

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: 30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei pramonės ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliučiškių k., statybos projektas

OBJEKTO PAVADINIMAS: 30/110 kV Lijono TP

STATINIO PAVADINIMAS: Elektros transformatorių pastotės pastatai ir inžineriniai statiniai

STATINIO ADRESAS: Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliučiškių k.

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba

UŽSAKOVAS: UAB „Aura Power Dubhe“

STATYTOJAS: UAB „Aura Power Dubhe“

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 22SD-2502, 24SD-3163, 25SD-991, 25SD-1446

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 2025-34-XX-PP

STATINIO PROJEKTO DALIS: Bendroji dalis

BYLOS ŽYMUO: BD

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2025 09

Direktorius

Tomas Danielius

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 37745)*

Renatas Jančiauskas

BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	1
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	4
PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS	5
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	30
BRĖŽINIAI	40

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt			30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei pramonės ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumsiškių sen., Grėbliučiškių k., statybos projektas	
37745	PV	Renatas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos turinys	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Aura Power Dubhe“			2025-34-XX-PP-BD.T	1 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2025-34-XX-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2025-34-XX-PP-SP	Žiūr. SP dalyje	Sklypo plano dalis	
3.	2025-34-XX-PP-SA	Žiūr. SA dalyje	Architektūrinė dalis	
4.	2025-34-XX-PP-E	Žiūr. E dalyje	Elektrotechnikos dalis	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ

PROJEKTO VADOVAS

Renatas Jančiauskas

ATESTATO Nr. 37745

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei pramonės ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliučiškių k., statybos projektas				
37745	PV	Renatas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Projekto sudėties žiniaraštis	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Aura Power Dubhe“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-34-XX-PP-BD.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2025-34-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2025-34-XX-PP-BD.BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2025-34-XX-PP-BD.PDL	1	0	Projekto derinimų lapas	
4.	2025-34-XX-PP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2025-34-XX-PP-BD.AR	22	0	Aiškinamasis raštas	
6.	2025-34-XX-PP-BD.BTS	10	0	Bendroji techninė specifikacija	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2025-34-XX-PP-SP.B-01	1	0	30/110 kV Lijono TP situacijos planas (M 1:1000)	
2.	2025-34-XX-PP-SP.B-02	1	0	30/110 kV Lijono TP sklypo planas (M 1:300)	
3.	2025-34-XX-PP-SP.B-03	1	0	30/110 kV Lijono TP sklypo vertikalinis planas (M 1:300)	
4.	2025-34-XX-PP-SP.B-04	1	0	30/110 kV Lijono TP aplinkotvarkos planas (M 1:300)	
5.	2025-34-XX-PP-SP.B-05	2	0	30/110 kV Lijono TP suvestinis inžinerinių tinklų planas (M 1:300)	
6.	2025-34-XX-PP-SP.B-07	2	0	Tvoros fragmentas	
7.	2025-34-XX-PP-SA.B-01	1	0	30 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto pastato planas	
8.	2025-34-XX-PP-SA.B-03	1	0	30 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto pastato fasadai	
9.	2025-34-XX-PP-E.B-02	1	0	30/110 kV Lijono TP atviros skirstyklos planas	
10.	2025-34-XX-PP-E.B-03	1	0	30/110 kV Lijono TP 30 kV uždaroji skirstykla ir valdymo pultas	

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVINAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei pramonės ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumsiškių sen., Grėbliučiškių k., statybos projektas	
37745	PV	Renatas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Aura Power Dubhe“			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-34-XX-PP-BD.BSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 2

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	22SD-2502, 24SD-3163, 25SD-991, 25SD-1446	76	LITGRID AB prijungimo sąlygos	
2.	-	1	Statinio techninė užduotis	
3.	SARD-26-250605-00031	6	Specialieji architektūriniai reikalavimai	
4.	PV-277A	1	UAB „Energetikos projektai“ Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo	
5.	-	1	Techniniam projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
6.	-	1	PDV Apibendrintas projektinių sprendinių suderinimo aktas	
7.	44/843485	2	VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	
8.	-	15	Žemės sklypo planas ir servituto sutartis	
9.	-	13	Topografinis planas ir „topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti“ ataskaita	
10.	-	13	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.BSŽ	2	2	0

PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Derinanti institucija ar asmuo	Suderinimo vieta	Data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei pramonės ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumsiškių sen., Grėbliučiškių k., statybos projektas	
37745	PV	Renatas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto derinimų lapas	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Aura Power Dubhe“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-34-XX-PP-BD.PDL	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha/m ²	4,45/44500	Sudarytos užstatymo teisės ir ilgalaikės nuomos sutartys
1.1. Sklypo plotas (Lijono TP teritorijos dalis)	ha/m ²	0,7024/7024	Tvoros ribose
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,08	-
3. Sklypo užstatymo tankis	%	0,08	-
II. SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	33,60	
1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	33,60	
1.3. Pastato užstatytas plotas*	m ²	36,12	
1.4. Pastato tūris*	m ³	112,34	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	4,75	
1.7. Atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	B
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):	-	-	-
1.1. Kelio kategorija	-	-	-
1.2. Kelio ilgis*	-	-	-
1.3. Kelio juostos plotis	-	-	-
1.4. Eismo juostų skaičius	-	-	-
1.5. Eismo juostos plotis	-	-	-

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei pramonės ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumsiškių sen., Grėbliučiškių k., statybos projektas			
37745	PV	Renatas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			Bendrieji statinio rodikliai		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Aura Power Dubhe“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-34-XX-PP-BD.BSR		LAPAS 1	LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Geležinkeliai	-	-	-
3. Keliai (gatvės)	-	-	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI: (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Elektros tinklai			
4.1. 110 kV įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai (pamatai, konstrukcijos)	kompl.	1	-
4.2. Kabelių kanalai (plotis/ilgis)*	m	0,5/58	-
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	-	-	-
5.1. Nuotekų šalinimo tinklai*	mm	≤ 160	-
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI IR KILNOJAMI DAIKTAI:			
3. Pastotės tvora			
3.1. Aukštis	m	1,8 ≤ ... ≤ 2	
3.2. Ilgis	m	416,0	
4. Tualetas (kilnojami daiktai)	vnt.	1	
5. Žaibolaidis			
5.1. Kiekis	vnt.	6	
5.2. Aukštis*	m	18,00	
6. Skaldos dangos aikštelės (vidaus keliai)*	m ²	1550	-
7. Betoninių trinkelų danga*	m ²	40	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Renatas Jančiauskas

37745, 2025 09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7. PROJEKTO RENGIMĄ PAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI

1. LITGRID AB prijungimo sąlygos (prijungimo sąlygos elektros energijos kaupimo (baterijų) įrenginių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo)).
2. Žemės nuosavybės dokumentai.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Geologinių tyrimų ataskaita.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	I-1240	LR Statybos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01-2025-06-30).	
2.	IX-884	LR Energetikos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01).	
3.	VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-01 – 2025-10-31).	
4.	I-446	LR Žemės įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01 – 2025-06-30).	
5.	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01).	
6.	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-01 –).	
7.	I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2024-07-01)	
8.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2025-02-01 –)	
9.	I-1495	LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2023-06-23).	
10.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01 – 2025-12-31).	
11.	IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (galiojanti suvestinė	

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei pramonės ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumsiškių sen., Grėbliučiškių k., statybos projektas	
37745	PV	Renatas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Aura Power Dubhe“		2025-34-XX-PP-BD.AR	1 22

		redakcija 2024-11-01).	
12.	IX-2135	LR Elektroninių ryšių įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01).	
Statybos techniniai reglamentai			
13.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (galiojanti suvestinė redakcija: 2016-10-12 -).	
14.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas (galiojanti suvestinė redakcija: 2025-05-21 -).	
15.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (galiojanti suvestinė redakcija: 2023-06-09).	
16.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys (galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-01).	
17.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-01).	
18.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-08).	
19.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas“ (2005-09-28).	
20.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (galiojanti suvestinė redakcija: 2002-10-05).	
21.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (galiojanti suvestinė redakcija: 2002-11-09 -).	
22.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (2008-01-04).	
23.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo (2008-03-28).	
24.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (2008-03-28).	
25.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (2009-11-22).	
26.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija (2024-10-01).	
LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:			
27.	Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2025-04-01).	
28.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (galiojanti suvestinė redakcija: 2024-12-11).	
29.	Nr.A1-425	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2020-05-09).	
30.	Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2025-05-29).	
31.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2025-05-29).	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	2	22	0

32.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2025-05-29).	
33.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2022-05-14).	
34.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2024-05-25).	
35.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2025-01-01).	
36.	Nr. 16-7474	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas (galiojanti suvestinė redakcija 2023-07-01).	
37.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2024-12-12 – 2025-08-17).	
38.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2025-04-05).	
39.	Nr. D1-481	Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2025-01-01).	
40.	Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija: 2022-12-24).	
41.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (galiojanti suvestinė redakcija: 2018-02-14 -).	
42.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (galiojanti suvestinė redakcija: 2014-11-01 -).	
43.	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko (2011-11-01).	
44.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai (galiojanti suvestinė redakcija).	
45.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai (galiojanti suvestinė redakcija).	
46.		Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (galiojanti suvestinė redakcija).	

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Adresas: Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliučiškių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-1243-3444.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas: 4,45 ha.

Sklypo gretimbės: Objektas yra neužstatytoje kaimo teritorijoje, o konkreti vieta parodyta žemiau esančiame 1 paveiksle. Objektas nepakliūva į kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

Esami vandens telkiniai: sklype, kuriame bus vykdoma statyba, esamų vandens telkinių nėra.

Apsaugos zona: Sutampa su pastotės tvora.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	3	22	0

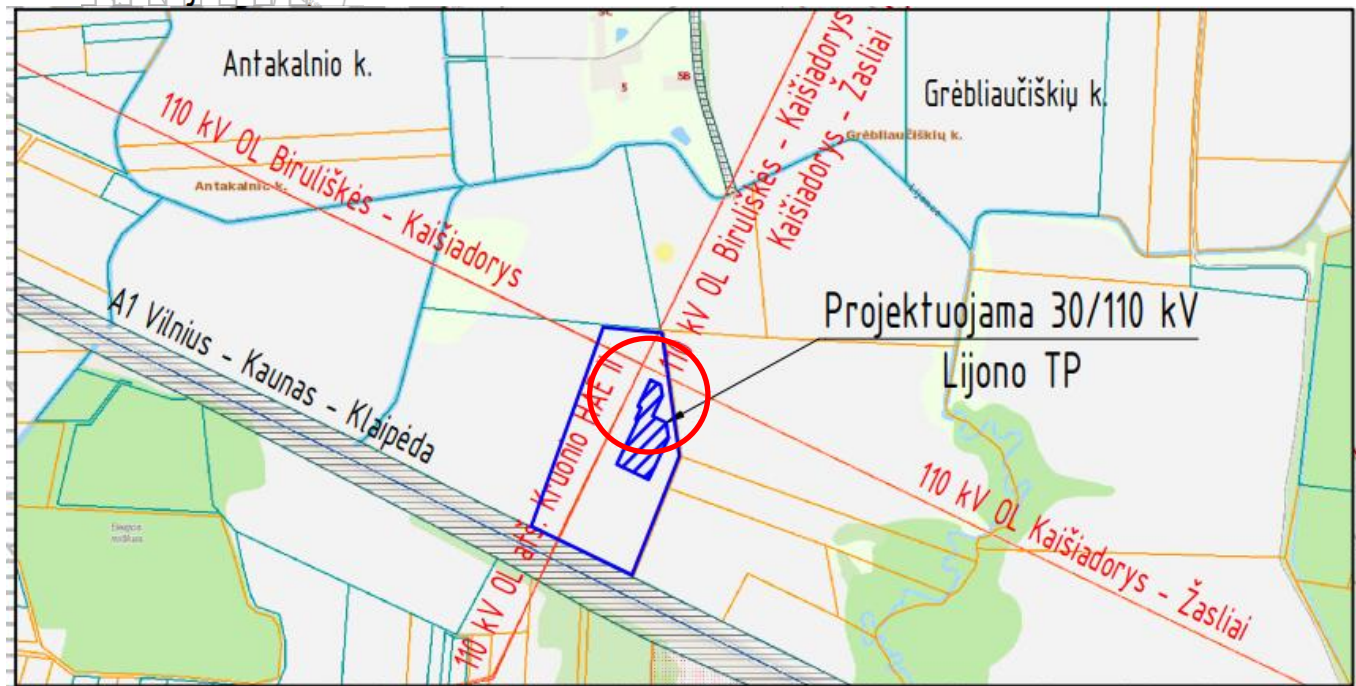
Ekologinė situacija: Sklypo ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos objektų.

Esami pastatai: Esamų pastatų sklype nėra.

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai: artimiausia 110 kV įtampos elektros perdavimo oro linija yra apie 20 m atstumu į pietus ir vakarus nuo projektuojamos transformatorių pastotės. Daugiau greta esančių statinių ar inžinerinių tinklų nėra.

Esami želdiniai: Esamų želdinių (medžių, krūmų) nėra.

Situacijos schema



1 pav. Objekto statybos vieta

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,5 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -30,7 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 4,0 m/s, liepos mėn. – 3,1 m/s, sausio mėn. – 4,9 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis vasarą yra vakarų – pietvakarių, žiemą – pietų.

Reljefas, geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys

Projektuojamos 30/110 kV transformatorių pastotės teritorijos paviršius yra pakankamai lygus.

Aukščiausia esama altitudė apie 83,1 m yra šiaurinėje teritorijos dalyje, žemiausia – apie 80,8 m pietinėje teritorijos dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	4	22	0

Pagal preliminarinius inžinerinius geologinius tyrimus geologinę sandarą sudaro:

2-1 gręžinio:

- 0,2 m storio augalinio grunto sluoksnis – dirvožemis;
- 0,2 – 0,5 m IGS išskirtas kaip supiltas smėlis (Mg), kuriam skaičiuojamųjų rodiklių vertės nepateikiamos;
- 0,5 – 6,2 m IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo didelio plastiškumo molis (CIH), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,6 MPa (vertės svyruoja nuo 1,6 iki 1,7 MPa), deformacijų modulio (E) – 10 MPa (vertės svyruoja nuo 10 iki 11 MPa);
- 6,2 – 8,5 m IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molis (CIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,6 MPa (vertės svyruoja nuo 1,1 iki 2,4 MPa), deformacijų modulio (E) – 11 MPa (vertės svyruoja nuo 8 iki 17 MPa);
- 8,5 – 14,0 m IGS išskirtas kaip labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 10,2 MPa (vertės svyruoja nuo 9,0 iki 12,1 MPa), deformacijų modulio (E) – 51 MPa (vertės svyruoja nuo 45 iki 61 MPa).

2-2 gręžinio:

- 0,2 m storio augalinio grunto sluoksnis – dirvožemis;
- 0,2 – 0,4 m IGS išskirtas kaip supiltas molis su organinės medžiagos priemaiša (Mg), kuriam skaičiuojamųjų rodiklių vertės nepateikiamos;
- 0,4 – 0,6 m IGS išskirtas kaip supiltas smėlis (Mg), kuriam skaičiuojamųjų rodiklių vertės nepateikiamos;
- 0,6 – 5,0 m IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo didelio plastiškumo molis (CIH), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,6 MPa (vertės svyruoja nuo 1,6 iki 1,7 MPa), deformacijų modulio (E) – 10 MPa (vertės svyruoja nuo 10 iki 11 MPa);
- 5,0 – 9,0 m IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molis (CIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,6 MPa (vertės svyruoja nuo 1,1 iki 2,4 MPa), deformacijų modulio (E) – 11 MPa (vertės svyruoja nuo 8 iki 17 MPa);
- 9,0 – 15,0 m IGS išskirtas kaip stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 3,2 MPa (vertės svyruoja nuo 3,0 iki 3,4 MPa), deformacijų modulio (E) – 30 MPa (vertės svyruoja nuo 29 iki 32 MPa).

