

**Ūkio pastato (pagalbinių paskirties pastatų grupė) pastato paskirties rekonstravimo ir paskirties keitimo į autoservisą (specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupė) Žaslių g.51A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., projektas**

Statytojas: P K

Adresas: Žaslių g. 51A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., kad. Nr. 4912/0005:455, 44/1388349

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Projekto Nr.: RN 24/29-TDP

Naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio (9.1)  
(esama)

Naudojimo paskirtis: Specialiųjų paslaugų (13.1)  
(būsima)

Kategorija: Neypatingas statinys

Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dalis: **1. STATINIO BENDROJI DALIS (BD)**

Projektuotojas: MB „Rinkis nama“

Įmonės vadovas: Danguolė Jakovlevienė

Projekto vadovas: Povilas Malijauskas

PV atestato Nr. A 2020

Statytojas (tvirtinu): P K



**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTUOJAMO STATINIO**  
**PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas:** Ūkio pastato (pagalbinių paskirties pastatų grupė) pastato paskirties rekonstravimo ir keitimo į autoservisą (specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupė) Žaslių g.51A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., projektas

**Statybos geografinė vieta.** Esama teritorija yra Žaslių g.51A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., P.K. priklausančiame sklype.

**Statytojas (užsakovas).** Statytojas – P.K.

**Projektuotojas.** Statinio projektą parengė MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius projekto , vadovas ir architektas P. Malijauskas. Projekto vadovas yra P. Malijauskas (atestato Nr. A2020).

**Projektavimo etapas (stadija).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas (TDP) projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra nauja statyba.

**Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, **Specialiųjų Paslaugų (13.1)** yra negyvenamosios paskirties pastatas.

**Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1179
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	25
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	27
4. apželdintas sklypo plotas	%	26
<b>II. PASTATAI (1)</b>		
<b>1. Prekybos paskirties pastatas</b>		
2.1. butų skaičius:	vnt.	-
2.1.1. 5 kambarių	vnt.	-
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	233,33
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	230,33
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-
2.2.6. garažo	m <sup>2</sup>	-
2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	720
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.5. pastato aukštis	m	7,30
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. statinio atsparumas ugniai		II

**III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

**1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kategorija		
1.2. ilgis*	km	-
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-
1.5. eismo juostos plotis	m	-
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

#### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		VANDENTIEKIS
	m		BUITINĖS NUOTEKOS LIETAUS NUOTEKOS
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	ELEKTRA VANDENTIEKIS  BUITINĖS NUOTEKOS
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	LIETAUS NUOTEKOS ELEKTRA
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	

#### V. KITI STATINIAI

• Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

• Aikštelė m<sup>2</sup> 560

Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas P K

1. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

### TDP SUDETIES SAŲVADAS

#### 1.1. TDP DALYS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laid a	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD
2	Sklypo plano (Sklypo sutvarkymo)	0	SP
3	Architektūros dalis	0	SA
4	Statinio konstrukcijų dalis	0	SK
5	Vandentiekio – nuotėkų dalis	0	VN
.5.1	Vidaus vandentiekio-nuotėkų dalis	0	VN
6	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	0	GSS
7	Šildymo-vėdinimo dalis	0	ŠVOK
8	Elektrotechninė dalis	0	E
9	Gaisrinės saugos	0	GS
10	Energetinio naudingumo dalis	0	EN

#### 1.2. TDP SUDETIS

Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3	4.
1	RN 24/29 - TDP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I
2	RN 24/29 - TDP - SP	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) (SP)	II
3	RN 24/29 - TDP - SA	Architektūros dalis (SA)	III
4	RN 24/29 - TDP - SK	Statinio konstrukcijų dalis	IV
5	RN 24/29 - TDP - LVN	Vandentiekio – nuotėkų dalis	V
6	RN 24/29 - TDP - VN	Vidaus vandentiekio-nuotėkų dalis	V
7	RN 24/29 - TDP - GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	VII
8	RN 24/29 - TDP - ŠVOK	Šildymo-vėdinimo dalis	VIII
9	RN 24/29 - TDP - E	Elektrotechninė dalis	IX
10	RN 24/29 - TDP - GS	Gaisrinės saugos	X

11	RN 24/29 - TDP - EN	Energetinio naudingumo dalis	XI
----	---------------------	------------------------------	----

**4.1.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ  
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS  
PARENGTAS**

**TDP, SĄRAŠAS  
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

**PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ  
DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP,  
SĄRAŠAS**

**LR įstatymai:**

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

**Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) [STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- 11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

- 16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 4) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 5) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.  
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 7) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 8) Atliekų tvarkymo taisyklės.

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

#### **Trumpas žemės sklypo apibūdinimas**

Žemės sklypo plotas 1179 kv. m. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių. Reljefas kintantis - nužemėjimas į šiaurinę pusę. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), viešųjų ryšių tinkle elektroninių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Sklypo pietinėje dalyje yra Žaslių gatvė. Sklype yra atlikti grunto geologiniai geotechniniai tyrinėjimai, topografiniai tyrinėjimai, geodeziniai tyrinėjimai.

#### **Projektiniai sprendiniai**

Rekonstruojamas esamas ūkio pastatas ir keičiama jo paskirtis į specialiųjų paslaugų paskirties – autoserviso pastatą. Išorės gabaritai 20,10 m x 8,10 m. Specialiųjų paslaugų paskirties pastate numatoma teikti automobilių remonto paslaugas ir ratų montavimo paslaugas.

Į paslaugų paskirties pastatą patekimas per nuožulnųjį taką, durų slenkstis patekimui į pastatą ne aukštesnis nei 2 cm. Patekus į pastatą patenkama į paslaugų paskirties pastato priėmimo patalpą iš šios patalpos galima patekti į plovyklos patalpas arba į sanmazgą, kuris pritaikytas žmonėms su negalia.

Paslaugų paskirties pastato konstrukcija numatoma iš blokelių mūro apdailintų skardos plokštėmis su termoizoliacija, Paslaugų paskirties pastatas ir prieigos įrengiamos vadovaujantis universalus dizaino ir aplinkos pritaikymo neįgaliesiems reikalavimais:

1. Numatoma A tipo stovėjimo 1 vieta.
2. Patekimas į pastatą per nuožulnųjį taką.
3. Durų slenkščiai ne aukštesni nei 2 cm.
4. Sanmazgai pritaikyti pagal aplinkos pritaikymo neįgaliesiems reikalavimus.
5. Pastate vidaus ir išorės durys ne mažesnės nei 1m pločio.

Pastato užimamas sklypo plotas – 148 kv. m. Sklype numatomos 8 vietos ir 1 vieta žmonėms su negalia automobiliams stovėti.

#### **Eismo organizavimas.**

Automobilių patekimas į sklypą iš esamo įvažiavimo. Patekimas į sklypą per vieną įvažą, judėjimas sklype organizuojamas pagal LR saugaus eismo keliais įstatymo nuostatas.

**INFRASTRUKTŪRA.** Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Žaslių gatvės. Įvažiavimas į sklypą iki pastato ir automobilių aikštelė šalia pastato bus klojama betoninių trinkelų danga 560 m<sup>2</sup>. Bus įrengiama 67,00 m. kelio bordiūrų. trinkelų pagrindui įrengiamas 0,25 m. storio smėlio-žvyro pasluoksniu, 0,37 m. storio dolomito skaldos sluoksniu ir geotekstilė. Sklypas tveriamas metaline tinklo tvora. Sklype pagal atskirą projektą bus montuojami apšvietimo stulpai su šviestuvais pastato ir sklypo apšvietimui.

#### **INŽINERINIAI TINKLAI.**

Sklype numatomi visi reikiami inžineriniai tinklai pastatui funkcionuoti.

#### **STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos surenkamos statybos aikštelėje vadovaujantis statybos organizavimo dalimi ir išvežamos utilizuoti pagal LR galiojančius reglamentus.

#### **PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI IR GAISRINĖS TECHNIKOS PATEKIMAS.**

Projektuojamas priešgaisrinis hidrantas prie naujai projektuojamo pastato. Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš Žaslių gatvės, apsisukimas numatomas už pastato, ši zona bus pažymėta, kaip spec. technikos apsisukimo aikštelė.

**ENERGETINIS APRAŠYMAS.** Projektuojamas pastatas A++ energetinės klasės, šildymas numatomas šilumos siurbliais. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal mėnesinį skaičiavimo metodą Reglamento 2 priede nustatyta tvarka pagal šių pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių. Energijos suvartojimui pastate apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudota kompiuterinė skaičiavimo programa NRG-sert (NRG 6.0.4.4). Programos algoritmas apima LR Aplinkos ministro 2020 m rugsėjo mėn. 28 d. įsakymu patvirtintus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pakeitimus. C1=0,1897 (A++ intervale). C2=0,1744 (A++ intervale). Kartu C1 ir C2 patenka į „A++“ klasės intervalą. A++ klasės sąlygos: Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama  $K_{ers}=1,01 (>1,00)$ . Rekuperatorių energ.sąnaudų reikšmė 0,45 tenkina A++ klasės reikalavimą ( $\leq 0,45$ ). Rekuperatorių naudingumo reikšmė 0,80 tenkina A++ klasės reikalavimą ( $\geq 0,80$ ). Metinės pirminės energijos sąnaudos 99,123 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (197,607) Metinės šil.energ.sąnaudos šildymui 6,553 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (40,099). Sandarumas išmatuotas. Sandarumo reikšmė 1,0 tenkina A++ klasės reikalavimą (1,0). Savitieji  $H_{env}=420,413$  atitinka A++ klasės reikalavimą (422,502).

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas į sanitarines apsaugines zonas neįeina.** Aplink projektuojamą pastatą (300,00 m. spinduliu) 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių 50 Hz dažnių nėra.

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kokybiško vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas ne mažiau 500 liuksų. Patalpų apšvitos tiesioginiais saulės spinduliais nėra.

**Apsauga nuo triukšmo.** Statinys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitiktą konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

**Geriamasis vanduo** - Reikalavimai visuomeninės paskirties pastatų vandens tiekimui nustatyti HN 24:2003 [4.43], STR 2.07.01:2003 [4.25].

**Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

**Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrenginiai įžeminami.

**Apsauga nuo triukšmo.** -Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas [4.10].

228. Šio esminio reikalavimo nuostatos apima apsaugą nuo:

228.1. Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;

228.2. gretimose patalpose ore sklindančio garso;

228.3. smūgio garso į perdangas;

228.4. Statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo;

228.5. aidėjimo trukmės patalpose. Kai kurių visuomeninės paskirties statinių atitvarų garso izoliavimo rodikliai bei garso klasės (akustinio komforto lygiai) reglamentuojami STR 2.01.07:2003 [4.22]. Kitų, šiame Reglamente nepaminėtų, visuomeninės paskirties statinių garso klasės projektuojamos statytojo (užsakovo) pageidavimu.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

**Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

**Inžineriniai tinklai.** Paslaugų pastatas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra. **Vandentiekis** – centralizuoti miesto tinklai.

**Nuotekų kanalizavimas** –centralizuoti miesto tinklai. **Elektros tiekimas** – pagal „ESO“ išduotas technines sąlygas.

## DURYS IR LANGAI

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis bus 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Lauko durų įstiklinta dalis žymima ryškia brūkšnine juosta. Lauko durų įstiklintos dalies stiklas bus grūdintas, kad dūžimo atveju subyrėtų į smulkius neturinčius aštrių briaunų šukes.

Lauko durų valdymo automatizuota sistema pritaikyta bus pagal ŽN reikalavimus (ISO 21542:2011). Gaisro atveju automatinės durys pagal suveikusios priešgaisrinės centralės sistemą bus automatiškai atveriamos, kad visi esantys žmonės galėtų saugiai evakuotis iš pastato.

## APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastato išorėje ir viduje numatoma įrengti stebėjimo įranga ir sklypas bus aptveriamas ažūrine tvora dėl apsaugos nuo vandalizmo.

### POVEIKIS GRETIMOMS TERITORIJOMS (TRIUKŠMAS, ORO TARŠA)

Gyvenamajai aplinkai įtakos neturės, nes gyvenamieji pastatai nutolę daugiau nei 35 m. Galima tarša tik iš atvykstančio išvykstančio autotransporto.

## ŠILUMINĖS ENERGIJOS SAŃAUDOS KARŠTAM BUITINIUI VANDENIUI PARUOŠTI

Suminė energijos sunaudojimas atitiks STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VI skyriaus 1 lenetlės reikalavimus, A++ klasės:  $C_1 < 0,30$  ir  $C_2 \leq 0,70$ .

### APRŪPINIMAS INŽINERINIAIS TINKLAIS, PASTATO ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato vykdoma ūkinė veikla-automobilių remontas ir plovyklos paslaugos . Pastatas aprūpinamas šaltu vandeniu ir elektros energijos tiekimu pagal technines prisijungimo sąlygas.

### EISMO ORGANIZAVIMAS

Automobilių patekimas į sklypą iš esamo įvažiavimo. Patekimas į sklypą per vieną įvažą, judėjimas sklype organizuojamas pagal LR saugaus eismo keliais įstatymo nuostatas.

### ELEKTROTECHNIKOS DALIS

#### 1.1 Bendri nurodymai

Elektrotechninė projekto dalis parengta remiantis, architektūrine-konstruktvyvine, technologine ir kitų inžinerinių dalių techninėmis užduotimis, bei vadovaujantis Lietuvos respublikoje galiojančiais, projekto elektrotechninės dalies projektavimo dokumentais.

Ruošiant projektą buvo panaudota programinė įranga:

Microsoft Office 2010 1203 Nr X10-25942 LT

AutoCAD LT 2007 05727-050000-7002A

Rangovas, prieš įsigydamas įrangą ir medžiagas, perduoda jų sąrašą Užsakovo patvirtinimui. Visa įranga ir medžiagos turi atitikti aplinką kurioje bus eksploatuojami.

#### 1.2 Elektros energijos tiekimas ir 0,4kV elektros tinklai

Visa, šiame projekte naudojama, elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai, instaliacinės medžiagos ir detalės turi būti tinkami eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos nusakytos LST EN 50160;2001:

- žema įtampa 400/230 V
- 3 fazės, TN-C-S sistema
- dažnis 50 Hz

-maitinimo tinklo tarša neviršija Lietuvos Respublikoje leistinų normų.

Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija - trečia. Elektros energijos tiekimas suprojektuotas kabeline linija iš komercinės apskaitos spintos KAS, į pastato skirstomąjį skydą. ĮSS. KAS montuoja „ESO“ rangovas, KAS vieta-ant sklypo ribos, darbai vykdomi pagal atskirą „ESO“ projektą. ĮSS montuojama pastate. Kabelinė linija iš KAS į ĮSS montuojama grunte, veriant į elektros instaliacinį vamzdį visu ilgiu.

Visi skydai montuojami pagal nuorodas skaičiavimo schemose. Visuose skyduose suprojektuoti įvadiniai kirtikliai ir automatiniai išjungikliai nueinančių linijų apsaugai nuo perkrovų ir trumpų jungimų. Įvadiniame elektros skirstomajame skyde suprojektuoti viršįtampių iškrovikliai.

Gaisro atveju, pagal komandą iš priešgaisrinės centralės, nutraukiamas elektros energijos tiekimas vėdinimo agregatui. Gaisro centralė, avarinio apšvietimo, evakuacijos krypties šviestuvai-su gamykloje įmontuotais akumuliatoriais.

Elektros jėgos instaliacija projektuojama penkiagysliais ir trigysliais kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, veriant į elektros instaliacinius vamzdžius, klojamus: ant sienų, ant kabelinių konstrukcijų, į šviestuvų tvirtinimo lovelius.

Prie pagrindinių jėgos elektros energijos vartotojų priskiriama: šilumos punkto, vėdinimo įranga, kištukiniai lizdai patalpose ir apšvietimas.

#### 1.3 Elektrinis apšvietimas

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas ir normatyvinių statybos techninių dokumentų bei standartų reikalavimus. Šviestuvų konstrukcija turi atitikti gaisrinės saugos, bei specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisykles EII BT. Montažo metu būtina įvertinti naujausias atitinkamų dokumentų redakcijas. Projekte numatytas bendras darbinis, evakuacinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio -400/230 V, grupinio - 230 V. Apšvietimo skaičiavimai, įvertinus šviestuvų tipus ir sienų lubų grindų atspindžius, judėjimo plotuose - atlikti grindų lygyje. Atsargos koeficientas 0,8. Vidutinė apšvieta: - buitinės, techninės patalpos 200lx; -kabinetai 500lx; -sandėliavimo patalpos 200lx.

Avarinio apšvietimo šviestuvai su gamykloje įmontuotais akumuliatoriais. Dingus įtampai maitinančiame tinkle, akumuliatoriai užtikrina avarinių šviestuvų darbą 1 valandą. Evakuacijos krypties šviestuvai komplektuojami su piktogramomis, rodančiomis evakuacijos kryptį. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kai 2lx apšvieta evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose. Apšvietimas patalpose valdomas jungiklių pagalba. Apšvietimas koridoriuose,

laiptinėje, personalo butinėse patalpose, san. mazguose valdomas judesio-būvio daviklių pagalba. Davikliai-šviestuvų komplektacijoje. Patalpų apšviestumas, šviestuvų kiekis bei tipai parodyti planuose. Elektros jėgos instaliacija atliekama ant paviršių, kabeklių instaliavimo elementuose, kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, veriant į elektros instaliacinius vamzdžius.

#### 1.4 Darbų ir gaisrinė sauga.

Fiziniai ir juridiniai asmenys eksploatuojantys elektros įrenginius arba vykdančys su elektros įrenginių eksploataivimu nesusijusius darbus privalo vadovautis „Elektros įrenginių eksploataivimo saugos taisyklėmis“ bei darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis. Šie dokumentai ir iš jų išplaukiantys reikalavimai turi būti priimti ir patvirtinti elektros įrenginių Savininko įsakymu.

Objekto statybos metu privalu laikytis Lietuvos respublikoje galiojančių darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių. Darbuotojai turi būti instruktuojami, žinoti ir vykdyti taisyklių reikalavimus.

#### 1.5 Įžeminimas, žaibosauga

Statiniai projektuojama pasyvinė žaibosauga. Statinio žaibosaugos reikalingumo nustatymas: Statinio ilgis 21m; plotis 8m; aukštis 6m. Statinio paskirtis – paslaugų. Elektros ryšių, energijos tiekimo linijų – yra po vieną vnt.

Statinio konstrukcija nedegi, yra gaisro tikimybė, aplinkai pavojingų technologinių procesų nėra. Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį  $N_d=0,00256$ . Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui  $N_c=0,00183$ . Kadangi  $N_d > N_c$ . Apskaičiuotas efektyvumas yra  $E=0,28$ . Apsaugos nuo žaibo kategorija ketvirta.

Strypiniai žaibo priėmikliai ant stogo montuojami tam skirtų laikiklių pagalba. Minimalus žaibo priėmiklio atstumas iki konstrukcijų ant stogo, paskaičiuotas pagal formulę:  $S=K_i \cdot L \cdot (K_c/K_m)$ . Čia S-skiriamasis tarpas,  $K_i$ -koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibosaugos klasės,  $K_c$  – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibo nuvediklių kiekio,  $K_m$  – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo medžiagos elektros izoliacinių savybių, L- vertikalus atstumas nuo saugomo objekto aukščiausio taško iki įžemintuvo. Kai  $K_i=0,05$ ,  $K_c=0,66$ ,  $K_m=1$ ,  $L \sim 4,5m$ , tada  $S=0,264m$ . Priimu  $S=0,3m$ .

Pastato viršuje suprojektuotas pasyvinės žaibosaugos tinklas, tinklo žingsnis ne didesnis kaip 20m. Pastato šonuose suprojektuoti žaibo srovės nuvedikliai. Stoginiai žaibo priėmikliai suprojektuoti ant stoginių laikiklių, žaibo srovės nuvedikliai suprojektuoti ant sieninių laikiklių. Stoginiai žaibo priėmikliai, per žaibo srovės nuvediklius sujungti su įžemintuvu grunte. Sujungimas atliekamas per matavimo jungtis, tai įgalina nepriklausomą įžemintuvo varžos matavimą. Įžemintuvus klojamas ne mažesniame kaip 0,5m gylyje. Visi sujungimo taškai grunte turi būti suvirinami. Suvirinimo siūlės nuvalomos ir padengiamos antikoroziniais dažais. Pereinamoji kontaktų varža  $\leq 0,05\Omega$ . Bendra įžemintuvo varža neturi viršyti  $10\Omega$  bet kuriuo metų laiku. Nuvedikliai iki 2m aukštyje nuo žemės apsaugomi nuo mechaninio sužalojimo, veriant į elektros instaliacinius vamzdžius.

Statinių, kuriuose įrengti žaibolaidžiai, rangovas parengia techninę dokumentaciją. Dokumentaciją sudaro:

1. techninis žaibolaidžio pasas, paslėptų darbų aktai;
2. žaibolaidžių apsaugos zonų schemas;
3. žaibolaidžių konstrukcijos darbo brėžiniai (statybinė dalis);
4. žaibolaidžio jungčių pereinamųjų ir įžeminimo varžų matavimo protokolai.

Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra-kas 2 metai, tikrinamas-kas 4 metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, po žaibosaugos remonto arba keitimo darbų.

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EIBT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

#### ŠILDYMO-VĒDINIMO SPRENDINIAI

Paslaugų paskirties pastato šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas projekto dalis suprojektuota remiantis architektūrine užduotimi, suderintas su užsakovu ir gautas pritarimas priimtiems sprendiniams, suderintas su kitų projekto dalių vadovais. Projektas atliktas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

#### Energetiniai poreikiai šildymo – vėdinimo sistemoms

Valandinis šilumos kiekis, kW	Metinis šilumos kiekis, MWh	Instaliuotas oras-oras šilumos siurblių el. galinumas, kW	Instaliuotas šildymo prietaisų el.galinumas, kW	Instaliuotas vėdinimo el. galinumas kW	Instaliuotas el. galinumas kW
10.05	23.82	20.4	0.8	30.66	51.86

Pastato atitvarų šiluminė varža:

Projektuojamos šildymo sistemos šilumos nuostoliai skaičiuoti remiantis sekančiais šilumos perdavimo koeficientais:

- sienų - 0,131 W/m<sup>2</sup>K
- grindų - 0,196 W/m<sup>2</sup>K
- stogo - 0,112 W/m<sup>2</sup>K
- langai – 0,9 W/m<sup>2</sup>K
- išorės durys - 1,4 W/m<sup>2</sup>K

Projektuojamo pastato šilumos poreikiams numatoma naudoti elektros energiją.

