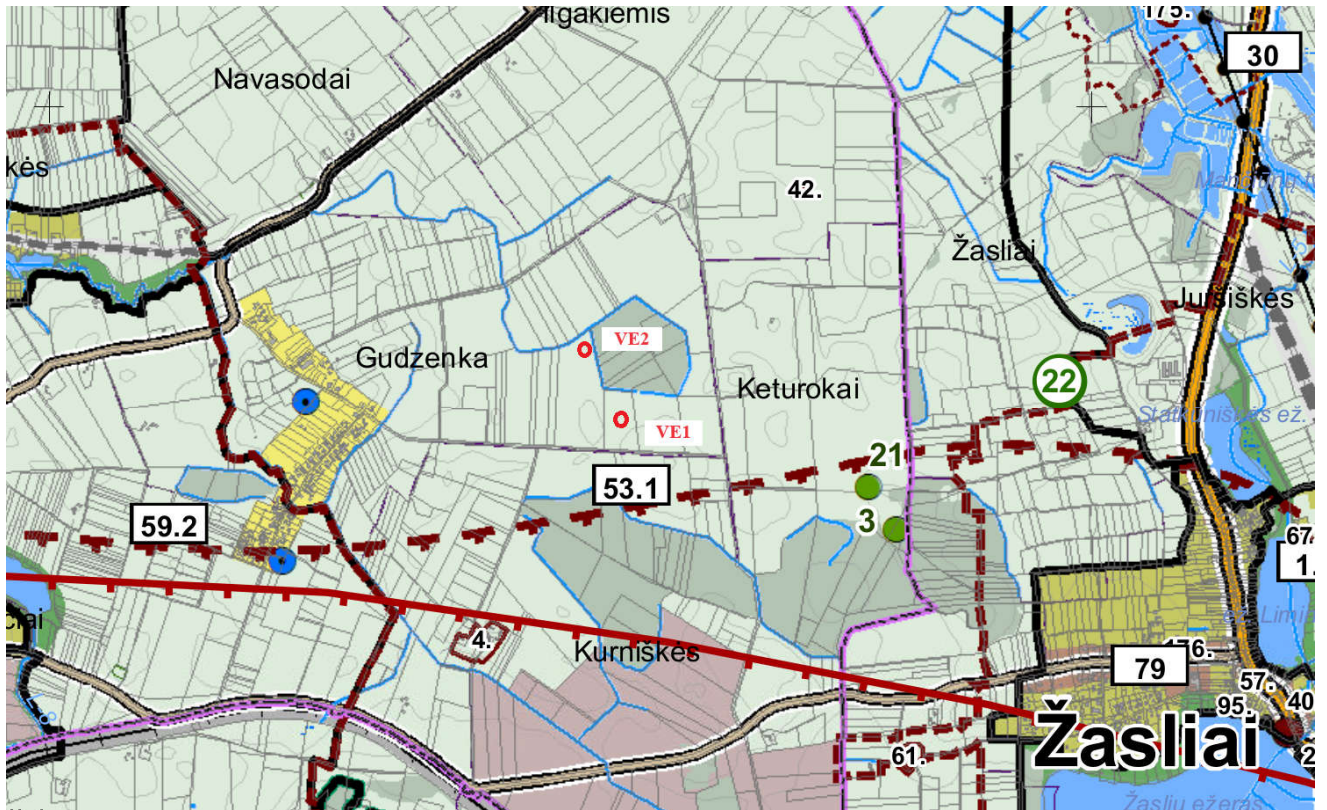
Vėjo jėgainių statyba yra numatoma žemės sklype:

1. Sklypo kad. Nr. 4912/0006:60, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k.;

Projektuojama vėjo jėgainių vieta nepatenka į urbanizuotas ar urbanizuojamas, rekreacines teritorijas. Analizuojama vietovė mažai urbanizuota, vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos.

Artimiausios tankiai urbanizuotos/urbanizuojamos teritorijos yra ~1,0 km atstumu nuo planuojamų vėjo jėgainių. Artimiausia gyvenamoji aplinka (gyvenamieji namai) - pavienės sodybos VE atžvilgiu, išsidėsčiusios 921 m atstumu.

2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	10	0



**KAŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS**

**SPRENDINIAI
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:50000**

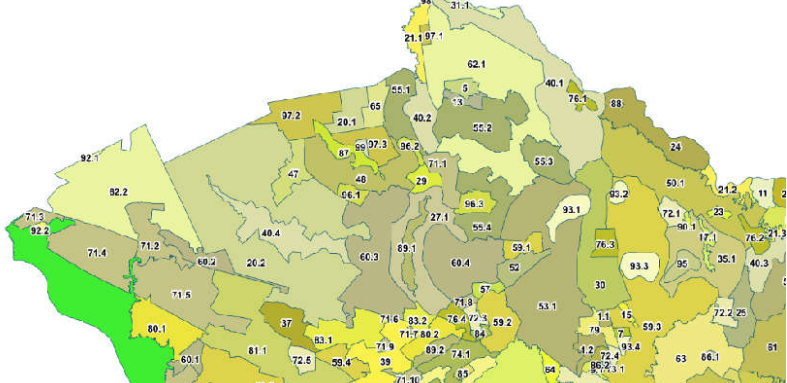
Sutarminiai ženklai

- Administraciniai suskirtimas:
 - Miestai
 - Kaimai
 - Vienovietės
- Ribos:
 - Kašiadorių rajono savivaldybės teritorijos administracinė riba
 - Miesto riba
 - Seniūnijos riba
 - Gyvenamosios vietovės
 - PO supaprastu teritorijos riba
 - teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos riba
 - Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris
- Funkcinės zonos:
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Sodinių teritorijų zona
 - Specializacijos kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Industralinės infrastruktūros zona
 - Bendro naudojimo ir rekreacijos zona
 - Miškingų ir miškingųjų teritorijų zona
 - Vandenių zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
- Nekilnojamas kultūros paveldas:
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos apsaugos zonos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų saugojimo arealai
 - Dominuojančio architektūrinio-urbanistinio paveldo arealai
 - Dominuojančio archeologinio paveldo arealai
 - Dominuojančio archeologinio-etnologinio paveldo arealai
- Nacionalinės saugomos teritorijos:
 - Žymėjimas brėžinyje
 - Natūriniai (regioniniai) parkai
 - Valstybiniai draustiniai
 - Savivaldybės draustiniai
 - Draustinio požiūriu
 - Būferinės apsaugos zonos
- NATURA 2000 teritorijos:
 - Žymėjimas brėžinyje
 - SAST - Būvinių apsaugai svarbios teritorijos
 - PAST - Pasiekiamos apsaugai svarbios teritorijos
 - Gamtos paveldo objektai:
 - Žymėjimas brėžinyje
 - Botaniniai gamtos paveldo objektai
 - Geologiniai gamtos paveldo objektai
 - Geomorfologiniai gamtos paveldo objektai
 - Hidrologiniai gamtos paveldo objektai
 - Hidrografiniai gamtos paveldo objektai
 - Valstybinės reikšmės miškai:
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Sniego trępimo ir liūčių poveikio teritorija
 - Sniego trępimo ir liūčių poveikio teritorija (1%)
 - Sniego trępimo ir liūčių poveikio teritorija (10%)
 - Naudingosios iškaskos:
 - Žymėjimas brėžinyje
 - Naudingosios iškaskos telkiniai
 - Naudingųjų iškaskų ribos
- Susisiekimo infrastruktūra:
 - Keliai:
 - Magistralinės reikšmės keliai
 - Krašto reikšmės keliai
 - Regioninės reikšmės keliai
 - Planuojamas kelias I / B kategorijos gatvė (miestuose ir miesteliuose)
 - Planuojamas kelias I / C kategorijos gatvė (miestuose ir miesteliuose)
 - Geležinkeliai:
 - Geležinkelis
 - Planuojamas tiltas
 - Infrastruktūros objektai:
 - Autobuso stotis
 - Geležinkelio stotis
 - Esama oro uostas
 - Oro uosto apsaugos zona
 - Esama praplečia
 - Planuojama praplečia
 - Čiulnis
 - Planuojamas tiltas
 - Elektrinė infrastruktūra:
 - Elektrinės perdavimo sistema:
 - Esama elektros perdavimo 330 kV oro linija (apsaugos zonos plotis - po 30 m nuo kraštinių oro linijų laisvų)
 - Oro uosto apsaugos zona
 - Esama elektros perdavimo 110 kV oro linija (apsaugos zonos plotis - po 20 m nuo kraštinių oro linijų laisvų)
 - Esama elektros skirstymo linija 35 kV oro linija (apsaugos zonos plotis - po 15 m nuo kraštinių oro linijų laisvų)
 - Elektrės oro linijos apsaugos zonos ribos
 - Esamas 1-os vietovės klasės magistralinis dujotiekis
 - Planuojamas 1-os vietovės klasės magistralinis dujotiekis
 - Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m) abiejose kurio ribos po 200 m) ir abiejose nuo vamzdžio abiejų ir 200 m atstumu nuo kraštinių jo laisvų)
 - Esama dujų skirstymo stotis
 - Vandentvarkos sistema:
 - Eksploatuojama vandenvietė
 - Planuojama vandenvietė
 - Vandentvarkos apsaugos zonos juostos:
 - 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos
 - 2-oji juosta - minkštesnės taršos apribojimo
 - 3-oji juosta - cheminės taršos apribojimo
 - 4-oji juosta - B sektorius
 - 5-oji juosta - B sektorius
 - 30 m taršos apribojimo juosta
 - Kiti žymėjimai:
 - Esamos užstatytos
 - Kaiminė
 - Palikiniai
 - Teritorijos, kuriose draudžiama vejo elektrinių (aukštųjų statinių) projektavimas ir statybos darbai, patvirtinta Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-22 d. įsakymu Nr. V-217
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:
 - Z - Žemės ūkio apskirties žemė;
 - M - Miškingo ūkio paskirties žemė;

(kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys
1	2	3	5	6
53.1		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I1, I2, E	KT
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, S, I2, K, B, E	KT
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z2, Z3, Z4, I1, I2, C2	Z, KT, C
		Miškingų ir miškingųjų teritorijų zona	M3, M4, C2	M, C
		Vandenių zona	H4	H

Leistinas gyvenamųjų, / negyvenamųjų, pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudojimo % kraštovaizdžio zonoms		
			Miškalai ir kiti želciniai	Žemės ūkio naudojimo	Techno- genizuotos (technologiniai paveldais) teritorijos
7	8	9	10	11	12
8≤12	≤0,2	a4G	≤16,2	≥8,3	≤8,5
8≤12	≤0,3	a6B'	≤8,6	≤5,3	≤9,0
≤20	0,4≤1,2				
8≤12	≤0,2				

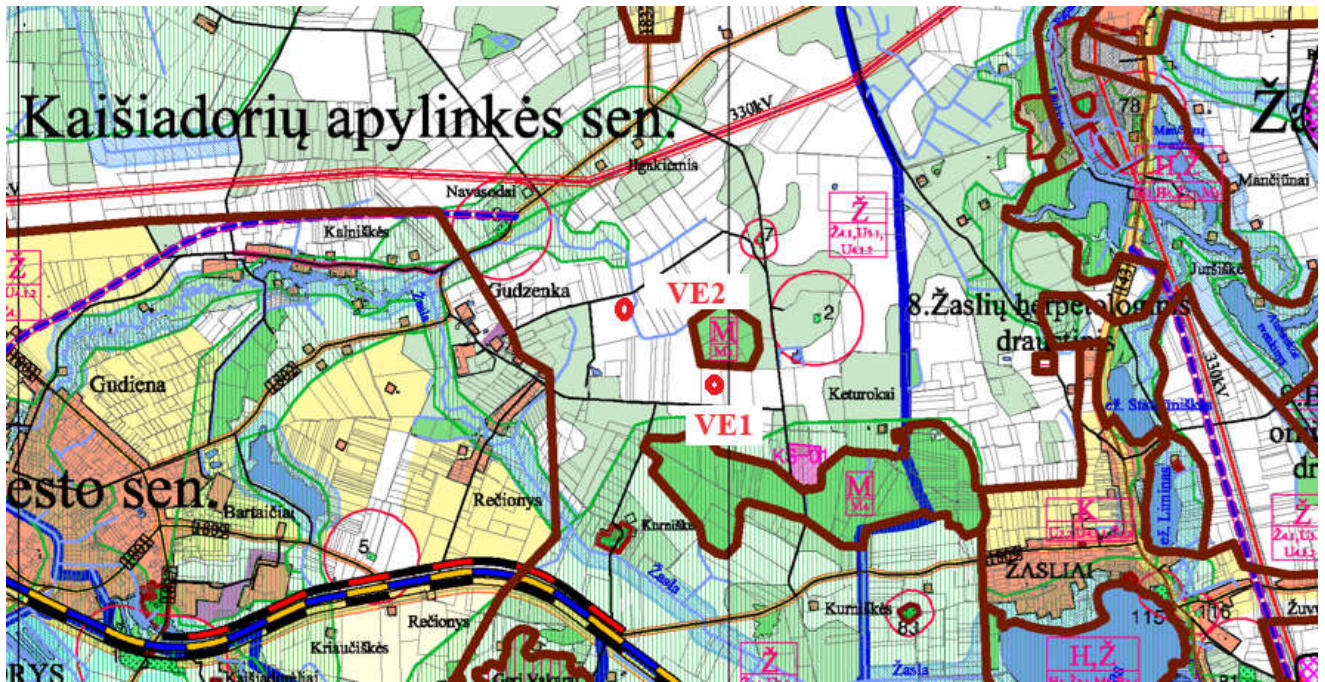
TERITORIJOS (KRAŠTOVAIZDŽIO) TVARKYMO ZONŲ SCHEMA



1 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano sprendinių

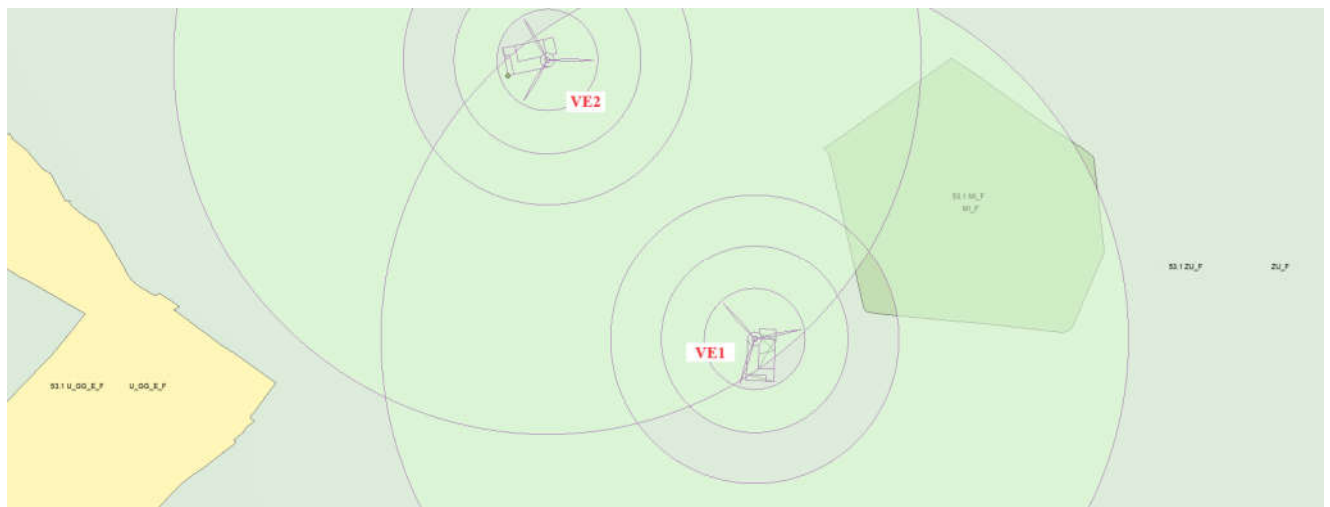
Vadovaujantis Kaišiadorių savivaldybės teritorijos bendroju palnu, rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo planus, kuriuose būtų numatomos vėjo jėginių išdėstymo teritorijos, būtina vadovautis 2015 m. spalio 2 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-703 patvirtintu Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. Vėjo elektrinių parkų įrengimas galimas Vėjo jėginių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos specialiojo plano sprendiniuose nurodytose teritorijose, T00012515 (000492000539), kurios nepatenka į Lietuvos kariuomenės vado įsakymu nustatytas Draudimo ribas.

Pavienuj vėjo jėginių, įrengimas galimas tik intensyvaus naudojimo agrarinio kraštovaizdžio tvarkymo zonose, kurios nepatenka į Lietuvos kariuomenės vado nustatytas Draudimo ribas, ir yra ne arčiau kaip nuo Kauno marių PAST – 3000 m, nuo Būdos – Pravieniškių miškų PAST 3000 m atstumu.



2 pav. Ištrauka iš Vėjo jėginių išdėstymo specialiojo plano.

