

A153


PP

BD, SA, SP

BENDROJI, SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪROS DALIS

STATYTOJAS:	LIETUVOS ETNOGRAFIJOS MUZIEJUS Į.K. 190757221 KAIŠIADORIŲ R. SAV., RUMŠIŠKĖS, , J. AISČIO G. 2, LT-56335 DIREKTORIUS: GITA ŠAPRANAUSKAITĖ
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:	DO ARCH IT ECTS UAB DO ARCHITECTS, Į.K. 303075947 BETONO AKLG. 16, LT-03153 VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA GRINCEVIČIŪTĖ
PROJEKTUOTOJAS:	DO ARCH IT ECTS UAB DO ARCHITECTS, Į.K. 303075947 BETONO AKLG. 16, LT-03153 VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA GRINCEVIČIŪTĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	ATVIROS CENTRALIZUOTOS MUZIEJINIŲ VERTYBIŲ SAUGYKLOS SU KOMPETENCIJŲ CENTRU VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO L. LEKAVIČIAUS G.2, RUMŠIŠKIŲ MSTL., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	A153
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PAVADINIMAS:	KULTŪROS PASKIRTIES (8.1)PASTATAS
STATINIO PROJEKTO DALIS:	BENDROJI, SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪROS DALIS
BYLOS ŽYMUO:	BD, SA, SP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2026
PROJEKTO VADOVAS:	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1486)
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1486) ANDRE.BALDISIUTE@DOARCHITECTS.LT + 370 652 44828
PROJEKTO ARCHITEKTAI:	DO ARCHITECTS
STATINIO ADRESAS:	L. LEKAVIČIAUS G. 2, RUMŠIŠKIŲ MSTL., KAIŠIADORIŲ R. SAV.
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI BD				
A153 – PP – DŽ	2	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A153 – PP – BSR	3	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A153 – PP – AR	42	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	-	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA	TEIKIAMA PP PRITARIMUI
A153 – PP – PSS	-	-	PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	TEIKIAMA PP PRITARIMUI
PRIEDAI				
SPECIALIEJI REIKALAVIMAI PR PRISIJUNGIMO SĄLYGOS				
2026-03-26 Nr. SRD-26-260326-00036	7		KRSA SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	
Nr. SIU1.	2		PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ	
Nr. P-01003/26	3		AB TELIA PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	
NR. ISK26-20309	2		AB ESO ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS	
NR. TS26-19891	4		AB ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	
NR. 2023/09/13(1)	1		UAB KAIŠIADORIŲ VANDENYS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	
BRĖŽINIAI				
SKLYPO DALIES SPRENDINIAI SP				
BRĖŽINIAI. PLANAI				
A153 – PP – SP - 101	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	
A153 – PP – SP – 102	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:1000	
A153 – PP – SP – 103	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS DANGŲ PLANAS M 1:1000	
A153 – PP – SP – 104	1	0	TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SŽNS PLANAS M 1:1000	
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI SA				
BRĖŽINIAI. TECHNOLOGINIAI AUKŠTŲ PLANAI				

0	2026 05	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Generalinis projektuotojas:  UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153 www.doarchitects.lt		ATVIROS CENTRALIZUOTOS MUZIEJINIŲ VERTYBIŲ SAUGYKLOS SU KOMPETENCIJŲ CENTRU VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO L. LEKAVIČIAUS G. 2, RUMŠIŠKIŲ MSTL., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1486	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
	ARCH	Vaiva Šimoliūnaitė-Čečkauskienė		0
	ARCH	Vilius Šiaulys		
	ARCH.	Emilija Staškutė		
	ARCH.	Vytenis Stasiūnas		
	ARCH.	Tomas Gudžius		
LT	Statytojas:	Lietuvos etnografijos muziejus Į.k. 190757221 Kaišiadorių r. sav., Rumšiškės, J. Aisčio g. 2, LT-56335		Lapas
		A153 – PP – SA.DŽ		Lapų
				1
				2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
A153 – PP – SA – 101	1	0	TECHNOLOGINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A153 – PP – SA – 102	1	0	TECHNOLOGINIS MINUS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A153 – PP – SA – 103	1	0	TECHNOLOGINIS MINUS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A153 – PP – SA – 104	1	0	TECHNOLOGINIS MINUS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A153 – PP – SA – 105	1	0	TECHNOLOGINIS STOGO PLANAS M 1:200	
BRĖŽINIAI. PJŪVIAI				
A153 – PP – SA – 301	1	0	PJŪVIS A-A M 1:200	
A153 – PP – SA – 302	1	0	PJŪVIS B-B M 1:200	
A153 – PP – SA – 303	1	0	PJŪVIS C-C M 1:200	
A153 – PP – SA – 303	1	0	PJŪVIS D-D M 1:200	
BRĖŽINIAI. FASADAI				
A153 – PP – SA – 401	1	0	FASADAS 1-14 M 1:200	
A153 – PP – SA – 402	1	0	FASADAS 14-1 M 1:200	
A153 – PP – SA – 403	1	0	FASADAS A-H M 1:200	
A153 – PP – SA – 404	1	0	FASADAS H-A M 1:200	
VIZUALIZACIJOS				
A153 – PP – SA – 501-505	5	0	VIZUALIZACIJOS	

A153 – PP – SA.DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	174.8937	
2. Projektuojamos teritorijos plotas	ha	18,6487	
3. Sklypo užstatymo plotas	ha	17,8912	Esamas- 17.3721 ha Projektuojamas- 0.5191 ha
4. Sklypo užstatymo intensyvumas		-	Nenormuojamas
5. Sklypo užstatymo tankis	%	10.23	Esamas- 9,93%
6. Apželdintas sklypo plotas	m ² (%)	-	Sklypas yra gamtinėje aplinkoje. Pastato stogas apželdintas. Sklypo apželdinimo procentas nenormuojamas
II. PASTATAI			
Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru – ypatingasis, nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (, darbuotojų skaičius, lankytojų skaičius) pastato paskirties grupė.	vnt.	150 (lankytojų.) 20 (darbuotojų.)	Visuomeninių pastatų grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	14838,06	Iš jų 10869,9 požemis
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	-	
5. Pastato tūris *	m ³	81059	Iš jų 58254 požemis
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	Vienas antžeminis aukštas. Du požeminiai aukštai, trečias požeminis aukštas specialios paskirties-slėptuvė
7. Pastato aukštis *	m	9	Pagal regioninio parko tvarkymo planą ≤ 9 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
V. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			

Vandentiekio tinklai (privatūs)				
Pavadinimas	Plotas m ²	Diametras mm	Ilgis m	pastaba
1.1. Įvadinis vandentiekio tinklas V1		110	95	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai [2.3] Įvadiniai
1.2. vandentiekio tinklas V2 gėsinimo rezervuarų papildymui		110	36	
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai				
1.3. buitinių nuotekų šalinimo tinklas F1		160	18	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
1.4. buitinių nuotekų šalinimo tinklas F2		160	14	
Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai				
1.5. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklas L1		160	13	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
1.6. drenažinis tinklas		d113/126	1290	Drenažo tinklas
1.7. Infiltracinės kasetės	187,17			Infiltracinės kasetės. Kita inžinerinė įranga
Kiti inžineriniai tinklai				
1.8. Ryšių (telekomunikacijų) tinklas R0			90	telekomunikacijų įvadas
1.9. Elektros tinklas E1			208	Elektros įvadas nuo pastotės su apskaita
Kiti inžineriniai statiniai				
1.10. buitinių nuotekų valymo įrenginys FV-1	Vnt.	1	>5 m ³ /d.< 500 m ³ /d.	Nauja statyba, Nepatingasis 4.5. Kitos paskirties; nuotekų valyklos statinys
VI. KITI STATINIAI				
P-1 privažiavimas (asfaltbetonio danga)	m ²	847,85 (Tikslinama TDP metu)		nauja statyba. II-os gr. nesudėt., Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
P-2 Privažiavimas (trinkelio danga)	m ²	409,10 (Tikslinama TDP metu)		nauja statyba. II-os gr. nesudėt., Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
PT-1 Pėsčiųjų takas (trinkelio danga)	m ²	290.00 (Tikslinama TDP metu)		nauja statyba. II-os gr. nesudėt., Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
PT-2 Pėsčiųjų takas (atsijų danga)	m ²	100.00 (Tikslinama TDP metu)		nauja statyba. II-os gr. nesudėt., Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
PT-3 Pėsčiųjų takas (trinkelio danga)	m ²	82.00 (Tikslinama TDP metu)		nauja statyba. II-os gr. nesudėt., Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
PT-4 Pėsčiųjų takas (atsijų danga)	m ²	180 (Tikslinama TDP metu)		nauja statyba. II-os gr. nesudėt., Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
D-1 Dviračių aikštelė (trinkelio danga)	m ²	57 (Tikslinama TDP metu)		nauja statyba. I-os gr. nesudėt., Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
AT-1 Atraminė siena (h=>2m.<20m.)	m	17,00 (Tikslinama TDP metu)		Nauja statyba, Nepatingasis 4.5. Kitos paskirties;

AT-2 Atraminė siena (h=>2m.<20m.)	m	18,50 (Tikslinama TDP metu)	Nauja statyba, Neypatingasis 4.5. Kitos paskirties;
AT-3 Atraminė siena (h=≤ 2 m)	m	60.00 (Tikslinama TDP metu)	nauja statyba II-os gr. nesudėt., 3.2. Atraminės sienelės
AT-4 Atraminė siena (h=≤ 2 m)	m	22.00 (Tikslinama TDP metu)	nauja statyba II-os gr. nesudėt., 3.2. Atraminės sienelės
AT-5 Atraminė siena (h=>2m.<20m.)	m	82,00 (Tikslinama TDP metu)	nauja statyba Neypatingasis 4.5. Kitos paskirties;
AT-6 Atraminė siena (h=>2m.<20m.)	m	71,00 (Tikslinama TDP metu)	nauja statyba; Neypatingasis 4.5. Kitos paskirties;
T-1 Tvora (h= ≤ 2 m)	m	505,00 (Tikslinama TDP metu)	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
T-2 Tvora (h= ≤ 2 m)	m	25.00 (Tikslinama TDP metu)	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
T-3 Tvora (h= ≤ 2 m)	m	56,00 (Tikslinama TDP metu)	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
T-4 Tvora (h= ≤ 2 m)	m	83,00 (Tikslinama TDP metu)	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
T-5 Tvora (h= ≤ 2 m)	m	18.40 (Tikslinama TDP metu)	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
T-6 Tvora (h= ≤ 2 m)	m	75,27 (Tikslinama TDP metu)	I-os gr. nesudėt., nauja statyba


PASTABOS:

* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

Statinio projekto vadovas Andrė Baldišiūtė, atestato nr. A1486
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TURINYS

1. **Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą; 4**
2. **Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.); 5**
 - Sklype atlikti tyrinėjimai 5
 - 2.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai 5
 - 2.2. Sklype (sklypo dalyje) esantys želdiniai 5
 - 2.3. Klimato sąlygos ir reljefas 5
 - 2.4. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos 6
 - 2.5. Aplinkinis užstatymas 6
 - 2.6. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai 6
 - 2.7. Sklype esančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) 6
 - 2.8. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės 7
 - 2.9. Sklype esančio teritorijos, kuriose taikomos SŽNS 7
3. **Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; 7**
4. **Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla; 7**