Pastate suprojektuotos šildymo, vėsinimo ir vėdinimo sistemos su šilumograža (ne mažiau 80 % efektyvumas) ir kad normaliai eksploatuojant patalpas, optimaliai naudotų energiją (rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45Wh/m<sup>3</sup>.) o visose pastato patalpose arba jų vidaus darbo aplinkoje būtų galima palaikyti norminius mikroklimato parametrus:

- oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos;
- sukeliamas triukšmas ir virpesiai neviršytų higienos normomis leidžiamos reikšmės,
- būtų apribotas kenksmingų medžiagų sklidimas patalpoje ir pavojingos dujos, ir garai nepatektų į kitas patalpas.
- vėdinimo sistemos išdėstytos taip ir slėgis paskirstytas taip, kad normaliomis darbo sąlygomis, oras tekėtų iš švaresnių zonų į labiau užterštas.
- Visų oro tiekimo-ištraukimo įrenginių konstrukcijoje oro padavimui ir išmetimui numatyti oro filtrai.
- Visi įrenginiai su automatikos valdymo blokais ar greičio reguliatoriais.
- Naudojamas šaldymo agentas R32 yra nekenksmingas ozono sluoksniui.

Lauko oro imamosios ir išmetamosios angos numatytos taip, kad tiekiamas oras būtų kuo švaresnis

Skaičiuojant šildymo ir vėdinimo sistemų sprendinius, įvertinta:

- pastatų padėtis (orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, apsauga nuo vėjo);
- nuostoliai dėl natūralaus vėdinimo;
- pastatų atitvarinių ir visų statybinių konstrukcijų varžos;
- šilumos, drėgmės, teršalų išsiskyrimai nuo žmonių ir įrengimų;

**Šaltuoju metų** laikotarpiu projektuojamų pastatų šildomose patalpose vidaus oro temperatūra numatoma:

- kabinetuose - +20 °C
- WC - +18 °C
- buitinėse patalpose - +20°C

**Šiltuoju metų** laikotarpiu vėsinamose patalpose vidaus oro temperatūra: +24°C

- Suprojektuotų sistemų oro judėjimo greitis darbo zonoje šaltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,25 m/s;
- Pagal LST EN 16798-1:2019 patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorijos:
- Kabinetai, plovykla, koridoriai, tualetai - II kat,
- Pagalbinės patalpos, techninės patalpos, dirbtuvės- III kateg.

### **LEISTINI TRIUKŠMO LYGIAI:**

- Pagal LST EN 16798-1:2019 patalpų vidaus aplinkos kokybės IEQ kategorijos leistini triukšmo lygiai ŠVOK įrangai:
- Kabinetai ≤35 dB(A);
- Salė ≤35 dB(A);;
- Koridoriai ≤40 dB(A);
- Tualetai ≤45 dB(A);
- Techninės patalpos ≤45 dB(A);

Projektuojant vėdinimo, šildymo sistemas, numatytos priemonės, kad keliamo triukšmo ir vibracijos lygis neviršytų higienos normomis leistino.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	2.	3.	4.	5.
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Tikslu sumažinti triukšmo lygį patalpose ir aplinkoje iki leistino lygio vėdinimo, šildymo, vėsinimo sistemoje priimta:

- ventiliatorius su ortakiais numatoma jungti elastingomis jungtimis;
- ortakiuose ir prie vėdinimo įrenginių suprojektuoti triukšmo slopintuvai;
- ventiliatorių elektros variklių apsuksos, pagal galimybę, priimtos kuo mažesnės;
- vėdinimo, šildymo įranga parinkta tokia, kad keliamo triukšmo ir vibracijos lygis neviršytų higienos normomis leistino;
- Vėdinimo, šildymo įrenginiai numatomi išdėstyti taip, kad būtų galimybė juos saugiai aptarnauti ir eksploatuoti.
- Visi vėdinimo, šildymo, vėsinimo įrenginiai turi turėti sertifikatus, pagal Lietuvos respublikos įstatymus.
- Detalus vėdinimo, šildymo, vėsinimo įrenginių aprašymas pateikiamas techninėse specifikacijose.
- Projektuojami vėdinimo įrenginiai komplekte su oro valymo F7/M5 filtrais ant paduodamo ir išmetamo ortakio.

**PASTABA:** Sumontavus vėdinimo ir šildymo, vėsinimo įrenginius atlikti triukšmo matavimus gretimoje gyvenamojoje aplinkoje. Sklindantis garsas nuo vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių patalpose ir lauke yra ne didesnis nei numatyta higieninėje normoje HN 33:2011. Į lauką sklindantis garsas nuo įrenginių prie gyvenamųjų namų langų turi būti ne didesnis kaip 55 dB(A) dienos metu ir 45 dB(A) nakties metu. Jeigu įrangos tiekėjai negali prisiimti atsakomybės už reikalaujamus triukšmo lygius, tuomet būtina numatyti triukšmą izoliuojančias priemones. Tikslinti montavimo metu, parinkus įrangos tiekėjus.

Ant stogo įrengti saugias pakilimo kopetėles ir priėjimo takus prie įrangos saugiai eksploatacijai.

Oro kiekių projektinės reikšmės:

Patalpos pavadinimas	Tiekiamo oro kiekis, projektinis $m^3/h$	Šalinamo oro kiekis, projektinis $m^3/h$
Darbo patalpų WC ,	Grotelės duryse	72 $m^3/h$ -1 vienetui
Buitinės patalpos	7,2 $m^3/h$ -1 $m^2$	7,2 $m^3/h$ -1 $m^2$

Oro kiekius atskirų patalpų vėdinimui žiūrėti planuose su vėdinimo įrenginiais.

## ŠILDYMAS

### Paslaugų paskirties patalpos

Šilumos poreikis:

Q šildymo = 10.05 kW

Q vėsinimo = 67.1 kW

Šildymui ir vėsinimui patalpose suprojektuotos šildymo-vėsinimo sistemos su oras-oras šilumos siurbliais.

Parduotuvės patalpoms K-1 ir K-2 sistemos su keturiais vidiniais įrenginiais.

Buitinėms patalpoms ir kabinetams- K-4- su keturiais vidiniais įrenginiais.

Pasitarimų salei -K-3 sistema su trimis vidiniais įrenginiais.

Vidiniai įrenginiai- keturkryptės kasetės. Įrenginių ventiliatoriai turi greičio reguliatorius, kuriais galima sumažinti tiekumą oro srautą ir skleidžiamą triukšmą. Šilumos siurblių lauko įrenginiai montuojami lauke ant pastato stogo ant specialaus pagrindo, kad būtų galima prisukti metalinius kronšteinus. Vidinis įrenginys su išoriniu bloku sujungiami vari-niais izoliuotais vamzdeliais. Šaldymo agentas - freonas R32.

Įrangos galingumai parinkti pagal vėsinimo ir šildymo poreikius. Šios sistemos šaltuoju laikotarpiu šildys patalpas, šiltuoju laikotarpiu asimiliuos perteklinę šilumą, išsiskiriančią nuo žmonių ir saulės radiacijos spinduliuotės per statybi-nes konstrukcijas ir vėsins patalpas. Kondensatas nuo vidinių blokų nuvedamas į artimiausią nuotekų stovą ar kriauklę ( žiūr. VN). WC patalpos šildomos el. radiatorių pagalba. Šilumos siurblių vid. blokai neturi viršyti leidžiamo triukšmo lygio (35dB(A)).

#### **.Priešgaisrinės priemonės:**

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta: tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pert-varų susikirtimo vietos užpildomos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamosios konstrukcijos normuojamos atsparumo ugniai; ventagregatų variklių saugos klasė –IP 44; visos pritekėjimo ir ištraukimo sistemos gaisro atveju at-jungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo .

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, priešgaisrines pertvaras, sienas montuojami ugnies vožtuvai. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio ( nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

**Dūmų šalinimo sistemos** neprojektuojamos (GS užduotis). Dūmų šalinimas sprendžiamas GS dalyje.

### **3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” nuorodas.

### **GAISRINĖ SAUGA**

#### **GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI ATLIEKŲ TVARKYMAS**

**BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

**STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:** Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytū minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir

pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Pastatas	Atliekos						Atliekos objekte		
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis
		t/d	t/met						
Pastatas	Mišrios statybinės atliekos	0,2	5	K	17 07 01	17 07	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	
	Betonas	0,2	3	K	17 01 01	17 01			2t
	plytos	0,1	3	K	17 01 02	17 01			2t
	Medis	0,1	1	K	17 02 01	17 02			1t

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

**1. tinkamas naudoti vietoje atliekas** (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

**2. tinkamas perdirbti atliekas** (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

**3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos** (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms

- utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančiųjų įmonių registre.

**Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuosios įmonės.**

**PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.**

**Vandens pažeminimas, nuvedimas.** Vykiant statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus

vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengiant uždaryjį drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numačius nuolatinį uždaryjį drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblinės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

**Gruntas.** Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

**Eismo užtvėrimas** vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinai.

**Sklypo aptvėrimas.** Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas iš esamos Žaslių gatvės.

**Buitinės patalpos.** Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelėautomobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du – darbininkams, bei vienas vagonėlis – prausykla/dušinė. Laikini butiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai ( 2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas iš esamo vandentiekio įvado. Statybos reikmėms naudojama elektra – esama.

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas namo rekonstravimui.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatyta tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;
2. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);
4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m<sup>2</sup> bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS

„Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www. planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nuroydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;
2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;
3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;
4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.
5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų

darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptveri laikina tvora bei įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirėngimo statybai darbai:

- auginio grunto nustūmimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

**Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

**Atliekų tvarkymas statybos metu.** Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tada, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

Preliminarus galimas atliekų kiekis 15 m<sup>3</sup>.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6 m<sup>3</sup> konteineris. Statybinio laužo konteneriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis konteineris (2.5 x 2.5 m).

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „Rinkis namai“	PV, APD V	Povilas Malijauskas	A 2020		2025-04-10

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Gedimino g. 137, 56173 Kaišiadorys, tel./fax.(8 346) 5 25 62 el. p. [info@kaišiadoriuvandenys.lt](mailto:info@kaišiadoriuvandenys.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 158834726, PVM mokėtojo kodas LT588347219  
Atsiskaitomoji sąskaita LT154010040500080314 AB DNB bankas

---

## TECHNINĖS SĄLYGOS ESAMŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ IŠKĖLIMUI IR PRISIJUNGIMUI PRIE JŲ NR.2024/06/12(3) 2024-06-12