Šiame projekte projektuojamos dvi pavienės vėjo jėginės. Jos nepatenka į Vėjo jėginių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos specialiojo plano sprendiniuose nurodytas teritorijas.



3 pav. Bendrojo plano ištrauka

Sklypo sprendiniai projektuojami vadovaujantis Kaišiadorių savivaldybės teritorijos bendroju

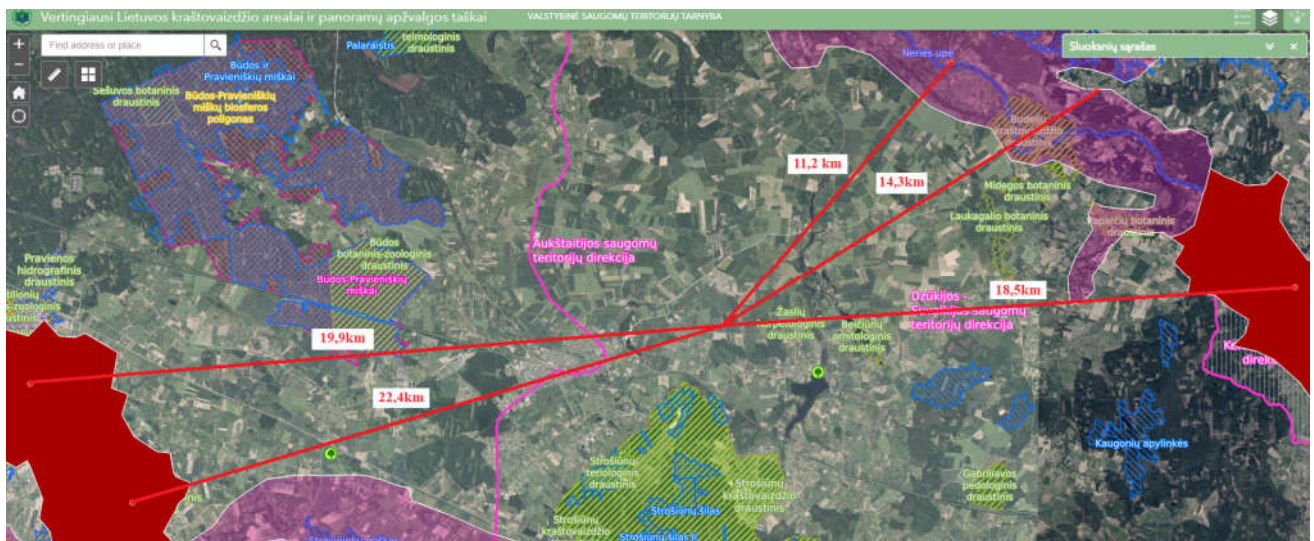
2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	10	0

planu ir projektavimo užduotimi. Detalusis planas nėra parengtas. Pagal Bendrąjį planą sklypas patenka į užstatymo zoną 53.1 ZU_F.

Projektuojamos VE1 ir VE2 vėjo jėgainės atitinka keliamus reikalavimus karštovaizdžiui, nes užima mažą plotą, pajvairina kraštovaizdį, nesudaro apribojimų tolimesnei žemdirbystei vystyti, t.y. išsaugo kraštovaizdžio ekologišką pusiausvyrą.

Vėjo jėgainių statyba LR nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano reglamentams neprieštarauja. Vėjo jėgainių vieta nepatenka į ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealus ir vietas. Vadovaujantis LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 48 straipsnio 18 punktu: „Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui laikomas nereikšmingu, jeigu aukštesnės kaip 30 metrų vėjo elektrinės nestatomos vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose ar ne arčiau jų atstumu, kuris apskaičiuojamas prilyginant vieną metrą vėjo elektrinės aukščio (matuojant vėjo elektrinės stiebo aukštį) 10 metrų atstumui iki artimiausio kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taško vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose. Vertingiausiai kraštovaizdžio arealais laikomos LR teritorijos bendrajame plane apibrėžtos ypač saugomo kraštovaizdžio teritorijos ir ypač raiškūs kraštovaizdžio kompleksai.

VE nepatenka į labiausiai vertinamų kraštovaizdžio arealus, dėl to poveikis kraštovaizdžiui laikomas nereikšmingu. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme nurodyti atstumai iki regyklų išlaikomi ženkliai didesni nei reglamentuoti (reikia išlaikyti maksimaliai iki 10x162 m, t.y. iki ~1,62 km atstumą, todėl konstatuojama, kad poveikis kraštovaizdžiui šiuo aspektu nereikšmingas – visos vertybės yra ženkliai toliau.



4 pav. Atstumai iki vertingiausių karštovaizdžio arealų ir panoramų apžvalgos taškų

Vietovės trumpa charakteristika

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (stotis Kaunas, agro Nr. 43 ir stotis Ukmergė, Nr.36, 2 priedas):

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,6° C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,0° C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 38,3 ° C (2.3 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80% (3.2 lentelė);
- maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 103 cm (9.1 lentelė);

Planinis sprendimas

UAB Sunly Land yra išduotas plėtros leidimas vystyti energijos gamybą, pasitelkiant saulės ir vėjo energiją. Projekte numatoma sumontuoti 15 MW galios vėjo elektrinių, t.y. projektuojamos dvi vėjo jėgainės iki 7.5MW galios. Šiame projekte projektuojama VE1 vėjo jėgainė.

Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., sklypas Nr.4912/0006:60. Žiūrėti brėžinį 2024/11-03-PP.B-01.

Vėjo jėgainės 30kV kabeliais sujungiamos su naujai projektuojama Kurniškių TP (pastote). Pastotė pagal LITGRID AB prisijungimo sąlygas prijungiama prie esamos 110kV OL Vievis – Žasliai.

Vėjo elektrinės vizualizacija:



5 pav. Vėjo jėgainės pavyzdys

SAZ ir jos reglamentas

Remiantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04) nuostatomis sanitarinės apsaugos zonos – vėjo elektrinės yra nenustatomas.

Apsaugos zonos ir jos reglamentavimas

Remiantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04), 24 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonų dydis:

Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės

2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	7	10	0

juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Transformatorinės apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

Vėjo jėgainės virtimo apsaugos zona – zona, kurioje statybos arba eksploatacijos metu yra padidinto rizikos zona. Apsaugos zona priimta per vėjo jėgainės aukštį – 250m.

Sklypo apželdinimas ir inžineriniai tinklai

Statybos sklypo, neužstatytų statiniais, įrenginiais ir keliais, plotai apželdinami veja, apsėjant daugiamečių žolių mišiniu. Naujų medžių nesodinama.

Darbų vykdymo eiliškumas

Vėjo jėgainės statyba vykdoma vienu etapu sekančiu eiliškumu:

1. Įrengti privažiavimo kelią.
2. Įrengti statybinės aikštelės atitvarus.
3. Įrengti vėjo jėgainės pamatą.
4. Įrengti įžeminimo kontūrą ir sujungti su pamatu.
5. Sumontuoti statybinius kranus reikalingus vėjo jėgainės montavimui.
6. Atvežti vėjo jėgainės konstrukcijas ir susandėliuoti sandėliavimo zonoje.
7. Sumontuoti vėjo jėgainės bokšto konstrukciją su transformatoriumi ir 30kV skirstykla.
8. Užkelti ir prijungti vėjo jėgainės generatorių ir kitą įrangą.
9. Sumontuoti rotorius ir sparnus.
10. Sumontuoti valdymo ir maitinimo kabelius viduje vėjo jėgainės.
11. Atvesti ir prijungti 30kV kabelius.
12. Atvesti ir prijungti šviesolaidinius kabelius.
13. Atlikti konfigūravimo, paleidimo – derinimo darbus.
14. Išmontuoti kranus ir sutvarkyti sandėliavimo aikšteles.
15. Aplink vėjo jėgainę įrengti tvorą. Sutvarkyti gerbūvį.
16. Atliktus statybos darbus priduoti užsakovo paskirtai techninei komisijai.
17. Baigus darbus įjungžiama vėjo jėgainė normaliam darbui.
18. Baigtus statybos darbus priduoti valstybinei statybos komisijai.
19. Galutinę statybos dokumentaciją perduoti užsakovui.

Rangovas yra atsakingas už projekto darbų grafiko parengimą bei suderinimą su užsakovu.

