



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės įstaiga, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys. Tel. (+370 346) 20 450,
el. p.: direktorius@kaisiadorys.lt; dokumentai@kaisiadorys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2026-06-
I Nr.
Nr.

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 32 Kaišiadorių rajono savivaldybei perduotas valdyti patikėjimo teise 0,2966 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 4918/0028:8, unikalus Nr. 4918-0028-0008), esantis Elektros g. 3, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav. (toliau – Žemės sklypas).

Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje (registro Nr. 49/20771) (toliau – NTR) įregistruotas Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, neatitinka Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) patvirtinto ir šiuo metu galiojančio Žemės sklypo naudojimo būdo pagal jo turinį – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Aprašo 17 punkte nurodyta, kad daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – tai žemės sklypai, skirti daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams.

Žemės sklype pastato – gyvenamojo namo (reg. Nr. 20/30760) pagrindinės naudojimo paskirtis nurodyta - daugiabučių.

NTR įregistruotas Žemės sklypo naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos, neatitinka Aprašo 17 punkte patvirtinto ir šiuo metu galiojančio Žemės sklypo naudojimo būdo pagal jo turinį - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome, vadovaujantis Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendiniais, nustatyti Žemės sklypui žemės sklypo naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

PRIDEDAMA. 12 lapų.