

M a ž o j i b e n d r i j a



Partizanų g. 27E-51, Kaunas

dbaprojektai@gmail.com

tel.:+37068629200

www.dbaprojektai.lt

STATYTOJAS	UAB "Nemuno baldai"
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas
PROJEKTO DALIS	SA (Statinio architektūra)
PROJEKTO ETAPAS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS NR.	I
BYLOS ŽYMUO	2404-01-PP-SA

	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
STATYTOJAS	UAB „Nemuno baldai“ direktorius Kęstas Moroza	
PV, architektas	Donatas Bacevičius	

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	Projektavimo užduotis	2 lapai
3.	Aiškinamasis raštas	6 lapai

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas
1.	2404-01-PP-SP-1	Sklypo planas
2.	2404-01-PP-SA-1	Pirmo aukšto planas
3.	2404-01-PP-SA-2	Antro aukšto planas
4.	2404-01-PP-SA-3	Trečio aukšto planas
5.	2404-01-PP-SA-4	Ketvirto aukšto planas
6.	2404-01-PP-SA-5	Stogo planas
7.	2404-01-PP-SA-6	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3
8.	2404-01-PP-SA-7	Fasadai 1-5, A-F
9.	2404-01-PP-SA-8	Fasadai 5-1, F-A
10.	2404-01-PP-SA-9	Aukščių analizė
11.	2404-01-PP-SA-10	Vizualizacija 1
12.	2404-01-PP-SA-11	Vizualizacija 2

Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6
Kaišiadoryse statybos projektas

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo:

2404-01-PP-SA-DŽ

Lapas

1

Lapų

1

PRITARIU *pastaba: Prie sklypo ribos
augantis vertingas istorinis gėvūdas
turi būti pažymėtas sklypo plane ir
statybos metu
išSAUGOTAS!*
*Projektuojamas pastatas gali būti
patrauktas labiau į sklypo gilumą
neišlaikant gatvės užstatymo linija*

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS: UAB „Nemuno baldai“, į.k. 158917734

ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 37A, Kaišiadorys

2024 m. rugsėjo 26 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

- Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
- Informacija apie planuojamą statyti statinį

2.1.	Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6, Kaišiadoryse statybos projektas
2.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	Statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	Statinių tipas	Gyvenamieji pastatai
2.5.	Statinio naudojimo paskirtis	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
2.6.	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nenustatytas
2.7.	Adresas	V. Kudirkos g. 6, Kaišiadorys
2.8.	Žemės sklypo kadastro Nr.	4918/0041:33
2.9.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.10.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.11.	Nuosavybės teisė	UAB „Nemuno baldai“
2.12.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1733

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Pagrindinio centro zona		

3.2.	užstatymo tipas		Perimetrinis reguliarus (atskirai stovintys pastatai) Laisvo planavimo		
3.3.	užstatymo tankis	20,5	80		
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,57	1,6		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14,0	20		
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		--		
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	4	--		
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	14	--		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30%	--		
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Nėra			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato bendras plotas	1000,0 m ²
4.2.	Pastato tūris	4566 m ³
4.3.	Butų / būstų skaičius	14
4.4.	Pastato išorės apdailos medžiagos	Klinkerio plytelės, tinkas, medis

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Brėžiniai
5.3.	Vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (NTR išrašai)
6.2.	Žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
6.3.	Kiti dokumentai (sutikimai, įgaliojimai)

Statytojas (užsakovas) _____ UAB „Nemuno baldai“ direktorius Kęstas Moroza _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ MB „DBA projektai“ PV Donatas Bacevičius _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projekto
projektinių pasiūlymų SA dalies

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3),
Žemės sklypo kad. Nr. 4918/0041:33;
Plotas – 0,1733 ha;
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
Savininkas – UAB „Nemuno baldai“, į k. 158917734

Spec. žemės naudojimo sąlygos:

1. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
2. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
3. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
4. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
5. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta nuo absoliutinės altitudės 84.70 iki 85.90.

Žemės sklypas ribojasi privačiais sklypais su valstybine žeme (V. Kudirkos g.) vakarinėje pusėje.


Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Įvažą paliekama esama iš V. Kudirkos g. gatvės

Pagrindinė gyventojų automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose rytinėje dalyje išlaikant norminius atstumus iki gretimų esamų pastatų bei projektuojamo pastato.

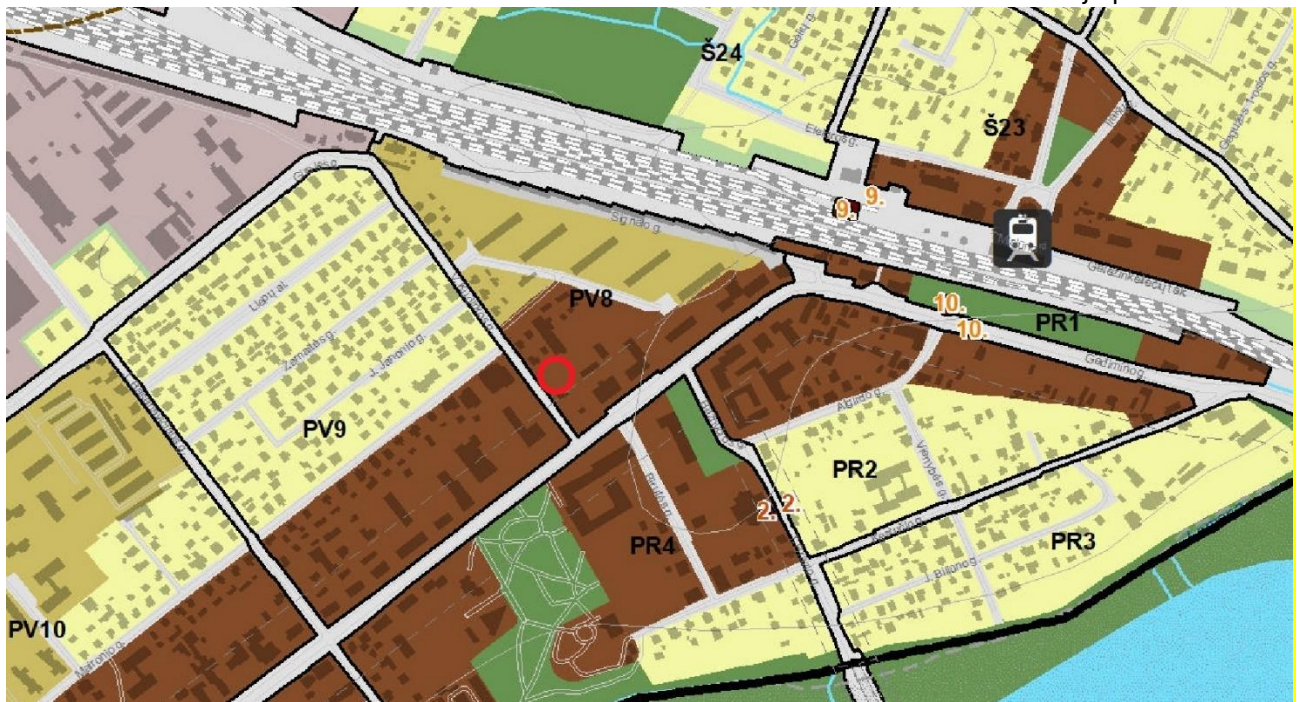
Projektuojamą pastatą numatoma jungti prie esamų centralizuotų miesto tinklų.

0	2024-10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 www.dbaprojektai.lt , dbaprojektai@gmail.com , +37068629200			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas
A968	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10	Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento žymuo
	UAB „Nemuno baldai“			2404-01-PP-SA -AR
				Lapas
				Lapų
				1
				6

Situacijos schema



Bendrojo plano ištrauka



ETAPAS	2404-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		2	6	0

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
PV8	Pagrindinio centro zona Intensyvaus užstatymo zona Inžinerinės infrastruktūros zona Inžinerinės infrastruktūros kordorių zona	GC, GM, PA, SI GC, GM, PA, SI TI TK	G1, G2, K, V, B, I2, E G1, G2, K, V, B, I2, E I1, I2, B I2	KT KT KT KT	20 20 5 -	1,8 1,8 2,5 -	80 80 80 -	2000 200 - -	Perimetris reguliarus (atskirai stovintys pastatai) Laisvo planavimo Perimetris reguliarus (atskirai stovintys pastatai) -	Modernizavimas Modernizavimas Modernizavimas -	1 1 2 -	1 - 4 -	

Reglamentų lentelės ištrauka

Sklypo plano principiniai sprendimai

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas orientuojamas išilgai stačiakampio formos sklypo.

Projektuojamas pastatas atitraukiamas nuo V. Kudirkos g-vės, kad nedarytų įtakos esamam ąžuolui.

Patekimas į sklypą iš V. Kudirkos g. paliekamas esamas.

Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo gilumoje.

Vaikų žaidimų aikštelė taip pat projektuojama sklypo viduje išlaikant normatyvinius atstumus.

Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius				
vt	Norma pagal STR 2.06.04:2014, butų sk.	Butų sk. Vnt.	Paskirtis	Stovėjimo vietų poreikis, vt.
1	1	14	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	14,0

Tame tarpe 1 vieta numatoma asmenų su negalia automobiliui.
 20 proc. stovėjimo vietų skirta elektromobiliams

Dviračių vietų poreikis				
vt	Norma pagal STR 2.06.04:2014, m2, butų sk.	Butų sk. Vnt.	Paskirtis	Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius
1	5	14	Daugiabučiai gyvenamieji namai	2,8
			VISO	2,8

Pagrindinės prieigos ir važiuojamoji dalis padengtos betoninių šaligatvio trinkelėlių danga.
 Sklype numatoma yra ne mažiau 30 proc. žaliųjų plotų.

