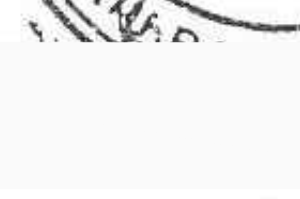
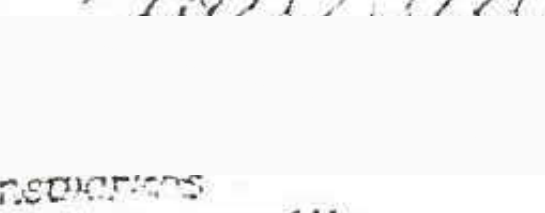
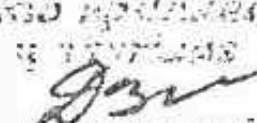
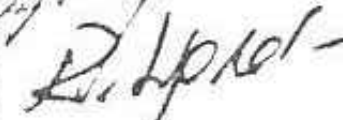
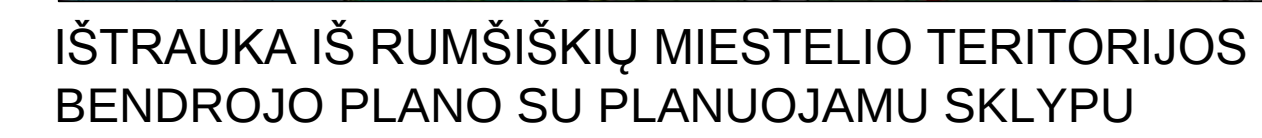


| SKLYPO NR. IR TAŠKAI                                                                                                    | SKLYPO SAVININKAS ARBA NUOMININKAS                | PASKIRTIS, POBŪDIS                                                                                                                                           | SKLYPO PLOTAS IR TANKIS              | SERVITUTAI SKLYPE                                              | ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESAS                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                              |                                      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>1</b></p> <p>(tarp taškų</p> <p>1 - 11 )</p> <p>Rumšiškių k.</p> <p>Rumšiškių sen.,</p> <p>Kačiadorių rajonas</p> | <p>Rūta Sigitinienė,</p> <p>Anželika Stašienė</p> | <p>R1 - rekreacinės teritorijos moteliams, poilsio namams, kempingams ir kt.apgyvendinimo objektams, sporto kompleksams statyti, įrengti ir eksploatuoti</p> | <p>962 kv.m</p> <p>0,20 (esamas)</p> | <p>apie 150 kv.m plotas kelias į esamą asfaltuotą aikštelę</p> | <p>1.lietaus ir fek.kanaliz. tinklų apsaugos zona(XLIX);</p> <p>2. ryšių linijų apsaugos zona(I);</p> <p>3.Vandens telkinių apsaugos zona(XOX);</p> <p>4.Vandens telkinių pakranto apsaugos juosta(XOX);</p> <p>5.nacionaliniai ir regioniniai parkai(XOXV).</p> |

1. Rengiant detalų planą, keičiama įregistruoto (kad. Nr. 4950/0004:162) 962 kv.m ploto sklypo žemės naudojimo paskirtis iš kitos specialios ir rekreacinę (R1 - moteliams , poilsio namams, kempingams ir kt. įrengti, statyti ir eksploatuoti).
2. Sklype nenumatoma nauja užstatyti leidžiama teritorija, tik bus rekonstruojamas esamas pastatas, jame įrengiant penkių kambarių motelį su aptarnavimu.
3. Esamoje asfaltuotoje aikštelėje numatomas pagal normatyvus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta kambariui).
4. Sklypo taškai 1-11 yra koordinuoti (žiūr. ribų planą).
5. Sklype numatomų buitinių nuotekų valymo įrengimų ir artezinio gręžinio vieta - sąlyginė, tikslinama rengiant pastato projektinę dokumentaciją.
6. Sklype numatomas servitutas - kelias į esamą asfaltuotą aikštelę.