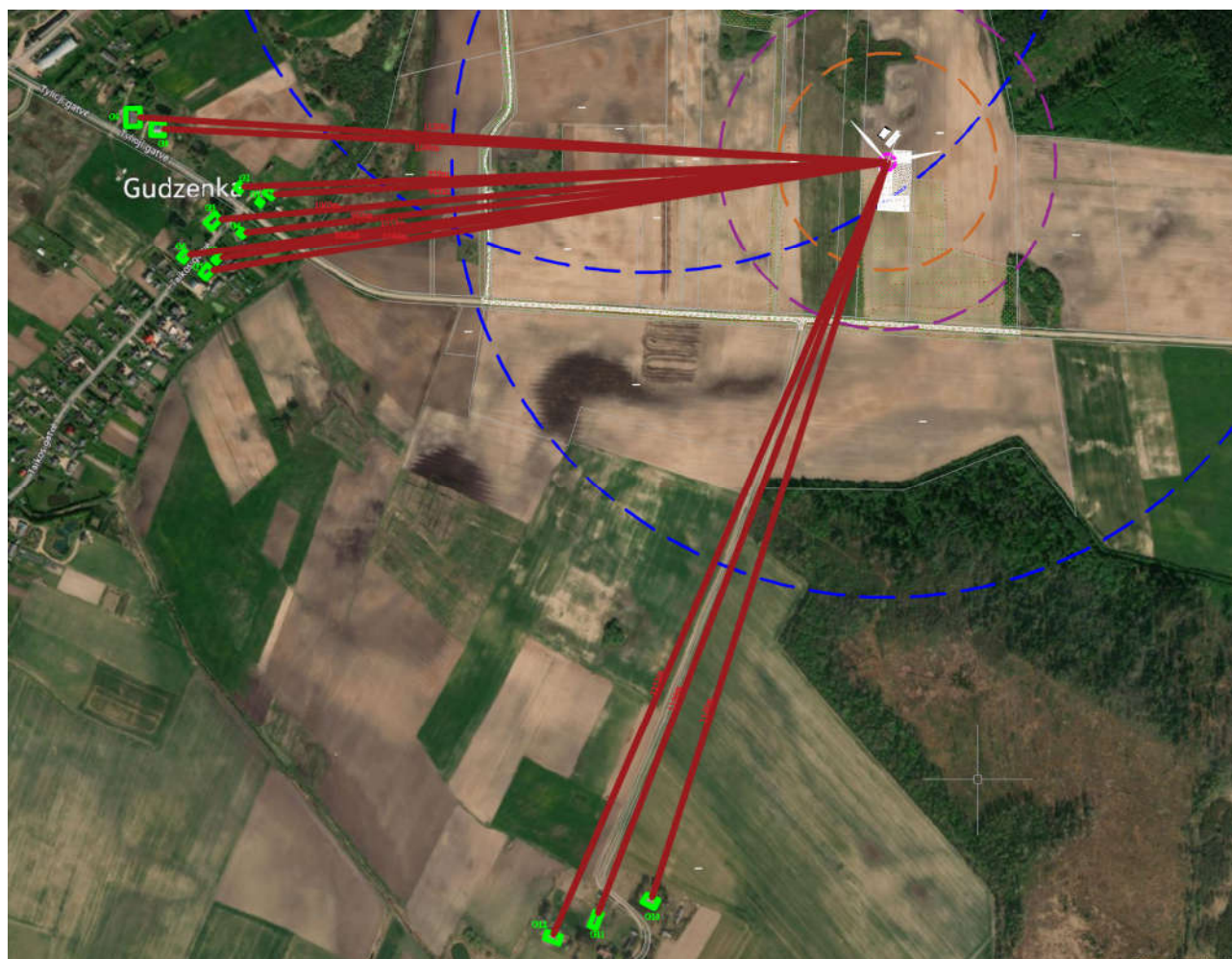
Trečiųjų šalių teisės

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

2024/11-03-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	10	0

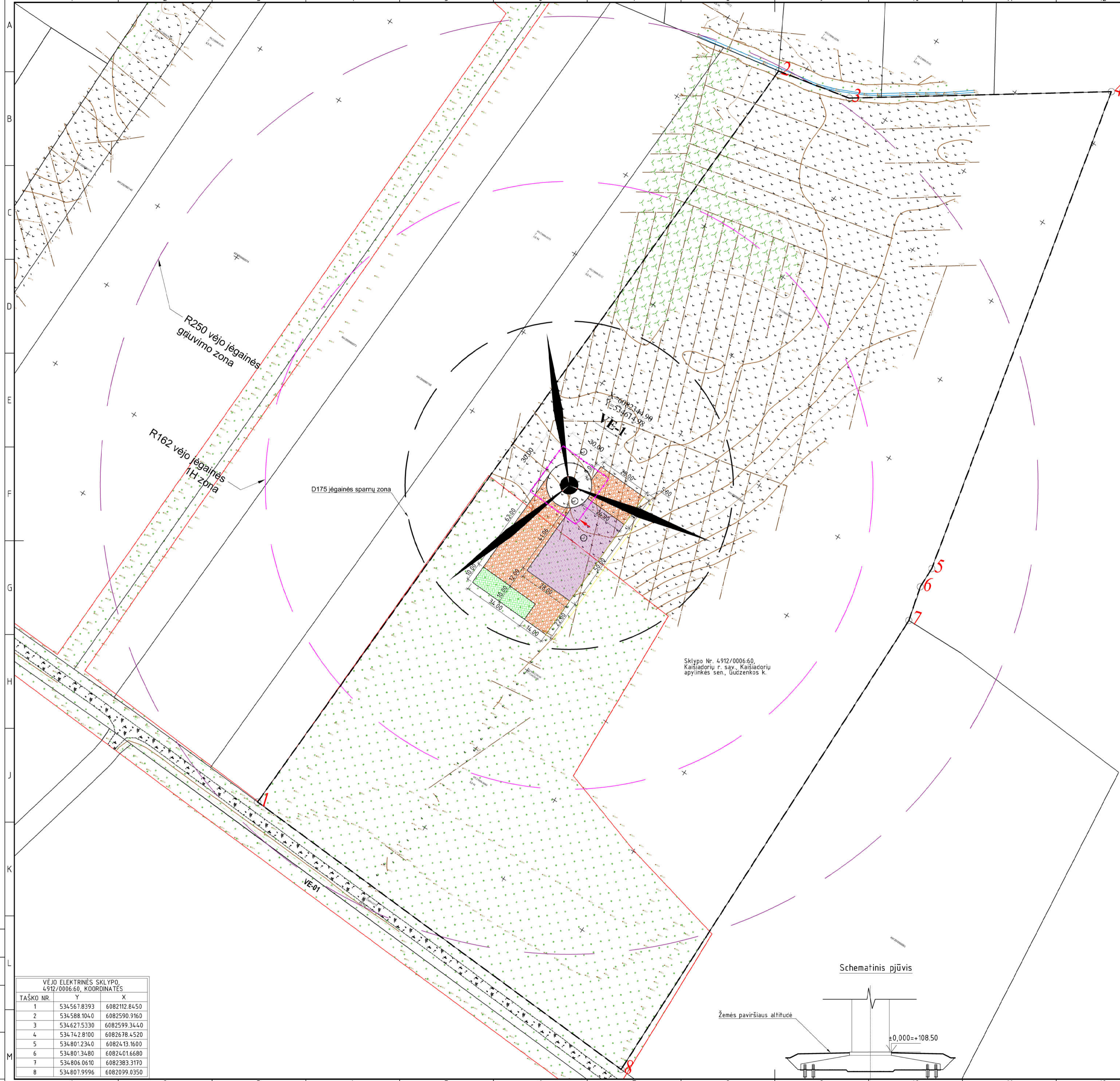
Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos

Žymėjimas žemėlapyje	Adresas	Atstumas nuo VE iki gyvenamosios aplinkos
Gyvenamoji aplinka		
G1	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 1	921 m
G2	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 3	956 m
G3	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 2	1003 m
G4	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 1	963 m
G5	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 3	1053 m
G6	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 4	1022 m
G7	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 5	1044 m
G8	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 9	1080 m
G9	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 11	1120 m
G10	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k. 4	1148 m
G11	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k. 3	1196 m
G12	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k. 2	1256 m



6 pav. Atstumai iki visuomeninės paskirties objektų

11. BRĚŽINIAI



Eksplikacija			
Objekto Nr. plane	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
01	Projektuojama vėjo elektrinė	vnt.	1
02	Projektuojama aikštelė	m ²	3709
03	Projektuojama tvora	m	120

