




RIGHT CREATORS UAB

Latvių g. 19A-7, LT-08113 Vilnius
Tel. +370 618 45599
El. p.: rightcreators.uab@gmail.com

Statytojas (Užsakovas)	UAB "Derbija"
Projektuotojas	UAB „RIGHT CREATORS“
Statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B
Statinio projekto numeris	RCR-S-12/2023
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas	01- Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio projekto dalis	Sklypo plano, architektūrinė
Bylos žymuo	SA-01
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2023-04

Įmonės pavadinimas	Pareigos	V. Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas				
UAB „RIGHT CREATORS“	Valdybos Pirmininkas	A. Alijošius		
	SPV	A. Dičiūnas	A1404	
	SPDV	D. Dičiūnas	A1404	

Statytojas (užsakovas)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio vieta	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B, skl. kad. nr. 4955/0001:828
Statinių pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengėjas	"Right Creators" UAB, Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius
Projekto vadovas	Arvydas Dičiūnas atest. Nr. A1404

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

- Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai (NTR išrašas)
- Administracinio pastato 1B3p nuosavybę patvirtinantys dokumentai
- Administracinio pastato 1B3p inventoriškos medžiagos
- Kaišiadorių r. sav. bendrasis planas
- UAB "Derbija" pateikta projektavimo užduotis

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR TERITORIJOS TVARKYMAS

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos,

Naudojimo pobūdis: daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo plotas: 4597 m²

Pagrindiniai sklypo rodikliai pagal parengtą detalų planą, Ateities g. 2 Stasiūnų k., Kaišiadorių r. sav., (2008m)

- Užstatymo intensyvumas- iki 0,7

- Užstatymo tankis- iki 0,15

- Aukštingumas metrais iki 15 m

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos

Sklype yra specialiosios naudojimo sąlygos ir apsaugos zonos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros, šilumos perdavimo tinklų, elektros tinklų, kelių, elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos.

0	2023-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113 Vilnius, tel. +370 618 45599, el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B	
A1404	SPV	A. Dičiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1404	SPDV	D. Dičiūnas		
			Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrasis aiškinamasis raštas	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
			RCR-S-12/2023-01-PP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

Sklype 2010-07-23 NŽT įsakymu yra įregistruotas kelio servitutas, patekimui į greta esantį sklypą su pastatu. Servituto plotas – 617m². Servitutas tiesti požemines ir antžemines komunikacijas 767m².

Įvažiavimas į sklypą esamas, pagal detalųjį planą – iš rajoninės reikšmės kelio: Ateities gatvės (C kategorija).

Sklype numatytos automobilių stovėjimo vietos 25 butams – 25 vietos. Skaičiuojama pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.

Bei papildomai 10 automobilių vietų komercinėms patalpoms pirmame aukšte.

ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
298 m ² prekybinis plotas	10 automobilių statymo vietų

Automobilių aikštelėje numatytos 7 vietos elektromobiliams įkrauti. (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.)

2 vietos automobilių saugykloje įrengtos žmonėms su negalia (ŽN). Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“.

Patekimas į daugiabutį numatytas 2 įėjimais pastate, numatyti pandusai žmonėms su negalia, į komercines (prekybines) patalpas patekimas taip pat numatytas ir žmonėms su negalia pandusais.

Sklype, didesniu nei 10m atstumu nuo pastato numatyta laikinoji buitinių atliekų saugojimo konteinerių aikštelė.

Sklypo žalioje zonoje numatyta vaikų žaidimo aikštelė bei rami poilsio vieta vyresniems žmonėms.

Visa pastatui eksploatuoti reikalinga infrastruktūra sprendžiama sklypo ribose.

2.1 APLINKINIO UŽSTATYMO KONTEKSTO ANALIZĖ

Rekonstuojamą pastatą funkcinis ryšys su aplinka

Rekonstruojamas pastatas

Kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai: pietų pusėje artimiausias pastatas yra maisto prekių parduotuvė, šiaurės vakarų pusėje yra gyvenamasis namas ir daugiabutis gyvenamas namas. Rekonstruojamas daugiabutis namas įsijungs į esamą daugiabučių kontekstą.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamas administracinės paskirties pastatas numatomas rekonstruoti į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis, įrengiant papildomą 4 aukštą pastate. Aukštingumas išlaikomas pagal detalųjį planą – iki 15m. Pastatas iš išorės papildomai apšiltinamas putų polistirenu, užstatymo plotas patalpomis nedidinamas. Daugiabučiui namui suprojektuoti balkonai. Viso pastate numatoma 25 butai. Vienas butas pritaikytas ŽN yra pirmame aukšte, likusieji - antrame ir aukštesniuose aukštuose. Pastatas turi dvi uždaras laiptines skirtingose pastato pusėse. Komercinės patalpos numatytos pirmame aukšte, su patogiu privažiavimu ir patekimu ŽN. Numatyti WC pritaikyti ŽN.

Pastato dominuojanti apdaila- tinkas ir fasadinės kljuojamos plytelės.

Pastato architektūrinė išraiška pasirinkta moderni ir lakoniška. Apdailinių medžiagų spalvinis sprendimas santūrus, neužgožiantis aiškaus tūrio architektūros.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato papildomos laikančiosios sienos mūrijamos iš silikatinių blokų, perdanga – surenkama „Terriva“ blokelių bei gelžbetoninė perdanga.

Yra atlikti grunto geologiniai tyrimai.

Fasadų apdaila- tinkas, kljuojamos apdailinės plytelės.

5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastatų eksploatavimui planuojama prisijungti prie komunalinių vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų. Inžinerinių tinklų projektavimas numatomas techninio projekto stadijoje.

RCR-S-12/2023-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4597	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	42	
3. Sklypo užstatymo tankis*	%	14	
4. Pastatų bendras plotas*	m ²	1921,31	
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	35	
II. PASTATAI			
1. Daugiabutis gyvenamas namas (sklypo plane Nr. 1)			Neypatingas statinys
1.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	1921.31	
1.2. gyvenamas plotas	m ²	1122.20	
1.3. naudingas plotas	m ²	1921.31	
1.4. pagalbinis plotas	m ²	799.11	
1.5. pastato tūris*	m ³	9058	
1.6. aukštų skaičius	Vnt.	4	
1.7. pastato aukštis*	m	14,90	
1.8. energinio naudingumo klasė	-	B	
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
1.11 komercijai skirtas plotas	m ²	398.20	

Sudarė:

Architektas/ projekto vadovas

Arvydas Dičiūnas Atestato nr. A1404.



RCR-S-12/2023-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ DALIS

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojastatai.lt informacinėje sistemoje (TIIS) esančios paslaugos - topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas projektuoti ir tyrinėti vietoje.