2-3 gręžinio:

- 0,2 m storio augalinio grunto sluoksnis – dirvožemis;
- 0,2 – 3,2 m IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo didelio plastiškumo molis (CIH), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,6 MPa (vertės svyruoja nuo 1,6 iki 1,7 MPa), deformacijų modulio (E) – 10 MPa (vertės svyruoja nuo 10 iki 11 MPa);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	5	22	0

- 3,2 – 4,6 m IGS išskirtas kaip stiprus mažo plastiškumo molis ir dulkis (CIL-SiL), kurio kūginio stiprio vertė yra 2,8 MPa, deformacijų modulio (E) – 14 MPa;
- 4,6 – 6,6 m IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molis ir dulkis (CILSiL), kurio kūginio stiprio vertė yra 1,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 7 MPa;
- 6,6 – 7,2 m IGS išskirtas kaip labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), kurio kūginio stiprio vertė yra 4,6 MPa, deformacijų modulio (E) – 41 MPa;
- 7,2 – 9,8 m IGS išskirtas kaip labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 10,2 MPa (vertės svyruoja nuo 9,0 iki 12,1 MPa), deformacijų modulio (E) – 51 MPa (vertės svyruoja nuo 45 iki 61 MPa);
- 9,8 – 13,6 m IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 18,1 MPa (vertės svyruoja nuo 17,9 iki 18,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 61 MPa (vertės svyruoja nuo 60 iki 61 MPa);
- 13,6 – 15,0 m IGS išskirtas kaip labai tankus (labai stiprus) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 24,6 MPa (vertės svyruoja nuo 22,4 iki 28,8 MPa), deformacijų modulio (E) – 76 MPa (vertės svyruoja nuo 71 iki 85 MPa).

Tyrimų metu gręžinio 2-3 vietoje 3,8 m gylyje aptiktas grūntinis vanduo, gręžinių 2-1 ir 2-3 vietose 14,0 ir 9,8 m gylyje sutiktas požeminis tarpsluoksinio tipo vanduo, kurio spūdis nusistovi 2,8-3,8 m gylyje. Spūdžio aukštis siekia 6,6-11,2 m.

4. PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas: Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliučiškių k.

Projekto apimtyje numatyta pastatyti 30/110 kV Lijono TP, kuri susidarys iš naujai projektuojamų statinių:

Ypatingieji statiniai:

Statinio pavadinimas – 110 kV įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai.

Kategorija: ypatingasis statinys.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį, pobūdį: inžineriniai statiniai.

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: inžineriniai tinklai.

Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį: elektros tinklai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Nesudėtingieji statiniai:

Statinio pavadinimas – 30 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto pastatas.

Kategorija: nesudėtingasis statinys.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį, pobūdį: pastatas.

Pastato grupė pagal paskirtį: negyvenamieji pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	6	22	0

Negyvenamųjų pastatų pogrupis pagal paskirtį: pramonės ir sandėliavimo.

Pramonės ir sandėliavimo pastatas pagal paskirtį: energetikos.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio pavadinimas – tvora.

Kategorija: nesudėtingasis statinys.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį, pobūdį: inžineriniai statiniai.

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai.

Kitų inžinerinių statinių pogrupis pagal paskirtį: kitos paskirties.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio pavadinimas – kiemo aikštelės (vidaus keliai).

Kategorija: nesudėtingasis statinys.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį, pobūdį: inžineriniai statiniai.

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai.

Kitų inžinerinių statinių pogrupis pagal paskirtį: kitos paskirties.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio pavadinimas – kabelių kanalai.

Kategorija: nesudėtingasis statinys.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį, pobūdį: inžineriniai statiniai.

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: inžineriniai tinklai.

Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį: elektros tinklai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio pavadinimas – nuotekų šalinimo tinklai.

Kategorija: nesudėtingasis statinys.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį, pobūdį: inžineriniai statiniai.

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: inžineriniai tinklai.

Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį: nuotekų šalinimo tinklai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio pavadinimas – žaibolaidis.

Kategorija: nesudėtingasis statinys.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį, pobūdį: inžineriniai statiniai.

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai.

Kitų inžinerinių statinių pogrupis pagal paskirtį: kitos paskirties.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Elektros įrenginiai / kilnojami daiktai:

Kiti 110 kV skirstyklos ir 30/110 kV transformatorių pastotės funkcionavimui reikalingi elektros įrenginiai / kilnojami daiktai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	7	22	0

Lauko tualetas – kilnojamas daiktas.

5. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Rangovas turi paruošti statybvietę ir vykdyti joje statybos darbus taip, kad nebūtų pažeidžiami aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų apsaugos, higienos reikalavimai, o esamiems inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijoms nebūtų padaryta žala ar kitaip pakenkta.

Atliekant statybos darbus privaloma saugoti nuimtą nuo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), tam, kad būtų galima jį panaudoti aplinkotvarkos ir želdinimo darbams.

Baigus statybos darbus, privaloma sutvarkyti teritoriją už statinio sklypo ribų (privažiavimo keliai, šalia esančios teritorijos) atstatant ją į ne blogesnę padėtį nei ji buvo prieš pradedant statybos darbus, jei projekte nenumatyta kitaip, jei ja buvo naudojamosi vykdant statybos darbus.

6. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Vandens poreikis: Esamų sistemų nėra. Žemės sklype naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungti nenumatoma.

Buitinės nuotekos: Esamų sistemų nėra. Žemės sklype naujų buitinių nuotekų tinklų prijungti nenumatoma.

Elektros tiekimas: Pastotės savų reikmių maitinimui projektuojamas savųjų reikmių transformatorius, savų reikmių rezervinis maitinimas projektuojamas iš mobilaus privežamo dyzelgeneratoriaus.

Susisiekimo komunikacijos: Privažiavimo kelias iki pastotės projektuojamas atskiru projektu. Projektuojamas įvažiavimas į pastotę, iš pietinės pusės.

Poveikis aplinkai: Pagal savo pobūdį ir paskirtį projektuojamas objektas žaliavų ir cheminių medžiagų eksploatacijos metu nenaudos.

Sanitarinė apsaugos zona (SAZ): šiam objektui nenustatoma.

Apsaugos zona (AZ): Transformatorių pastotės, skirstyklos apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos.

Žaibosauga: Pastotės teritorijoje projektuojama nauja žaibosaugos sistema.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: Melioracijos įrenginių iškėlimas numatomas atskiru projektu.

Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe: aplinkinės teritorijos neužstatytos, vyrauja dirbami laukai. Artimiausia sodyba yra nutolusi apie 220 m į vakarus. Netoliese esančių nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra.

7. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	8	22	0

Rangovas yra atsakingas už detalaus darbų-atjungimų grafiko parengimą bei suderinimą su LITGRID AB ir kitomis trečiosiomis šalimis, išdavusiomis prisijungimo/technines sąlygas. Organizuojant darbus 110-400 kV oro linijose, kai reikia atjungti, žeminti kertamąsias 0,4-35 kV oro linijas, PSO darbus vykdantys darbuotojai (rangovas) sudaro darbų vykdymo grafiką, kurį prieš 20 kalendorinių dienų iki darbų pradžios pateikia PSO ir AB ESO atsakingiems asmenims derinimui excel formate. Grafiką tvirtina PSO ir AB ESO vadovai ar jų įgalioti asmenys prieš 20 kalendorinių dienų iki darbų pradžios. 0,4-35 kV kertamųjų OL atjungimo grafiko forma pateikiama www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Atjungimų grafikų formos.

Rangovas privalo pateikti LITGRID AB atjungimų poreikius kitiems kalendoriniams metams tokia apimtimi ir terminais, kaip nusako Dispečerinio elektros energetikos sistemos valdymo nuostatai bei LITGRID AB vidaus tvarka.

Rekonstruotų ar naujai sumontuotų įrenginių įjungimas galimas tik pagal patvirtintą vienkartinę įjungimo programą, dalyvaujant Rangovo bei LITGRID AB RAA atstovams ir tik darbo dienomis bei darbo valandomis (įjungimui iki bandomosios eksploatacijos pradžios skirti 1 darbo dieną).

Įjungimo programą rengia ir su PSO bei kitomis suinteresuotomis šalimis, derina Rangovas

8. ARCHITEKTŪROINĖS DALIES SPRENDINIAI

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Projekte nėra rekonstruojamų ar remontuojamų statinių.

Projektuojamas statinys

30 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto pastatas.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato viduje projektuojama viena patalpa – 30 kV uždaroji skirstykla ir valdymo pultas. Patalpos matmenys suprojektuoti pagal numatomą įrangos kiekį, „Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, statytojo reikalavimus bei kitus reikalavimus.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Periodiškai atvykstančiam personalui skirstyklos teritorijoje yra projektuojamas sanitarinius reikalavimus atitinkantis lauko biotualetas. Kiti buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai netaikomi.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Reikalavimai nekeliami.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymas

I pastatą (uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto patalpą) projektuojamas vienas įėjimas iš šiaurinės pusės.

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	9	22	0

Dėl greito statybos darbų atlikimo pastato sienų ir stogo atitvaros projektuojamos iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, prie karkaso tvirtinamų įsisriegiančiais sraigtais. Plokščių termoizoliacinis sluoksnis iš abiejų pusių padengtas cinkuota ir dažyta profiliuota skarda.

Pastato grindų (perdangos virš kabelių pogrindžio) konstrukciją sudaro apatinis palaikantysis 1,5 mm storio cinkuotos skardos sluoksnis, šilumą izoliuojantis sluoksnis, įrengtas tarp laikančiųjų profilių, garo izoliacija ir degimo nepalaikančios grindų plokštės, klojamos ant karkaso metalinio pagrindo viršaus.

Pastato atitvarų elementų projektiniai šilumos perdavimo koeficientai, pastato energinio naudingumo klasė.

Sienų $\leq 0,34 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, stogo $\leq 0,29 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, grindų $\leq 0,43 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, durų $\leq 2,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai projektuojami atitinkantys B energinio naudingumo klasės pastatams keliamus reikalavimus.

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimas

Kadangi nuolatinės darbo vietos nenumatomos, natūralūs apšvietimo šaltiniai (langai) neprojektuojami. Mikroklimatas užtikrinamas automatinėmis elektrinių šildytuvų, ventiliacijos ir oro kondicionavimo sistemomis. Temperatūra pulto viduje, esant veikiantiems įrenginiams $+10...+25^{\circ}\text{C}$ (šildymo sezono metu $+10^{\circ}\text{C}$, vasarą ne daugiau kaip $+25^{\circ}\text{C}$), taip pat esant poreikiui $+25...+18^{\circ}\text{C}$ (šildymo sezono metu $+25^{\circ}\text{C}$, vasarą ne daugiau kaip $+18^{\circ}\text{C}$), santykinė drėgmė $\leq 80 \%$.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Reikalavimai nekeliami.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pastato durų spynos projektuojamos unifikuotos su Perdavimo tinklo regioninės grupės skirstytklose priimtomis rakinimo sistemomis. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija. Skirstytklos teritorija aptveriamą $\geq 1,8 \text{ m}$ aukščio tvora.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Suprojektuoti sprendiniai neprieštarauja išvardintiems reikalavimams.

9. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Planinis sprendimas

Naujų statinių ir inžinerinių tinklų statybos vietą sąlygoja esamos 110 kV oro linijos padėtis, technologiniai sprendiniai, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos normatyvai.

Projektuojamą 30 kV uždarają skirstyklą ir valdymo pultą numatoma statyti pietinėje sklypo dalyje. Projektuojamo 30 kV uždarnosios skirstytklos ir valdymo pulto matmenys pagal vidinius sienų kontūrus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	10	22	0

Projektuojamas įvažiavimas į pastotę, iš pietinės pusės. Aptarnavimo keliai projektuojami palei 30/110 kV skirstomuosius įrenginius

Teritorijos vertikalus planavimas

Statybos aikštelė planuojama kiek įmanoma prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus. Aukščiausia paviršiaus vieta projektuojama šiaurinėje teritorijos dalyje, ties projektuojamais AS įrenginiais. Nuo aukščiausios vietos projektuojami nuolydžiai į pietinę pusę.

Lietaus vanduo nuo projektuojamo 30 kV US ir valdymo pulto stogo nuvedamas per lietvamzdžius ant betoninių trinkelų nuogrindos. Nuogrindos paviršius projektuojamas su nuolydžiu nuo pastato, prisitaikant prie projektuojamų altitudžių. Paviršiaus vanduo nuo teritorijos šalinamas paviršinių nuotekų surinkimo sistemos pagalba ir atviruoju būdu išnaudojant nuolydžius.

Sklypo dangos

Pėstiesiems ties varteliais, 30 kV uždarosios skirstyklos ir valdymo pulto pastatu, lauko biotualetu įrengiama trinkelų danga iš 6 cm storio betoninių trinkelų. Trinkelės klojamos ant 3 cm storio išlyginamojo atsijų arba cementinio skiedinio sluoksnio. Po atsijų sluoksnio – 15 cm storio sutankintas dolomitinės skaldos 0/45 sluoksnis. Skaldos sluoksnio deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100$ MPa. Po juo apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 20 cm storio, jo deformacijos modulis $E_{v2} \geq 80$ MPa. Tarp trinkelų ir važiuojamosios dalies įrengiami kelio bordiūrai, tarp trinkelų, skaldos dangos ir vejos dangos – vejos bordiūrai. Tarpai tarp betoninių trinkelų užpildomi granitinės skaldos atsijomis 0/2.

Po įtampą turinčiais įrenginiais projektuojama 15 cm storio skaldos 0/45 frakcijos danga, sluoksnio deformacijos modulis $E_{v2} \geq 80$ MPa., klojama ant 30 cm storio sutankinto smėlio–žvyro sluoksnio 0/16 frakcijos. Sluoksnio deformacijos modulis $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Dangos atstatymui likusioje pastotės teritorijoje ir už jos ribų numatoma vejos danga.

Teritorijos aptvėrimas

Teritorija aptveriami lengvos konstrukcijos segmentine tvora. Tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,80 m. Tvoros stulpeliai – metaliniai, iš 60×40×2.5 ir 60×60×2.5 profilio, karštai cinkuoti. Tvoros segmentai – iš Ø5 mm vielos, karštai cinkuoti, segmentų matmenys – 1730×2500. Vietose kur tvora ribojasi su skaldos danga numatomi vejos bordiūrai atskirti vejos danga nuo skaldos dangos.

Įvažiavimui į 30/110 kV Lijono TP teritoriją vakarinėje pusėje suprojektuoti cinkuoto plieno vartai ir varteliai. Vartų plotis – 6,1 m. Vartelių plotis – 1,1 m.

Tvora atskiriama dviem izoliaciniais mūriniais intarpais.

Apsaugos zona

Pagal Elektros tinklų apsaugos taisykles, 110 kV skirstyklos apsaugos zona – iki pastotės tvoros ribos. 110 kV oro linijos apsaugos zonos plotis – po 20 m nuo kraštinių laidų.

Gaisrinė sauga

Esant ekstremalioms situacijoms, energetikos objektuose pastoviai įrengta stebėjimo ir informacijos sistema operatyviai sutelkia budinčias avarines tarnybas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	11	22	0

Gaisro atveju gaisriniai automobiliai galės privažiuoti kietos dangos keliais.

30 kV US ir VP pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus. Detalesnius sprendinius žiūrėti projekto apsauginės ir gaisro signalizacijos dalyje.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Suprojektuoti sprendiniai neprieštarauja išvardintiems reikalavimams.

10. GAISRINĖ SAUGA

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrova

- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II;
- Gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma;
- Patalpų gaisro apkrovos tankis – nenustatomas.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

- Laikančiosioms konstrukcijoms $\geq R 45$;
- Grindys $\geq RE 20$;
- Lauko sienos $\geq EI 15$;
- Stogas $\geq RE 20$.

Statinio gaisrinių skyrių plotai

Kadangi pastato plotas neviršija nustatyto pastato gaisrinio skyriaus maksimalus ploto, tai visas pastatas priskiriamas vienam gaisriniam skyriui, kurio plotas 52,4 m².

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Neprojektuojamas.

Pastato patalpų ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Cg;

Pastato gaisrinio pavojingumo klasė – C2;

Evakuacijos iš pastato kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai

Pastate yra vienos evakuacijos durys iš 30 kV uždarosios skirstyklos ir valdymo pulto patalpos bei laipteliai. Evakuacijos kelių ilgis ne didesnis kaip 7 m, evakuacijos durų plotis 1,0 m, evakuacijos laiptelių laiptų pakopų plotis $\geq 1,0$ m.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas

Kabelių pravedimo per perdangą vietos užsandinamos priemonėmis, kurios užtikrina ne mažesnę kaip kertamos konstrukcijos atsparumą ugniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	12	22	0

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės ne žemesnė kaip:

- sienų, lubų – B-s1,d0;
- grindų – A2_{FL}.