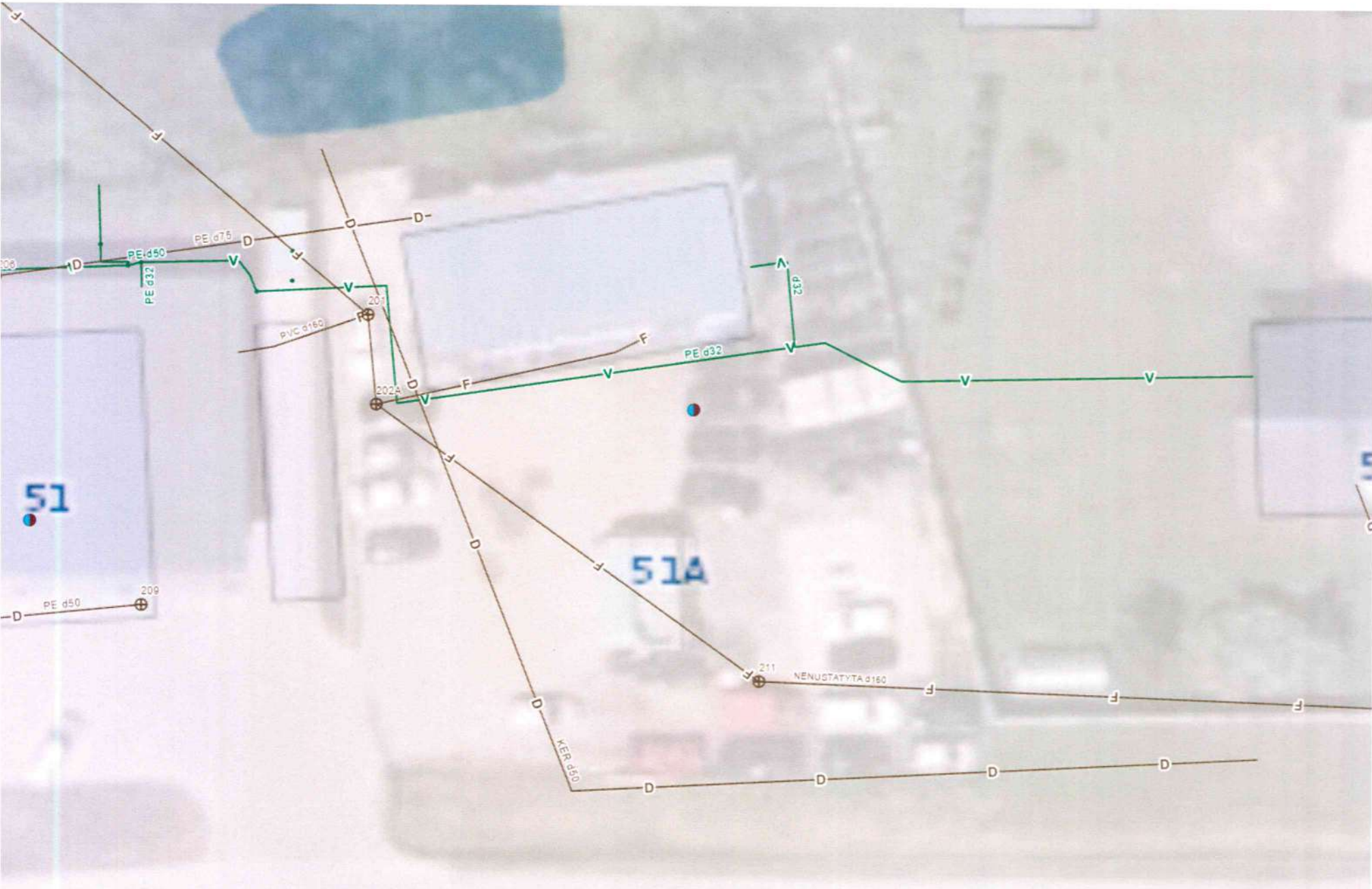
1. Išlaikyti STR nustatytus atstumus nuo esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų iki projektuojamo pastato.
2. Jei STR nustatytų atstumų išlaikyti neįmanoma, projektiniais sprendimais numatyti esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų iškėlimą.
3. Naudotis esamu vandentiekio įvadu ir vandens apskaitos mazgu.
4. Naudotis esamu buitinių nuotekų išvadu. Jei jo nepakanka, projektuoti papildomą (us).
5. Lietaus nuotekų surinkimui įrengti paviršinio vandens kaupimo talpą arba jas nuvesti į žemės paviršių, tuo nepakenkiant kitiems žemės sklypams.
6. Reikalavimai iškeliamiems (perklojamiems) tinklams:
  - 6.1. Diametras negali būti mažesnis nei esamų tinklų;
  - 6.2. Atlikti perklojamo vandentiekio tinklo hidraulinį bandymą;
  - 6.3. Atlikti perklojamo vandentiekio tinklo dezinfekciją;
  - 6.4. Atlikti perklojamo vandentiekio tinklo praplovimą;
  - 6.5. Gauti atestuotos laboratorijos vandens tyrimo protokolą apie vandens tinkamumą maistui;
  - 6.6. Atlikti perklojamo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklo kontrolinę geodezinę nuotrauką;
  - 6.7. Atlikti perklojamo buitinių nuotekų tinklo telediagnostiką;
  - 6.8. Pašalinti telediagnostikos metu nustatytus defektus (jeigu tokių būtų);
  - 6.9. Parengti perklotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų kadastrinių matavimų bylą, ją užregistruoti VĮ Registrų centras;
  - 6.10. Perklotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų kadastrinių matavimų bylą notarine sutartimi perduoti valdyti UAB „Kaišiadorių vandenys“;
  - 6.11. Darbus, išvardintus 6.2; 6.3; 6.4; 6.7; 6.8; 6.10 punktuose atlikti dalyvaujant UAB „Kaišiadorių vandenys“ atstovui.

Sąlygos išduotos paslaugų (autoserviso) paskirties pastato Žaslių g. 51A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. statybos projektui parengti.

UAB „Kaišiadorių vandenys“  
vyriausiasis inžinierius“



Algirdas Masikonis



© HNIT-BALTIC; GDR10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2016; LR Adresų registras © VĮ Registru centras, 2016; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys ©, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM, 2015.; © HNIT-BALTIC; ORT10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2017-2021



Originalas nebus slunčiamas

## LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius, tel. (8 5) 266 1400,  
faks. (8 5) 266 1402, el. p. ministerija@sam.lt, http://www.sam.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603472

2019-06-03 Nr. (10.2.2.3-411)10-3625  
Į 2019-05-03 Nr. R1888

Kopija  
Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui,  
Nacionalinei visuomenės sveikatos priežiūros  
laboratorijai

### DĖL FONINIO TRIUKŠMO VERTINIMO

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija (toliau – Ministerija) susipažino su 2019 m. gegužės 3 d. rašte Nr. R1888 (toliau – Raštas) keliamais triukšmo vertinimo klausimais ir teikia šią informaciją.

Informuojame, kad aplinkos triukšmo matavimai atliekami pagal Lietuvos standartus LST ISO 1996-2:2017 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir vertinimo procedūros“ (tapatus ISO 1996-1:2016) ir LST ISO 1996-2:2017 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 2 dalis. Garso slėgio lygių nustatymas“ (tapatus ISO 1996-2:2017). Dėl Rašte keliamų skirtingų triukšmo šaltinių esamo foninio triukšmo matavimo metodikos informuojame, kad pastaruoju atveju taikytinos Lietuvos standarte LST ISO 1996-2:2017 apibrėžtos specialaus garso, visuminio garso ir liekamojo garso sąvokos. Tais atvejais, kai nagrinėjamo triukšmo šaltinio specialiojo garso slėgio lygiui nustatyti trukdo panašaus lygio liekamasis garsas, tikslinga keisti matavimo strategiją, pavyzdžiui, keisti matavimo laiką, vietą ir atlikus skaičiavimus matavimo rezultatus ekstrapoliuoti reikiamoms sąlygoms (rezultatams reikiamuose triukšmo įvertinimo taškuose) gauti. Nurodynai dėl matavimo (stebėsenos) vietos parinkimo, taip pat ir dėl liekamojo garso slėgio lygių matavimo, pateikti Lietuvos standarto LST ISO 1996-2:2017 C priede.

Dėl Rašte nurodytų atvejų, kai dėl garso sklidimui įtaką darančių aplinkos pakeitimų ar aplinkos pakeitimų, kurie daro įtaką gretimybėse esantiems triukšmo šaltiniams, ir todėl aplinkos foninio triukšmo matavimai negali būti naudojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmui vertinti, į planuojamos ūkinės veiklos triukšmo skaičiavimo modelį turėtų būti įtraukti ir gretimybėse esantys kiti triukšmo šaltiniai (atsižvelgiant į planuojamus garso sklidimo, triukšmo šaltinių skleidžiamo garso ir triukšmo šaltinių veikimo sąlygų pasikeitimus). Triukšmo sklidimo skaičiavimams atlikti triukšmo šaltinių garso galios lygio duomenys gali būti gaminami pagal šiuos Lietuvos standartus: LST ISO 8297 „Akustika. Pramoninių įrenginių su daugeliu garso šaltinių garso galios lygių nustatymas aplinkos triukšmo garso slėgio lygiams įvertinti. Ekspertinis metodas“; LST EN ISO 3744 „Akustika. Triukšmo šaltinių garso galios lygių ir garso energijos lygių nustatymas pagal garso slėgį. Ekspertinis beveik laisvo lauko virš atspindinčiosios plokštumos metodas“; LST EN ISO 3747 „Akustika. Triukšmo šaltinių garso galios ir energijos lygių nustatymas matuojant garso slėgį. Ekspertiniai ir tikrinamieji metodai, taikomi aidžioje aplinkoje eksploatavimo sąlygomis“; LST EN ISO 3746 „Akustika. Triukšmo šaltinių garso galios ir energijos lygių nustatymas matuojant garso slėgį. Tikrinamasis metodas, naudojant šaltinį gaubiantį matuojamąjį

paviršių virš atspindinčiosios plokštumos“; LST EN ISO 3741 „Akustika. Triukšmo šaltinių garso galios ir energijos lygių nustatymas matuojant garso slėgį. Tikslieji aidėjimo tyrimo kamerų metodai“; Lietuvos standartas LST EN ISO 9614-1 „Akustika. Triukšmo šaltinių garso galios lygių nustatymas intensimetrija. 1 dalis. Matavimas atskiruose taškuose“; LST EN ISO 9614-2 „Akustika. Triukšmo šaltinių garso galios lygių nustatymas intensimetrija. 2 dalis. Matavimas judančiu mikrofonu; LST EN ISO 9614-3 „Akustika. Triukšmo šaltinių garso galios lygių nustatymas intensimetrija. 3 dalis. Tikslusis matavimo skenuojant metodas; LST ISO 8297 „Akustika. Pramoninių įrenginių su daugeliu garso šaltinių garso galios lygių nustatymas aplinkos triukšmo garso slėgio lygiams įvertinti. Ekspertinis metodas“; LST EN 12354-4 „Statybinė akustika. Statinių akustinių charakteristikų įvertinimas pagal jų elementų charakteristikas. 4 dalis. Vidaus garso perdavimas į išorinę aplinką“; kiti specialūs standartai atitinkamų triukšmo šaltinių kategorijų garso galios lygiui nustatyti (pavyzdžiui, Lietuvos standartas LST EN 61400-11 „Vėjo turbinos. 11 dalis. Akustinio triukšmo matavimo būdai“). Įrenginių skleidžiamo garso duomenys gali būti pateikiami jų techninėse specifikacijose. Garso sklidimas gali būti apskaičiuojamas pagal Lietuvos standarto LST ISO 1996-2:2017 L priede nurodytus standartus, metodus ir metodikas. Transporto triukšmo emisijos duomenys yra transporto triukšmo sklidimo skaičiavimo metoduose ir metodikose. Kelių triukšmo šaltinių garso slėgio lygių suma gali būti apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$L = 10 \times \lg \sum_{i=1}^n 10^{0.1 \times L_i}$$

Šioje formulėje:

L – suminis triukšmo šaltinių, kurių garso slėgio lygiai sudedami, garso slėgio lygis.

i – triukšmo šaltinio numeris.

n – triukšmo šaltinių, kurių garso slėgio lygiai sudedami, skaičius.

$L_i$  – i-ojo triukšmo šaltinio garso slėgio lygis.

Taigi triukšmui vertinti jau yra pakankamai metodų, metodikų ir standartų. Naujų metodikų rengimas yra netikslingas, nes nesukurtų pridėtinės vertės.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro valdymo srities teisės aktuose reikalavimai dėl planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse esančių triukšmo šaltinių vertinimo nustatyti Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniuose nurodymuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. V-491 „Dėl Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ ir Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“.

Paskutiniu laiku reikalavimai atsižvelgti į gretimybėse esančius kitus triukšmo šaltinius taip pat nustatyti Valstybinės triukšmo kontrolės tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 321 „Dėl Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo įgyvendinimo“. Atitinkamai planuojama papildyti ir kitus šiuo metu keičiamus triukšmo valdymo srities teisės aktus.

