

|                               |                                                                                                                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statytojas/Užsakovas          | <b>UAB "GRYNA ENERGIJA"</b>                                                                                                            |
| Statinio projekto pavadinimas | <b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS VE-03 MEDINŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| Statinio kategorija           | <b>YPATINGAS</b>                                                                                                                       |
| Statybos rūšis                | <b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>                                                                                                          |
| Statinio projekto Nr.         | <b>KRN-2026-03</b>                                                                                                                     |
| Statinio projekto etapas      | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>                                                                                                         |
| Statiny                       | <b>VĖJO ELEKTRINĖ</b>                                                                                                                  |
| Statinio projekto dalis       | <b>PP</b>                                                                                                                              |
| Byla                          | <b>KRN-2026-03-PP</b>                                                                                                                  |
| Bylos laida                   | <b>0</b>                                                                                                                               |



| PAREIGOS                  | VARDAS, PAVARDĖ  | ATESTATO NR. | PARAŠAS |
|---------------------------|------------------|--------------|---------|
| Generalinis direktorius   | Aivaras Stumbras |              |         |
| Statinio projekto vadovas | Edvinas Jockus   | 40729        |         |

## BYLOS TURINYS

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS ..... | 3  |
| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....  | 4  |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....            | 5  |
| BRĖŽINIAI.....                      | 13 |
| PRIDEDAMI DOKUMENTAI .....          | 17 |

|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                     |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0     | 2026                                                                                                                                                                            | Statybos leidimui, konkursui                      |                                                                                                                                                                     |       |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                     |       |
|       | <br><small>UAB "INIkti"<br/>Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius<br/>tel. +370 687 21720</small> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS VE-03<br>MEDINŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 40729 | PV                                                                                                                                                                              | Edvinas Jockus                                    | PROJEKTO DALIS                                                                                                                                                      |       |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                             | LAIDA |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                               |       |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   | Turinys                                                                                                                                                             | 0     |
| LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB „GRYNA ENERGIJA“                                                                                                                      |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                     | LAPAS |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                     | LAPŲ  |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   | KRN-2026-03-PP-T                                                                                                                                                    | 1     |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                     | 1     |

PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo     | Lapų sk. | Dokumento pavadinimas                      | Pastabos |
|----------|---------------------|----------|--------------------------------------------|----------|
| 1.       | KRN-2026-03-PP-PDSŽ | 1        | Projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis |          |
| 2.       | KRN-2026-03-PP-BSR  | 1        | Bendrieji statinio rodikliai               |          |
| 3.       | KRN-2026-03-PP-AR   | 8        | Aiškinamasis raštas                        |          |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo   | Lapų sk. | Dokumento pavadinimas           | Pastabos |
|----------|-------------------|----------|---------------------------------|----------|
| 1.       | KRN-2026-03-PP-B1 | 1        | Situacijos planas, M 1:2000     |          |
| 2.       | KRN-2026-03-PP-B2 | 1        | Vėjo elektrinės bendras vaizdas |          |
| 3.       | KRN-2026-03-PP-B3 | 1        | Vizualizacija                   |          |

PRIEDAI

|    |  |   |                                        |  |
|----|--|---|----------------------------------------|--|
| 1. |  | 1 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis |  |
|----|--|---|----------------------------------------|--|

|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                     |             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 0     | 2026                                                                                                                                                                            | Statybos leidimui, konkursui                      |                                                                                                                                                                     |             |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                     |             |
|       | <br><small>UAB "INIKTI"<br/>Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius<br/>tel. +370 687 21720</small> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS VE-03<br>MEDINŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |             |
| 40729 | PV                                                                                                                                                                              | Edvinas Jockus                                    | PROJEKTO DALIS<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                           | LAIDA       |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis                                                                                                 | 0           |
| LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „GRYNA ENERGIJA“                                                                                                                          |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>KRN-2026-03-PP-PDSŽ                                                                                                                              | LAPAS       |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                     | LAPŲ<br>1 1 |

# BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                                                            | Mato vienetą   | Kiekis     | Pastabos  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                      |                |            |           |
| 1.1. Sklypo plotas                                                                                     | m <sup>2</sup> | 20949      | 2,0949 ha |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                       | %              | -          |           |
| 3. Sklypo užstatymo tankis                                                                             | %              | 0.41       |           |
| <b>II. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                                                                   |                |            |           |
| <b>III. INŽINERINIAI TINKLAI**</b><br>(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) |                |            |           |
| <b>IV. KITI STATINIAI</b>                                                                              | <b>vnt.</b>    | <b>1</b>   |           |
| <b>1. Vėjo elektrinė</b>                                                                               |                |            |           |
| <b>1.1. Bokšto aukštis</b>                                                                             | <b>m</b>       | <b>180</b> |           |
| <b>1.2. Sparnuotės skersmuo</b>                                                                        | <b>m</b>       | <b>180</b> |           |

|       |                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                     |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0     | 2026                                                                                                                                                                                                        | Statybos leidimui, konkursui                      |                                                                                                                                                                     |       |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                              | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                     |       |
|       | <br><small>UAB "INIKTI"</small><br><small>Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius</small><br><small>tel. +370 687 21720</small> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS VE-03<br>MEDINŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 40729 | PV                                                                                                                                                                                                          | Edvinas Jockus                                    | PROJEKTO DALIS                                                                                                                                                      |       |
|       |                                                                                                                                                                                                             |                                                   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                             | LAIDA |
|       |                                                                                                                                                                                                             |                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                               |       |
|       |                                                                                                                                                                                                             |                                                   | Bendrieji statinio rodikliai                                                                                                                                        | 0     |
| LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                              |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                     |       |
|       | UAB „GRYNA ENERGIJA“                                                                                                                                                                                        |                                                   | KRN-2026-03-PP-BSR                                                                                                                                                  |       |
|       |                                                                                                                                                                                                             |                                                   | LAPAS                                                                                                                                                               | LAPŲ  |
|       |                                                                                                                                                                                                             |                                                   | 1                                                                                                                                                                   | 1     |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMĄ PAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI

1. UAB „Gryna Energija“ projektavimo užduotis.
2. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai Registro Nr.: 44/1072395;

## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr.  | Pavadinimas                                                                                                                                                                                              | Žymuo               |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Įstatymai</b>                                                                                                                                                                                         |                     |
| 1.1.      | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.                                                                                                                                                                 | I-1240              |
| 1.2.      | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.                                                                                                                                                     | XII-407             |
| 1.3.      | Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas.                                                                                                                                                     | VIII-1881           |
| 1.4.      | Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.                                                                                                                                           | IX-1672             |
| 1.5.      | Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas                                                                                                                                        | XIII-2166           |
| 1.6.      | Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas                                                                                                                                                        | IX-2135             |
| <b>2.</b> | <b>Statybos techniniai reglamentai</b>                                                                                                                                                                   |                     |
| 2.1.      | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai                                                                                                                                                             | STR 1.01.02:2016    |
| 2.2.      | Statinių klasifikavimas                                                                                                                                                                                  | STR 1.01.03:2017    |
| 2.3.      | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė                                                                                                                                                              | STR 1.04.04:2017    |
| 2.4.      | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas | STR 1.05.01:2017    |
| 2.5.      | Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“                                                                                                                                     | STR 2.01.01(1):2005 |
| 2.6.      | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga                                                                                                                                                           | STR 2.01.01(2):1999 |
| 2.7.      | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga                                                                                                                                      | STR 2.01.01(3):1999 |
| 2.8.      | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga                                                                                                                                                          | STR 2.01.01(4):2008 |
| 2.9.      | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                      | STR 2.01.01(5):2008 |