OBJKTAS	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Atcietis g. 8B
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

EKSPLIKACIJA:

- ① Rekonstruojamas administracinis pastatas į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis
- ② Projektuojama konteinerių aikštelės vieta
- ③ Vaikų žaidimo aikštelė
- ④ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 18 vt.
- ⑤ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 9 vt.
- ⑥ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 4 vt.
- ⑦ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 4 vt.
- ⑧ Dviračių saugykla
- ⑨ Poilsio vieta vyresniems

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- KELIAI, PRAVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- GRETIMI PASTATAI
- SERVITUTO ZONA 617m² (PAGAL DETALŲJ PLANĄ)
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA PAGAL DETALŲJ PLANĄ

ĮJĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI

- P NUMATOMOS PARKAVIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS VISO - 35 VIETOS.
- ↻ Automobilių stovėjimo vietos (elektromobiliams)
- ✕ KERTAMI MEDŽIAI

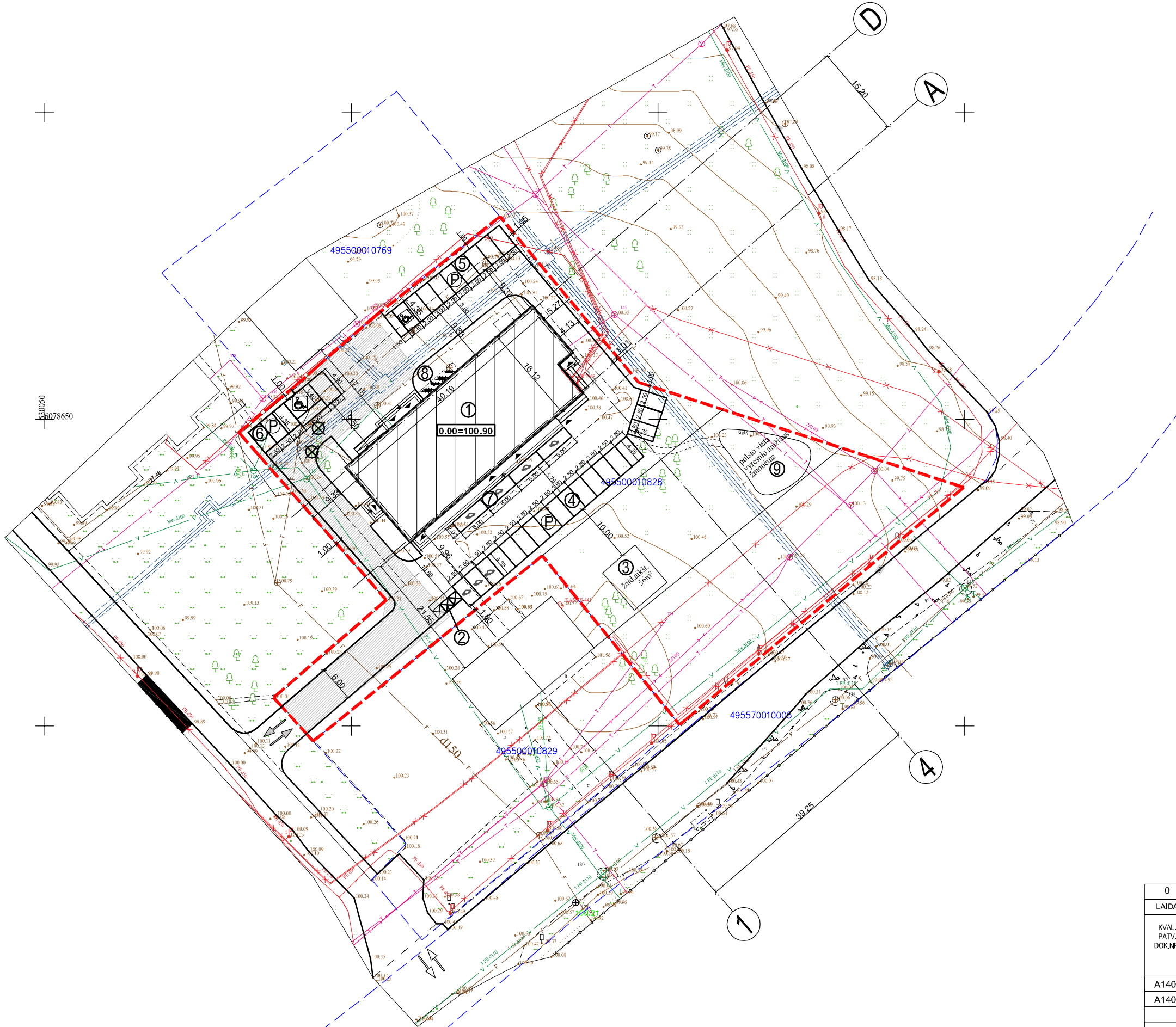
BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas 4597m²
 sklypo užstatymo intensyvumas 42%
 sklypo užstatymo tankumas 14%
 sklypo apželdinimo plotas - 75% neužstatytojo ploto

Daugiabutis gyvenamasis namas

butų skaičius	25
bendrasis plotas:	1921,31 m ²
gyvenamas	1122,20 m ²
naudingas	1921,31 m ²
pagalbinis	799,11 m ²
garažų	- m ²
pastato tūris	9058m ³
aukštų skaičius	4
pastato aukštis	14,90m
energinio naudingumo klasė	B
pastato akustinio komforto sąlygų klasė C	
pastato atsparumas ugniai	II

komercijai skirtas plotas - 398,20m²



0	2022-01	Statybos leidimui	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Atcietis g. 8B
A1404	SPV	A. Dičiūnas	01- Daugiabutis gyvenamasis namas
A1404	SPDV	A. Dičiūnas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LADA
SKLYPO PLANAS M 1:500			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO
			RCR-S-12/2023-01-PP-SP-1
			LAPAS LAPŲ
			1 1

OBJKTAS	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Atcietis g. 8B
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatai.lt informacinėje sistemoje (TIIS) esančios paslaugos - topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas projektuoti ir tyrinėti vietoje.

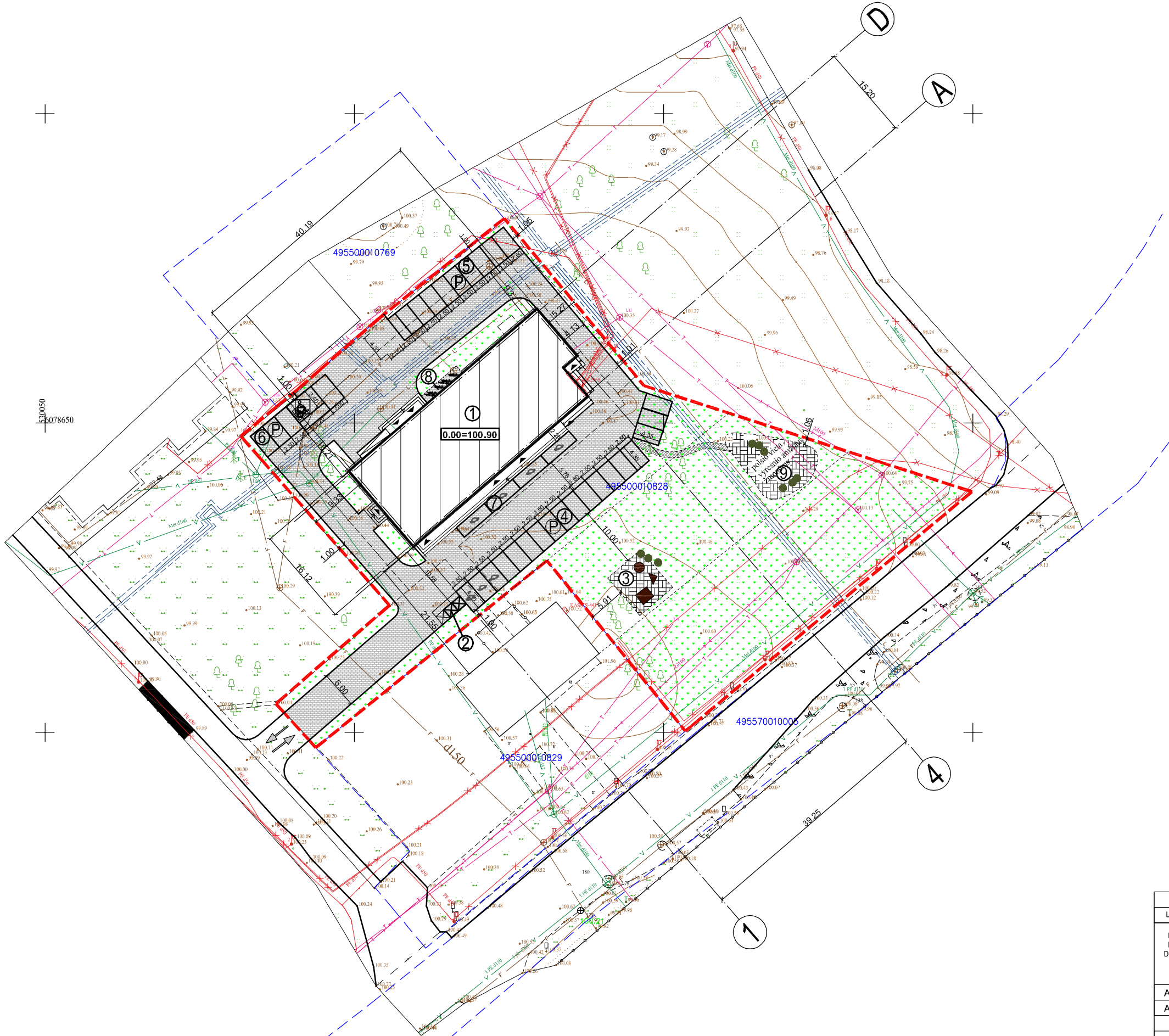
OBJKTAS	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Atcietis g. 8B
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

