

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: TVIRINU:	UAB "Aruneta" įm.k.133517419 Jurbarko g.2A, LT-47183 Kaunas. Mob.tel. nr.:+370 613 89484 pivoriusa@gmail.com Direktorius Arūnas Pivorius
PROJEKTAS:	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLOS J.Basanavičiaus g.39 Kaišiadoryse, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, FORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS (SKALBYKLA IR VIEŠBUTIS). STATINIO DALIES SAVAVALINĖS STATYBOS ĮTEISINIMAS
ADRESAS:	J.Basanavičiaus g.39, Kaišiadorys
STATINYS:	SKALBYKLA
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLA:	PP_2023-10-31
LAIDA:	0
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO RENGĖJAS:	SKIRMANTĖ KINDURYĖ (Kval. Atestato Nr.:A 2179) Indiv.veiklos vykdymo pažyma Nr.:151970 
PROJEKTO VADOVAS:	SKIRMANTĖ KINDURYĖ (Kval. Atestato Nr.:A 2179) Indiv.veiklos vykdymo pažyma Nr.:151970 
 Direktorius Arūnas Pivorius  KAUNAS 2024	

1. PP SUDĒTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų skaičius
1.	Titulinis lapas		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	PP_2023-10-31-SŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	PP_2023-10-31-BR	1
4.	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas	PP_2023-10-31-NS	2
5.	Aiškinamasis raštas	PP_2023-10-31-AR	22
6.	Brėžiniai	PP_2023-10-31-BR	15
		Viso:	43 psl.

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Statinsys: SKALBYKLA IR VIEŠBUTIS				
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai			Laida	
A2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2024					
								O	
Stadija PP	Statytojas: UAB “Aruneta”				PP_2023-10-31-SŽ			Lapas	Lapų
								1	1

3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
2. Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
3. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
4. Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.01.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
10. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai . Gaisrinė sauga.
11. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
12. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai . Naudojimo sauga.
13. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
14. STR 2.01.01(6):1999. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15. STR 2.01.02.2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.01.06.2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17. STR 2.01.07.2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.02.01.2004. Gyvenamieji pastatai.
19. STR 2.02.01.2004. Gyvenamieji pastatai.
20. STR 2.02.09.2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
21. STR 2.04.01.2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
22. STR 2.02.04.2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05.2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Statinys: SKALBYKLA IR VIEŠBUTIS		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas	Laida	
A2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2024		O	
Stadija PP	Statytojas UAB “Aruneta”				PP_2023-10-31-NS	Lapas	Lapų
						1	2

24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
29. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
30. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
31. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
2. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
3. Elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės.
4. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
5. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
7. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 121:2010. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
 2. HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
 3. HN 30:2018. Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose.
- NH 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
 5. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
 6. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose ir HN 51:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

PP_2023-10-31-NS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O

4. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas užsakovo UAB “Aruneta” įm.k.133517419 pageidavimu, taip pat vadovaujantis LR Statybos įstatymų nuostatomis, statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais dokumentais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Statybos rūšis yra „Rekonstravimas“. Pastato paskirtis yra „Paslaugų“- Skalbikla.

Projekts rengiama vienu etapu.

2. Aplinkos charakteristika, sklypo planas. Esama padėtis

Kompleksas: Sklabykla. Rekonstravimas. Neypatingas statinys.

Adresas: Kaišiadorys, J. Basanavičiaus g. 39.

Sklypo Unikalus Nr.: 4400-0798-3659.

Sklypo Kadastrinis Nr.: 4918/0034:9 Kaišiadorių m. k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,4440 ha.

Užstatyta teritorija: 0,4440 ha.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37,9.

Pastato Unikalus Nr.: 4998-0000-2014.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų.

Žymėjimas plane: 1L2b.

Statybos pabaigos metai: 1980.

Baigtumo procentas: 100 %.

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas.

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis.

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

Dujos: Gamtinės.

Sienos: Gelžbetonio blokai.

Stogo danga: Ruberoidas.

Aukštų skaičius: 2.

Bendras plotas: 1306.77 kv. m.

Pagrindinis plotas: 964.48 kv. m.

Tūris: 8142 kub. m.

Užstatytas plotas: 1212.00 kv. m.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra nėra ypatinga. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Statinys: SKALBYKLA IR VIEŠBUTIS		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		Laida
A2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2024			O
	Arch.						
Stadija PP	Statytojas: UAB “Aruneta”				PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų
						1	22



Sitacijos schema 1 pav.

Žemės sklypas. Pastatas rekonstruojamas žemės sklype (Kad.Nr. 4918/0034:9) Kaišiadorių mieste, miesto centro šiaurės rutinėje dalyje. Sklypas ribojasi su gretimais suformuotais sklypais. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurės rytų pusėje esančios J.Basanavičiaus gatvės.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas yra 0,4440 ha.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Aplinkiniuose sklypuose vyrauja komercinės, paslaugų paskirties pastatai. Kompozicinis ryšys su gretimų sklypų statiniais ir sklypo užstatymo pobūdis išlieka esamas ir nekinta. Sklype daugiau statinių nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra neypatinga. Projektu sanitarinė ar ekologinė situacija nebloginama.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,3⁰
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9⁰
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) –118cm

Seisminiu požiūriu objektas yra iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje.

Projektuojamos dangos. Danga- esama trinkelų danga. Automobilių stovėjimo aikštelėje - esama betoninių trinkelų danga. Likusioje teritorijos dalyje – esama betono danga ir esama dekoratyvinė veja.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d.Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV7 pramonės ir sandėliavimo zonoje leistinas pastatų aukštis iki 20 m. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%. Žemės sklypo intensyvumas iki 1,2. Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, komercinės paskirties žemės sklypuose ne mažiau 10%.

Pastatas projektuojamas formuojant dalį 2 aukšto, didinant esamo statinio tūrį. Sklypo užstatymo tankumas prieš rekonstravimą – 28% , po rekonstravimo - 28% . Užstatymo intensyvumas prieš rekonstravimą– 30% , po rekonstravimo - 33% .

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	O

skaičius: pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“: viešbučio patalpoms įrengiama 5 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 2 kambariams (numeriams), skalbyklos patalpoms – 4 vnt. (1 vieta 1 darbo vietai).

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil.Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Komerinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
4.4.2.	grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas	1 vieta 1 darbo vietai

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Mažosios architektūros formos. Neprojektuojamos.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Danga- esama trinkelų danga. Automobilių stovėjimo aikštelėje - esama betoninių trinkelų danga. Likusioje teritorijos dalyje – esama betono danga ir esama dekoratyvinė veja.

Statybinės atliekos, atsiradusios statybos darbų eigoje, išvežamos į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

3. Projektuojamo statinio apibūdinimas

Pastato planavimo sprendiniai

Rekonstruojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo – statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų. Pastatas yra dviejų aukštų, bendras plotas iki rekonstravimo – 1306,77 m², pagrindinis plotas 874,87 m². Pastato aukštis – 8,10 m nuo vidutinės žemės altitudės. Dalis pastato pastatyta savavališkai, todėl šiuo projektu yra įteisinama savavaliinė statyba. Taip pat keičiama dalies patalpų paskirtis į Komerinės paskirties grupės (skalbyklos) ir Komerinės paskirties grupės (viešbučio) patalpų paskirtis, formuojant du atskirus turtinius vienetus. Po rekonstravimo skalbyklos bendras plotas– 874,87 m², pagrindinis plotas 861,33 m². Po rekonstravimo viešbučio bendras plotas– 561,45 m², pagrindinis plotas 438,18 m², naudingas plotas 561,45 m². Skalbyklos patalpų bendras plotas sudaro 61 %, viešbučio patalpų bendras plotas sudaro 39 % viso pastato bendro ploto.

Projektiniai konstrukciniai sprendiniai

Pastato laikančiosios konstrukcijos

Pastato pamatai – esami juostiniai betoniniai. Pastato išorinė konstrukcija- esamos sienos – plytų mūras, naujai suformotos pastato dalies – silikatiniai blokėliai, medinis karkasas. Pastato stogo konstrukcija – gelžbetoninė perdanga, stogo danga – esama – bituminė, naujai suformotos pastato dalies – skarda. Langai – aliuminio-plastiko rėmais.

Vidinės pertvaros – gipskartonio/OSB konstrukcija.

Nagrinėtos tokios apkrovų atmainos:

- ilgalaikė – savasis laikančiųjų konstrukcijų svoris;
- ilgalaikė – atitvarinių ir perdangos konstrukcijų apkrovos, grindys, stogo konstrukcija;
- ilgalaikė – technologinė

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	O

įranga (vėdinimo, pakabinamos lubos, apšvietimo įranga).

- trumpalaikė – naudingoji apkrova, t. y. žmonės, baldai ir pan. – pagal STR 2.05.04:2003;

- trumpalaikė – sniego apkrova (1,2 kN/m²),

$s = \mu \cdot ce \cdot ct \cdot sk \cdot \gamma_g = 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,2 \cdot 1,3 = 1,56 \text{ kN/m}^2$,

čia $sk = 1,2 \text{ kN/m}^2$ yra sniego dangos ant 1 m² horizontaliojo paviršiaus svorio

charakteristinė reikšmė (STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 lent.), μ – stogo sniego apkrovos pavidalo

koeficientas (2 priedas, 1 lent.(1)), ce – atodangos koeficientas, kurio reikšmė priimta 1,0, ct –

terminis koeficientas, priklausantis nuo energijos nuostolių per stogą ar kitos terminės įtakos,

priimtas 1,0;

aukščiau aptartų apkrovų atmainų deriniai.

- trumpalaikė – sniego susikaupimo vietose apkrova,

- trumpalaikė – vėjo apkrova;

Ilgalaikės apkrovos poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_G imamas lygus 1,35.

4. Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir nuotekų tinklai:

Tinklai esami komunaliniai tinklai nuo J. Basanavičiaus g.

Elektros tinklai:

Elektros energija naudojama iš UAB „Ignitis“ tinklų pagal esamą sutartį.

Šildymas: gamtinėmis dujomis. Katilo vieta – katilinėje - apšildintoje ir šildomoje patalpoje.

Vėdinimas: natūralus per orlaides.

4. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptverinama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandeliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos sklypo ribose prie įvažiavimo į sklypą numatoma vieta statybinio transporto ratų apiplovimo vieta. Taip pat numatomas visų statybos metu pažeistų dangų atstatymas.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Biologinė įvairovė: Projektuojami pastatai ir inž. tinklai įtakos medžiams ar krūmams neturės.

Kaštovaizdis: Statiniai projektuojami atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus bei tradicinius regiono architektūros savitumus. Pastatai savo tūriu, forma ir masteliu priderinti prie esamų, jau pastatytų gyvenamųjų namų, išlaikoma vietinių statybinių medžiagų pritaikymo tradicija. Projektuojami statiniai nebus agresyvūs ir negadins kraštovaizdžio.

5. Paveldo apsaugos sprendiniai projekte

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

6. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	O

7. Higiena

Statinys suprojektuotas bei turi būti pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Patalpų vidaus apdailos medžiagos šiame projekte neparenkamos. Tai bus atliekama statybas atliekančios įmonės ir užsakovo sprendimais.

Projektuojant statinį, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Bendrieji reikalavimai statinio šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti pagal STR ir HN reikalavimus.

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami:

1.1. projektuojant užtikrinti tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas;

1.2. drėkinant ar džiovinant būsto vidaus ir į vidų tiekiamą orą;

1.3. izoliuojant būstą nuo išorės drėgmės;

1.4. izoliuojant pastatų sienas, grindis, išorės sienas ir stogo dangą, naudojant tik sertifikuotus statybos produktus, įrangą.

Patalpose nėra įtaisų ar konstrukcinių sprendimų, kurie neužtikrintų žemesnio kaip C klasės akustinio komforto lygio.

MIKROKLIMATAS

Pastato mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20

Patalpose šildymo sezonu minimali leistina oro temperatūra bus užtikrinta. Pastatas šildomas gamtinių dujų sistema.

Pastato mikroklimato parametrai šildymo sezono metu atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamui namui geriamojo vandens tiekimas numatomas iš esamų komunalinių tinklų nuo J.Basanavičiaus g. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į esamus komunalinius tinklus J.Basanavičiaus g.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus”. Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37⁰C temperatūroje. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpas. Karšto vandens sistemoje, siekiant išvengti legioneliozės, vandens temperatūra turi būti nuo 50°C -60°C, sudarant galimybes temperatūrą pakelti iki 66°C vandens šildytuvuose ir iki 65°C vartotojų čiaupuose. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	O

tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpas. Karšto vandens sistemoje, siekiant išvengti legioneliozės, vandens temperatūra turi būti nuo 50°C -60°C, sudarant galimybes temperatūrą pakelti iki 66°C vandens šildytuvuose ir iki 65°C vartotojų čiaupuose. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Rekonstruojamame pastate visi šie reikalavimai bus užtikrinti. Karštas vanduo momentiskai bus ruošimas boilerių pagalba, jų vieta – apšildintose kiekvieno buto wc patalpose.