Statybos produktų, naudojamų lauko sienoms, degumo klasės

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1,d0 degumo klasės statybos produktus.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Pagal „Bendrąsias gaisrinės saugos taisykles“ projektuojamame pastate numatomas vienas nešiojamas gesintuvas su ne mažesniu kaip 4 kg gesinimo medžiagos kiekiu.

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendimai

Pastate projektuojama gaisrinė signalizacija.

Priešgaisriniai atstumai iki artimiausių pastatų pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų“ 6 lentelėje pateiktus reikalavimus yra išlaikomi. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“, vandens tiekimo gaisrų gesinimui leidžiama nenumatyti II ugniai atsparumo laipsnio gamybos, pramonės paskirties pastatams, kurių tūris iki 250 m³.

Šildymo sistemų gaisrinės saugos užtikrinimo sprendimai.

Neprojektuojami.

11. ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI

Projekte numatoma naujos 30/110 kV Lijono transformatorių pastotės (toliau Lijono TP) gamintojo dalies tinklo statyba. Per 30/110 kV Lijono TP prie perdavimo elektros tinklo bus prijungti 50 MW elektros energijos kaupimo įrenginiai.

30/110 kV Lijono TP teritorijoje projektuojamas vienas 57 MVA galios transformatorius.

Projektuojamoje 110 kV skirstykloje galios perdavimui parenkami lanksčios (plieno-aliuminio laidininkų) šnyuotės elementai.

30/110 kV TP teritorijoje projektuojamas modulinis valdymo pultas (toliau VP) su relinės apsaugos spintomis, nuolatinės ir kintamos srovės skydais, įkrovikliais, akumuliatorių baterijomis, telekomunikacijų ir TSPĮ spinta, apsauginės ir gaisro signalizacijų centralėmis, šildymo/vėsinimo/vėdinimo sistema, apšvietimu bei galios tinklu, vidaus įžeminimo kontūru. Po VP numatoma įrengti pogrindį, galios ir valdymo kabelių užvedimui į spintas iš apačios nuo antžeminių kanalų arba iš viršaus nuo kabelių konstrukcijų ir tiesiogiai iš vamzdžių. Spintų ir skydų skylės, per kurias bus kabeliai užvedami į spintas ir skydus, turi būti gamykliškai užsandarintos, o išardytos tik tos, per kurias bus užvedami kabeliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	13	22	0

30 kV US ir VP pristatomas kartu su šildymo, vėsinimo, vėdinimo, darbinio ir avarinio apšvietimo, galios, kompiuteriniu bei apsauginės ir gaisrinės signalizacijos tinklais (pilnai sukomplektuotas gamykloje).

Nauja 30 kV skirstykla numatoma su viena šynų sekcija. Linijiniai, įvadiniai ir savų reikmių transformatoriaus narveliai numatomi su SF6 dujų izoliacija.

110 kV atviro tipo įrenginiai montuojami ant plieninių karštai cinkuotų metalo konstrukcijų, pastatytų ant gelžbetoninių pamatų.

30/110 kV TP žemos įtampos įrenginių el. maitinimui numatomi kintamos ir nuolatinės srovės skydai. Savų reikmių kintamos srovės skydas bus maitinamas nuo galios paskirstymo skydo (MT-GPS), kuris projektuojamas modulinėje transformatorinėje (MT). Modulinės transformatorinės maitinimas numatomas nuo savų reikmių transformatoriaus SRT-31. Savų reikmių transformatorius SRT-31 projektuojamas šioje projekto dalyje.

Savų reikmių rezervinis maitinimas projektuojamas iš mobilaus privežamo dyzelgeneratoriaus. Dyzelgeneratoriaus prijungimui projektuojamas trifazis 63 A kištukas, kuris jungiasi į KSSRS įvadą. Tokių būdu bus užtikrintas elektros energijos tiekimas iš dviejų nepriklausomų elektros energijos šaltinių.

Kabelių trasose, kuriose bus pakloti ekranuoti valdymo kabeliai, turi būti lygiagrečiai klojamas ir potencialą išlyginimo laidininkas.

Projektuojamų 30 kV kabelių ekranai turi būti įžeminti iš vienos pusės (prie galinės movos, 30 kV skirstyklos pusėje). Kiekvienoje vienfazėje galinėje movoje išvedamas kabelio ekrano įžeminimo laidininkas, kuris prijungiamas prie įžeminimo kontūro. Įžeminimo prijungimas ir kontaktų atstatymas movoje turi būti atliktas be litavimo.

Pagal EİBT 207 punktą pastotės įžeminimo kontūro varža turi būti ne didesnė kaip 0,5 Ω .

Pastotės įrenginiai nuo tiesioginių žaibo smūgių saugomi įrengiant žaibolaidžius ant portalų ir įrengiant vieną žaibolaidį atskirai. Projektuojamas modulinis VP ir ASI įrenginiai patenką į 110 kV skirstyklos apsaugos zoną.

Atviros skirstyklos teritorijoje pagal Lietuvos Respublikos higienos normas HN 98:2014 numatomas darbinis apšvietimas 20–50 lx, leidžiantis tamsiu paros metu atlikti komutacinių įrenginių įjungimo/išjungimo darbus ir užtikrinantis judėjimą pastotės teritorijoje. Pagal atliktus skaičiavimus su programiniu paketu „Relux“, atviros skirstyklos apšvietimui numatomi LED tipo apšvietimo prožektoriai, kuriuos numatoma sumontuoti ant portalų ir atskirai stovinčio žaibolaidžio 8 m aukštyje apie 70 laipsnių kampu žemės (horizontalės) atžvilgiu.

12. MELIORACIJOS SPRENDINIAI

Melioracijos sprendiniai rengiami atskiru projektu.

13. APLINKOS APSAUGA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	14	22	0

13.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pagal „LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisykles“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

13.2. SAUGA NUO ELEKTROMAGNETINIŲ LAUKŲ

Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (toliau – Higienos norma) nustato 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijoms ir joms priklausančioms įrenginiams (toliau – elektros linijos), veikiantiems pramoniniu 50 Hz dažniu, taikomas elektromagnetinio lauko parametrų leidžiamas vertes ir elektromagnetinio lauko bendruosius matavimo reikalavimus gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose bei gyvenamojoje aplinkoje, todėl nagrinėjamu atveju nenormuojama.

330 kV ir 110 kV skirstykla atitinka „Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ ir „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ reikalavimus. 330 kV ir 110 kV AS elektromagnetinio lauko stiprumas neturi viršyti leistinų dydžių, kurių skaitinės vertės nurodytos 14.1 lentelėje. Draudžiama dirbti darbo vietoje, kurioje pramoninio dažnio (50 Hz) elektrinio lauko stipris viršija 25 kV/m ir (ar) magnetinio lauko stipris viršija 5,1 kA/m.

13.3. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Elektros įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, keliamas triukšmas nėra pastovus, o įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

13.4. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Transformatorių pastotėje, jokie ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

13.5. ATLIEKOS

Statybvietėje atliekos turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikomos:

- 1) Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas);
- 2) Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	15	22	0

3) Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (metalas, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);

4) Pavojingos atliekos (alyva, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką, ir žmonių sveikatą);

5) Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir pan.);

6) Kitos atliekos (atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes).

Statybinių atliekų laikinas laikymas statybvietėje:

- Nepavojingos – ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

- Pavojingos – ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Demontavimo metu susidariusios antrinės žaliavos (metalas) statytojo vardu, dalyvaujant statytojo atitinkamos regioninės grupės atsakingiems darbuotojams, perduodamos nurodytai žaliavas perdirbančiai įmonei.

Rangovas savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoja ir vykdo statybos metu susidariusių statybinių atliekų bei įrenginių pakuotės atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą, saugojimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams. Jeigu būtina, turi būti sumokėti mokesčiai už importuotą apmokestinamąją pakuotę ir apmokestinamuosius gaminius, pateikti atliekų ir pakuočių apskaitą bei atliekų perdavimą patvirtinančių dokumentų kopijas techninę priežiūrą vykdančioms asmenims.

Statybinių atliekų savininkas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

1 lentelė. Planuojami statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,5	kieta	15 01 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
2.	Plastikinės pakuotės	0,5	kieta	15 01 02	ne	laikiniai saugoma konteineryje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
3.	Medinės pakuotės	1,0	kieta	15 01 03	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui
4.	Mišrios komunalinės atliekos	0,2	kieta	20 03 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui

13.6. VANDUO

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	16	22	0

Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

13.7. APLINKOS ORAS

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti $> 0,12$ MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius statybos metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

13.8. DIRVOŽEMIS

Prieš statybos pradžią dirvožemio sluoksnis nuo statybos teritorijos nustumiamas ir sandėliuojamas krūvose. Dalis nuimto dirvožemio sluoksnio bus panaudota apželdinimui, atlikusį augalinį gruntą numatoma išvežti. Teritorija išskirta laikinam naudojimui (statybos metu), baigus statybą privalo būti rekultivuota, t. y. išlyginta, užpilta juodžemiu ir apželdinta.

13.9. ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmių ištekliai nenaudojami.

13.10. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje esančių medžių, krūmų ir kitų želdinių bendra charakteristika (rūšis, skersmuo, aukštis, būklė) nėra. Saugotinių želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

13.11. SKYRIAUS „BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ“ SCHEMOS, ŽEMĖLAPIAI

Neaptikta.

13.12. KRAŠTOVAIZDIS

Statybos darbai įtakos kraštovaizdžiui neturės.

13.13. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Nenumatytos.

13.14. REIKALAVIMAI ĮRANGOS TIEKĖJUI

Įrangos tiekėjas privalo pateikti informaciją apie įrenginiuose esančių cheminių medžiagų (alyva, SF₆) kiekius ir markes, taip pat pateikti jų sertifikatus ir saugos duomenų lapus.

13.15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	17	22	0

Pagal Kaišiadorių raj. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ([Bendrieji planai | Kaišiadorių rajono savivaldybė](#)), planuojamoje teritorijoje yra nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo numatytoje vietoje. Projekte numatyti sprendiniai kaip ir neprieštarauja bendrojo plano reikalavimams.

Ištraukos iš Kaišiadorių raj. sav. bendrojo plano sprendinių (žiūr. žemiau pateiktą informaciją).

Pramonės ir sandėliavimo zona - teritorijos darbo vietų plėtrai ūkinio aktyvumo zonoje, kuri suformuota įvertinant metropolinės urbanistinės integracijos ašies lokalizacija abipus magistralinio kelio A1 savivaldybės teritorijoje. Pramonės rajono verslo, aptarnavimo, gamybos ir pramonės teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio savivaldybės teritorijos funkcionavimui, gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.

Gamybos ir pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtra realizuojama modernizuojant, konvertuojant, tankinant esamas užstatytas teritorijas ir naujai užstatant neurbanizuotas teritorijas metropolinės urbanistinės integracijos ašies poveikio zonoje vadovaujantis kompaktiško užstatymo principu. Planuojant teritorijas laikytis kompaktiško užstatymo principų - formuoti kompaktiškos užstatymo struktūras: neplanuoti pavienio užstatymo, siekti optimalaus tarnaujančios infrastruktūros/užstatytų teritorijų santykio, esant galimybei numatyti konversiją (apleisčių teritorijų ir kitų vidinių teritorinių rezervų įsisavinimą), numatyti teritorijų (jų dalių) vystymo prioritetus, prioritetą susisiekimo sistemoje skirti viešajam transportui. Numatyti lėšas teritorijoms vystyti. Investicijos turi būti koncentruojamos kompleksiškam ir kompaktiškam teritorijos išvystymo rezultatui pasiekti.

Esamas gamybinės teritorijas, kuriose šiuo metu nevykdoma gamyba, siūloma rezervuoti perspektyviniam laikotarpiui, naujai apdirbamajai pramonei, komercijai ir smulkiam bei vidutiniam verslui vystyti. Naujų gyvenamųjų teritorijų plėtra Pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje neplanuojama.

Savivaldybės teritorijoje esančios apleistos pramoninės ar kitos gamybinės paskirties teritorijos gali būti konvertuojamos į gyvenamąsias teritorijas su sąlyga, kai:

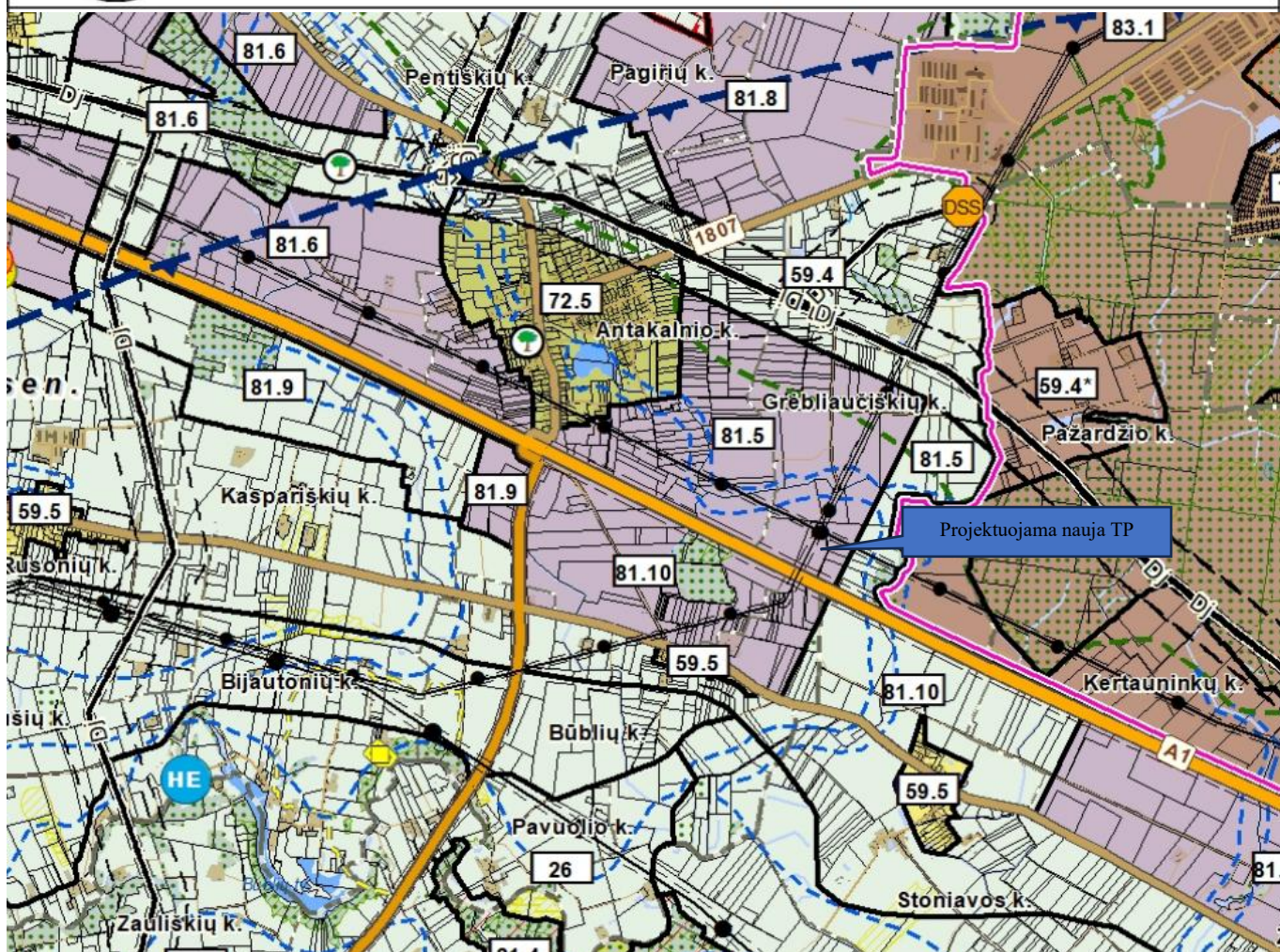
- ☐ apleista teritorija tiesiogiai ribojasi su esama užstatyta teritorija, t. y. naujų pastatų (statinių) atstumas nuo jau esamos užstatytos teritorijos gyvenvietėje ne didesnis kaip 400 metrų;
- ☐ teritorija yra visuomeninio transporto pasiekiamumo zonoje, t. y. maksimalaus ėjimo pėsčiomis iki viešojo susisiekimo linijų atstumas ne didesnis kaip 800 metrų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	18	22	0