ETAPAS	2404-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
PP		3	6	0

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomos neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

Trumpa statybos charakteristika

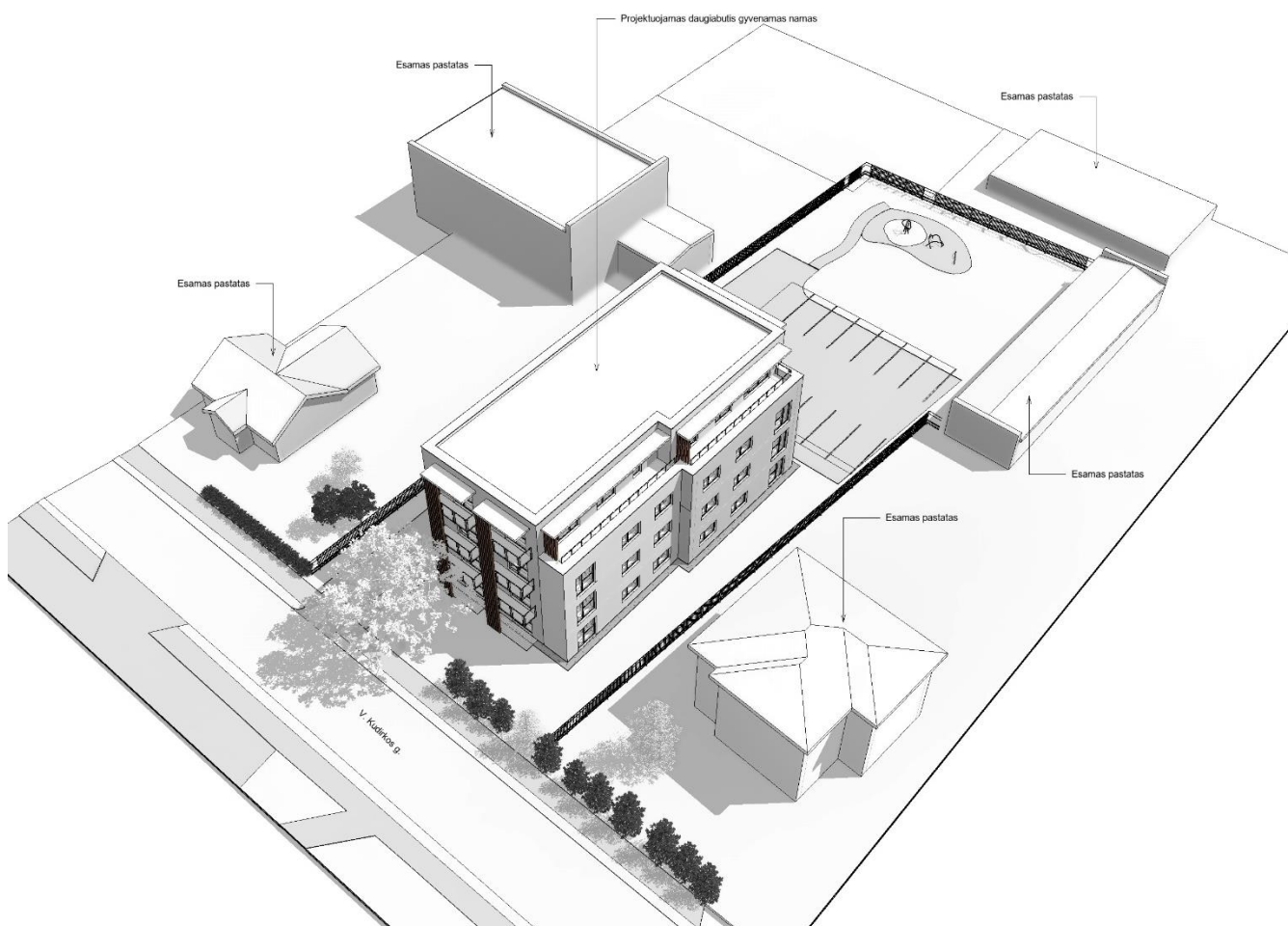
Projektuojamas pastatas susideda iš vieno tūrio.

Pastato konstruktyvinė schema – plytų (blokelių) laikantis mūras. Apšiltintas putų polistirolo plokštėmis.

Perdangos – gelžbetoninės surenkamos, monolitinės

Stogas – sutapdintas.

Projektuojamame pastate numatyta sekanti inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.



ETAPAS	2404-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		4	6	0

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Projektuojamas pastatas keturių aukštų. Taisyklingos stačiakampio formos.

Įėjimas į pastatą nuamtomas iš vakarinės pastato pusės.

1-3 aukštuose projektuojama po keturis butus, panašaus išplanavimo.

Ketvirtame aukšte projektuojami du butai.

Pirmame pastato aukšte numatytas butas pritaikytas asmenims su negalia.

Kiekvienas butas turi balkonų. Planuojamų įrengti butų plotai 1-3 aukštuose svyruoja nuo ~60m² iki ~70m². Ketvirtame aukšte apie 100 m². Pastato fasadų apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – tamsių ir šviesių atspalvių klinkerio plytelės. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu.

Vitrinos ir langai PVC profilių su stiklo paketu.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Insoliacijos sprendiniai. Projektuojamas pastatas ir su juo susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos. Projektuojamo pastato šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai oreantuoti į kelias pasaulio šalis (išlaikomas daugiau nei 2 val. apšviestumas). Šešėliai nuo projektuojamo pastato atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimamiems pastatams), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja. Taip pat pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Insoliacijos skaičiavimus žr. brėžinius.

ETAPAS	2404-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		5	6	0

Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1733	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	57,75	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,54	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1000,88	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	977,40	
4. Pastato tūris*	m ³	4566	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	14,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	14	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	14	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1 Stovėjimo vietų skaičius	vt.	14	

ETAPAS	2404-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		6	6	0



Situacijos schema



EKSPLIKACIJA

Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
2	Projektuojama aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -14 vt.
- betoninių trinkelų danga (transportui) -481,0 m2
- betoninių trinkelų danga (pėstiesiems) -112,0 m2
- žalieji plotai - 677,0 m2 (39,0 proc.)
- vaikų žaidimų aikštelės spec. danga
- žvirgždo nuogrinda
- kelio bortai
- vejos bortai
- ▶ pagrindinis patekimas į pastatą
- ▶ esama, paliekama įvažą į sklypą

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m2	1733	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	57,75	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,54	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1000,88	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	977,40	
4. Pastato tūris*	m ³	4566	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	14,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	14	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	14	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1 Stovėjimo vietų skaičius	vt.	14	

0	2024 10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Visi statiniai Sklypo planas M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo 2404-01-PP-SP-01	Lapas 1
				Lapų 1

1-Pirmo aukšto eksplikacija (VISO)			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2	Aukštas
1-101	Koridorius	11.10	1
1-102	Kambarys	17.41	1
1-103	Kambarys	26.89	1
1-104	Vonia, WC	5.01	1
2-101	Koridorius	9.47	1
2-102	Kambarys	11.37	1
2-103	Kambarys	12.52	1
2-104	Kambarys	27.03	1
2-105	Vonia, WC	5.01	1
3-101	Koridorius	9.69	1
3-102	Kambarys	14.30	1
3-103	Kambarys	14.46	1
3-104	Kambarys	28.91	1
3-105	Vonia, WC	4.90	1
4-101	Koridorius	5.64	1
4-102	Kambarys	30.08	1
4-103	Vonia, WC	4.90	1
101	Tamburas	5.50	1
102	Koridorius	7.65	1
103	Techninė patalpa	4.47	1
104	Techninė patalpa	5.04	1
		261.31	

1-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 1)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-101	Koridorius	11.10
1-102	Kambarys	17.41
1-103	Kambarys	26.89
1-104	Vonia, WC	5.01
		60.40

1-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 2)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2-101	Koridorius	9.47
2-102	Kambarys	11.37
2-103	Kambarys	12.52
2-104	Kambarys	27.03
2-105	Vonia, WC	5.01
		65.39

1-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 3)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3-101	Koridorius	9.69
3-102	Kambarys	14.30
3-103	Kambarys	14.46
3-104	Kambarys	28.91
3-105	Vonia, WC	4.90
		72.25

1-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 4)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
4-101	Koridorius	5.64
4-102	Kambarys	30.08
4-103	Vonia, WC	4.90
		40.62



1 1-Pirmo aukšto planas
1 : 100

0	2024 10	Viešinimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas s
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas
			2024 10
			Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			Prekybos pastatas
			Pirmo aukšto planas
			1 : 100
			LAPAS LAPŲ
			1 1
LT	STATYTOJAS UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo 2404-01-PP-SA-1

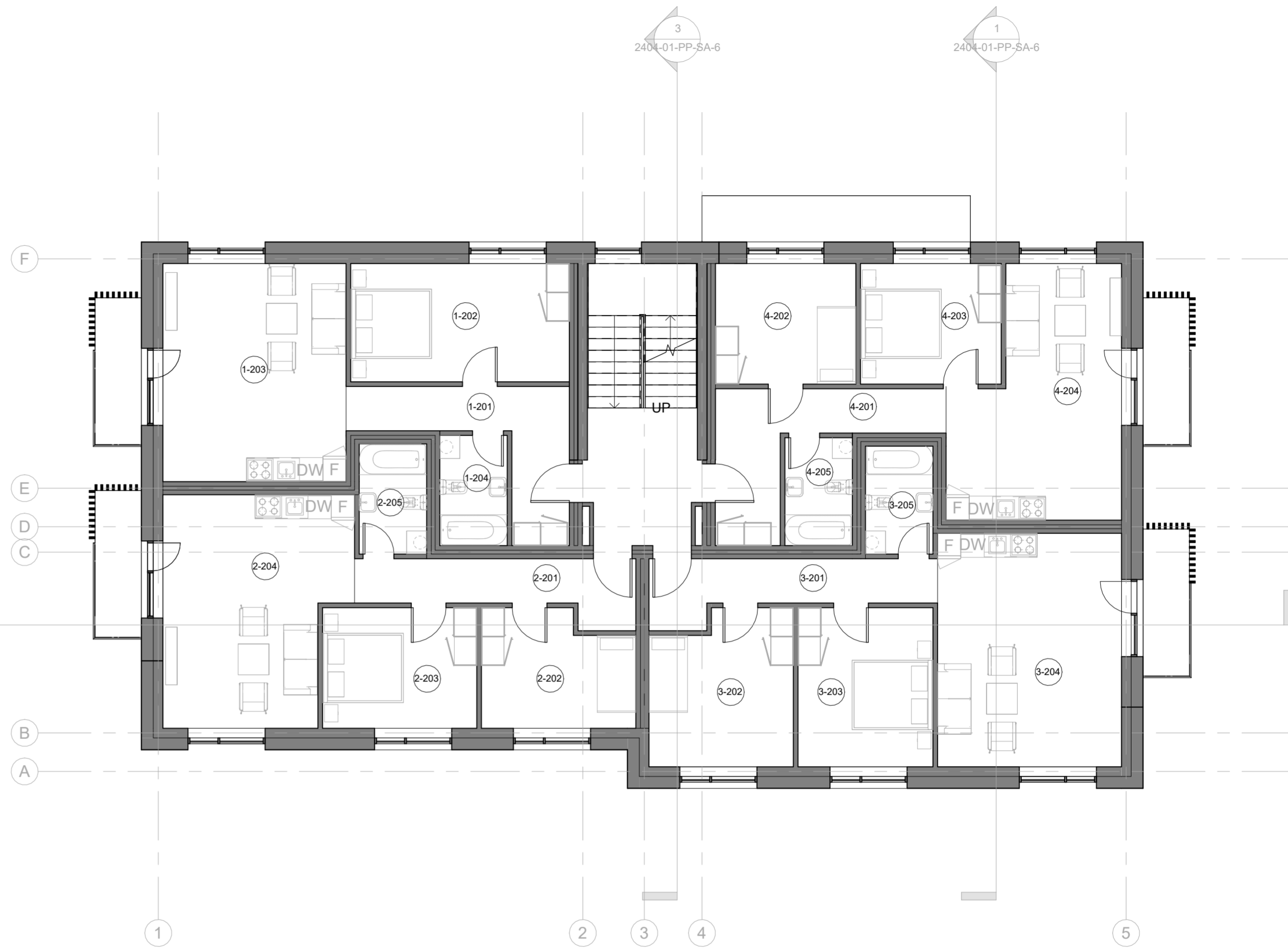
2-Antro aukšto eksplikacija (VISO)			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2	Aukštas
1-201	Koridorius	11.10	2
1-202	Kambarys	17.41	2
1-203	Kambarys	26.89	2
1-204	Vonia, WC	5.01	2
2-201	Koridorius	9.47	2
2-202	Kambarys	11.37	2
2-203	Kambarys	12.52	2
2-204	Kambarys	27.03	2
2-205	Vonia, WC	5.01	2
3-201	Koridorius	9.69	2
3-202	Kambarys	14.30	2
3-203	Kambarys	14.46	2
3-204	Kambarys	28.91	2
3-205	Vonia, WC	4.90	2
4-201	Koridorius	11.79	2
4-202	Kambarys	11.39	2
4-203	Kambarys	11.42	2
4-204	Kambarys	25.27	2
4-205	Vonia, WC	4.90	2
		262.82	

