



UAB "SP pro"  
Įmonės kodas: 306099622  
Adresas: Elnių g. 12-2, Noreikiškių k., Kauno r.  
[info@sppro.lt](mailto:info@sppro.lt)



UAB "Elektros tinklų projektai"  
Įmonės kodas: 305172989  
Adresas: Europos pr. 110, Kaunas  
[info@etprojektai.eu](mailto:info@etprojektai.eu)

STATINIO PAVADINIMAS: **Naujažerio elektros energijos kaupimo įrenginys**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k. 3 ir Paltininkų k. 6, statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k. 3 ir Paltininkų k. 6**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Vėjo galia“**

STATYTOJAS: **UAB „Vėjo galia“**

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.: **25SD-1559**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **2022-36-10-XX-PP**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai**

BYLOS ŽYMUO: **BD**

BYLOS LAIDA: **A**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2026-04**

*Direktorius*

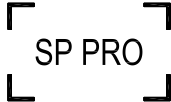
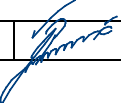

*Simonas Šantaras*

*Projekto vadovas  
(atestato Nr. 35357)*

*Paulius Žymančius*

## BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS .....	1
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS .....	5
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	8
BRĖŽINIAI .....	15

A	2026-04	Pakeista pagal užsakovo pastabas			
0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k. 3 ir Paltininkų k. 6, statybos projektas				
35357	PV	Paulius Žymancius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				2022-36-10-XX-PP Naujažerio elektros energijos kaupimo įrenginys	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos turinys	A
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Vėjo galia“			2022-36-10-XX-PP-BD_T	1 1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2022-36-10-XX-PP-BD	A	Bendroji dalis	
2.	2022-36-10-XX-PP-E	A	Elektrotechnikos dalis	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ  
 PROJEKTO VADOVAS *Paulius Žymančius*  
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

A	2026-04	Pakeista pagal užsakovo pastabas		
0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">           SP PRO         </div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k. 3 ir Paltininkų k. 6, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
				A
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Vėjo galia“		2022-36-10-XX-PP_PSŽ	LAPŲ
				1 1

### PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


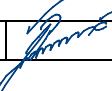

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2022-36-10-XX-PP-BD_PSŽ	1	A	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2022-36-10-XX-PP-BD_BSŽ	2	A	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2022-36-10-XX-PP-BD_PDL	1	A	Projekto derinimų lapas	
4.	2022-36-10-XX-PP-BD_BSR	2	A	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2022-36-10-XX-PP-BD_AR	2	A	Bendrasis aiškinamasis raštas	

### PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2022-36-10-XX-PP-BD_B-01	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
2.		1	-	Kaupimo įrenginių vaizdinė informacija	

### PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	Registro Nr.: 44/285438	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
2.	Registro Nr.: 49/13729	4	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
3.	4912/0006:245	2	Žemės sklypo 4912/0006:245 planas	




A	2026-04	Pakeista pagal užsakovo pastabas			
0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k. 3 ir Paltininkų k. 6, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				2022-36-10-XX-PP Naujažerio elektros energijos kaupimo įrenginys	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
				Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	A
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Vėjo galia“			2022-36-10-XX-PP-BD_BSŽ	1 2

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Brėžinio žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Brėžinio pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
4.	4912/0006:31	2	Žemės sklypo 4912/0006:31 planas	
5.	2025-05-12 Nr. L-7017	2	Leidimas plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumas	
6.	2026-04-13 Nr. SRD-26-260413-00042	5	Specialieji architektūros reikalavimai	
7.	TIIS1-20220519-036915	12	Topografinė nuotrauka	
8.		15	Triukšmo vertinimas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-36-10-XX-PP-BD_BSŽ	2	2	A



## PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Vardas pavardė	Parašas	Data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