EKSPLIKACIJA:

- ① Rekonstruojamas pastatas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis 18 vt.
- ② Projektuojama konteinerių aikštelės vieta
- ③ Vaikų žaidimo aikštelė
- ④ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 18 vt.
- ⑤ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 9 vt.
- ⑥ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 4 vt.
- ⑦ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 4 vt.
- ⑧ Dviraičių saugykla
- ⑨ Poilsio vieta vyresniems

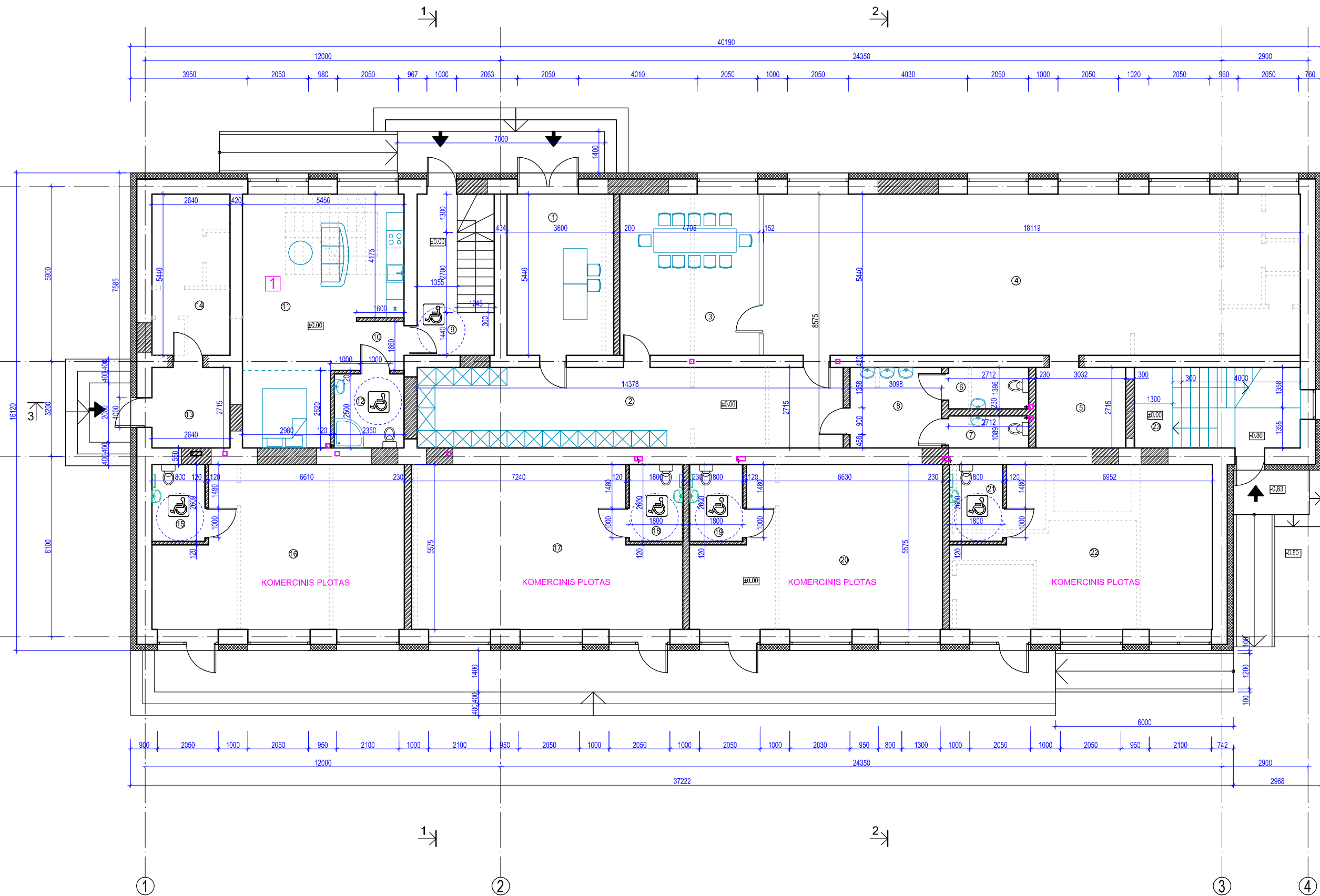
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- KELIAI, PRAVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- GRETIMI PASTATAI
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽOLĖS VEJA
- BETONINĖ NUOGRINDA
- SKALDOS TAKAI
- ↔ ĮEJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI
- P NUMATOMOS PARKAVIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
- Planuojami sodinti žemiaūgiai medžiai ir dekoratyviniai želdiniai



0	2022-01	Statybos leidimui			
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Atcietis g. 8B		
A1404	SPV	A. Dičiūnas	01- Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1404	SPDV	A. Dičiūnas			
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LADA	
			SKLYPO DANGŲ, APŽELDINIMO PLANAS M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			RCR-S-12/2023-01-PP-SP-2	1	1

OBJKTAS	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Atcietis g. 8B
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07



ŽAIDIMŲ KAMBARIŲ PATALPOS

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	HOLAS	20,12
2	KORIDORIUS	39,90
3	VAIŠIŲ SALĖ	25,59
4	ŽAIDIMŲ SALĖ	98,56
5	ŽAIDIMŲ PATALPA	8,23
6	WC	3,78
7	WC	2,95
8	WC	8,41
		206,64m ²
9	LAIPTINE	9,00m ²
		9,00m ²

BTAS NR. 1

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
10	KORIDORIUS	2,65
11	SVETAINĖ	37,41
12	WC	5,87
		45,93m ²
13	TECHNINĖ PATALPA	7,16
14	TECHNINĖ PATALPA	14,36
		21,52m ²

15	WC PRITAIKYTA ŽN	4,68
16	KOMERCINĖ PATALPA	42,33
17	KOMERCINĖ PATALPA	45,84
18	WC PRITAIKYTA ŽN	4,68
19	WC PRITAIKYTA ŽN	4,68
20	KOMERCINĖ PATALPA	42,44
21	WC PRITAIKYTA ŽN	4,68
22	KOMERCINĖ PATALPA	42,23
		191,56m ²