2-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 1)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-201	Koridorius	11.10
1-202	Kambarys	17.41
1-203	Kambarys	26.89
1-204	Vonia, WC	5.01
		60.40

2-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 2)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2-201	Koridorius	9.47
2-202	Kambarys	11.37
2-203	Kambarys	12.52
2-204	Kambarys	27.03
2-205	Vonia, WC	5.01
		65.39

2-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 3)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3-201	Koridorius	9.69
3-202	Kambarys	14.30
3-203	Kambarys	14.46
3-204	Kambarys	28.91
3-205	Vonia, WC	4.90
		72.25

2-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 4)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
4-201	Koridorius	11.79
4-202	Kambarys	11.39
4-203	Kambarys	11.42
4-204	Kambarys	25.27
4-205	Vonia, WC	4.90
		64.78



1 2-Antro aukšto planas
1 : 100

0	2024 10	Viešinimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas s Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10
STATYTOJAS UAB "Nemuno baldai"			Dokumento žymuo 2404-01-PP-SA-2
			LAPAS LAPŲ 1 1

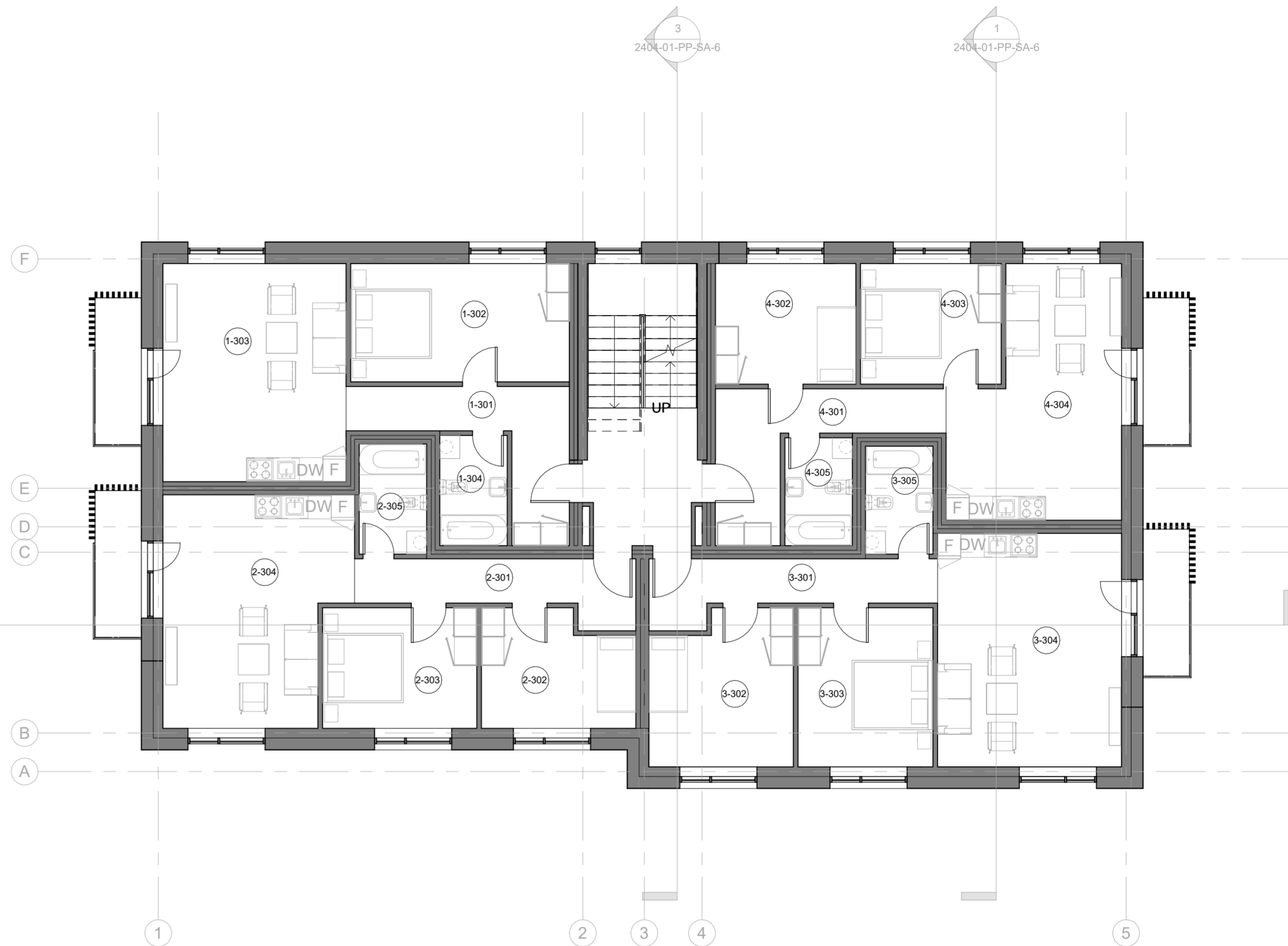
3-Trečio aukšto eksplikacija (VISO)			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2	Aukštas
1-301	Koridorius	11.10	3
1-302	Kambarys	17.41	3
1-303	Kambarys	26.89	3
1-304	Vonia, WC	5.01	3
2-301	Koridorius	9.47	3
2-302	Kambarys	11.37	3
2-303	Kambarys	12.52	3
2-304	Kambarys	27.03	3
2-305	Vonia, WC	5.01	3
3-301	Koridorius	9.69	3
3-302	Kambarys	14.30	3
3-303	Kambarys	14.46	3
3-304	Kambarys	28.91	3
3-305	Vonia, WC	4.90	3
4-301	Koridorius	11.79	3
4-302	Kambarys	11.39	3
4-303	Kambarys	11.42	3
4-304	Kambarys	25.27	3
4-305	Vonia, WC	4.90	3
		262.82	

3-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 1)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-301	Koridorius	11.10
1-302	Kambarys	17.41
1-303	Kambarys	26.89
1-304	Vonia, WC	5.01
		60.40

3-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 2)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2-301	Koridorius	9.47
2-302	Kambarys	11.37
2-303	Kambarys	12.52
2-304	Kambarys	27.03
2-305	Vonia, WC	5.01
		65.39

3-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 3)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3-301	Koridorius	9.69
3-302	Kambarys	14.30
3-303	Kambarys	14.46
3-304	Kambarys	28.91
3-305	Vonia, WC	4.90
		72.25

3-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 4)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
4-301	Koridorius	11.79
4-302	Kambarys	11.39
4-303	Kambarys	11.42
4-304	Kambarys	25.27
4-305	Vonia, WC	4.90
		64.78



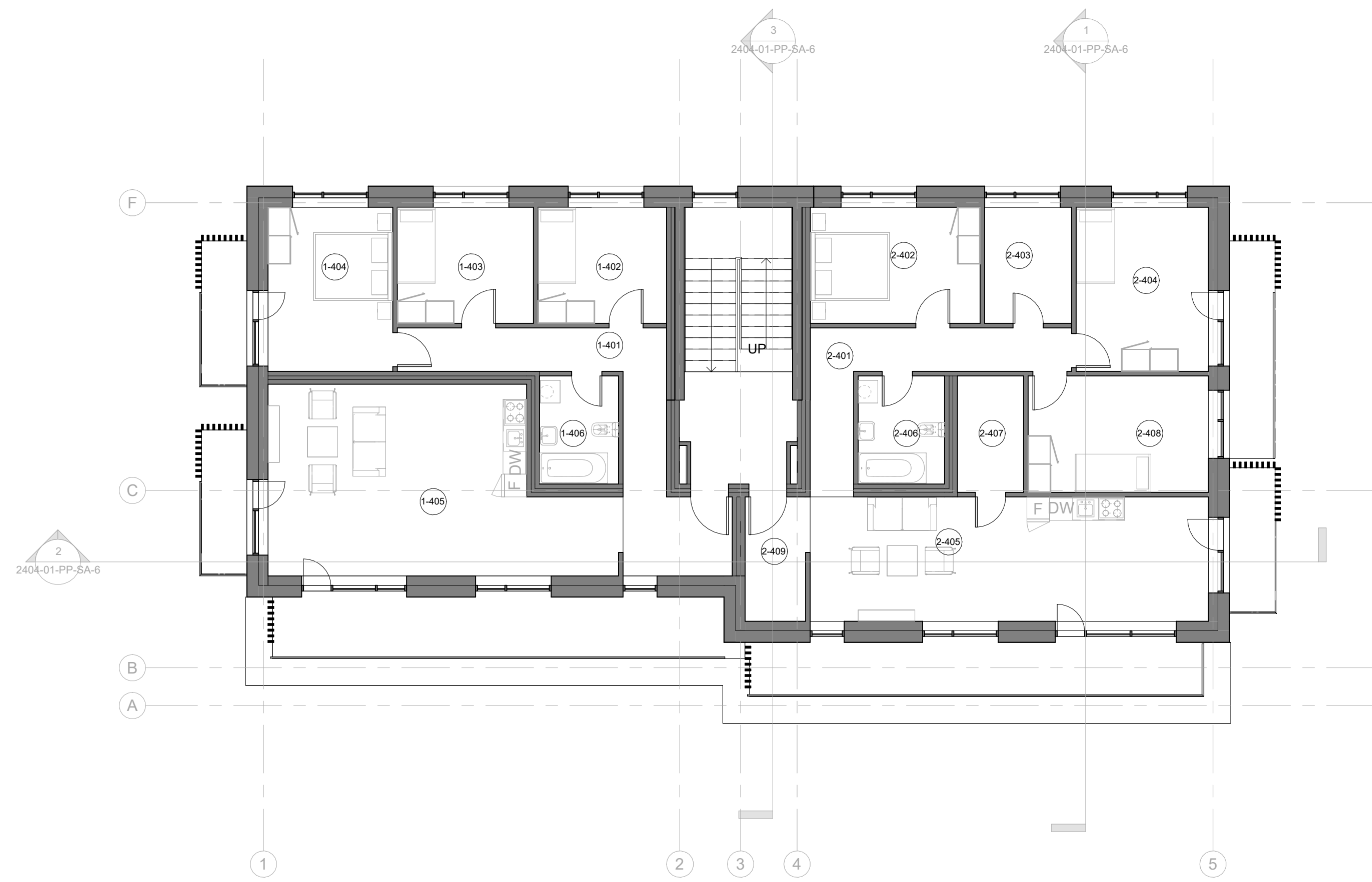
1 3-Trečio aukšto planas
1 : 100

0	2024 10	Viešinimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas s
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas
			2024 10
			Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			Prekybos pastatas
			Trečio aukšto planas
			1 : 100
			LAPAS LAPŲ
			1 1
LT	STATYTOJAS UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo 2404-01-PP-SA-3