0	2026 05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Generalinis projektuotojas:  Uab "do architects", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153 www.doarchitects.lt	ATVIROS CENTRALIZUOTOS MUZIEJINIŲ VERTYBIŲ SAUGYKLOS SU KOMPETENCIJŲ CENTRU VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO L. LEKAVIČIAUS G. 2, RUMŠIŠKIŲ MSTL., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1486	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Aiškinamasis raštas	Laida	
	ARCH	Vaiva Šimoliūnaitė-Čečkauskienė		0	
	ARCH	Vilius Šiaulys			
	ARCH.	Emilija Staškutė			
	ARCH.	Vytenis Stasiūnas			
	ARCH.	Tomas Gudžius			
LT	Statytojas:	Lietuvos etnografijos muziejus Į.k. 190757221 Kaišiadorių r. sav., Rumšiškės, J. Aisčio g. 2, LT-56335	A153 – pp – sa.ar	Lapas 1	Lapų 39

4.1.	Statinių sąrašas.....	7
5.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	9
6.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;.....	16
7.	Architektūriniai sprendiniai.....	17
7.1.	Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;.....	17
7.2.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai; numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	18
7.3.	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;	22
7.4.	Konstrukcinė schema.....	22
7.5.	Pastato požeminės dalies įrengimo koncepcija.....	23
7.6.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje; ..	25
8.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	26
8.1.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	26
8.2.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	26
8.3.	Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	26
8.4.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	29
8.5.	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	30
9.	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;.....	31
10.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;	34
11.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą, paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą, planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą; informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms “Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas; informacija, ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio	

A153–PP–BD.AR	LAP	LAP	LAI
	2	42	0

aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai;..... 34

11.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV). 34

11.2. Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos 37

11.3. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas 37

12. Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga; 37

12.1. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas 37

12.2. Atitikimas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatoms 38

12.3. Atitikimas visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams 38

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas 39

13.1. Kaišiadorių rajono bendrasis planas ir Rumšiškių miestelio bendrasis planas ... 39

13.2. Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas 40

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į TPDR. 42

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	3	42	0

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ;



Situacijos schema: projekto zona

Statinių statybos vieta	L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav. Unik. Nr.: 4950-0004-0018. Kad. Nr.: 4950/0004:18 Reg. Nr.: 49/12788
Sklypo pagr. naudojimo paskirtis	Kita

Pastatų paskirties grupė	visuomeninių pastatų paskirties grupė	
Pagr. naudojimo paskirtis	kultūros paskirties pastatas	
Statinių kategorija *	Ypatingasis	- naujai projektuojamas statinys: sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių, visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių,
Statybos rūšys **	Nauja statyba	- pastatomas naujas statinys.

* vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedu.

** vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	4	42	0

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.);

Sklype atlikti tyrinėjimai

Sklypo statybiniai tyrimai	Atlikėjas	Data	Reg. Nr.
Topografinis planas 1:500	J. Rinkevičius 1GKV-136	2026-03-20	Tiiis1-20260319-012374
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai žvalgymai	UAB „Geologijos projektai“	2023 05 12	neregistruota
Projektiniai geologiniai tyrimai	UAB „Geo experts“	-	Rengiama

2.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Didelio 174.8937 ha ploto sklype, rytinėje pusėje numatyta projekto teritorija užima 18,6487 ha.

Į šią zoną sklypo ribose patenka elektros tinklų oro linija.

Nuo elektros oro linijos atramos 200/11 iki Lietuvos etnografijos muziejaus įėjimo vartų pastato, nutiesta požeminė elektros linija šio pastato aprūpinimui.

Taip pat į projekto teritoriją patenka požeminis ryšių kabelis skirtas muziejaus vartų aptarnavimui.

Piečiau nuo projekto teritorijos, tame pačiame sklype yra telekomunikacijų požeminis kabelis dėkle PE d40, ir d110 vandentiekio tinklai.

Pastato statybų zonoje yra neveikiantis, neregistruotas artezinis gręžinys. Ir neveikiantis telekomunikacijų kabelis.

2.2. Sklype (sklypo dalyje) esantys želdiniai

Didelio sklypo sudėtyje esančioje projekto teritorijoje, esamų medžių ar vertingų krūmų nėra. Visoje statybų zonoje plyti pieva. Projektuojami statiniai ar kietosios dangos nepriartėja arčiau nei 5m iki jokių esamų želdinių.

2.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Naujai projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Kaunas), kur Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0} = 24$ m/s

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Teritorijos reljefas –žemėjantis vakarų, šiaurės ir pietų kryptimis. Absoliutinė altitudė sklype vyrauja nuo 70,55 m. virš jūros lygio rytinėje dalyje iki 62,02m vakarinėje dalyje ir 65,32 m. šiaurinėje dalyje bei 66,79 m. pietinėje.

A153–PP–BD.AR	LAP	LAP	LAI
	5	42	0

2.4. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Inžinerinius geologinius ir geotechninius žvalgymus atliko UAB „geologijos projektai“. Žvalgymų metu nustatyta:

1. Tyrinėtas sklypas yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos amžiaus, Pabaltijo žemumų srityje, Neries žemupio plynaukštės rajone, mikrorajonas: Pravieniškių agraduota moreninė lyguma. Reljefo tipas: limnoglacialinis, plynaukštės.
2. Pagal gruntų geotechnines savybes išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).
3. Tiriamajame sklype žemės paviršiuje iki 0,2 m gylio slūgso holoceno dariniai (pd IV), po jais gręžiniuose sutiktos limnoglacialinės nuogulos (lg III bl), kurių padas 2,8–5,4 m gylyje. Po limnoglacialinėmis nuogulomis (lg III bl) slūgso glacialinės nuogulos (g III bl), kurių padas 18,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.
4. Tyrinėtame sklype požeminis vanduo nesutiktas. Podirvio tipo požeminis vanduo įvairiu metų laiku, priklausomai nuo kritulių kiekio, gali būti sutinkamas įvairiame gylyje, o aukščiausiai jis gali laikytis 0,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus.
5. Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
6. Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Parengė: inžinierius M. Vidrinskas

Detaliųjų statybinių geologinių tyrimų ataskaita rengiama, tyrimus atlieka UAB GEO Experts

2.5. Aplinkinis užstatymas

Rytuose projekto teritorija ribojasi su L. Lekavičiaus gatve, kitapus gatvės yra sodybinio užstatymo sklypai. Vakarų ir pietų kryptimis tęsiasi Lietuvos etnografinio muziejaus sklypo teritorija. Pietų pusėje nuo projekto teritorijos yra muziejaus kasų pastatas ir muziejaus atvykimo aikštė, su už jos esančia lankytojų automobilių stovėjimo aikštele. Į šiaurę nuo projekto teritorijos už etnografinio muziejaus sklypo ribos driekiasi nesuformuota valstybinė žemė.

2.6. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Dideliame 174,8937 ha Lietuvos etnografinio muziejaus sklype yra vienas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas- Rumšiškių žydų žudynių vieta ir kapas (kodas 38341).

Yra gautas oficialus kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio skyriaus išaiškinimas NR (1.29-K E)2K-887: „Kadangi numatomo Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru pastato statybos vietoje nėra jokių kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų, sklype esantis kultūros paveldo objektas nuo statybos vietos nutolęs apie 660 metrų ir numatoma statyba niekaip nepaveiks šio objekto vertingųjų savybių, specialieji paveldosaugos reikalavimai numatomi statybai nekeliami“

2.7. Sklype esančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Nėra.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	6	42	0

2.8. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės
Į projekto teritoriją nepatenka, todėl reikalavimai netaikomi.“

2.9. Sklype esančio teritorijos, kuriose taikomos SŽNS

Į sklype esančia projekto zoną patenka:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis)

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;

Neaktualu

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;

4.1. Statinių sąrašas

Žym. pl.	Pavadinimas	Statybos rūšis (unik. Nr)	Kategorija	Paskirt. (paskirtis) gr.	PŪV
II. PASTATAI					
01	Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos kompetencijų centru su	Nauja statyba	Ypatingasis	8. Visuomeninių 8.1. Kultūros	pastatas skirtas kultūros reikmėms
INŽINERINIAI TINKLAI					
02	Vandentiekio tinklai V1 (privatūs)	Nauja statyba	I-gr. nesudėtingas	2. Inžineriniai tinklai 2.3. Vandentiekio tinklai	Įvadiniai; skersmuo (mm): 110
03	Vandentiekio tinklai V2 (privatūs)			2. Inžineriniai tinklai 2.3. Vandentiekio tinklai	Įvadiniai; skersmuo (mm): 110
04	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1			2. Inžineriniai tinklai 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai	Įvadiniai skersmuo (mm): 160;
05	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F2			Nuotekų rinktuvai	
KITI INŽINERINIAI STATINIAI					
06	Nuotekų valyklos ir nuotekų		Neypatingasis	Buitinių nuotekų valymo įrenginys	>5 m3/d< 500 m3/d.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	7	42	0

	kaupimo rezervuarai FV-1				
KITI STATINIAI					
P-1	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (privažiavimas)	Nauja statyba	II-gr. nesudėtingasis	Kiti 1–3 punktuose nurodytų paskirčių inžineriniai statiniai	asfaltbetonio danga
P-2	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (privažiavimas)				Trinkelių danga
PT-1	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (takas prie fasado)				Trinkelių takas
PT-2	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (atsijų takas)				Atsijų takas
PT-3	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (atsijų takas)				Trinkelių takas
PT-4	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (atsijų takas)				Atsijų takas
D-1	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Dviračių aikštelė)		I-gr. nesudėtingasis		Trinkelių danga
AT-1	Atraminė siena (h=>2m.<20m.)	Nauja statyba	Neypatingasis	3. Kiti inžineriniai statiniai	Atraminės sienelės
AT-2	Atraminė siena (h=>2m.<20m.)				
AT-5	Atraminė siena (h=>2m.<20m.)				
AT-6	Atraminė siena (h=>2m.<20m.)				
AT-3	Atraminė siena (h≤ 2 m)	Nauja statyba	II-gr. nesudėtingasis	3. Kiti inžineriniai statiniai	
AT-4	Atraminė siena (h≤ 2 m)				
T-1	Tvora (h= ≤ 2 m)	Nauja statyba			

T-2	Tvora (h= ≤ 2 m)		l-gr. nesudėtingasis	4. Kiti inžineriniai statiniai	
T-3	Tvora (h= ≤ 2 m)				
T-4	Tvora (h= ≤ 2 m)				
T-5	Tvora (h= ≤ 2 m)				
T-6	Tvora (h= ≤ 2 m)				



Statinių išdėstymo schema

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.

Siekiant A++ energinio naudingumo klasės ir atitikti Techninės specifikacijos 5 punkto reikalavimus dėl tvarumo, projekte numatoma:

(1) Geoterminė šiluma. Pastato šildymas ir vėsinimas iš esmės remiasi gruntiniu šilumos siurbliu (energija iš grunto, SPF ≥ 4,00). Tai pagrindinis atsinaujinantis šaltinis, padengiantis šildymo, karšto vandens ruošimo ir dalies vėsinimo poreikių.

(2) Atsinaujinanti elektros energija. Pagal pastato energinio naudingumo techninę užduotį (UAB EE plus, 2026-04-07), pastatui įsipareigojama tiekti ne mažiau kaip 50 000 kWh per metus atsinaujinančios elektros pagal sutartį iš nutolusios elektrinės.