INSOLIACIJA

Visos projektuojamo pastato patalpos suprojektuotos pietvakarių ir šiaurės rytų kryptimis ir turi langus, kurie užtikrina natūralų patalpų apšvietimą. Langų ir grindų plotų santykis atitinka reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad jo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
7. Rūbinė	100	H 0,0

Kadangi patalpos langai orientuoti į pietvakarius ir šiaurės rytus, insoliacijos laikas tenkina reikalavimus.

Patalpose yra pakankamas natūralaus apšvietimo lygis. Artimiausiai nutolęs pastatas yra 5 m aukščio 15 m atstumu vakaruose, todėl suprojektuotiems langams šešėlio nesudaro. Suprojektuoti langai tenkina kiekvienos patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykio paskaičiavimus. Patalpų insoliacijos lygis yra pakankamas.

ORO KOKYBĖ

Oro kokybė pastate užtikrinama ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus naudojant statybai, jų emisiją į vidaus orą. Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti higienos normų reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti Sveikatos Ministerijos sertifikuotas medžiagas.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	O

Pastate numatoma natūrali bei dirbtinė ventiliacija kiekviename numeryje atskirai bei skalbyklos patalpose. Statytojas privalo įrengti ir rekuperacinę oro valymo sistemą, parengiant atskirą inžinerinį projektą Projektuojama rekuperacinė sistema. Siūlomas rekuperatorius (<http://www.eko2siluma.lt/produktas/ortakine-rekuperacine-sistema-lossnay-lgh-rvx/>). Modelis - LGH-15RVX. Keliamo triukšmo lygis – 28 dB. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ įrangos keliamo triukšmo lygis turi būti dieną iki 45-55 dB , naktį iki 35-45dB, todėl parinktas rekuperatorius atitinka normas. Galimi kiti modeliai, atitinkantys šiuos reikalavimus. Rekuperatoriaus vieta – pagalbinėje patalpoje.



Techniniai duomenys:

Oro srautas Oro srautas ($\text{m}^3/\text{min.}$) 38-75-113-150

Vamzdžių skersmenys 100 (mm)

Maitinimo šaltinio įtampa 240V /1/50Hz

Išorinis statinis slėgis 6-24-54-95 (Pa)

Elektros suvartojimas 7-14-28-49 (W)

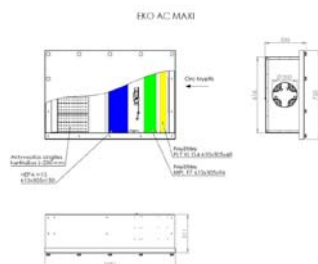
Temperatūrų mainų efektyvumas 84-83-81-80 (%)

Triukšmo lygis 17-19-24-28 (dB(A))

Svoris 20 (kg)

Su juo derinamas išorinis blokas (<http://www.eko2siluma.lt/produktas/split-tipo-power-inverter-puhz-sw50-120-silumos-siurbliai/>). Modelis PUHZ-SW75YAA). Siurblio išorinio bloko triukšmo lygis – 43 dB (šildant), 45 dB (vėsinant). HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ įrangos keliamo triukšmo lygis turi būti dieną iki 45-55 dB , naktį iki 35-45dB. Galima naudoti kitus modelius, atitinkamčius šiuos parametrus. Siurblio išorinio bloko vieta – ant stogo.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	O



Modelis		PUHZ-SW50VKA	PUHZ-SW75YAA
Šildymas			
Visuotinis klimatis	kW	4,5	7,2
Energijos klasė/SCOP* 35 °C		A++/4,8	A++/4,0
Nominali galia	kW	5,0	7,5
Min. maitinimo galia A7/W45	kW	-	2,9-9,5
A7/W35/Galia/Elektros suvartojimas COP**	kW/kW	7,6 / 1,96 / 3,87	6,4/1,33/4,78
A2/W35/Galia/Elektros suvartojimas COP**	kW/kW	-	6,0/1,69/3,53
A7/W45/Galia/Elektros suvartojimas COP**	kW/kW	-	6,4/1,74/3,68
A2/W45/Galia/Elektros suvartojimas COP**	kW/kW	-	6,0/1,2/3,02
Išskiriamas šilumos kiekis -15°C/+35°C	kW	3,8	7,3
Išskiriamas šilumos kiekis -15°C/+50°C	kW		6,6
Išskiriamas šilumos kiekis -25°C/+45°C	kW		-
Vėdinimas			
Nominali galia A35/W7	kW	4,5	7,1
Min. maitinimo galia A35/W7	kW	1,1-4,5	2,3-7,4
EER A35/W7		2,76	2,7
Kiti duomenys			
Matmenys (ilgis x aukštis x gylis)	mm	600 x 800 x 330	1050x1020x480
Svoris	kg	42	104
Triukšmo lygis - šildant/vėsinant	dB	46 / 46	43/45
Rekomenduojamas saugiklis	A	3 x 13	3x16
Maksimali darbinė srovė	A	13	11,5
Vamzčių skersmuo (skysčių/dujų)	in	1/4"-1/2"	3/8"-5/8"
Maksimali vamzčių ilgis (įtępiant)	m	2-40(10)	2-40(10)
Maksimali aukštųjų skirtumas	m	30	30
Maitinimo tampa	V/Hz	230/1/50	400/3/50
Vandens srautas	l/min	6,5 / 17,2	10,2-22,9
Maksimali paruošiamo vandens temperatūra	°C	60	60
Garantuoto ekonominio veikimo temp. ribos, vėsinant/šildant	°C	+46/-15	+46/-20

Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

Pastate oro kokybė atitiks HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“, HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ ir STR 2.09.02:2005. „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų normas.

ŠILDYMAS

Pastatui šildyti naudojama esama dujų sistema. Dujų katilas įrengtas katilinėje - vėdinamoje patalpoje su durimis į lauką.

TRIUKŠMO LYGIS

Rekuperatoriaus išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis tenkina reikalavimus (iki 45 dBA). Gyvenamosiose patalpose nėra ir nebus įtaisų ar konstrukcinių sprendimų, kurie neužtikrintų žemesnio kaip C (priimtino) klasės akustinio komforto lygio.

Projektuojamo pastato patalpų triukšmo lygis tenkins HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	O

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių atliekų pašalinimas: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į vietą buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Laikinas sandėliavimas vykdomas rūšiuojamuose konteneriuose pagal sudarytą sutartį. Atliekos vėliau pagal grafiką išvežamos aptarnaujančios įmonės. Didžiagabaritės ir žaliosios atliekos vežamos į savivaldybės numatytą atliekų surinkimo vietą.

Statybinės (atsiradusios ardymo metu) atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

Projektuojamo pastato projektavimo sprendiniai pateikti atsižvelgiant į tai, kad radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“.

Buitinių atliekų pašalinimas: Objekte buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype įrengtą vietą buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti sklypo pietinėje dalyje šalia įvažiavimo.

8. Gaisrinė sauga

Statinys pagal PAGD įsakymą NR1-338 2010.12.07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriamas P.1.2 gaisro gresmės klasei ir II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas pastate;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
4. pradėtų veikti gaisrinės saugos ir bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
2. Statinio unikalus numeris	--	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
3. Objekto grupė	P 1.2	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	Yra
5. Sklypo plotas, kv. m	4400	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	Nėra
6. Bendras plotas, kv. m	1436,32	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	Yra
7. Statybinis tūris, kub. m	8988	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų	+3,35	17. Gaisriniai rezervuarai	Nėra

altitudė, m		(skaičius), talpa (kub. m)	
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	30	18. Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	Hidrantas šulinyje už 70 m J.Basanavičiaus g.37

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu jei tam tikrų elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančių konstrukcijų atsparumo ugniai.

SIENOS, PERTVAROS. Dujų silikato blokelių mūro, medinis karkasas.

STOGAS. Sutapdintas, gelžbetoninė perdanga, danga skarda.

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato per duris ir langus.

Statinys priklauso neypatingų statinių grupei.

Pagal priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1338 reikalavimus, pastatai priskiriami P1.1 statinių grupei, t.y. gyvenamosios paskirties (dvieno buto) pastatai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

- 1 Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė <6m, bet lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko , įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2,d1 degumo klasės statybos produktus.Vidinėms sienoms ir perdangoms taip pat reikalavimai netaikomi (RN).**
- 2 Kadangi statinio stogo plotas neatsižvelgiant į statinio aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą yra mažesnis nei 1400 m², atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami.**
- 3 Pagalbinės patalpos atskiriamos ne mažesnio nei EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio nei REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, patalpa ne mažesnio nei REI 60 atsparumo ugniai pertvaromis ir perdanga, įrengiant jose atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildus.**

Elektros laidai ir kabeliai kertantys atitvaras turi būti įmauti į nedegų vamzdį ir 30 cm aplinkui atitvara turi būti iš nedegių medžiagų, kad trumpo sujungimo atveju kibirkštys nesukeltų gaisro.

Projekto gaisrinės saugos sprendiniai parengti vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai.

Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais.

Projektuojant statinį, jį statant ir naudojant, numatytos taikomos gaisrinės saugos priemonės turi sudaryti prielaidas tenkinti gaisrinės saugos esminius reikalavimus per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Projekte pateikti gaisrinės saugos sprendiniai, kad kilus gaisrui pastate būtų užtikrinama:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

1. Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra iš pravažiavimo nuo J.Basanavičiaus g. iki sklypo ir betono trinkelio danga iki pastato, todėl atsižvelgiant į statinio aukštį (aukščiausio aukšto grindų altitudė +3,35 m) ir į ne mažesnę nei 3,50 m pločio privažiavimą prie pastato, atstumas privažiuoti gelbėjimo ir gesinimo automobiliams neviršija „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 148.2 pkt. reikalaujamo atstumo.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	O

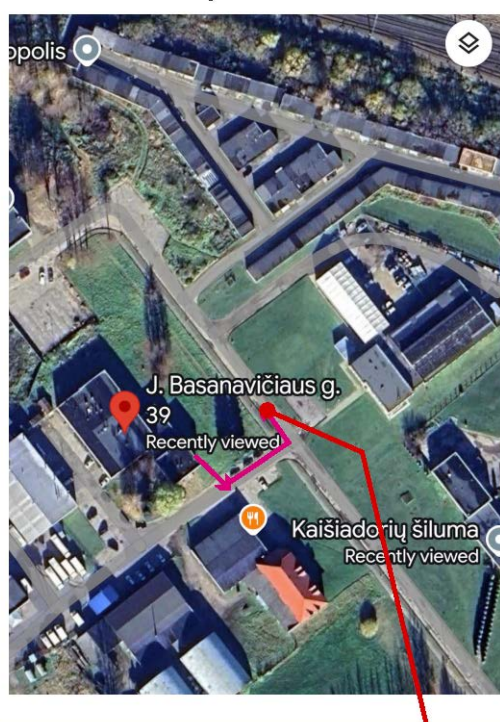
Projektuojamas pastatas nutolęs nuo artimiausio statinio yra apie 15 m yra pagalbinio ūkio pastatas pietvakariuose.

Kaip išorinė gaisro gesinimo priemonė numatomas hidrantas šulinyje už 70 m nuo sklypo ribos, adresu J.Basanavičiaus g.37.

Vandens telkinio pripildymą užtikrina gruntinio vandens gyslų ir kritulių vanduo. Vandens

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype gali būti neišlaikomi. Skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio ploto. 3. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (neužstatytas žemės plotas). PAGD įsakyme Nr.1-338, 2010.12.07. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai."

Išorės gaisrų gesinimo šaltinio
išdėstymo schema



Priešgaisrinė vandens paėmimo vieta

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 funkcinė grupė							
P.2.4.	Prekybos (parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	6 000	2 000	1 000	20	10	5

P.2.1.	Viešbučių (viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	5 000	2 000	DP	56 (1 pastaba)	10	DP
--------	---	-------	-------	----	-------------------	----	----

DP – draudžiama projektuoti nurodyto atsparumo ugniai laipsnio pastatus.