|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                     |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0     | 2026                                                                                                                                                                            | Statybos leidimui, konkursui                      |                                                                                                                                                                     |            |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                     |            |
|       | <br><small>UAB "INI KT"<br/>Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius<br/>tel. +370 687 21720</small> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS VE-03<br>MEDINŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |            |
| 40729 | PV                                                                                                                                                                              | Edvinas Jockus                                    | PROJEKTO DALIS                                                                                                                                                      | LAIDA      |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                             |            |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                               | 0          |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                   | Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                 |            |
| LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                                                                  |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                     | LAPAS LAPŲ |
|       | UAB „GRYNA ENERGIJA“                                                                                                                                                            |                                                   | KRN-2026-03-PP-AR                                                                                                                                                   | 1 8        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 2.10.     | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas                                                                                                                                                                                                                         | STR 2.01.01(6):2008 |
| 2.11.     | Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas                                                                                                                                                                                                                                                 | GKTR 2.01.01:1999   |
| 2.12.     | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra                                                                                                                                                                                                                                                      | STR 1.06.01:2016    |
| <b>3.</b> | <b>Taisyklės</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
| 3.1.      | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklė 2017-11-01                                                                                                                                                                                                                                                   | 64                  |
| 3.2.      | Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai 2016-03-03                                                                                                                                                                                                                                             | 1-338               |
| 3.3.      | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2017-11-018                                                                                                                                                                                                                                      | 1-22                |
| 3.4.      | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės 2017-06-01                                                                                                                                                                                                                                    | 1-309               |
| 3.5.      | Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės 2017-01-01                                                                                                                                                                                                                                    | 1-100               |
| 3.6.      | Atliekų tvarkymo taisyklės 2017-05-06                                                                                                                                                                                                                                                             | 217                 |
| 3.7.      | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2016-11-01                                                                                                                                                                                                                                                  | D1-637              |
| 3.8.      | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2011-07-01                                                                                                                                                                                                                                        | 346                 |
| 3.9.      | Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2017-07-08                                                                                                                                                                                                                                                       | A1-425              |
| 3.10.     | Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės 2010-03-15                                                                                                                                                                                                                                  | D1-193              |
| 3.11.     | Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas 2016-06-22                                                                                                                                                                                                                                    | 16-7474             |
| 3.12.     | Elektros tinklų apsaugos taisyklės 2021-07-20                                                                                                                                                                                                                                                     | 1-93                |
| 3.13.     | Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės 2021-11-01                                                                                                                                                                                                                                  | 1-211               |
| 3.14.     | Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės 2020-07-31                                                                                                                                                                                                                  | 1-134               |
| 3.15.     | Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo Taisyklės 2021-12-03                                                                                                                                                                                               | 1V-978              |
| <b>4.</b> | <b>Higienos normos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| 4.1.      | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje                                                                                                                                                                                                  | HN 33:2011          |
| 4.2.      | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai                                                                                                                                                                            | HN 98 : 2014        |
| <b>5.</b> | <b>Respublikinės statybos normos</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 5.1.      | Statybinė klimatologija                                                                                                                                                                                                                                                                           | RSN 156-94          |
| <b>6.</b> | <b>Standartai:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 6.1.      | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                             | LST 1516:2015       |
| 6.2.      | Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai                                                                                                                                                                                                                                    | LST 1569:2012       |
| 6.3.      | Apsauga nuo žaibo. 1 dalis. Bendrieji principai                                                                                                                                                                                                                                                   | LST EN 62305-1:2011 |
| 6.4.      | Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas                                                                                                                                                                                                                                                      | LST EN 62305-2:2012 |
| 6.5.      | Apsauga nuo žaibo. 3 dalis. Fizinė žala statiniams ir pavojus gyvybei                                                                                                                                                                                                                             | LST EN 62305-3:2011 |
| 6.6.      | Apsauga nuo žaibo sistemos komponentai. 2 dalis. Laidininkų ir įžemiklių reikalavimai                                                                                                                                                                                                             | LST EN 62561-2:2012 |
| 6.7.      | Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. nutarimu Nr.O3E-323) <a href="https://www.regula.lt/Docs/nutarimas_2018_323.pdf">https://www.regula.lt/Docs/nutarimas_2018_323.pdf</a> |                     |
| 6.8.      | Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.              |                     |

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| KRN-2026-03-PP-AR | 2     | 8    | 0     |

### 3. ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

#### **Statinio vieta:**

Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Medinų k.

#### **Naujas statinys Nr. 1 - vėjo elektrinė VE-03**

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinio būsima kategorija:** ypatingasis statinys;

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:** inžinerinis statinys;

**Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį:** kiti inžineriniai statiniai;

**Kito statinio pogrupis pagal paskirtį:** vėjo elektrinė

#### **Sklypas Nr. 1:**

**Registro Nr.:** 44/1072395

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-1537-6664

**Žemės sklypo kadastro numeris:** 4940/0003:338 Palomenės k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio.

**Žemės sklypo plotas:** 2,0949 ha.

**Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr. 44/1072395) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

#### **8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre : paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis)**

**Daiktas:** žemės sklypas Nr. 4400-1537-6664, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas:** 2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1209-(14.6.110.)

**Plotas:** 410,00 kv.m.

**Įrašas galioja:** Nuo 2023-01-01

#### **8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre : paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis)**

**Daiktas:** žemės sklypas Nr. 4400-1537-6664, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas:** 2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1209-(14.6.110.)

**Plotas:** 410,00 kv.m.

**Įrašas galioja:** Nuo 2023-01-01

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 3     | 8    | 0     |

KRN-2026-03-PP-AR

**8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre : paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, šeštas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1537-6664, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1209-(14.6.110.)

Plotas: 306,00 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1537-6664, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1209-(14.6.110.)

Plotas: 13146,00 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**8.5. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1537-6664, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-12-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3539

Plotas: 0,85 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-04

Statytojo teisė įgyvendinama pasirašius nuomos sutartį (emphyteusis) ir įregistravus užstatymo teisę (superficies).

