

<b><u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u></b>	<b>Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas</b>
<b><u>ADRESAS:</u></b>	<b>Gedimino g. 69, Kaišiadorys</b>
<b><u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u></b>	<b>4918/0042:14</b>
<b><u>UŽSAKOVAS:</u></b>	<b>Kaišiadorių rajono savivaldybė</b>
<b><u>STATYTOJAS:</u></b>	<b>Kaišiadorių rajono savivaldybė</b>
<b><u>STATINIO KATEGORIJA:</u></b>	<b>Ypatingasis statinys</b>
<b><u>STATYBOS RŪŠIS:</u></b>	<b>Nauja statyba</b>
<b><u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u></b>	<b>Kultūros</b>
<b><u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u></b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b><u>BYLA:</u></b>	<b>IN2329-01-PP</b>

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

PDV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

Arch.


Haroldas Jurevičius BK015120

Parašas

2024 m

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2329-01-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
3.	IN2329-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	IN2329-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	
Viso:			11	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2329-01-PP-01	Sklypo planas M 1:500	1	
2.	IN2329-01-PP-02	1 aukšto planas, rūšio planas M 1:150	1	
3.	IN2329-01-PP-03	Stogo planas M 1:150	1	
4.	IN2329-01-PP-04	Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M 1:150	1	
5.	IN2329-01-PP-05	Fasadai M 1:150	1	
6.	IN2329-01-PP-06	Saulės studija	1	
7.	IN2329-01-PP-07	Vizualizacijos	1	
8.	IN2329-01-PP-08	Vizualizacijos	1	
Viso:			8	

0	2023-12		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas		
Kval. patv. Dok. Nr.	 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič	Projekto dokumentų žiniaraštis		
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK015120	Arch.	H. Jurevičius			
LT	Statytojas: Kaišiadorių rajono savivaldybė		IN2329-01-PP-BSŽ	Lapas 2	Lapų 11

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4471	
2.	Užstatymo tankis	%	30	
3.	Užstatymo intensyvumas	Koef.	0,32	
	<b>PASTATAI (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS)</b>	<b>MATO VIENETAS</b>		
4.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	881	
5.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	705	
6.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5944	
7.	Aukštų skaičius*	vnt.	1 su rūsiu	
8.	Pastato aukštis*	m	8	
9.	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos

0	2023-12			Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas	
Kval. patv. Dok. Nr.	 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič		Bendrieji statinio rodikliai	Laida
A 2232	PDV	J. Stefanovič			0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius			
LT	Statytojas: Kaišiadorių rajono savivaldybė			IN2329-01-PP-BSR	Lapas 3
					Lapų 11

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

**Objektas:** Gedimino g. 69, Kaišiadorys

**Ryšys su gretimu užstatymu:**

Sklypo kad. Nr. 4918/0042:14, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos. Kultūros paskirties pastatas projektuojamas šalia esamos bibliotekos, kuris sujungiamas stikliniu tambūru.

Sklypas yra centrinėje miesto intensyvaus užstatymo dalyje, kurioje vyrauja perimetrinis reguliarus užstatymas. Vyrauja 10-15 m pastatų atsitraukimas nuo gatvės. Rytinėje sklypo dalyje yra A.M.Brazausko parkas. Šiaurinėje pagrindinė miesto Gedimino gatvė, pietinėje pusėje gausu medžių, netoliese Lomenos upė. Esamoje centro zonoje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliantios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais bei viešosiomis erdvėmis.

Projektuojant kultūros paskirties pastatą numatoma išlaikyti vyraujančią užstatymo liniją, nekertant vertingų medžių sklype, parenkant draugiškas fasadų medžiagas esančiai intensyviai naudojamų želdynų zonai.



*Pav. Gatvės išklotinė*



*Pav. Gatvės išklotinė*

Sklype yra 22 medžiai, vyrauja lapuočiai. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su pagrindine miesto Gedimino g. Pietvakarinėje dalyje yra 2 aukštų administracinės paskirties pastatas-biblioteka. Projektuojamas pastatas numatomas šiaurės rytų dalyje, arčiau A.M. Brazausko parko. Numatoma naikinti 3 vnt. medžių, kiti vertingi aukšti medžiai išsaugomi. Įvažiavimas į sklypą planuojamas nuo Gedimino g. esamos įvažos.

## Teritorijos analizė

IN2329-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Nagrinėjant teritoriją, buvo analizuojama esančios viešosios erdvės, visuomeninių pastatų lokacija, užstatymo ašys, vizualinės dominantės bei vizualiniai ryšiai.

Nagrinėjant viešalias erdves, aiškiai matoma, kad projektuojamas objektas yra pagrindinių miesto visuomeninių pastatų bei viešųjų erdvių zonoje, kurioje akcentas - A.M.Brazausko parkas. Taip pat aplink gausu medžių, privačių gyvenamųjų namų.



*Pav. Viešųjų erdvių analizė*

Nagrinėjant teritorijos kompozicinius elementus aiškios gamtinės kompozicinės ašys, gausu architektūrinių dominančių (pagrindiniai visuomeniniai pastatai). Ryški vertikali dominantė – Kaišiadorių Kristaus atsimainymo katedra, matoma iš daugelio teritorijos taškų. Aiški gatvės užstatymo linija – atsitraukimas nuo gatvės 10-15 m. Projektuojamas pastatas aiškiausiai matysis nuo šalia esančio parko bei nuo gatvės artimesnės distancijos, kadangi esama medžių alėja užstoja vaizdą nuo tolimesnės perspektyvos.

IN2329-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0



*Pav. Kompozicinių elementų analizė*



*Pav. Nagrinėjama teritorija*

**Reljefas:** statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~83,05 iki ~84,02 sklypo ribose, bei vyrauja ~83,40 numatomoje užstatyti zonoje.

**Statinio paskirtis:**

IN2329-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Kultūros paskirties pastatas