Gaisrinio skyriaus maks. plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H) = F_g = 2000 \times 1 \cos(90^\circ \times (3,35/10)) = 1729,43 \text{ m}^2$

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisrinės apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min).						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikanti vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės vidinės sienos ir laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R45 ⁽²⁾	EI 15	EI15 (o-i) ⁽³⁾	REI20 ⁽²⁾	RE20 ⁽²⁾	REI30 R15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai: statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelės, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

- Projektuojamo pastato atskiros dalys atskiriamos padidinto ugniai atsparumo atitvaromis ir durimis. Durys, vartai, liukai – EW 60-C5, angų, siūlių sandarinimo priemonės – EI 60, inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų – EI 60, užsklandos ir
- konvejerio sistemų sąrankos – EI₂ 45, langai – EW 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai – 60).
- Pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų nėra priskiriamas Cg kategorijai. Pastate sprogstamų medžiagų nebus laikoma ar kaupiama.
- Name turi būti 2 gesintuvai kiekviename bute, kurių talpa būtų po 4 litrus. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų. Gyvenamajame name turi būti pastatomosios kopėčios, siekiančios pastato stogą. Ant stogo

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	O

9. rekomenduojama įrengti kopėčias, siekiančias stogo aukščiausią tašką.
10. Pastate numatytas vienas evakuacinis išėjimas neskaitant langų angų. Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti iš P.1.2, grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20. Avarinis išėjimas per langus iš visų gyvenamųjų kambarių.
11. Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gyvenamajame name **privaloma** įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą.
12. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais bei gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).
13. Perspėjimui apie gaisrą rekomenduojama įrengti autonominius dūmų detektorius jų valdymo ir evakuavimo valdymo sistema projektiniuose sprendimuose nenumatyta. Tai bus galima numatyti rengiant silpnų srovių (apsaugos signalizacijos, ryšių) darbo projektą. Jiems būtų naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas. Perspėjimo priemonės įsijungs automatiškai, suveikus gaisro detektoriams. Individualių gyvenamųjų namų miegamuosiuose kambariuose, prieškambariuose ir koridoriuose prie miegamųjų kambarių, o taip pat gyvenamose palėpėse, mansardose, patalpose prie saunų privalo būti įrengti autonominiai priešgaisriniai dūmų detektoriai.
14. 11.Stacionarioji (sprinklerinė ar pan.,) gaisro gesinimo sistema projekte nenumatoma.
15. Pastato vėdinimas rekomenduojamas rekuperacine sistema, jokių specialių priešdūminio vėdinimo sistemų nenumatoma.
16. Vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas.
17. **Visa konstrukcinė mediena ir kitos pastato statybai naudojamos degios medžiagos ugniai atsparinamos ir padengiamos statybos produktais didinančias ugniai atsparumą (polipirenais).**

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami. Projektuojamame pastate numatoma pagalbinė patalpa, tačiau patalpoje atvirų ugnies židinių, dūmtraukių nebus. Pastato šildymas oras - vanduo sistema.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	O

Dūmų pašalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai. Kambariuose ir prieškambarėje būtina įrengti autonominius dūmų signalizatorius.

Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Stogų priskiriamų B_{ROOF} (t1) klasei nustatymas

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

Šio priedo reiklavimai netaikomi nes projektuojamo statinio stogo plotas netatsižvelgiant į jo aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą mažesnis nei 1400 m^2 ir yra apie 250 m^2 . Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A_{sg} ir B_{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C_{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D_g ir E_g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

Statinio žaibosauga.

Žaibolaidis gali būti įrengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti:

1) jei statinio stogas yra iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus,

2) jei stogas yra iš F_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Šiaudiniams stogams šis atstumas turi būti ne mažesnis kaip 0,15 m.

Žaibo ėmiklių išdėstymas laikomas tinkamu, jeigu norimas apsaugoti objektas visiškai patenka į žaibo ėmiklių apsaugos zoną. Žaibosauga atliekama remiantis šiais teisinais reikalavimais: STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.“

Apsaugai nuo žaibų gyvenamajame name tikslinga įrengti III kategorijos žaibosaugos sistemą. Projektuojamo gyvenamojo namo stogo kraigas yra aukščiausias statinio taškas. Galimam žaibo iškrovos priėmimui 25 cm aukštyje virš kraigo, per visą jo ilgį, įrengiamas trosinis žaibo priėmiklis. Žaibo priėmiklio atramos tvirtinamos ant stogo kraigo kas 1,5-2,0 metrai. Priėmiklio ir įžeminimo laidininkui naudojama cinkuota plieninė viela, kurios $\varnothing=8$ milimetrai.

3) Turi būti įrengtas vienas įžeminimo laidininkas, kuris nuvedamas žemyn ir sujungiamas su trimis srovės nuvedikliais, įrengtais ne aukščiau, kaip 0,5 metro gylyje nuo žemės paviršiaus.

Vieno metro aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama jungtis, kuria priėmiklis atjungiamas nuo srovės nuvediklių, atliekant kontrolinius nuvediklių varžos matavimus. Nuvedikliams įrengti naudojamos plieninės juostos, kurių skerspjūvio matmenys yra 40x4 mm. Nuvediklio įrengimo vieta turi būti parinkta taip, kad įėjimai į pastatą ar galimos žmonių judėjimo vietos būtų ne arčiau, kaip 5,0 metrai nuo nuvediklio juostos. Visi žaibolaidžio elementai sujungiami cinkuoto metalo gnybtais, suveržiant juos cinkuoto metalo varžtais. Visi sujungimų kontaktai turi būti apsaugoti nuo

PP_2023-10-231-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	O

korozijos ir savaiminio atsipalaidavimo. Visos metalinės konstrukcijos, normalioje būsenoje neturinčios elektros įtampos, bet galinčios ją gauti žaibo iškvos metu, turi būti įžemintos.

Patalpose, kur naudojami įžeminti arba įnultinti elektros įrengimai, potencialams išlyginti turi būti įžemintos arba įnultintos visos statybinės konstrukcijos, metaliniai vamzdynai ir įrenginių korpusai.

Visais atvejais žaibo iškvos įžemintuvas turi būti sujungtas su elektros įrengimų įžemintuvu. Žaibosaugos sistemos montavimo darbus vykdyti vadovaujantis norminio akto „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ 1, 2, 3 ir 4 skyrių reikalavimais.

9. Atsparumas ir pastovumas

Pastato esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01(1):2005 reikalavimus.

Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

10. Apsauga nuo sproginio

Pastatai neprojektuojama jokia sproginio pavojinga patalpa.

11. Aplinkos sauga, statybinės atliekos

Sklype pavojingų aplinkai teršalų nenumatoma, išskyrus susidarančias buitines atliekas, kurios bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Planuojamoje teritorijoje buitinės atliekos bus tvarkomos rūšiuojant jas vietoje, tuo tikslu statant konteinerius kiekvienai atliekų grupei. Buitinių atliekų konteineriai numatomi sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos įvažiavimo į sklypą kairėje pusėje. Buitinės atliekos bus išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną, bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Užtikrinami norminiai parametrai atmosferos taršos atžvilgiu vadovaujantis LR Aplinkos oro apsaugos įstatymu, HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncepcijų ribinės vertės“, kitais norminiais aktais.

Vykdamas pastato statybą, susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	O

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) utilizuojama LR atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUSIDARYMO IR TVARKYMO PLANAVIMAS

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agrega-tinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statis-tinės klasifi-kacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/ Metus M ³							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis laužas	-	0,65	Kietas	17 07 01	13.14	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje	3,65m ³	Pagal sutartį su komunaline įmone
Statybos darbai	Metalas	-	0,94	Kietas	17 04 05	05.11	Nepavojingos	Konteineris	0,4t	Išveža į metalo supirkimo punktą
Statybos darbai	Mediena	-	0,3	Kietas	15 01 03	07.51	Nepavojingos	Konteineris	1,0 m ³	Pagal sutartį su komunaline įmone
Statybos darbai	Buitinės atliekos	-	2,16	Kietas	20 03 01	10.11	Nepavojingos	Konteineris	0,08 m ³	Pagal sutartį su komunaline įmone

Statybinių atliekų kiekis nebus didelis, mobilia įranga nebus smulkinama. Su statybvieta ribojasi gretimi sklypai, kuriuose planuojama vykdyti statybas. Statybos apimtis nėra didelė, tad aplinkai taršos nesukels. Vykdam statybos darbus statybvietsės aikštelėje reikia vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003m.liepos 1d.IX-1672), darbuotojų įrengimo statybvietsėse nuostatais „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT5-00 2000.12.22, SNIP III-4-80* saugumo technika statyboje.

12. Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai

1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietsėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
2. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
3. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	O

4. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

5. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

6. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

7. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

8. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

9. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

10. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

11. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

12. Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

13. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

14. Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 13 punkto reikalavimus.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

15. Prieš darbų pradžią uždaroje talpoje, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	O

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

16. Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpoje, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

17. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų. 17. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

18. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

19. Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

20. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

21. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniui vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

22. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

23. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina

uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

24. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

25. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

26. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.

27. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

28. Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

29. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

30. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

31. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	O

32. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

33. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

34. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

35. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

36. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus.

Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

37. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

38. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

39. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

40. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

41. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

42. Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskykę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

43. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

44.1. 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

44.2. 1,25 m - priesmėlio gruntuose;

44.3. 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

45. Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statusas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

46. Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.

47. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15m.

48. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

49. Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

50. Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	O

apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasoje, iš kurių nepašalintas vanduo.

51. Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

52. Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

53. Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.

54. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, kontenerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi.

55. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesnei kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

56. Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

57. Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių, leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklus pavojingą zoną.

58. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos. 59. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

60. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

61. Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

62. Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

63. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

64. Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

65. Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.

66. Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20⁰, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

67. Kai stogo nuolydis didesnis kaip 20⁰ arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti.

68. Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	O

69. Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Kadangi ūkio būdu statomas dvibutis gyvenamieji pastatai – atliekų apskaitos žurnalas nepildomas.

Vandens šaltinis: Objektas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš vietinio artezinio gręžinio, suprojektuoto gretimame sklype Kad. Nr.:4103/0200:3165, gavus raštišką savininko sutikimą.

Nuotekų tvarkymas: Objekte susidarančios ūkio – buities nuotekos nuvedamos į projektuojamą vietinę nuotekų valyklą projektuojamo pastato sklype.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais

Statinio statybos metu susidarančios pavojingos atliekos turi būti utilizuojamos LR atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės nurodytą vietą Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis – registruotomis

įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Asmenys, pažeidę Taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Savivaldybės atliekų tvarkymo sistema apima komunalinių atliekų surinkimo, išvežimo, rūšiavimo, naudojimo ir šalinimo paslaugas, kurios teikiamos visiems Trakų rajono savivaldybės teritorijoje esantiems komunalinių atliekų turėtojams.

Atliekos renkamos į konteinerius. Konteinerių kiekis, tipas ir konteinerių aptarnavimo dažnis nustatomas atsižvelgus į patvirtintas metines komunalinių atliekų susikaupimo normas, gyventojų skaičių name (individualiojo valdoje).

Konteinerių stovėjimo aikštelėse ir jų aptarnavimo zonoje draudžiama statyti transporto priemones. Atliekoms surinkti gali būti naudojamos ir kitos priemonės – specialūs polietileniniai maišai; d

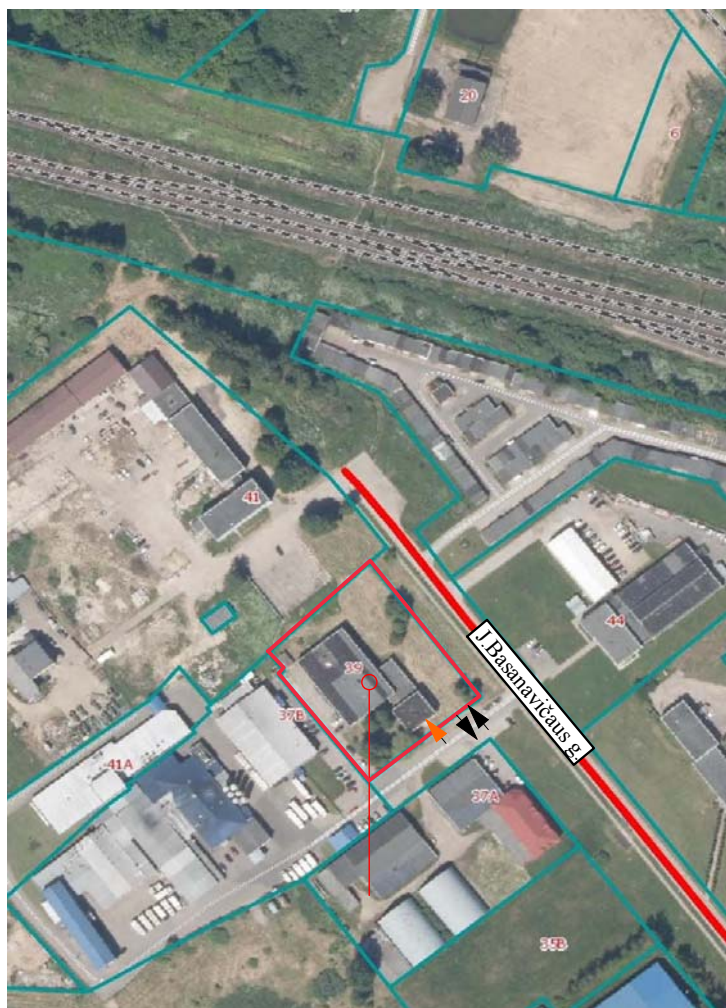
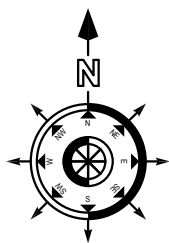
PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	O

idžiosios atliekos ir pavojingos atliekos, esančios buityje, surenkamos apvažiavimo būdu, prieš tai paskelbus grafiką arba didžiųjų ar specifinių atliekų surinkimo aikštelėse. Atliekų turėtojai privalo susidariusias komunalines atliekas rūšiuoti ir perduoti jas atliekų tvarkytojui (pvz. išmesti į tam komunalinių atliekų srautui surinkti skirtą konteinerį, pristatyti į atliekų priėmimo aikšteles) tik Taisyklėse nustatyta tvarka. Su atliekų rūšiavimu susijęs mokestis (vietinė rinkliava) keičiama savivaldybės