A	2026-04	Pakeista pagal užsakovo pastabas		
0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k. 3 ir Paltininkų k. 6, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2022-36-10-XX-PP Naujažerio elektros energijos kaupimo įrenginys	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAI DA
	Projekto derinimų lapas			A
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Vėjo galia“		2022-36-10-XX-PP-BD_PDL	1 1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	<b>I. SKLYPAI</b>			
1.	sklypas 4400-0425-4806 (Paltininkų k. 3):			
1.1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	37054	
1.2.	sklypo užstatymo plotas <sup>1)</sup>	m <sup>2</sup>	0,00	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas <sup>2)</sup>	%	0,00	
1.4.	sklypo užstatymo tankis <sup>3)</sup>	%	0,00	
1.5.	apželdintas sklypo plotas	%	91	
2.	sklypas 4912-0006-0031 (Paltininkų k. 6):			
2.1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	89600	
2.2.	sklypo užstatymo plotas <sup>1)</sup>	m <sup>2</sup>	0,00	
2.3.	sklypo užstatymo intensyvumas <sup>2)</sup>	%	0,00	
2.4.	sklypo užstatymo tankis <sup>3)</sup>	%	0,00	
2.5.	apželdintas sklypo plotas	%	98	
	<b>IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1.	<b>Keliai</b> (vietinės reikšmės vidaus keliai):			
1.1.	kelio kategorija	–	III <sub>v</sub>	
1.2.	kelio ilgis <sup>4)</sup>	km	0,28	
1.3.	kelio juostos plotis	m	10	
1.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.5.	eismo juostos plotis	m	4,50	
	<b>VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1.	<b>Kitos paskirties:</b>			
1.1.	Elektros energijos kaupimo įrenginių statiniai			
1.1.1.	įrengtoji galia <sup>5)</sup>	MW	53,664	
1.1.2.	leistina generuoti galia <sup>6)</sup>	MW	41	
1.1.3.	talpa	MWh	107,328	
1.2.	Tvora:			
1.2.1.	ilgis	m	61	
1.2.2.	aukštis	m	≤ 2,0	
1.3.	Žaibosaugos statiniai:	vnt.	5	

A	2026-04	Pakeista pagal užsakovo pastabas		
0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	PV	Paulius Žymančius	Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k. 3 ir Paltininkų k. 6, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2022-36-10-XX-PP Naujažerio elektros energijos kaupimo įrenginys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			Bendrieji statinio rodikliai	A
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Vėjo galia“		2022-36-10-XX-PP-BD_BSR	1 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.3.1.	aukštis	m	19	

- 1) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą* ir *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės*, sklypo užstatytas plotas – visų sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotų suma.
- 2) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- 3) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
- 4) Rodikliai apskaičiuojami pagal *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės*. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
- 5) Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, įrengtoji galia – elektros energijos gamybos įrenginio (generatoriaus, generuojančio šaltinio) ar energijos kaupimo įrenginio aktyvioji vardinė galia (iki keitiklio, kai jis yra įrengtas).
- 6) Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, leistina generuoti galia – didžiausia aktyvioji galia, kuri gali būti patiekama iš tinklų naudotojų elektros įrenginių į perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus elektros tinklus prijungimo taške ir nurodyta perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus ir tinklų naudotojo sudarytoje elektros įrenginių prijungimo sutartyje, nuosavybės ribų akte ir (ar) kituose su tinklų naudotojo elektros įrenginiais susijusiuose dokumentuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-36-10-XX-PP-BD_BSR	2	2	A

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**A laidos išleidimo priežastis:** numatomi persiaktyvinai pamatai kaupikliams bei keičiama statinio kategorija tam gauti papildomi specialieji reikalavimai 2026-01-08 Nr. SRD-26-260108-00012.