**Statybos rūšis:** nauja statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

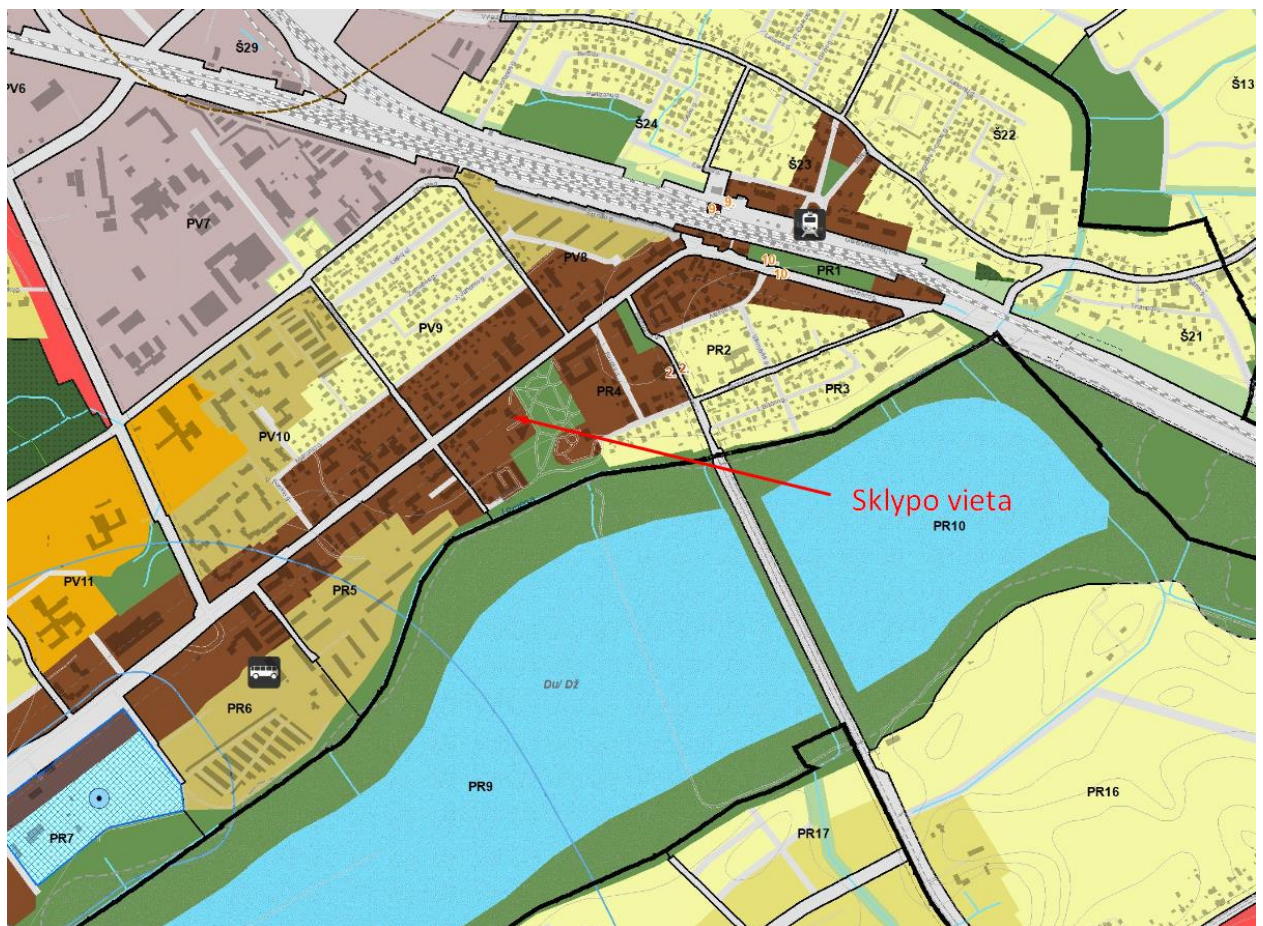
**Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos

## 2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

Vadovaujantis Kaišiadorių miesto 2020 m. patvirtinto Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkicinei zonai PR-4, šios zonos rodikliai (2 pav.):



Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kl. paskirtys	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (U)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Reglamentuojamų rajonų sverbiausių reziimų numeriai
4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
GC, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, B, I2, E	KT	50	1,6	80	200	Perimetris reguliarus (atskirai stovintys pastatai)	Modernizavimas	1	1, 2, 3

### Pav. Bendrojo plano ištrauka

Nagrinėjamas sklypas patenka į pagrindinio centro zoną. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita-atitinka bendrojo plano reglamentą, naudojimo būdas-visuomeninės paskirties

IN2329-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

teritorijos. Teritorijoje pagal BP leistinas pastatų aukštis 50 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,6 koef., tankis 80%.

Pagal LR AM patvirtintą “Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedą „Priklausomųjų želdynų plotų normos“ 3.3 skirsnį visuomeninės paskirties teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto galimas 15 proc.

Išlaikomas bendruoju planu reglamentuotas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

### 3. Automobilių parkavimo vietų skaičius

Skaičiuojant privalomą minimalų automobilių parkavimo vietų skaičių bendruoju atveju išskiriamos trys funkcijos: muziejus, biblioteka ir pastato administracija. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrių 30 lentelę 4 skirsnį administracinės paskirties pastatams skaičiuojamas vietų skaičius 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

**Administracijai** priskiriamų kabinetų bendrai skaičiuojant numatoma viso 199,71 m<sup>2</sup> – reikalingas parkavimo skaičius 8 vietos. Pagal 30 lentelę 8.2. skirsnį **muziejui** skaičiuojamas parkavimo vietų kiekis – 1 vieta 40 m<sup>2</sup> salės ploto. Pastate projektuojamas salės plotas 469 m<sup>2</sup>, todėl reikalingų vietų skaičius 12 vietų. Pagal 30 lentelę 8.3. skirsnį **bibliotekai** skaičiuojamas parkavimo vietų kiekis – 1 vieta 40 m<sup>2</sup> salės ploto. Pastate projektuojamas salės plotas 315,45 m<sup>2</sup>, todėl reikalingų vietų skaičius 8 vietos. Viso pastatui aprūpinti reikalingas parkavimo vietų skaičius 28 vietos, projektuojamos – 29 vietos.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę reikalingas neįgaliųjų parkavimo vietų skaičius 2 vietos, iš jų viena A tipo ir 1 B tipo.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. reikalingas elektromobilių parkavimo vietų skaičius ne mažiau kaip 20 proc. nuo bendro kiekio, taigi  $28/0,2=6$  vietos.

#### Dviračių vietų skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 V skirsnį 178 p. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Administracinės, visuomeninės įstaigoms, biurams minimaliai reikalinga 1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Bendras pagrindinis projektuojamo kultūros paskirties ir esamo administracinės paskirties pastato plotas 1212 m<sup>2</sup>, todėl reikalingos minimaliai 5 vietos dviračių stovų. Sklype projektuojamos 3 dviračių stovai - 6 vietos dviračiams laikyti.

### 4. Pastato pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

	Lapas	Lapų	Laida
IN2329-01-PP-AR	8	11	0



Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti sklypo teritoriją ir į ŽN pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Laikantis ISO 21542:2011(LT) p.10 „Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai“ reikalavimų išpildymą projekte ties įėjimais numatomi taktiliniai išpėjamieji paviršiai (neregijų vedimo sistema), taip pat horizontalios aikštelės ne mažesnės nei 1,5x1,5 m. Slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš įėjimus numatomos kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vonele), montuojama viename lygyje su grindimis.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m. Numatoma 1 neįgaliųjų vieta A tipo ir 1 vieta B tipo.

Sklype A tipo neįgaliųjų vieta pažymėtos laikantis ISO 21542:2011(LT) p.6.5 „Informaciniai ženklai“. Ties stovėjimo vieta ant važiuojamosios dalies numatomas horizontalus ženklinimas su tarptautiniu prieinamumo simboliu (21542:2011(LT) 66 pav.), taip pat vertikalus ženklinimas su tarptautiniu prieinamumo simboliu (21542:2011(LT) 66 pav.) - su lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Neįgaliųjų vietos tamsiu paros metu bus apšviestos.

A tipo neįgaliųjų automobilių sustojimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.

ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Pagal ISO 21542:2011 (LT) p. 9 „Išilgai takų ir rampų įrengiamos apsaugos priemonės“ reikalavimus projekte yra takų, kurių gretima esantis paviršius nuožulniai leidžiasi mažiau nei 1:3, tokiose vietose įrengiamas 150mm aukščio bortelis ir turėklas.

Pastatas yra pritaikomas žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850

IN2329-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

mm. Prie kiekvieno įėjimo į pastatą yra ne mažesnės nei 1500 x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės. Įėjimo aikštelės su įleistomis kojų valymo sistemomis, sutampa su dangos paviršiumi. Lietaus vandens surinkimas įrengiamas taip, kad ant pėsčiųjų takų, šaligatvių ar laiptų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. ŽN judėjimo takai tamsiu paros metu apšviečiami.

## **5. Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Vakarinėje sklypo dalyje šalia rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės yra esama atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė. Atliekos saugojamos pusiau požeminiuose atliekų saugojimo/rūšiavimo konteineriuose. Atliekų aikštelėje projektuojamas 1 vnt. konteineris buitiniams atliekoms, 1 vnt. konteineris rūšiuojamoms atliekoms (popieriui, plastikui, metalui) ir 1 vnt. konteineris stiklo ir maisto atliekoms. Konteinerių aptarnavimas ir išvalymas numatomas nuo įvažos į projektuojamą teritoriją nuo Gedimino g.