Pagal ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ žemės ūkio paskirties žemės sklypai, tai žemės sklypai kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai. Bet vadovaujantys Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str., 3 p. „Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendimais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti: 1) saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis) – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose“. Todėl žemės naudojimo būdas yra tinkamas saulės elektrinės statybai."

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 4     | 8    | 0     |



## Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,1°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -38,3°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%

### Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,8 m/s, liepos mėn. – 3,0 m/s, sausio mėn. – 4,5 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis vasarą yra vakarų–pietvakarių, žiemą – pietų.

## Esami želdiniai

Sklype VE planuojamoje vietoje esamų želdinių nėra.

## Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Sklype yra esami melioracijos tinklai. Esamų melioracijos tinklų pertvarkymas rengiamas atskiru projektu.

## 4. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

**Vandens poreikis:** žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, prie kurių inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma;

**Elektros poreikis:** Prijungimas prie AB „Litgrid“ elektros tinklų numatomas atskiru projektu pagal išduotas prijungimo sąlygas.

**Ryšiai:** Duomenų mainai tarp vėjo elektrinės ir AB „Litgrid“ organizuojami per GPRS.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 5     | 8    | 0     |

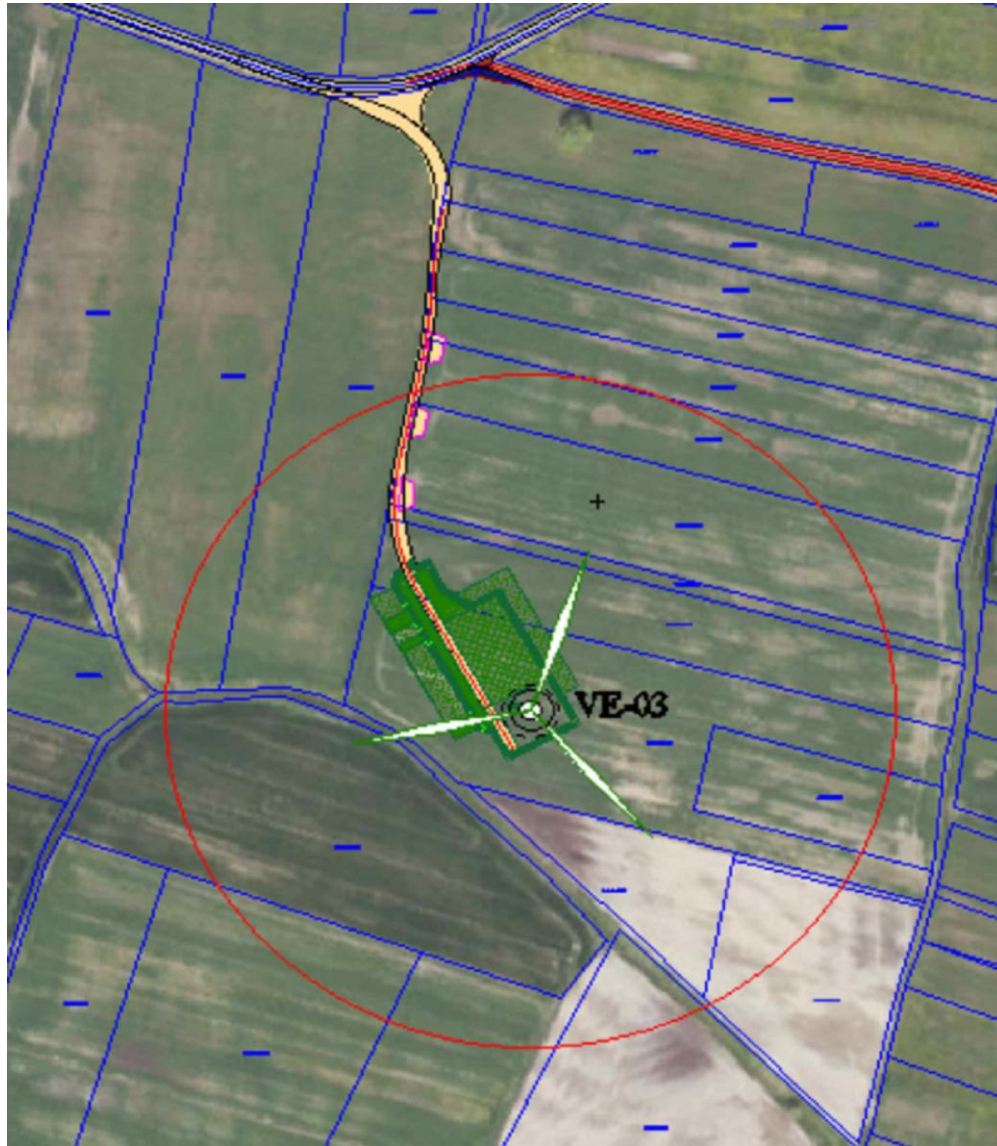
KRN-2026-03-PP-AR

## 5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### Planinis sprendimas

Sklype kad. Nr.: 4940/0003:338 vėjo elektrinė numatoma sklypo centrinėje dalyje.

