



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2026 m. rugsėjo d. Nr. V16E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 5, 8 ir 15 punktais, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025m. birželio 29 d. sprendimu Nr. V17E-185 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2026 m. liepos 31 d. prašyme Nr. PZNPB-K6789 nurodytus žemės sklypo naudojimo paskirties ir (ar) būdo(-ų) keitimo motyvus,

p a k e i č i u kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 4938/0007:347, esančio Mokyklos g. 35, Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdą iš „visuomeninės paskirties teritorijos“ į „daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“, pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025m. birželio 29 d. sprendimu Nr. V17E-185 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“ sprendinius.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas)

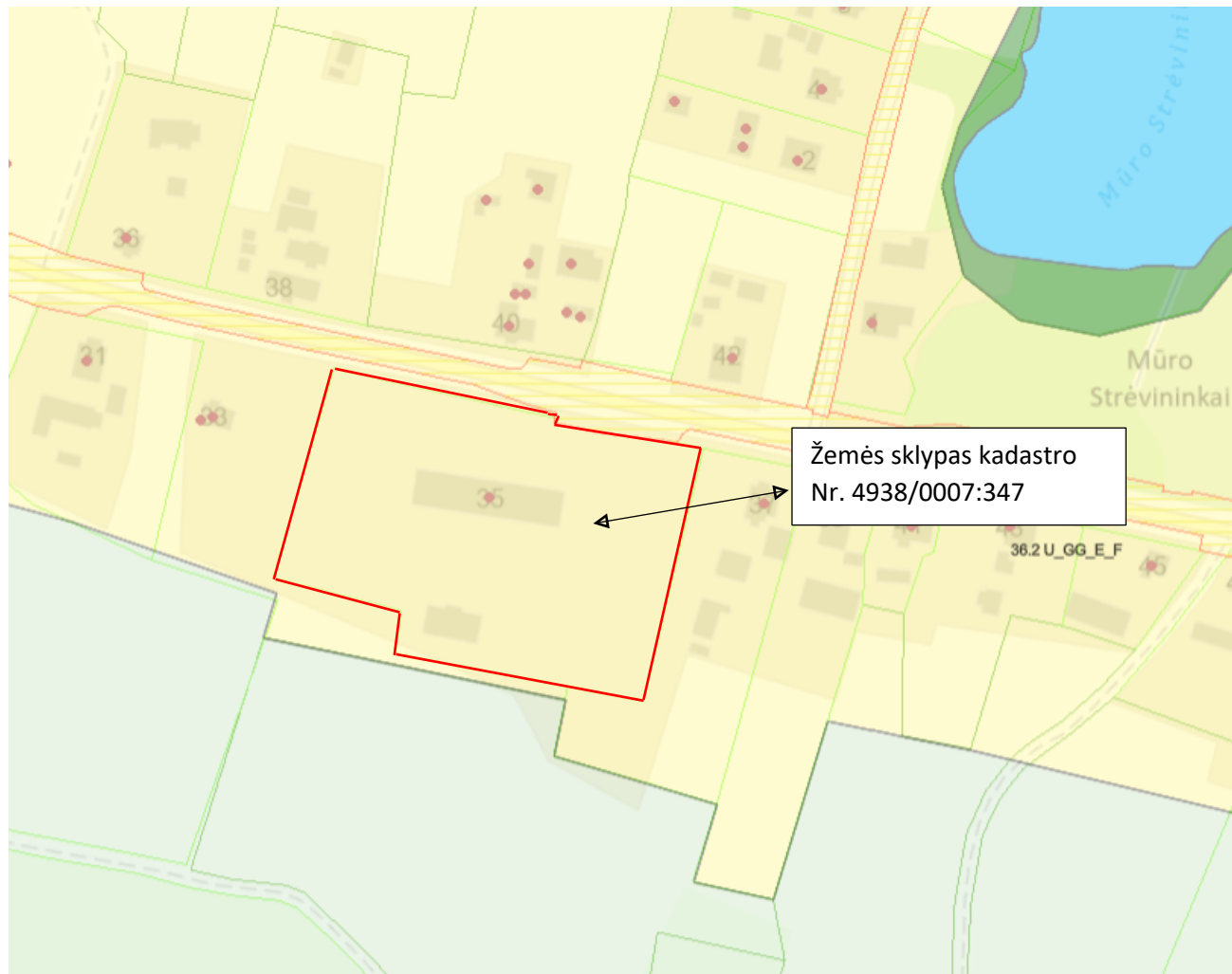
Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

Parengė
L. Slaninaitė
2026-09-18

IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO



Teritorijos (kraštovaiz- džio) tvarkymo zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas ir spalvinis žymėjimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų, / negyvenamųjų, pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Įgyvendinimo prioritetas 1 - prioritetingas plėtos teritorija; 2 - neprioritetingas plėtos teritorija
1	2	3	4	5	6	7	8
36.2	 Urbanizuota teritorija pagal BP	Galloja Žiežmarių miesto bendrojo plano keitimo reikalavimai (reg. T00085293)				au4K	2
	 Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	8/≤12	≤0,3		2
	 Sodininkų bendrijų zona	Z1, Z5	KT	≤8	≤0,2		2
	 Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, S, I2, K, B, E	KT	≤20	≤1,2		2
	 Rekreacinių teritorijų zona	B, E, R, I2	KT	-	-		2
	 Žemės ūkio teritorijų zona	Z3, Z4, I1, I2, C2	Z, KT, C	8/≤12	≤0,2		-
	 Miskų ir miškingų teritorijų zona	M1, M3, M4, C2	M, C	-	-		-
	 Vandenių zona	H4	H	-	-		-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-18 Nr. V16E-770
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 14:01
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-18 14:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-14 18:23 - 2030-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Istr is bendr plano Mokyklos g 35 Muro Strevininku k 4938 0007 347.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-18 nuorašą suformavo Laura Slaninaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-18)