(3) Apželdintas stogas. Pastato apželdintas stogas prisideda prie pastato termoizoliacijos, sumažina vasaros vėsinimo apkrovas ir kompensuoja CO₂ emisijas.

Galutiniai atsinaujinančios energijos sprendiniai patikslinami techninio darbo projekto stadijoje, suderinus su PEN rengėjais.

Šilumos tiekimas

Kultūros paskirties pastatas (muziejinių vertybių saugykla) šildomas geoterminiu būdu (gręžinys + kolektorius) geoterminis gręžinys projektuojamas ir derinamas atskiru projektu.

ŠVOK sistemos

Šildymas. Pastato šildymui ir vėsinimui numatoma geoterminė šilumos siurblių sistema (žemė–vanduo), naudojanti vertikaliųjų gręžinių lauką (120–180 gręžinių apie 100 m gylio) kaip pirminį šilumos šaltinį. Tikslus skaičius nustatomas po grunto šiluminio laidumo (TRT) tyrimų TDP stadijoje. Sistema projektuojama su N+1 atsargumo principu – patikimumui užtikrinti

A153–PP–BD.AR	LAP	LAP	LAI
	9	42	0

numatomi rezerviniai šilumos siurbliai, leidžiantys nepertraukiamą veikimą įvykus vieno įrenginio gedimui. Numatomi šilumos siurblių sezoniniai veikimo koeficientai – šildymo SPF $\geq 4,00$, vėsinimo COP apie 5,0. Piko apkrovų padengimui ir avariniam šildymui projektuojamas elektrinis kotelas. Atsižvelgiant į tai, kad didžioji pastato dalis integruota į gruntą, šilumos nuostoliai per atitvaras yra reikšmingai sumažėję, o mikroklimato sąlygos – stabilesnės.

Šiluma pastate paskirstoma žematemperatūrinėmis šildymo sistemomis, pritaikytomis viešosios paskirties kultūros objektui. Numatomas grindinio šildymo, šildymo prietaisų bei vėdinimo sistemų oro pašildymo integravimas į bendrą energinę sistemą. Geoterminė sistema taip pat naudojama buitiniam karštam vandeniui ruošti.

Projektuojant sistemas numatomas aukštas energinis efektyvumas, automatizuotas veikimo valdymas bei galimybė integruoti papildomus atsinaujinančius energijos šaltinius. Sprendiniai parenkami siekiant užtikrinti komfortišką mikroklimatą lankytojams ir darbuotojams bei mažas eksploatacines sąnaudas.

Mikroklimato parametrus užtikrinantys ŠVOK sistemų sprendiniai bus numatyti ir detalai suprojektuoti techninio darbo projekto metu. Projektiniai sprendiniai bus parengti taip, kad patalpų mikroklimato parametrai atitiktų Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 7 punkto reikalavimus, užtikrinant normines oro temperatūras, santykinę oro drėgmę ir oro judėjimo greitį.

Visuomeninės paskirties patalpose (vestibiulis, kavinė, biurai, parodų salė) bus užtikrinamas pakankamas oro kaitos intensyvumas ir vėdinimas, kad patalpose nebūtų viršijami leidžiami užterštumo rodikliai ir būtų palaikomas komfortiškas mikroklimatas pagal galiojančius norminius reikalavimus. Lankytojų ir darbuotojų patalpose bus užtikrinami sekantys mikroklimato parametrai:

Mikroklimato parametrai	Šaltasis metų periodas	Šiltasis metų periodas
Oro temperatūra	18-22°C	18-28°C
Santykinė oro drėgmė	35-60%	35-65%
Oro judėjimo greitis	0,05-0,15 m/s	0,15-0,25 m/s
Temperatūrų skirtumas 0.1 m ir 1.1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip	3°C	3°C

Galutiniai šildymo sprendiniai bus detalizuoti ŠVOK ir ŠG projekto dalyse techninio darbo projekto stadijoje.

Vėdinimas. Pastate numatomos mechaninės tiekiamojo–šalinamojo oro vėdinimo sistemos su šilumos atgavimu (rekuperatoriais). Vėdinimas projektuojamas pagal hibridinę decentralizavimo schemą – atskiros oro paruošimo sistemos (AHU) skirtingoms funkcinėms zonoms: bendrai saugyklos, sausai-vėsiai saugyklos, šaltajai saugyklos ir karantino zonos, kompetencijų centro laboratorijoms bei viešosioms erdvėms (parodų salei, bibliotekai, kavinei, biurams). Toks sprendinys leidžia kiekvienai zonai užtikrinti skirtingus, eksponatų išsaugojimui reikalingus klimato parametrus, izoliuoti gretimas zonas oro kryžminės taršos atveju ir efektyviai valdyti suminį pastato oro debitą.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	10	42	0

Saugyklų oro paruošimo sistemose numatomas daugiapakopis filtravimas (mechaniniai G4 + F7 + F9 klasės filtrai dulkėms ir aerozoliams) bei papildomas cheminis filtravimas, šalinantis muziejinėms vertybėms žalingus dujinius teršalus (azoto oksidus NOx, sieros dioksidą SO₂, ozoną O₃, lakias organines medžiagas). Drėgmės kontrolei numatomi adiabatiniai oro drėkintuvai (ne aerozoliniai, dėl higienos) ir nusausintuvai, leidžiantys palaikyti zonai būdingą santykinės drėgmės lygį su griežta paros ir valandos stabilumo tolerancija (± 2 °C, ± 5 % SD pagal LST EN 16893:2018 ir ASHRAE Handbook „HVAC Applications“ rekomendacijas A klasės saugykloms).

Atsižvelgiant į požeminę pastato struktūrą ir apželdintą stogą, ypatingas dėmesys skiriamas mikroklimato stabilumui, drėgmės kontrolei bei tinkamai oro kokybei. Numatomos automatizuotos valdymo sistemos, leidžiančios optimizuoti energijos vartojimą ir užtikrinti komfortines vidaus aplinkos sąlygas įvairiais eksploatacijos režimais.

Vėdinimo sistemos bus projektuojamos taip, kad užtikrintų STR 2.09.02:2005 nustatytus norminius oro kiekius, oro kaitą ir mikroklimato parametrus, o jų skleidžiamas triukšmas neviršytų HN 33:2026 nustatytų ribinių dydžių. Vėdinimo įrenginiai, ortakiai, oro paėmimo ir šalinimo elementai, jų montavimo vietos bei triukšmo slopinimo priemonės TDP studijoje bus parenkami taip, kad būtų užtikrinta atitiktis HN 33:2026 reikalavimams. Projekte numatyta, kad visi vėdinimo prietaisai turi neviršyti higienos normomis leistino triukšmo lygio.

Projektuojamos vėdinimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ bei HN 33:2011 reikalavimus.

Galutiniai vėdinimo techniniai sprendiniai bus detalizuoti ŠVOK projekto dalyje techninio darbo projekto studijoje.

Vėsinimas. Pastato vėsinimui numatoma panaudoti geoterminę sistemą, išnaudojant grunto temperatūros stabilumą pasyviai ir/ar aktyviai patalpų vėsinimui. Geoterminis vėsinimas leidžia sumažinti energijos sąnaudas bei užtikrinti komfortišką vidaus mikroklimatą šiltuoju metų laikotarpiu.

. Atsižvelgiant į pastato požeminę struktūrą, tikėtini mažesni perkaitimo rizikos veiksniai, tačiau papildomas mikroklimato palaikymas numatomas viešosioms ir didesnio lankytojų srauto erdvėms.

Numatoma centralizuota automatinė sistemų valdymo ir stebėsenos sistema, leidžianti reguliuoti temperatūrinius parametrus pagal faktinį patalpų naudojimą, metų laiką bei energinio efektyvumo poreikius. Projektuojami sprendiniai orientuoti į tvarų energijos naudojimą, eksploatacinį patikimumą ir komfortišką vidaus aplinką. Galutiniai vėsinimo techniniai sprendiniai bus detalizuoti ŠVOK projekto dalyje techninio darbo projekto studijoje.

Saugyklų klimato režimai

Pagal Konkurso užduoties 16–20 punktų reikalavimus projektuojamos kelios klimato zonos, atitinkančios skirtingų rinkinių medžiagiškumą:

- Pagrindinė saugyklos zona (etnografinė medžiaga, mediena, oda, gintaras, tekstilė, polichromija, taikomoji dailė, istoriniai baldai): 18 ± 2 °C / $45\text{--}55 \pm 5$ % SD.
- Sausa zona (popierius, archyvai, knygos, foto, metalas): $14\text{--}18$ °C / $35\text{--}40 \pm 5$ % SD.
- Žemos drėgmės zona (geležinės viršūnės, jautrūs metalai): 18 ± 2 °C / 20 ± 5 % SD.
- Vidutinės drėgmės zona (vitražai, mozaika, skulptūros, akmuo, betonas): 18 ± 2 °C / $35\text{--}45 \pm 5$ % SD.
- Buferinė / karantino zona naujai atvykstantiems eksponatams su galimybe palaipsniui pritaikyti klimato parametrus prie atitinkamos saugyklos.

A153–PP–BD.AR	LAP	LAP	LAI
	11	42	0

• Kompetencijų centro restauravimo ir tyrimų laboratorijos: 22 °C ±2 / 50±10 % SD (atitinkamai HN 42:2009 ir LST EN 16893:2018).

Detalūs klimato parametrai, oro debitai, AHU sudėtis ir kontrolės tolerancijos pateikiami techninio darbo projekto stadijos ŠVOK projekto dalyje.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekis. Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklą padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Kaišiadorių vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2023-09-13 Nr. 2023/09/13(1), geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas pajungiant nuo Lietuvos etnografijos muziejaus sklype esančio D110 vandentiekio tinklo. Prisijungimo vietoje projektuojamas kontrolinis šulinys, šulinyje ant projektuojamo įvado įrengiama sklendė. Įvadai projektuojami PE, slėgio klasė PN10 vamzdžiu. Vandens apskaitos mazgas numatomas pastate, atskiroje tam numatytoje patalpoje. Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai – šilumos punkte. Karšto vandens ruošimui suvartojamo vandens apskaitai skaitiklis numatomas ŠG dalyje.

VN dalyje numatomos legioneliozės prevencijos priemonės, pagal Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V-710 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ 6.1, 6.2 reikalavimą:

6.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens gražinimo vamzdžio vietos, turi būti ne daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų kultivuojant 37 °C temperatūroje;

6.2. karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Galutiniai vandentiekio techniniai sprendiniai bus detalizuoti LVN projekto dalyje techninio darbo projekto stadijoje.

Gaisrų gesinimas. Pagal Gaisrinės saugos užduotį, vidaus gaisrų gesinimas pastate numatomas gaisriniais čiaupais- bendrose pastato erdvėse, bei inertinių dujų gesinimo sistemomis- pastate esančiose muziejinių vertybių saugyklose. Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo lauko rezervuarų, kurie įrengiami planuojamo pastato sklype tolimiausias pastato kampas yra nutolęs ne toliau kaip 220 m nuo gaisrinių rezervuarų. Rezervuarų papildymas numatomas nuo sklype esančio D110 vandentiekio tinklo, pajungimo šulinyje projektuojant apskaitą. Galutiniai Gaisrų gesinimo techniniai sprendiniai bus detalizuoti LVN, GS, GAS, VVN projekto dalyse techninio darbo projekto stadijoje.