4-Ketvirto aukšto eksplikacija (VISO)			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2	Aukštas
1-401	Koridorius	18.01	4
1-402	Kambarys	10.44	4
1-403	Kambarys	11.05	4
1-404	Kambarys	14.32	4
1-405	Kambarys	39.93	4
1-406	Vonia, WC	5.98	4
2-401	Koridorius	11.76	4
2-402	Kambarys	13.78	4
2-403	Drabužinė	7.06	4
2-404	Kambarys	15.19	4
2-405	Kambarys	34.66	4
2-406	Vonia, WC	6.54	4
2-407	Sandėliukas	5.39	4
2-408	Kambarys	14.69	4
2-409	Tamburas	5.44	4
		214.25	

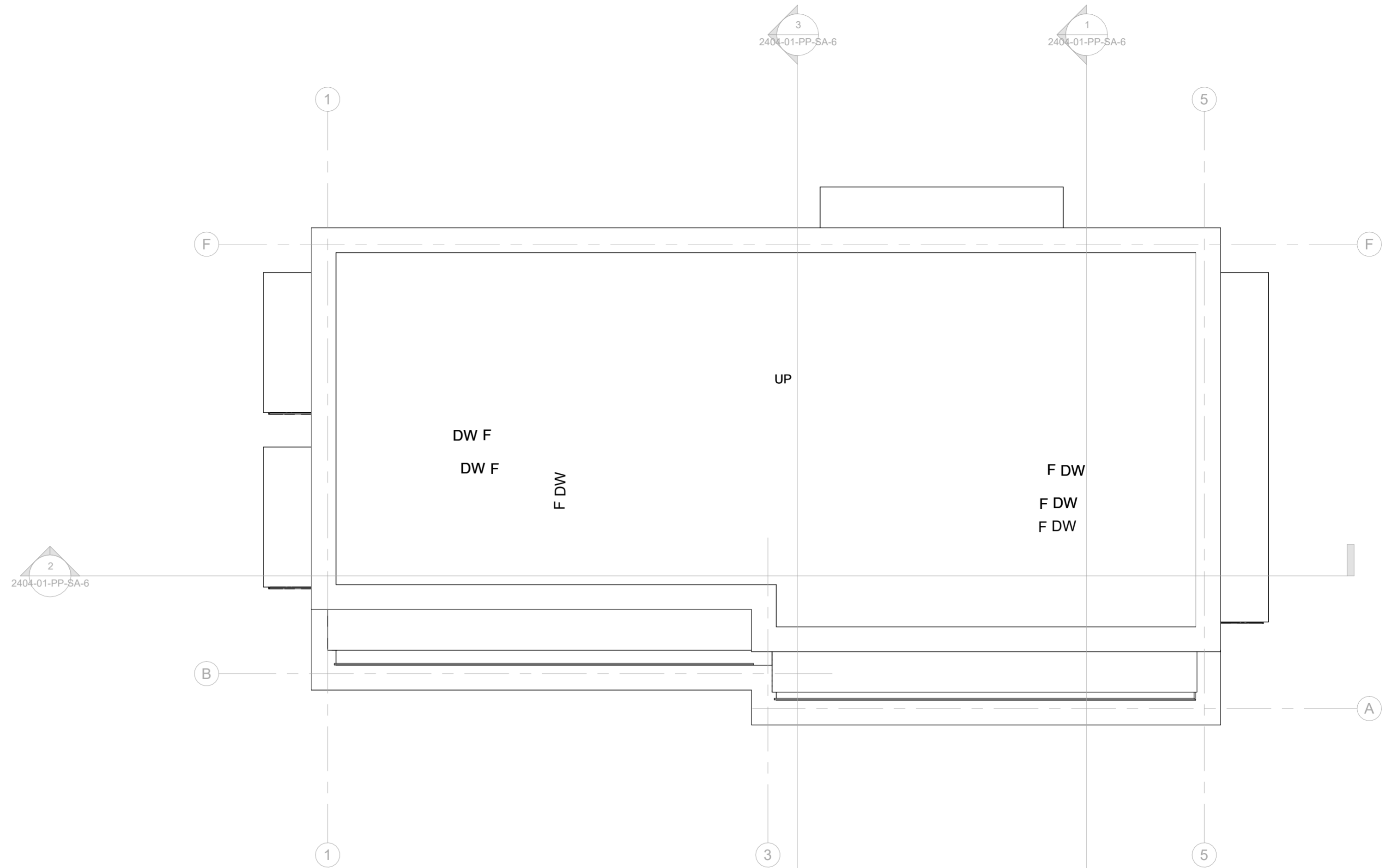
4-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 1)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-401	Koridorius	18.01
1-402	Kambarys	10.44
1-403	Kambarys	11.05
1-404	Kambarys	14.32
1-405	Kambarys	39.93
1-406	Vonia, WC	5.98
		99.74

4-Patalpų eksplikacija (butas Nr. 2)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2-401	Koridorius	11.76
2-402	Kambarys	13.78
2-403	Drabužinė	7.06
2-404	Kambarys	15.19
2-405	Kambarys	34.66
2-406	Vonia, WC	6.54
2-407	Sandėliukas	5.39
2-408	Kambarys	14.69
2-409	Tamburas	5.44
		114.51




1 4-Ketvirto aukšto planas
1 : 100

0	2024 10	Viešinimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas s
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10
Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas			Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
Prekybos pastatas Ketvirto aukšto planas			1 : 100
STATYTOJAS UAB "Nemuno baldai"			Dokumento žymuo
LT			2404-01-PP-SA-4
			LAPAS LAPŲ
			1 1