Iki projektuojamos elektrinės teritorijos numatoma patekti nuo esamo kelio įrengiant nuovažą ir privažiavimo/aparnavimo kelią į sklypo šiaurės vakarų pusę.



**Pav. 1.** Įvažiavimo į sklypą planas

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
|                   | 6     | 8    | 0     |
| KRN-2026-03-PP-AR |       |      |       |

## **6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINĖMS TERITORIJOMS**

Vadovaujantis nuo 2022 m. liepos 08 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pakeitimais, vėjo elektrinėms nebelieka ir nebebus nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Veikla planuojama taip, kad į padidinto triukšmo ir/ar kito poveikio zonas nepatektų nei vienas gyvenamasis namas ir/ar gyvenamoji teritorija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo pakeitimais, numatyta, jog didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios VE turi būti įrengtos taip, kad trumpiausias atstumas nuo VE stiebo centrinės ašies iki sodo namų, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatų, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių, mokslo paskirties pastatų, skirtų švietimo reikmėms, kitų mokslo paskirties pastatų, skirtų neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatų, specialiosios paskirties pastatų, susijusių su apgyvendinimu (kareivinių pastatų, laisvės atėmimo vietų įstaigų), nurodytos paskirties patalpų kitos paskirties statiniuose, rekreacinių teritorijų būtų ne mažesnis, negu vėjo elektrinės stiebo aukštis metrais, padaugintas iš 4, išskyrus, tai jeigu pastatų savininkai neprieštaruoja ir raštu tai patvirtina, didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios VE gali būti statomos mažesniu atstumu, bet ne arčiau, negu atstumas (atstumas aplink planuojamą vėjo elektrinę jos stiebo aukščio ribose arba teritorija, kurioje nebus užtikrinta atitiktis visuomenės sveikatos saugos reikalavimams), sudarant su asmeniu, suinteresuotu elektros energijos gamybos vėjo elektrinėje vykdymu, susitarimą dėl atitikties visuomenės sveikatos saugos reikalavimams užtikrinimo.

Veikla planuojama pagal šio ir kitų vėjo elektrinių veiklą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

### **Triukšmas**

Apibendrinus atliktus triukšmo sklaidos rezultatus nustatyta, kad triukšmo lygis pagal Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638, aktuali redakcija) nustatytus ribinius dydžius, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, esančioje ne mažesniu nei 0,68 km atstumu, viršijamas nebus.

### **Šešėliavimas**

Vėjo elektrinės, kaip ir kiti aukšti statiniai, esant saulėtam orui, meta šešėlį ant gretimų objektų. Be to, gyvenant arti vėjo elektrinių, galimas besisukančių sparnų keliamo šviesos mirgėjimo poveikis. Tinkamas vietos parinkimas ir geros įrangos naudojimas gali išspręsti šią problemą. Žinant vėjo elektrinių sudaromo šešėlio dydį ir jo kryptį galima suplanuoti elektrines taip, kad jos netrukdytų gyvenamajai aplinkai.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 7     | 8    | 0     |

Nors teoriškai vėjo elektrinės šešėlį gali sudaryti gan nemažai valandų per metus, tačiau praktiškai įvertinus šalies geografinės platumos, klimato ir debesuotumo ypatumus, tai trunka iki keliasdešimt kartų trumpiau. Pvz. jei teoriškai vėjo elektrinės ant tam tikros teritorijos meta šešėlį 30 valandų per metus, tai praktiškai laikas, kurį tas šešelis trukdo žmogui (žmogui būnant nustatytoje vietoje, nustatytu laiku ir esant saulėtai dienai), gali sudaryti tik vieną valandą metuose.

Atsižvelgiant į tai, kad nėra pakankamai duomenų apie neigiamą šešėliavimo poveikį žmogaus sveikatai, nėra nustatyti šešėliavimo ekspozicijos normatyviniai dydžiai ne tik Lietuvoje, bet ir kitose šalyse, pvz. Danijoje vėjo elektrinių planuotojai vadovaujasi teisiškai neįpareigojančia rekomendacinio pobūdžio nuoroda, siūlančia vengti tiesioginio šešėliavimo ant jau esančių gyvenamųjų namų. Dėl to kai kurie gamintojai į vėjo elektrines įdiegia įrangą, leidžiančią automatiškai sustabdyti vėjo elektrinės sparnuotės sukimąsi, kol jos šešelis krenta ant gyvenamojo namo.