## **6. Priedanga**

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ I skyriaus 1.4 p. visuomenės poreikiams naudojama statiniui, kuriame vienu metu gali būti daugiau nei 100 žmonių, reikalinga suprojektuoti priedangą.

Pagal VI skyriaus 152 p. priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus. Pagal LR vyriausybės nutarimą „Dėl Lietuvos respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“, IV skyriaus 23.2 p. vienam gyventojui priedangoje reikia numatyti 1,5 kv. metro bendrojo patalpos ploto.

Maksimalus darbuotojų skaičius skaičiuojamas abiemis pastatams, esamoje bibliotekoje iki 20 žmonių, projektuojamame pastate 10 žmonių, viso – 30. Taigi reikalingas priedangos plotas:  $30 \times 1,5 \times 0,6 = 27 \text{ m}^2$ .

Muziejaus pastato priedanga projektuojama rūšio patalpose, kurios plotas 94,05 m<sup>2</sup>.

## **7. Teritorijos užstatymas**

Projektuojamo pastatas ribojasi su Gedimino g.. Miesto centro teritorijoje vyrauja perimetrinis užstatymas. Užstatymas formuojamas atsižvelgiant į vyraujančią užstatymo liniją palei pagrindinę gatvę bei rytinėje sklypo dalyje palei esamą įvažą palei sklypo liniją, išlaikomas esamas vyraujantis 2-3 aukštų aukštingumas.

## **8. Teritorijos funkcinė paskirtis**

Esamoje centro zonoje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais bei viešosiomis erdvėmis.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2329-01-PP-AR	10	11	0

## 9. Naujai projektuojamo statinio planinė išraiška

Statinys plane netaisyklingos formos. Projektuojamo pastato plotis šiaurinėje dalyje 20,2 m, pietinėje-14,81 m, ilgis 49,84m. Esamas pastatas dviejų aukštų-9 m aukščio nuo žemės paviršiaus. Projektuojamas vieno aukšto pastatas su jungtimi su esamu pastatu-tambūru. Pirmo aukšto grindų altitudė susieta su žemės nuliu 83.85.

## 10. Pastato konstrukcijos

Pamatai - gręžtiniai poliniai, po sienomis apjuosti rostverku. Laikančios sienos silikatinių blokelių mūro ir monolitinio gelžbetonio (priedangos patalpai), kolonos - monolitinio gelžbetonio. Perdangos - surenkamo gelžbetonio plokštės ir monolitinė gelžbetoninė perdanga (priedangos patalpai).

## 11. Tūriai, fasadai

Projektuojamas pastato fasadai atkartoja esamo bibliotekos pastato fasadų vertikalius bei horizontalius motyvus. Taip pat bandoma pritaikyti fasadų medžiagiškumą prie esamos gamtinės aplinkos. Pastato tūris nevientisos formos: administracinė dalis 4 m aukščio, ekspozicijų dalis 8 m aukščio. Parinktas vertikalus dalinimas atitinka tūrių kompoziciją, sumažina tūrį.

Fasadų apdaila – HPL medžio apdailos plokštės. Apdaila parinkta taip pat ir norint atitikti gaisrinius reikalavimus, tačiau išlaikoma draugiška esamai aplinkai.

Pagrindinis akcentas – aukštas skaidrių atitvarų ir stogo įėjimas nuo parko pusės. Įėjimo idėja – ryšys su esamu parku bei biblioteka tiek iš vidaus, tiek iš išorės, kviečiantis lankytojus apsilankyti muziejuje.

## 12. Sklypo apželdinimas

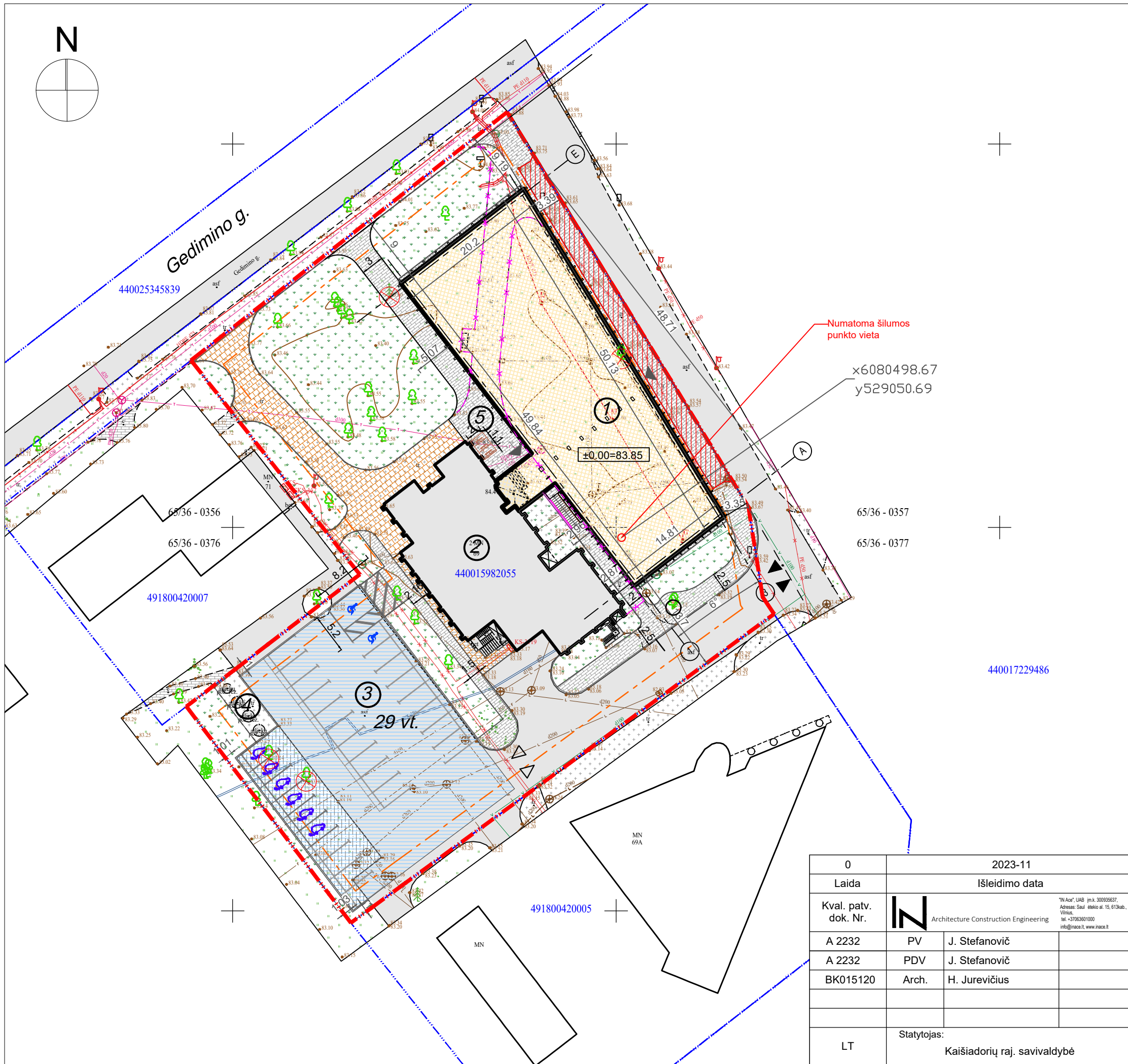
Pagal LR AM patvirtintą “Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedą „Priklausomųjų želdynų plotų normos“ 3.3 skirsnį visuomeninės paskirties teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto galimas 15 proc.