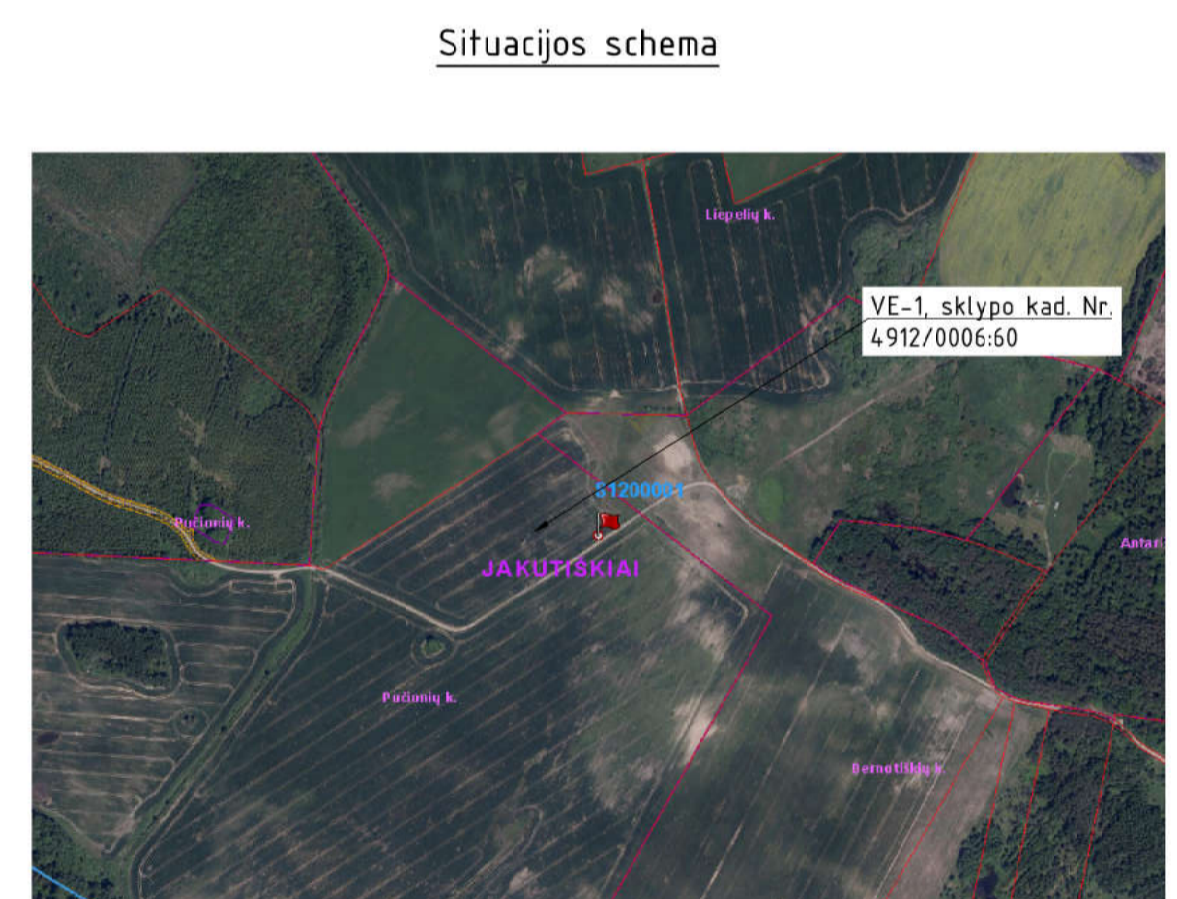
Sutartiniai ženklai			
Eil. Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Sklypo riba	[---]	
2	Vėjo elektrinės pastatymo vieta	[X]	
3	Sklypo apželdinimas (veja)	[Pattern]	
4	Projektuojama aikštelė (skaldos danga)	[Pattern]	
5	Projektuojama aptarnavimo aikštelė (skaldos danga)	[Pattern]	
6	Projektuojama sardėliavimo aikštelė (skaldos danga)	[Pattern]	
7	Tvora	[Line]	
8	Pririšimo taškų koordinatės	X=613550 Y=517050	
9	Ivažiavimo/ išvažiavimo j/iš sklypo vieta	[Arrow]	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo kad. Nr. 4912/0006:60			
1. Sklypo plotas	ha	11,6900	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Vėjos plotas	m ²	2260	
5. Skaldos danga	m ²	3709	

V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės).	vnt.	1	
5.1.1. vėjo elektrinės bokšto aukštis	m	iki 162	
5.1.2. vėjo elektrinės aukštis (bokšto ir sparnuotės)	m	iki 250	
5.1.3. sparnuotės skersmuo	m	iki 175	
5.1.4. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3	
5.1.5. nominali galia	MW	iki 7,5	
5.1.6. stiebo plotis apačioje *	m	iki 10,00	
5.1.7. stiebo plotis viršuje *	m	iki 7,00	
5.1.8. sparno (mentės) ilgis	m	iki 87,5	
5.1.9. sparno medžiaga	m	Stiklo pluoštas, anglies pluošto mišinys	

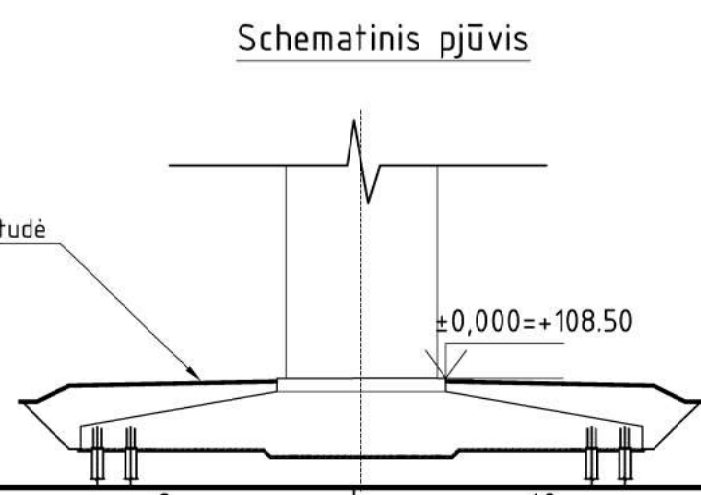
Pastaba:
 * - parametras tikslinamas projekto įgyvendinimo stadijoje.

Koordinatų sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07



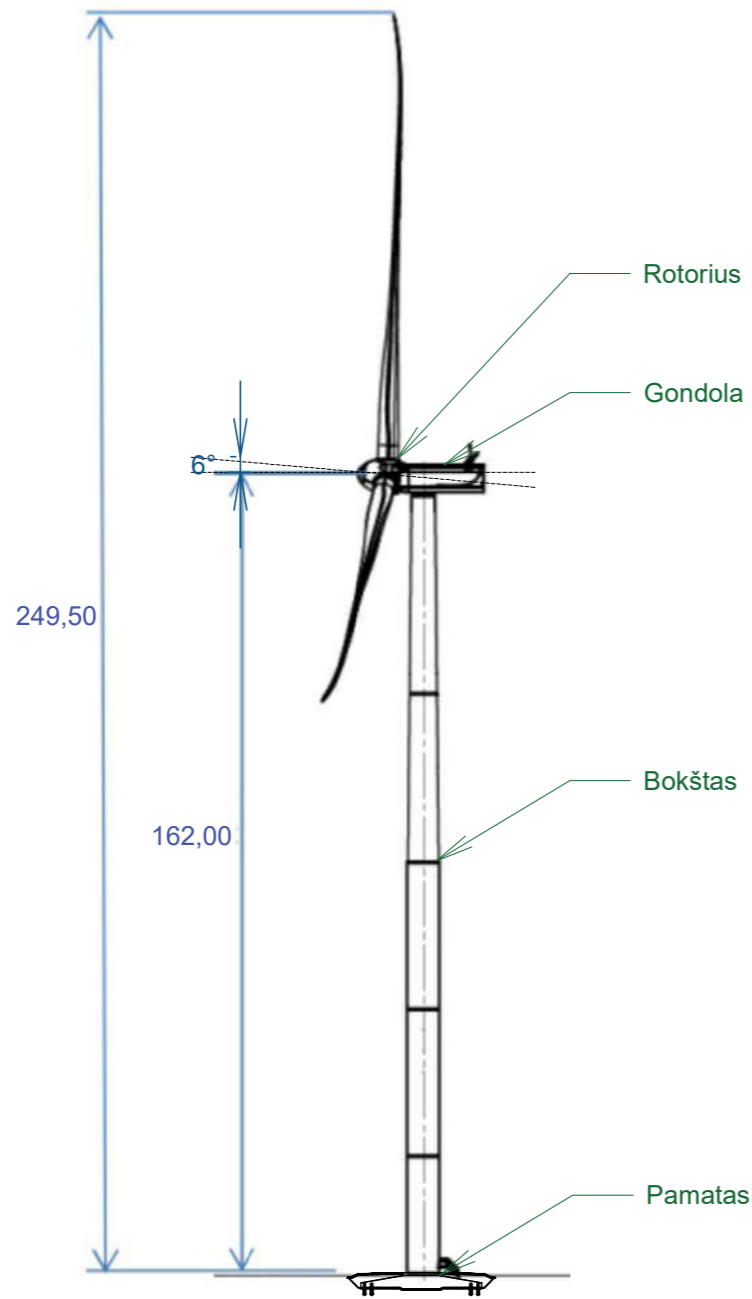
- Nurodymai:
- ±0,00 PRIIMTA VĒJO JĒGAINĖS PAMATO VIRŠAUS ALTIŪDE;
 - BRĒŽINYS IŠMATAVIMAI ŽYMM METRAIS;
 - BRĒŽINYS NESKRITAS MATUOTI;
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠKYLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 - PROJEKTA PAKEISI LEIDŽIAMA TIK GAVLUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMA IR SUDERINUS SU PROJEKTO PRITARUSIOMIS ORGANIZACIJOMIS.