### 1. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

#### 1.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Statinio pavadinimas: **elektros energijos kaupimo įrenginių statiniai**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **perspektyviniai pamatai EEKĮ**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **žaibosaugos statinys.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinio statinio grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **vidaus keliai.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **susisiekimo komunikacijų statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **keliai.**

Kelio kategorija: **III<sub>v</sub>.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

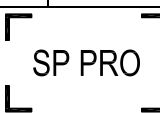

Statinio pavadinimas: **tvora.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

A	2026-04	Pakeista pagal užsakovo pastabas		
0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	PV	Paulius Žymancius	Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k. 3 ir Paltininkų k. 6, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2022-36-10-XX-PP Naujažerio elektros energijos kaupimo įrenginys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	A
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Vėjo galia“		2022-36-10-XX-PP-BD_AR	LAPŲ
			1	7

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

## 1.2. Statybos vieta (adresas)

Projektuojamo statinio adresas: Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k. 3 ir Paltininkų k. 6.

## 1.3. Statybos rūšis

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 26 dalį, pagal *STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“* 8 p.).

## 1.4. Statinio paskirtis

Pagal statinio pobūdį projektuojamas statinys priskiriamas prie inžinerinių statinių (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 16 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 5 p.).

Pagal inžinerinių statinių klasifikavimą projektuojamas statinys priskiriamas prie kitų inžinerinių statinių grupės, o pagal naudojimo paskirtį (pogrųpį) – prie kitos paskirties inžinerinių statinių (pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 3 priedą).

## 1.5. Statinio kategorija

Projektuojamo statinio kategorija – neypatingasis statinys (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 20 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 2 punktą).

## 2. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

### 2.1. Sklypų duomenys

#### Paltininkų k. 3:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0425-4806.

Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:245.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 3.7054 ha.

#### Paltininkų k. 6:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4912-0006-0031.

Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:31.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 8.9600 ha.

### 2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype esamų pastatų nėra.

Sklypuose yra melioracijos sistemos bei įrenginiai, saulės elektrinė, elektros kabeliai.

### 2.3. Sklype esantys želdiniai ir vandens telkiniai

Sklype nėra esančių želdinių.

Sklypo, kurio unik. Nr. 4912-0006-0031, šiauriniu pakraščiu teka up. Žasla.

### 2.4. Klimatinės sąlygos

Pagal *STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“*, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos ir Lietuvos nacionalinio atlaso duomenis esamos vietovės klimato sąlygos (1991–2020 m.):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-36-10-XX-PP-BD_AR	2	7	A

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,3 °C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -30,7 °C;
- santykinis metinis oro drėgnis 80 %;

## 2.5. Geologinės sąlygos

Pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą (UAB „Rapasta“, 2024 m.) tirtuose gręžiniuose (projektuojamo statinio vietoje) geologinę sandarą sudaro:

- 0,2–0,6 m storio supilto grunto – dirvožemio permaišyto su molingu gruntu sluoksnis (IGS 1);
- 1,6–4,7 m storio smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksnis su smėlio ir dulkių lęšiais, vidutinio stiprumo (IGS 18);
- nuo 2,2–5,2 m gylio – smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkių, vidutinio stiprumo ir labai stiprus (IGS 15-16) arba smėlingas mažo plastiškumo molis, stiprus (IGS 19);

Gruntinis vanduo sutiktas gręžiniuose Nr. 2A, 4A, 2,2–2,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 107,50–103,6 m). Gręžinių Nr. 2A ir 4A zonoje, vanduo susikaupęs smėlingame mažo plastiškumo molyje ir dulkyje esančiuose smėlio lęšiuose.

## 2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nėra pavojinga. Aplinkos būklės kokybės normatyvai nėra viršijami.

## 2.7. Aplinkinis užstatymas

Sklypo, kurio unik. Nr. 4912-0006-0031, šiauriniu pakraščiu teka up. Žasla, šiaurės – rytų kryptimi ribojasi su vietinės reikšmės keliu. Priešiniame sklypo dalyje praeina geležinkelis.

Sklypo, kurio unik. Nr. 4400-0425-4806, šiaurės – rytų kryptimi ribojasi su vietinės reikšmės keliu. Į peitus ir vakarus nuo sklypo yra įrengta saulės elektrinė.

## 3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

### 3.1. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype ir jo gretimybėse nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ar kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos.