Buitinės nuotekos. Remiantis išduotomis UAB „Kaišiadorių vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2023-09-13 Nr. 2023/09/13(1), Projektuojami individualūs buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Įrenginiai projektuojami pastato projekto teritorijos pietvakarinėje dalyje. Gamybinės nuotekos susidaranti iš pastate esančios kavinės prieš išleidžiant nuotekas į buitinių nuotekų valymo įrenginius yra išvalomos riebalų atskirtuve. Projektuojami d160 buitinių nuotekų vamzdiniai. Galutiniai buitinių nuotekų šalinimo techniniai sprendiniai bus detalizuoti LVN projekto dalyje techninio darbo projekto stadijoje

Paviršinės nuotekos. Projekto teritorijoje yra mažas kiekis kietų dangų, vyrauja natūrali pieva. Paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato ir sklype esančių dangų numatomas, paviršių

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	12	42	0

nuolydžiais ir latakais, kritulių vandenį nuvedant į žalias zonas natūraliai infiltracijai į gruntą. Taip pat kritulių vandens nuvedimui nuo pastato apželdinto stogo projektuojama drenažinė sistema ir infiltracinės paviršinių nuotekų kasetės projekto teritorijoje. Galutiniai paviršinių nuotekų techniniai sprendiniai bus detalizuoti LVN projekto dalyje techninio darbo projekto studijoje.

Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimas projektuojamas atskiru projektu vadovaujantis AB „ESO“ 2026-04-22 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. TS26-19891, 26-E-5898 ir projektavimo užduotimi. Sklypo ribose, šalia automobilių stovėjimo aikštelės montuojama mažo gabarito modulinė transformatorinė pastotė su apskaita (MGMTT), kuri pajungiama įsipjaunant į kabelinę liniją Rm_426-Rm_408. Projektuojamas pastatas pajungiamas žemos įtampos kabeliais nuo MGMTT sumontuotos apskaitos. Galutiniai energijos tiekimo techniniai sprendiniai bus detalizuoti LE projekto dalyje techninio darbo projekto studijoje.

Jėgos tinklai

Nuo įvadinio skydo projektuojami kabeliai į pastato elektros jėgos ir apšvietimo skirstomuosius skydus. Paskirstymo skydeliai - įleidžiant į sienas, rakinami.

Magistraliniai tinklai projektuojami cinkuoto plieno loveliuose, ant kopėčių tipo metalinių konstrukcijų, taip pat polietileniniuose vamzdžiuose sienose ir kabeliniuose stovuose (šachtose). Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas bei standartus. Galutiniai jėgos tinklų techniniai sprendiniai bus detalizuoti E projekto dalyje techninio darbo projekto studijoje.

Vidaus apšvietimas

Vidaus apšvietimas projektuojamas pagal higienos normų HN 98:2014 ir HN 21:2011 reikalavimus.

Patalpose projektuojami LED šviestuvai. Apšvietimo valdymas tikslinamas TDP metu.

Evakuaciniams keliams apšviesti ir žymėti įrengiami evakuaciniai ženklai ir avariniai šviestuvai. Evakuacinis ir avarinis apšvietimas projektuojamas pagal Gaisrinės saugos dalies užduotį. Galutiniai vidaus apšvietimo techniniai sprendiniai bus detalizuoti E projekto dalyje techninio darbo projekto studijoje.

Lauko apšvietimas

Lauko apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į standartus CIE 126-1997 – „Guidelines for Minimizing Sky Glow“ (Dangaus švytėjimo mažinimo gairės) bei CIE 150-2017 – „Guide on the limitation of the effects of obtrusive light from outdoor lighting installations, 2nd edition“ (Lauko apšvietimo įrenginių trukdančios šviesos poveikio apribojimų vadovas, 2-as leidimas).

Lauko apšvietimui naudojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniais. Apšvietimo valdymas atliekamas per programuojamas foto arba laiko reles. Galutiniai lauko apšvietimo techniniai sprendiniai bus detalizuoti LE projekto dalyje techninio darbo projekto studijoje.

Pastato apsauga nuo žaibo, įžeminimas

Apsauga nuo žaibo projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir gaisrinės saugos užduotį. Projektuojami pasyvios apsaugos, tradiciniai žaibosaugos įrenginiai. Galutiniai žaibosaugos techniniai sprendiniai bus detalizuoti E projekto dalyje techninio darbo projekto studijoje.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	13	42	0

Telekomunikacijų tinklas

Pagal Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygas Nr. P-01003/26, išduotas 2026 m., Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios L. Lekavičiaus g. dėžės movai Nr. M01F32M1ats, (LKS 94) koordinatė (512992.8; 6081185.33) iki projektuojamo pastato suprojektuojamas RKKS įvadas, Patalpose nuo įvado projektuojami vamzdiniai vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm. Galutiniai telekomunikacijų techniniai sprendiniai bus detalizuoti LER ir ER projekto dalyse techninio darbo projekto stadijoje.

Gaisrinės signalizacijos sistemos aprašymas

Projektuojamame pastate numatoma adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS). Gaisrinės signalizacijos tipo parinkimą būtina tikslinti pagal aktualią gaisrinės saugos užduotį TDP etape. Gaisriniai signalizatoriai – dūminiai. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas. Galutiniai gaisrinės signalizacijos techniniai sprendiniai bus detalizuoti GAS projekto dalyje techninio darbo projekto stadijoje. Galutiniai gaisrinės signalizacijos techniniai sprendiniai bus detalizuoti GAS projekto dalyje techninio darbo projekto stadijoje.

Gaisro gesinimo sistemos

Atsižvelgiant į muziejinių vertybių išskirtinę vertę ir negrįžtamą jautrumą vandens poveikiui, pastate numatoma dujinė gaisro gesinimo sistema. Muziejinių vertybių saugyklose projektuojama automatinė inertinių dujų gesinimo sistema, naudojanti azoto arba inertinių dujų mišinį (Inergen ar analogiškas), atitinkantis LST EN 15004-1 reikalavimus. Inertinių dujų sistema sumažina deguonies koncentraciją iki gaisro slopinimo lygio nepažeisdama eksponatų ir neformuodama liekanų. Saugyklų patalpos projektuojamos B1 sandarumo klasės pagal LST EN 15004-1, užtikrinančios reikalingą dujų koncentracijos išlaikymo trukmę.

Taip pat visose patalpose numatomi gaisriniai čiaupai ir milteliniai gesintuvai. Galutiniai gesinimo sistemų techniniai sprendiniai bus detalizuoti GS, SGGS ir ŠVOK projekto dalyse pagal patikslintą gaisrinės saugos užduotį techninio darbo projekto stadijoje.

Apsauginė signalizacija

Atsižvelgiant į pastato paskirtį – nacionalinės reikšmės muziejinių vertybių saugykla – projektuojama daugiasluoksnė apsaugos signalizacijos sistema su nepertraukiamu (24/7) stebėjimu iš centrinio apsaugos punkto. Pirmasis apsaugos sluoksnis – pastato perimetras: pirmo aukšto patalpose numatomi judesio jutikliai ir stiklo dūžio detektoriai, varstomuose languose bei duryse – magnetiniai kontaktai. Antrasis sluoksnis – vidinės kontroliuojamos zonos (saugyklos, parodų salė, paruošimo patalpos): durų atvėrimo signalizatoriai, judesio jutikliai pasyvioje (be lankytojų) būsenoje, vibracijos jutikliai prie vitrinų. Sistema integruojama su praėjimo kontrolės, vaizdo stebėjimo bei gaisrinės signalizacijos sistemomis. Patalpų apsaugos sistema valdoma valdymo pulteliais prie pirmo aukšto pagrindinių įėjimų ir centriname apsaugos punkte; saugyklų zonų aktyvavimas/išjungimas vyksta tik su autorizuotos darbuotojų grupės kortelėmis. Galutiniai apsauginės signalizacijos techniniai sprendiniai bus detalizuoti AS ir PVA projekto dalyse techninio darbo projekto stadijoje.

leigos kontrolės sistema

Projektuojama praėjimo kontrolės sistema, skirta atskirti darbuotojų, techninio personalo, ir lankytojų srautus, identifikuoti ir kontroliuoti asmenis patenkančius į pastatą ir patalpas. Praėjimo kontrolę sudaro: turniketai prie pagrindinio įėjimo į saugyklų zoną; elektromechaninės spynos durims. Durų kontrolieriai jungiami tiesiai į LAN tinklą, prijungiami į KS komutacines

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	14	42	0

spintas, projektuojamas ryšių dalyje. Prie durų į kontroliuojamas patalpas projektuojami nuotolinių kortelių skaitytuvai. Evakuacinės durys atblokuojamos automatiškai, gavus signalą iš gaisrinės signalizacijos sistemos. Galutiniai įrengimo kontrolės techniniai sprendiniai bus detalizuoti PVA projekto dalyje techninio darbo projekto stadijoje.

Vaizdo stebėjimas

Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema (IP) su nuolatiniu 24/7 įrašymu ir centralizuotu stebėjimu iš apsaugos punkto. Stebimos zonos: pastato perimetras lauke (įskaitant krovinių rampą ir transporto kelius), pagrindiniai įėjimai, vestibulis, parodų salė, koridoriai, pakeliami keltuvai, eksponatų priėmimo ir paruošimo patalpos, saugyklų prieigos. Vaizdo įrašai saugomi nustatytą laikotarpį (preliminariai 30–90 parų, tikslinama TDP etape pagal duomenų apsaugos reikalavimus). Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindą sudaro IP kameros su pakankama raiška ir naktiniam režimui pritaikyta IR jautrumu, vaizdo įrašymo serveris, valdymo programinė įranga su licencija bei nepertraukiamo maitinimo šaltinis. Galutiniai vaizdo stebėjimo sistemų techniniai sprendiniai bus detalizuoti AS projekto dalyje techninio darbo projekto stadijoje

Procesų valdymas ir automatizavimas

Pastate numatoma centralizuota inžinerinių sistemų valdymo ir stebėsenos sistema (BMS, angl. Building Management System). Atsižvelgiant į saugyklų paskirtį, kur mikroklimato stabilumas yra kritinis muziejinių vertybių išsaugojimui, BMS atlieka dvi funkcijas: (1) klimato palaikymo, vėdinimo, šildymo, vėsinimo, drėgmės kontrolės sistemų valdymą ir parametrų reguliavimą pagal nustatytus parametrus kiekvienai klimato zonai; (2) inžinerinių sistemų (siurblių, filtrų, ŠVOK, šilumos siurblių, gaisrinės signalizacijos, apsaugos) būsenos stebėseną, įvykių registravimą ir įspėjimų valdymą. Į BMS jungiami klimato davikliai (temperatūros, santykinės drėgmės, CO₂, dujinių teršalų), apskaitos skaitliukai (elektra, vanduo, geoterminė energija) bei kritinių sistemų būsenos signalai. Sistema užtikrina, kad nukrypimas nuo nustatytų klimato parametrų nedelsiant signalizuojamas budinčiam personalui, įskaitant ir SMS / el. paštu pranešimus. Detalūs BMS sprendiniai – stebėsenos taškų sąrašas, signalų tipai, atviro protokolo (BACnet/IP, Modbus) ar proprietary architektūros pasirinkimas – pateikiami atskiroje automatikos projekto dalyje. Galutiniai procesų valdymo ir automatizavimo techniniai sprendiniai bus detalizuoti PVA projekto dalyje techninio darbo projekto stadijoje

Avarinis elektros maitinimas

Atsižvelgiant į muziejinių vertybių saugojimo specifiką, pastate numatomas avarinis elektros maitinimo šaltinis – dyzelinis generatorius su autonomine kuro atsarga, užtikrinantis kritinių sistemų (klimato palaikymo įrenginių, šilumos siurblių, gaisrinės signalizacijos, apsaugos, avarinio apšvietimo, BMS valdiklių) veikimą dingus pagrindiniam maitinimui. BMS bei kritiniams ŠVOK valdikliams papildomai numatomi nepertraukiamo maitinimo šaltiniai (UPS). Galutinė generatoriaus galia ir autonomijos trukmė bus patikslintos techninio darbo projekto stadijoje, suderinus su elektros dalies sprendiniais ir AB ESO prisijungimo sąlygomis.