VĒJO ELEKTRINĖS SKLYPO 4912/0006:60, KOORDINATĖS			
TAŠKO NR.	X	Y	Z
1	534567.8393	608212.8450	
2	534588.1040	608259.9160	
3	534627.5330	608259.3440	
4	534742.8100	608268.4520	
5	534801.2340	608243.1600	
6	534801.3480	608241.6680	
7	534806.0610	608238.3170	
8	534807.9996	608209.0350	

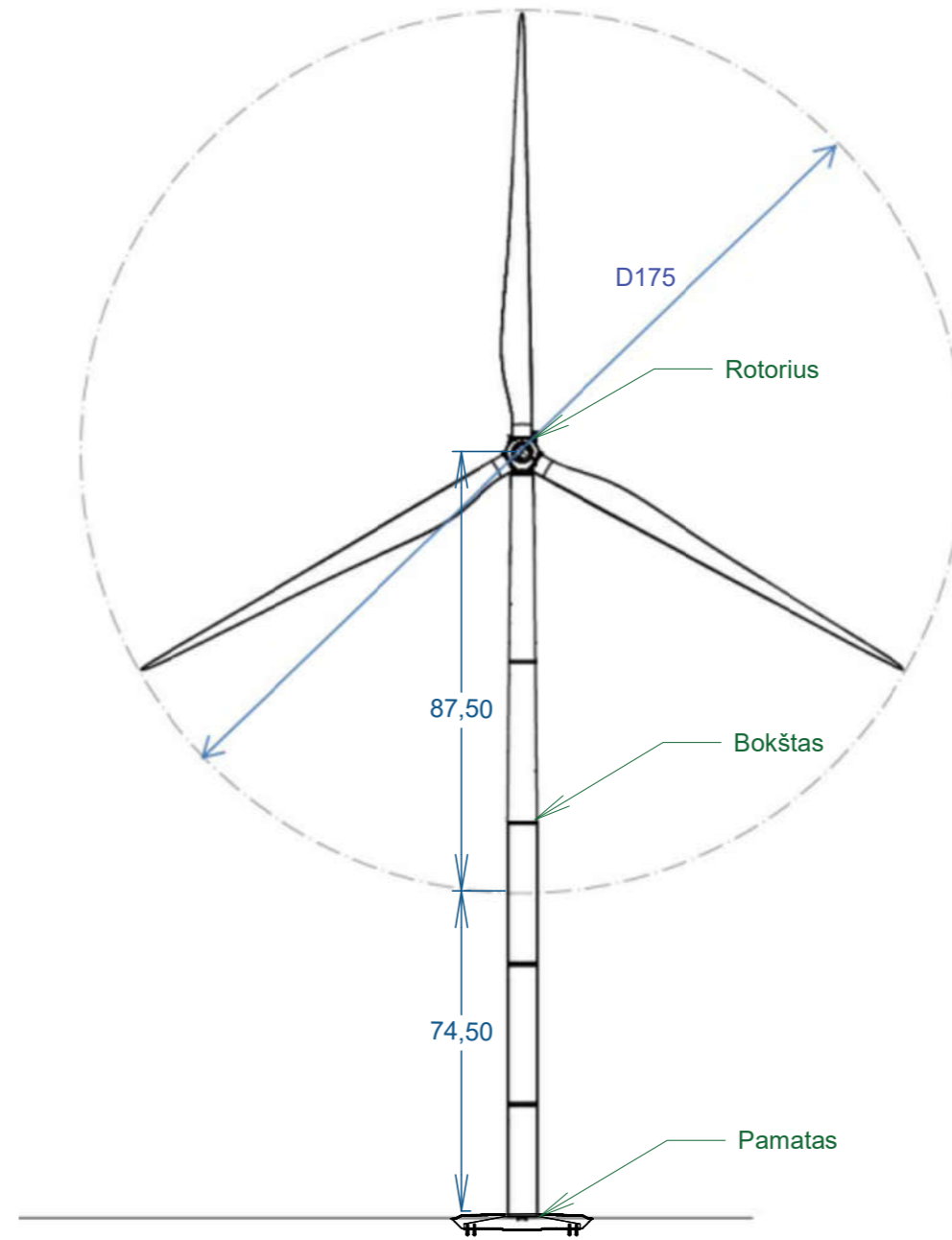


0	2024-08	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestafo Nr.	EPI ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS	Kitas inžinerinio statinio Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60 naujos statybos projektas
21188	PV Darius Balakauskas	Vėjo elektrinė VE1
22292	PDV Darius Balakauskas	
		Sklypo planas
LT	UAB "Sunly Land"	2024/11-03-TP-PP.B-01
		Laida
		Lapas
		Lapy
		1
		1