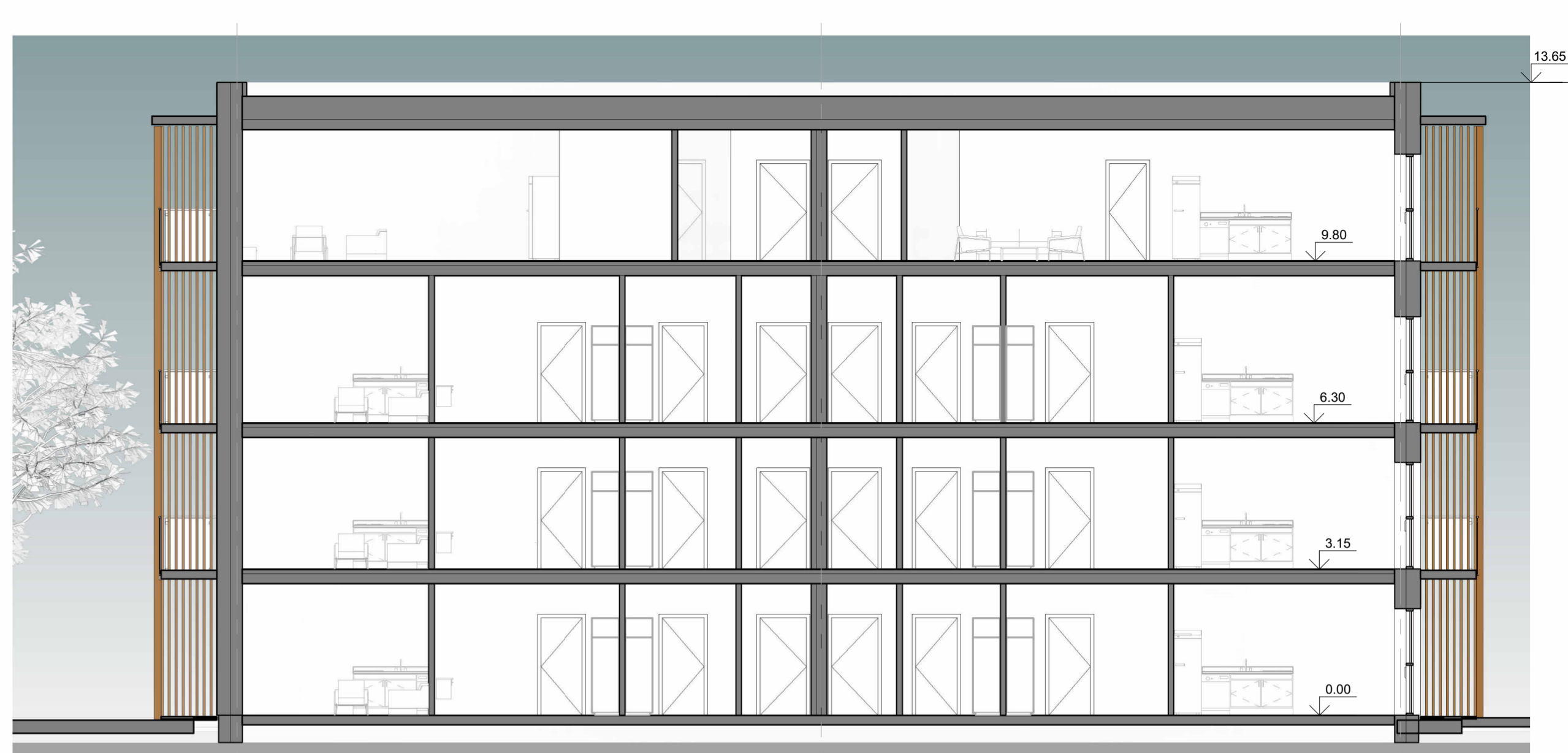


1 Stogo planas
1 : 100

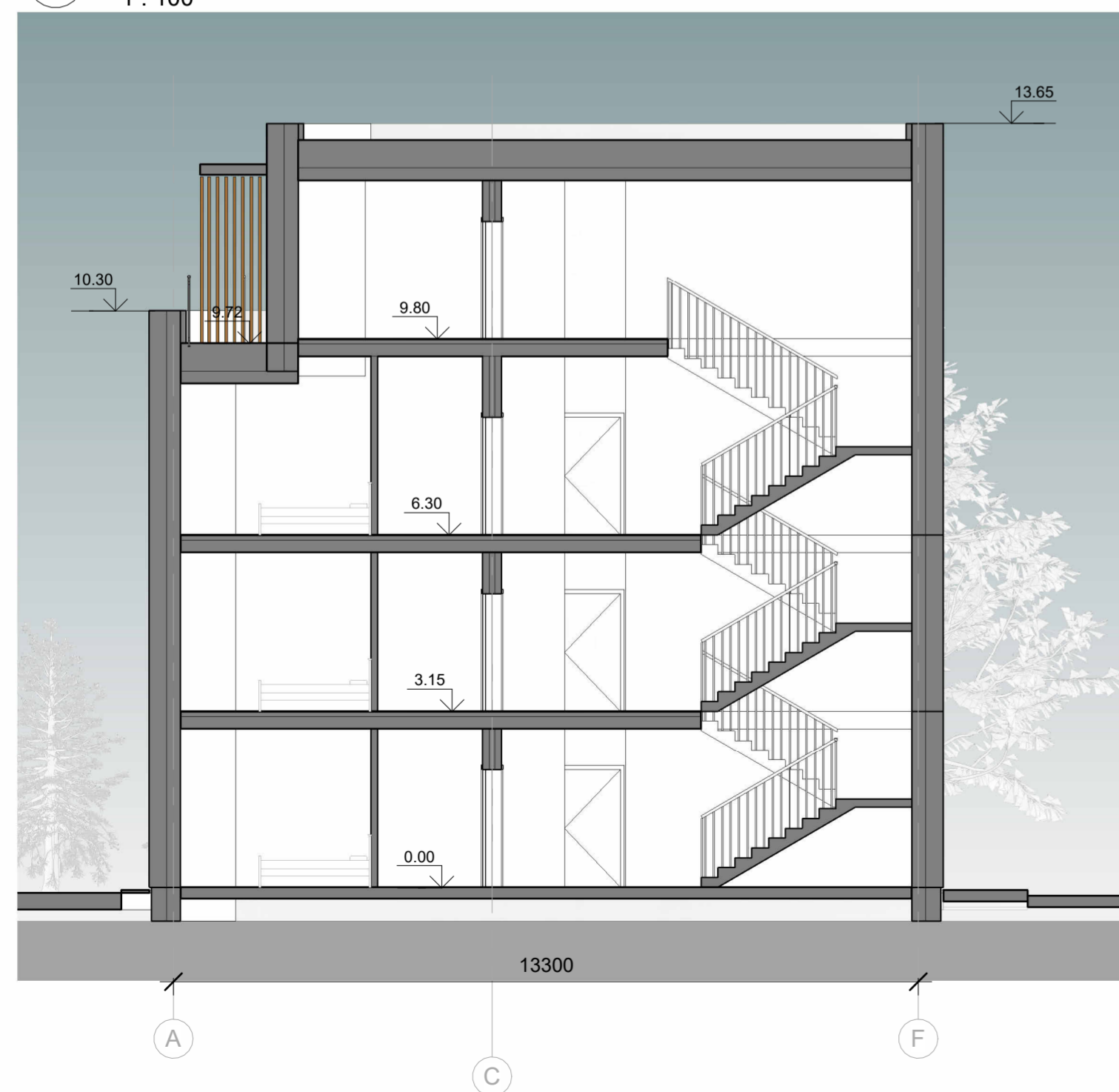
0	2024 10	Viešinimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas s Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10
LT	STATYTOJAS UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo 2404-01-PP-SA-5
			LAPAS LAPŲ
			1 1




1 Pjūvis 1-1
1 : 100



2 Pjūvis 2-2
1 : 100



3 Pjūvis 3-3
1 : 100


0	2024 10	Viešinimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas s
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10
Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse prekybos pastatas Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3			1 : 100
LT	STATYTOJAS UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo 2404-01-PP-SA-6
			LAPAS LAPŲ
			1 1