Saugyklų klimato zonavimas

Muziejinių rinkinių saugojimo patalpos, saugyklos pagal projektavimo užduotį diferencijuojamos į klimato zonas pagal eksponatų medžiagiškumą: Detalūs klimato parametrai ir įrangos parinkimas pateikiami ŠVOK projekto dalyje Techninio darbo projekto stadijoje.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	15	42	0

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos ūkio plėtros ir statybos skyriaus išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. SIU1.

Rytinėje projekto teritorijos pusėje už sklypo ribos yra registruotas statinys - gatvė Unikalus daikto Nr.: 4400-2517-7864. Jungiantis prie šios gatvės atkarpos, atskiru projektu projektuojamos dvi nuvažos aptarnaujančio sunkiasvorio transporto privažiavimui prie pastato.

Pastatas projektuojamas aptvertoje teritorijoje pagal Konkurso užduoties 34 punkto reikalavimą. Projekto sklypo dalis integruojama į bendrą LEM teritorijos apsaugos perimetrą. Papildomai prie pastato projektuojama kontroliuojamo patekimo zona su valdomais vartais sunkiasvorio transportui ir personalui.

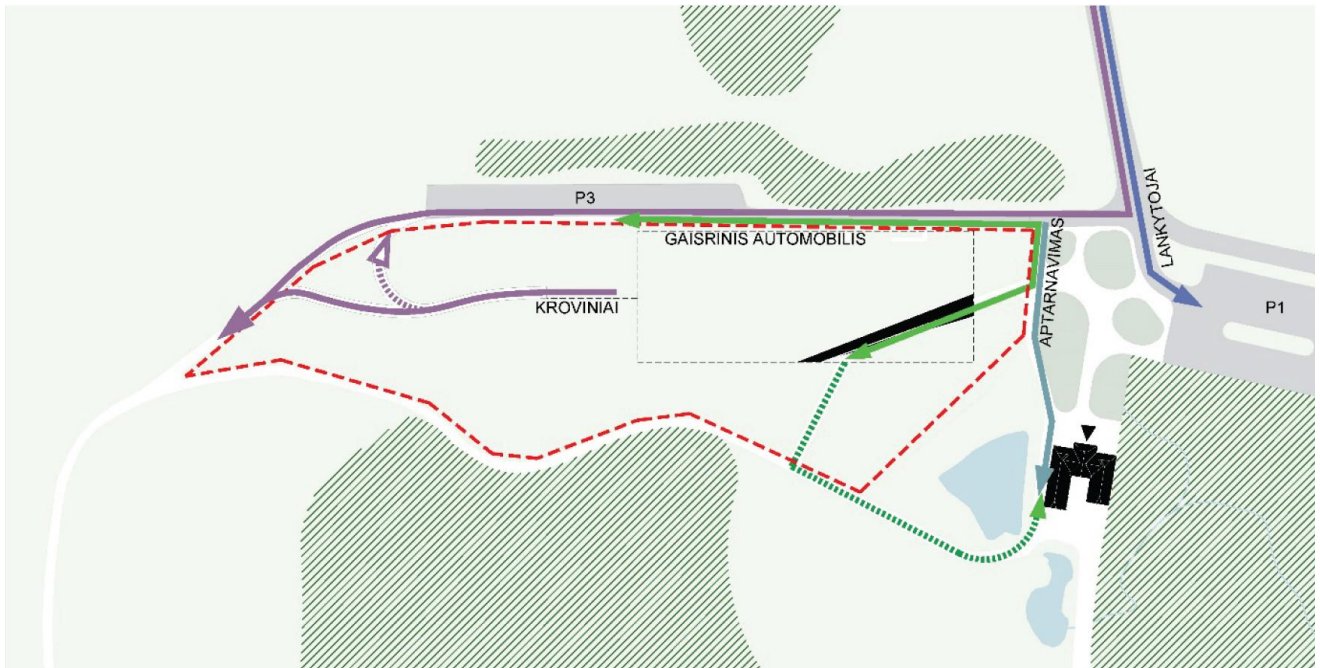
Transportas: Sunkiasvorio transporto privažiavimas numatytas L. Lekavičiaus gatve rytinėje sklypo pusėje. Formuojamas tolygus nuvažiavimas 6% nuo P3 parkavimo zonos pusės link rampos zonos esančios pirmame antžeminiame aukšte pastato šiaurinėje dalyje. Privažiavimas bus įgilintas šlaite, kad būtų nematomas nuo Klojimo teatro slėnio pusės.

Pastovus sunkiasvorio transporto judėjimas konkurso teritorijoje nėra numatomas. Sunkiojo transporto manevravimas vyks projekto teritorijos ribose. (4-6 (keturi-šeši) kartai per metus).

Pirmiausia sunkiasvoris transportas pavažiuoja į priekį ir tada atbuline eiga privažiuojama prie rampos. Projektuojama rampos zona yra po stogu, nematoma iš LEM teritorijos. Numatoma pakeliama rampa, prisitaikanti prie skirtingų aukščių transporto priemonių (vilkikų, mikroautobusų ir pan.). Rampos zonoje nuvažos nuolydis 3%. Išvažiuojant sunkusis transportas važiuoja į priekį padarydamas apsisukimą 180° kampu į L. Lekavičiaus gatvę.

Automobilių stovėjimo sprendiniai: Projekto teritorija yra šalia pagrindinio įėjimo į LEM. Pagrindiniai projektuojamo pastato lankytojai bus LEM lankytojai ir darbuotojai, todėl bus naudojamosi esama, jau išvystyta infrastruktūra: dviem automobilių aikštelėmis esančiose pietinėje pusėje (P1 ir P2), skirtomis lankytojams ir viena aikštele šiaurės rytų pusėje (P3), daugiausia skirta darbuotojams. Naujų automobilių stovėjimo vietų nenumatoma.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	16	42	0



Transporto ir pėsčiųjų srautų schema

Pėsčiųjų ir dviračių takai. Didžiausias lankytojų srautas į projektuojamą teritoriją pateks su bilietais pro LEM pagrindinį įėjimą. Galimi du scenarijai patekimui į projektuojamą pastatą:

1. Iš pietų pusės nuo pagrindinio kasų pastato, pasukus į dešinę, patenkama į muziejinių vertybių saugyklų pastatą ir tada tęsiama LEM apžiūrą pagal rekomenduojamus maršrutus.

2. Pirmiausia aplankoma visa LEM teritorija pagal rekomenduojamą maršrutą ir į projektuojamą pastatą patenkama maršruto pabaigoje iš šiaurės pusės nuo Klojimo teatro slėnio pusės. Papildomas svečių patekimas į pastatą numatomas takeliu tiesiai iš atvykimo aikštės.

Šiuo taku būtų naudojamosi atvykstant į įvairius renginius, kavinę, kai nelankoma LEM teritorija (be bilietų įsigijimų).

Dviračių stovai numatyti šalia atvykimo aikštės tarp projektuojamo pastato ir pagrindinio įėjimo pastato į muziejaus teritoriją. Numatoma 10 dviračių stovų.

Gaisrinio transporto judėjimo sprendiniai: Gaisrinis automobilis prie pastato privažiuoja iš trijų pusių: išilgai rytinio fasado L. Lekavičiaus gatve, išilgai pietinio fasado atvykimo aikštės zonoje ir pėsčiųjų taku išilgai vakarinio fasado ties pagrindiniu įėjimu ir vitrina. Gaisrinio automobilio apsisukimui naudojama esamų takų sistema- automobilis išvažiuos pro aptarnavimui skirtą įvažiavimą.

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Nenumatoma.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	17	42	0

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai; numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato funkcinis zonavimas:

Projektuojamas pastatas yra monofunkcinis. Pagalbinės funkcijos (Kavinė, biblioteka) aptarnauja pagrindinę paskirtį.

Projektuojamame pastate įrengiamos keturių nacionalinių muziejų saugyklos pagal Konkurso užduoties 15–19 punktų reikalavimus: Lietuvos nacionalinio dailės muziejaus (LNDM, ~2 000 m²), Lietuvos etnografijos muziejaus (LEM, ~3 000 m²), Nacionalinio M. K. Čiurlionio dailės muziejaus (ČDM, ~2 000 m²) ir Lietuvos nacionalinio muziejaus (LNM, ~2 000 m²).

Nors statybos užsakovas yra Lietuvos etnografijos muziejus, pastatas funkcionuoja kaip bendra keturių muziejų infrastruktūra; saugyklų paskirstymas tarp muziejų technologinių aukštų planuose.

Funkcinis zonavimas projektuojamas aiškiai atskiriant lankytojų, darbuotojų ir eksponatų transportavimo srautus. Viešosios lankytojų erdvės koncentruojamos pirmame aukšte pietinėje pastato dalyje, darbuotojų zonos – centrinėje, eksponatų atgabavimo ir karantino patalpos – šiaurinėje pastato dalyje. Saugyklų, techninės bei pagalbinės patalpos – centrinėje ir požeminėse dalyse.

Pirmame aukšte projektuojamos pagrindinės viešosios funkcijos: vestibulis su kavine, auditorija su biblioteka bei Parodų salė. Vestibulis formuojamas kaip pagrindinė lankytojų paskirstymo erdvė, iš kurios patenkama į parodų salę, auditoriją ir saugyklų koridorių. Ekspozicijų salė projektuojama lankstaus planavimo – esant poreikiui gali būti dalijama į kelias atskiras ekspozicijų erdves. Parodų salė pagal Konkurso užduoties 25 punkto reikalavimą – tinka tiek parodų renginiams, tiek konferencijoms (numatomos sėdimos vietos iki ~150 lankytojų). Salės sprendiniai: transformuojami baldai (lengvai sustumiamos kėdės); AV įranga (projektorius / ekranas, garso sistema, mikrofonų sąsajos); konferenciniam režimui tinkama akustika vėdinimo sistema, atitinkanti didesnio žmonių skaičiaus poreikius; pagalbinės patalpos.

Darbuotojų ir saugyklų zonos projektuojamos atskirai nuo viešųjų erdvių. Centrinėje pastato dalyje numatomas pagrindinis koridorius, skirtas eksponatų transportavimui į saugyklas bei jų paskirstymui tarp aukštų. Vertikaliam eksponatų transportavimui projektuojamas vienas didelių gabaritų pramoninis liftas. Taip pat pastate projektuojamas gaisrinis liftas. Šie liftai yra pasiekiantys visus požeminius aukštus. Saugyklų aukštai tarpusavyje sujungiami evakuacinėmis laiptinėmis ir liftų mazgais.