Papildomų želdinių numatoma minimaliai, kadangi sklype gausu vertingų medžių.

## 13. Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas ir gaisrinės saugos užduotis. Viduje bus numatytos elektrotechnikos, silpnų srovių, šildymo-vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2329-01-PP-AR	11	11	0



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. muziejaus pastatas	Nauja statyba
2	Esamas bibliotekos pastatas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstravimas
4	Atliekų konteinerių aikštelė	Esama
5	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	4471 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.32koef. (pagal BP≤1.6)
3	Statinių užimamas žemės plotas	1324 m <sup>2</sup>
4	Sklypo užstatymo tankis	30% (pagal BP≤80%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	23% (1008 m <sup>2</sup> ) ≥15%

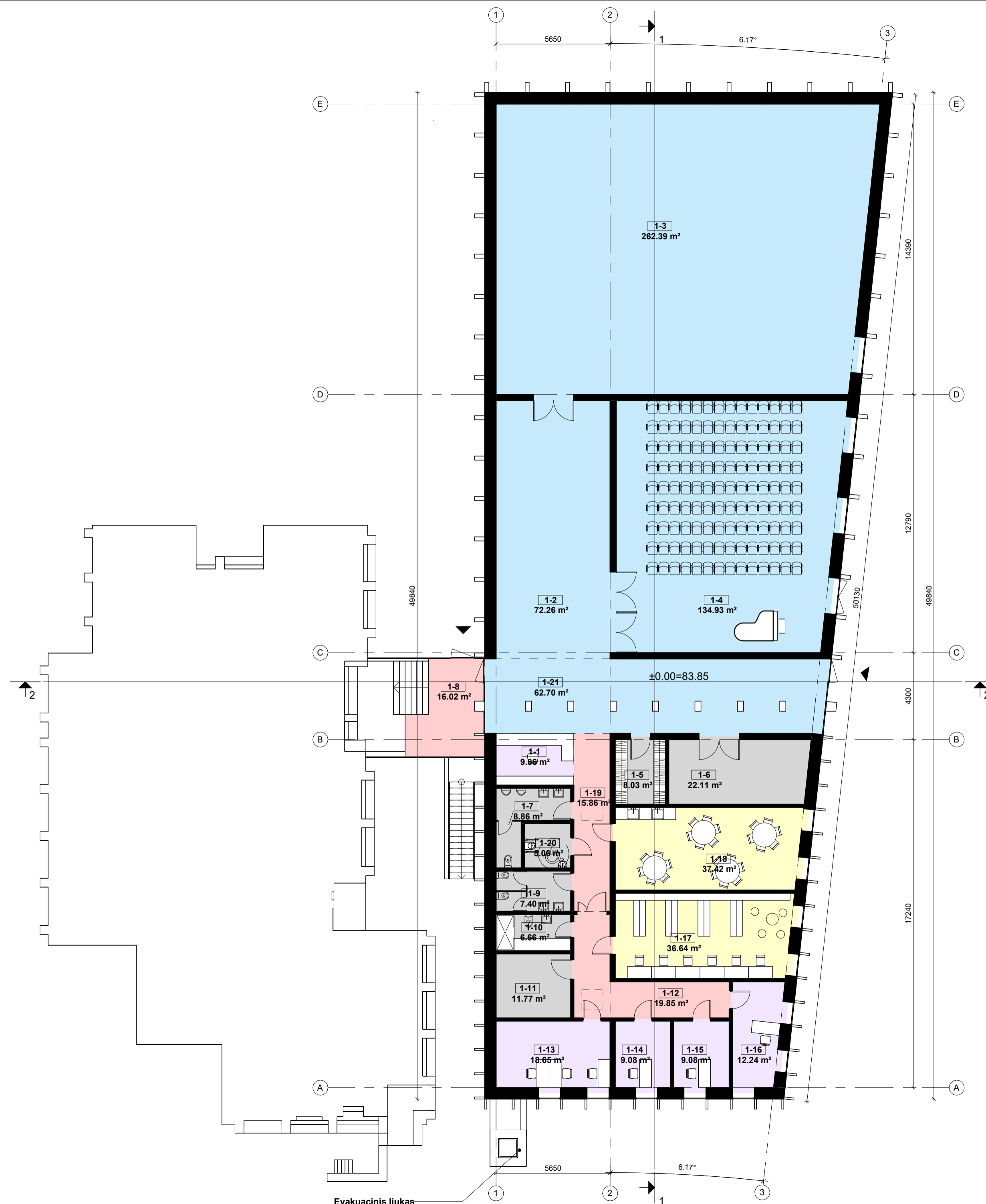
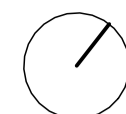
  

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	
	Gretimų sklypų ribos	
	Statinių statybos zona	
	Projektuojamas pastatas	
	Esamas bibliotekos pastatas	
	Aplinkiniai pastatai	
	Įėjimas į pastatą	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę	
	Kertamas medis	
	Esamas medis	
	Naikinama esama parkavimo aikštelė	
	Esama rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė	
	Ardomas esamas betoninių trinkelų takas	
	Automobilių parkavimo vieta	
	Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems	
	Elektrromobilių parkavimo vieta	
	Dviračių stovai	