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS



Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas ir spalvinis žymėjimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Įgyvendinimo prioritetas 1 - prioritetinės plėtros teritorija; 2 - neprioritetinės plėtros teritorija
1	2	3	4	5	6	7	8
80.1	Teritorija pagal BP	Galicja Rumšiškės miestelio teritorijos bendrojo plano reikalavimai (reg. T00071404)				ui6L*	1
80.2	Teritorija pagal BP	Galicja Kašiadorių miesto bendrojo plano keitimo reikalavimai (reg. T00085638)				ui6L*	1
81.1	Teritorija pagal BP	Galicja Kašiadorių miesto bendrojo plano keitimo reikalavimai (reg. T00085638)				Ps6B'	2
81.2	Teritorija pagal BP	Galicja Žiežmarių miesto bendrojo plano keitimo reikalavimai (reg. T00085293)				Ps6B'	2
81.3	Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I', I2, K, B, E	KT	≤20	0,4≤2,0	Ps6B'	2
	Miškių ir miškingųjų teritorijų zona	M3 M4, C2	M, C	-	-	-	-
81.4	Teritorija pagal BP	Galicja Kruonio miestelio teritorijos bendrojo plano reikalavimai (reg. Nr.00071546)				Ps6B'	2
	Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I', I2, K, B, E	KT	≤20	0,4≤2,0	Ps6B'	2
81.5	Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I', I2, K, B, E	KI	≤20	0,4≤2,0	Ps6B'	2
	Miškių ir miškingųjų teritorijų zona	M3, M4	M	-	-	-	-
	Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, I1, I2	Z, KT	-	-	-	-
81.6	Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	≤20	0,4≤2,0	Ps6B'	2
	Miškių ir miškingųjų teritorijų zona	M3, M4	M	-	-	-	-
	Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, I1, I2	Z, KI	-	-	-	-
81.7	Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I', I2, K, B, E	KT	≤20	0,4≤2,0	Ps6B'	2
	Miškių ir miškingųjų teritorijų zona	M3, M4	Z, KT	-	-	-	-
81.8	Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I', I2, K, B, E	KT	≤20	0,4≤2,0	Ps6B'	2
81.9	Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	≤20	0,4≤2,0	Ps6B'	2
	Miškių ir miškingųjų teritorijų zona	M4	M	-	-	-	-
	Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, I1, I2	Z, KT	-	-	-	-
81.10	Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I', I2, K, B, E	KT	≤20	0,4≤2,0	Ps6B'	2
	Miškių ir miškingųjų teritorijų zona	M3, M4	M	-	-	-	-
	Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, I1, I2	Z, KT	-	-	-	-

DOKUMENTO ŽYMUO

2025-34-XX-PP-BD.AR

LAPAS

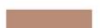
19

LAPŲ

22

LAIDA

0

Neurbanizuotos ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos	
	Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Žemės ūkio teritorijų zona
	Vandenių zona
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos	
	Gyvenamųjų vietovių (miestų, miestelių ir kaimų) teritorijų zona, kurioje galioja vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Sodininkų bendrijų zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
	Rekreacinių teritorijų zona
Kitos zonos	
	Kauno marių regioninio parko ir Aukštadvario regioninio parko zonos

KYAL. PATV. DOK. NR.		otomis Žemėna g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334		PLANO PAVADINIMAS KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS	
TPV0081	TER. PL. PAD. UŽDOVĖ	E. Grabievskienė		2025-06	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGIJOS ELEKTRINIŲ IŠDĖSTYMO BRĖŽINYS
ATP1682	PV	A. Kažienė		2025-06	
TPV0034	PDV	Z. Grabauskas		2025-06	
TPV0080	PDV	N. Kučinskienė		2025-06	
	PDV	D. Bagdonaitė		2025-06	
M 1:50 000					
KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		SUTARTIES NR. AT-23-T-2130 TPD Nr. K-RJ-49-22-429		LAPAS LAPŲ 1 1

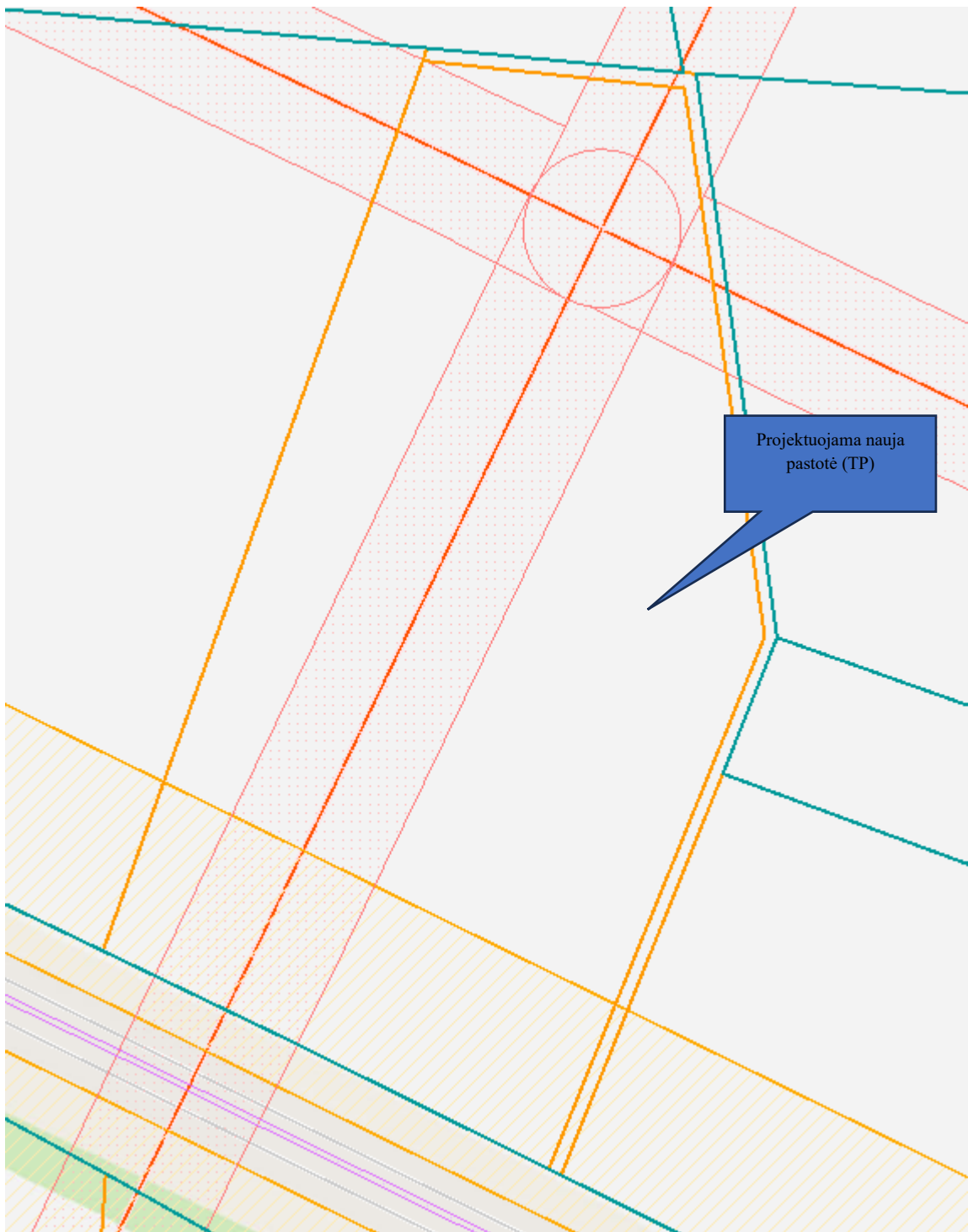
KYAL. PATV. DOK. NR.		otomis Žemėna g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334		PLANO PAVADINIMAS KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS	
TPV0081	TER. PL. PAD. UŽDOVĖ	E. Grabievskienė		2025-06	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS
ATP1682	PV	A. Kažienė		2025-06	
TPV0034	PDV	Z. Grabauskas		2025-06	
TPV0080	PDV	N. Kučinskienė		2025-06	
	PDV	D. Bagdonaitė		2025-06	
M 1:50 000					
KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		SUTARTIES NR. AT-23-T-2130 TPD Nr. K-RJ-49-22-429		LAPAS LAPŲ 1 1

2 pav. Planuojamo statinio schema bendrojo plano brėžinio kontekste.

13.16. SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Pastotė (TP) projektuojama žemės sklype, kurio unik. Nr.: 4400-1243-3444 (adresas: Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliučiškių k.). Šiame sklype yra taikomos įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	20	22	0



3 pav. Planuojamo statyti statinio schema teritorijų, kuriose taikomos SŽNS.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-07-11 Ministro įsakymas 3-248

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	22	0

Žemės sklypo plotas: 8721 m²

11.2.

Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435

Žemės sklypo plotas: 5310 m²

11.3.

Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435

Žemės sklypo plotas: 14574 m²

11.4.

Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435

Žemės sklypo plotas: 3774 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.AR	22	22	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

1.1. Darbų vykdymui turi būti gaunami leidimai

- Vykdamas bet kokius darbus – Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių nustatytos formos nurodymas.
- Statybos leidimas.
- Vykdamas žemės darbus – leidimas žemės darbams.

1.2. Rangovas ir subrangovai vykdydami statybos darbus privalo laikytis

- Lietuvos Respublikos įstatymų.
- Statybos techninių reglamentų (STR).
- Respublikinių statybos normų (RSN).
- Saugos darbe taisyklių, savo įmonės saugos taisyklių.
- Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių.
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklių.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų.
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių.
- Įrankių ir mechanizmų naudojimo taisyklių.
- Montuojamų įrenginių gamintojų montavimo, bandymų ir saugos instrukcijų.
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų instrukcijų ir nurodymų vykdant darbus - AB „Energijos skirstymo operatorius“ priklausančio sklypo (arba tinklų apsaugos zonoje) dalyje ir įrenginiuose, jei tai neprieštarauja įstatymams.
- Subrangovai – Rangovo instrukcijų ir nurodymų, jei jie neprieštarauja įstatymams.
- Rangovo parengtu technologiniu projektu, kai jis privalomas.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

- Valstybinės energetikos inspekcijos atestatas eksploatuoti elektros įrenginius.
- Aplinkos ministerijos atestatas elektrotechnikos darbams ypatinguosiuose statiniuose.
- Statytojas konkurso dokumentuose gali iškelti papildomus reikalavimus.

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei pramonės ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumsiškių sen., Grėbliučiškių k., statybos projektas	
37745	PV	Renatas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendroji techninė specifikacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Aura Power Dubhe“			2025-34-XX-PP-BD.BTS	1 10

- Kiti reikalavimai, kurie pateikiami STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams vadovauti Rangovas privalo paskirti statybos darbų vadovą. Statinio statybos vadovas – tai statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statinio statybos Rangovui ir įgyvendinamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja bendriesiems statybos darbams, koordinuoja statinio specialiųjų statybos darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Jeigu vieno statybos darbų vadovo kompetencijos nepakanka visiems vykdomiems darbams atlikti, Rangovas turi paskirti specialiųjų darbų vadovą ar kelis vadovus. Statybos specialiųjų darbų vadovas – tai statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas Rangovui ir įgyvendinamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statybos darbų vadovai ir specialiųjų darbų vadovai turi būti atestuoti ir turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius dokumentus, kurie leidžia vadovauti atitinkamai vykdomiems darbams.

1.5. Darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje užtikrinimo reikalavimai

Vykdamat darbus turi būti taikomos įstatymais, taisyklėmis, instrukcijomis ir instruktažais numatytos bendros ir asmeninės saugos ir higienos organizacinės ir techninės priemonės.

Statybvietės turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti:

- tvarką ir švarą;
- tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgdamas į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei nustatydamas judėjimo kelius arba zonas;
- saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas;
- darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę, siekdamas pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
- įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokių vietų ženklumą;
- panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.BTS	2	10	0

- statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- darbų arba darbų etapų normalią trukmę ir eiliškumą, numatytus statybos darbų technologijos projektuose, darbų ar jų etapų trukmės koregavimą, atsižvelgdamas į darbų eigą;
- bendradarbiavimą tarp darbdavių, tarp savarankiškai dirbančių asmenų bei tarp darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų;
- sąveiką su darbdaviu, kuris vykdo gamybinę veiklą teritorijoje, kurioje arba greta kurios yra statybvietė.

Bendrieji būtiniausi darbo vietų statybvietėje reikalavimai:

- medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;
- draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Gaisrinė sauga:

- Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis;
- statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų;
- suvirinimo ir kitų ugnies darbų metu netoli darbų vietos turi būti tinkamos tvarkingos ir veikiančios ugnies gesinimo priemonės;
- gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Visos gaisro gesinimo priemonės turi turėti jų naudojimo instrukcijas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis.

Statybvietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

- darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojamieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus.

Pirmoji pagalba:

- darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.BTS	3	10	0

įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;

- pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Kiti statybviečių įrengimo reikalavimai:

- statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu;
- statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti;
- objekte visų darbų vykdymo metu susikaupusios atliekos turi būti saugiai utilizuojamos nustatyta tvarka.

Reikalavimais darbus vykdydysiantiems rangovams ir įrenginių tiekėjams:

- įrenginių tiekėjai privalo pateikti informaciją apie įrenginiuose esančių pavojingų medžiagų kiekius ir markes, taip pat pateikti jų sertifikatus ir saugos duomenų lapus;
- Rangovas turi savo sąskaita nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų organizuoti ir vykdyti rekonstrukcijos ir statybos metu susidarančių statybos ir kitų atliekų (bendrovės reikmėms nereikalingi įrenginiai; transformatoriuose, jungtuvuose esanti ir naudojimui netinkama alyva; akumuliatorių baterijos; elektros ir elektroninė įranga ir pan.) surinkimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams. Bendrovės reikmėms reikalingų demontuotų įrenginių sąrašą sudaro Bendrovės atitinkama regioninė grupė. Atliekas tvarkyti pagal LR Aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymais Nr. D1-368 ir D1-337 patvirtintas „Atliekų tvarkymo taisyklės“ ir „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės“.
- Susidariusias metalų atliekas Rangovas Bendrovės vardu perduoda įmonei, su kuria Bendrovė turi sudariusi sutartį dalyvaujant Bendrovės atitinkamos regioninės grupės atsakingiems darbuotojams.
- Rangovas privalo pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus techninę priežiūrą vykdančioms asmenims.

1.6. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Darbų vykdymo metu turi būti užtikrinta, kad nebūtų sugadintas gretimas kitiems savininkams priklausantis turtas ar padaryta kitokia žala dėl darbų vykdymo arba jų nevykdymo ar vėlavimo.

Atsakomybė už padarytą žalą ir jos atlyginimas tenka rangovui, subrangovams ir statytojui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.BTS	4	10	0

Žala nelaikoma šio projekto apimtyje numatyti ir suderinti su kitais savininkais jų sklypo, statinių ir įrenginių pokyčiai.

Laikini pokyčiai, būtini darbų vykdymo metu, juos užbaigus turi būti atstatyti iki ne blogesnės, nei buvusios prieš darbų pradžią, būklės.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 69 p., bendroji projekto ekspertizė ir dalinės projekto ekspertizės (toliau – projekto ekspertizė) privalomos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams.

2.2. Statinio techninės priežiūros būtinumas

Statinio techninė priežiūra privaloma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“ VII skyriuje numatytais atvejais.

2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros būtinumas

Statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma.

Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 36 straipsnį, statant, rekonstruojant ypatingąjį statinį ar statinį saugomoje teritorijoje ar atliekant jo kapitalinį remontą, statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliosios institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams.

2.4. Technologinio projekto būtinumas

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiektimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

2.5. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti techninio darbo projektus su jų privalomu atitikimu projektinių pasiūlymų sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtimis ir detalumu.

Techninį darbo projektą turi sudaryti šios projekto dalys:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.BTS	5	10	0

- bendroji dalis;
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- sklypo plano dalis;
- architektūrinė dalis;
- konstrukcijų dalis;
- elektrotechnikos dalis;
- relinės apsaugos ir valdymo dalis;
- elektros energijos apskaitos dalis;
- procesų valdymo ir automatizacijos dalis;
- apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis;

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti techninio darbo projekto brėžinius su jų privalomu atitikimu projektinių pasiūlymų sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtimis ir detalumu. Techninį darbo projektą turi sudaryti tokios projekto dalys, kokios yra išvardintos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto, ekspertizė“.