Pagrindinis lankytojų įėjimas projektuojamas pietvakarinėje pastato dalyje, ties vestibuliu. Darbuotojų patekimas į darbo ir saugyklų zoną taip pat per vestibulį užsiregistruojant apsaugos punkte. Darbuotojų patekimas galimas atskirai – per rytinėje sklypo dalyje esančią laiptinę, tiesiogiai susietą su saugyklų ir techninėmis zonomis. Eksponatų priėmimas numatomas atskiroje rampos zonoje su dengta iškrovimo aikštele ir tiesioginiu ryšiu su eksponatų paruošimo bei saugyklų koridoriais.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	18	42	0

Muziejinių vertybių priėmimo ir paruošimo zona (~760 m²) projektuojama kaip atskira, nuo saugyklų izoliuota funkcinė zona, į kurią patenkama per pakeliamus arba sustumiamus vartus. Zoną sudaro:

- Apžiūrėjimo ir inspektavimo patalpa (~120 m²) – pirminei vertybių apžiūrai.
- Šaldymo patalpa (~30 m²) – stacionarios šaldymo kameros (-18 iki -30 °C) įrengimui kenkėjų naikinimui be cheminių preparatų.
- Terminio apdorojimo patalpa (~30 m²) – (kontroliuojamos temperatūros ir drėgmės metodas, iki +65 °C).
- Deguonies apdorojimo patalpos (~60 m², 2 po 30 m²) – anoksienio kenkėjų naikinimo įrangai (deguonies kiekio sumažinimas iki < 0,1 % O₂).
- Pakavimo ir medžiagų sandėliavimo patalpos (~200 m², 2 po 100 m²).
- Karantino patalpos (~80 m², 2 po 40 m²) – atvykstantiems eksponatams stebėti.
- Karantino patalpa po apdorojimo (~40 m²) – kur jau apdorotos vertybės laikomos prieš perduodant į pagrindines saugyklas.
- Foto studija (~200 m², 2 darbo vietos).

Zona turi specialius inžinerinius reikalavimus (atskira ventiliacija anoksinei įrangai, sustiprintos elektros galios, drenažas šaldymo kameroms, padidintas grindų apkrovų atsparumas iki 50 000 N/m²).

Detalūs sprendiniai tikslinami TDP studijoje, technologijos, šildymo vėdinimo, oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų, elektrotechnikos projekto dalyse.

Pagrindinio eksponatų transportavimo koridoriaus plotis tarp saugyklų bei inspektavimo zonos koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 6,50 m – atitinka Konkurso užduoties 13 punkto reikalavimą. Šis plotis užtikrina galimybę manevruoti didelių gabaritų muziejinėmis vertybėmis (skulptūromis, kryžiais, baldais) bei techninei įrangai (keltuvai, vežimėliai).

Evakuacijai projektuojamos trys N tipo laiptinės rytinėje pastato dalyje. Dvi laiptinės jungia visus požeminius aukštus iki -3 lygio. Greta centrinės laiptinės projektuojamas gaisrinis liftas su tambūru. Visi pagrindiniai judėjimo keliai ir patekimai projektuojami užtikrinant universalaus dizaino principus bei žmonių su negalia poreikius.

Pastatas suprojektuotas keturių aukštų – trys aukštai (-3, -2 ir -1) požeminiai, vienas (+1) antžeminis. Vertikalus aukštų išdėstymas pasirinktas siekiant sumažinti pastato regimąjį tūrį, įsilieti į esamą reljefą, užtikrinti stabilias temperatūros ir drėgmės sąlygas saugyklose bei diferencijuoti patalpas pagal lankytojų prieigos lygį – nuo visiškai uždarytų aukščiausio saugumo zonų giliausiame aukšte iki atvirų viešų erdvių antžeminiame aukšte.

Žemiausiame -3 aukšte įrengiama specialios paskirties saugykla – meno kūrinių „kapsulė“ (apie 500 m²) be langų, sustiprintos konstrukcijos, atspari net ir karo metu galimam griaunamajam poveikiui. Šis aukštas taip pat gali būti naudojamas kaip slėptuvė. -2 aukšte įrengiamos Didelių gabaritų muziejinių vertybių saugyklos (medinių kryžių, koplytstulpių, stambiagabaričių skulptūrų ir vitražų; bendras plotas ~540 m²) projektuojamos per -2-ą ir -1-ą aukštus be tarpinės perdangos, užtikrinant ne mažesnę kaip 7,00 m vidaus aukštį tarp -2 aukšto grindų ir -1 aukšto lubų. Šios patalpos – bendro keturių muzšildomųjų naudojimo, pagal Konkurso užduoties 20 punkto pastabą Nr.

-1 aukšte įrengiamos muziejų saugyklos pagal rinkinių temas: namų apyvokos daiktai, audimo ir verpimo technika, tapyba, keramika, skulptūra ir kt. Saugyklos projektuojamos pagal „atvirų saugyklų“ koncepciją – lankytojams pasiekiamos vizualiai per apžvalgos langus ar skaitmenines technologijas, be tiesioginio fizinio patekimo į pačią saugojimo aplinką.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	19	42	0

Antžeminis +1 aukštas funkciškai sudėtingiausias ir apima tris zonas: eksponatų priėmimo ir paruošimo saugojimui zona (8.3.5

(kuri taip pat gali funkcionuoti kaip priedanga), karantino, apžiūrėjimo ir inspektavimo, terminio bei deguonies apdorojimo, šaldymo, pakavimo patalpos – greta krovinių pakrovimo ir iškrovimo rampos žemesniame lygyje); lankytojų aptarnavimo zona (parodų salė, biblioteka su auditorija, kavinė, patiekimo holas, darbuotojų patalpos, kabinetai); Vertikalus eksponatų srautas organizuojamas pakopomis: nauji eksponatai priimami +1 aukšte per pakrovimo rampą, atliekamas karantinas ir paruošimas, po to kroviniu keltuviu nuleidžiami į atitinkamą saugyklą; lankytojų ir personalo srautai atskirti vertikaliai ir horizontaliai.

Pastatas pirmiausia skirtas muziejinių vertybių saugojimui, todėl lankymo funkcija organizuota subordinuotai – lankytojai negali tiesiogiai patekti į pastatą iš lauko teritorijos. Pagrindinis lankytojų įėjimas suprojektuotas per Lietuvos etnografijos muziejaus centrinio įėjimo ir kasų pastatą, esantį atskirai LEM teritorijoje; toks sprendinys užtikrina centralizuotą lankytojų srauto kontrolę, vienkartinę apsaugos patikrą ir bilietų administravimą. Antras savarankiškas įėjimas suprojektuotas kavinei – jis įrengtas antžeminio aukšto pietinėje pusėje, leidžia kavinę naudoti ir ne lankymo metu bei užtikrina atskirą maisto prekių pristatymo logistiką. Muziejinių vertybių pakrovimo ir iškrovimo rampa, esanti žemesniame lygyje (abs. +62,80), projektuojama su sustiprinta apsauga – aptverta, su kontroliuojamais vartais, kameromis ir signalizacija.

Vidinis vestibulis – patiekimo holas – atlieka ne tik orientavimosi, bet ir klimatinio buferio funkciją tarp lauko aplinkos ir vidaus klimato kontroliuojamų zonų, todėl projektuojamas su dvigubomis durimis, sudarančiomis oro užtvarą. Tarp lankytojų zonų ir saugyklų taip pat numatyti papildomi buferiniai koridoriai, padedantys palaikyti stabilias klimato sąlygas saugyklose atidarant duris. Vertikali komunikacija realizuojama trimis evakuacinėmis laiptinėmis ir dviem keltuvais (abu pritaikyti tiek kroviniams, tiek žmonėms) Pagrindinis krovininis keltuvas projektuojamas su padidintomis angos matmenimis ir didesne keliamąja galia, pritaikyta stambiems eksponatams; jo kabinos dydis viršija STR 2.03.01:2019 nustatytus minimalius reikalavimus žmonių su negalia liftams, todėl jis kartu atitinka ir universalaus dizaino reikalavimus.

Ant pastato stogo projektuojama apžvalgos aikštelė pagal Konkurso užduoties 8 punkto reikalavimą. Į aikštelę lankytojai patenka takeliu vedančiu nuo pagrindinio liaudies meno muziejaus maršruto tako, projekto teritorijos vakarų pusėje. Iš aikštelės atveriamą panoraminę LEM teritorijos ir Kauno marių apylinkių apžvalgą.

Pagrindinis fasadas orientuojamas į slėnio panoramą ir gamtinį kraštovaizdį. Didelio formato vitrinos atveria vizualinį ryšį tarp vidaus erdvių ir natūralios aplinkos, o viešosios funkcijos – holas, ekspozicijų erdvė, auditorija bei kavinė – tampa tarpine zona tarp muziejaus teritorijos ir kraštovaizdžio

Atvirų saugyklų koncepcijos realizavimas.

Pastato pavadinimas „atviros centralizuotos saugyklos“ atspindi esminę projekto filosofiją – muziejinių vertybių saugojimo procesų atvėrimą visuomenei. Ši koncepcija įgyvendinama trimis lygmenimis:

A153–PP–BD.AR	LAP	LAP	LAI
	20	42	0

(1) Vizualinis ryšys per apžvalgos langus. Tarp lankytojų koridorių ir saugyklų patalpų projektuojami apžvalgos langai (be ištisinių stiklo sienų ar didelių vitrinų – pagal konkurso užduoties 14.4 punktą), leidžiantys lankytojams matyti saugyklų ekspoziciją ir personalo darbą.

(2) Lankytojų ekskursijų maršrutas. -1 ir -2 požeminiuose aukštuose įrengiamas atskirai kontroliuojamas lankytojų maršrutas, leidžiantis su gidu prieiti prie atvirųjų saugyklų patalpų. Lankytojų patekimas vyksta per atskirą saugumo kontrolę (registraciją vestibulyje).

(3) Skaitmeninės technologijos. Pastate numatomos interaktyvios stotelės (ekranai parodų salėje, kompetencijų centre, vestibulyje), kuriose lankytojai gali skaitmeniniu būdu susipažinti su saugomais rinkiniais, įskaitant -3 aukšto kapsulėje saugomas vertybes, kurios fiziškai neprieinamos.

Žemiausio -3 aukšto specialios paskirties saugykla (kapsulė) lankytojams neatveriamą dėl jos paskirties (saugumo režimas, sustiprintos konstrukcijos).

Fasadų išraiška

. Didžioji pastato dalis integruojama į šlaitą, o virš reljefo iškyla tik viešosioms funkcijoms skirtas antžeminis tūris bei pagrindinį įėjimą ženklinantis horizontalus stogelio elementas – „sparnas“

Pastato architektūrinė kompozicija paremta kontrastu tarp masyvaus, kraštovaizdyje beveik ištirpstančio žemėje integruoto vientiso tūrio ir lengvos, horizontaliai virš reljefo sklendžiančios stogelio konstrukcijos. Žaliasis stogas tampa natūraliu teritorijos pievos tęsiniu, formuojančiu vientisą kraštovaizdžio plokštumą bei viešai prieinamą erdvę lankytojams.

Vienu svarbiausių architektūrinės išraiškos elementų tampa virš pagrindinio įėjimo ir vitrininio fasado konsolinis stogelis – „sparnas“. Šis elementas ne tik funkciškai apsaugo viešąsias erdves nuo tiesioginės saulės ir kritulių, bet ir kuria atpažįstamą pastato siluetą kraštovaizdyje.