Pareiga vertinti suminį esamų ir planuojamų triukšmo šaltinių triukšmą nustatyta ir atitinkamuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro valdymo srities teisės aktuose, pavyzdžiui, pagal Planuojamos ūkinės veiklos (vėjo jėgainių įrengimo) poveikio aplinkai vertinimo rekomendacijų R 44-03, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. 406 „Dėl Planuojamos ūkinės veiklos (vėjo jėgainių įrengimo) poveikio aplinkai vertinimo rekomendacijų R 44-03 patvirtinimo“, 14.4 papunkčio nuostatas.

Gretimybėse esančių triukšmo šaltinių triukšmo vertinimo reikalavimai yra nustatyti ir kitose valstybėse. Pavyzdžiui, pagal Vokietijos pramoninės veiklos triukšmo vertinimo ir normavimo teisės akto (vok. *Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz*

(*Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm – TA Lärm*) 3.2.1 skyriaus nuostatas, visuminis garsas (visų triukšmo šaltinių, kuriems taikomas *TA Lärm*) neturi viršyti pastarojo Vokietijos teisės akto 6 skyriuje nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, transporto sukeliama triukšmo veikiamoje gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nustatyti kitokie triukšmo ribiniai dydžiai nei aplinkoje, veikiamoje ne transporto sukeliama triukšmo, vertintinas suminis atitinkamų transporto infrastruktūrų keliamas triukšmas ir suminis kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliamas triukšmas.

Dėl informacijos apie triukšmą teikimo informuojame, kad vadovaujantis Pirminės ir suvestinės triukšmo valdymo informacijos teikimo Triukšmo prevencijos tarybai, valstybės ir savivaldybių institucijoms bei asmenims taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 321 „Dėl Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo įgyvendinimo“ (toliau – Taisyklės), 8 punkto nuostatomis, triukšmo valdymo informacija pareiškėjams teikiama vadovaujantis Informacijos apie aplinką Lietuvos Respublikoje teikimo visuomenei tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. spalio 22 d. nutarimu Nr. 1175 „Dėl Informacijos apie aplinką Lietuvos Respublikoje teikimo visuomenei tvarkos aprašo patvirtinimo“. Triukšmo valdymo informacija taip pat yra ir Taisyklių 3 punkte nurodytų institucijų disponuojama informacija apie triukšmo lygius. Taigi asmenys gali kreiptis į Taisyklių 3 punkte nurodytas institucijas prašydami suteikti institucijų disponuojamą informaciją apie triukšmo lygius. Institucijos negali suteikti informacijos, kuria nedisponuoja.

Pagal Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 13 straipsnio 2 dalies 8 punkto nuostatas, savivaldybių vykdomosios institucijos, kiti pavaldūs viešojo administravimo subjektai organizuoja triukšmo stebėsenos (monitoringo) tyliosiose zonose atlikimą. Pagal Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 24 straipsnio nuostatas, Lietuvos transporto saugos administracijos nustatyta tvarka vykdoma orlaivių keliamo triukšmo stebėseną (monitoringą). Taip pat Lietuvoje sudaromi strateginiai triukšmo žemėlapiai aglomeracijose, šalia pagrindinių kelių ruožų ir pagrindinių geležinkelio kelių ruožų. Kitokia nuolatinė reguliari ir sisteminga triukšmo stebėseną Lietuvoje neatliekama. Taigi ūkinę veiklą planuojantys subjektai yra atsakingi už informacijos apie triukšmą jų pasirinktoje planuojamos ūkinės veiklos vietoje gavimą.

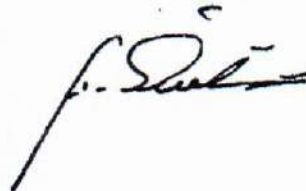
Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme ir jo įgyvendinamuosiuose teisės aktuose nenumatytas Rašte nurodytos duomenų bazės, kurioje būtų surinkti triukšmą skleidžiančių įrenginių duomenys, įsteigimas, tačiau Ministerija svarsto galimybę Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme nustatyti ataskaitų apie triukšmą iš pramoninės veiklos zonų, įskaitant jūrų ir vidaus vandenų uostus, teikimo, skelbimo ir naudojimo teisinius pagrindus.

PRIDEDAMA.

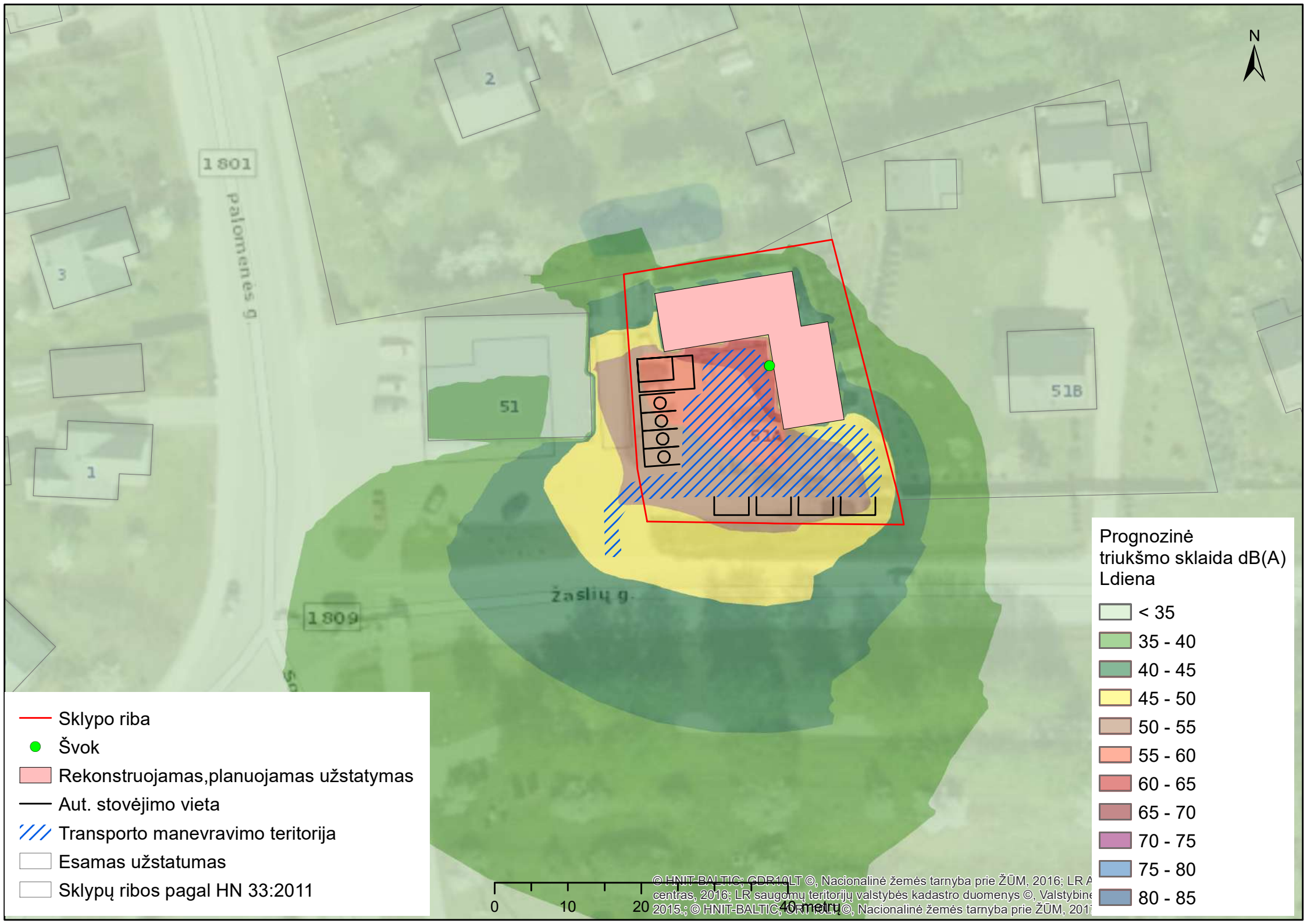
2019 m. gegužės 3 d. rašto Nr. R1888 kopija,

1 lapas (Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai ir Nacionalinei visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijai).

Sveikatos apsaugos viceministras



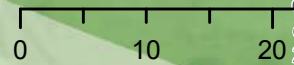
Algirdas Šešelgis



- Sklypo riba
- Švok
- Rekonstruojamas, planuojamas užstatymas
- Aut. stovėjimo vieta
- Transporto manevravimo teritorija
- Esamas užstatymas
- Sklypų ribos pagal HN 33:2011

**Prognozinė triukšmo sklaida dB(A) Ldiena**

	< 35
	35 - 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	80 - 85



© HNT-BALTIC; GDR10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2016; LRA centras, 2016; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys ©, Valstybinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015.; © HNT-BALTIC; GDR10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2011

## 1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga

Triukšmo skaičiavimai atlikti ir sklaidos modeliavimas atliktas licencijuota kompiuterine programa CADNA A, kuri įvairių triukšmo šaltinių analizei. Triukšmo modeliavimo metu atsižvelgdami į triukšmo šaltinių tipą taikoma atitinkama triukšmo metodika:

- Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“.
- Kelių transporto triukšmas: Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika pagal Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką "NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodytą "Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6" ir Prancūzijos standartą" XPS 31-133. Šias metodikas rekomenduoja 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011.

Analizuojant triukšmo poveikį remtasi įstatyminėmis bazėmis, rekomendacijos ir t.t.

- Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr.IX–2499, (žin., 2004, Nr. [164–5971](#)).
- 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604.

1. lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	07–19	45	55
	19–22	40	50
	22–07	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	07–19	55	60
	19–22	50	55
	22–07	45	50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	07–19	65	70
	19–22	60	65
	22–07	55	60

Surinkta kiek įmanoma kuo tikslesnė informacija susijusia su analizuojamą ir ją supančia aplinka. Statiniai, jų aukštis, tipas, reljefas, augmenija, absorbcinės savybės, meteorologinės sąlygos, triukšmo šaltinių duomenys. Triukšmo sklaida modeliuota 1,7 m aukštyje.

## 1.1. Planuojami triukšmo šaltiniai

Įgyvendinus ir eksploatuojant paslaugų paskirties pastatą, pagrindiniai triukšmo šaltiniai bei triukšmingi procesai bus susiję su remonto darbais vidaus patalpose.

Teritorijoje planuojama vykdyti lengvųjų automobilių remonto darbus ir teikti ratų montavimo paslaugas.

Atliekant remonto darbus, bus naudojami įvairūs rankiniai įrankiai ir prietaisai: gręžtuvai, suktuvai, kompresoriai, kaltuvai. Visi šie triukšmą keliantys įrenginiai ir procesai bus vykdomi pastato vidaus patalpose, o jų skleidžiamą triukšmą slopins pastato išorinės sienos, sudarytos iš blokelių mūro apdailintų skardos plokštėmis su termoizoliacija.

Pastato išorėje triukšmą gali kelti:

- Darbuotojų ir klientų transporto srautas lengvaisiais automobiliais bei jų judėjimas stovėjimo aikštelėje (viso 9 stovėjimo vietų).

Be to, prie pastato, ant žemės, bus įrengti kondicionierių išoriniai blokai.

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvoje nėra patvirtinta jokia objektų transporto generavimo metodika, transporto srautų prognozė sudaryta taikant JAV „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual. 2003“ metodiką.

Metodikoje pateikiama, kad ~100 m<sup>2</sup> ploto serviso patalpos generuoja 20 kelionių automobiliais, šiuo konkrečiu atveju bendras automobilių serviso plotas siekia ~233 m<sup>2</sup>, todėl bendras galimas generuojamas kelionių automobiliais skaičius sieks ~47 aut. per darbo dieną. Planuojamos ūkinės veiklos darbo laikas nuo 8 iki 18 val.