nustatyta tvarka. Reikalavimus konteinerių aikštelėms nustato ir jų įrengimą organizuoja Savivaldybės administracija. Atliekų turėtojai susidariusias mišrias (nerūšiuotas) komunalines atliekas (toliau – komunalinės atliekos) privalo išmesti tik į tam skirtus komunalinių atliekų konteinerius. Ant komunalinių atliekų konteinerių mišrioms atliekoms privalomi užrašai „Nerūšiuotos komunalinės atliekos“. Atliekų turėtojai, naudojantis individualius konteinerius yra atsakingi už konteinerių stovėjimo vietos tvarkos ir švaros palaikymą laikotarpiu tarp konteinerių ištuštinimo. Atliekų turėtojai privalo užtikrinti, kad šiukšliavežės galėtų netrukdomai privažiuoti prie atliekų konteinerių tuo laiku, kada jie turi būti ištuštinami pagal nustatytą grafiką. Atliekų turėtojai susidariusias antrines žaliavas privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų, rūšiuoti pagal medžiagas ir šalinti tik į tam skirtus antrinių žaliavų surinkimo konteinerius arba atliekų tvarkytojų pateiktus maišus antrinių žaliavų surinkimui. Pagal medžiagas yra išskiriamos stiklo, plastmasės, popieriaus, kartono ir metalo antrinės žaliavos. Stiklo antrines žaliavas (stikliniai buteliai, langų stiklas, stiklo dūžis) atliekų turėtojai išmeta konteinerį arba maišą su užrašu „Stiklo atliekos“, plastmasės antrines žaliavas (plastmasiniai maišeliai, indeliai, buteliai, polietileno plėvelė, įvairūs smulkūs plastmasiniai daiktai) - į konteinerį arba maišą su užrašu „Plastmasės atliekos“, popieriaus ir kartono antrinės žaliavas (makulatūra (t.y. spaudos leidiniai, knygos, sąsiuviniai ir pan.), popierinės pakuotės, kartoninės dėžės - į konteinerį arba maišą su užrašu „Popieriaus ir kartono atliekos“, metalo antrines žaliavas (gėrimų pakuotės, kepimo ir pakavimo folija, kamščiai, smulkūs metaliniai daiktai) – į konteinerį su užrašu „Metalų atliekos“. Individualių valdų savininkai turi kompostuoti žaliąsias atliekas savo privačių valdų teritorijose, o tie žaliųjų atliekų turėtojai, kurie šios galimybės neturi – jas pristatyti į žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles.

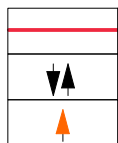
Asmenys, pažeidę šias Taisykles, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

PP_2023-10-31-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	O



Statybos vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

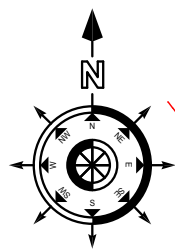
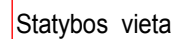


SKLYPO RIBOS

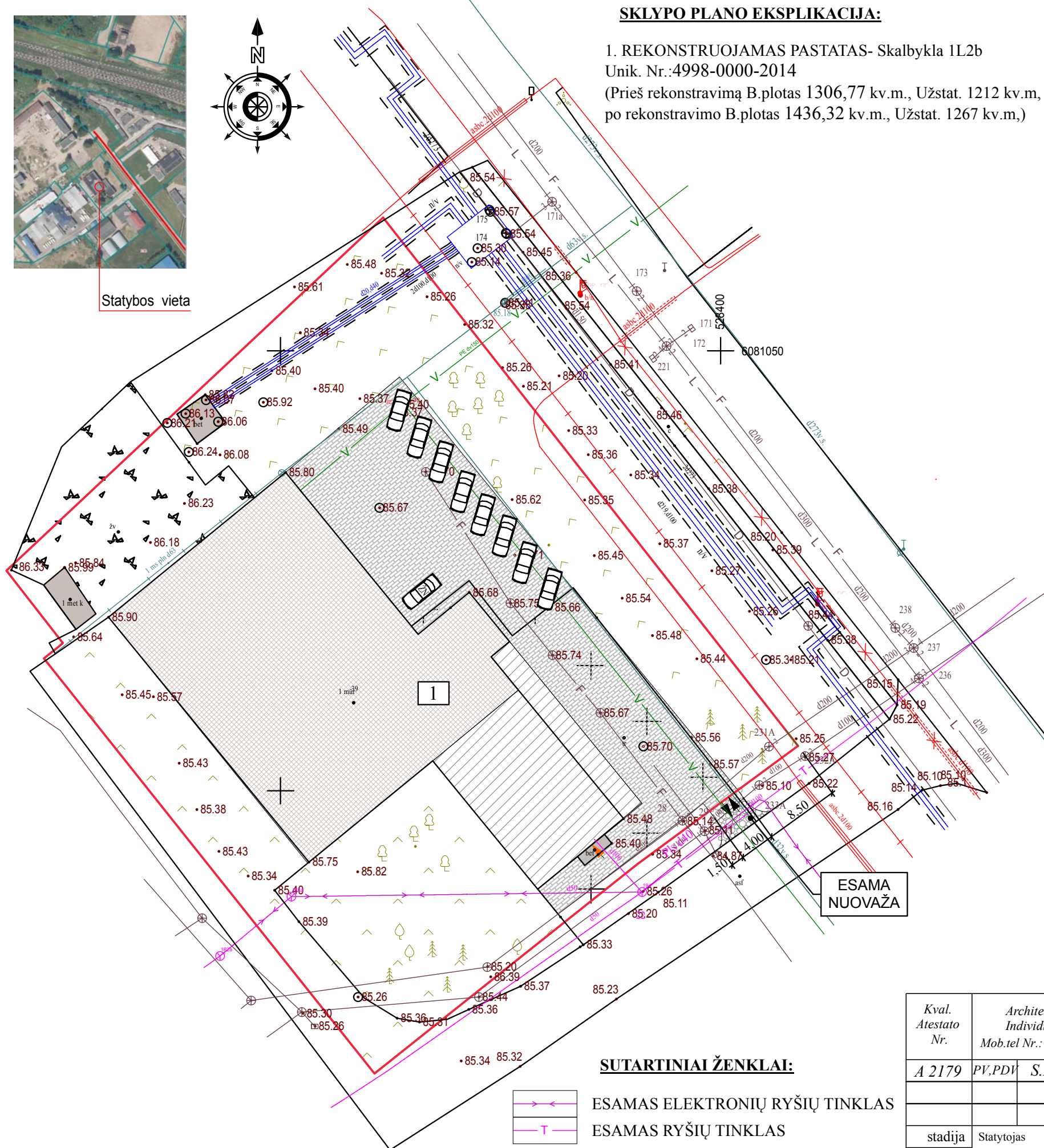
ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.: 151970 Mob.tel Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas/Adresas KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLOS J.Basanavičiaus g.39 Kaišiadoryse, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, FORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR VIEŠBUTIS). STATINIO DALIES SAVAVALINĖS STATYBOS ĮTEISINIMAS					
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2024	Brėžinys				Laida	
					SITUACIJOS SCHEMA				0	
stadija	Statytojas				Žymuo				Lapas	Lapų
PP	UAB "Aruneta"				PP_2023-10-31-BR-01				1	15



1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS- Skalbykla 1L2b
Unik. Nr.:4998-0000-2014
(Prieš rekonstravimą B.plotas 1306,77 kv.m., Užstat. 1212 kv.m.,
po rekonstravimo B.plotas 1436,32 kv.m., Užstat. 1267 kv.m.)



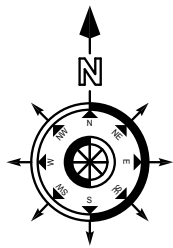
PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis PRIEŠ rekonstravimą	Kiekis PO rekonstravimo
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4440	4440
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1212	1267
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	33
4. sklypo užstatymo tankis	%	28	28
5. apželdintas sklypo plotas	%		
II SKYRIUS - PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		Negyvenamoji-Paslaugų paskirties grupė	Negyvenamoji-Paslaugų paskirties grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
2.2. priklausinys	vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	1306,77	1436,32
4. Pastato naudingasis plotas*:	m ²	-	561,45
5. Pastato tūris*:	m ³	8142	8988
6. Aukštų skaičius*:	vnt.	2	2
7. Pastato aukštis*:	m	7,60	8,10
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-
9.1. 2 ir daugiau kambarių:	vnt.	-	-
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-
10. Energinio naudingumo klasė		-	B
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-
14. Patalpų skaičius, iš jų:		Kadastrinis vienetas - Skalbikla	Kadastrinis vienetas Nr.1- Skalbikla
14.1. Bendrasis plotas*:	m ²	1306,77=100%	874,87=61%
14.2. Pagrindinis plotas*:	m ²	964,48	861,33
14.3. Naudingasis plotas*:	m ²	-	-

	SKLYPO RIBOS
	ESAMO PASTATO RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS PASTATO DALIES RIBOS (II aukštas)
	ESAMA VEJA, ŽELDYNAI (2118 kv.m - 49%)
	SKALDA (19 kv.m)
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA (850 kv.m - 19 %)
	ESAMA BETONO DANGA (260 kv.m - 5 %)
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARK. VIETOS-5vnt.(viešbučiui)+4vnt.(paslaugų)
	ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS DRENAŽAS
	ESAMA ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAS
	ESAMA DUJOTIEKIO TINKLAS

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.: 151970 Mob.tel Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas/Adresas KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLOS J.Basanavičiaus g.39 Kaišiadoryse, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, FORMUOJANTIS 2 TURTINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR VIEŠBUTIS). STATINIO DALIES SAVAVALINĖS STATYBOS ĮTEISINIMAS					
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2024	Brėžinys				Laida	
					SKLYPO PLANAS M1:500				0	
stadija	Statytojas				Žymuo				Lapas	Lapų
PP	UAB "Aruneta"				PP_2023-10-31-BR-02				2	15



Statybos vieta



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

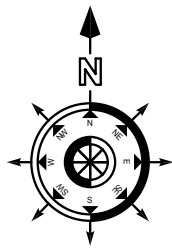
1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS- Skalbykla 1L2b
Unik. Nr.:4998-0000-2014
(Prieš rekonstravimą B.plotas 1306,77 kv.m., Užstat. 1212 kv.m,
po rekonstravimo B.plotas 1436,32 kv.m., Užstat. 1267 kv.m,)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMO PASTATO RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS PASTATO DALIES RIBOS (II aukštas)
- ESAMA VEJA, ŽELDYNAI (2118 kv.m - 49%)
- SKALDA (19 kv.m)
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA (850 kv.m - 19 %)
- ESAMA BETONO DANGA (260 kv.m - 5 %)
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ PARK. VIETOS-5vnt.(viešbučiui)+4vnt.(paslaugų)
- ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
- ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMAS DRENAŽAS
- ESAMA ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAS
- ESAMA DUJOTIEKIO TINKLAS
- ESAMAS ELEKTRONŲ RYŠIŲ TINKLAS
- ESAMAS RYŠIŲ TINKLAS
- KRITULIŲ TEKĖJIMO KRYPTIS NUO KIETŲJŲ DANGŲ
- LIETAUS LATAKAS VANDENS SURINKIMUI NUO KIETŲJŲ DANGŲ
- PRITAIKYTA ŽN POREIKIAMS (Iš 9 vnt. - 1 vieta)
- AKLŲJŲ- SILPNAREGIŲ IR ŽN JUDĖJIMO TRASA (palei 3cm aukščio bortelį)
- KOJŲ VALYMO GROTELĖS (viename lygyje su danga)

PASTABA: reljefas esamas, neformuojamas. Trinkelių danga - esama.