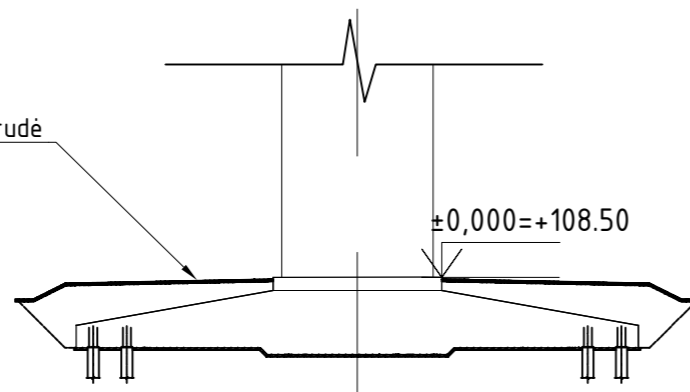
Vaizdas iš šono



Vaizdas iš priekio



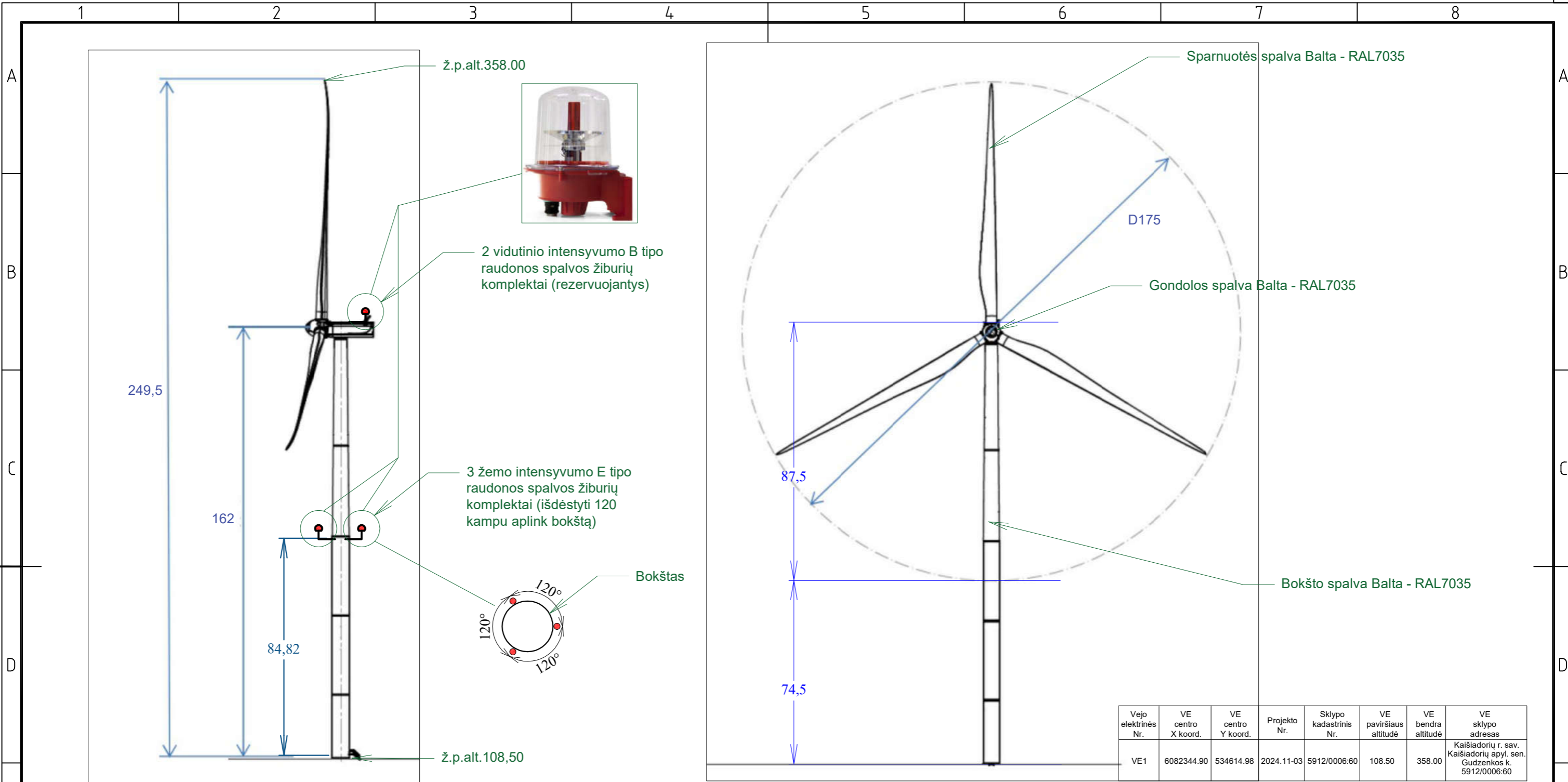
Žemės paviršiaus altitudė



Pastabos:

1. Pamato viršaus altitudė $\pm 0.00=+108,50$
2. Vėjo elektrinė šviesiai pilkos spalvos.
3. Planuojama vėjo elektrinė bus paženklinta dienos ženklais ir žiburiais.

0	2024-08	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kito inžinerinio statinio Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr.4912/0006:60 naujos statybos projektas		
36158	PV	Martynas Petravičius	Vėjo elektrinė VE1		
A1338	PDV	Mantas Michaliunjo			
	PV asist.	Darius Balakauskas			
			Vėjo elektrinės brėžinys		Laida
					0
LT	UAB "Sunly Land"		2024/11-03-PP.B-02		Lapas
					Lapu
					1
					1



Vejo elektrinės Nr.	VE centro X koord.	VE centro Y koord.	Projekto Nr.	Sklypo kadastrinis Nr.	VE paviršiaus altitudė	VE bendra altitudė	VE sklypo adresas
VE1	6082344.90	534614.98	2024.11-03	5912/0006:60	108.50	358.00	Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių apyl. sen. Gudzenkos k. 5912/0006:60

1 lentelė. Žiburių charakteristikos

Žiburio tipas	Spalva	Signalas (mirkintys dažnis)	Pikinis intensyvumas (cd) pagal numatytą fono ryškumą ^(b)			Šviesos paskirstymas
			Diena (daugiau kaip 500 cd/m ²)	Prieblanda (50-500 cd/m ²)	Naktis (mažiau kaip 50 cd/m ²)	
Žemo intensyvumo E tipo	Raudona	Mirkintis (20-60 kartų/min)	N/A	N/A	32	2 lentelė (B tipas)
Vidutinio intensyvumo B tipo	Raudona	Mirkintis (20-60 kartų/min)	N/A	N/A	2000	3 lentelė (2000 tipas)

Pastabos:
 b) Mirkintiems žiburiams efektyvaus intensyvumo reikšmės nustatytos Tarptautinės civilinės aviacijos organizacijos (DOC 9157) Aerodromų projektavimo vadovo 4 dalyje.
 c) Mirkintųjų žiburių dažnis ant vėjo jėgainės bokšto ir gondolos turi būti vienodas – fpm kartų per minutę.

2 lentelė. Žemo intensyvumo žiburių šviesos paskirstymas

Žiburio tipas	Minimalus intensyvumas ^(a)	Maksimalus intensyvumas ^(a)	Spindulio sklaida vertikaliaje plokštumoje ^(d)	
			Spindulio sklaidos minimalus kampas	Intensyvumas
B tipas	32 cd ^(b)	N/A	10°	16cd

Pastabos:
 (a) 360° horizontalioje plokštumoje. Mirkintiems žiburiams efektyvaus intensyvumo reikšmės nustatytos Tarptautinės civilinės aviacijos organizacijos (DOC 9157) Aerodromų projektavimo vadovo 4 dalyje.
 (b) Tarp 2 ir 10° vertikaliaje plokštumoje. Aukštėjimo kampai vertikaliaje plokštumoje nustatomi horizontalios plokštumos paviršiaus lygyje.
 (c) Spindulio sklaidos kampas nustatomas kaip kampas tarp horizontalios plokštumos ir krypties, dėl kurios intensyvumo reikšmės viršija nurodytas stulpelyje „intensyvumas“.

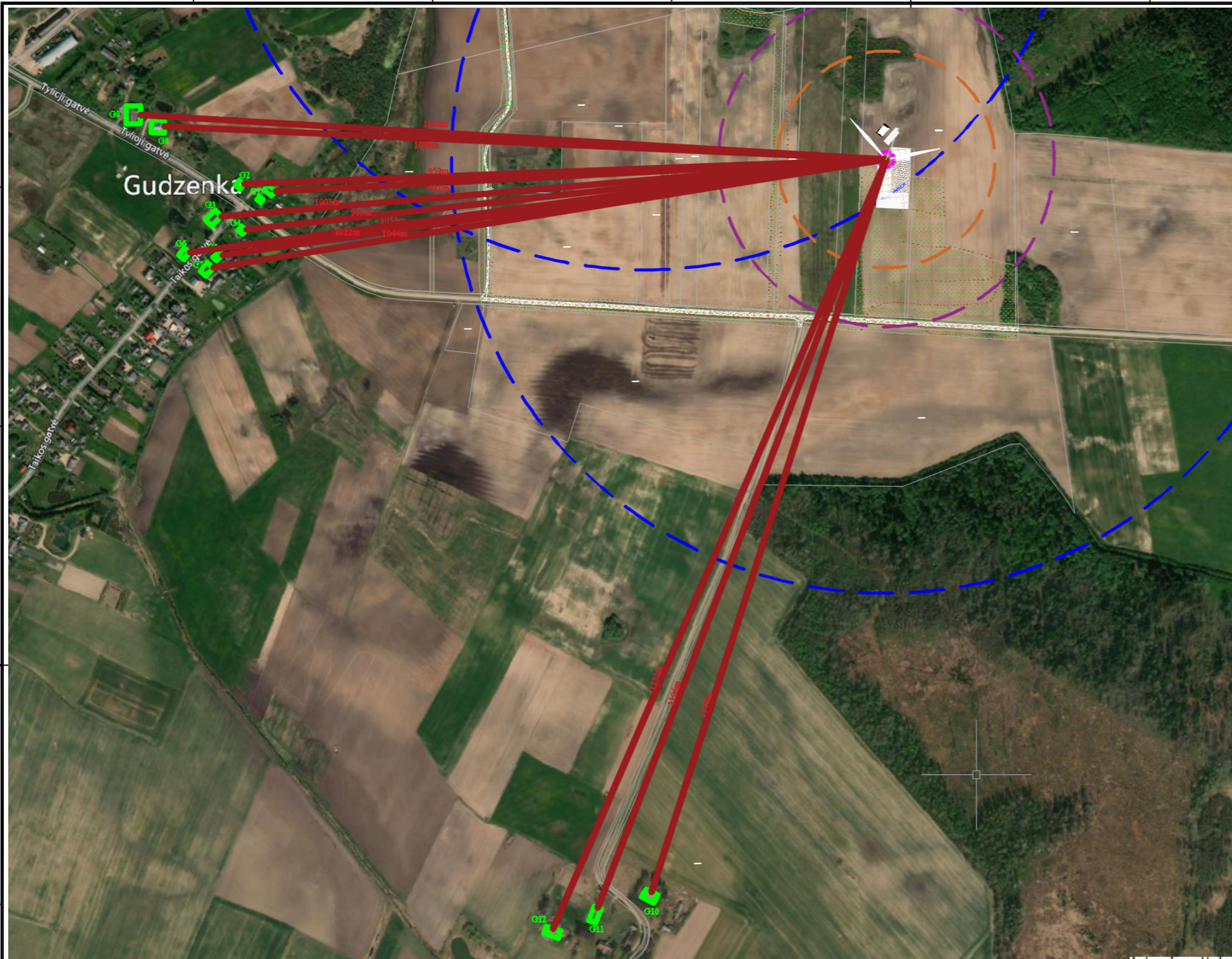
Vėjo elektrinės žiburių elektros energijos tiekimas numatytas rezervuotas iš vėjo elektrinės tinklo (akumuliatorių baterijų). Žiburių veikimas bus nuolat kontroliuojamas automatinės kontrolės priemonėmis. Žiburiai bus automatiškai įjungiami tamsiu paros metu (nuo saulėlydžio iki saulėtekio), taip pat šviesiu paros metu prasto matomumo sąlygomis. Sugebus žiburių automatiniam įjungimui, bus numatyta galimybė įjungti juos rankiniu būdu. Esant žiburių gedimams – šie turi būti tvarkomi nedelsiant. Už klaidingą žiburių įjungimą, išjungimą ir priežiūrą atsako šių klaidingų savininkas. Žiburių maitinimo gedimo atveju užsakovas gaus signalą į Dispečerinio valdymo sistemą, kuri dirba 24/7 režimu. Kadangi statomas 40 vėjo elektrinių parkas, o vėjo jėgainės grupuojamos, tai visos vėjo elektrinių parko žiburiai turi būti sinchronizuoti ir mirksėti tuo pačiu dažniu. Mirksėjimo suderinamumas užtikrinamas įdiegus sinchronizacijos įrangą veikiančią per GPS