### 3.2. Artimiausia nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė

Artimiausias kultūros paveldo objektas – Guronų geležinkelio pralaida, esanti apie 1,8 km atstumu nuo projektuojamo statinio.

### 3.3. Artimiausia saugoma teritorija

Artimiausia saugoma teritorija – Strošiūnų kraštovaizdžio draustinis, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 0,9 km atstumu.

Artimiausias saugomas gamtos paveldo objektas – Borų miško pušis, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 1,8 km atstumu.

Artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos: – artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – Strošiūnų šilas II, nutolusi nuo projektuojamo statinio apie 0,9 km atstumu, artimiausia paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) – Būdos – Pravieniškių miškai, nutolę nuo projektuojamo statinio apie 11 km atstumu.

### 3.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-36-10-XX-PP-BD_AR	3	7	A

### 3.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliama.

### 3.6. Kultūros paveldo išsaugojimas

Priemonės kultūros paveldo išsaugojimui nenumatomos (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

## 4. ESAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

### 4.1. Sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypams taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos.
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;

### 4.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Aktualių apsaugos zonų dydžiai nurodyti *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme* ir *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos apraše*.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis: požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 1 m į abi puses nuo šių laidinių linijų.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis: 110 kV įtampos požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 2 m į abi puses, iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 1 m į abi puses.

Melioracijos statinių apsaugos zonų dydis: bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 m į abi puses nuo drenažo rinktuvo.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų dydis: trumpesnių kaip 50 km upių – po 100 m į abi puses nuo paviršinio vandens telkinio ribos.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų dydis: prie visų upių, kurių ištakos yra Lietuvos Respublikos teritorijoje, jų upės ruožo ilgyje nuo ištakų iki 20-ojo km imtinai – po 3 m į abi puses nuo paviršinio vandens telkinio ribos.

## 5. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype atskiru projektu yra planuojamas melioracijos statinių iškėlimas.

## 6. GAISRINĖ SAUGA

Naudojamų statybos produktų degumo klasės, konstrukcijų atsparumas ugniai, įrenginiai ir kiti gaisrinės saugos sprendiniai privalo tenkinti *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus*, *Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių*, *Elektros įrenginių įrengimo bendrujų taisyklių* reikalavimus.

Atstumas iki artimiausios Žaslių ugniagesių komandos yra apie 4 km.

Lauko gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

## 7. CIVILINĖ SAUGA

Ekstremaliųjų situacijų (avarijų) prevencija vykdoma Statytojo nustatyta tvarka, taip pat pagal *Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymą*.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-36-10-XX-PP-BD_AR	4	7	A

## 8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Universalus dizaino sprendiniai nenumatomi (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, projektuojamas statinys nepatenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

## 9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR JOS POVEIKIS APLINKAI

### 9.1. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Pagal *Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2.1 red.)* planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) priskiriama prie elektros energijos kaupimo.

**1 lentelė.** PŪV pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
D	35	35.1	35.11	35.16.00	Elektros energijos kaupimas

Projektuojamas elektros energijos kaupiklis, kurio įrengtoji galia – 61,344 MW, leistina generuoti galia 41 MW, o talpa – 107,328 MWh.

### 9.2. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas

Pagal *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą*, planuojamai ūkinei veiklai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

### 9.3. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Pagal *Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą* planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo įvertinti neprivaloma, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į įsteigtą ar potencialią „Natura 2000“ teritoriją ar jai artimą aplinką. Prognozuojama, jog planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms.

### 9.4. Planuojami naudoti gamtos ištekliai

Statinio eksploatavimo metu gamtos ištekliai nėra naudojami.

### 9.5. Galima tarša ir taršos šaltiniai

Cheminės taršos potencialus šaltinis yra galios transformatoriuose esanti alyva. Įrenginių eksploatavimo metu, gedimo arba avarijos atveju, yra galimas alyvos nutekėjimas. Tam atvejui yra įrengtos transformatorių alyvos duobės, atitinkančios aplinkosauginius reikalavimus.

Biologinės taršos galimų šaltinių nėra.