Techninio darbo projekto kiekvienos projekto dalies (bylos) sudėtyje turi būti detalūs dokumentacijos sąrašai, kurie bus teikiami objekto statybos darbų techniniam įvertinimui bei statybos užbaigimui, vadovaujantis PSO patvirtintais 2021-12-03 Nr. 21NU-460 „Perdavimo tinklo objekto statybos/rekonstravimo dokumentacijos aprašas“ reikalavimais. Detalūs dokumentacijos sąrašai turi būti suderinti su PSO.

2.6. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui

Techninio darbo projekto originalas lieka projektuotojui. Statytojui pateikiama popierinė kopija ir kopija skaitmeninėje laikmenoje redaguojamu (dwg; doc ir pan.) formatu (pagal sutartį ar susitarimą, jeigu nenurodyta kitaip).

Prieš darbų pradžią vieną techninio darbo projekto kopiją statytojas privalo pateikti rangovui su statybos techninio prižiūrėtojo pritarimu, pažymint spaudu „Pritariu statyti“ ir pasirašant ant visų projekto brėžinių.

Rangovas, baigę darbus, grąžina projekto kopiją statytojui (jei reikia su pakoreguotais brėžiniais). Grąžinamo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose turi būti užrašas „Taip pastatyta“ su rangovo darbų vadovo vardu, pavarde ir parašu.

2.7. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Be projektuotojo sutikimo projekto sprendinius keisti draudžiama. Dėl sprendinių pakeitimo rangovas privalo kreiptis į projektuotoją raštu, prieš tai gavęs statytojo pritarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.BTS	6	10	0

Rangovas ir statytojas, pastebėjęs projekto dokumentuose klaidas, prieštaravimus ar neatitikimus, privalo nedelsiant apie tai pranešti projektuotojui. Projektuotojas privalo instrukuoti rangovą ar statytoją kaip turi būti teisingai atliekama ir tai pataisyti dokumentuose.

2.8. Kiti reikalavimai

Rangovas turi pateikti įrenginių naudojimo instrukcijas tiems įrenginiams, kuriuos jis pats tiekia ar gavo iš statytojo kartu su instrukcijomis. Instrukcijos turi būti lietuvių ir anglų kalba. taip pat turi būti pateikta lietuvių ir anglų kalba:

- įrenginių aprašymas su techniniais duomenimis;
- brėžiniai su įrenginių pastatymo ir montavimo matmenimis;
- vartotojo vadovai;
- instrukcija montavimo, aptarnavimo ir remonto darbams;
- įrenginių svoriai ir pagrindiniai reikalavimai pakrovimui bei iškrovimui;
- įrenginių bandymų protokolai;
- kokybės (sertifikatai) pažymėjimai.

Rangovas privalo pildyti statybos žurnalą ir jį pateikti statytojui užbaigus darbus.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS IR DARBAMS

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties

Visi statybos produktai, įrenginiai privalo atitikti projekto dalių techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Galima keisti analogiškais ne blogesnių charakteristikų, jei tai nedidina statybos ir eksploatacijos kainų ir nesukelia būtinybės daryti pakeitimus projekto dokumentacijoje.

Kiekvienam techninių specifikacijų punktui tiekėjas privalo nurodyti tikslią siūlomo įrenginio atitinkamo parametro ar funkcijos reikšmę grafoje „atitikimas“.

Konkursui tiekėjas privalo pateikti visų įrenginių techninius aprašymus su techniniais duomenimis ir nurodyti siūlomų įrenginių atitikimą techninės specifikacijos lentelėse pateiktiems reikalavimams.

Srovės ir įtampos transformatoriams, kabeliams turi būti pateiktos jų atitikties deklaracijos.

Srovės ir įtampos transformatoriams turi būti pateikti jų gamintojų technologinių bandymų protokolai ir valstybinės metrologinės patikros liudijimai.

Po sutarties pasirašymo kiekvienam pristatomam įrenginiui tiekėjas privalo pateikti pilną dokumentaciją lietuvių arba anglų kalba. Dokumentacija lygiagrečiai pateikiama užsakovui ir projektuotojui:

- išsamus techninis aprašymas ir techniniai duomenys;
- gabaritiniai ir surinkimo brėžiniai su tiksliais įrenginių pastatymo ir montavimo matmenimis;
- antrinių grandinių principines ir montažines schemas;
- montavimo, aptarnavimo ir remonto darbų instrukcijas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.BTS	7	10	0

- vartotojo vadovus;
- programinės įrangos ir jos funkcijų aprašymus, pirminių įrenginių pavarų tipus ir schemas, gnybtynų schemas.

Pagrindinių tiekiamų medžiagų, įrenginių gamintojai privalo turėti kokybės kontrolės ir valdymo sistemą pagal ISO 9001 standartą. Tai turi būti įrodyta pateikiant sertifikato kopiją.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Įrengiant priešgaisrinius barjerus, perėjimus, atitvėrimus ir kt. draudžiama naudoti asbesto turinčias medžiagas (asbestinis audeklas, asbocementiniai vamzdžiai, plokštės ir pan.).

3.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami (sandėliuojami) laikantis produktų gamintojų nurodymų, instrukcijų ar rekomendacijų.

3.4. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

3.5. Inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Visiems bandymų ir derinimo darbams turi būti pateikti atlikėjų pasirašyti ir rangovo patvirtinti protokolai.

Visiems sumontuotiems ar permontuotiems įrenginiams, kabeliams, elektriniams sujungimams turi būti atlikti bandymai ir matavimai pagal „Elektros įrenginių bandymų normos ir apimty“.

Visiems reguliuojamiems, programuojamiems ar kitaip nustatomiems įrenginiams, aparatams, prietaisams taip pat ir nenustatomiems (fiksiuotais parametrais), jei jie naudojami apsaugoms, turi būti atliktas veikimo patikrinimas tai apiforminant protokolu.

Turi būti patikrintos visos naujos vietinės ir nuotolinės signalizacijos grandinės, ryšio kanalai, signalų perdavimai, signalinių elementų suveikimai, signalų registracija ir atvaizdavimas tai apiforminant protokolu.

Apie bandymų ir derinimo darbų pradžią turi būti iš anksto informuojamas statytojas, kad jo atstovas galėtų dalyvauti šiuose darbuose stebėtojo teisėmis.

4. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos užbaigimo procedūros vykdomos pagal STR 1.05.01 2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas (toliau – Reglamentas).

Rangovo ir subrangovų pateikiama dokumentacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.BTS	8	10	0

Statytojas, pastatęs naują ypatingąjį ar neypatingąjį statinį, rekonstravęs ypatingąjį ar neypatingąjį statinį, rekonstravęs nesudėtingąjį statinį į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį, atnaujinęs (modernizavęs) daugiabutį namą ar visuomeninės paskirties pastatą, padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą. Prašymas gali būti pateikiamas tiesiogiai, raštu arba pasinaudojant IS „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt). Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai:

- statytojo (užsakovo, savininko, valdytojo) įgaliojimo pateikti prašymą kopija (jei prašymą pateikia ne pats statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas));
- statinio projekto su žyma „Taip pastatyta“ darbo projekto brėžiniai ir žiniaraščiai, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo, kompiuterinė laikmena;
- statybą leidžiančio dokumento kopija (jei statybą leidžiantis dokumentas nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“);
- dokumentų, kurie bus pateikti komisijai, sąrašas;
- statinio bendrieji rodikliai.

Statybos užbaigimo komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas:

- statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas);
- statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas);
- statinio kadastro duomenų byla;
- statinio bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte);
- rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas;
- nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi);
- sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos);
- statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiems reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracijos ir (ar) atitikties sertifikatai);
- statinio techninis pasas (kai jis privalomas);
- pastato techninis–energetinis pasas (kai jis privalomas);
- pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas);
- pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybos darbų priėmimo tvarka:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.BTS	9	10	0

Statybos darbų eigoje atskirus darbus rangovas priduoja statytojo paskirtam techniniam prižiūrėtojų (ar prižiūrėtojams pagal savo specifiką).

Statybos darbų eigoje projekto vykdymo priežiūra atliekama pagal iš anksto su statytoju sudertą grafiką.

Jeigu komisija nebuvo nusprendusi dėl pakartotino įvertinimo, apie trūkumų pašalinimą rangovas raštiškai informuoja techninį prižiūrėtoją ir trūkumų pašalinimą priduoja jam. Priešingu atveju atliekamas pakartotinis techninis įvertinimas.

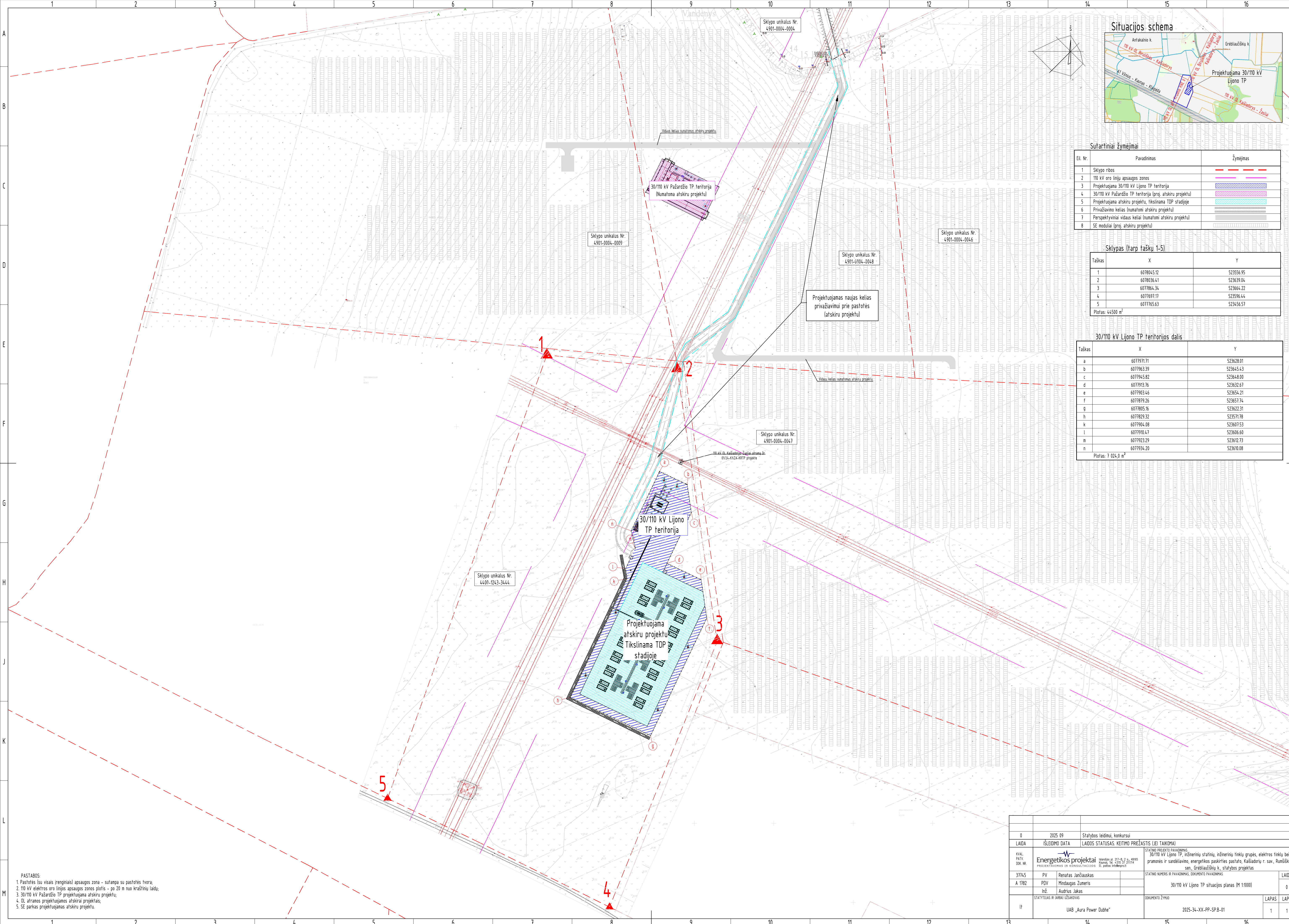
Įjungus įtampą, užbaigiami matavimai esant įtampai ir statytojui pateikiami protokolai.

Užbaigus paskutinį darbų etapą, statytojas organizuoja statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisiją ir informuoja komisijos narius apie komisijos data ir laiką.

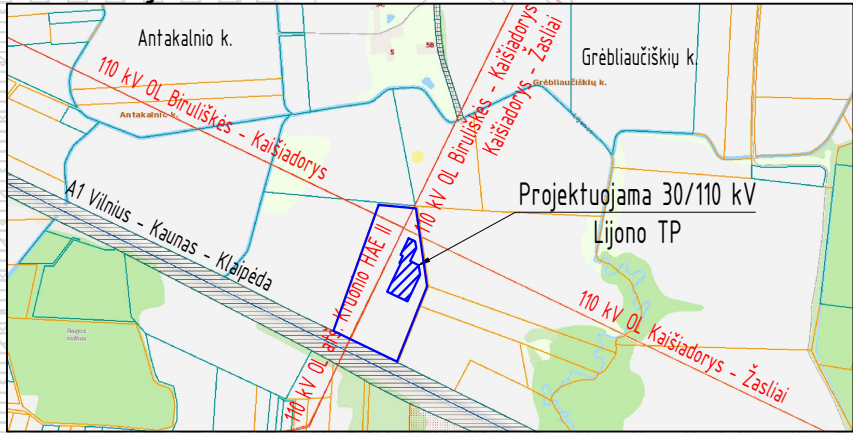
Tolesnius veiksmus sprendžia komisija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-34-XX-PP-BD.BTS	10	10	0

BRĚŽINIAI



Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo ribos	---
2	110 kV oro linijų apsaugos zonos	---
3	Projektuojama 30/110 kV Lijono TP teritorija	---
4	30/110 kV Pažardžio TP teritorija (proj. atskiru projektu)	---
5	Projektuojama atskiru projektu, tikslinama TDP stadijoje	---
6	Privažiavimo keliai (numatomi atskiru projektu)	---
7	Perspektyviniai vidaus keliai (numatomi atskiru projektu)	---
8	SE moduliai (proj. atskiru projektu)	---

Sklypas (tarp taškų 1-5)