Lietuvos Respublikos teisės aktai nereglamentuoja vėjo elektrinių sukiamo šešėliavimo efekto kokybinių ar kiekybinių rodiklių, ar ribinių dydžių, todėl šešėliavimo vertinimą rekomenduojama atlikti vadovaujantis šiuo metu tik Vokietijoje detaliai aprašytu ribinių verčių ir vertinimo sąlygų apibūdinimu apskaičiuojant šešėlių mirgėjimo poveikį (*“Hinweise zur Ermittlung und Beurteilung der optischen Immissionen von Windenergieanlagen” (WEA-Shattenwurf-Hinweise)*).

Pagal galiojančią užsienio ir Lietuvoje taikomą praktiką yra rekomenduojama iki 2 km spinduliu kartu su planuojamomis vėjo elektrinėmis įvertinti esamų ar anksčiau suplanuotų vėjo elektrinių keliamą šešėliavimą. Daugybiniais skaičiavimais yra nustatyta, kad didesniu kaip 2 km atstumu net galingiausios vėjo elektrinės neturi tarpusavio poveikio. Ir kitose šalyse yra rekomenduojama, kad 500 m zonoje nuo vėjo elektrinės menčių rotacijos sukiamas šešėliavimas neviršytų 30 val. per metus arba 30 min. per dieną. Minėtos rekomendacijos yra pagrįstos Europos Sąjungos finansuojamos organizacijos European Actions for Renewable Energies tyrimais ir geriausia praktika pagal Belgijos, Danijos, Prancūzijos, Nyderlandų ir Vokietijos patirtį. Nustatyta, jog *didesniu kaip 1000 m atstumu šešėlių mirgėjimą būtų sudėtinga pastebėti dėl šešėlio išsibarstymo*.

Planuojant vėjo elektrinę VE-03, 2 km atstumu nuo planuojamų vėjo elektrinių statybos vietų nėra eksploatuojamų ir/ar suplanuotų vėjo elektrinių. Artimiausia pavienė VE yra išsidėsčiusi 2,2 km atstumu ir nedidelių parametrų vėjo elektrinės šešėliavimas neturės įtakos šešėliavimui, todėl suminis poveikis šešėliavimo aspektu neprognozuojamas.

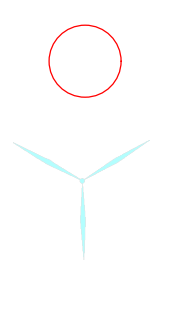
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 8     | 8    | 0     |