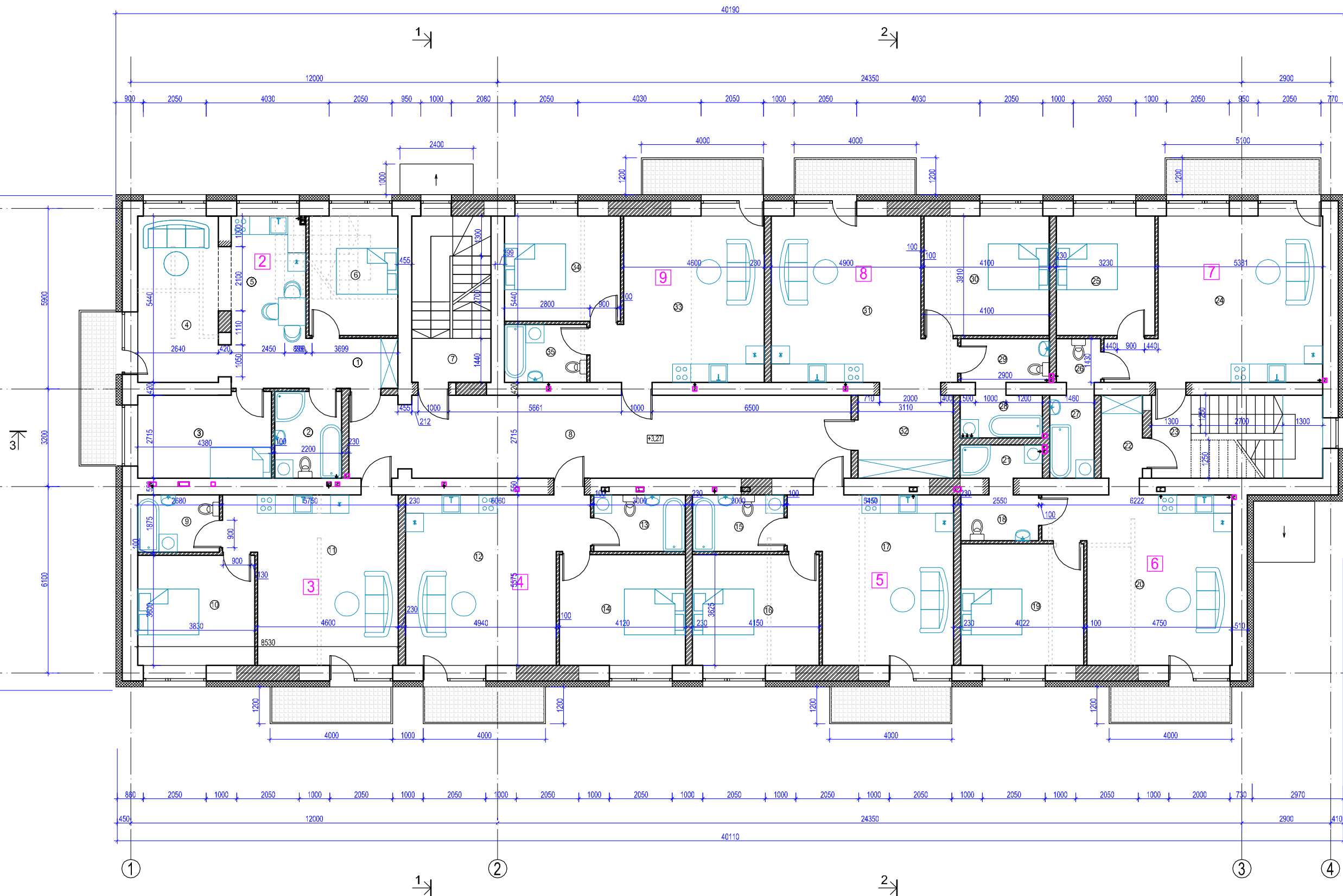
23	LAIPTINE	13,00m ²
		13,00m ²
		BENDRAS PLOTAS - 487,65m ²
		komercinis plotas - 398,20m ²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Putų poliistirolas EPS 70
- Naujai mūrijamos sienos
- Griauamos sienos
- Išertamos angos
- Esamas mūras

0	2022-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarų apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B	
A1404	SPV	A. Dičiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas	01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		RCR-S-12/2023-01-PP-SA-1	1	1



BUTAS NR.2

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	KORIDORIUS	4,89
2	WC	6,25
3	MEGAMASIS	12,00
4	SVETAINĖ	15,24
5	VIRTUVĖ	13,79
6	MEGAMASIS	11,31
		63,48m²

7	LAIPTINE	- m ²
8	KORIDORIUS	44,32m ²
		44,32m²

BUTAS NR.3

9	WC	5,00
10	MEGAMASIS	13,78
11	SVETAINĖ SU VIRTUVE	27,80
		46,58m²

BUTAS NR.4

12	SVETAINĖ SU VIRTUVE	29,61
13	WC	5,55
14	MEGAMASIS	14,93
		50,09m²

BUTAS NR.5

15	WC	5,62
16	MEGAMASIS	14,94
17	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26,12
		46,68m²

BUTAS NR.6

18	WC	3,82
19	MEGAMASIS	15,98
20	SVETAINĖ SU VIRTUVE	28,68
21	WC	2,94
22	TAMBŪRAS	3,64
		55,06m²

23	LAIPTINE	-m ²
		55,06m²

BUTAS NR.7

24	SVETAINĖ SU VIRTUVE	31,81
25	MEGAMASIS	12,61
26	WC	2,00
27	WC	3,96
		50,38m²

BUTAS NR.8

28	WC	3,76
29	WC	4,14
30	MEGAMASIS	16,03
31	SVETAINĖ SU VIRTUVE	28,37
32	TAMBŪRAS	8,44
		60,74m²

BUTAS NR.9

33	SVETAINĖ SU VIRTUVE	27,11
34	MEGAMASIS	13,07
35	WC	5,13
		45,31m²

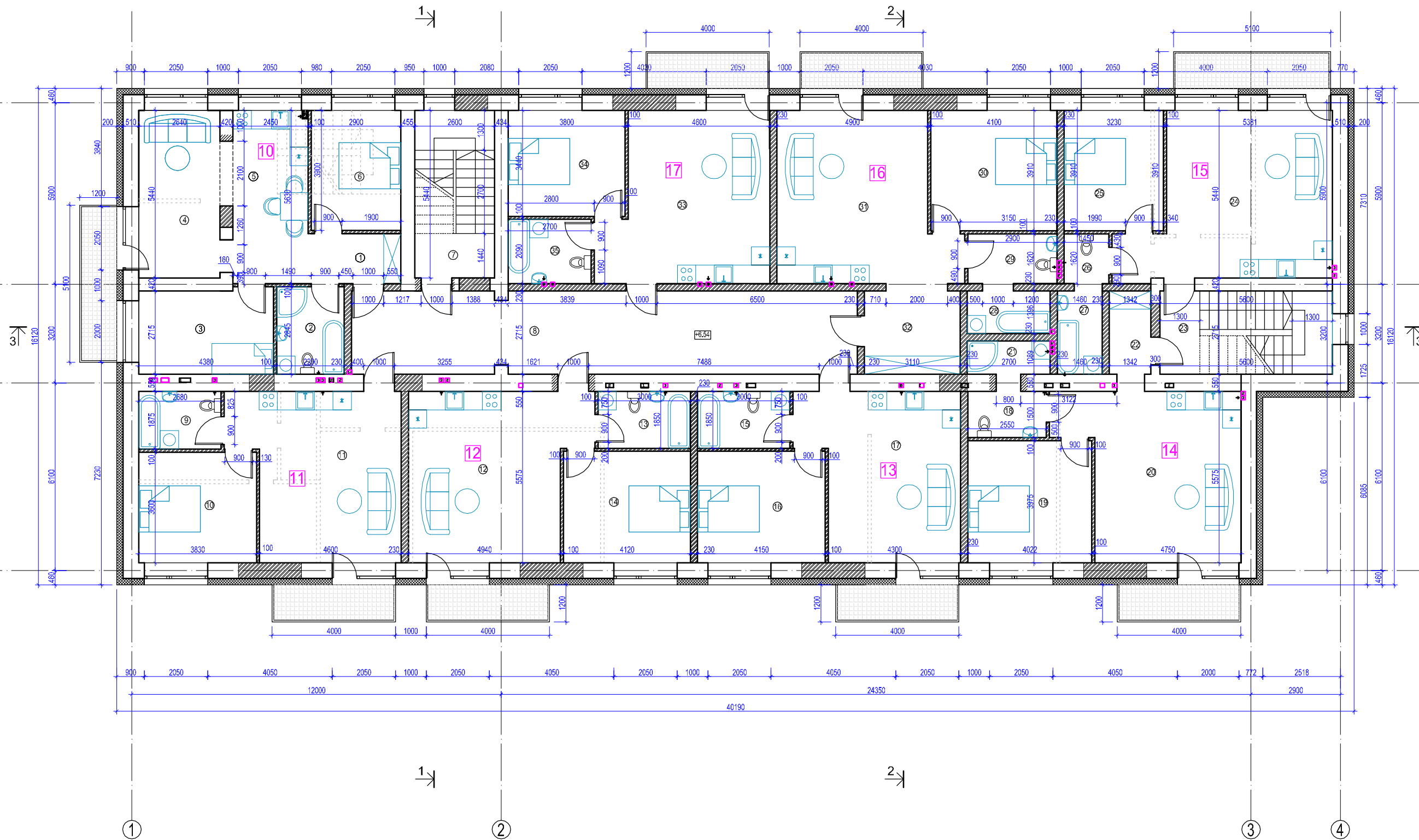
BENDRAS PLOTAS - 462,64m²
BENDRAS ANTO AUKŠTO BUTŲ PLOTAS - 418,32m²