### 9.6. Atliekos

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-36-10-XX-PP-BD_AR	5	7	A

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos *Atliekų tvarkymo taisyklėse* ir *Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse* nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

### 1 lentelė. Planuojami orientaciniai statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai (objekto statybos metu)

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Mediena	~1,0	kietas	17 02 01	ne	laikinai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
2.	Plienas	~0,5	kietas	17 04 05	ne	laikinai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama žaliavos perdirbėjui
3.	Popieriaus ir kartono pakuotės	~0,5	kieta	15 01 01	ne	laikinai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
4.	Plastikinės pakuotės	~0,5	kieta	15 01 02	ne	laikinai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
5.	Medinės pakuotės	~1,0	kieta	15 01 03	ne	laikinai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
6.	Mišrios komunalinės atliekos	~0,3	kieta	20 03 01	ne	laikinai saugoma konteineryje	perduodama atliekų tvarkytojui

Pasibaigus elektros energijos kaupimo įrenginių eksploatacijos laikotarpiui arba ūkinės veiklos vykdytoju nusprendus veiklą nutraukti, pagal kontrakto sąlygas elektros energijos kaupimo įrenginių gamintojas yra įpareigotas demontuoti ir išvežti iš teritorijos visus įrenginius, o susidariusias atliekas utilizuoti pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* ir *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* (arba kitų, su atliekų tvarkymų susijusių, tuo metu galiosiančių Lietuvos Respublikos teisės aktų) reikalavimus.

### 9.7. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

PŪV metu vanduo nenaudojamas. Lietaus nuotekos nuo teritorijos nuvedamos atviroju būdu į vandens nuvedimo griovius arba natūraliai filtruosis į gruntą.

### 9.8. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Papildomos specialios poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

### 9.9. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSU) atliekamas, kai *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme* nenumatytais atvejais yra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-36-10-XX-PP-BD_AR	6	7	A

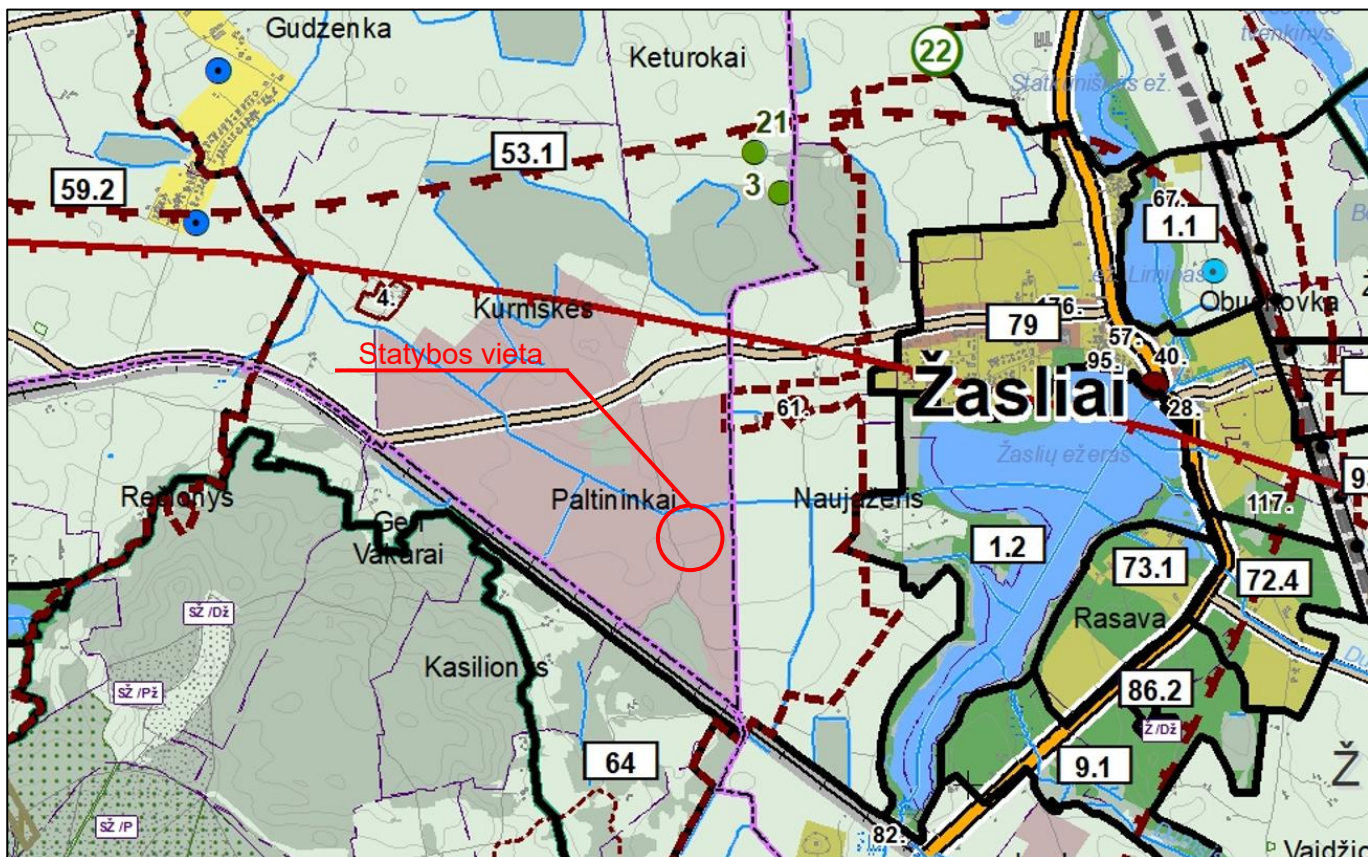
vertinimo būdu, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Kadangi projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, todėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