„Sparno“ elementas gali būti realizuojamas skirtingomis medžiaginėmis interpretacijomis „sparno“ apdailai galimi trys variantai: betonas; metalas; medis. Visais medžiagininiais variantais „sparnas“ išlieka pagrindiniu architektūrinės tapatybės elementu – ženklu, formuojančiu pastato atpažįstamumą, įėjimo reprezentatyvumą ir subtilų dialogą tarp šiuolaikinės architektūros ir archajiškos gamtinės aplinkos.

Pagal Techninės specifikacijos 4 punkto rekomendaciją, projektuojamo pastato stogas (apželdintas su apžvalgos aikštele) išlaikomas vizualiai švarus – ant stogo netalpinama inžinerinė įranga: nei oro paėmimo / išmetimo grotos, nei šaldymo įrenginiai (kondensatoriai), nei saulės kolektoriai, nei kita techninė įranga. Šie elementai integruojami pastato techninėse požeminėse patalpose arba slepiami žemės reljefe, priedubėse, nematomose iš Kauno marių regioninio parko panoramų.

Pastato vidaus sprendiniai

Vidaus apdailai naudojamos ilgaamžės ir lengvai prižiūrimos medžiagos. Planuojamos kelios grindų apdailos pagal patalpų naudojimo paskirtį: cementinė danga (bendro naudojimo patalpose, saugyklose, biurų patalpose, techninėse patalpose), plytelės (šlapių procesų techninėse patalpose, San mazguose). Numatoma vidaus sienų apdaila: tinkas, natūralus impregnuotas betonas, dažytas mūras. (bendro naudojimo patalpose, darbo patalpose, techninėse patalpose), plytelės (šlapių procesų techninėse patalpose, San mazguose).

Viešai eksponuojamas meno kūrinys.

Pagal LR Architektūros įstatymo 13 straipsnio 8 punktą ir Konkurso užduoties 27 punktą, projekte numatoma vieta viešai eksponuojamiems meno kūriniams – ne mažiau kaip 1 % nuo

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	21	42	0

statinio statybos sąmatinės vertės. Meno kūrinio (-ių) tipas, dydis ir vieta tikslinami techninio projekto stadijoje, suderinus su užsakovu ir architektūriniu vertinimu. Preliminari vieta numatoma pagrindinėje lankytojų zonoje (vestibiulyje ar parodų salėje) ir / arba sklypo teritorijoje (priešais pastato pagrindinį įėjimą).

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypo apželdinimo sprendiniai formuojami siekiant sukurti natūralų, vietos kraštovaizdžiui būdingą charakterį bei darnų ryšį su aplinka. Projekte numatomas natūralios žydinčios pievos įvaizdis – formuojami įvairiarūšių žolinių augalų plotai, kuriantys natūralumo įspūdį, sezoninę augalų kaitą bei didinantys biologinę įvairovę.

Apželdinimui taip pat numatoma naudoti krūmų grupes, būdingas tradicinėms lietuvių liaudies sodyboms, siekiant išlaikyti vietos identiteto ir kraštovaizdžio tradicijų tęstinumą. Sklypo apželdinimo sprendiniai detalizuojami projekto SP dalyje techninio darbo projekto stadijoje.

7.3. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Projektuojami sprendiniai tenkina insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygius nurodytus „STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“ ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Projektuojamos administracinės paskirties, vestibulio ir kavinės patalpos, apšviečiamos natūralia šviesa per pietvakarių krypties šoninius vitrininius langus ir atitinka Lietuvos higienos normos HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendruosius matavimo reikalavimus 1 priedą.

Pastato, darbo ir kitų patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal Lietuvos higienos normos HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendruosius matavimo reikalavimus 2 priedą.

Atsižvelgiant į pastato paskirtį – muziejinių vertybių saugykla – natūralus apšvietimas saugyklų patalpose sąmoningai apribojamas dėl konservavimo reikalavimų. Ultravioletinė ir matomos spektro dalies šviesos dozė yra vienas pagrindinių muziejinių objektų (tekstilės, popieriaus, fotomedžiagos, tapybos, dažytos medienos) degradacijos veiksnių, todėl, vadovaujantis LST EN 16893:2018 ir CIE 157:2004 rekomendacijomis, visose saugyklose (požeminiuose aukštuose –3, –2, –1 ir antžeminėje atviroje saugykloje) natūralus apšvietimas nenumatomas – patalpos projektuojamos be langų. Specialios paskirties saugykloje („kapsulėje“) natūralus apšvietimas neįmanomas ir dėl pastato gylio bei saugumo reikalavimų.

Antžeminio aukšto lankytojų aptarnavimo zona projektuojama su kontroliuojamu natūraliu apšvietimu. Biblioteka su auditorija, kavinė, patiekimo holas, darbuotojų patalpos ir kabinetai projektuojami su natūraliu apšvietimu pagal HN 98:2014 reikalavimus (KEO ne mažiau kaip 1,5 % nuolatinio darbo vietose ir 1,0 % laikinose buvimo vietose). Detalūs insoliacijos skaičiavimai pastatui ir poveikio greta esančioms valdoms vertinimas pateikiami atskirame priede techninio darbo projekto stadijoje.

7.4. Konstrukcinė schema

Projektuojamas pastatas vieno antžeminio ir trijų požeminių aukštų.

A153–PP–BD.AR	LAP	LAP	LAI
	22	42	0

Visu pastato perimetru projektuojamos polinės vienpusio betonavimo sienos.

Po vidinėmis kolonomis ir sienomis – poliniai pamatai.

Pastato kolonos ir perdangos – gelžbetoninės su plieniniais ir gelžbetonio rygeliais. Vidinės laikančios sienos monolitinio gelžbetonio ir silikatinių blokelių mūro.

Laiptai – monolitinio gelžbetonio. Denginio konstrukcija – gelžbetoninė su gelžbetonio ir plieno rygeliais ir sijomis.

Grindys- betoninės.

Stogas- apželdintas

Pastato konstrukcinė schema projektuojama racionali ir universali – naudojamos monolitinės arba surenkamo gelžbetonio konstrukcijos, leidžiančios lanksčiai planuoti saugyklų patalpas. Požeminėje dalyje numatomas reguliarus kolonų tinklas, o didesni antžeminio aukšto tarptračiai perdengiami metalinėmis sijomis ir santvaromis.

Išorinės atitvaros projektuojamos atsižvelgiant į energinį efektyvumą, ilgaamžiškumą ir pastato integraciją į aplinką. Didžioji pastato dalis projektuojama požeminė su apželdintu stogu, kuris veikia kaip papildoma šiluminė izoliacija ir apsaugo pastatą nuo perkaitimo. Požeminėms sienoms ir perdangoms numatomos gelžbetonio konstrukcijos. Antžeminėje dalyje projektuojamos stiklo vitrinos ir medžio apdaila, užtikrinančios natūralų apšvietimą bei vizualinį ryšį su aplinka. Stogelio apdailai numatomi tris galimi variantai: betonas, metalas, mediena.

Vidaus pertvaroms ir apdailai parenkamos ilgaamžės, mechaniniam poveikiui atsparios medžiagos – betonas, medis, akmuo ir stiklas. Saugyklų patalpose projektuojami aukštus mikroklimato ir priešgaisrinius reikalavimus atitinkantys sprendiniai, įskaitant dujinio gesinimo sistemas. Pastato atitvaros, stogas ir vitrinos projektuojami siekiant A++ energinio naudingumo klasės.

7.5. Pastato požeminės dalies įrengimo koncepcija

1. Pastato požeminės dalies geometrija ir geologinės sąlygos.

Pastato požeminė dalis projektuojama trijuose aukštuose (-1, -2, -3) bendru apie 10 826 m² plotu, sudarančiu apie 73 % viso pastato ploto. Pastatas integruojamas į esamą reljefą, todėl po grunto paviršiumi atsiduria ne tik trys požeminiai aukštai, bet ir didžioji antžeminio (1) aukšto patalpų dalis. Ši ypatybė ryški rytinėje pusėje ties L. Lekavičiaus g., kur esamo žemės paviršiaus altitudė siekia +66 ÷ +70 m abs., o formuojamo paviršiaus – iki +70,00 m abs.; pirmojo aukšto grindys yra ±0,00 = +64,60 m abs., todėl ten antžeminis aukštas yra apie 5,4 m žemiau formuojamo paviršiaus. Vakarinėje šlaito pusėje, kur projektuojamas „sparnas“ su vitrininiu fasadu, esamas reljefas žemėja iki ~+62 m abs. ir pastato dalis iškyla virš grunto.

Iškasos dugno altitudė – +51,50 m abs. (-13,10 nuo ±0,00). Atsižvelgiant į reljefo asimetriją, iškasos gylis svyruoja nuo ~10,5 m vakarinėje pusėje (nuo esamo paviršiaus) iki ~14,9 m rytinėje pusėje ir iki ~18,5 m nuo formuojamo paviršiaus rytinėje. Polinių pamatų pado projektinis lygmuo – +44 ÷ +41 m abs. (~20,5 ÷ 23,5 m gylyje nuo ±0,00).

Pagal UAB „Geologijos projektai“ 2023-05-12 inžinerinių geologinių ir geotechninių žvalgymų ataskaitą, iki 2,8 ÷ 5,4 m gylio slūgso limnoglacialinės nuogulos (lg III bl), po jomis – glacialinės nuogulos (g III bl), kurių padas 18 m gylyje nepasiektas; glacialinis sluoksnis tinkamas tiek polinių pamatų atrėmimui, tiek gruntinių inkarų fiksavimui. Tyrimų metu požeminis vanduo nesutiktas; podirvio tipo vanduo, priklausomai nuo kritulių, gali pasirodyti net 0,2 m gylyje nuo paviršiaus, todėl numatomos hidroizoliacijos ir vandens nuvedimo priemonės. Detalieji

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	23	42	0

projektiniai geologiniai tyrimai (UAB „Geo Experts“) rengiami; galutiniai parametrai tikslinami pagal jų išvadas TDP studijoje.

2. Pamaty ir iškasos atitvarų konstrukcinė schema

Pastato perimetru projektuojamos polinės vienpusio betonavimo sienos, statybos metu veikiančios kaip iškasos atitvara, o eksploatacijos metu tampančios pastato požeminės sienos konstrukciniu sluoksniu. Po vidinėmis kolonomis ir laikančiomis sienomis – poliniai pamatai. Sprendinys racionalus: vengiama atskirų laikinųjų ir nuolatinių konstrukcijų, sumažinamas iškasos plotis ir gretimo grunto pažeidimas. Polių tipas – ištisinio sraigtinio gręžimo (CFA). Polių skersmuo, ilgis, armatūra ir betono klasė parenkami TDP studijoje pagal galutinių detaliųjų geologinių tyrimų išvadas.

3. Iškasos atitvarų atrėmimo schemos vertinimas

Atsižvelgiant į iškasos gylį, plotą ir gretimybės apribojimus, buvo apsvarstyti šie atitvarų atrėmimo variantai pagal LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas“:

Variantas A.

Atviroji iškasa su šlaitais. Atmestas. Esant ~14,9 m gyliui ir saugiam šlaito polinkiui ~1:1,5 moreniniame priemolyje, aplink pastatą reikėtų apie 22 m pločio juostos šlaitams formuoti. Prieinamas plotas tarp pastato kontūro ir sklypo bei kelio ribų nepakankamas; sprendinys taip pat prieštarautų architektūriniam principui pastatą paslėpti reljefe.

Variantas B.