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Putų polistirolas EPS 70
	Naujai mdirjamios sienos
	Griaunamos sienos
	Iškertamos angos
	Esamos mūras

0	2022-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Atėities g. 8B
A1404	SPV	A. Dičiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas
A1404	SPDV	A. Dičiūnas	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		BRĖŽINIO ŽYMUO	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	RCR-S-12/2023-01-PP-SA-2 LAPAS LAPŲ 1 1



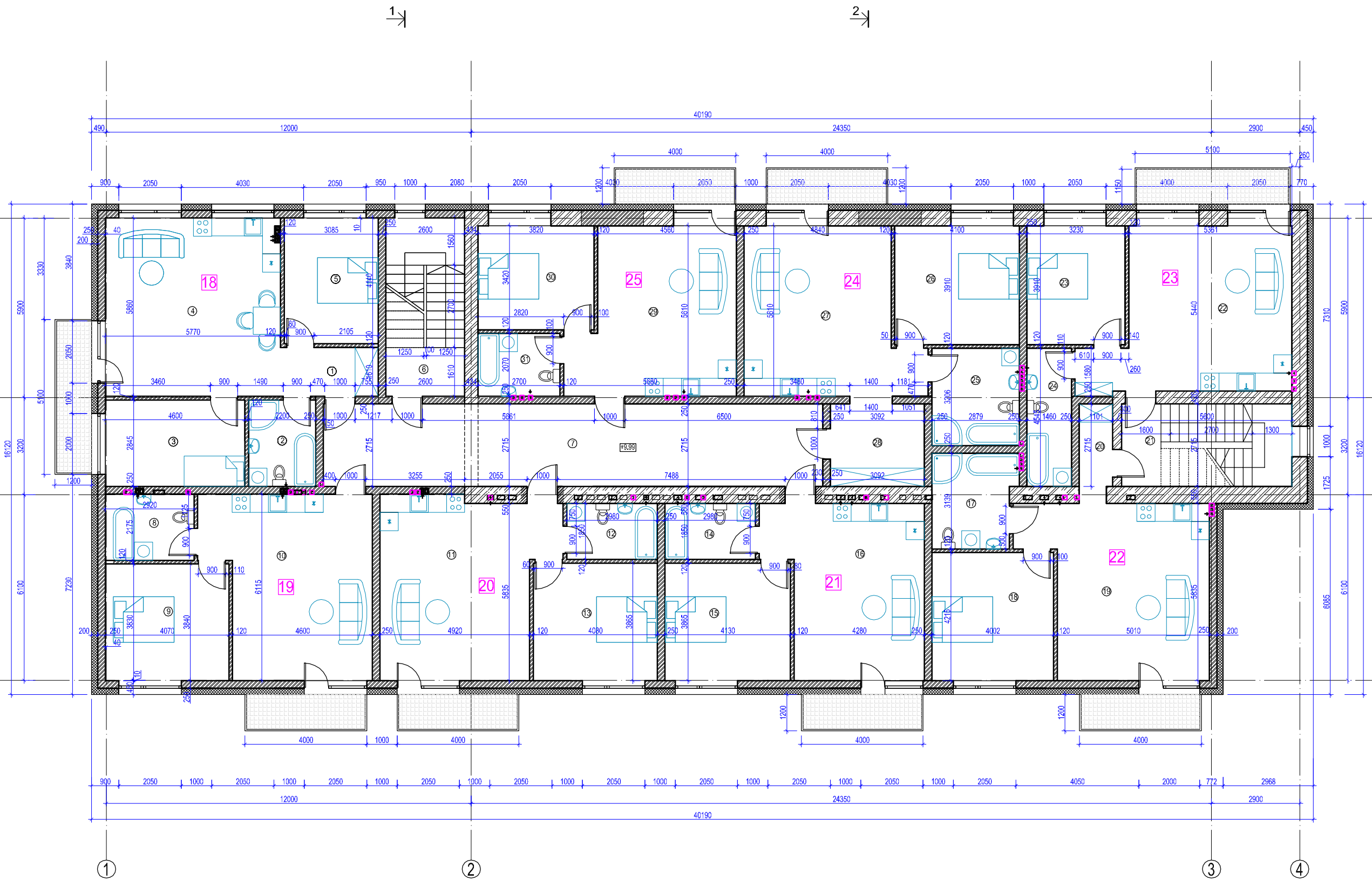
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
BUTAS NR.10		
1	KORIDORIUS	4,89
2	WC	6,25
3	MEGAMASIS	12,00
4	SVETAINĖ	15,24
5	VIRTUVĖ	13,79
6	MEGAMASIS	11,31
		63,48m²
7	LAIPTINE	-m ²
8	KORIDORIUS	44,37m ²
		44,37m²
BUTAS NR.11		
9	WC	5,00
10	MEGAMASIS	13,78
11	SVETAINĖ SU VIRTUVE	27,80
		46,58m²
BUTAS NR.12		
12	SVETAINĖ SU VIRTUVE	29,61
13	WC	5,55
14	MEGAMASIS	14,93
		50,09m²
BUTAS NR.13		
15	WC	5,55
16	MEGAMASIS	15,03
17	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26,10
		46,68m²
BUTAS NR.14		
18	WC	3,82
19	MEGAMASIS	15,98
20	SVETAINĖ SU VIRTUVE	28,68
21	WC	2,94
22	TAMBŪRAS	3,64
		55,06m²
23	LAIPTINE	-m ²
BUTAS NR.15		
24	SVETAINĖ SU VIRTUVE	32,00
25	MEGAMASIS	12,61
26	WC	2,34
27	WC	3,96
		50,91m²
BUTAS NR.16		
28	WC	3,76
29	WC	4,69
30	MEGAMASIS	16,03
31	SVETAINĖ SU VIRTUVE	29,53
32	TAMBŪRAS	8,44
		62,45m²
BUTAS NR.17		
33	SVETAINĖ SU VIRTUVE	28,19
34	MEGAMASIS	13,07
35	WC	5,64
		46,90m²
BENDRAS PLOTAS		- 466,52m²
BENDRAS ANTRŲ AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		- 422,15m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Putų poliispirolas EPS 70
- Naujai mūrijamos sienos
- Griauamos sienos
- Iškertamos angos
- Esamos mūras

0	2022-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarų apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B
A1404	SPV	A. Dičiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1404	SPDV	A. Dičiūnas	01- Daugiabutis gyvenamasis namas
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO
		RCR-S-12/2023-01-PP-SA-3	LAPAS LAPŲ
		1	1