Visi planuojami triukšmo šaltiniai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

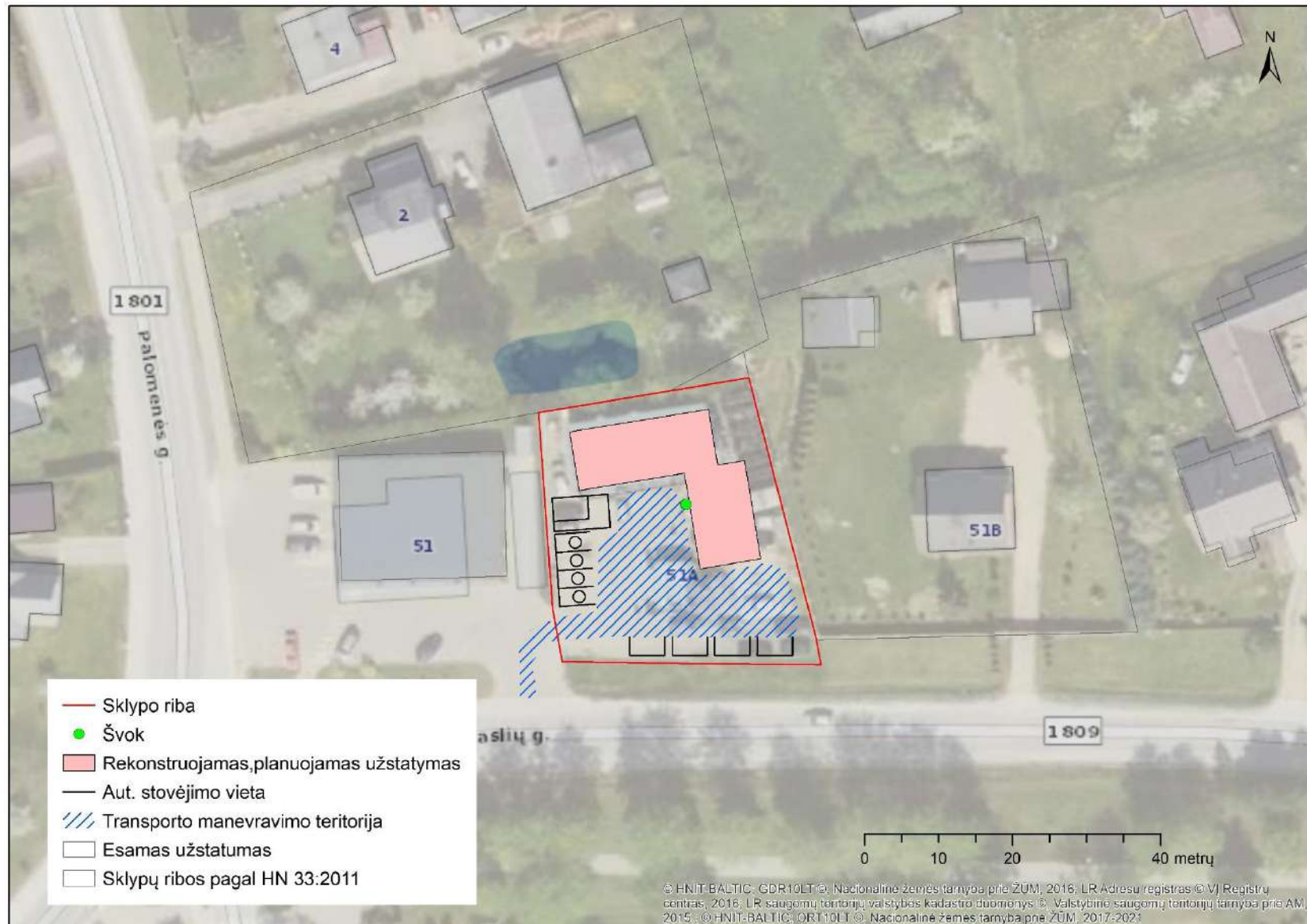
2. Lentelė. Planuojami triukšmo lygiai pastate

Triukšmo šaltinio vieta	Triukšmo šaltinis	Triukšmo lygis	Triukšmo šaltinio įvertinimo būdas	Darbo laikas nuo-iki val./	Pastaba
Pastato patalpa	Įvairi serviso veikla (remontas, įrankių naudojimas ir t.t.)	85-105 dB(A) Vidutiniškai 92 dB(A)	NOISE SOURCES Professor Samir N.Y. Gerges Federal University of Santa Catarina Mechanical Engineering Department Noise and Vibration Laboratory Cx.P.476 - Florianópolis - SC BRAZIL	8-18 val.	Triukšmo sklidimą į aplinkos į išorę slopins keraminių blokelių sienos, apšiltintos 25 cm storio akmens vata bei išorės apdaila sudaryta iš skardos lakštų. Sienų garso izoliacija $R_w$ 49 dB <sup>1</sup> Skaičiavimuose priimta, kad pastate esantys vartai praverti, viso 5 vnt.

3. Lentelė. Planuojami triukšmo lygiai teritorijoje

Triukšmo šaltinio vieta	Triukšmo šaltinio	Triukšmo šaltinių skaičius	Maksimalus triukšmo lygis dB	Šaltinio įvertinimo būdas	Darbo laikas	Pastaba
	LA srautas	47 aut./parą	70	Noise limits for motor vehicles“ COUNCIL OF THE EUROPEAN UNION. Brussels, 15 November 2013	8-18 val.	
	LA stovėjimo vietų skaičius	9 vnt.	-	Programa įvertina automatiškai	8-18 val.	
	Švok įrenginiai (vėdinimo, vėsavimo įrenginiai)	2 vnt.	Iki 68 dB(A)	<a href="https://viskasvedinimui.lt/panasonic-t-cap-9kw-silumos-siurblys-arba-kitu-gamintoju-ne-aukstesniu-akustiniu-parametru-blokai">https://viskasvedinimui.lt/panasonic-t-cap-9kw-silumos-siurblys-arba-kitu-gamintoju-ne-aukstesniu-akustiniu-parametru-blokai</a>	8-17 val..	Įrenginiai vienas virš kito.

<sup>1</sup> <https://www.bauen.lt/keraminis-blokas-lode-keraterm-25>



1 pav. Planuojamos situacijos planas

## Aplinka pagal HN 33:2011

Artimiausia aplinka pagal HN 33:2011 yra gyvenamųjų pastatų pastato adresais Palomenės g. 2 ir Žaslių g. 51B aplinkos (sklypai) kurios ribojasi su PŪV sklypo riba.

### Aplinkos foninis triukšmas

Supančioje aplinkoje, foninį triukšmą sukuria kelių ir pramonės sektoriai. Šiuo konkrečiu atveju, transporto infrastruktūrai (keliai/gatvės ir pan.) taikomos ne tokios griežtos HN 33:2011 normos. Dėl skirtingų reglamentuojamų ribinių verčių transporto sukeliamas triukšmas nėra analizuojamas. Transporto triukšmas nėra analizuojamas vadovaujantis LR SAM raštu Nr. (10.2.2.3-411)10-3625 dėl foninio triukšmo vertinimo. Raštas pridodamas prie ataskaitos.

### Modeliavimo sąlygos

- Sumodeliuota projektinė akustinė situacija nuo visų PŪV teritorijoje būsimų triukšmo šaltinių (transportas, auto-aikštelės, remonto darbai, išoriniai blokai);
- Analizuojamas tik dienos periodas, kadangi ūkinė veikla bus vykdoma tik dienos laikotarpiu.

### 1.2. Triukšmo modeliavimo rezultatai

Visa ūkinės veiklos teritorija ir joje planuojami triukšmo šaltiniai (transportas, aikštelės, švok ir t.t.) traktuojama kaip stacionarus triukšmo šaltinis. Atlikti prognoziniai triukšmo lygio skaičiavimai parodė, jog didžiausias galimas triukšmo lygis dienos metu siektų iki 45,3 dB(A) (Rv- 55 dB(A)).

#### 4. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai gyvenamosiose aplinkose

Aplinkos adresas	Skaičiavimo vieta	Ldiena
Palomenės g. 2	Sklypo riba	38,5
Žaslių g. 51B	Sklypo riba	45,3
<b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>		<b>55</b>

### Triukšmo vertinimo išvados

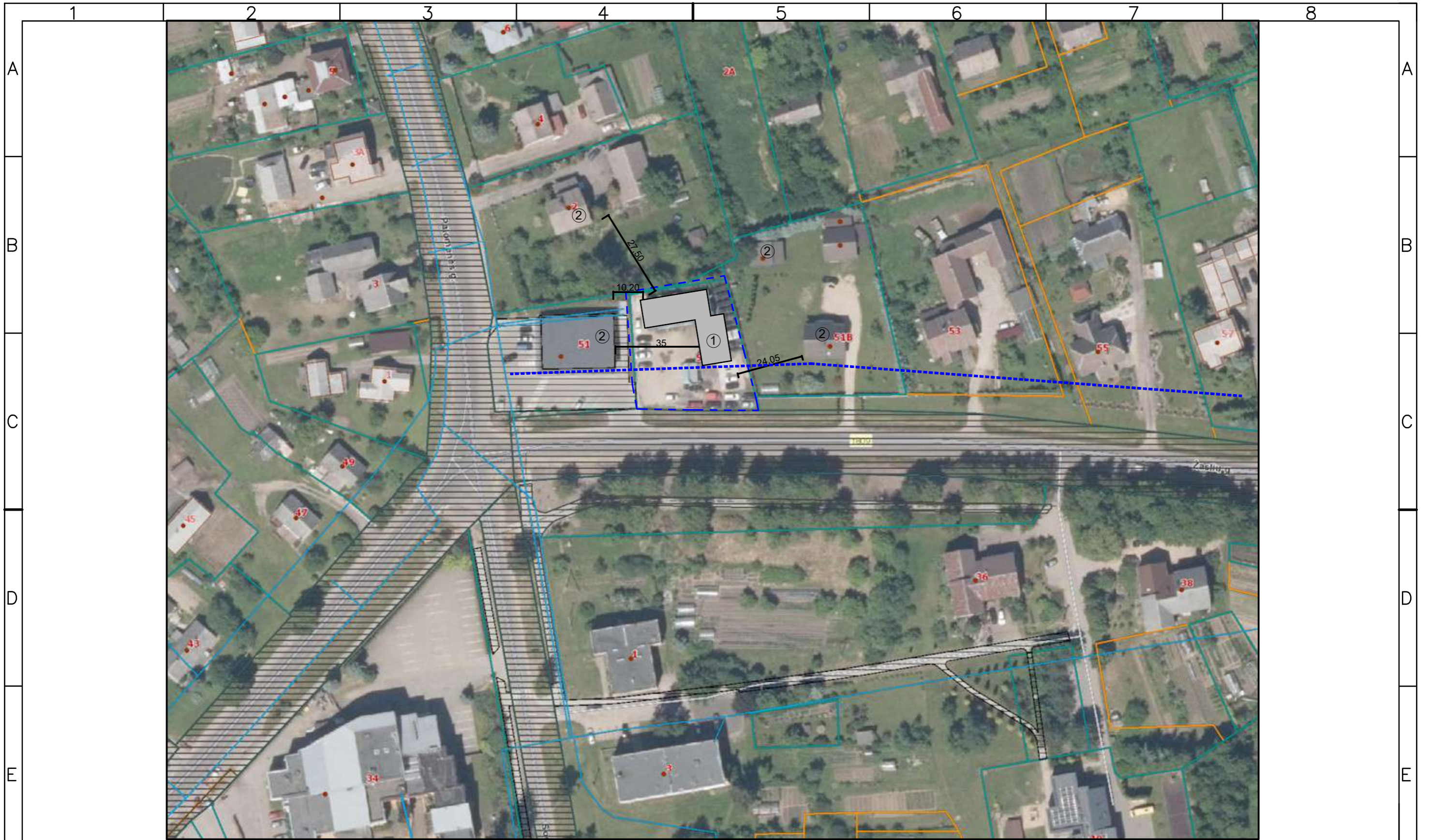
Rengiamas ūkio pastato (pagalbinių paskirties pastatų grupė) pastato paskirties rekonstravimo ir paskirties keitimo į autoservisą (specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupė) Žaslių g.51A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., projektas.