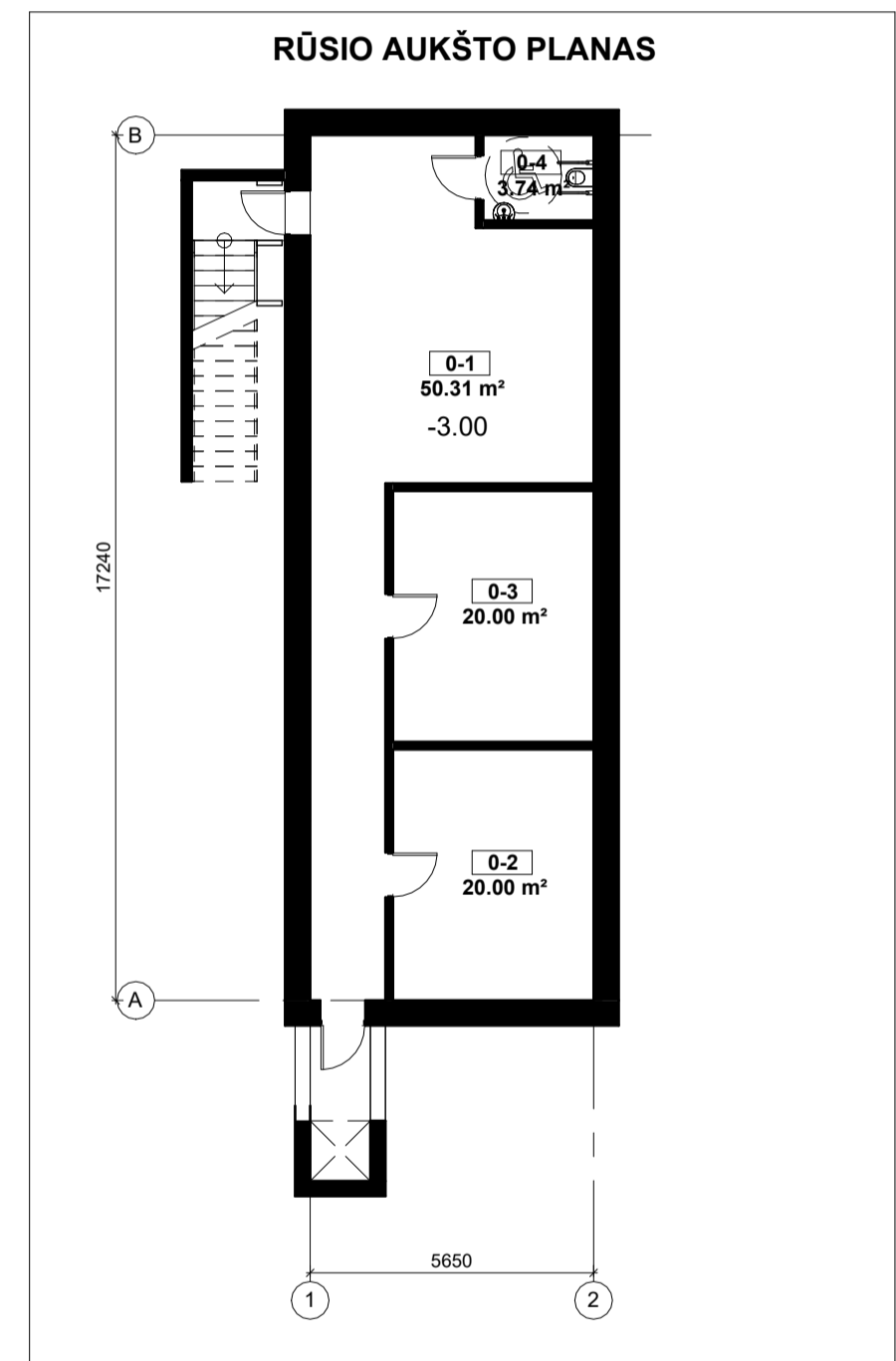
  

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
	Esama betono trinkelų danga	
	Esama asfalto danga	
	Proj. asfaltbetonio danga	
	Proj. betono trinkelų danga	
	Proj. akmenėlių nuogrinda	
	Proj. veja	

0	2023-11		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		IN Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	Laida
A 2232	PDV	J. Stefanovič		0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius		
LT	Statytojas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-PP-01	Lapas
				1
				Lapų
				1

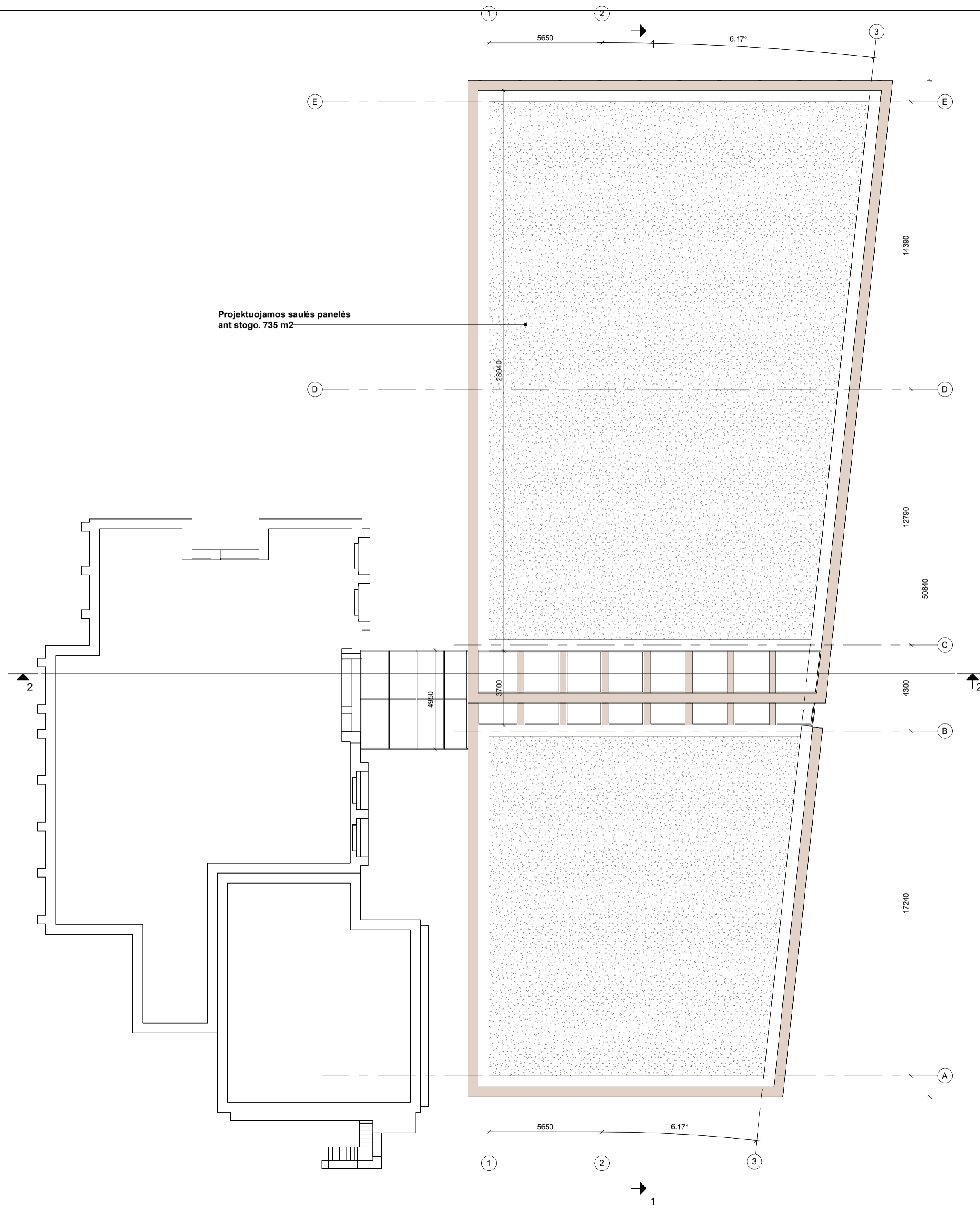


1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Kasa	9.86 m <sup>2</sup>
1-2	Ekspozicijos salė	72.26 m <sup>2</sup>
1-3	Ekspozicijos salė	262.39 m <sup>2</sup>
1-4	Parodų ir kamerinių renginių salė	134.93 m <sup>2</sup>
1-5	Drabužinė	8.03 m <sup>2</sup>
1-6	Sandėliukas parodų ir kitam inventoriui	22.11 m <sup>2</sup>
1-7	WC	8.86 m <sup>2</sup>
1-8	Tambūras	16.02 m <sup>2</sup>
1-9	WC	7.40 m <sup>2</sup>
1-10	WC, dušas	6.66 m <sup>2</sup>
1-11	Ekspонатų saugykla	11.77 m <sup>2</sup>
1-12	Koridorius	19.85 m <sup>2</sup>
1-13	Kabinetas	18.65 m <sup>2</sup>
1-14	Kabinetas	9.08 m <sup>2</sup>
1-15	Kabinetas	9.08 m <sup>2</sup>
1-16	Kabinetas	12.24 m <sup>2</sup>
1-17	Biblioteka ir archyvas	36.64 m <sup>2</sup>
1-18	Edukacinė klasė	37.42 m <sup>2</sup>
1-19	Koridorius	15.86 m <sup>2</sup>
1-20	WC	5.06 m <sup>2</sup>
1-21	Holas	62.70 m <sup>2</sup>
		786.84 m <sup>2</sup>