3 lentelė. Vidutinio intensyvumo žiburių šviesos paskirstymas

Intensyvumo ciatonas	Minimalūs reikalavimai					Rekomendacijos				
	Vertikalus peraukštėjimo kampas ^(b)			Spindulio sklaidos vertikalus kampas ^(c)		Vertikalus peraukštėjimo kampas ^(b)			Spindulio sklaidos vertikalus kampas ^(c)	
	0°	-1°	-10°	Minimalus intensyvumas ^(a)	Intensyvumas ^(a)	0°	-1°	-10°	Minimalus intensyvumas ^(a)	Intensyvumas ^(a)
2000	2000	1500	750	3°	750	2500	1125	75	N/A	N/A

Pastaba:
 (a) 360° horizontalioje plokštumoje. Mirkintiems žiburiams efektyvaus intensyvumo reikšmės nustatytos Tarptautinės civilinės aviacijos organizacijos (DOC 9157) Aerodromų projektavimo vadovo 4 dalyje.
 (b) Aukštėjimo kampai vertikaliaje plokštumoje nustatomi horizontalios plokštumos atžvilgiu, jei žiburių įrengimas paviršiaus lygyje.
 (c) Spindulio sklaidos kampas nustatomas kaip kampas tarp horizontalios plokštumos ir krypties, dėl kurios intensyvumo reikšmės viršija nurodytas stulpelyje „intensyvumas“.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024-08	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		
36158	PV	Martynas Petravičius
22292	PDV	Darius Balakauskas
Kito inžinerinio statinio Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr.4912/0006:60 naujos statybos projektas		
Vėjo jėgainė VE1		
Vėjo jėgainės ženklavimo schema		
Laida		
0		
Lapas		
1		
Lapų		
1		
LT	UAB "Sunly Land"	
2024/11-03-PP.B-03		




Žymėjimas žemėlapyje	Adresas	Atstumas nuo VE iki gyvenamosios aplinkos
Gyvenamoji aplinka		
G1	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 1	921 m
G2	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 3	956 m
G3	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 2	1003 m
G4	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 1	963 m
G5	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 3	1053 m
G6	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 4	1022 m
G7	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Taikos g. 5	1044 m
G8	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 9	1080 m
G9	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., Tylioji g. 11	1120 m
G10	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k. 4	1148 m
G11	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k. 3	1196 m
G12	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k. 2	1256 m

Proj. dalis Pavardė Parašas Data

0	2024-07	Projektiniams pasiūlymams								
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atestato Nr.			Kito inžinerinio statinio Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr.4912/0006:60 naujos statybos projektas							
			Vėjo elektrinė VE1							
21188	PV	Darius Balakauskas								
LT	UAB "Sunly Land"		2024/11-03-TP-PP.B-04	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	1	Lapų	1
Laida	0									
Lapas	1									
Lapų	1									



Proj. dalis Pavardė Parašas Data

		Projektiniams pasiūlymams		
0	2024-08	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Data			
Atestato Nr.			Kito inžinerinio statinio Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr.4912/0006:60 naujos statybos projektas	
21188	PV	Darius Balakauskas	Vėjo elektrinė VE1	
			Urbanistinė aplinkos vizualizacija	
			Laida 0	
LT	UAB "Sunly Land"		2024/11-03-TP-PP.B-05	Lapas 1
			Lapas 1	Lapų 1

12. PRIEDAI

2024-07-31

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. liepos 4 d.

Kaunas

1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apyl. sen., Gudzenkos k., kadastrinis Nr. 4912/0006:60, naujos statybos projektas

2. PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA

Projektiniai pasiūlymai.

3. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

4. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingi statiniai

5. PROJEKTAVIMO DARBŲ RANGOVAS

UAB Energetikos projektavimo institutas, Islandijos pl. g. 67, Kaunas, info@e-pi.lt

6. PROJEKTAVIMO DARBŲ CHARAKTERISTIKA

6.1. Suprojektuoti naujai:

6.1.1. Suprojektuoti ir įrengti naują vėjo jėgainę.

6.1.2. Aikštelė prie vėjo jėgainės - vieno aptarnaujančio automobilio pastatymui, įrengiama iš žvyro dangos. Visa likusi neužstatyta vėjo jėgainės teritorijoje teritorija apželdinama daugiamete, žemaūge, lėtai augančia žole.

6.1.3. Teritorija planuojama prisitaikant prie esamo paviršiaus. Esant galimybėms turi būti suformuotas minimalus vienpusis arba pakopinis sklypo nuolydis, kuris leis užtikrinti paviršinių nuotekų pašalinimą už sklypo ribų.

6.1.4. Teritorija aplink vėjo jėgainę aptveriami 2m aukščio tvora. Tvorą įrengiama ne mažiau kaip 0,5m nuo vėjo jėgainės pamato. Įėjimui įrengiami varteliai, kurių angos plotos ne mažiau kaip 1 m.

7. PROJEKTUOJAMI NAUJI STATINIAI

7.1. Vėjo jėgainės projektuojamos žemės sklypuose:

7.1.1. Kadastrinis Nr. 4912/0006:60, adresu Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k.

7.2. Kiti inžineriniai statiniai (vėjo elektrinės), skirtos elektros energijos gamybai. Ypatingasis. Nauja statyba.

7.3. Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą, skirta aptverti vėjo jėgainės teritoriją. Nesudėtingasis statinys. Nauja statyba

8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Aiškinamasis raštas, sklypo planas (M1:500), vėjo jėgainės planas.

9. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- 9.1. Registrų centro informacija.
- 9.2. Kadastro žemėlapis.
- 9.3. Sklypo nuomos sutartis.
- 9.4. Įgaliojimai.

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

Projektinių sprendinių vaizdinė informacija.

11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- 11.1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 11.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- 11.3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- 11.4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

12. PROJEKTAVIMO DARBŲ ATLIKIMAS

- 12.1. Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
- 12.2. Užsakovui pateikti 1 projektinių pasiūlymų egzempliorių spausdintame variante ir 1 egzempliorių skaitmeninėje versijoje kompiuterinėje laikmenoje (CD, DVD, USB ar pan.).
- 12.3. Skaitmeninė projektinės dokumentacijos informacija turi būti pateikiama *.pdf, Microsoft Word formate (*.doc), Excel (*.xls), grafinė informacija (brėžiniai) – AutoCAD (*.dwg) formatuose (su galimybe redaguoti), kuriame projektinės dokumentacijos sudėtis (bylų pavadinimai) privalo atitikti popierinio varianto sudėtį.

Paruošė:

Projektavimo darbų Rangovas:

UAB Energetikos projektavimo institutas.
Projekto vadovas
Tel.+370 687 76347
E-paštas: darius.balakauskas@e-pi.lt



Darius Balakauskas

Suderino:

Užsakovas:

UAB Sunly Land
Direktorius
Tel. +370 600 63482
E-paštas: info@sunly.lt



Tadas Navickas