Teritorijoje planuojama vykdyti lengvųjų automobilių remonto darbus ir teikti ratų montavimo paslaugas. Atliekant remonto darbus, bus naudojami įvairūs rankiniai įrankiai ir prietaisai: gręžtuvai, suktuvai, kompresoriai, kaltuvai. Visi šie triukšmą keliantys įrenginiai ir procesai bus vykdomi pastato vidaus patalpose, o jų skleidžiamą triukšmą slopins pastato išorinės sienos, sudarytos iš blokelių mūro apdailintų skardos plokštėmis su termoizoliacija.

Visa ūkinės veiklos teritorija ir joje planuojami triukšmo šaltiniai (transportas, aikštelės, švok ir t.t.) traktuojama kaip stacionarus triukšmo šaltinis. Atlikti prognoziniai triukšmo lygio skaičiavimai parodė, jog didžiausias galimas triukšmo lygis dienos metu siektų iki 45,3 dB(A) (Rv- 55 dB(A)).

## **Priedai**

1 Priedas. Triukšmo sklaidos žemėlapiai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	4	Sklypo ribos
	①	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas-plovykla (užimamas pl.148kv.m)
	②	Gretimi pastatai
		Preliminari pastatų užstatymo linija

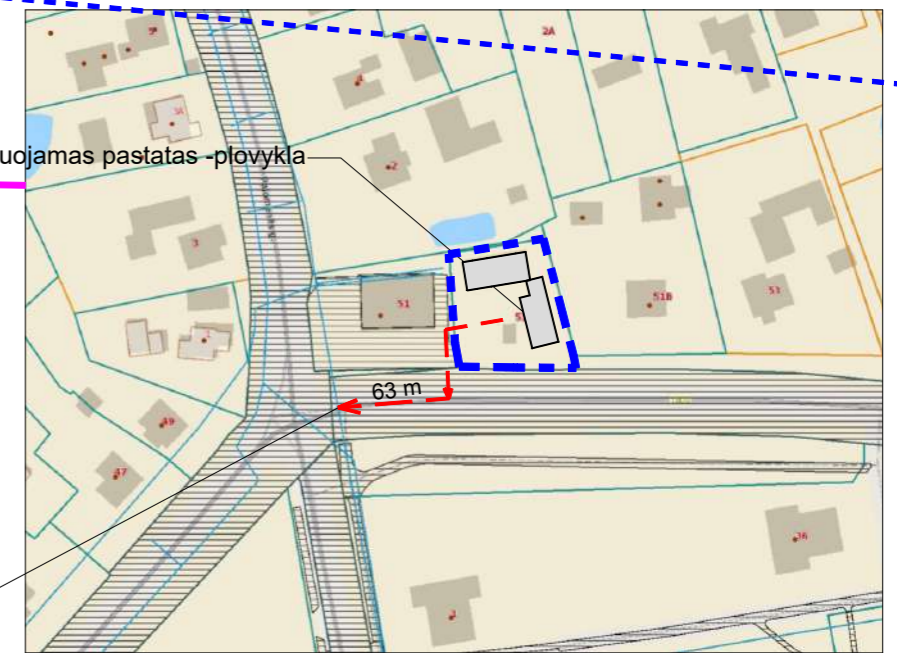
Atestato Nr.	RINKIS NAMA			Objektas	
	MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius			Ūkio pastato (pagalbinių paskirties pastatų grupė) pastato paskirties rekonstravimo ir keitimo į autoservisą (specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupė) Žasių g.51A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., projektas	
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-05	Brėžinys
A 2020	Arch.	P. Malijauskas		2024-05	
Etapas				Užsakovas (Statytojas)	Žymuo
LT	P.K.				
				Situacijos schema	
				RN 24/29-TDP-SP-1	
				Lapas	Lapų
				1	5

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1179
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1+2)	%	25
3. sklypo užstatymo tankumas (1+2)	%	27
4. apželdintas sklypo plotas	%	26
<b>II. PASTATAI (1)</b>		
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>		
2.1. butų skaičius:	vnt.	-
2.1.1. 3 kambarių	vnt.	-
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	233,33
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	233,33
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	-
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-
2.2.6. garažo	m <sup>2</sup>	-
2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	720
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.
2.5. pastato aukštis	m	7,30
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (ugniatsparumas)		II



Situacijos schema

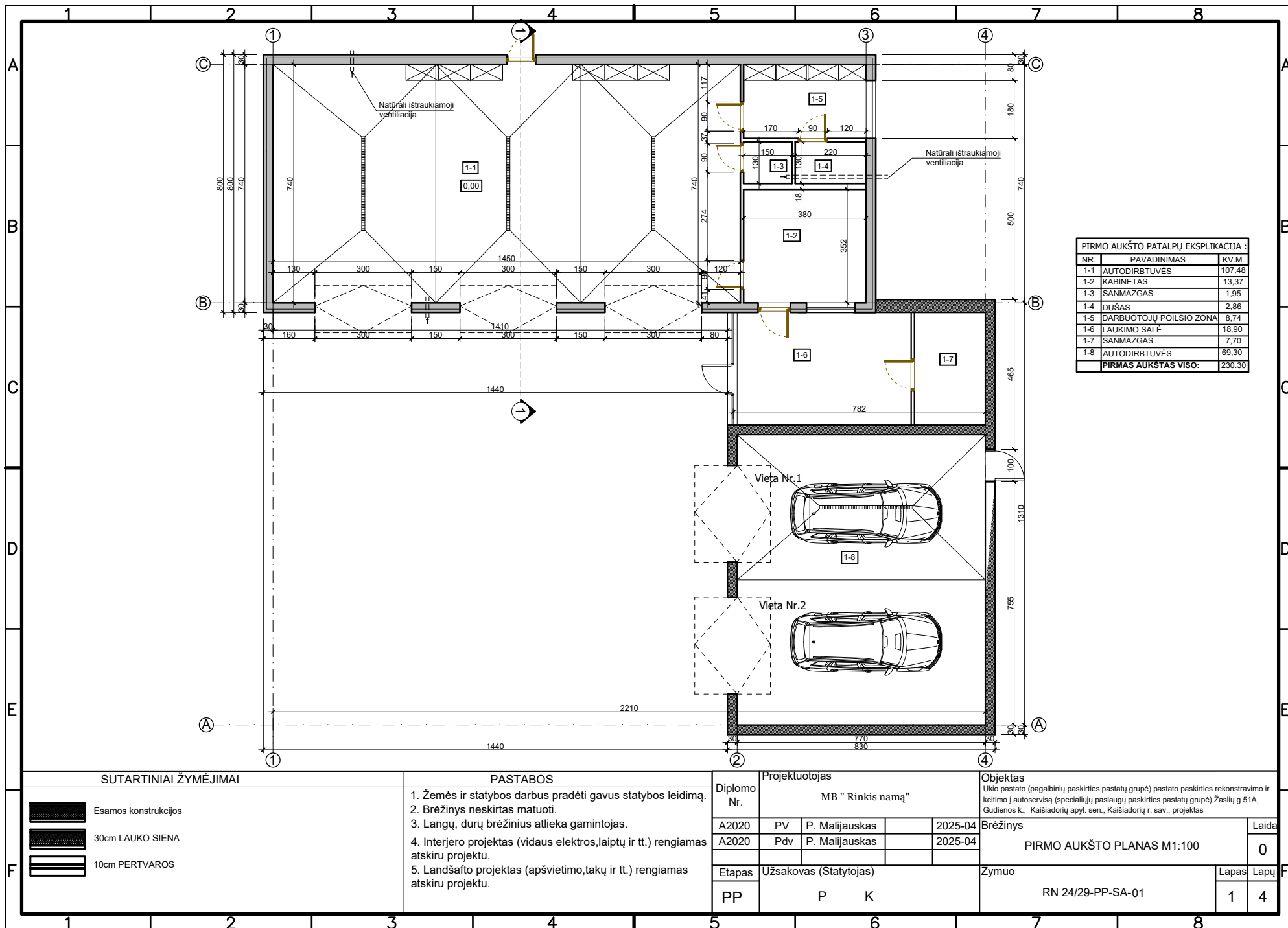


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

4	Sklypo ribos
	Planiruojamas žemės paviršius
①	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas-autoservisas (užimamas pl.109kv.m)
②	Esamas pagalbinis ūkio pastatas-keičiama paskirtis į autoserviso (užimamas pl.164kv.m)
	Pagrindinis įėjimas
+0.00=88.80	Pastato absoliutus nulis
	Trinkelių aikštelė (560 kv.m)
	Automobilių stovėjimo vieta (8 VNT)
	Veja (304 kv.m)
	"A" tipo sustojimo vieta (1 vieta)
	Apšvietimas tamsiuoju paros metu
	Žmonių su negalia ženklas
	Žmonių su negalia vedimo sistema
	Specialiosios technikos apsisukimo aikštelė
Kelio NR: 1809	Kelio numeris
	Preliminari pastatų užstatymo linija
	Kelio sklypo ribos

Požeminis hidrantas tenkina 10 l/s

Atestato Nr.	<b>RINKIS NAMA</b>			Objektas Ūkio pastato (pagalbinių paskirties pastatų grupė) pastato paskirties rekonstravimo ir keitimo į autoservisą (specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupė) Žasių g.51A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., projektas
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas		2024-05
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo
	LT	P.K.		
				Lapas
				Lapų
				2
				5



PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	AUTODIRBTUVĖS	107.48
1-2	KABINETAS	13.37
1-3	SANMAZGAS	1.95
1-4	DUŠAS	2.86
1-5	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA	8.74
1-6	LAUKIMO SALE	18.90
1-7	SANMAZGAS	7.70
1-8	AUTODIRBTUVĖS	69.30
<b>PIRMAS AUKŠTAS VISO:</b>		<b>230.30</b>