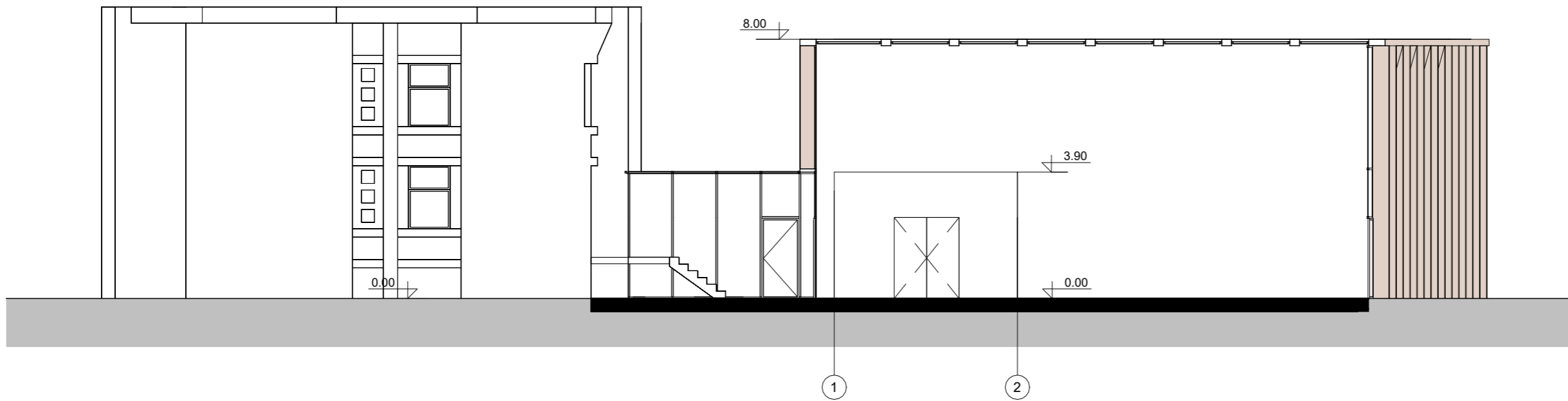
Rūšio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-1	Sandėliavimo patalpa	50.31 m <sup>2</sup>
0-2	Šilumos punktas	20.00 m <sup>2</sup>
0-3	Ventkamara	20.00 m <sup>2</sup>
0-4	WC	3.74 m <sup>2</sup>
		94.05 m <sup>2</sup>




0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PV J. Stefanovič	Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PDV J. Stefanovič		
BK015120	ARCH H. Jurevičius		
		Dokumento pavadinimas:	Laida
		1 aukšto planas, rūšio planas	0
		M 1:150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2329-01-PP-02	Lapas Lapų
			1 1

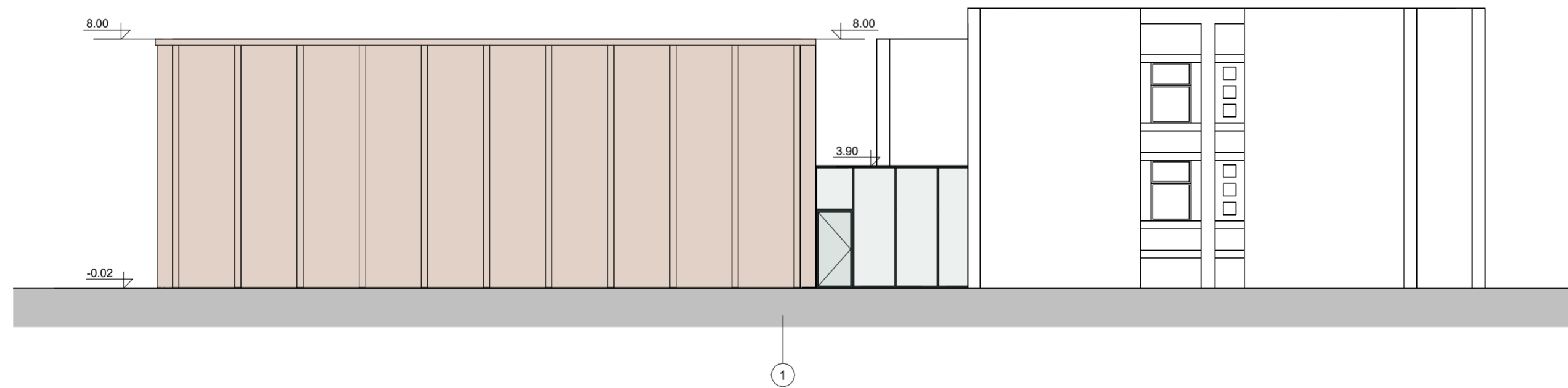
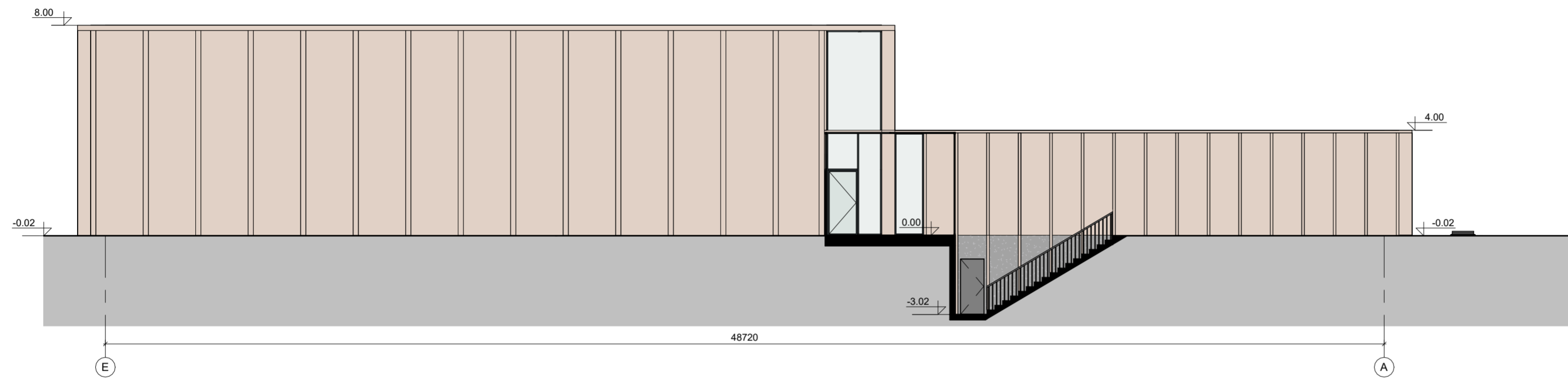
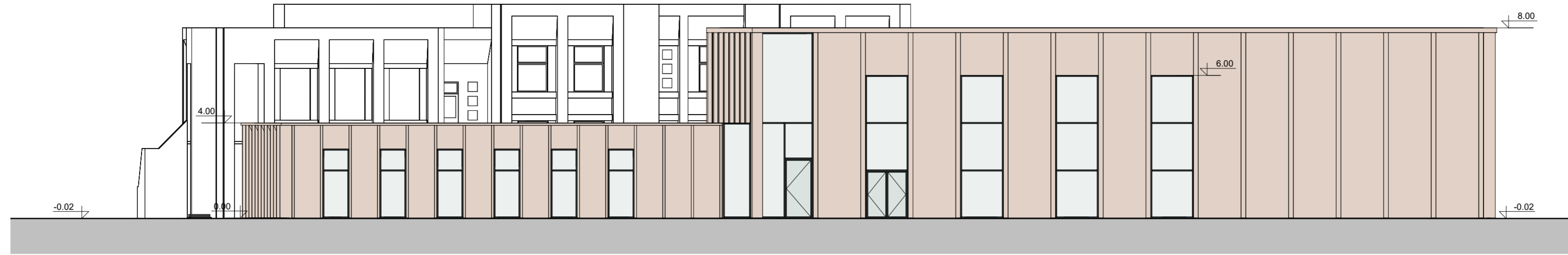