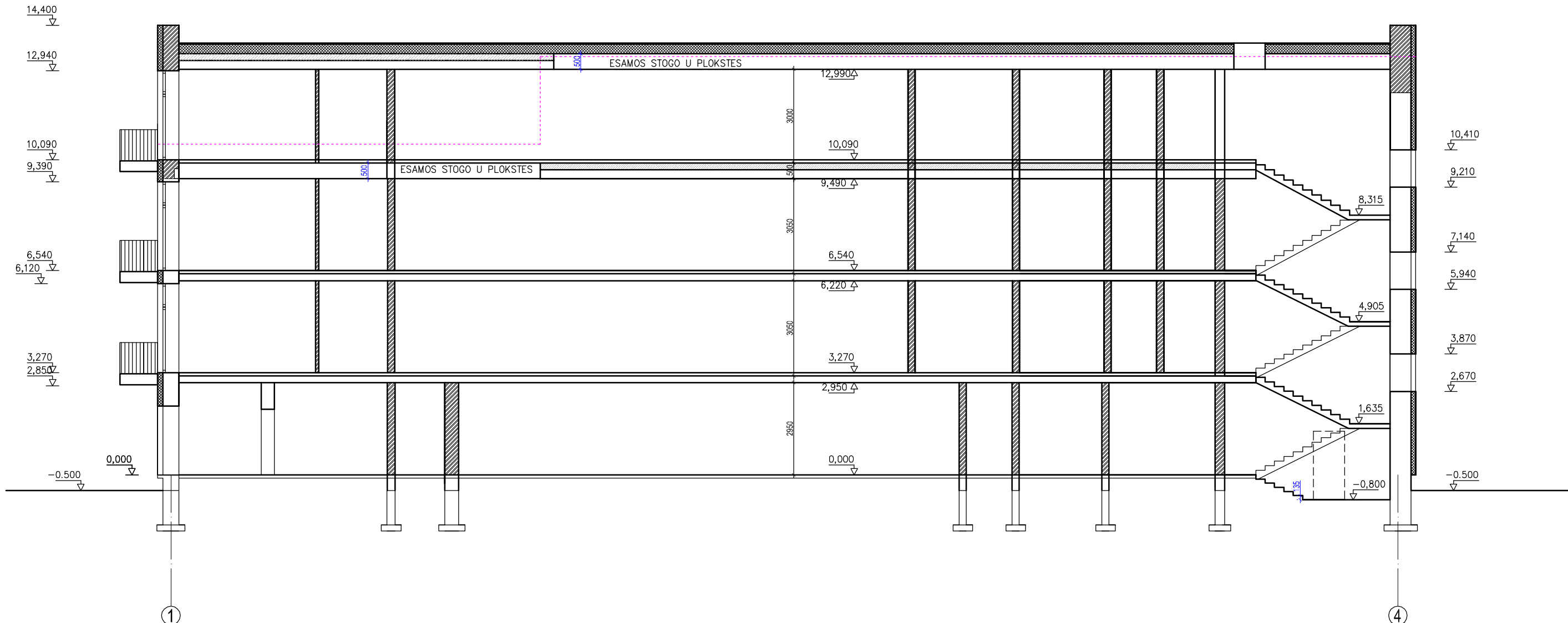
BUTAS NR.18		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	HOLAS	5,16
2	WC	6,25
3	MEGAMASIS	13,11
4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	33,98
5	MEGAMASIS	12,80
		71,30m ²
6	LAIPTINE	-m ²
7	KORIDORIUS	44,60m ²
		44,60m ²
BUTAS NR.19		
8	WC	6,37
9	MEGAMASIS	15,70
10	SVETAINĖ SU VIRTUVE	30,76
		52,83m ²
BUTAS NR.20		
11	SVETAINĖ SU VIRTUVE	31,75
12	WC	5,51
13	MEGAMASIS	15,81
		53,07m ²
BUTAS NR.21		
14	WC	5,51
15	MEGAMASIS	16,00
16	SVETAINĖ SU VIRTUVE	27,14
		48,65m ²
BUTAS NR.22		
17	WC	8,36
18	MEGAMASIS	16,90
19	SVETAINĖ SU VIRTUVE	31,51
20	TAMBŪRAS	2,98
		59,75m ²
BUTAS NR.23		
21	LAIPTINE	-m ²
		14,00m ²
BUTAS NR.24		
22	SVETAINĖ SU VIRTUVE	31,86
23	MEGAMASIS	12,61
24	WC	6,63
		51,10m ²
BUTAS NR.25		
25	WC	9,23
26	MEGAMASIS	16,03
27	SVETAINĖ SU VIRTUVE	29,00
28	TAMBŪRAS	8,39
		62,65m ²
BUTAS NR.25		
29	SVETAINĖ SU VIRTUVE	27,90
30	MEGAMASIS	13,07
31	WC	5,58
		46,55m ²

BENDRAS PLOTAS - 504,5m²
 BENDRAS 4 AUKŠTO BUTŲ PLOTAS - 459,90m²
 BENDRAS VISO NAMO BUTŲ PLOTAS - 1346,30m²
 BENDRAS NAMO PLOTAS - 1921,31m²

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Putų polistirolas EPS 70
 - Naujai mūrijamos sienos (arko silikatiniai blokeliai)
 - Griauamos sienos
 - Iškertamos angos
 - Esamos mūras

0	2022-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B
	A1404 SPV A. Dičiūnas A1404 SPDV A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		RCR-S-12/2023-01-PP-SA-4	1 1