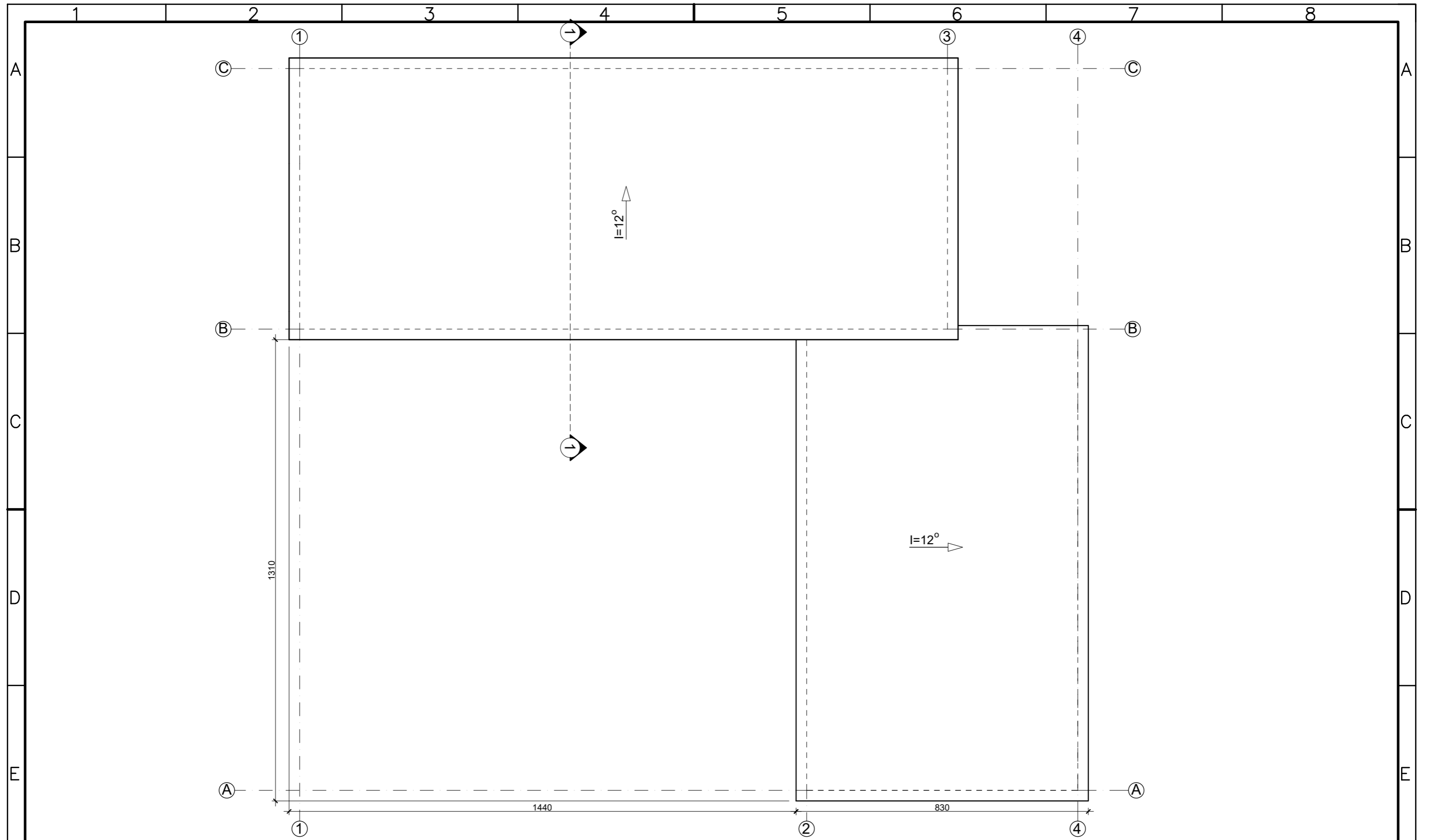
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos konstrukcijos
-  30cm LAUKO SIENA
-  10cm PERTVAROS

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Diplomo Nr.	Projektuotojas			Objektas	Laida
	MB " Rinkis namą "				
A2020	PV	P. Malijauskas	2025-04	Brėžinys	0
A2020	Pdv	P. Malijauskas	2025-04	PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M1:100	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Zymuo	Lapas
PP	P K			RN 24/29-PP-SA-01	1 4



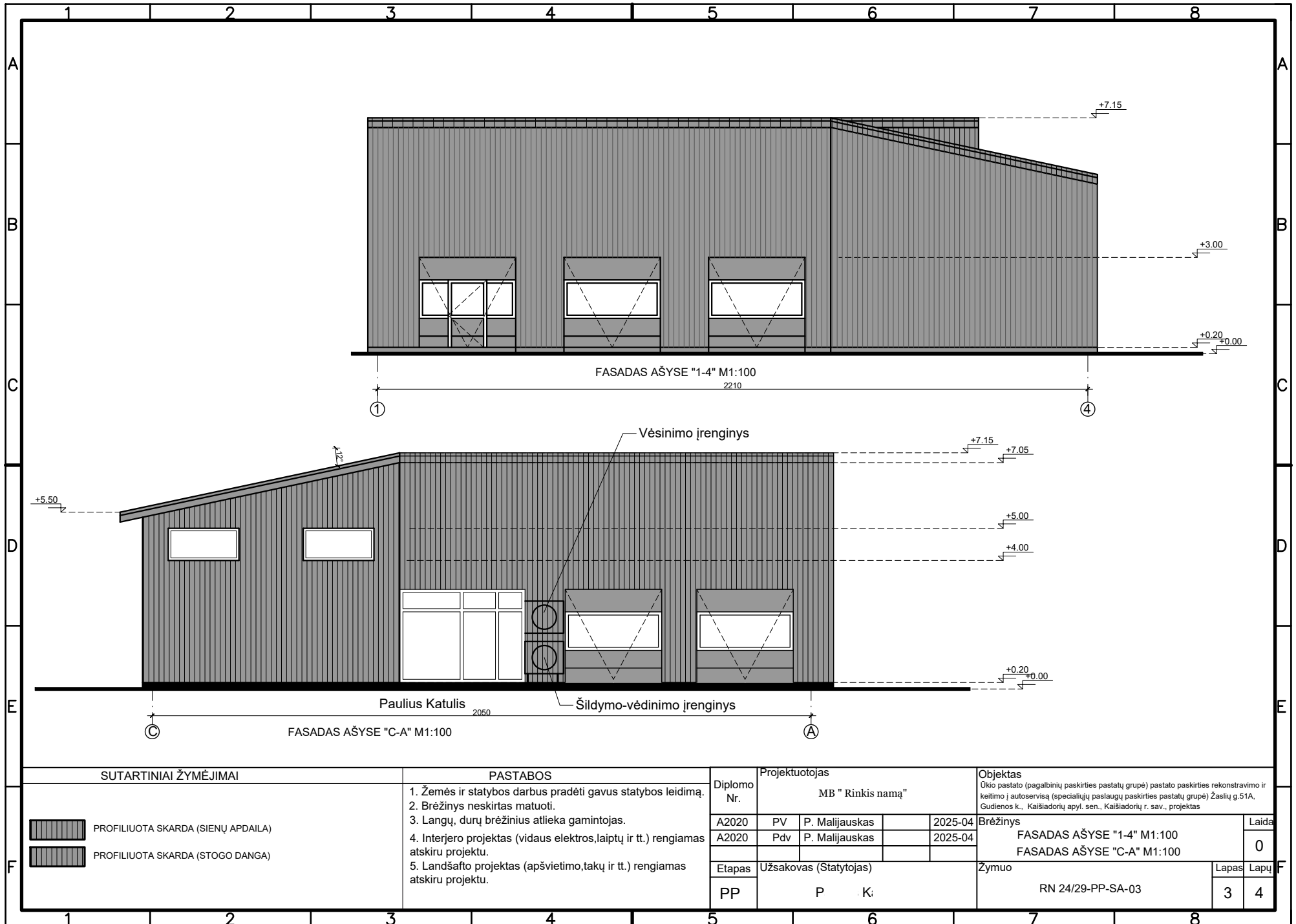
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

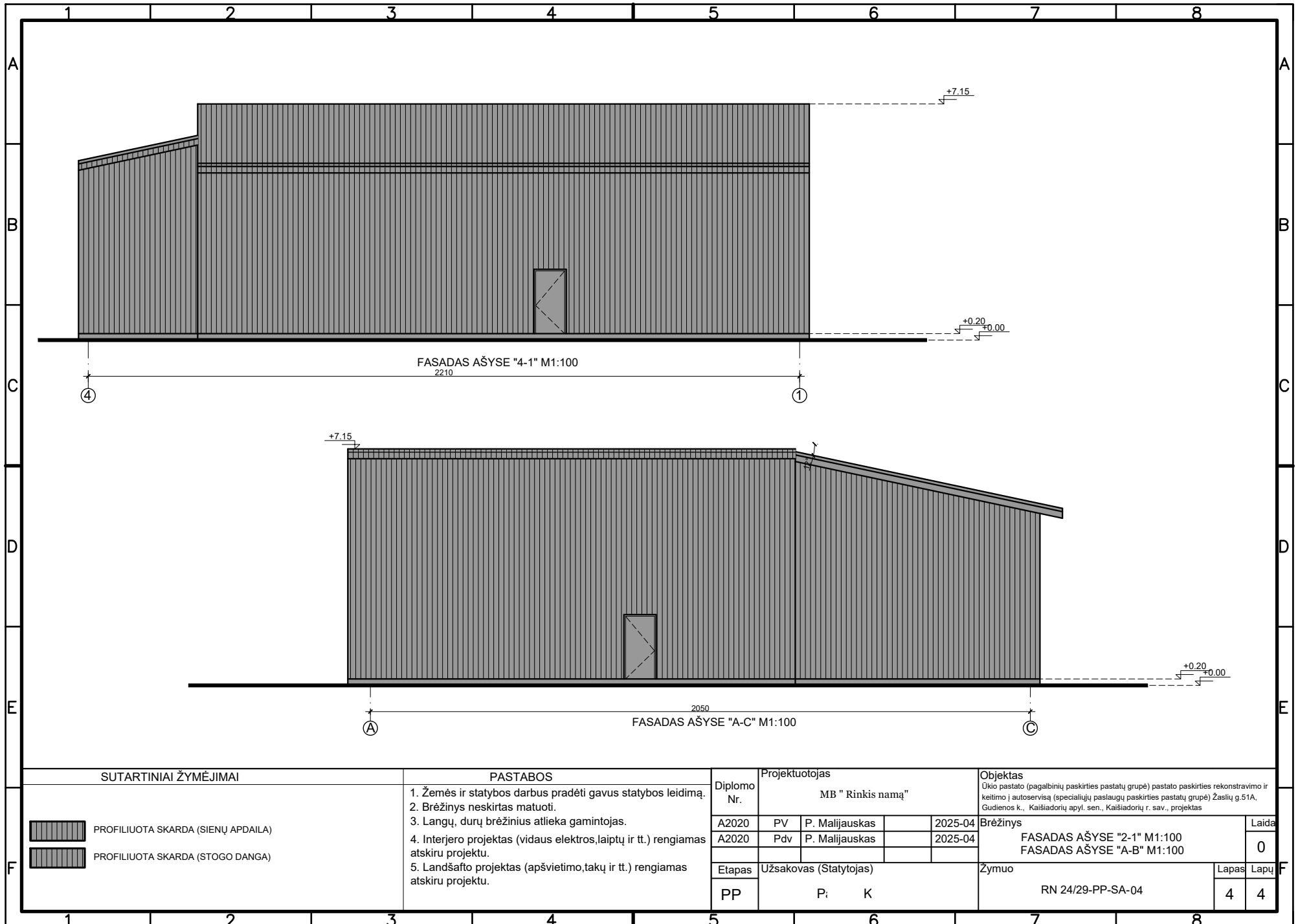
$I=12^\circ$  Stogo nuolydis

PASTABOS



1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Diplomo Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB " Rinkis namą "				Ūkio pastato (pagalbinių paskirties pastatų grupė) pastato paskirties rekonstravimo ir keitimo į autoservisą (specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupė) Žaslių g.51A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., projektas		
A2020	PV	P. Malijauskas		2025-04	Brėžinys		Laida
A2020	Pdv	P. Malijauskas		2025-04	STOGO PLANAS M1:100		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
PP	P K				RN 24/29-PP-SA-02		Lapų
					2	4	





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROFILIUOTA SKARDA (SIENŲ APDAILA)
-  PROFILIUOTA SKARDA (STOGO DANGA)

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Diplomo Nr.	Projektuotojas				Objektas Ūkio pastato (pagalbinių paskirties pastatų grupė) pastato paskirties rekonstravimo ir keitimo į autoservisą (specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupė) Žaslių g.51A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., projektas	Laida
	MB " Rinkis namą "					
A2020	PV	P. Malijauskas		2025-04	Žymuo RN 24/29-PP-SA-04	Lapas Lapų
A2020	Pdv	P. Malijauskas		2025-04		
Etapas	Užsakovas (Statytojas)					
PP	P; K					