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 Mob.tel Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas/Adresas KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLĖS J.Basanavičiaus g.39 Kaišiadoryse, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, FORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR VIEŠBUTĮ). STATINIO DALIES SAVAVALINĖS STATYBOS ĮTEISINIMAS			
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2024	Brėžinys			Laida
					SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500			0
stadija	Statytojas				Žymuo			Lapas
PP	UAB "Aruneta"				PP_2023-10-31-BR-03			Lapų
								3
								15



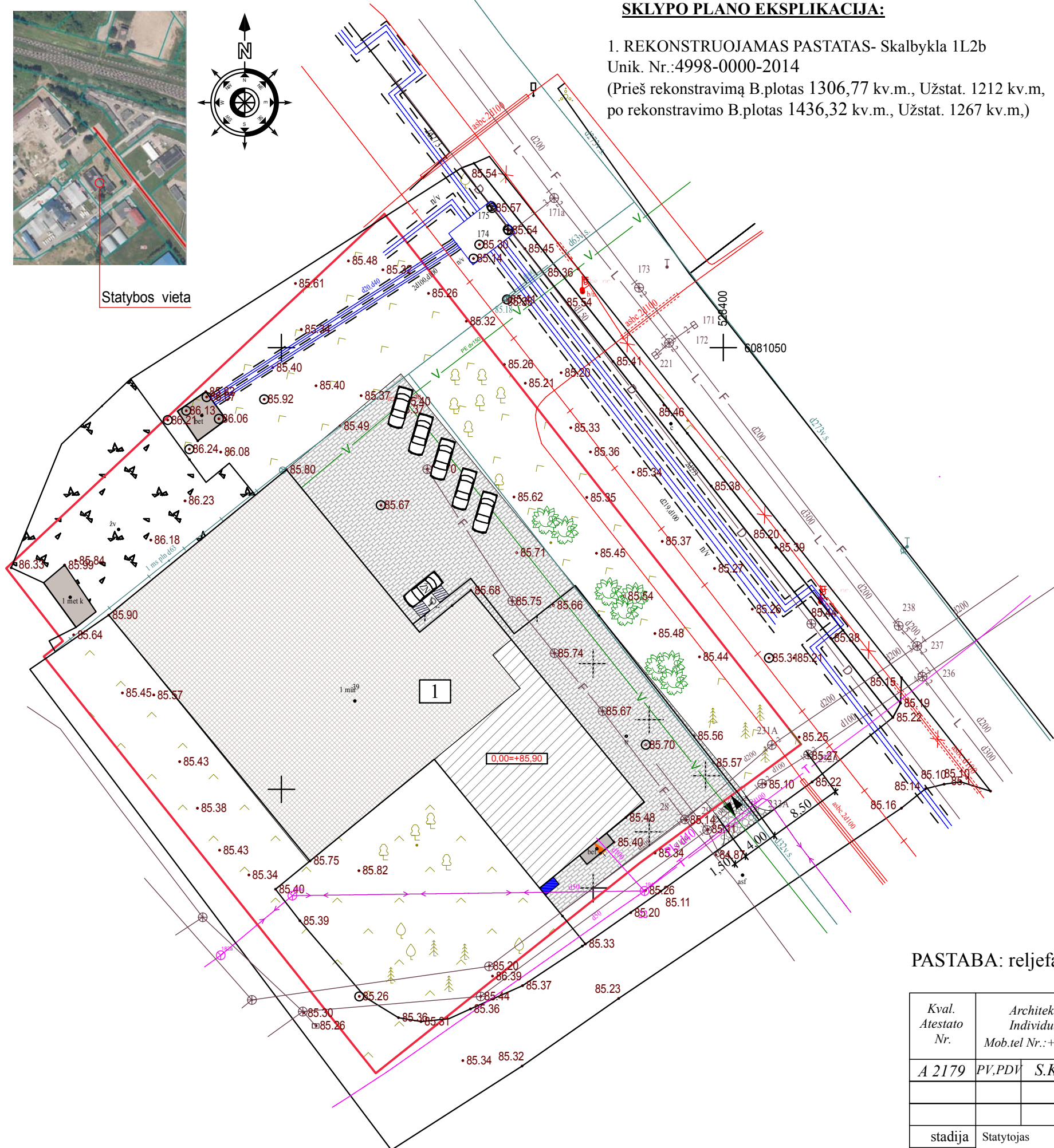
Statybos vieta

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS- Skalbykla 1L2b
Unik. Nr.:4998-0000-2014
(Prieš rekonstravimą B.plotas 1306,77 kv.m., Užstat. 1212 kv.m,
po rekonstravimo B.plotas 1436,32 kv.m., Užstat. 1267 kv.m.)

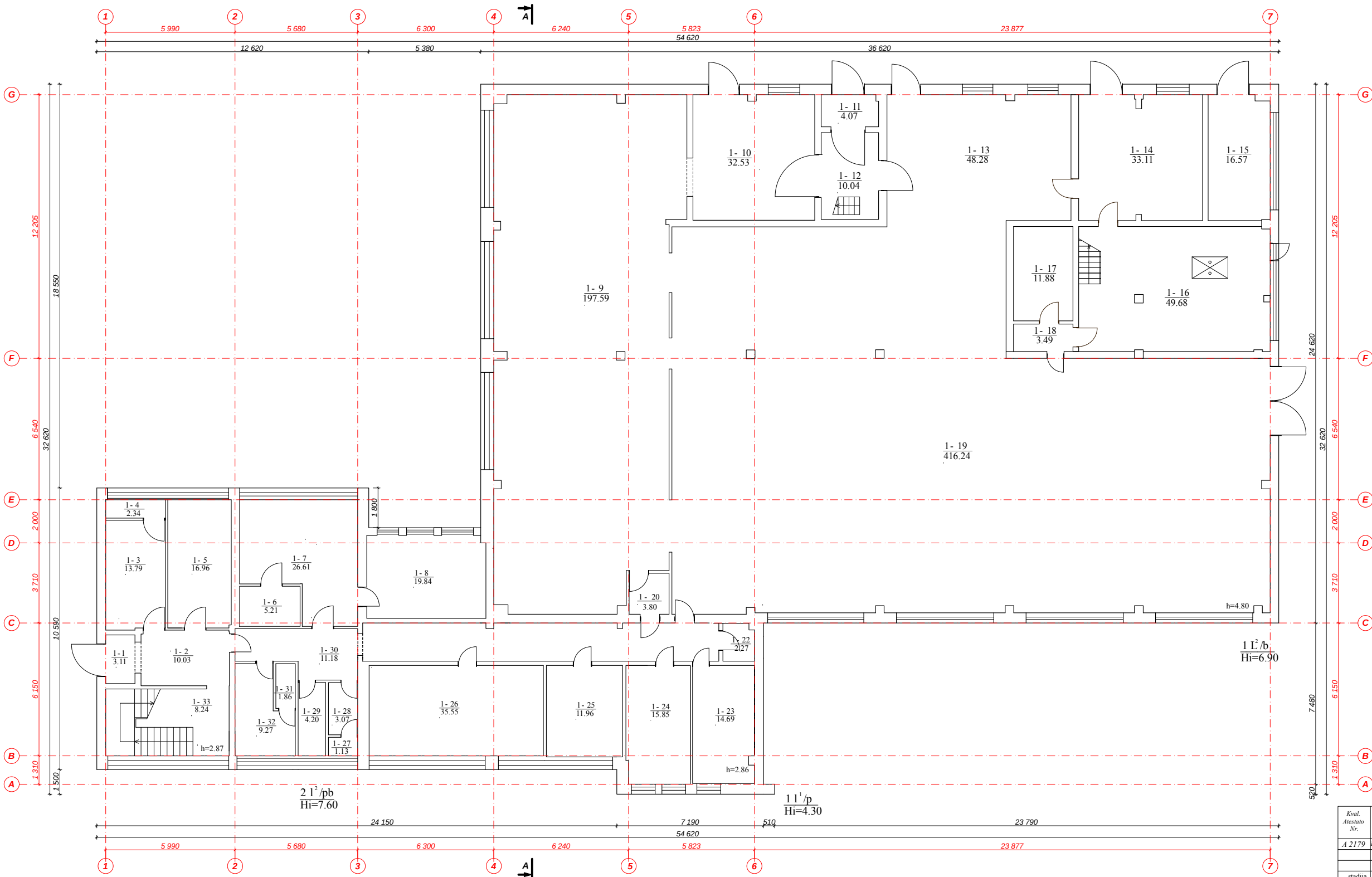
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBOS
	ESAMO PASTATO RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS PASTATO DALIES RIBOS (II aukštas)
	ESAMA VEJA, ŽELDYNAI (2118 kv.m - 49%)
	SKALDA (19 kv.m)
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA (850 kv.m - 19 %)
	ESAMA BETONO DANGA (260 kv.m - 5 %)
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARK. VIETOS-2vnt.(viešbučiui)+4vnt.(paslaugų)
	ŽELDYNAI
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ



PASTABA: reljefas esamas, neformuojamas. Trinkelių danga - esama.

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 Mob.tel Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas/Adresas KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLOS J.Basanavičiaus g.39 Kaišiadoryse, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, FORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR VIEŠBUTĮ). STATINIO DALIES SAVAVALINĖS STATYBOS ITEISINIMAS			
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2024	Brėžinys			Laida
					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500			0
stadija	Statytojas				Žymuo			Lapas
PP	UAB "Aruneta"				PP_2023-10-31-BR-04			4
								Lapų
								15

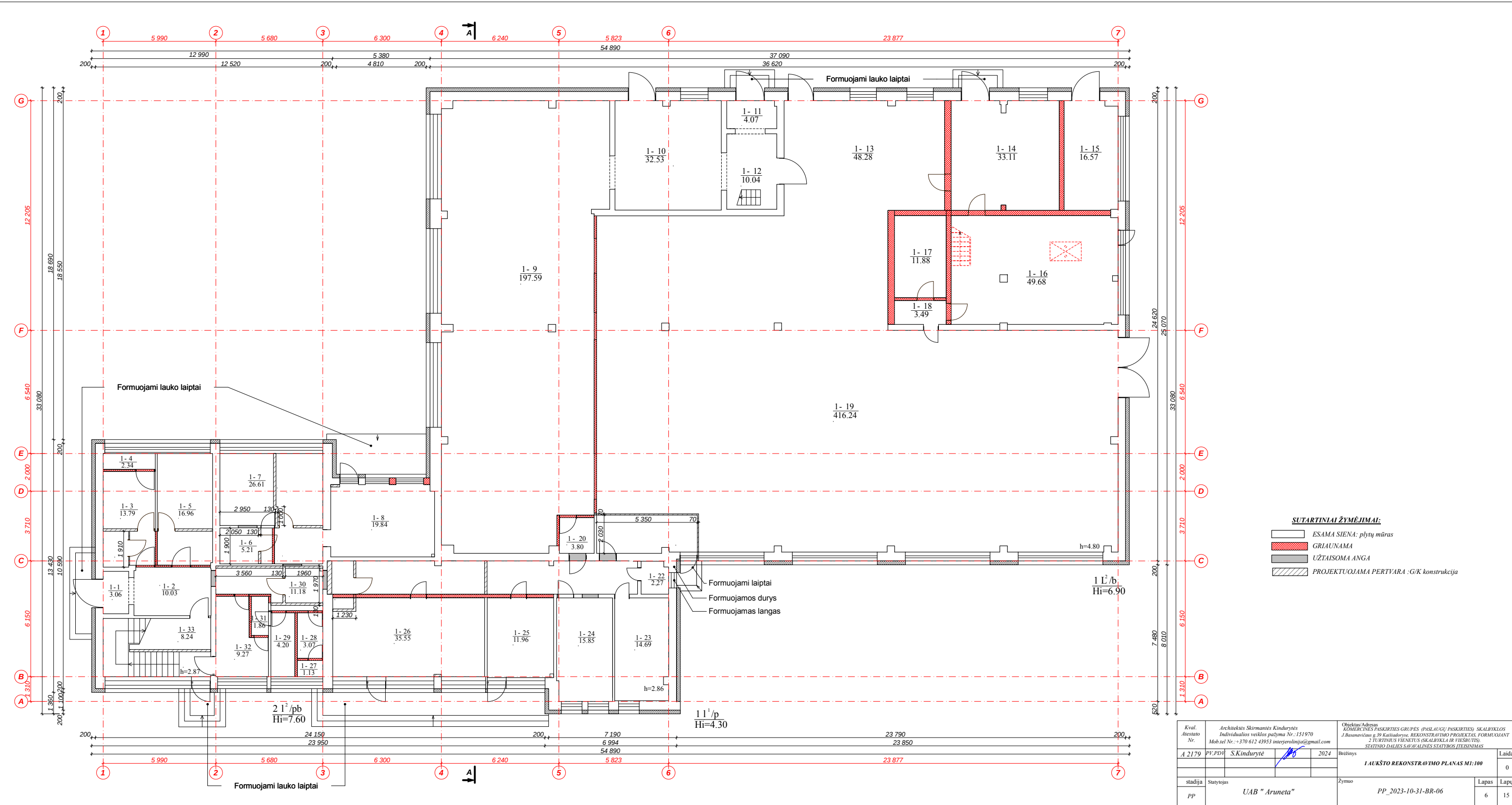


1 aukšto PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	TAMBŪRAS	3,11 m²
1-2	KORIDORIUS	10,03 m²
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	13,79 m²
1-4	VENTILIACIJOS KAMERA	2,34 m²
1-5	SANDĖLIS	16,96 m²
1-6	DUŠO PATLPA	5,21 m²
1-7	PERSIRENGIMO PATALPA	26,61 m²
1-8	SKALBYKLA	19,84 m²
1-9	SKALBYKLA	197,59 m²
1-10	NEŠVARIŲ SKALB. PRIĖMIMAS	32,53 m²
1-11	TAMBŪRAS	4,07 m²
1-12	KORIDORIUS	10,04 m²
1-13	ŠVARIŲ SKALB. IŠDAVIMAS	48,28 m²
1-14	MECHANINĖS DIRBTUVĖS	33,11 m²
1-15	KOMPRESORINĖ	16,57 m²
1-16	KATILINĖ	49,68 m²
1-17	ELEKTROS SKYDINĖ	11,88 m²
1-18	KORIDORIUS	3,49 m²
1-19	LYGINIMO-DŽIOVINIMO PAT.	416,24 m²
1-20	HIGIEN. PRAĖJIMO PATALPA	3,80 m²
1-21	KORIDORIUS	30,63 m²
1-22	ARCHYVO PATALPA	2,27 m²
1-23	KABINETAS	14,69 m²
1-24	KABINETAS	15,85 m²
1-25	KABINETAS	11,96 m²
1-26	POILSIO PATALPA	35,55 m²
1-27	TUALETAS	1,13 m²
1-28	PRAUSYKLA	3,07 m²
1-29	TUALETAS	4,20 m²
1-30	KORIDORIUS	11,18 m²
1-31	DUŠO PATALPA	1,86 m²
1-32	PERSIRENGIMO PATALPA	9,27 m²
1-33	KORIDORIUS	8,24 m²
VISŲ 1 AUKŠTO :		1075,37 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMA SIENA: plytų mūras