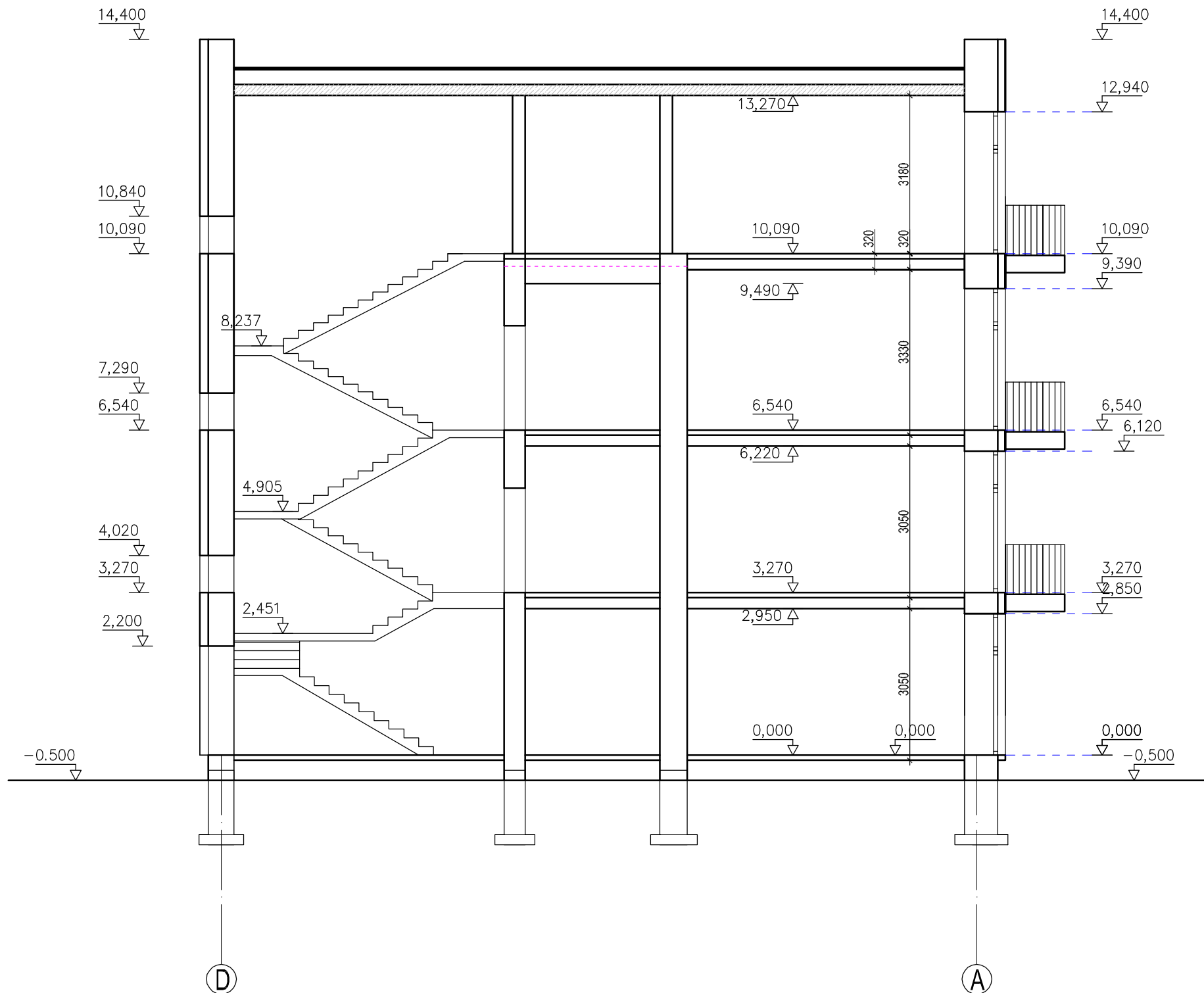


PJŪVIS 3-3 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

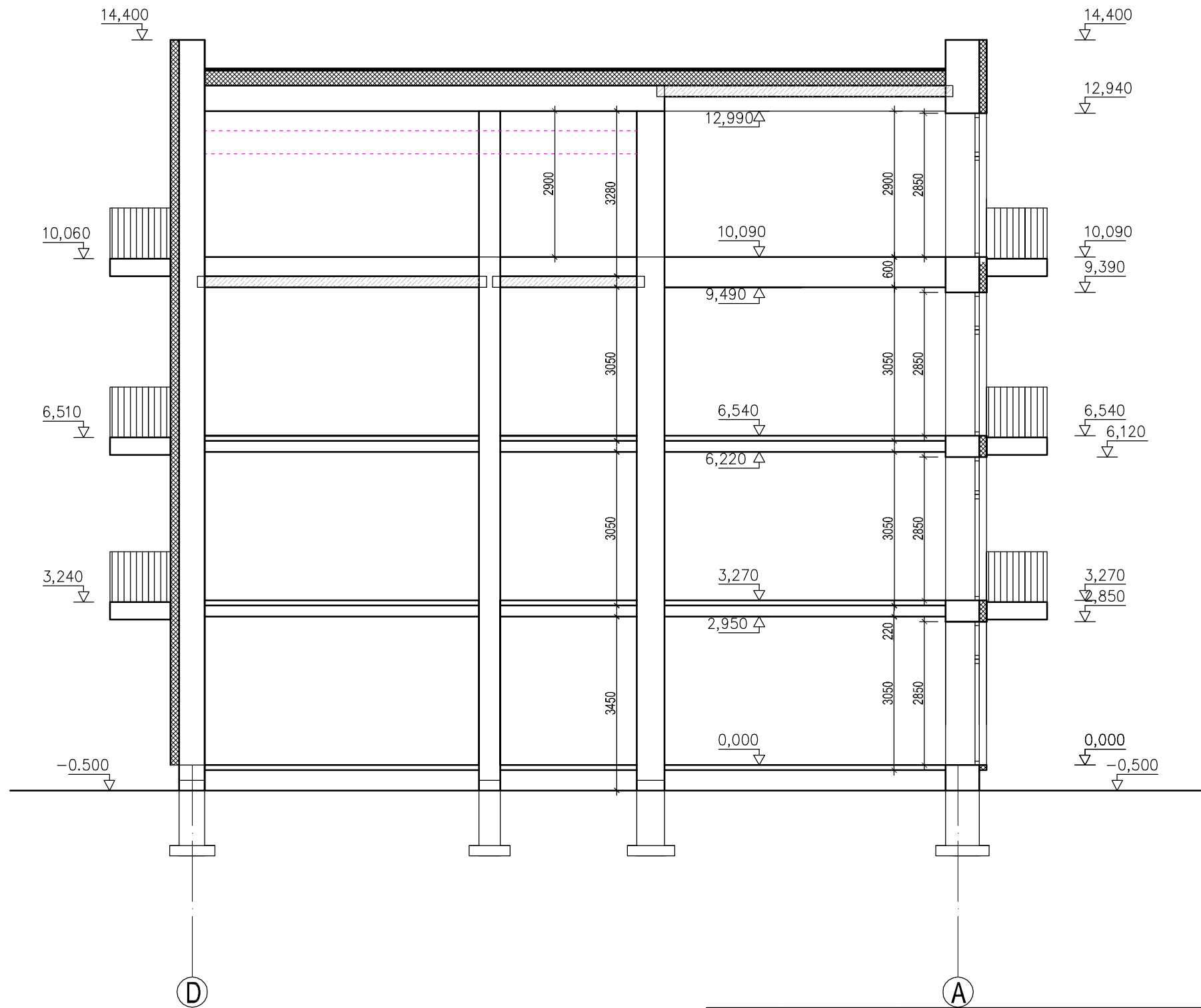
-  Naujai mūrjamos sienos
-  Esamas mūras
-  Seno užstatymo kontūras

0	2022-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabučių gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B
A1404	SPV	A. Dičiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1404	SPDV	A. Dičiūnas	01- Daugiabutis gyvenamasis namas
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
PJŪVIS 3-3 M 1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO
		RCR-S-12/2023-01-PP-SA-5	LAPAS LAPŲ
		1	1



PJŪVIS 1-1 M 1:100

0	2022-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B	
A1404	SPV	A. Dičiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas	01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIS 1-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
			RCR-S-12/2023-01-PP-SA-6	LAPŲ
				1
				1



PJŪVIS 2-2 M 1:100

0	2022-01	Statybos leidimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B	
A1404	SPV	A. Dičiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas	01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAI DA
			PJŪVIS 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
			RCR-S-12/2023-01-PP-SA-7	LAPŲ
				1
				1



FASADAS 1-4 M 1:100

0	2022-01	Statybos leidimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1404	SPV	A. Dičiūnas	01- Daugiabutis gyvenamasis namas
A1404	SPDV	A. Dičiūnas	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			FASADAS M 1:100
			LAI DA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO
			RCR-S-12/2023-01-PP-SA-8
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