BRĚŽINIAI



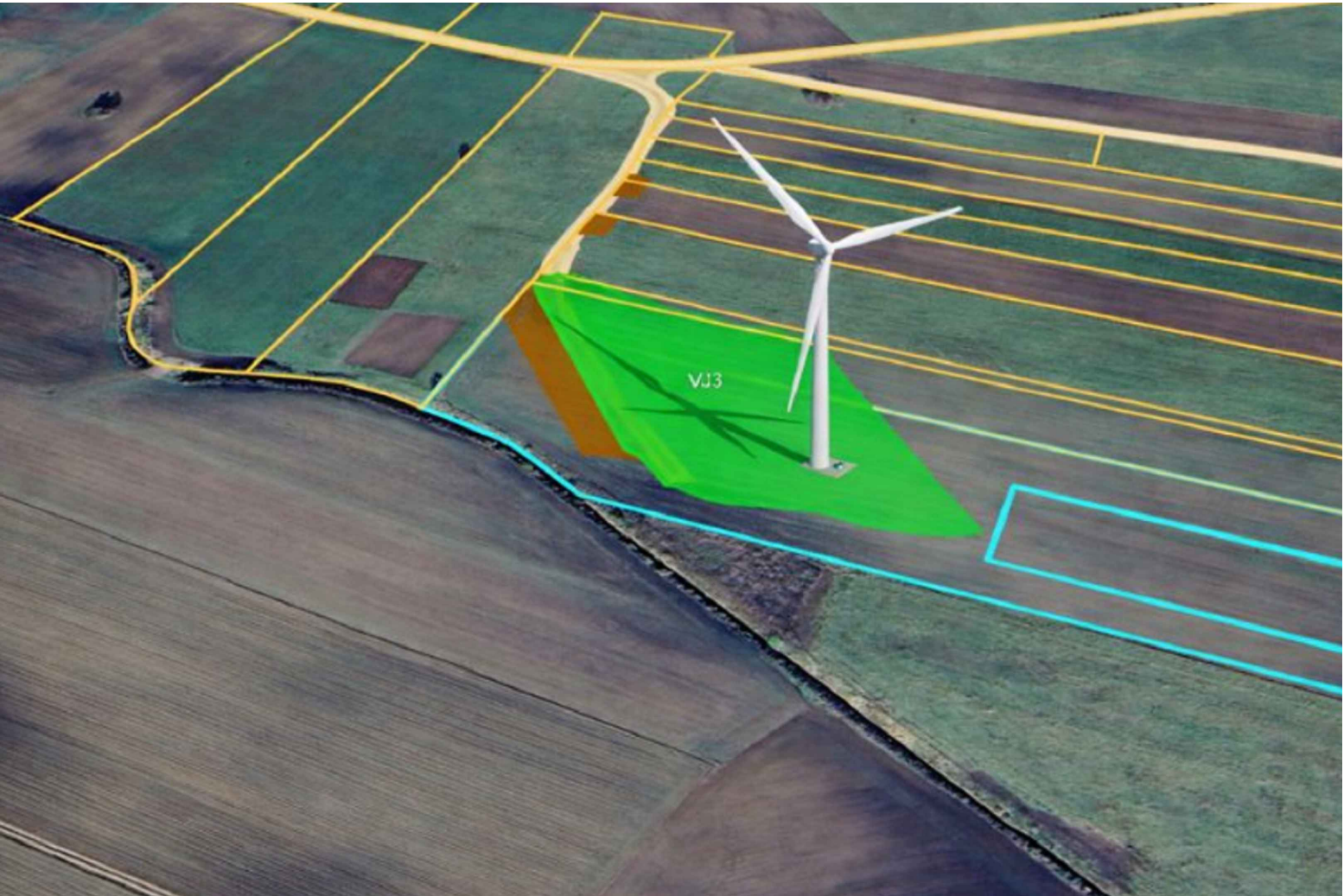
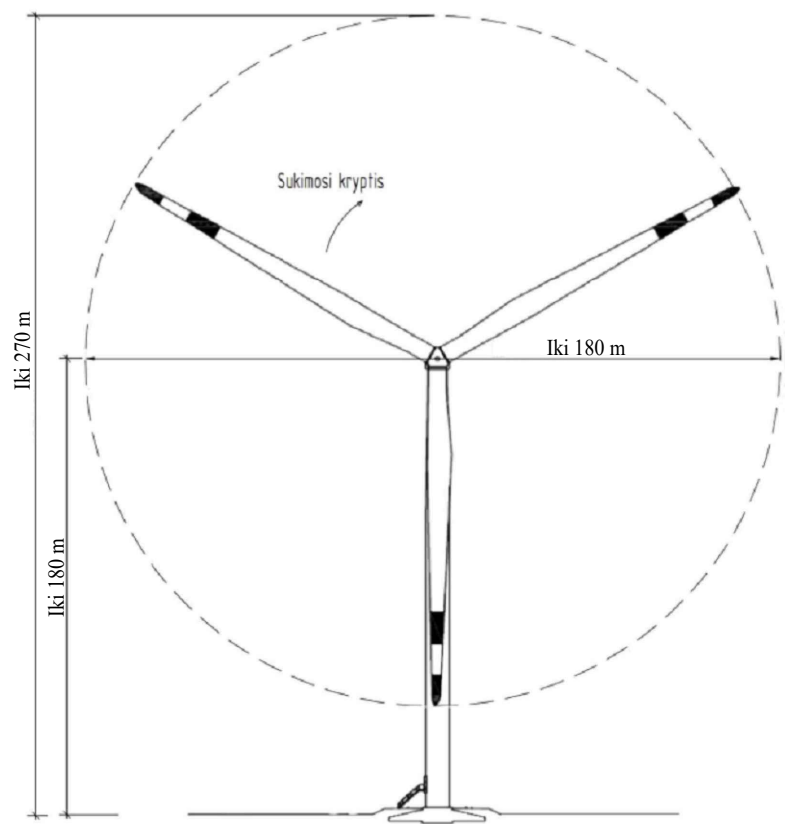