### 9.10. Sanitarinė apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

## 10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



**3 pav.** Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta

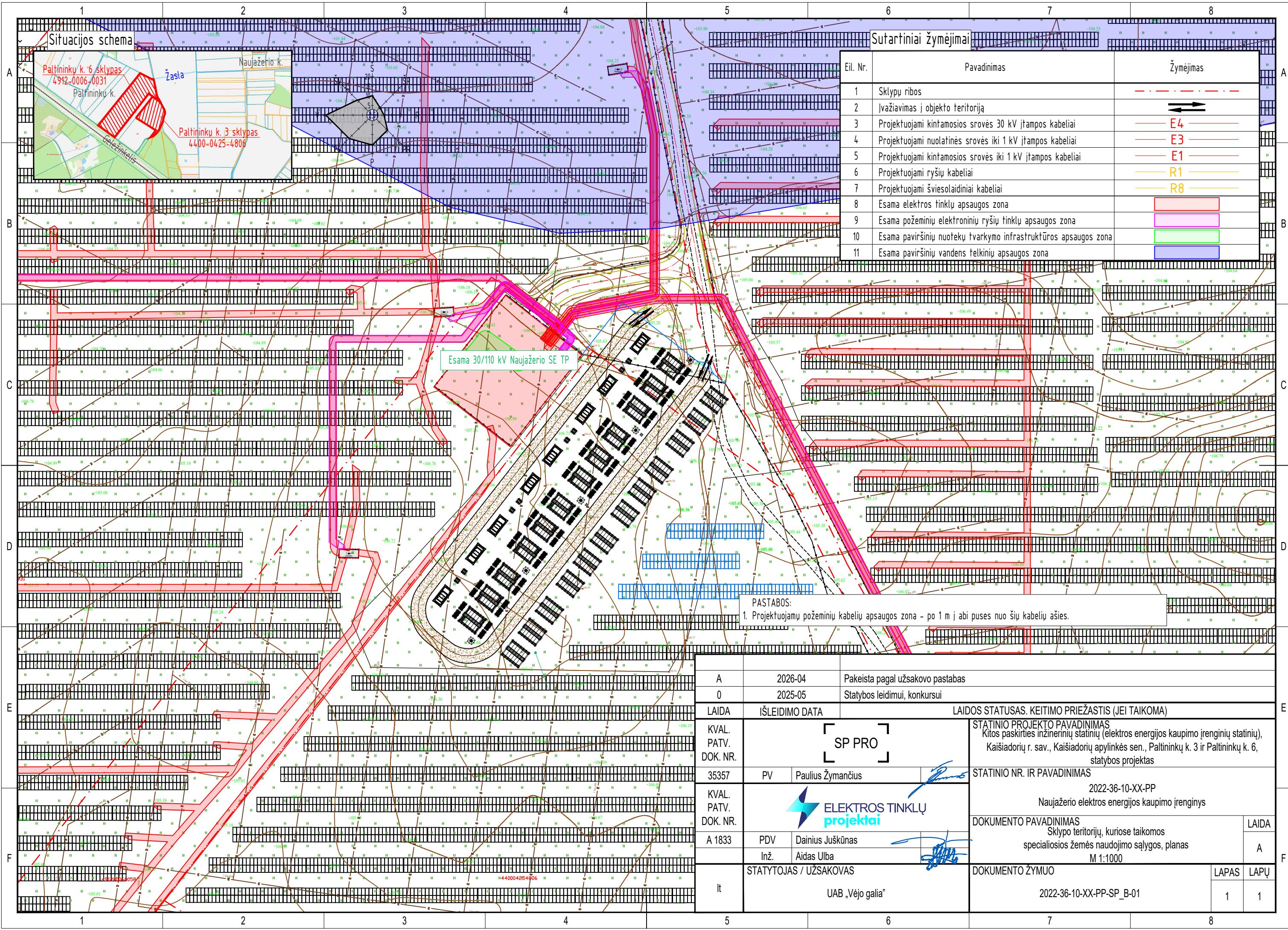
Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruoja Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