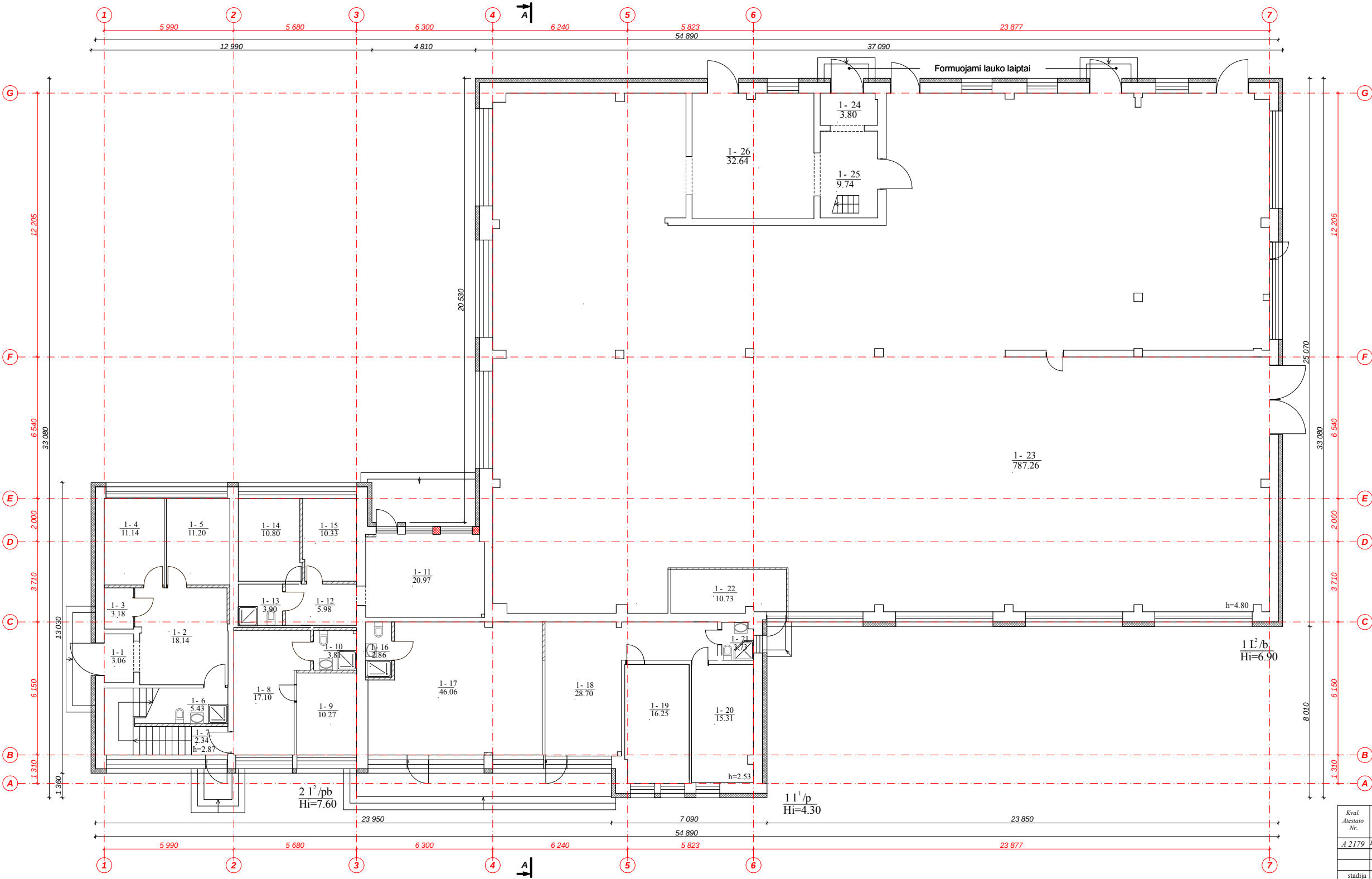
Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 Mob.tel Nr.:+370 612 43953 interjerolmija@gmail.com				Objektas/Adresas KŪMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLOS J. Basanavičiaus g.39 Kauno rajonas, REKONSTRUOTI PROJEKTAS, FORMUOLIANT 2 TURTINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR VIESBUTĮ), STATINIO DALIES SAVAIKALINIS STATYBOS ĮTEISINIMAS				
	A 2179	PV.PDV	S.Kindurytė	2024	Bežinis	1 AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRUAVIMĄ M1:100			Laida
									0
	stadija	Statytojas				Žymuo			Lapas
	PP	UAB "Aruneta"				PP_2023-10-31-BR-05			Lapų
							5	15	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA SIENA: plytų mūras
- GRIAUNAMA
- UŽTAISOMA ANGA
- PROJEKTUOJAMA PERTVĀRA :G/K konstrukcija

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individuotosios veiklos pažyma Nr.:151970 Mob.tel.Nr.:+370 612 43953 interjeroirinijs@gmail.com				Objektas/Adresas KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLOS J.Basanavičiaus g.39 Kutiadoryje, REKONSTRUOTIMO PROJEKTAS, FORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR VIESBUTĮ). STATINIO DALIES SAHAVALINĖS STATYBOS ĮTEISINIMAS				
	A 2179	PV.PDI	S.Kindurytė	2024	Bėrimys	1 KUŠTO REKONSTRUOTIMO PLANAS MI:100			Laidos 0
stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas			Lapų
PP	UAB "Aruneta"					PP_2023-10-31-BR-06			6 15



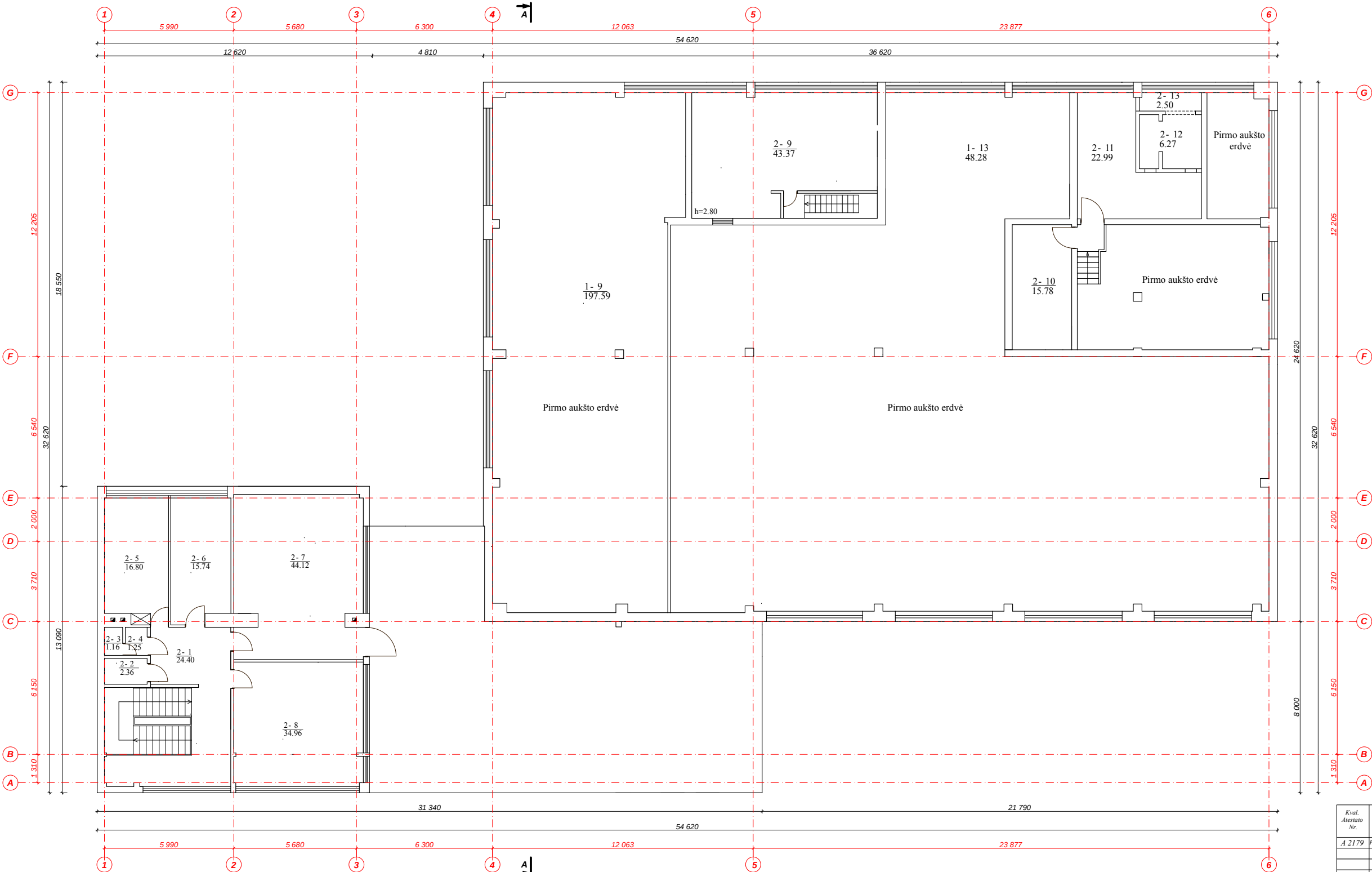
LAUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA:			
Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas	Patalpų naudojimo paskirtis
I-1	TAMBURAS	3,06 m²	Negyvenamosios komercinės paskirties grupės (viešbučių) patalpos
I-2	HOLAS	18,14 m²	
I-3	PAGALBINĖ PATALPA	3,18 m²	
I-4	PERSONALO PATALPA	11,14 m²	
I-5	PERSONALO PATALPA	11,20 m²	
I-6	WC	5,43 m²	
I-7	KORIDORIUS	2,34 m²	
I-8	KAMBARYS	17,10 m²	
I-9	KAMBARYS	10,27 m²	
I-10	WC	3,81 m²	
I-11	HOLAS	20,97 m²	
I-12	KORIDORIUS	5,98 m²	
I-13	WC	3,90 m²	
I-14	KAMBARYS	10,80 m²	
I-15	KAMBARYS	10,33 m²	
I-16	WC	2,86 m²	
I-17	KAMBARYS	46,08 m²	
I-18	KAMBARYS	28,70 m²	
I-19	KAMBARYS	16,25 m²	
I-20	KAMBARYS	15,31 m²	
I-21	WC	3,73 m²	
I-22	KATILINĖ	10,73 m²	
VISO (viešbučių) LAUKŠTE:		261,31 m²	Negyvenamosios komercinės paskirties grupės (paslaugų) patalpos
I-23	PASLAUGŲ PASK. PAT.	787,26 m²	
I-24	TAMBURAS	3,80 m²	
I-25	KORIDORIUS	9,74 m²	
I-26	NEŠV. SKAL. PRIĖMIM.	32,64 m²	
VISO (paslaugų) LAUKŠTE:		833,44 m²	
VISO LAUKŠTO:		1094,75 m²	

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMA SIENA

PROJEKTUOJAMA PERTVARA :G/K konstrukcija

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 Mob.tel Nr.:+370 612 43953 interjerolmija@gmail.com			Objektas/Adresas KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLOS J.Basanavičiaus g.39 Kašiadoryse, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, FORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR VIESUTIS). STATYNO DALIES SAVIVALINIS STATYBOS ĮTEISINIMAS	Laida
A 2179	PV.PDI	S. Kindurytė	2024	Brežinys	0
LAUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO M1:100					
stadija	Statytojas	Zymuo			Lapas Lapų
PP	UAB "Aruneta"			PP_2023-10-31-BR-07	7 15



