Projektas

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO**

2021 m. kovo 25 d. Nr.

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu,  Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1226 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“ ir atsižvelgdama į susiklosčiusią nepalankią situaciją Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje dėl COVID-19 (koronaviruso infekcijos) pandemijos, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba  n u s p r e n d ž i a:

1.  Suteikti mokesčių lengvatas:

1.1. nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių – nekilnojamojo turto ir žemės savininkams nuo 2020 m. lapkričio mėnesio iki karantino, paskelbto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1226 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“ (toliau – COVID-19 karantinas), Lietuvos Respublikos teritorijoje pabaigos, įskaitant COVID-19 karantino galiojimo pabaigos mėnesį, už Kaišiadorių rajono savivaldybėje esantį privačios nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypus, kuriuose yra vykdoma kultūros, laisvalaikio, pramogų, sporto, sveikatinimo paslaugų centrų, poilsio centrų, viešbučių, viešojo maitinimo įstaigų, restoranų, kavinių, barų, naktinių klubų ir kitų pasilinksminimo vietų, grožio paslaugų teikimo, lošimo automatų salonų veikla, parduotuvių, prekybos, išskyrus, kurių pagrindinė veikla yra maisto, veterinarijos, vaistinių, optikos prekių ir ortopedijos technikos priemonių pardavimas, veikla, taip pat turgaviečių, išskyrus prekiaujančių maisto prekėmis, veikla;

1.2. žemės nuomos mokesčio – valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams) nuo 2020 m. lapkričio mėnesio iki COVID-19 karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje pabaigos, įskaitant COVID-19 karantino galiojimo pabaigos mėnesį, už valstybinės žemės sklypus, kuriuose yra vykdoma kultūros, laisvalaikio, pramogų, sporto, sveikatinimo paslaugų centrų, poilsio centrų, viešbučių, viešojo maitinimo įstaigų, restoranų, kavinių, barų, naktinių klubų ir kitų pasilinksminimo vietų, grožio paslaugų teikimo, lošimo automatų salonų veikla, parduotuvių, prekybos, išskyrus, kurių pagrindinė veikla yra maisto, veterinarijos, vaistinių, optikos prekių ir ortopedijos technikos priemonių pardavimas, veikla, taip pat turgaviečių, išskyrus prekiaujančių maisto prekėmis, veikla.

2. Nustatyti, kad:

2.1. dėl COVID-19 karantino metu ribojamų ūkinių veiklų tiesiogiai ir netiesiogiai nukentėjusiems ūkinių veiklų vykdytojams gali būti taikomos lengvatos, jeigu ūkinės veiklos apyvarta per atitinkamą laikotarpį, palyginti su 2019 ir 2020 m. atitinkamu laikotarpiu, sumažėjo ne mažiau nei 30 procentų;

2.2. mokesčio lengvatos dydis (procentais) yra lygus 2020 ir 2021 metų mokestinio laikotarpio, kurio metu nebuvo vykdomos šio sprendimo 1 punkte nustatytos veiklos, dydžiui (procentais);

2.3 tais atvejais, kai nuomojamame valstybinės žemės sklype, apmokestinamame privačios nuosavybės teise valdomame nekilnojamame turte  ir apmokestinamame žemės sklype vykdomos ir kitos, negu šio sprendimo 1 punkte nurodytos, veiklos, šio sprendimo 1 punkte nustatytos mokesčių lengvatos  bus taikomos proporcingai tik toms nuomojamo žemės sklypo dalims, apmokestinamo privačios nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir apmokestinamo nuomojamo žemės sklypo dalims, kuriose vykdomos šio sprendimo 1 punkte numatytos veiklos;

2.4. šio sprendimo 1 punkte nustatyta lengvata mokesčio mokėtojui nebus teikiama, jei COVID-19 karantino laikotarpiu nuomojamų patalpų nuomininkas (subnuomininkas) sumokės nekilnojamojo turto mokestį už mokesčių mokėtoją, kurio mokėjimo prievolė nustatyta patalpų nuomos (subnuomos) sutartyje.

3. Nustatyti, kad nekilnojamojo turto, žemės mokesčių, valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatos mokėtojams, numatytiems šio sprendimo 1 punkte, bus svarstomos ir Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimai bus priimami, pasibaigus COVID-19 karantinui, šia tvarka:

3.1. Nekilnojamojo turto mokesčių mokėtojai pateikia Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai  prašymus pagal 1 priedą.

3.2. Žemės mokesčių mokėtojai, valstybinės žemės nuomininkai (naudotojai) pateikia Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai prašymus pagal 2 priedą.

3.3. Prašymai pateikiami per du  mėnesius  po COVID-19 karantino pabaigos.

3.4. Prašymus nagrinėja Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija, kuri teikia Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai rekomendacinio pobūdžio siūlymus dėl visiško, dalies atleidimo  ar neatleidimo nuo mokesčių.

4. Įgalioti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorių:

4.1. apie Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos priimtus sprendimus dėl atleidimo nuo mokesčių per 5 darbo dienas informuoti Kauno apskrities valstybinę mokesčių inspekciją;

4.2. kontroliuoti šio sprendimo vykdymą.

5. Pripažinti netekusiu galios Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimą Nr. V17E-93 „Dėl nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų suteikimo“.