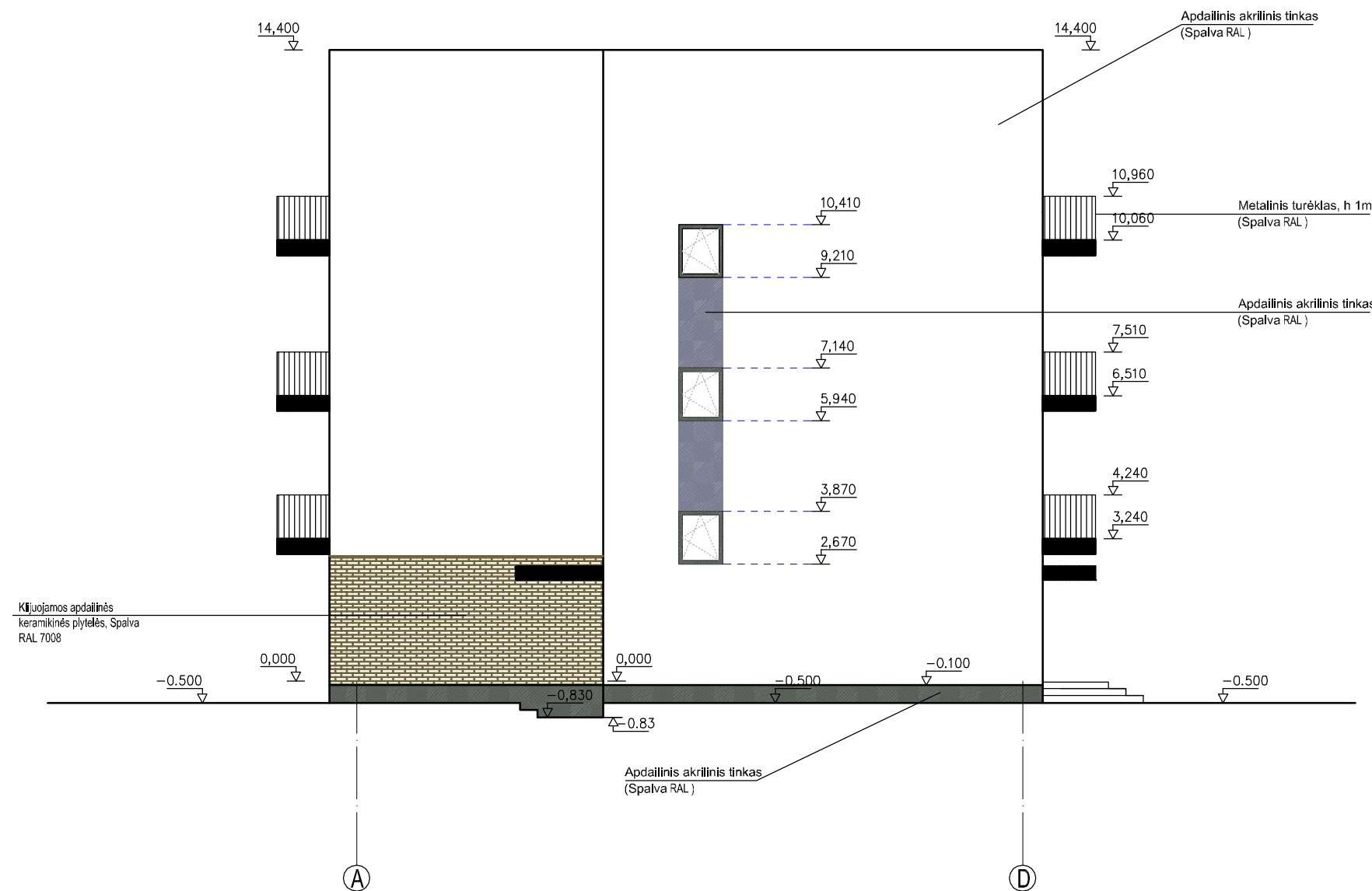
FASADAS 4-1 M 1:100

0	2022-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B
	A1404 SPV A. Dičiūnas A1404 SPDV A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
FASADAS M 1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO
			RCR-S-12/2023-01-PP-SA-9
			LAPAS LAPŲ
			1 1



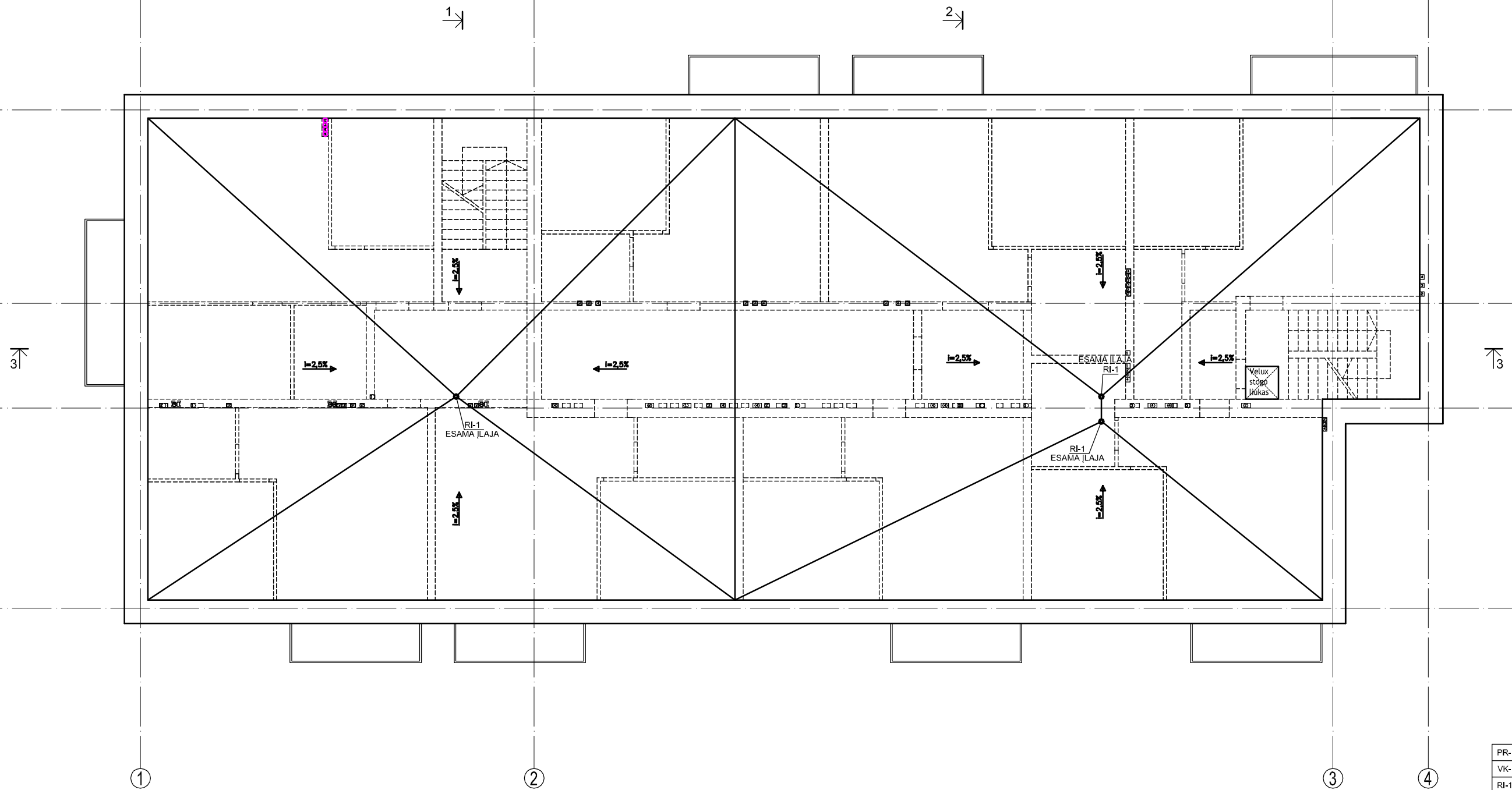
FASADAS D-A M 1:100

0	2022-01	Statybos leidimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B	
A1404	SPV	A. Dičiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas	01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAI DA
			FASADAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			RCR-S-12/2023-01-PP-SA-10	1 1



FASADAS A-D M 1:100

0	2022-01	Statybos leidimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B
A1404	SPV	A. Dičiūnas	01- Daugiabutis gyvenamasis namas
A1404	SPDV	A. Dičiūnas	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			FASADAS M 1:100
			LAI DA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO
			RCR-S-12/2023-01-PP-SA-11
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



- PR-1 Apskardintas parapetas. Žiūr SA-14
- VK-1 Vėdinimo kaminėlis. Žiūr. SA...
- RI-1 Ilaja. Žiūr. SA-15
- MK-1 Metalinės kopėčios. Žiūr. SA-10
- VŠ-1 Vėdinimo šachta.
- TR-1 Apsauginė tvorelė. Žiūr. SA-14
- AL-1 Alsuoklis

STOGO PLANAS M 1:100

0	2022-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Administracinio pastato 1B3p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Ateities g. 8B
A1404	SPV	A. Dičiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1404	SPDV	A. Dičiūnas	01- Daugiabutis gyvenamasis namas
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO
			RCR-S-12/2023-01-PP-SA-12
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1