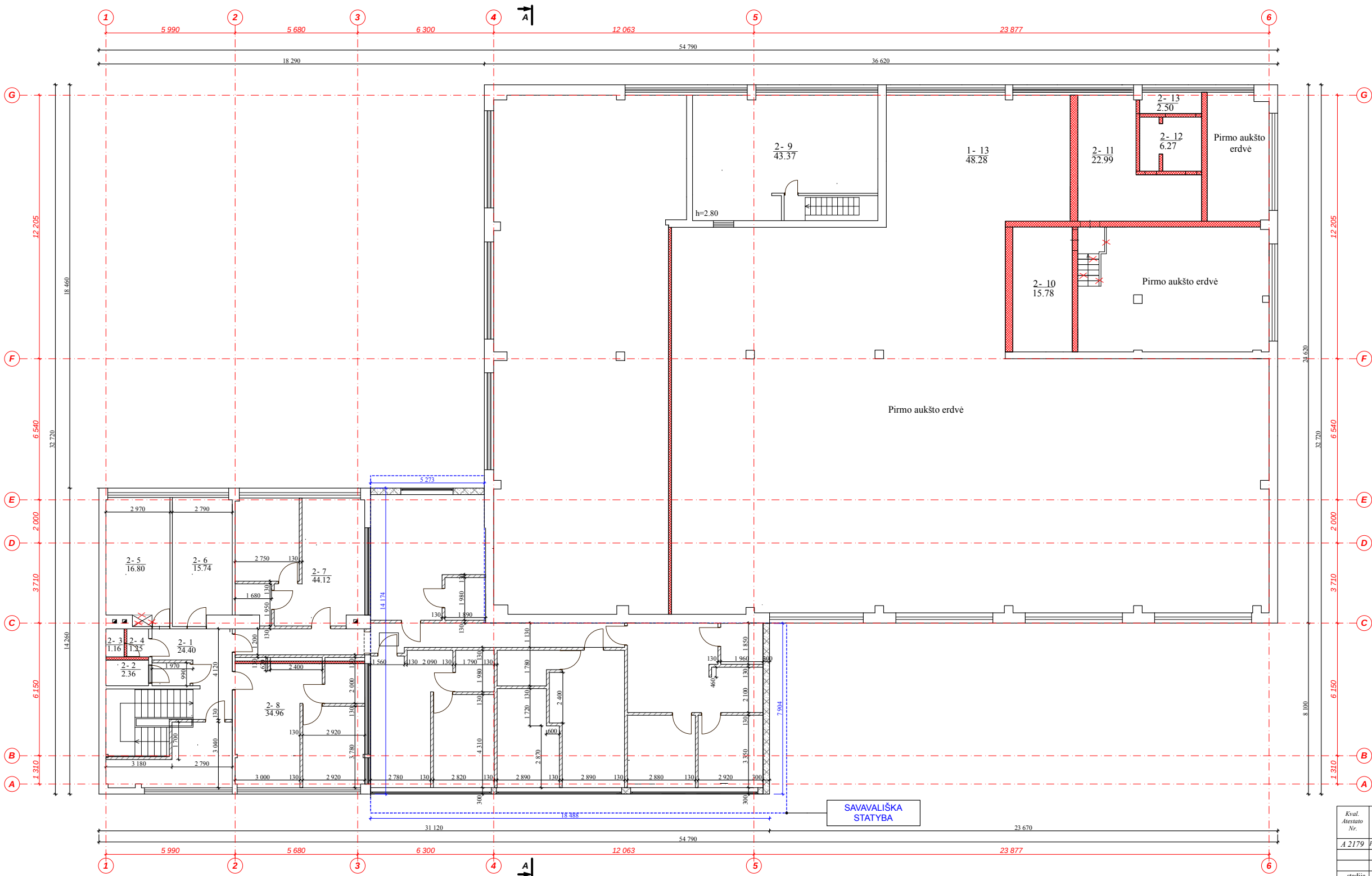
II aukšto PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	KORIDORIUS	24,40 m ²
2-2	SANDĖLIS	2,36 m ²
2-3	TUALETAS	3,16 m ²
2-4	PRAUSYKLA	1,25 m ²
2-5	KABINETAS	16,80 m ²
2-6	KABINETAS	15,74 m ²
2-7	KABINETAS	44,21 m ²
2-8	KABINETAS	34,96 m ²
2-9	KABINETAS	43,37 m ²
2-10	VENTILIACIJOS KAMERA	15,78 m ²
2-11	VENTILIACIJOS KAMERA	22,99 m ²
2-12	VENTILIACIJOS KAMERA	6,27 m ²
2-13	VENTILIACIJOS KAMERA	2,50 m ²
VISO II AUKŠTO :		231,70 m²
VISO PASTATO :		1306,77 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

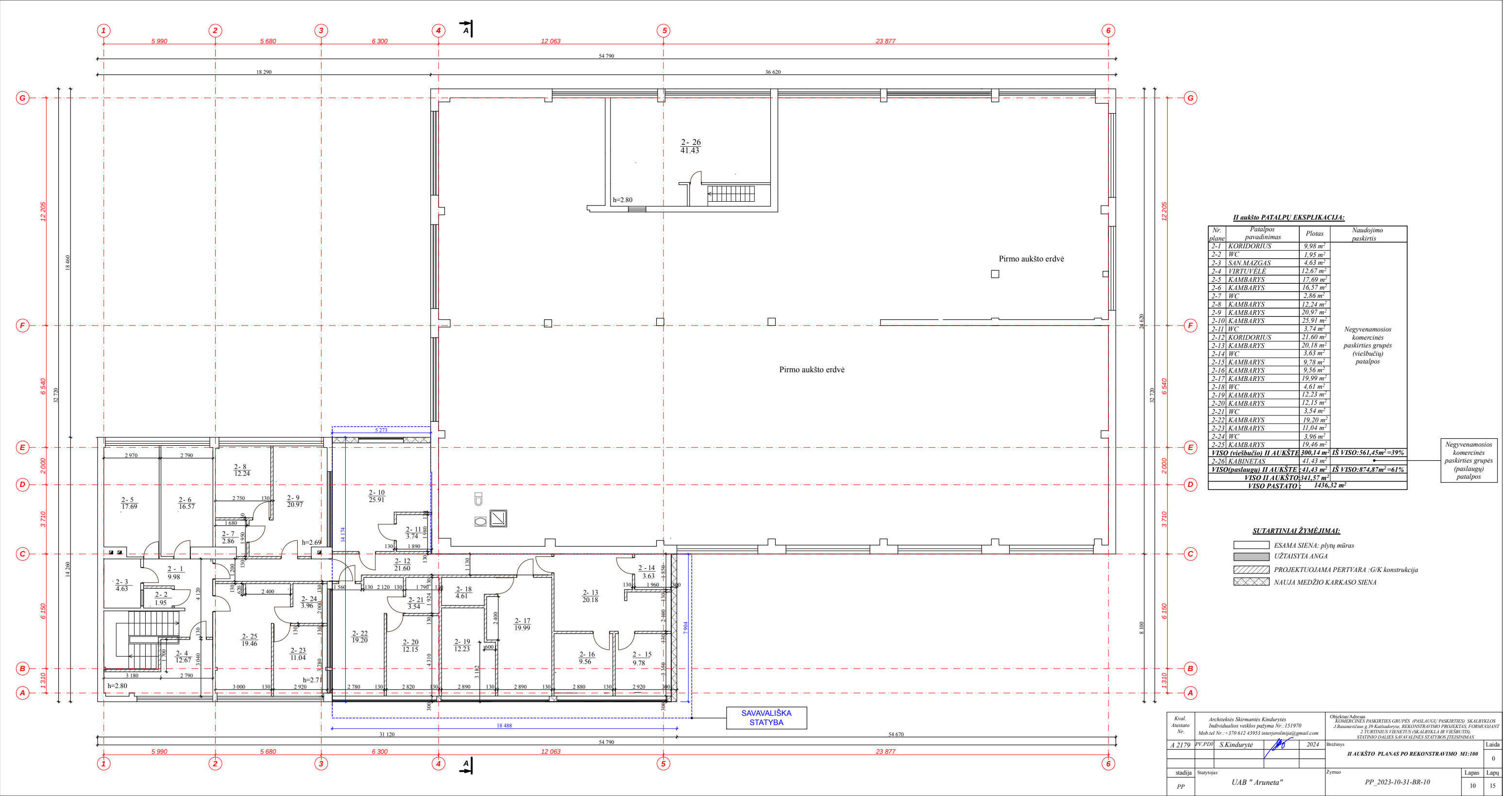
ESAMA SIENA: plytų mūras

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 Mob.tel Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas/Adresas KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLOS J.Basaniavicius g.39 Kašiadoryse, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, FORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR TIESBUTĮ) STATYNO DALIES SAVIVALINIS STATYBOS ĮTEISINIMAS			
	A 2179	PV,PDI	S.Kindurytė	2024	Bėrimas	II AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ 1:100		Laida
								0
stadija		Statytojas			Žymuo			Lapas
PP		UAB "Aruneta"			PP_2023-10-31-BR-08		8	Lapų 15



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMA SIENA: plytų mūras
 - GRIAUNAMA
 - UŽTAISOMA ANGA
 - PROJEKTUOJAMA PERTVARA :G/K konstrukcija
 - NAUJA MEDŽIO KARKASO SIENA

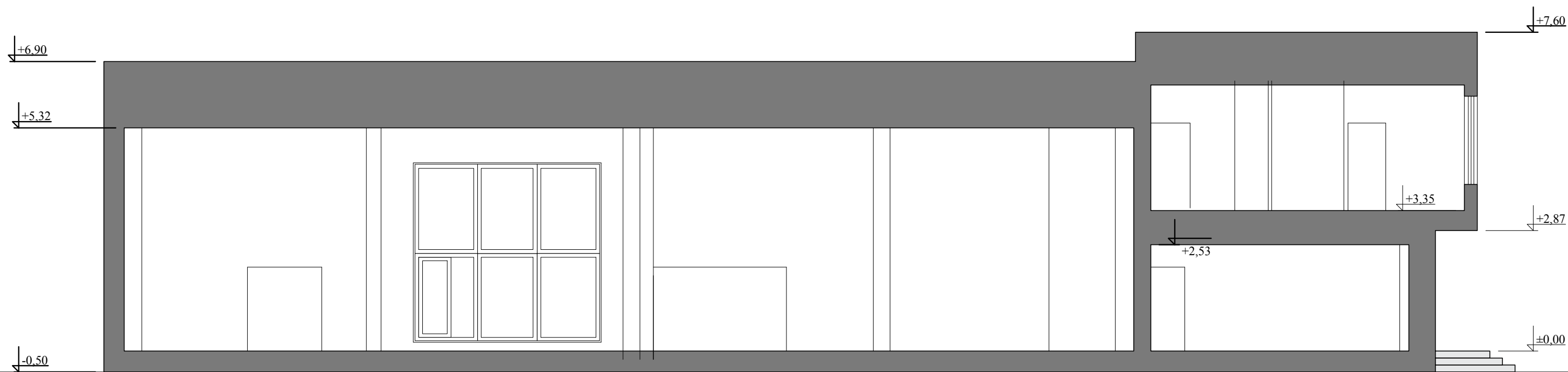
Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.-151970 Mob.tel.Nr.:+370 612 43953 interjero@aruneta@gmail.com				Objektas/Adresas KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLĖS J.Basanavičiaus g.39 Kaunadarys, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, FORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENTIS (SKALBYKLĖ IR VIEŠRUTIS) STATINIO DALIES SAVIVAINES STATYBOS ĮTEISINIMAS				
	A 2179	PV,PDI	S.Kindurytė	2024	Brėžinys	II AUKŠTO REKONSTRVIMO PLANAS M1:100			
stadija	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
PP	UAB "Aruneta"					PP_2023-10-31-BR-09		9	15

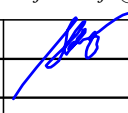


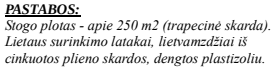
II aukšto PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas	Naudojimo paskirtis
2-1	KORIDORIUS	9,98 m ²	Negyvenamosios komercinės paskirties grupės (viesbučių) patalpos
2-2	WC	1,95 m ²	
2-3	SAN.MAZGAS	4,63 m ²	
2-4	VIRTUVĖLĖ	12,67 m ²	
2-5	KAMBARYS	17,69 m ²	
2-6	KAMBARYS	16,57 m ²	
2-7	WC	2,86 m ²	
2-8	KAMBARYS	12,24 m ²	
2-9	KAMBARYS	20,97 m ²	
2-10	KAMBARYS	25,91 m ²	
2-11	WC	3,74 m ²	
2-12	KORIDORIUS	21,60 m ²	
2-13	KAMBARYS	20,18 m ²	
2-14	WC	3,63 m ²	
2-15	KAMBARYS	9,78 m ²	
2-16	KAMBARYS	9,56 m ²	
2-17	KAMBARYS	19,99 m ²	
2-18	WC	4,61 m ²	
2-19	KAMBARYS	12,23 m ²	
2-20	KAMBARYS	12,15 m ²	
2-21	WC	3,54 m ²	
2-22	KAMBARYS	19,20 m ²	
2-23	KAMBARYS	11,04 m ²	
2-24	WC	3,96 m ²	
2-25	KAMBARYS	19,46 m ²	
VISO (viesbučio) II AUKŠTE		300,14 m ²	IŠ VISO:561,45m ² =39%
2-26	KABINETAS	41,43 m ²	Negyvenamosios komercinės paskirties grupės (paslaugų) patalpos
VISO(paslaugų) II AUKŠTE		41,43 m ²	
VISO II AUKŠTO:		341,57 m ²	
VISO PASTATO:		1436,32 m ²	