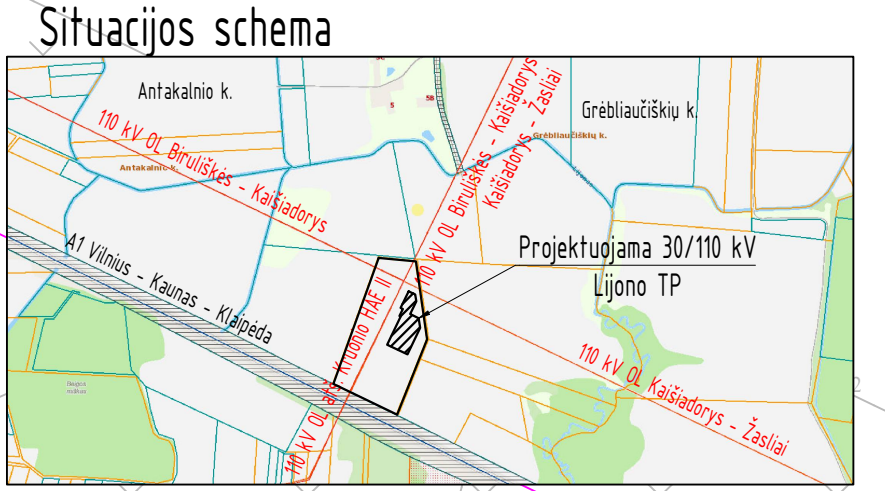
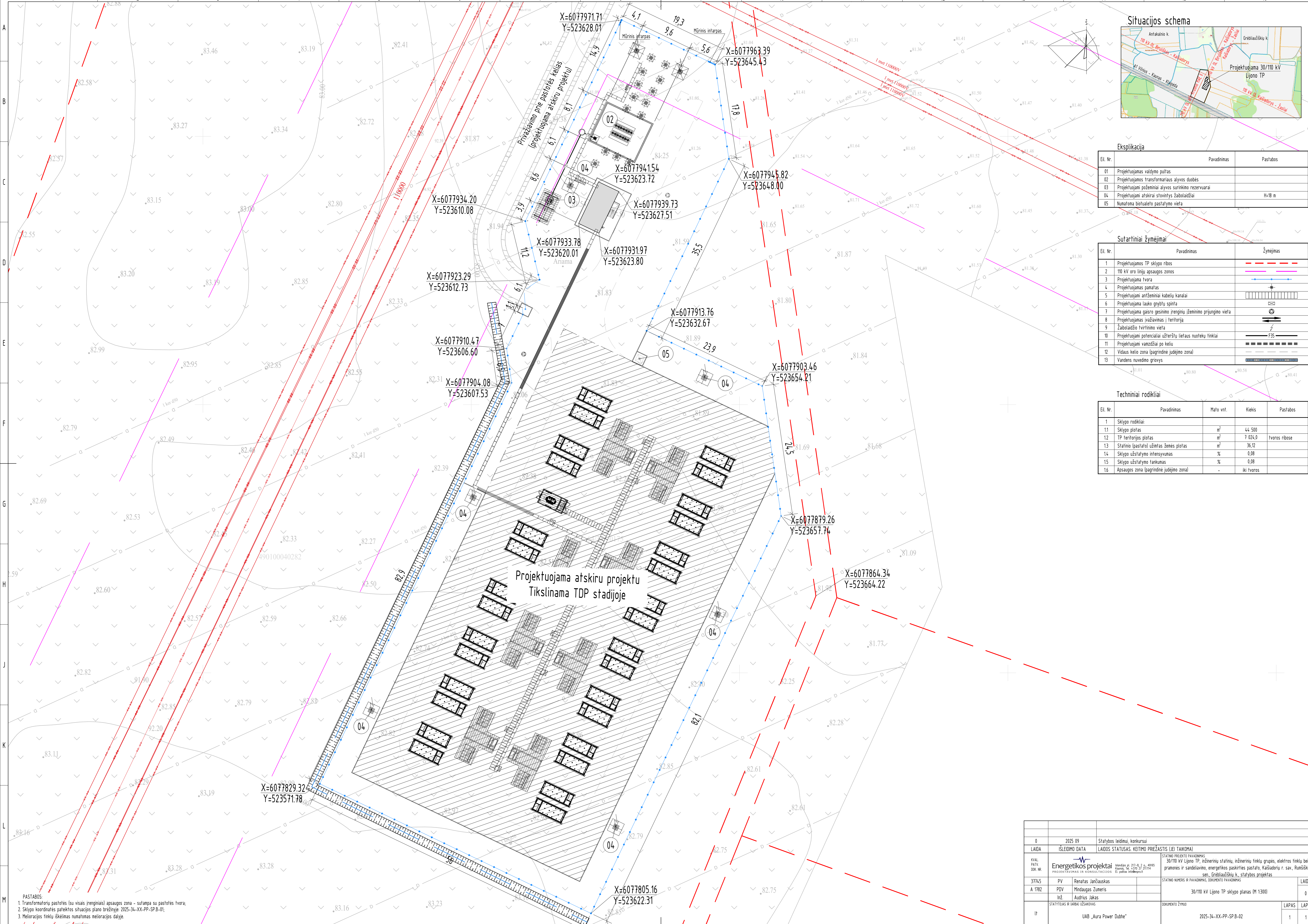
Taškas	X	Y
1	6078045.12	523556.95
2	6078036.41	523639.04
3	6077864.34	523664.22
4	6077697.17	523596.44
5	6077765.63	523456.57
Plotas: 44500 m²		

30/110 kV Lijono TP teritorijos dalis

Taškas	X	Y
a	6077971.71	523628.01
b	6077963.39	523645.43
c	6077945.62	523648.00
d	6077913.76	523632.67
e	6077903.46	523654.21
f	6077879.26	523657.74
g	6077805.16	523622.31
h	6077829.32	523571.78
k	6077904.08	523607.53
l	6077910.47	523606.60
m	6077923.29	523612.73
n	6077934.20	523610.08
Plotas: 7 024,0 m²		

PASTABOS:
1. Pastotės (su visais inžinieriais) apsaugos zona - sutampa su pastotės tvora;
2. 110 kV elektros oro linijos apsaugos zonos plotis - po 20 m nuo kraštinio laido;
3. 30/110 kV Pažardžio TP projektuojama atskiru projektu;
4. OL atramos projektuojamos atskirai projektams;
5. SE parkas projektuojamas atskiru projektu.

0	2025 09	Statybos leidimas, konkursui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Energetikos projektai	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
37745	PV Renatas Jančiūskas	30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei grąžinimo ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kaišadorių r. sav., Rūnėškio sen., Grebliučių k., stalybos projektas
A 1782	PDV Mindaugas Žumeris	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Inž. Audrius Jakas		30/110 kV Lijono TP situacijos planas (M 1:1000)
STATYTOJAS IR JŲ BŪV. VESKAMAS	UAB „Aura Power Dubne“	DOCUMENTO TYMO
LAIPA	LAIPA	LAIPA
1	1	1

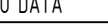


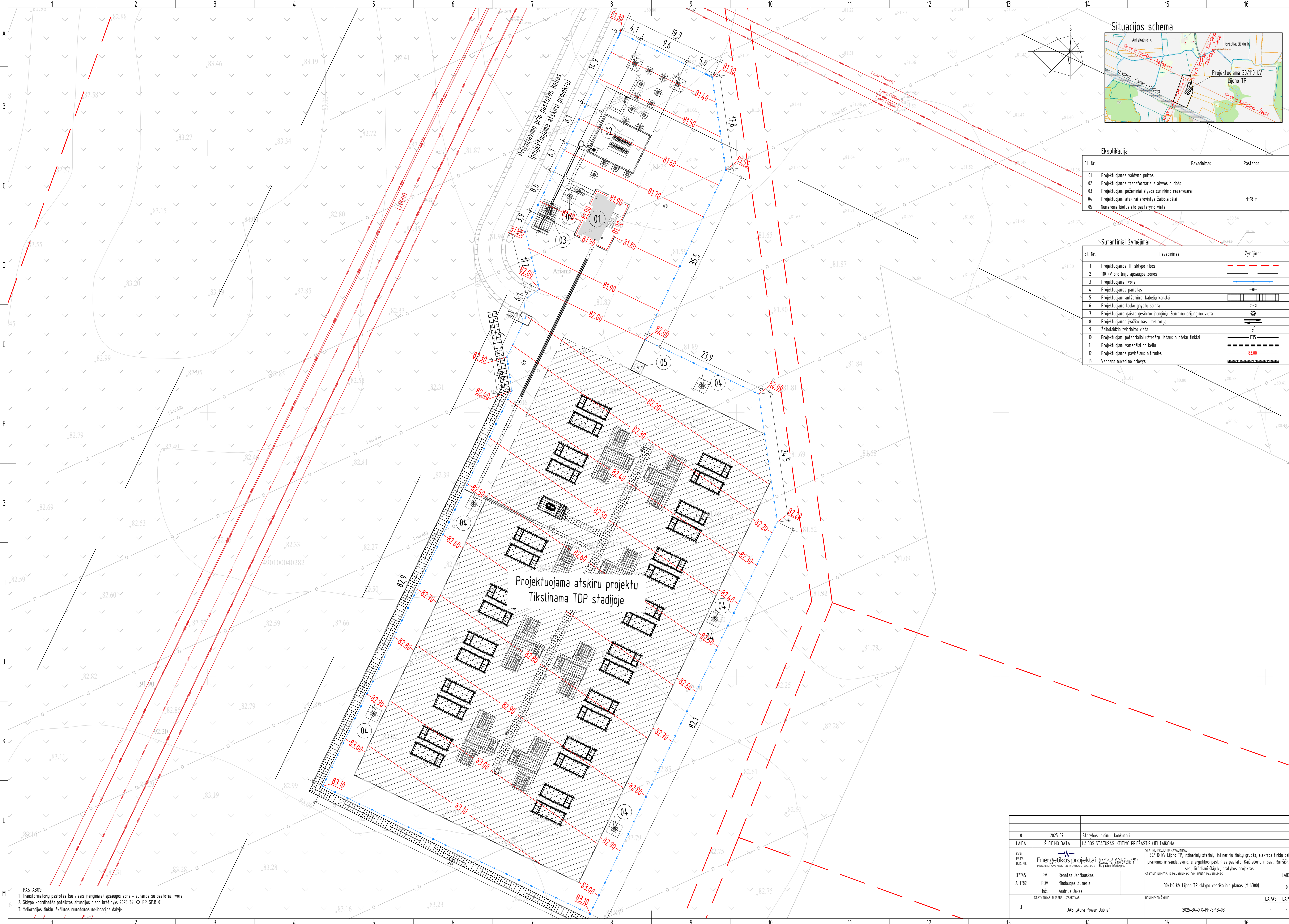
Eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01	Projektuojamos valdymo pultas	
02	Projektuojamos transformatoriaus alyvos duobės	
03	Projektuojami požeminiai alyvos surinkimo rezervuarai	
04	Projektuojami atskirai stovintys žabalozdžiai	H=18 m
05	Numatoma biotulieto pastatymo vieta	

Sutartiniai žymėjimai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Projektuojamos TP sklypo ribos	---
2	110 kV oro linijų apsaugos zonos	---
3	Projektuojama tvora	---
4	Projektuojamas pamatas	+
5	Projektuojami antžeminiai kabelių kanalai	---
6	Projektuojama lauko gnybtų spinta	---
7	Projektuojama gaisro gesinimo įrenginių įžeminimo prijungimo vieta	---
8	Projektuojamas įvažiavimas į teritoriją	---
9	Žabalozdžio tvirtinimo vieta	---
10	Projektuojami potencialiai užteršti lietaus nuotekų tinklai	F35
11	Projektuojami vamzdžiai po kelių	---
12	Vidaus kelo zona (pagrindinė judėjimo zona)	---
13	Vandens nuvedimo griovys	---

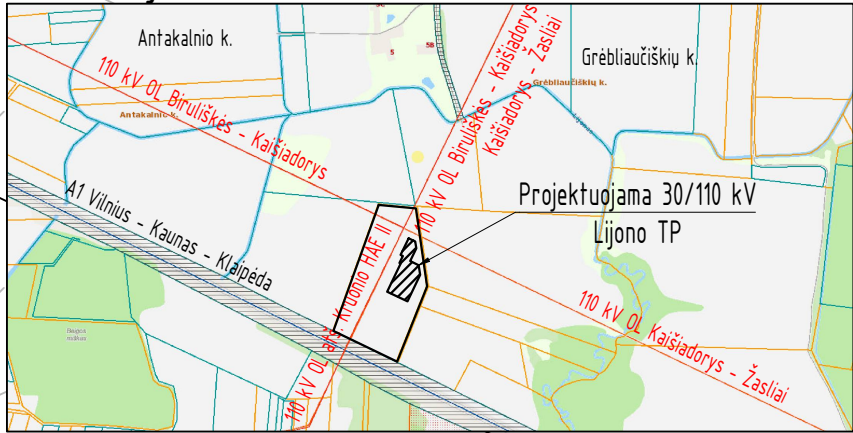
Techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo rodikliai:			
11	Sklypo plotas	m²	44 500	
12	TP teritorijos plotas	m²	7 024,0	tvoros ribose
13	Stalinių (pastatų) užimtas žemės plotas	m²	36,12	
14	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,08	
15	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,08	
16	Apsaugos zona (pagrindinė judėjimo zona)	-	iki tvoros	

PASTABOS:
1. Transformatorių pastotės (su visais įrenginiais) apsaugos zona - sutampa su pastotės tvora;
2. Sklypo koordinatės pateiktos situacijos plano brėžinyje 2025-34-XX-PP-SP-B-01;
3. Melioracijos tinklų iškelimas numatomas melioracijos dalyje.

0		2025 09		Statybos leidimui konkursui			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSTRUKCIJOS		Laidos p.l. 237-A, 2-a p. 4916 Kardos. tel. +370 37 211714 El. paštas info@epi.lt				
37745	PV	Renaldas Jančiauskas	STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS 30/110 kV Lijono TP sklypo planas (M 1:300)			LAIDA 0	
A.1782	PDV	Mindaugas Žumeris					
	Įnž.	Audrius Jakas					
STATYTOS IR ĮRABAI VĖŽIŠKAS		DOKUMENTO ŽYMUS			LAPAS	LAPU	
lit	UAB „Aura Power Dubne“			2025-34-XX-PP-SP-B-02		1	1



Situacijos schema



Eksplikacija

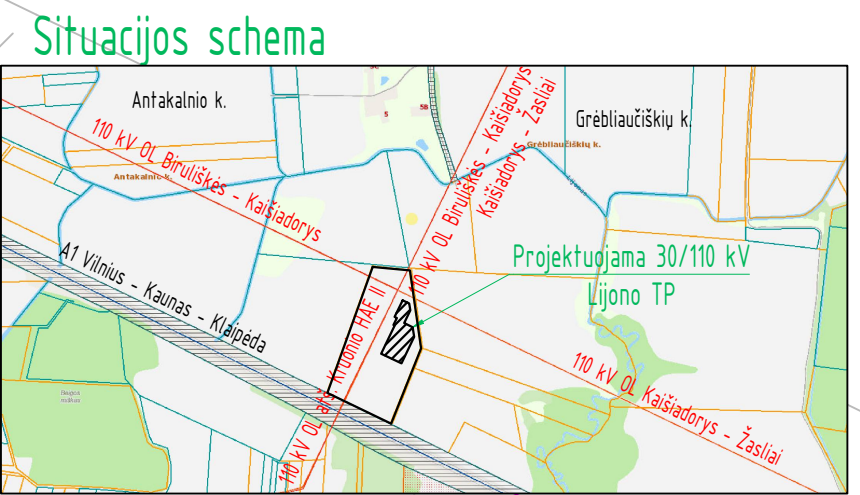
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01	Projektuojamos valdymo pultas	
02	Projektuojamos transformatoriaus alyvos duobės	
03	Projektuojami požeminiai alyvos surinkimo rezervuarai	
04	Projektuojami atskirai stovintys žabalozdžiai	H=18 m
05	Numatoma biotulieto pastatymo vieta	

Sutartiniai žymėjimai

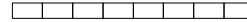
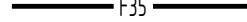
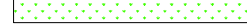
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Projektuojamos TP sklypo ribos	---
2	110 kV oro linijų apsaugos zonos	---
3	Projektuojama tvora	---
4	Projektuojamas panatas	+
5	Projektuojami anžimeniniai kabelių kanalai	---
6	Projektuojama lauko gnybtų spinta	---
7	Projektuojama gaisro gesinimo įrenginių įžeminimo prijungimo vieta	---
8	Projektuojamas įvažiavimas į teritoriją	---
9	Žabalozdžio tvirtinimo vieta	---
10	Projektuojami potencialiai užterštų lietaus nuotekų tinklai	F35
11	Projektuojami vamzdžiai po keliu	---
12	Projektuojamos paviršiaus altitudės	83.00
13	Vandens nuvedimo griovys	---

PASTABOS:
1. Transformatorių pastotės (su visais įrenginiais) apsaugos zona - sutampa su pastotės tvora;
2. Sklypo koordinatės pateiktos situacijos plano brėžinyje: 2025-34-XX-PP-SP-B-01;
3. Melioracijos tinklų iškelimas numatomas melioracijos dalyje.