Projektuojamos saulės panelės  
ant stogo. 735 m<sup>2</sup>

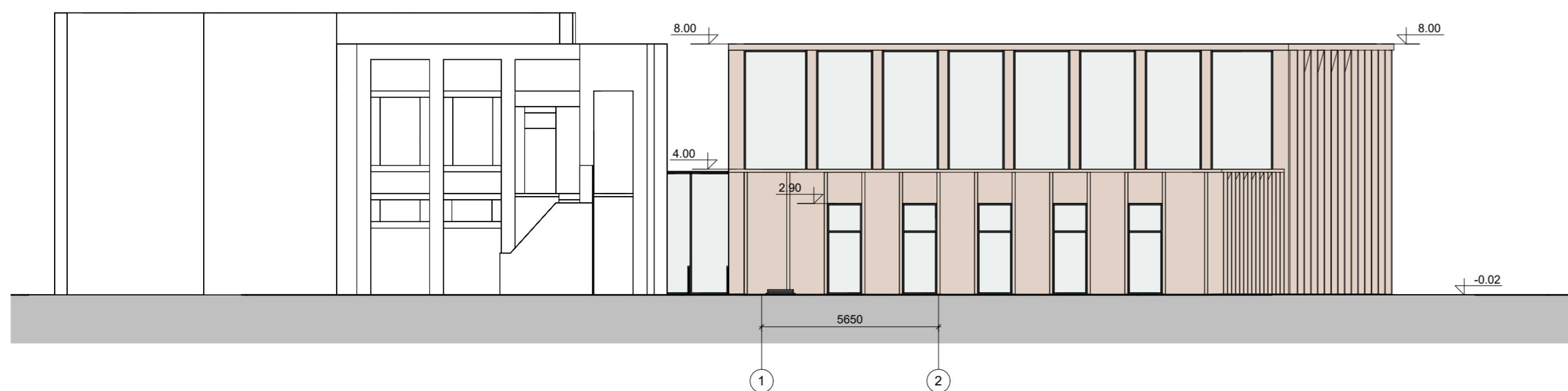
0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	ARCH	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas:
			Stogo planas
			M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2329-01-PP-03	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	*IN Ace*, UAB Įm.k. 300939637. Adresas: Savitvėko al. 15, 61300, Vilnius. tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV	J. Stefanovič		Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BK015120	ARCH	H. Jurevičius		
				Dokumento pavadinimas:
				Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2
				M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2329-01-PP-04		Laida
				Lapas
				Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Medžio imitacijos HPL fasado plokšės
	Dekoratyvinis fasado tinkas cokoliui, spalva tamsiai pilka RAL9011



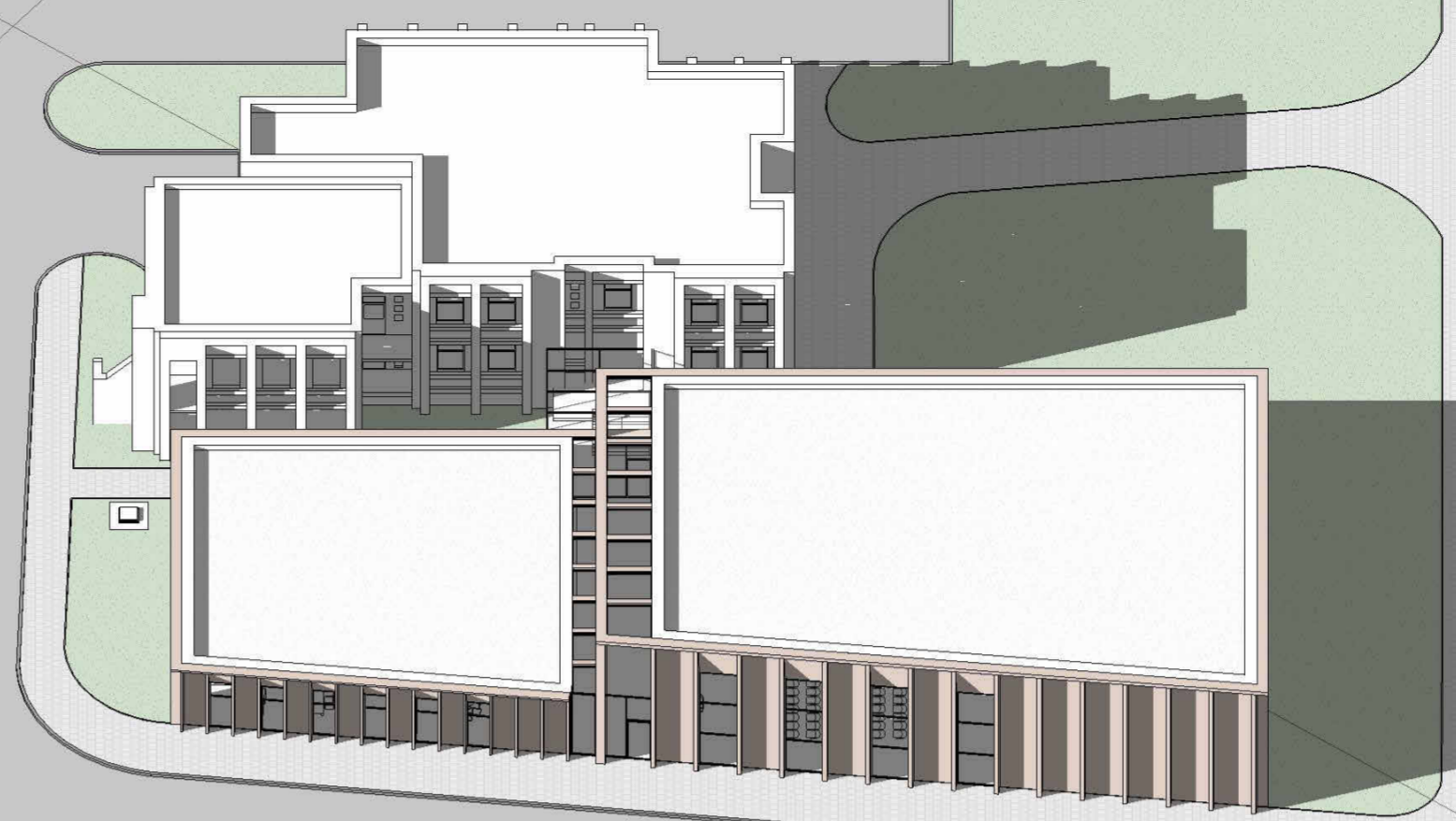
0		2023-10		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:			
A 2232	PV	J. Stefanovič		Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		Dokumento pavadinimas:	
BK015120	ARCH	H. Jurevičius		Fasadai	
				M: 1 : 150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2329-01-PP-05	Laida
					Lapas
					Lapų
				1	1