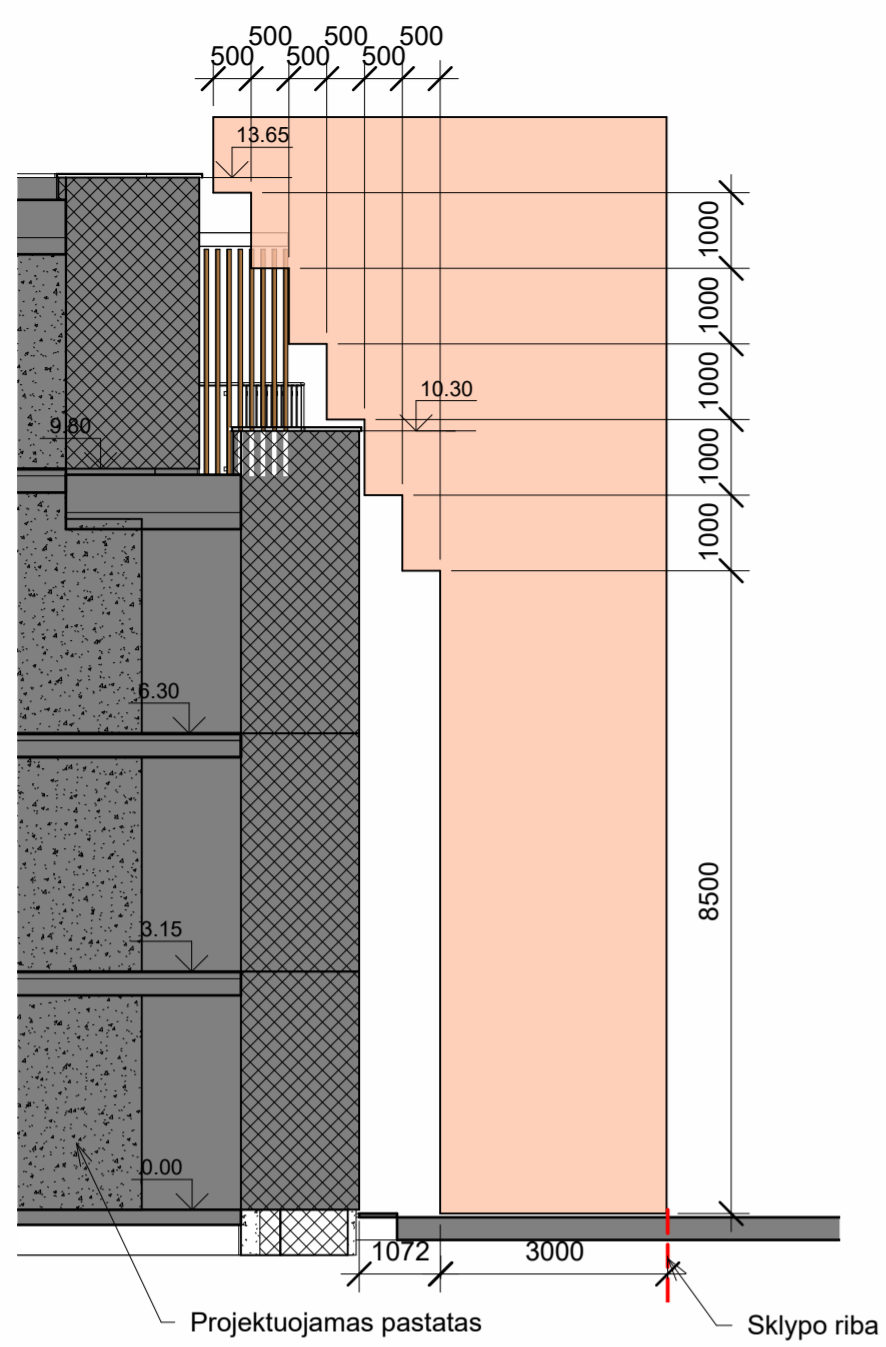


1 Fasadas 1-5
1 : 100

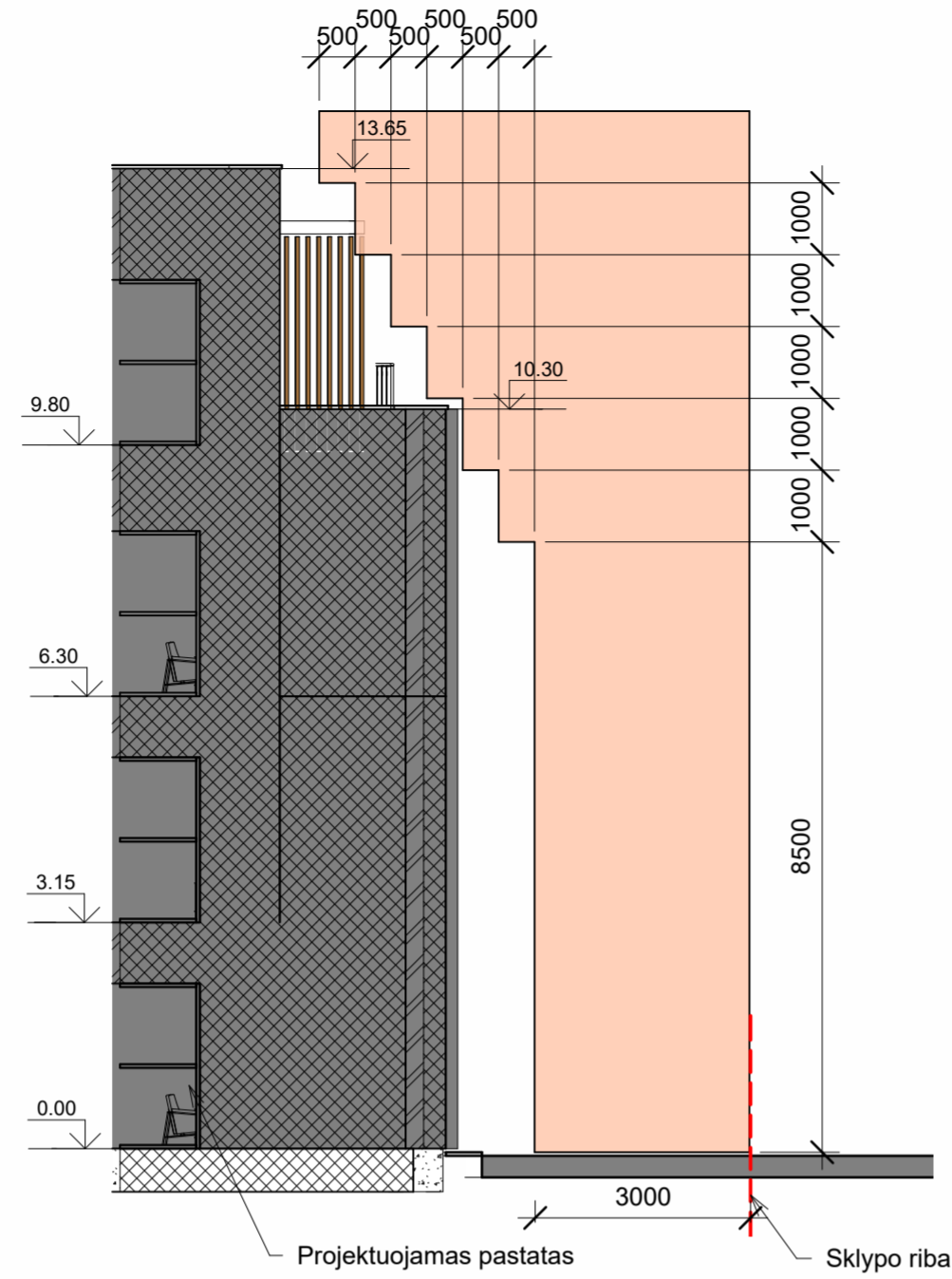


2 Fasadas A-F
1 : 100

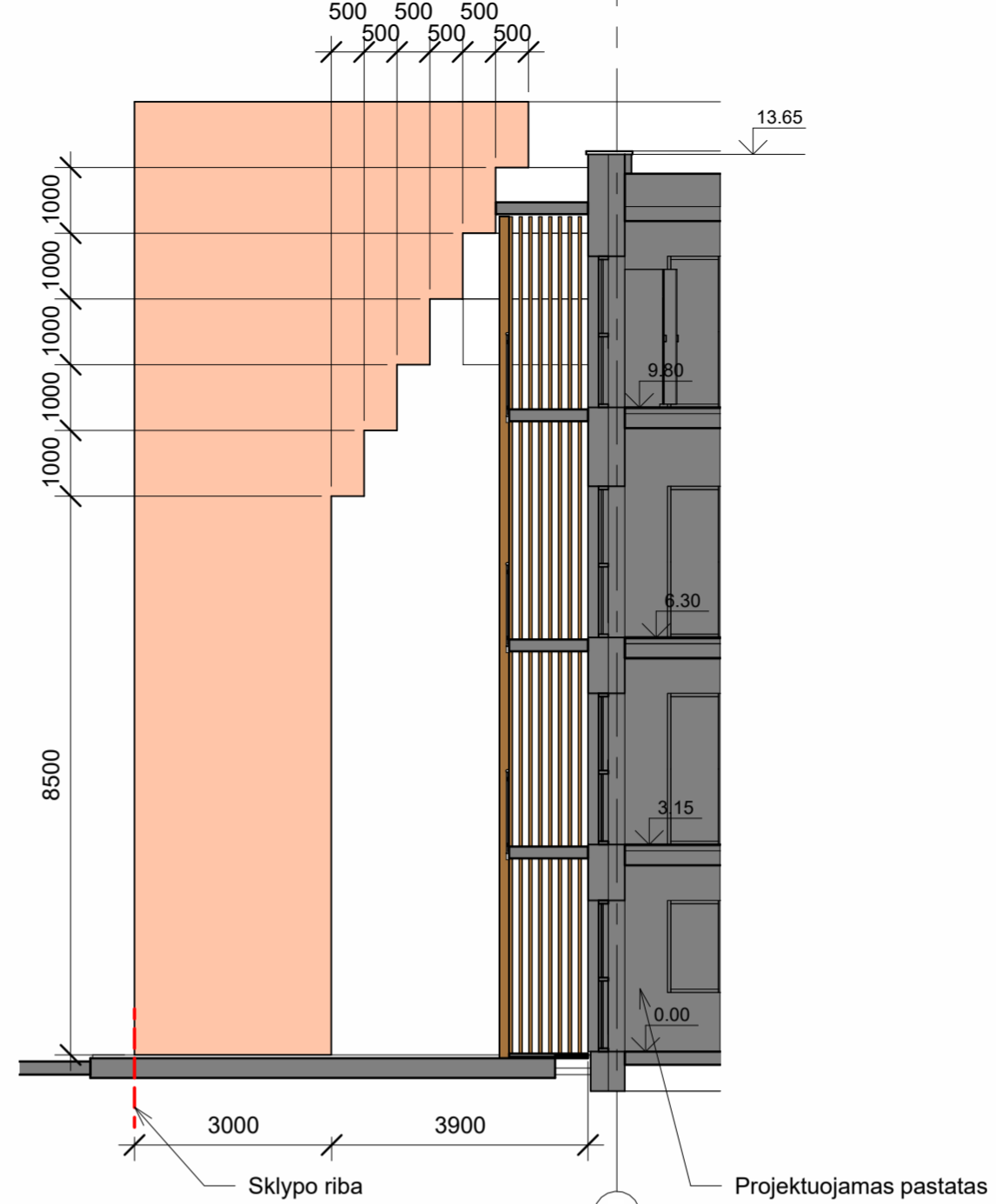
0	2024 10	Viešinimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Prekybos pastatas Fasada 1-5, A-F			1 : 100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo 2404-01-PP-SA-7 LAPAS 1 1



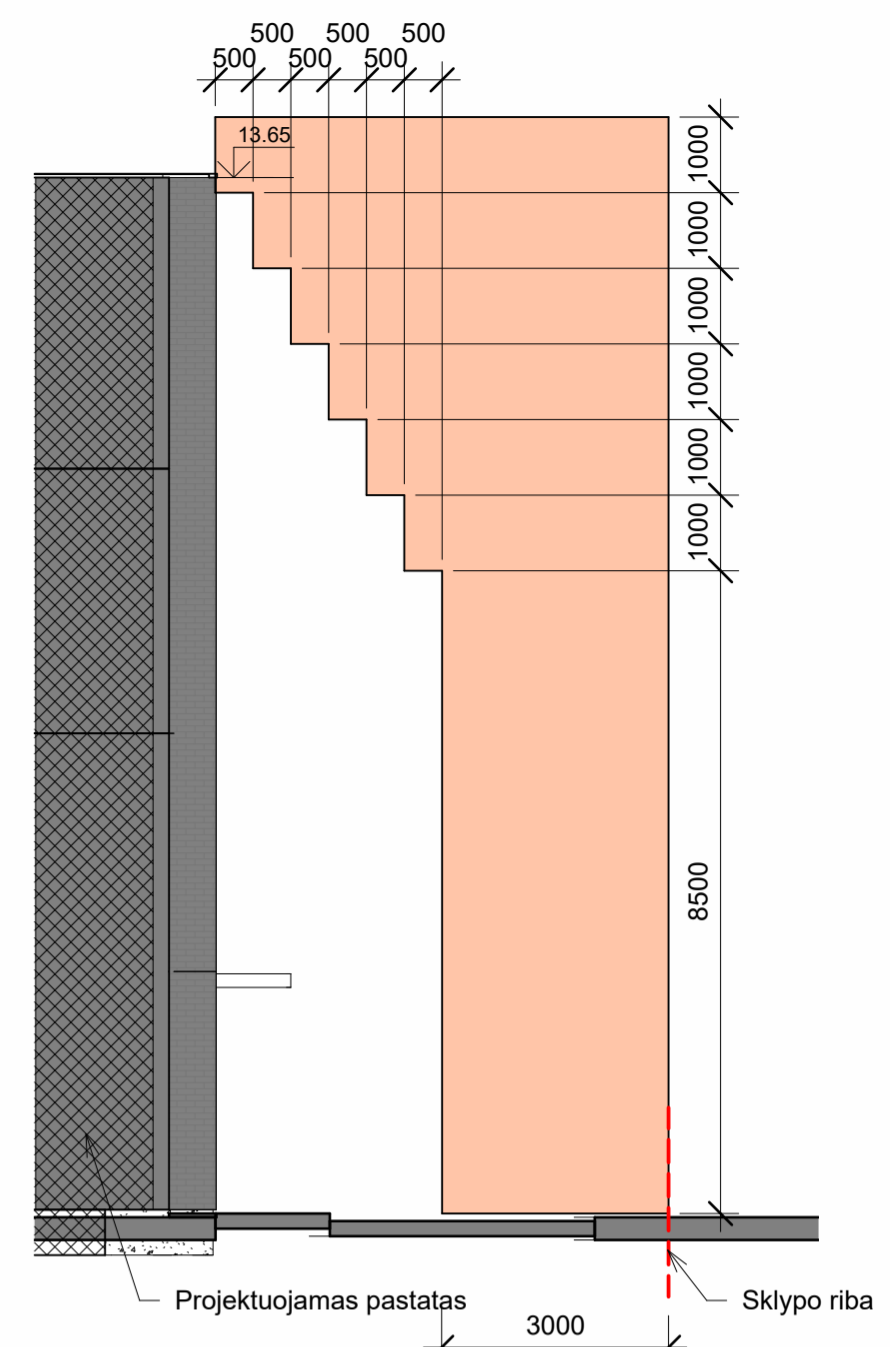
A Pjūvio schema A
1 : 100



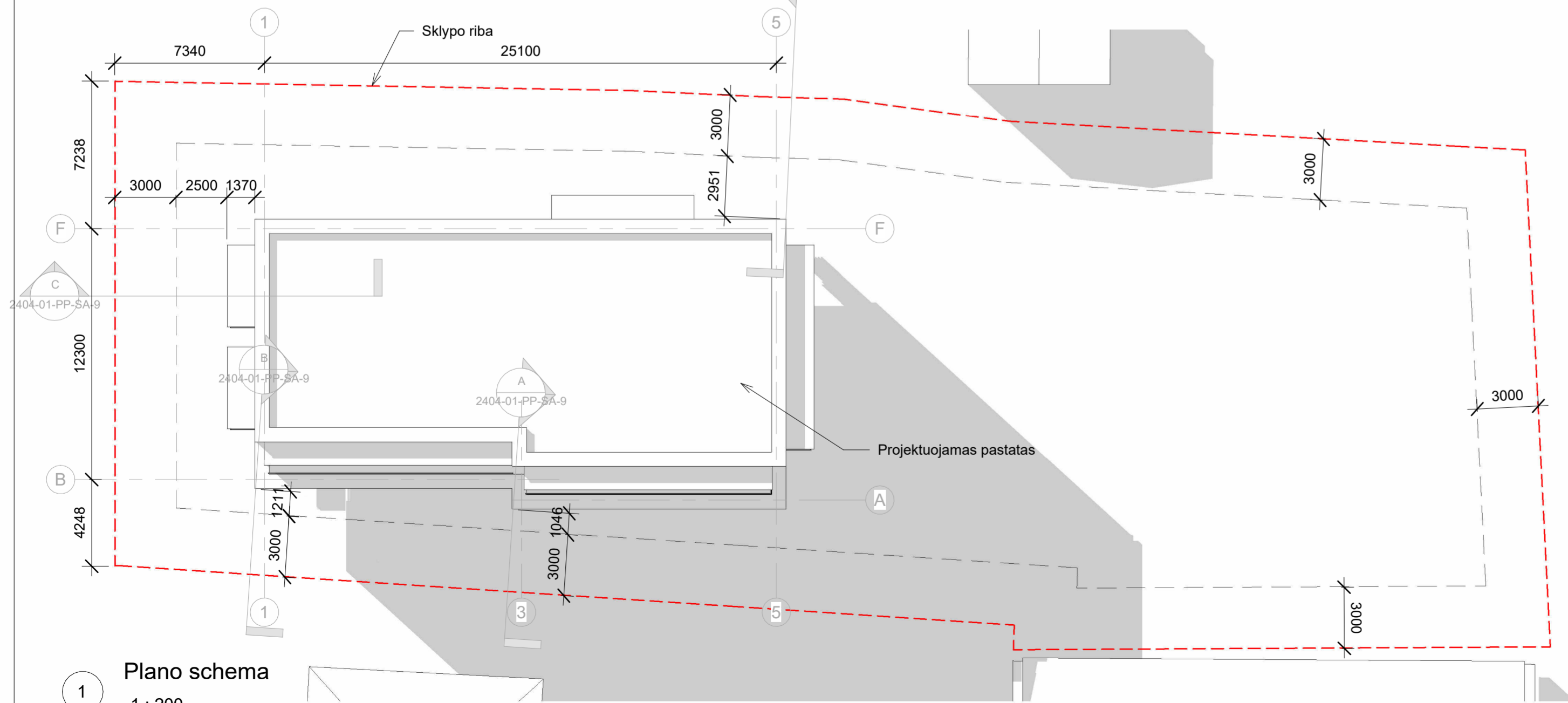
B Pjūvio schema B
1 : 100



C Pjūvio schema C
1 : 100




D Pjūvio schema D
1 : 100




1 Plano schema
1 : 200

0	2024 10	Viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas s	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10	Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
				Prekybos pastatas As indicated
				Aukščių analizė
				LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			2404-01-PP-SA-9	1 1



