



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO

2026 m. liepos d. Nr. V16E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 5 punktu, Žaslių miestelio bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. V17-195 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano patvirtinimo“ keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. V17E-41 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas) sprendiniais, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkės 2026 m. birželio 23 d. gautame prašyme Nr. VM10-326 nurodytus žemės sklypo naudojimo paskirties ir (ar) būdo(-ų) keitimo motyvus:

1. N e k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 4970/0002:240, esančio Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio“ į „kita“ ir žemės naudojimo būdo iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „rekreacinės teritorijos“.

2. N u r o d a u motyvą, kuriuo vadovaujantis nekeičiama žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: žemės sklypas, kadastro Nr. 4970/0002:240, esantis Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., pagal Bendrąjį planą patenka į funkcinę zoną BZv – bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos. Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams – parkams, viešai rekreacijai skirtoms želdynų zonoms. Galima želdynų viešo aptarnavimo objektų statyba. BZv zonoje gali būti statomi parkų paviljonai, regyklos, apžvalgos objektai, estrados su pagalbinėmis patalpomis. Šie pastatai gali būti statomi tik savivaldybei perėmus žemę visuomenės poreikiams. Parkų paviljonuose gali būti įrengiamos kavinės, rekreacinės įrangos nuomos punktai, teikiamos kitos želdynų aptarnavimui reikalingos paslaugos. Šiems pastatams bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonoje sklypai neformuojami, pastatai statomi

savivaldybės lėšomis ir gali būti teikiami nuomai ar panaudai pagal sutartį su savivaldybės administracija. Žemės sklypas, taip pat patenka į kraštovaizdžio vizualinę erdvę Kr-7, tai yra saugoma Žaslių miestelio centrinio želdyno erdvė prie Žaslių ežero.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis Savivaldybės merą

Tomas Vaicekuskas

IŠTRAUKA IŠ ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Žemės sklypas, kadastro Nr. 4970/0002:240, esantis Žaslių mstl.

TERITORIJŲ ZONOS - TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI

Neurbanizuojamos teritorijos

	Mišakai ir miškinga teritorija (MI)
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU1, ZU2)
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU3)
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZUs)
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR)
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZM)
	Vandenys (VA)

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV1, GV2, GV3)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų / rekreacinių objektų teritorija (GV4)
	Gyvenamosios teritorijos (GG)
	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
	Mišri centro teritorija (GC)
	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)
	Paslaugų teritorija (PA)
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
	Inž. nerinės infrastruktūros teritorija (TI)
	Inž. nerinės infrastruktūros koridoriai (TK)
	Aukštė (AI)
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZi)
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZv)

1 LENTELĖ. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMŲ LENTELĖ

Nr.	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ¹	Pastatų aukštis: (h), m	Užstatymo tankis: (UT), %	Užst. intensyvumas: (UI)	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius: (a.sk.)	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4,5,8}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

BZ	BZv	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	KT	B, E, V, I2, R	4	5*	0,05	ap	1	Negyv.S/ Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams – parkams, viešai rekreacijai skirtoms želdynų zonoms. Galima želdynų viešo aptarnavimo objektų statyba. Žr. IX sk., X sk., XI sk., XIII sk.
	BZi	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	KT	B, E, I2	-	-	-	-	-	Inž.	Panaudojimas. Skverai, žaliosios jungtys. Žr. IX sk., X sk., XI sk., XIII sk.
	BZk	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	KT	B, E, V, I2	5	2*	0,02	ap	1	Negyv.S/ Inž.	Panaudojimas. Kapinių teritorijos. Galimas kolumbariumų įrengimas, sakralinio objekto statyba. Reg.3. Žr. IX sk., XI sk., XIII sk.
	BZe	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	KT	E, I2	-	-	-	-	-	Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos ekstensyviai naudojamiems želdynams: kelių apsauginiai želdynai, ekosistemų apsaugos želdynai, kiti želdynai. Žr. IX sk., XI sk., XIII sk.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo nekeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-22 Nr. V16E-609
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Vaicekauskas Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-22 14:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-22 14:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-03 13:47 - 2028-06-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Istr is bendr plano Zasliu mstl 4970 0002 240.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260721.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-29 nuorašą suformavo Kristina Jarunavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-29 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“