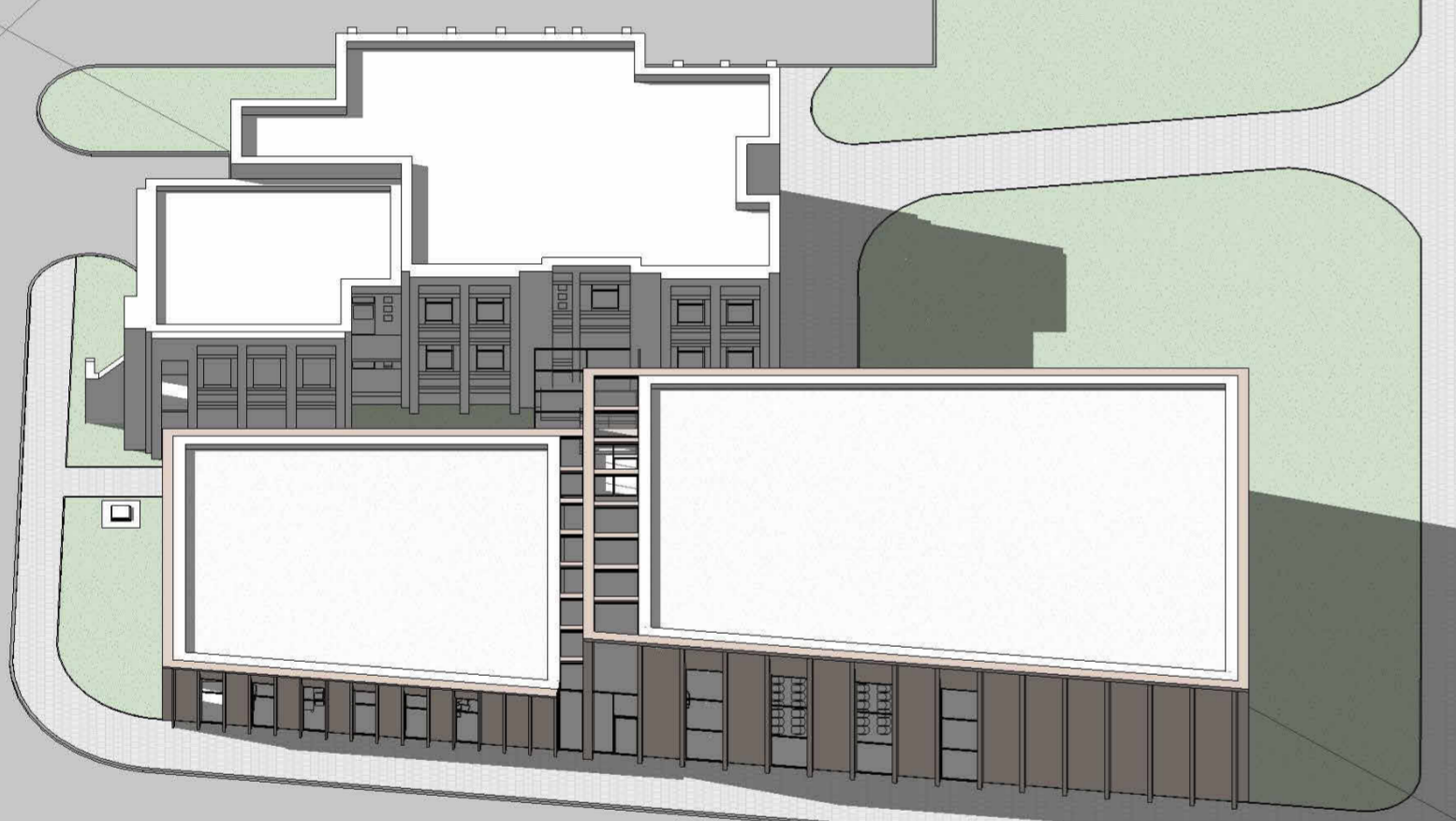
2024.09.22 08:00



2024.09.22 10:00



2024.09.22 12:00




2024.09.22 16:00

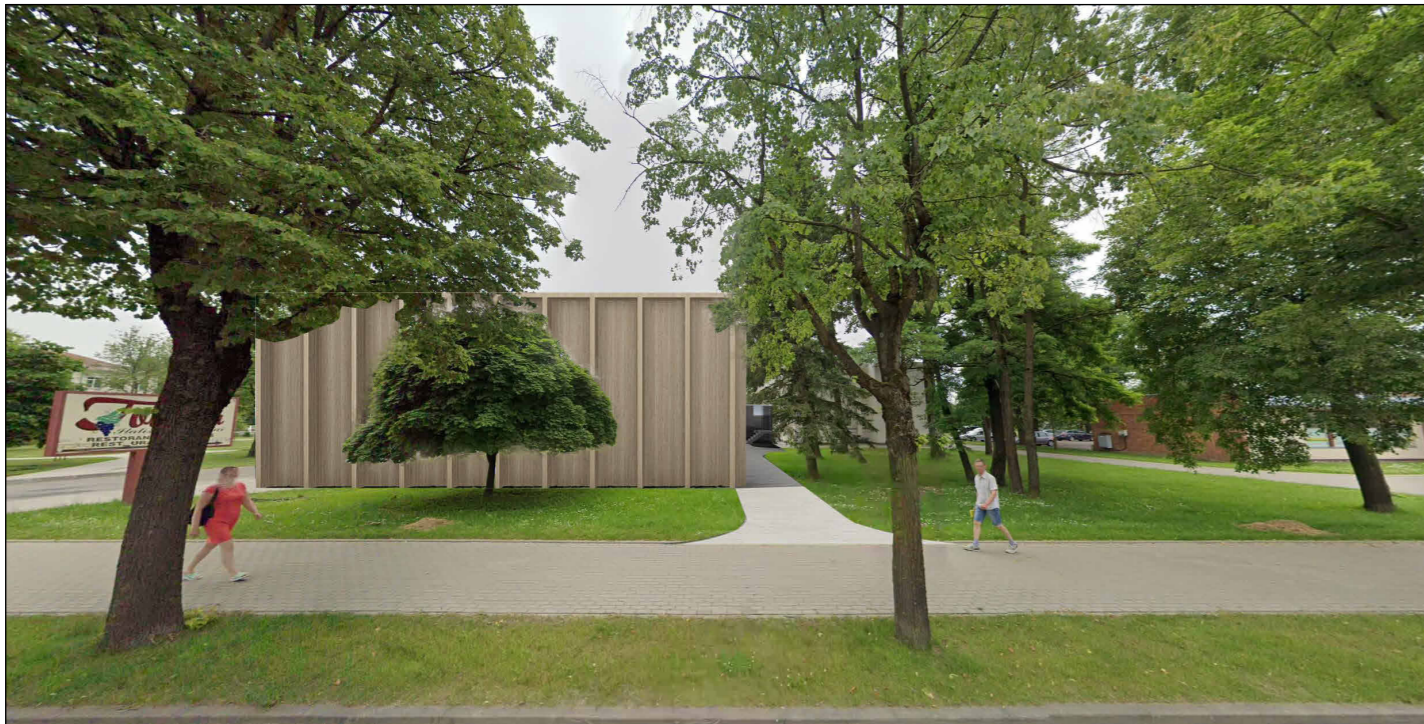





2024.09.22 18:00






Išvados:  
Projektuojamas pastatas turi įtakos esamo pastato 1 aukšto insoliacijai 8-9 val ryte.

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		<small>"IN Arch" UAB (p. n. 300916037) Adresas: Gedimino g. 69, 01304, Vilnius Tel.: +370 6360 1000 info@inarch.lt, www.inarch.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV	J. Stefanovič	Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	ARCH	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas:
			Saulės studija
			M:
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2329-01-PP-06	Lapas Lapų 1 1



0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>*"IN Ace", UAB Įm. k. 300935637. Adresas: Saulėtekio al. 15, 61300, Vilnius. tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232		PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas
BK015120	ARCH	H. Jurevičius		
				Dokumento pavadinimas:
				Vizualizacijos
				M:
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-PP-07	Laida
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	<small>"IN Ace", UAB Įm. k. 300935637,                  Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab.,                  Vilnius,                  tel. +37063601000                  info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:			
A 2232		PV	J. Stefanovič		Kultūros paskirties pastato, Gedimino g. 69, Kaišiadorys, statybos projektas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič				
BK015120	ARCH	H. Jurevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida	
				Vizualizacijos	0	
				M:		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kaišiadorių raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2329-01-PP-08		Lapas	Lapų
					1	1