0	2024 10	Viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Prekybos pastatas Vizualizacija 1 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo 2404-01-PP-SA-10	LAPAS LAPŲ 1 1

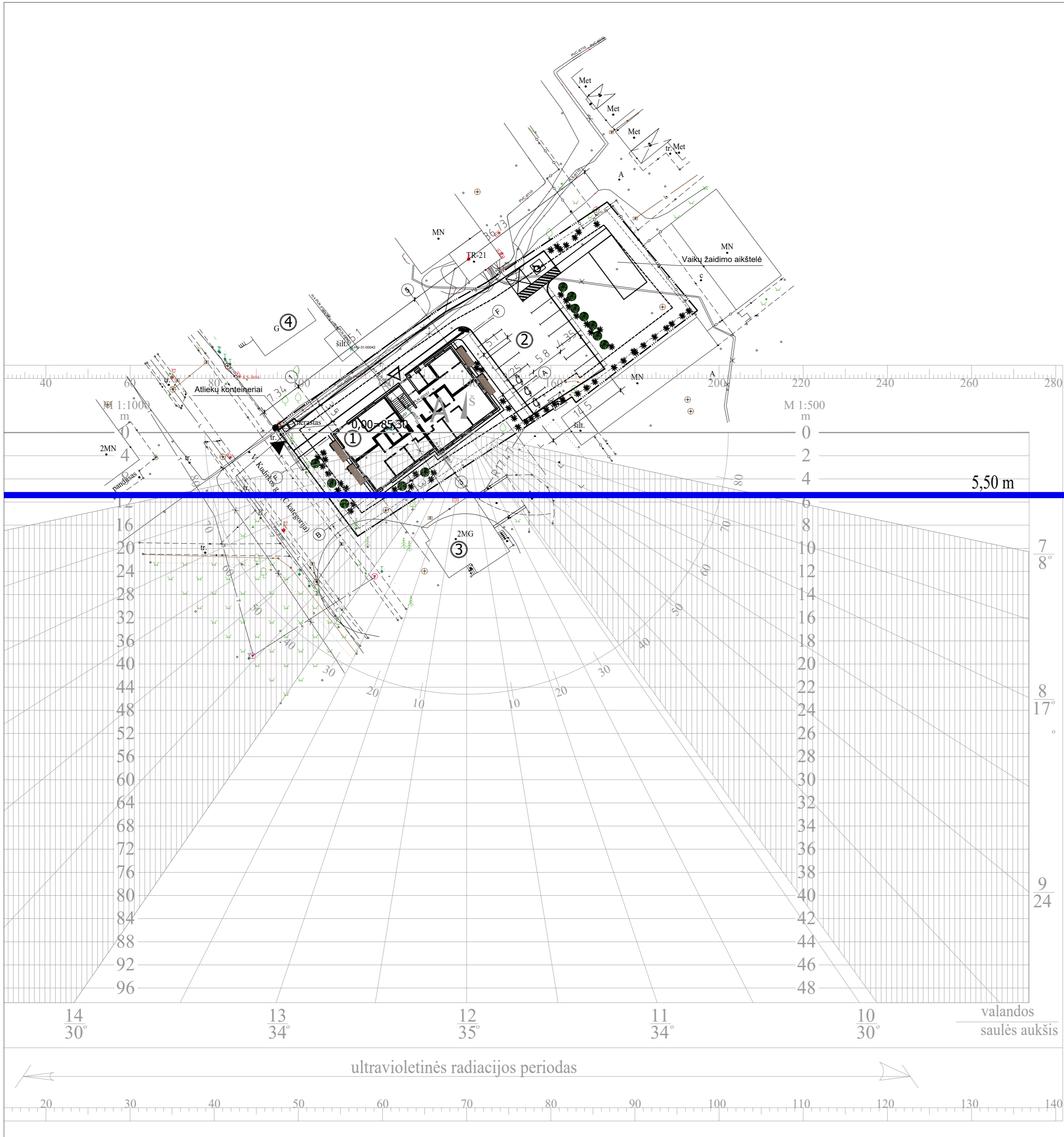


0	2024 10	Viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Prekybos pastatas Vizualizacija 2
				LAI DA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo 2404-01-PP-SA-11	LAPAS LAPŲ 1 1

EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
2	Projektuojama aikštelė
3	Esamas kaimyninis gyvenamasis namas V.Kudirkos g.4
4	Esamas kaimyninis gyvenamasis namas V.Kudirkos g.8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -14 vt.
- betoninių trinkelų danga (transportui) -481,0 m2
- betoninių trinkelų danga (pėstiesiems) -112,0 m2
- žalieji plotai - 677,0 m2 (39,0 proc.)
- vaikų žaidimų aikštelės spec. danga
- žvirgždo nuogrinda
- kelio bortai
- vejos bortai
- △ pagrindinis pateikimas į pastatą
- ▲ esama įvažė į sklypą



Insoliacijos skaičiavimas:
 Tikrinama: ar esamas vienbutis gyvenamasis namas V.Kudirkos g. 4 daro įtaką projektuojamam pastatui
 abs. projektuojamo pastato 1a. palangės alt.: 86,20 (taškas "A")
 abs. gyvenamojo namo V.Kudirkos g. 4 stogo parapeto alt.: 91,70;
 Skirtumas tarp projektuojamo pastato 1a palangės iki esamo namo stogo parapeto:
 91,70 - 86,20 = 5,50 m

Insoliacijos skaičiavimo aiškinamasis raštas

Skaiciavimu patikrinta projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo insoliacija (pasirinktas, galimai blogos insoliacijos butas 1 aukšte).

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p.213: 213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Pirmoji ir paskutinė šviesaus paros meto valanda atmosferos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų, šešėliuoti galinčių objektų. Todėl maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 7:00 iki 17:00 (viso 10 val.).

Vertinti pasirinktas, galimai, blogos insoliacijos butas 1 aukšte (taškas "A") esantis pietrytinėje sklypo dalyje 8,8 m atstumu nuo esamo namo V.Kudirkos g.4;

Vertinti žemiausiai esantys gyvenamųjų butų langai (pirmo aukšto palangės lygis). Aukščiau esančių langų insoliacijos reikšmės visais atvejais bus geresnės (ilgesnis apšviestas laikas), dėl to nebevertintos.

Išvada: esamas gyvenamasis namas V.Kudirkos g. 4 neįtakoja projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo buto apšviestos laiko.

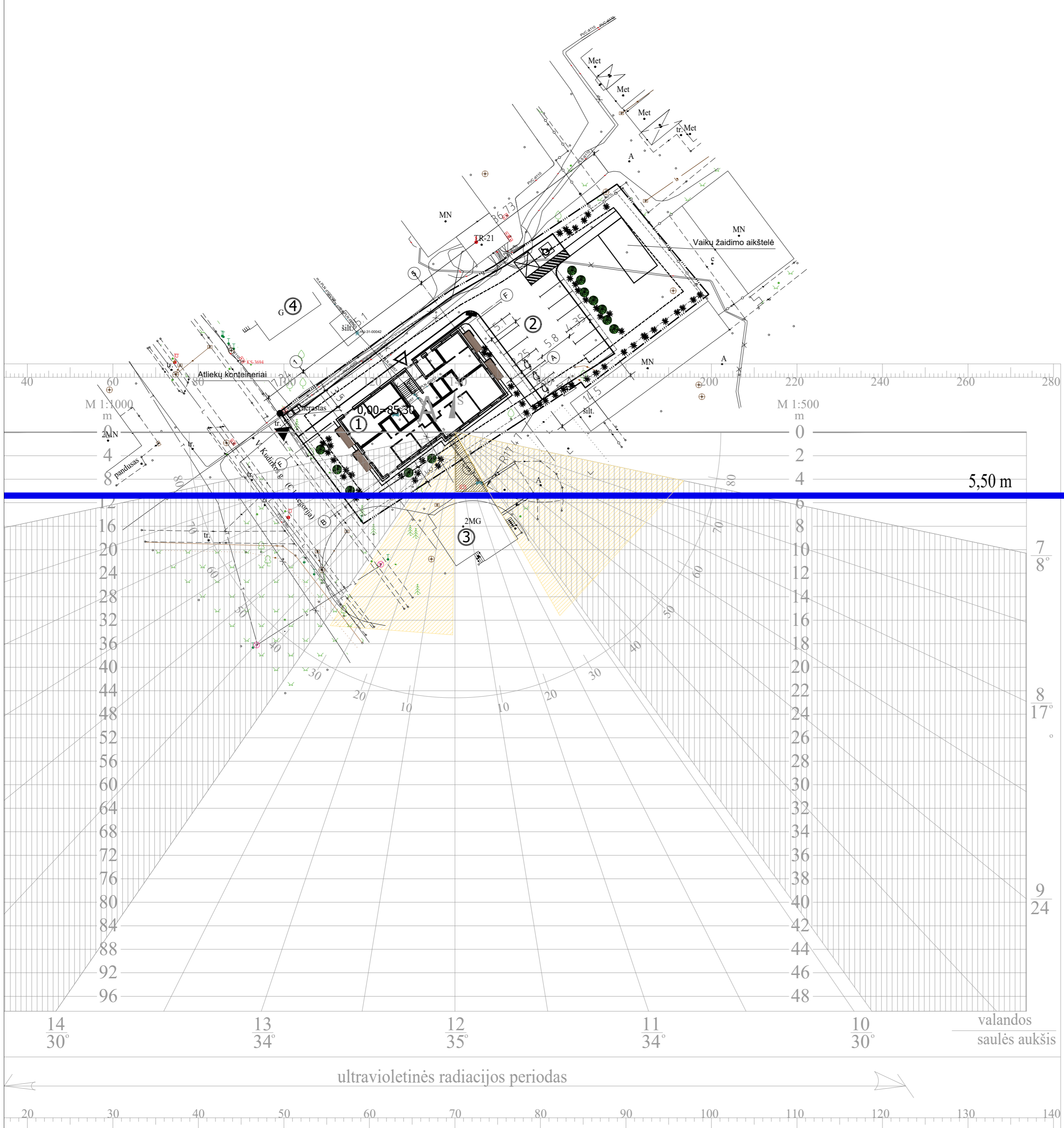
Patalpų insoliacija atitinka STR reikalavimus.