Nuoroda į Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

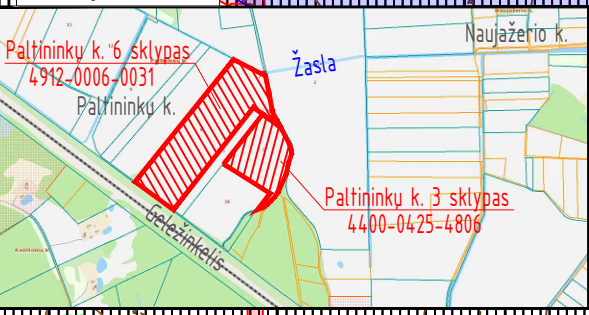
<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=202920062>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-36-10-XX-PP-BD_AR	7	7	A

**BRÉŽINIAI**



Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	- - - - -
2	Įvažiavimas į objekto teritoriją	⇌
3	Projektuojami kintamosios srovės 30 kV įtampos kabeliai	E4
4	Projektuojami nuolatinės srovės iki 1 kV įtampos kabeliai	E3
5	Projektuojami kintamosios srovės iki 1 kV įtampos kabeliai	E1
6	Projektuojami ryšių kabeliai	R1
7	Projektuojami šviesolaidiniai kabeliai	R8
8	Esama elektros tinklų apsaugos zona	[Red box]
9	Esama požeminių elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona	[Pink box]
10	Esama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	[Green box]
11	Esama paviršinių vandens telkinių apsaugos zona	[Blue box]

Esama 30/110 kV Naujažeris SE TP

PASTABOS:

1. Projektuojamų požeminių kabelių apsaugos zona - po 1 m į abi puses nuo šių kabelių ašies.

A	2026-04	Pakeista pagal užsakovo pastabas	
0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k. 3 ir Paltininkų k. 6, statybos projektas
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2022-36-10-XX-PP Naujažeris elektros energijos kaupimo įrenginys
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:1000
A 1833	PDV	Dainius Juškūnas	LAI DA A
	Inž.	Aidas Ulba	
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Vėjo galia“		2022-36-10-XX-PP-SP_B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1