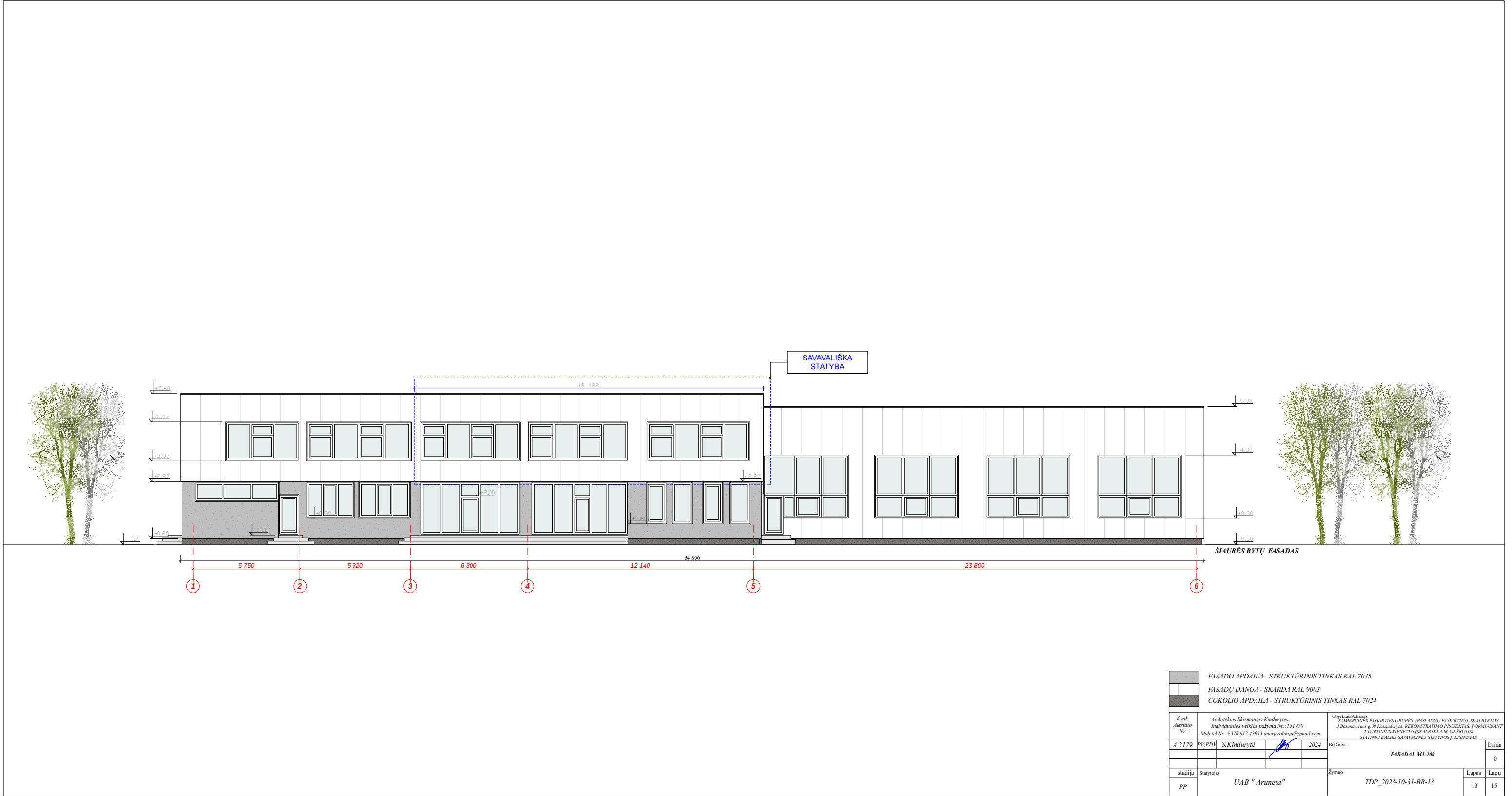
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMA SIENA: plytų mūras
 - UŽTAISYTA ANGA
 - PROJEKTUOJAMA PERTVĀRA :G/K konstrukcija
 - NAUJA MEDŽIO KARKASO SIENA

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 Mob.tel Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas/Adresas KAMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLĖS J.Basmanavičiaus g.39 Kaitiadoryse, REKONSTRUOTIMO PROJEKTAS FORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR VIESBUTĮ) STATYMO DALIES SAVIVALINĖS STATYBOS ĮTEISINIMAS				
A 2179	PP,PDV	S.Kindurytė		2024	Brezinis	II AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRUOTIMO M1:100			Laida
									0
stadija	Statytojas				Žymuo				
PP	UAB "Aruneta"					PP 2023-10-31-BR-10			
						Lapas		Lapų	
						10		15	

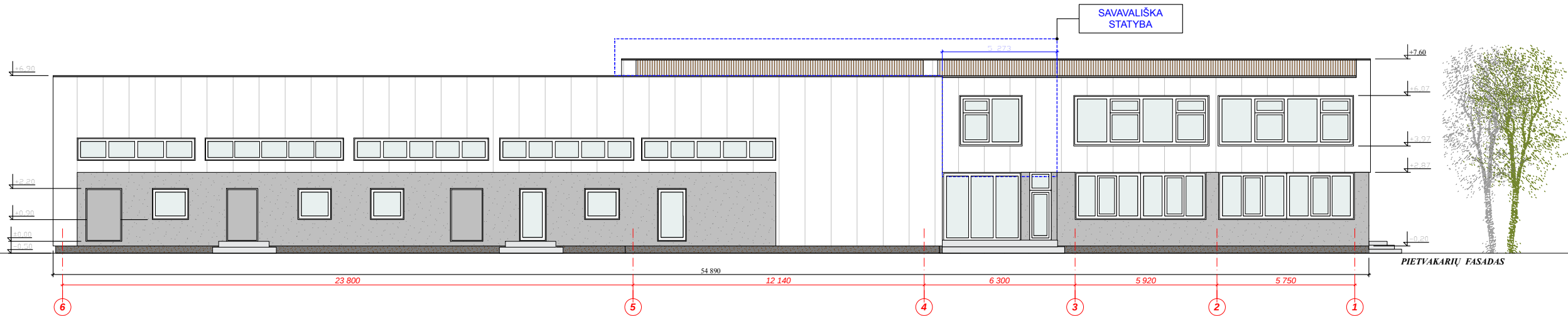


Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 Mob.tel Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas/Adresas SKALBYKLOS J.Basanavičiaus g.39 Kaišiadoryse REKONSTRAVIMO ĮRENGIANT GYVENAMASIAS PATALPAS, PROJEKTAS. STATINIO DALIES SAVAVALINĖS STATYBOS ĮTEISINIMAS			
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2024	Brėžinys			Laida
					PJŪVIS A-A M1:100			0
					Žymuo			Lapas
stadija	Statytojas				PP_2023-10-31-BR-11			Lapų
PP	UAB "Aruneta"							11 15



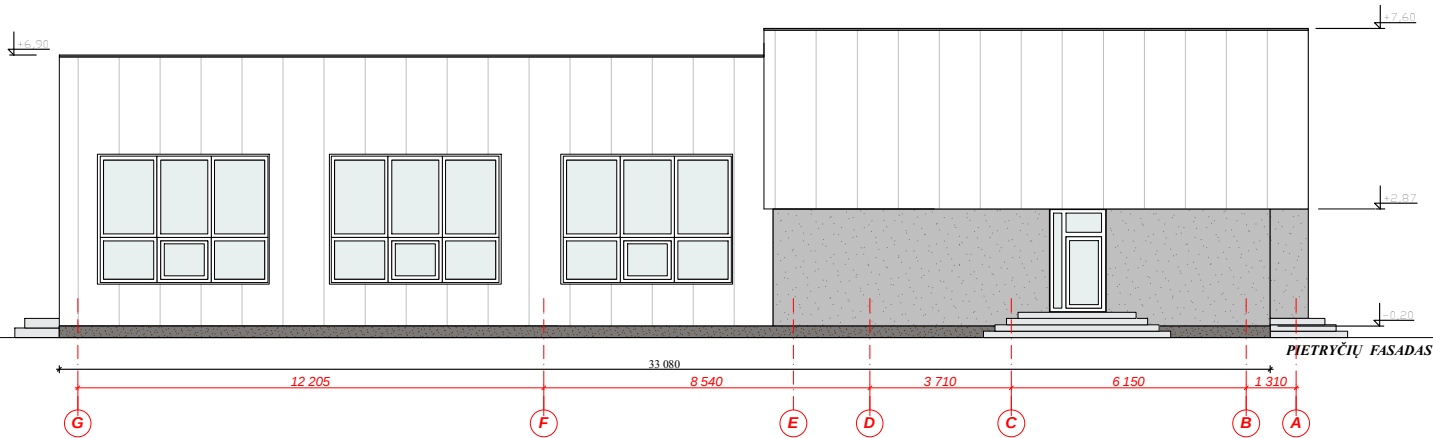
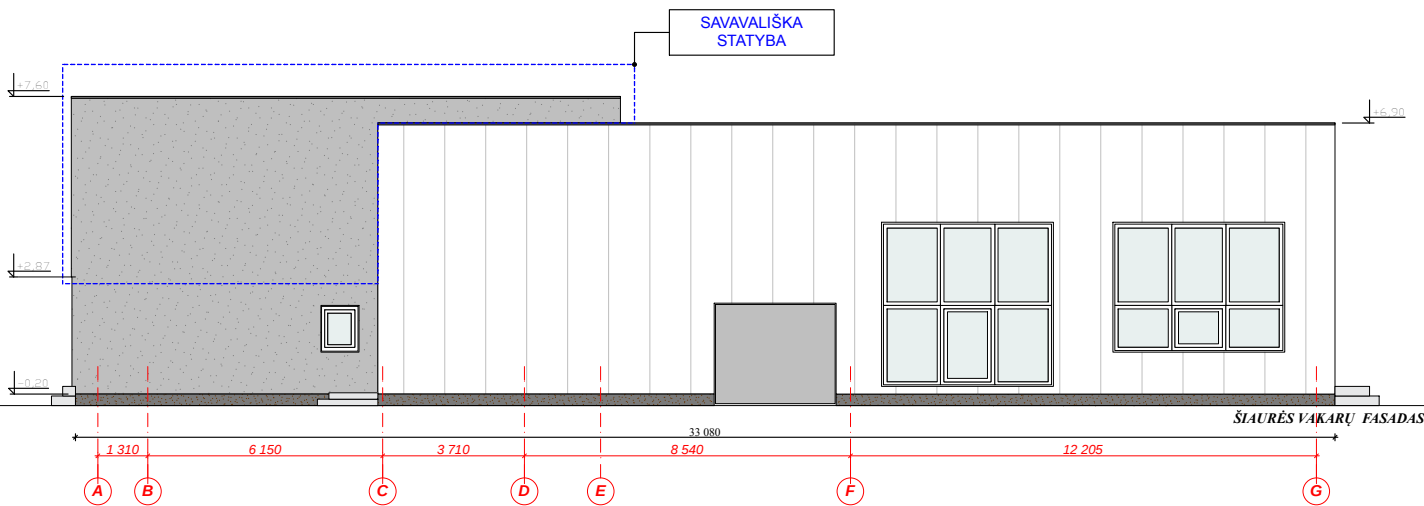


		FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7035	
		FASADŲ DANGA - SKARDA RAL 9003	
		COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7024	
Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.: 151970 Mob.tel.Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com		Objektas/Adresas: KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLOS J.Basaniavicius g.39 Kutiadoryse, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, FORMUOJANT 2 TURITINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR VIESBUTĮ). STATINIO DALIES SAVIVALINĖS STATYBOS TEISINIMAS
A 2179	PV.PD1	S.Kindurytė	2024
		Brezniys	
		FASADAI M1:100	
		Laida	
		0	
stadija	Statytojas		Žymuo
pp	UAB "Aruneta"		TDP_2023-10-31-BR-13
		Lapas	Lapy
		13	15



- FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7035
- FASADŲ DANGA - SKARDA RAL 9003
- COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7024

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.: 151970 Mob.tel Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas/Adresas KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLOS J. Basanavičiaus g. 39 Kaistadoryse, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, FORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR VIEŠBUTĮ): STATINIO DALIES SAVIVAINĖS STATYBOS ĮTEISINIMAS			
	A 2179	PV,PDH	S. Kindurytė		2024	Bežiūrys		
						FASADAI 1:100		
						0		
stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "Aruneta"				PP_2023-10-31-BR-14		14	15



-  FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7035
-  FASADŲ DANGA - SKARDA RAL 9003
-  COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7024

Kval. Atestato Nr.	Architektės Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 Mob.tel.Nr.:+370 612 43953 interjolinija@gmail.com				Objektas/Adresas KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) SKALBYKLOS J.Basaničiaus g.39 Kačiuose, REKONSTRUOJIMO PROJEKTAS, FORMUOJANT 2 TURBINIUS VIENETUS (SKALBYKLĄ IR VIEŠŲIS) STATYBINIO DALIES SAVAIKINIS STATYBOS ĮTEISINIMAS			
	A 2179	PV.PDI	S.Kindurytė	2024	Bežinyis	FASADAI M1:100		Laida 0
stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas Lapų		
pp	UAB "Aruneta"					PP_2023-10-31-BR-15 15 15		