0	2024 10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo INS-1
		Lapas	Lapų
		1	3

EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
2	Projektuojama aikštelė
3	Esamas kaimyninis gyvenamasis namas V.Kudirkos g.4
4	Esamas kaimyninis gyvenamasis namas V.Kudirkos g.8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -14 vt.
- betoninių trinkelų danga (transportui) -481,0 m2
- betoninių trinkelų danga (pėstiesiems) -112,0 m2
- žalieji plotai - 677,0 m2 (39,0 proc.)
- vaikų žaidimų aikštelės spec. danga
- žvirgždo nuogrinda
- kelio bortai
- vejos bortai
- △ pagrindinis pateikimas į pastatą
- ▲ esama įvažė į sklypą



Insoliacijos skaičiavimas:

Tikrinama: ar esamas vienbutis gyvenamasis namas V.Kudirkos g. 4 daro įtaką projektuojamam pastatui

abs. projektuojamo pastato 1a. palangės alt.: 86,20 (taškas "A")
 abs. gyvenamojo namo V.Kudirkos g. 4 stogo parapeto alt.: 91,70;

Skirtumas tarp projektuojamo pastato 1a palangės iki esamo namo stogo parapeto:
 91,70 - 86,20 = 5,50 m

Insoliacijos skaičiavimo aiškinamasis raštas

Skaičiavimu patikrinta projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo insoliacija (pasirinktas, galimai blogos insoliacijos butas 1 aukšte).

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p.213: 213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Pirmoji ir paskutinė šviesaus paros meto valanda atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų, šešėliuoti galinčių objektų. Todėl maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 7:00 iki 17:00 (viso 10 val.).

Vertinti pasirinktas, galimai, blogos insoliacijos butas 1 aukšte (taškas "A") esantis pietrytinėje sklypo dalyje 8,8 m atstumu nuo esamo namo V.Kudirkos g.4;

Vertinti žemiausiai esantys gyvenamųjų butų langai (pirmo aukšto palangės lygis). Aukščiau esančių langų insoliacijos reikšmės visais atvejais bus geresnės (ilgesnis apšviestos laikas), dėl to nebevertintos.

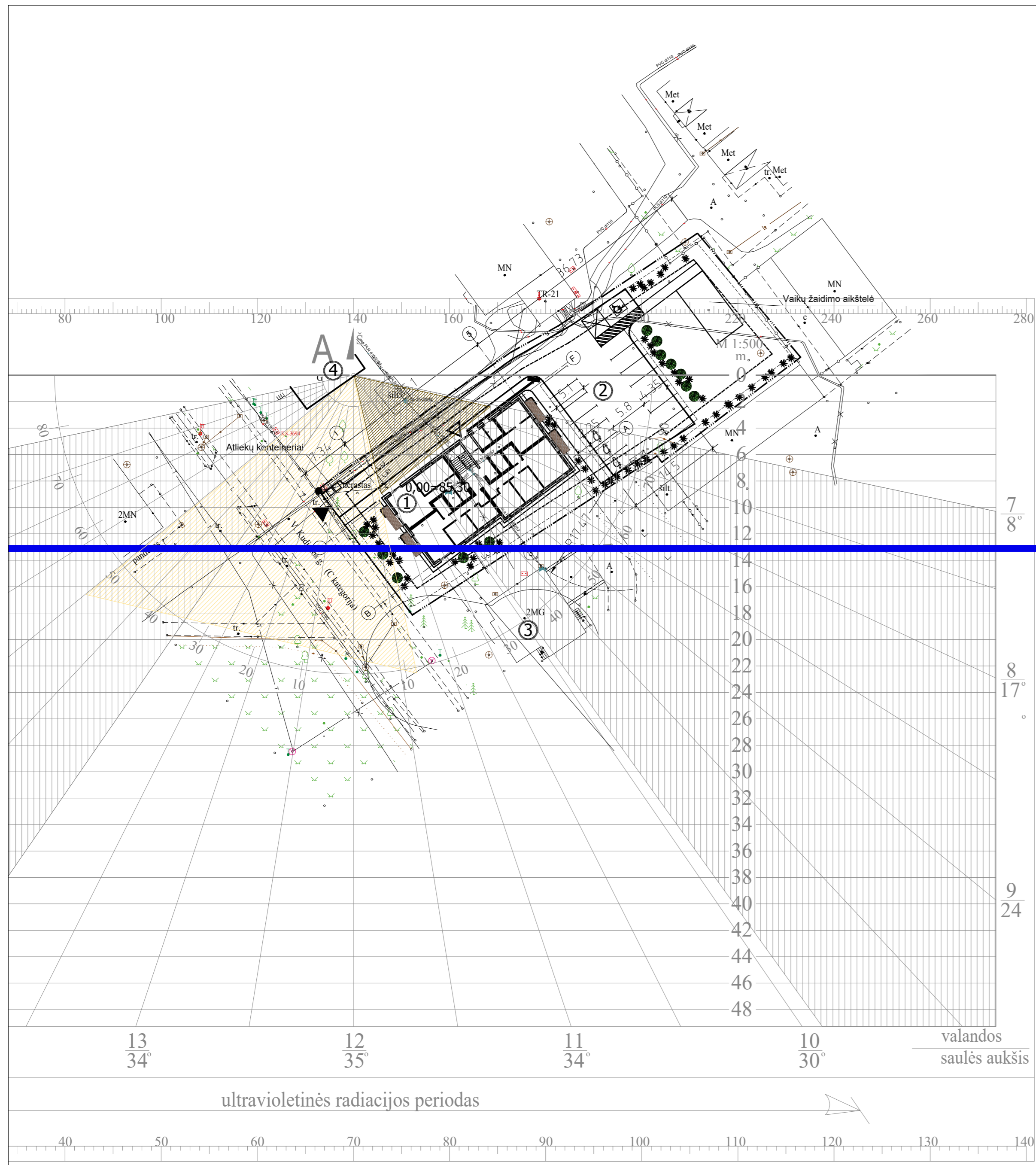
Išvada: esamas gyvenamasis namas V.Kudirkos g. 4 iš dalies įtakoja projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo buto vieną kambarį, tačiau tenkantis apšviestos laikas (pasirinktam kambariui) atitinka reikalavimus. Apšviestos laikas nurodytame taške: 5h.10min.

Patalpų insoliacija atitinka STR reikalavimus.

Sutariniai žymėjimai:

- Tiesioginių saulės spindulių (apšviestos) zona
- ▨ Šešėlio zona

0	2024 10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10
			Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Insoliacija. Vertinimas Nr.2
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo INS-1
			Lapas 2
			Lapų 3



EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
2	Projektuojama aikštelė
3	Esamas kaimyninis gyvenamasis namas V.Kudirkos g.4
4	Esamas kaimyninis gyvenamasis namas V.Kudirkos g.8

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba
 - projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -14 vt.
 - betoninių trinkelų danga (transportui) -481,0 m2
 - betoninių trinkelų danga (pėstiesiems) -112,0 m2
 - žalieji plotai - 677,0 m2 (39,0 proc.)
 - vaikų žaidimų aikštelės spec. danga
 - žvirgždo nuogrinda
 - kelio bortai
 - vejos bortai
 - △ pagrindinis pateikimas į pastatą
 - ▲ esama įvažė į sklypą

Insoliacijos skaičiavimas:

Tikrinama: ar projektuojamas gyvenamasis namas daro įtaką esamam vienbučiam gyvenamajam namui V.Kudirkos g. 8

abs. esamo gyvenamojo namo V.Kudirkos g. 8 1a. palangės alt.: 85,90 (taškas "A")
abs. projektuojamo pastato stogo parapeto alt.: 98,95;

Skirtumas tarp projektuojamo pastato 1a palangės iki esamo namo stogo parapeto:
98,98 - 85,90 = 13,05 m

Insoliacijos skaičiavimo aiškinamasis raštas

Skaičiavimu patikrinta esamo vienbučio gyvenamojo namo insoliacija - pasirinktas, galimai blogos insoliacijos kambario langas 1 aukšte (kiti kambariai name yra geresnėje lokacijoje, lyginan su pasirinktuoju, todėl jei netikrinami).

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p.213: 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

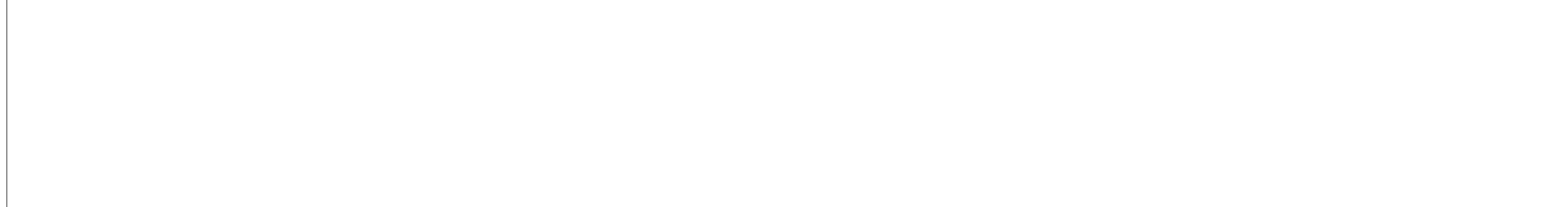
Pirmoji ir paskutinė šviesaus paros meto valanda atmosferos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų, šešėliuoti galinčių objektų. Todėl maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 7:00 iki 17:00 (viso 10 val.).

Vertinti pasirinktas, galimai, blogos insoliacijos vienbučio namo V.Kudirkos g. 8 kambario langas 1 aukšte (taškas "A") esantis pietrytinėje sklypo dalyje 17,3 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Išvada: projektuojamas pastatas iš dalies įtakoja gretimai stovintį gyvenamąjį namą, tačiau tenkamtis apšvietos laikas (pasirinktame kambariui) atitinka reikalavimus. Apšvietos laikas nurodytame taške: 3h.40min. Patalpų insoliacija atitinka STR reikalavimus.

Sutariniai žymėjimai:

- Tiesioginių saulės spindulių (apšvietos) zona
- Šešėlio zona



0	2024 10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6 Kaišiadoryse statybos projektas
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 10
			Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Insoliacija. Vertinimas Nr.3
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "Nemuno baldai"		Dokumento žymuo INS-1
			Lapas 3
			Lapų 3