Sklypų ribos



|                    |                                                                                                                                         |                                                   |                                                                                                                                                          |                 |                                                                                  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 0                  | 2025.                                                                                                                                   | Stabybos leidimui, konkursui                      |                                                                                                                                                          |                 |                                                                                  |
| Laida              | Išleidimo data                                                                                                                          | Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                          |                 |                                                                                  |
| Kvalif. atest. Nr. | <div><div>INIKT</div><div>energy is everything</div><div>UAB "INIKT"<br/>Klaipėdos g. 9-123, Vilnia<br/>tel. +370 687 21320</div></div> |                                                   | Projekto pavadinimas<br>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VEJO ELEKTRINĖS VE-03, MEDINIŲ K. PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                 |                                                                                  |
|                    | 40729                                                                                                                                   | PV                                                | E.JOCKUS                                                                                                                                                 | 2026            | Dokumento pavadinimas<br>PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI<br>Situacijos planas, M 1:2000 |
|                    | 50129                                                                                                                                   | PDV                                               | E.JOCKUS                                                                                                                                                 | 2026            |                                                                                  |
|                    | Stadija                                                                                                                                 | Statybos/Įžaiskovas                               |                                                                                                                                                          | Dokumento žymuo |                                                                                  |
| LT                 | Gryna Energija, UAB                                                                                                                     |                                                   | KRN-2026-03-PP-B1                                                                                                                                        |                 |                                                                                  |
|                    |                                                                                                                                         |                                                   | Lapas                                                                                                                                                    | Lapų            |                                                                                  |
|                    |                                                                                                                                         |                                                   | 1                                                                                                                                                        | 1               |                                                                                  |





|                     |                                                                                                                                                            |                                                   |          |  |                                                                                                                                  |                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 0                   | 2025.                                                                                                                                                      | Statybos leidimui, konkursui                      |          |  |                                                                                                                                  |                       |
| Laida               | Išleidimo data                                                                                                                                             | Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma) |          |  |                                                                                                                                  |                       |
| Kval. atest.<br>Nr. | <div><div><div>INIKTI</div><div>energy is everything</div></div><div>UAB "INIKTI"<br/>Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius<br/>tel. +370 687 21720</div></div> |                                                   |          |  | Projekto pavadinimas                                                                                                             |                       |
|                     |                                                                                                                                                            |                                                   |          |  | KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS VE-03, MEDINŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                       |
|                     | 40729                                                                                                                                                      | PV                                                | E.JOCKUS |  | 2026                                                                                                                             | Dokumento pavadinimas |
|                     | 50129                                                                                                                                                      | PDV                                               | E.JOCKUS |  | 2026                                                                                                                             |                       |
|                     |                                                                                                                                                            |                                                   |          |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI<br>Vėjo elektrinės bendras vaizdas                                                                       | Laida                 |
|                     |                                                                                                                                                            |                                                   |          |  |                                                                                                                                  | 0                     |
| Stadija             | Statytojas/Užsakovas                                                                                                                                       |                                                   |          |  | Dokumento žymuo                                                                                                                  |                       |
| LT                  | Gryna Energija, UAB                                                                                                                                        |                                                   |          |  | KRN-2026-03-PP-B2                                                                                                                |                       |
|                     |                                                                                                                                                            |                                                   |          |  | Lapas                                                                                                                            | Lapų                  |
|                     |                                                                                                                                                            |                                                   |          |  | 1                                                                                                                                | 1                     |





|                     |                                                                                                                                                            |                                                   |          |  |                                                                                                                                  |                                                                       |       |      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                   | 2025.                                                                                                                                                      | Statybos leidimui, konkursui                      |          |  |                                                                                                                                  |                                                                       |       |      |
| Laida               | Išleidimo data                                                                                                                                             | Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma) |          |  |                                                                                                                                  |                                                                       |       |      |
| Kval. atest.<br>Nr. | <div><div><div>INIKTI</div><div>energy is everything</div></div><div>UAB "INIKTI"<br/>Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius<br/>tel. +370 687 21720</div></div> |                                                   |          |  | Projekto pavadinimas                                                                                                             |                                                                       |       |      |
|                     |                                                                                                                                                            |                                                   |          |  | KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS VE-03, MEDINŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                                                       |       |      |
|                     | 40729                                                                                                                                                      | PV                                                | E.JOCKUS |  | 2026                                                                                                                             | Dokumento pavadinimas<br><br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI<br>Vizualizacija | Laida |      |
|                     | 50129                                                                                                                                                      | PDV                                               | E.JOCKUS |  | 2026                                                                                                                             |                                                                       | 0     |      |
|                     |                                                                                                                                                            |                                                   |          |  |                                                                                                                                  |                                                                       |       |      |
| Stadija             | Statytojas/Užsakovas                                                                                                                                       |                                                   |          |  | Dokumento žymuo                                                                                                                  |                                                                       | Lapas | Lapų |
| LT                  | Gryna Energija, UAB                                                                                                                                        |                                                   |          |  | KRN-2026-03-PP-B3                                                                                                                |                                                                       | 1     | 1    |