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	37745	PV Renatas Jančiauskas
A 1782	PDV Mindaugas Žumeris	LAIDA
inž. Audrius Jakas	STATYTOJAS IR JŲ ABŲ UŽSAKYTOJAS	30/110 kV Lijono TP sklypo vertikalinis planas (M 1:300)
UAB „Aura Power Dubne“	0	0
2025-34-XX-PP-SP-B-03	DOCUMENTO TYMUO	LAPAS LAPŲ
1	1	1



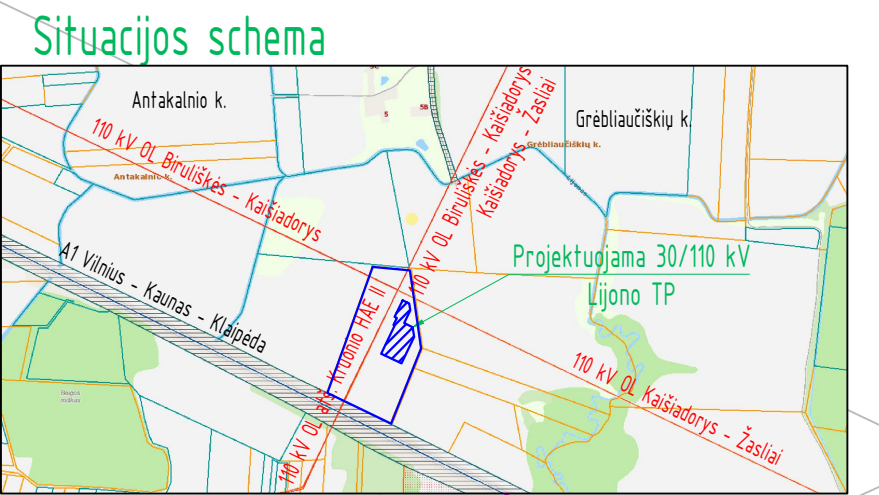
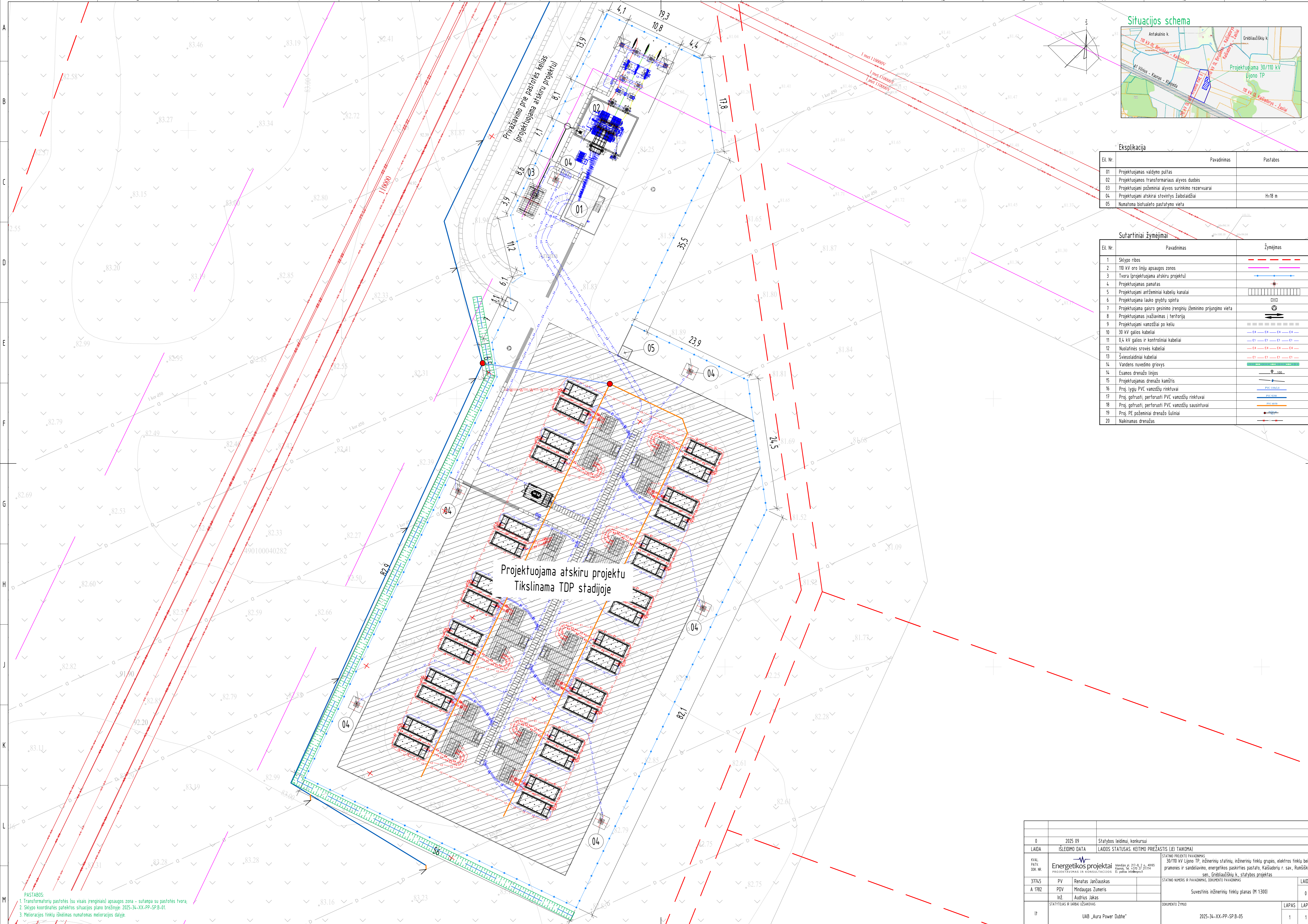
Eksplikacija		
Et. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01	Projektuojamos valdymo pultas	
02	Projektuojamos transformatoriaus alyvos duobės	
03	Projektuojami požeminiai alyvos surinkimo rezervuarai	
04	Projektuojami atskiri stovintys žabotadėžiai	H=18 m
05	Numatoma biuoleto pastatymo vieta	

Sutartiniai žymėjimai		
Et. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo ribos	
2	110 kV oro linijų apsaugos zonos	
3	Projektuojamas pamatas	
4	Projektuojami antžeminiai kabelių kanalai	
5	Projektuojama tvora	
6	Projektuojama lauko gnybtų spinta	
7	Projektuojamas įvažiavimas / teritorija	
8	Projektuojama gaisro gesinimo įrenginio vieta	
9	Numatoma biuhalės pastatymo vieta	
10	Žabadičio tvirtinimo vieta	
11	Projektuojami potencialiai užteršti laisvų nuotekų tinklai	
12	Projektuojami išvalyti laisvų nuotekų tinklai	
13	Vidaus kelių zona (pagrindinė judėjimo zona)	
14	Projektuojama betoninių trinkelų dangą	
15	Projektuojama skaldos dangą	
16	Vejos dangą	
17	Vandens nuvedimo griovys	

Ēd. Nr.	Pavadināms	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Lijona TP teritorija:			apvērta teritorija
11	Betoniņu trinkelis danga	m ²	40	
12	Skaldos danga	m ²	1550	
13	vejos danga	m ²	1270	
14	Tvora	m	4%	īskaitant vārtus ir vārtielus, ietarpus

PASTABOS:
Transformatoriju pastotēs (su visais ierīciniais) apsargos zona - sūtampa su pastotēs tvora.
Sklypo koordinātes pateiktas situācijas plāno brēžīnyje: 2025-34-XX-PP-SP.B-01;
Meliorācijas tīnky iskēlmas numatomas meliorācijas dalyje.

[illegible]

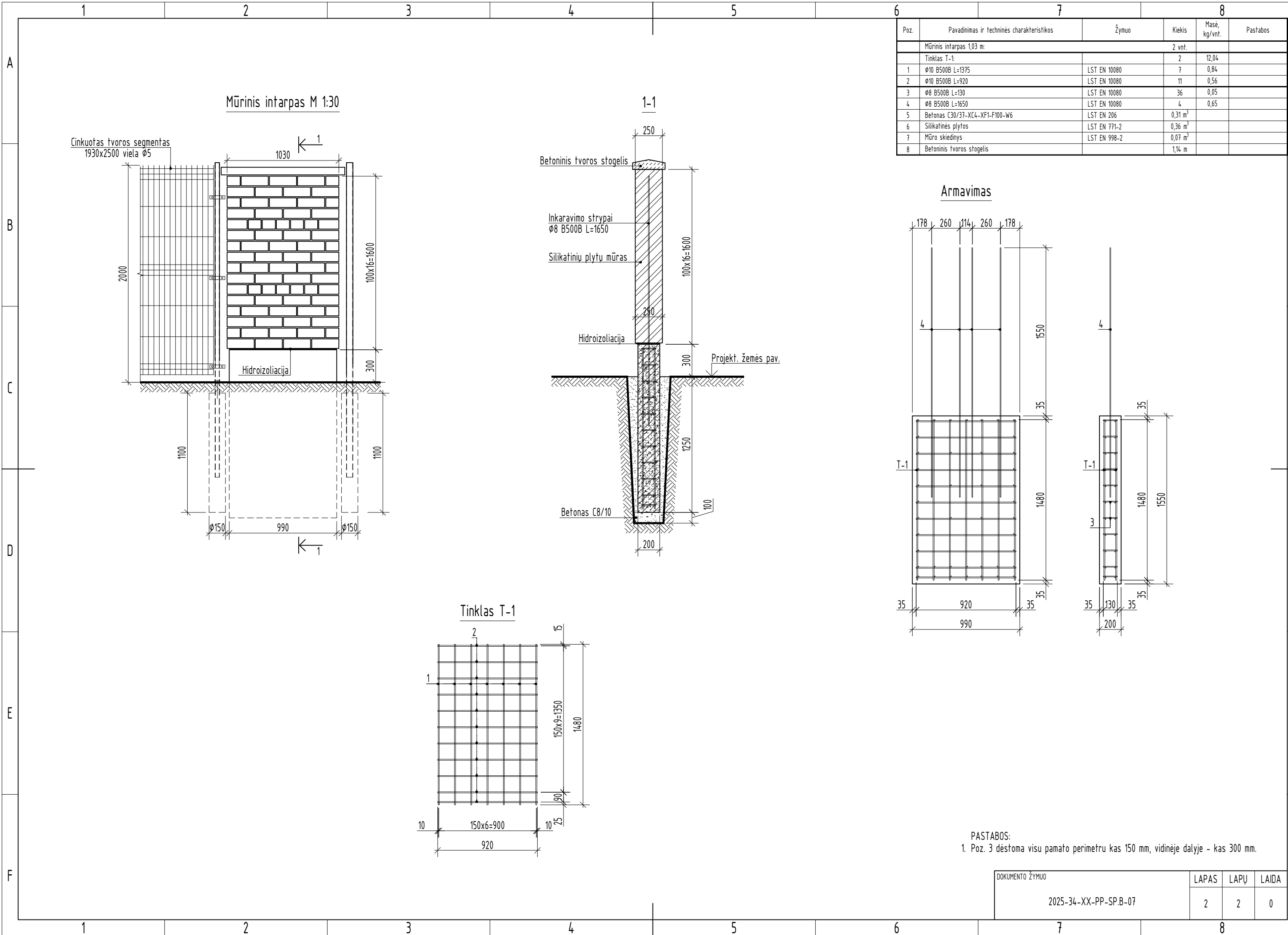


Eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01	Projektuojamos valdymo pultas	
02	Projektuojamos transformatoriaus alyvos dūbės	
03	Projektuojami požeminiai alyvos surinkimo rezervuarai	
04	Projektuojami atskirai stovintys žabalozdžiai	H=18 m
05	Numatoma biotuleto pastatymo vieta	

Sutariniai žymėjimai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo ribos	---
2	110 kV oro linijų apsaugos zonos	---
3	Tvora (projektuojama atskiru projektu)	---
4	Projektuojamas pamatas	---
5	Projektuojami antžeminiai kabelių kanalai	---
6	Projektuojama lauko grybtų spinta	---
7	Projektuojama gaisro gesinimo įrenginių įžeminimo prijungimo vieta	---
8	Projektuojamas įvažiavimas į teritoriją	---
9	Projektuojami vamzdžiai po kelių	---
10	30 kV galios kabeliai	---
11	0,4 kV galios ir kontroliniai kabeliai	---
12	Nuolatinės srovės kabeliai	---
13	Sviešiolaidiniai kabeliai	---
14	Vandens nuvedimo griovys	---
14	Esamos drenažo linijos	---
15	Projektuojamas drenažo kanstis	---
16	Proj. lygių PVC vamzdžių rinktuvai	---
17	Proj. gėruioti, perforuoti PVC vamzdžių rinktuvai	---
18	Proj. gėruioti, perforuoti PVC vamzdžių sausintuvai	---
19	Proj. PE požeminiai drenažo šuliniai	---
20	Nakinamas drenažas	---

PASTABOS:
1. Transformatorių pastotės (su visais įrenginiais) apsaugos zona - sutampa su pastotės tvora;
2. Sklypo koordinatės pateiktos situacijos plano brėžinyje: 2025-34-XX-PP-SP-B-01;
3. Melioracijos tinklų iškelimas numatomas melioracijos dalyje.

0		2025 09	Statybos leidimų, konkursui
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Energetikos projektai		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS
	PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS		30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei pramonės ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kašišadorių r. sav., Rūmėškio sen., Grietaučiu k., stalybos projektas
	PV Renatas Jančiauskas		STATIMO NUMERS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV Mindaugas Žumeris		37745
A 1782	Inž. Audrius Jakas		0
	STATYTOJAS IR JŲBAVI ŪKSAKONIS		UAB „Aura Power Dubne“
STATYTOJAS IR JŲBAVI ŪKSAKONIS		DOCUMENTO TYMUO	2025-34-XX-PP-SP-B-05
LAPAS		LAPU	1



30 kV uždarosios skirstyklos ir valdymo pulto pastato planas M 1:40

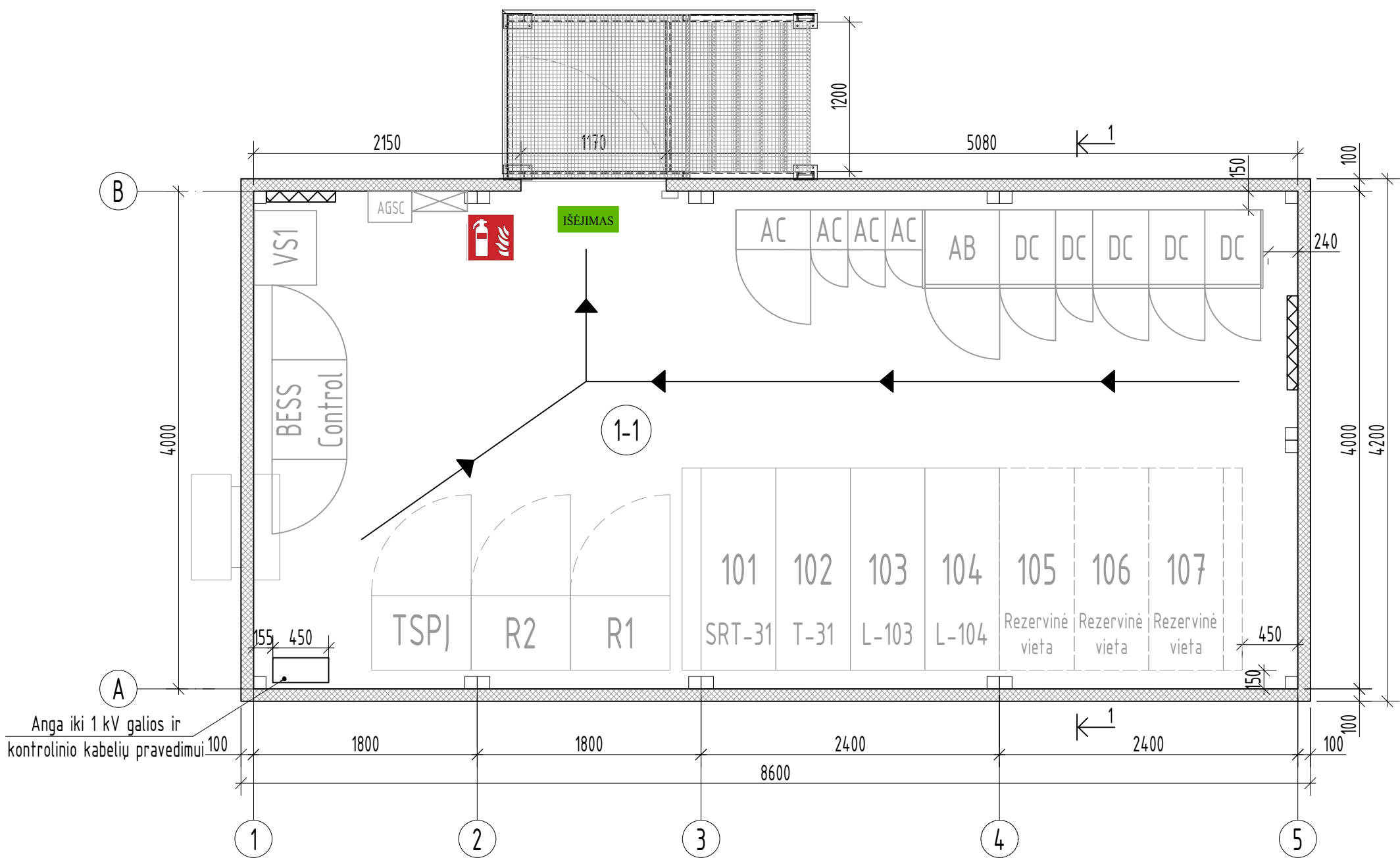
Sutartiniai ženklai:

IŠEJIMAS

Evakuacinio išėjimo ženklas

Evakuacijos kelias

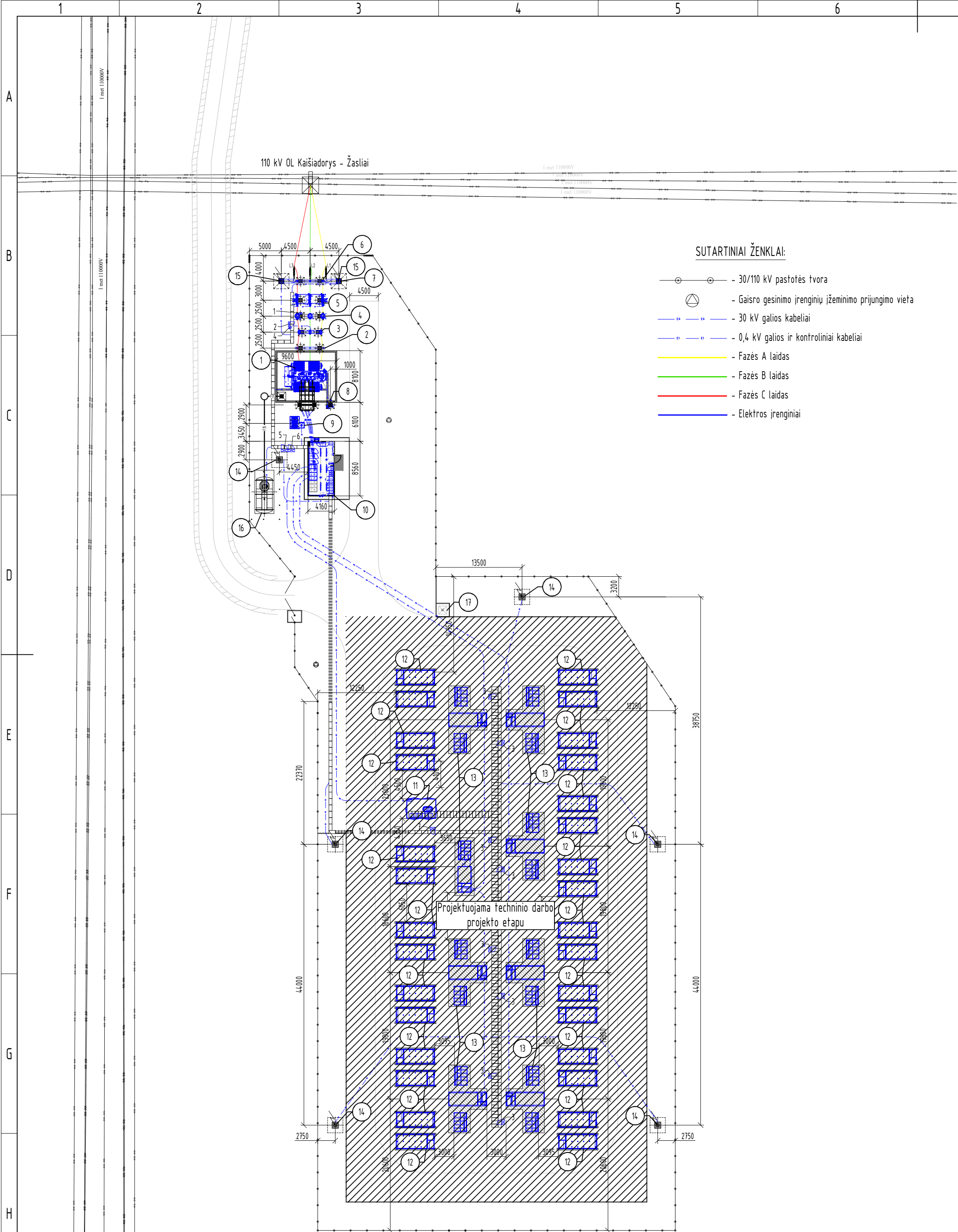
Gesintuvo pastatymo vieta



- PASTABOS:
- Pjūvį 1-1 žiūrėti brėžinyje -SA.B-02;
 - Pastatas su grindimis pristatomas kartu su šildymo, vėdinimo ir vėsimo sistemomis, apšvietimu, kompiuteriniu tinklu, apsaugine ir gaisrine signalizacija, kintamos srovės sistema, vandens nuvedimo, vandentiekio, nuotekų sistema bei išorės laiptais su turėklais;
 - Stogo danga ir sienų danga - profiliuota skarda (daugiasluoksnės plokštės išorė), nudažyta aliuminio spalva (RAL 9006);
 - Vidinė plokščių spalva RAL9010;
 - Laiptai ir aikštelės iš karštai cinkuotų grotelių;
 - Laiptų turėklai iš karštai cinkuoto metalo;
 - Durys dažytos aliuminio spalva (RAL 9006);

Patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	30 kV uždaroji skirstykla ir valdymo pultas	33,60
Iš viso:		33,60

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-8, 2 a., 49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas info@enpro.lt	
37745	PV	Renatas Jančiauskas
A 1782	PDV	Mindaugas Žumeris
	Inž.	Audrius Jakas
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
	UAB „Aura Power Dubhe“	
	DOKUMENTO ŽYMUO	
	2025-34-XX-PP-SA.B-01	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



IRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 — 30/110 kV galios transformatorius (57 MVA)
- 2 — 110 kV atraminis izoliatorius
- 3 — 110 kV jungtuvas
- 4 — 110 kV kombinuotas srovės-įtampos matavimo transformatorius
- 5 — 110 kV skyriklis su vienu įžeminimo peilių komplektu
- 6 — 110 kV 3 linijos iškvos klasės viršįtampių ribotuvas su viršįtampių registravimu
- 7 — 110 kV linijos portalas siaura baze
- 8 — 110 kV neutralės įžemiklis su viršįtampių ribotuvu
- 9 — 30 kV neutralės varža
- 10 — 30 kV uždaro skirstyklos ir valdymo pulto pastatas
- 11 — 30/0,4 kV modulinė transformatorinė (MT) su transformatoriumi (SRT) ir galios paskirstymo skydu (GPS) (projektuojama techninio darbo projekto etapu)
- 12 — Kapiklių blokas (projektuojama techninio darbo projekto etapu)
- 13 — Inverteris su 30 kV skirstykla (projektuojama techninio darbo projekto etapu)
- 14 — Žaibolaidžio stulpas (h=18 m)
- 15 — Ant portalu montuojamas žaibolaidis (h = 18 m)
- 16 — 25 m³ alyvos rezervuaras
- 17 — Biotualetas

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
PROJEKTUOJAMOS SPINTOS:			
1.	KOMBINUOTŲ SROVĖS-ĮTAMPOS MATAVIMO TRANSFORMATORIŲ GNYBTŲ SPINTA	STJTG	1
2.	JUNGtuvo GNYBTŲ SPINTA	JGS	1
3.	GALIOS PASKIRSTYMO SPINTA (projektuojama techninio darbo projekto etapu)	GPS	8
4.	KILNOJAMŲ IRENGINIŲ GALIOS SKYDELIS	KJGS	1
5.	TECHNINĖ APSKAITOS SPINTA	TAS	1
6.	KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA	KAS	1
7.	SAVŲ REIKMIŲ PASKIRSTYMO SKYDAS (projektuojama techninio darbo projekto etapu)	SPRS	1

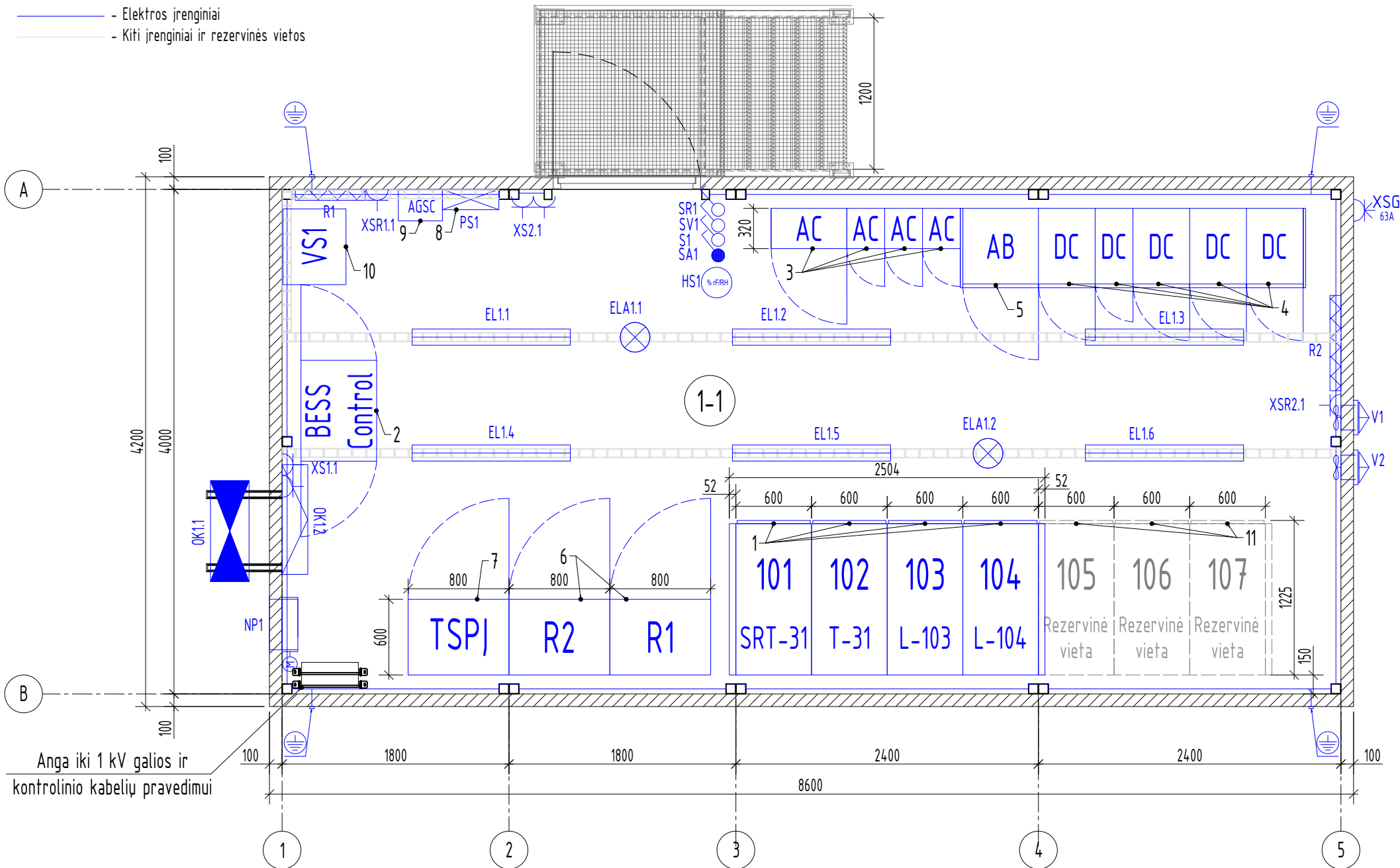
PASTABOS:

- 1. Montuojant įrenginius bei klojant el. kabelius vadovautis gamyklinėmis montavimo instrukcijomis, bei Lietuvos Respublikoje galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.
- 2. Įrenginių montavimo aukštis tikslinamas techniniame darbo projekte.
- 3. Po važiuojamąja dalimi Hard N 750 Ø50 mm vamzdzį kloti į Superhard N 1250 Ø110 mm vamzdzį.
- 4. Iš elektros energijos kaupimo sistemos įrenginių ateina dvi 30 kV kabelių linijos. Linijos surištos doblu po tris Ø110 mm vamzdžius.
- 5. Techniniame darbo projekte, pagal tikslų kabelių kiekį, tikslinti reikiamą vamzdžių kiekį į atviros skirstyklos skydus, spintas ir įrenginius.
- 6. Nusileidimai į įrenginius numatomi 5-6 % ilgesni negu atstumas tarp jungiamų įrenginių aparatinų gnybtų.
- 7. Lauko spintų cokolinė dalis turi būti su nuimamu dangčiu.
- 8. * Apšvietimo maitinimo kabeliai, kurie tvirtinami prie žaibolaidžių, turi būti metaliniame apvalkale arba metaliniame vamzdyje. Šie kabeliai turi būti taip nutiesti ant žaibolaidžio ir žemėje ne mažesniu kaip 10 m atstumu iki žaibolaidžio. Įvado į kabelių statinį vietoje kabelio metalinis apvalkalas, šarvas ar metalinis vamzdis turi būti prijungtas prie pastotės įžeminimo kontūro.
- 9. Į lauko skydus ir spintas apsauginiai kabelių vamzdžiai numatomi techninio darbo projekto rengimo metu.

0			2025 09		
LAIDA			IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
37745			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
50270			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
It			30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei pramonės ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kaisiadoryų r. sav., Rumšiškių sen., Grebliaučiškių k., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			30/110 kV Lijono TP atviros skirstyklos planas		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			LAPAS LAPU		
			1 1		
UAB „Aura Power Dubne“			2025-34-XX-PP-EB-02		

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Elektros įrenginiai
— Kiti įrenginiai ir rezervinės vietos



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	30 kV uždaroji skirstykla ir valdymo pultas	33,60
	Iš viso:	33,60

PASTABOS:

- Pateikiami narvelių gabaritai yra preliminarūs. Rangovas siūlydamas įrangą privalo įsitikinti, kad pastačius narvelius į remontinę padėtį bus paliekami pakankami atstumai saugiai evakuacijai.
- Apšvietimo jungikliai ir higrostatas montuojami 1,4m aukštyje nuo grindų.
- Jei plane nenurodyta, kištukiniai lizdai montuojami 0,3m nuo grindų.
- Elektriniai radiatoriai montuojami 0,3m nuo grindų.
- Šviestuvai montuojami nemažesniame kaip 2,5 m aukštyje nuo grindų.
- Statinsys prie įžeminimo gnybtų prijungiamas 2 vietose (pasirinktinai).

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas.

Įrangos eksplikacija

Poz.	Pavadinimas	Kiekis
1.	30 kV uždarioji skirstomieji įrenginiai	4
2.	Elektros energijos kaupimo įranga (BESS Control)	1
3.	Kintamos srovės savų reikių skydas (KSSRS)	1
4.	Nuolatinės srovės savų reikių skydas (NSSRS)	1
5.	Akumuliatorių baterija	1
6.	Relinės apsaugos spinta (R1, R2)	2
7.	TSPJ ir telekomunikacijų spinta	1
8.	Paskirstymo skydelis (PS-1)	1
9.	Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos centralė (AGSC)	1
10.	Vaizdo stebėjimo sistemos skydas	1
11.	Rezervinės vietos	3

Žymuo	Įranga
EL1.1-6	LED šviestuvai 36W su T8 2x120cm lempomis
ELA1.1-2	Šviestuvai su 10W LED lempa
OK1.2	Oro kondicionieriaus vidinis blokas 4,2/5,4kW
OK1.1	Oro kondicionieriaus išorinis blokas, 4,2/5,4kW, EL 1.73kW/230VAC
R2	Elektrinis radiatorius, 1,5 kW
R1	Elektrinis radiatorius, 1 kW
V1-V4	Žemo slėgio ašinis ventiliatorius
PS-1	Skydelis viršt. 72mod./4eil. x18 IP65 su gnybtais
SSRS,SV1	Jungiklis v/t. 1-kl pilkas 10A/250VAC IP44
SA1	DC 2 polių jungiklis
XSG 63A	Kištukinis lizdas su kirtikliu 63A 5P, IP67
XSR1,XSR2.1	Kištukinis lizdas v/t. su įžem. 1-gubas pilkas 16A/250VAC IP44
XS1,XS2.1	Kištukinis lizdas v/t. su įžem. 2-gubas pilkas 16A/250VAC IP44
NP1	Oro pritekėjimo/šalinimo grotelės su elektros pavara ADVG/ADVM 400x400x125 mm (AxPxG)
HS1	Higrostatas, 35-95% RH, CO 230VAC
	Apšvietimo lovelis 50x70x6000
	Cinkuota juosta (įžeminimo) 40x3
	Įžeminimo gnybtas

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-8, 2 a., 49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas info@enpro.lt	
37745	PV	Renatas Jančiauskas
50270	PDV	Ermandas Balčiūnas
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Aura Power Dubhe“	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 30/110 kV Lijono TP, inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų bei pramonės ir sandėliavimo, energetikos paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliučiųkių k., statybos projektas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 30/110 kV Lijono TP 30 kV uždaroji skirstykla ir valdymo pultas
DOKUMENTO ŽYMUO 2025-34-XX-PP-E.B-03		LAPAS 1
		LAPŲ 1