 Savivaldybės meras

Sprendimo projektą teikia

Administracijos direktorius Mindaugas Nasevičius

Rengėja

Laimutė Grabliauskienė

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Rimantas Želvys | Ieva Šadurskienė | Asta Masaitienė |

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d.

sprendimo Nr.

1 priedas

**(Prašymo forma)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duopmenys)

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys)

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai

**PRAŠYMAS**

**DĖL** **NEKILNOJAMOJO TURTO** **MOKESČIO LENGVATOS** **SUTEIKIMO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

Mokesčio lengvatos teikimo motyvacija:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PRIDEDAMA:

1. Fiziniai asmenys prie prašymo prideda šiuos dokumentus:

1.1. Nekilnojamojo turto deklaracijos kopiją (2020 m.);

1.2. valstybės įmonės Registrų centro išrašo apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą, įrašą apie nekilnojamojo turto nuomą;

1.3. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją.

2. Juridiniai asmenys prie prašymo prideda šiuos dokumentus:

2.1. Nekilnojamojo turto deklaracijos kopiją (2020 m.);

2.2. valstybės įmonės Registrų centro išrašo apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą, įrašą apie nekilnojamojo turto nuomą;

2.3. Juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopiją.

3. Informacija dėl patirtų nuostolių, įrodymai (raštiški susitarimai), informacija, ar turto savininkas tuo laikotarpiu netaiko turto nuomos mokesčio nuomininkams, ir kita svari informacija, kurios pagrindu Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos komisija galėtų objektyviai įvertinti prašymo suteikti mokestinę lengvatą pagrįstumą.

4. Kiti prašymo pagrįstumą patvirtinantys dokumentai.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Esu informuotas (-a), kad šiame prašyme bei prie jo pridėtuose dokumentuose pateikti ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka iš valstybės ir savivaldybių institucijų, valstybės registrų, kitų valstybės ir savivaldybių informacinių sistemų, fizinių ar juridinių asmenų gauti duomenys gali būti tvarkomi mokesčio lengvatos teikimo tikslais.

Patvirtinu, kad šiame prašyme pateikta  informacija yra teisinga.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Parašas)                                                                              (Fizinio asmens vardas, pavardė)

(juridinio asmens valdymo organo pareigos

ar įgalioto asmens vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos

2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr.

2 priedas

**(Prašymo forma)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys)

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai

**PRAŠYMAS**

**DĖL** **ŽEMĖS, ŽEMĖS NUOMOS** **MOKESČIO LENGVATOS** **SUTEIKIMO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

Mokesčio lengvatos teikimo motyvacija:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PRIDEDAMA:

1. Fiziniai asmenys prie prašymo prideda šiuos dokumentus:

1.1. Žemės, valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos kopiją (2020 m.);

1.2. valstybės įmonės Registrų centro išrašo apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą ar nuomojamą valstybinės žemės sklypą kopiją;

1.3. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją.

2. Juridiniai asmenys prie prašymo prideda šiuos dokumentus:

2.1. Žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių deklaracijos kopiją (2020 m.);

2.2. valstybės įmonės Registrų centro išrašo apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą ar nuomojamą valstybinės žemės sklypą kopiją;

2.3. Juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopiją.

3. Informacija dėl patirtų nuostolių, įrodymai (raštiški susitarimai), informacija, ar turto savininkas tuo laikotarpiu netaiko turto nuomos mokesčio nuomininkams, ir kita svari informacija, kurios pagrindu Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos komisija galėtų objektyviai įvertinti prašymo suteikti mokestinę lengvatą pagrįstumą.

4. Kiti prašymo pagrįstumą patvirtinantys dokumentai.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Esu informuotas (-a), kad šiame prašyme bei prie jo pridėtuose dokumentuose pateikti ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka iš valstybės ir savivaldybių institucijų, valstybės registrų, kitų valstybės ir savivaldybių informacinių sistemų, fizinių ar juridinių asmenų gauti duomenys gali būti tvarkomi mokesčio lengvatos teikimo tikslais.

Patvirtinu, kad šiame prašyme pateikta  informacija yra teisinga.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Parašas)                                                               (Fizinio asmens vardas, pavardė)

(juridinio asmens valdymo organo pareigos

 ar įgalioto asmens vardas pavardė)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SPRENDIMO ,,DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO“** **PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. kovo 15 d.

Kaišiadorys

1. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Sprendimo projekto tikslas – sumažinti mokestinę naštą asmenims, kurie, Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2020 m. lapkričio 4 d. paskelbus Lietuvos Respublikoje karantiną dėl COVID-19 pandemijos, privalėjo stabdyti veiklas ir dėl to prarado pajamas.

**2. LĖŠŲ POREIKIS IR** **ŠALTINIAI**

Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto lėšų nereikės.

**3. SIŪLOMOS TEISINIO REGULIAVIMO NUOSTATOS, LAUKIAMI REZULTATAI**

Suteikus šiame sprendimo projekte siūlomas mokesčių lengvatas, į savivaldybės biudžetą nebus surinkta apie **10** proc. planuojamų surinkti nekilnojamojo turto, žemės ir žemės nuomos mokesčių.

**4. KITI SPRENDIMUI PRIIMTI REIKALINGI PAGRINDIMAI, SKAIČIAVIMAI AR PAAIŠKINIMAI**

Nėra.

Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus

vyriausioji inžinierė (patarėja) Laimutė Grabliauskienė