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |        |       |       |     |          |   |     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|-----|----------|---|-----|--|
|                                    |                                                                                                                                          | G. 211. <br>2002-04-17<br> |        |       |       |     |          |   |     |  |
|                                   | Suoleinto<br>Projektavimo paslaugos pateiktos<br>pagal sutarties Nr. 0004/0004/162<br>2002-04-10<br>                                    | <del>SUDEKINTA</del><br>2002-04-10<br>                                                                       |        |       |       |     |          |   |     |  |
|                                  | Suoleinto<br>projektavimo paslaugos<br>pagal RPD 0002 0004<br>pateikta Nr. 240/239<br>2002-04-12 Nr. 213<br>                           | ORGANIZATORIUS<br>                                                                                          |        |       |       |     |          |   |     |  |
| B "PASTOGĖ"<br>kodas 3200736<br> | Organizatorius:<br>Objektas: Sklypo kad.Nr.4950/0004:162 Rumšiškių k.,<br>Kaišiadorių raj.,detalusis planas (paskirties pakeitimas)<br>2002<br>Brėžinys: Detalusis planas<br>Pagrindinis brėžinys M 1:500<br>Žymuo: 1340/02 | <table><tr><td>Etapas</td><td>Laida</td><td>Lapas</td><td>Lap</td></tr><tr><td>Ter. pl.</td><td>1</td><td>G-1</td><td></td></tr></table>                                                         | Etapas | Laida | Lapas | Lap | Ter. pl. | 1 | G-1 |  |
| Etapas                                                                                                                | Laida                                                                                                                                                                                                                       | Lapas                                                                                                                                                                                            | Lap    |       |       |     |          |   |     |  |
| Ter. pl.                                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                           | G-1                                                                                                                                                                                              |        |       |       |     |          |   |     |  |



Planuojamo sklypo Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių mstl., Jankos g. 6,  
(kad.Nr. 4950/ 0004:162) ribos (sutampa su koreguojamo DP riba)

Esamas pastatas

— — — — — Projektuojama statybos riba

 Rekreacinās teritorijas (R)

 Statinių statybos zona, numatyta patvirtintame DP

Statinių statybos zona (iki 8,50m aukščio, numatoma naujai)

Naikinama patvirtintame DP numatyta geriamo vandens gręžinio apsaugos zonos riba

✗✗✗ Naikinama patvirtintame DP numatyta NV| apsaugos zonos riba

✂✂✂ Naikinamos patvirtintame DP numatyta automobilių stovėjimo vietos

Esamo geriamo vandens gręžinio SAZ riba

Esamų buitinių nuotekų valymo įrenginio apsaugos zonos riba

 Automobilių stovėjimo vietos ( numatomos naujai)

| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS                       |                              |                             |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|                                                         | Numatytas patvirtintame DP   | Numatomas po DP koregavimo  |
| Žemės sklypo naudojimo būdas                            | R1 (rekreacinės teritorijos) | R (rekreacinės teritorijos) |
| Leistinas didžiausias pastatų aukštis (aukštų skaičius) | 1-2,5                        | 1-2,5                       |
| Leistinas užstatymo tankis (%)                          | 0,20 (20%)                   | 20                          |
| Leistinas užstatymo intensyvumas                        | 0,50                         | 0,50                        |

11. Automobilių stovėjimui pagal normatyvų reikalavimus reikalingos vietos skaičiuojamos sekančiai: pagal STR 2.06.04:2014 (suvestinė redakcija nuo 2020

|                                                                 |                                                          |               |                                                                                       |         |                                                                                                                                                         |                          |      |  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|--|
| Atestato<br>Nr.                                                 | VIOLETOS ŽAGORSKIENES PROJEKTAVIMO<br>IR KONSULTAVIMO II |               |                                                                                       |         | PROJEKTO PAVADINIMAS: Žemės sklypo Kaišiadorių r sav. Rumšiškių sen.<br>Rumšiškių mstl., Jankos g.6 (kad. Nr.4950/0004:162) detaliojo plano koregavimas |                          |      |  |
|                                                                 | Įmonės kodas 300584526                                   |               |                                                                                       |         |                                                                                                                                                         |                          |      |  |
| A 1251                                                          | Proj. vad.                                               | J.Žagorskas   |  | 2025m.  | Brėžinys: Pagrindinis brėžinys (sprendinialis)<br>M 1:500                                                                                               | Etapas: Laida            |      |  |
|                                                                 | Projektavo                                               | V.Žagorskienė |  | 2025 m. |                                                                                                                                                         | KTP                      | 0    |  |
| Organizatorius: Kaišiadorių r. sav. administracijos direktorius |                                                          |               |                                                                                       |         |                                                                                                                                                         |                          |      |  |
| Iniciatorius: VšĮ "Valtūjavičiaus kelionės"                     |                                                          |               |                                                                                       |         | Žymuo:                                                                                                                                                  | 321/2025 - KTP- DP - SP1 |      |  |
|                                                                 |                                                          |               |                                                                                       |         |                                                                                                                                                         | Lapas                    | Lapų |  |
|                                                                 |                                                          |               |                                                                                       |         |                                                                                                                                                         | 1                        | 1    |  |