Polinės sienos su laikiniais gruntiniais inkarais. Rekomenduojamas pagrindinis sprendinys. Inkariavimas įrengiamas 20 ÷ 40° kampu nuo horizontalės; aktyvioji (fiksacijos) zona patenka 8 ÷ 15 m gylyje, gerokai žemiau gretimų sklypų eksploatacinio aktyvumo lygmens (pamatų, požeminių tinklų). Geologinės sąlygos – sausi moreniniai gruntai be aukšto požeminio vandens – inkarinei sistemai labai palankios; tai plačiai įvaldyta Lietuvos statybos praktika. Privalumai: ekonomiškumas, laisva vidinė darbo erdvė didelio ploto iškasoje (~5 980 m²), trumpas statybos ciklas. Aktyvioji inkarų zona dalimis patenka už statybos teritorijos ribų: pietuose, vakaruose ir šiaurėje – į to paties statytojo (Lietuvos etnografijos muziejaus) sklypo Nr. 4950/0004:18 dalis; rytuose – į L. Lekavičiaus g. sklypą (savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė) ir, esant didesniai inkaro ilgiui, į gretimus privačius sklypus L. Lekavičiaus g. Nr. 5, 7 ir 9.

Variantas C.

Polinės sienos su vidiniais skersiniais ramsčiais. Netinkamas viso perimetro mastu; galimas tik kaip dalinis sprendinys. Atitvara atremiama metalinėmis ar gelžbetoninėmis skersinėmis konstrukcijomis (struts) tarp priešingų atitvarų; gretimi sklypai neliečiami. Pastato gabaritai 52,1 × 113,5 m yra per dideli vienam tarpatramiui be tarpinių vertikalių atramų; rastrai trukdytų iškasos darbų ir gelžbetonio statybos technologiniam srautui didelio ploto saugyklų patalpose. Galimas tik atskiruose ruožuose – ne kaip pagrindinė schema.

Variantas D. „Top-down“ (statybos nuo viršaus) metodas. Atmestas – techniškai neįgyvendinamas pagal esamą pastato konfigūraciją. Pastato perdangos turėtų būti statomos iš viršaus į apačią ir tarnauti kaip atitvarų skersinės atramos. Esant projektuojamai kolonų tinklo geometrijai, tarpatramiai tarp kolonų yra per dideli monolitiniams perdangoms be papildomų vertikalių atramų. Šio sprendinio įgyvendinimui reikėtų kolonų tinklą mažinti iki ~6–7 × 6–7 m, o vertikalios atramos (kolonos) tuo pačiu funkcionuotų kaip poliniai pamatai – jų išvaizdą tektų formuoti apdaila arba papildomu apibetonavimu. Tai iš esmės keistų pastato architektūrinę

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	24	42	0

konceptiją (saugyklų patalpų lankstumą, parodų erdvių struktūrą), todėl variantas nelaikomas tinkamu.

Variantas E.

Spraustasienė su inkaravimu į gruntą. Galima alternatyva, jei detalieji tyrimai parodys padidėjusio podirvio vandens prasiskverbimo riziką. Lakštinė plieninė ar gelžbetoninė spraustasienė pasižymi geresne vandens izoliacija nei polinė siena, tačiau šio objekto gyliui (iki ~18,5 m) nepritaikoma savaimė – be inkaravimo į gruntą neišlaiko šoninio grunto slėgio, todėl gretimų sklypų sutikimų klausimas išlieka toks pat kaip Variantu B. Šliciaukultūrinės sienos (diaphragm wall) variantas nesvarstomas atskirai – iš esmės jis identiškias spraustasienės su inkaravimu sprendiniui, tik taikant Lietuvoje retai naudojamą technologiją.

Pagrindiniu sprendiniu priimamas **Variantas B**. Variantai C ir E gali būti taikomi atskiruose perimetro ruožuose tik tuo atveju, jei detalieji geologiniai tyrimai ar derybos su gretimų sklypų valdytojais parodys, kad Varianto B taikymas pasirinktoje vietoje nepraktiškas

7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastaba
		Prieš proj.	Po proj.	
Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru – ypatingasis, nauja statyba				
1. Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius) pastato paskirties grupė.	vnt.	150 (lankytojų.) 20 (darbuotojų)		Visuomeninių pastatų grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2. priklausinys	vnt.	-		
3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	14838,06		Iš jų 10869,9 požemis
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	-		
5. Pastato tūris *	m ³	81059		Iš jų 58254 požemis
6. Aukštų skaičius	vnt.	1		vienas antžeminis ir trys požeminiai, iš kurių žemiausias yra specialios paskirties – slėptuvė
7. Pastato aukštis *	m	9		Pagal regioninio parko tvarkymo planą ≤ 9 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1		
9. Energinio naudingumo klasė		A++		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		

A153-PP-BD.AR

LAP	LAP	LAI
25	42	0

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projekto zona ir sklypas patenka į Kauno marių regioninio parko teritoriją, NDU – urbanizuotos aplinkos edukacinės paskirties žemėje kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
Kauno marių regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planu);
Kauno marių regioninio parko apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr. 416.

Projektiniai sprendiniai atitinka NDU kraštovaizdžio tvarkymo zonos reikalavimus. Projektu išlaikomas teritorijos urbanizuotas pobūdis, nebloginamos kraštovaizdžio vizualinės savybės, nepažeidžiami saugomos teritorijos apsaugos interesai.

8.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai projektui netaikomi.

Dideliame 174,8937 ha Lietuvos etnografinio muziejaus sklype yra vienas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas- Rumšiškių žydų žudynių vieta ir kapas (kodas 38341).

Yra gautas oficialus kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio skyriaus išaiškinimas NR (1.29-K E)2K-887:

„Kadangi numatomo Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru pastato statybos vietoje nėra jokių kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų, sklype esantis kultūros paveldo objektas nuo statybos vietos nutolęs apie 660 metrų ir numatoma statyba niekaip nepaveiks šio objekto vertingųjų savybių, specialieji paveldosaugos reikalavimai numatomi statybai nekeliami“

Išaiškinimas pateikiamas prie projekto priedų.

8.3. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumapas aprašymas

Rengiant naujo statinio projektą, taikomos gaisrinės saugos priemonės turi atitikti esminį statinio priešgaisrinės saugos reikalavimą per visą statinio naudojimo trukmę.

Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai: statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės, statinio inžinerinės

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	26	42	0

sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis, kurios yra:

- priešgaisrinių užtvartų, neleidžiančių susidaryti pavojingiems gaisro veiksniams ir išplisti patalpoje, tarp patalpų, skirtingo gaisrinio pavojingumo (paskirties) patalpų grupių, aukštų ir gaisrinių skyrių, taip pat tarp pastatų panaudojimas;
- B-s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, naudojamų statinio (pastato) konstrukcijoms įrengti, ribojimas;
- technologinių įrenginių sprogo ir gaisro atžvilgiu pavojaus mažinimas statiniuose, pastatuose ir patalpose;
- aprūpinimas gaisro gesinimo priemonėmis, tarp jų stacionariosiomis ir mobiliosiomis;
- veiksmingas stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo, pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemoms;
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų panaudojimas.

8.3.1. Informacija apie objektą

Projektuojamos atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru, L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav. (toliau – Pastatas). Pastatas priskiriamas visuomeninių pastatų grupei, kultūros paskirties pastatams.

Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės yra ne daugiau kaip 15 m.

8.3.2. Bendri reikalavimai

Pastatas I atsparumo ugniai laipsnio.

Iki gretimų pastatų išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

Patalpose evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi, o evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

0,80 m – 15 ir mažiau žmonių;

0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Pastate evakavimo(si) kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne siauresnis kaip:

0,9 m – vedančių iš patalpų, kuriose būna 15 ir mažiau žmonių;

1,2 m – pastatuose ir patalpose, kurių viename aukšte būna nuo 16 iki 200 žmonių;

1,35 m – pastatuose ir patalpose, kurių viename aukšte būna 201 ir daugiau žmonių.

8.3.3. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Gaisrų gesinimui iš išorės turi būti užtikrinamas ne mažesnis kaip 30 l/s debito vandens tiekimas gaisro metu. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 2 val.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	27	42	0

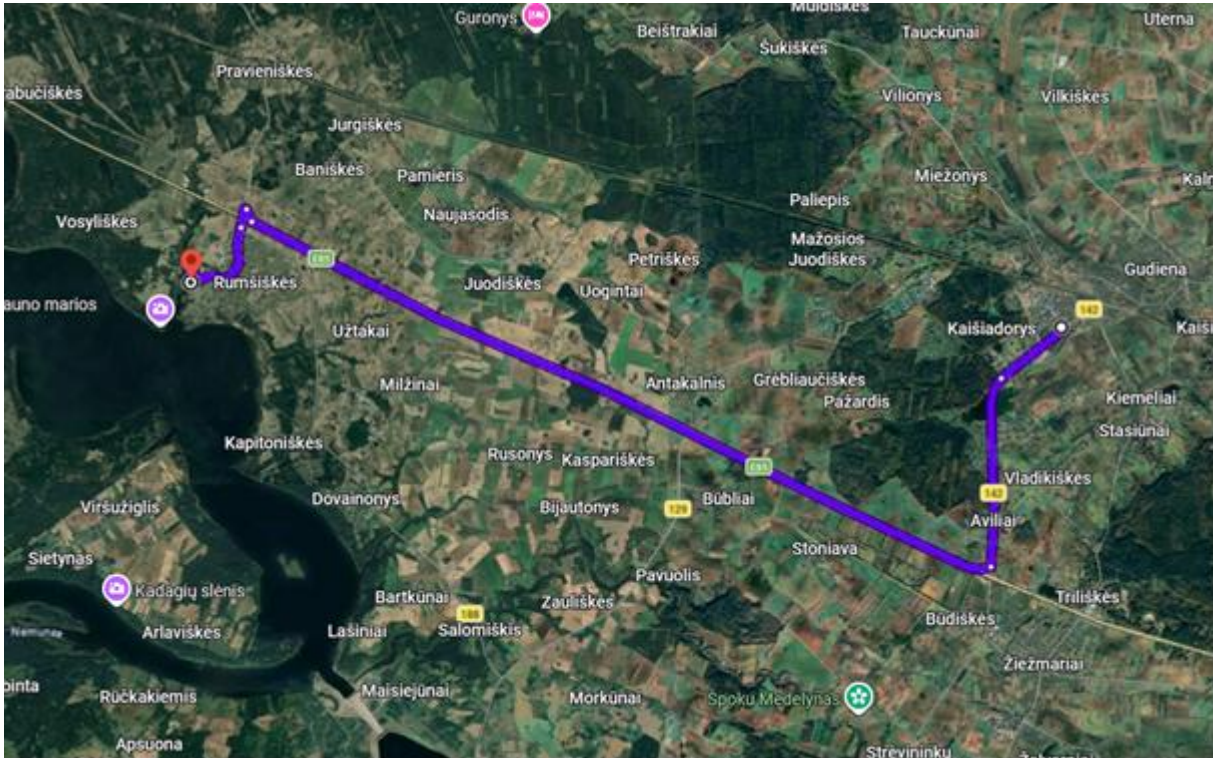
8.3.4. Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Privažiuoti prie objekto turi būti suprojektuoti / numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiuojimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Gaisrinių automobilių privažiuojimo keliai turi būti numatomi visada laisvi, tarp pastato ir kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Privažiuojimas prie Pastato turi būti įrengtas ne didesniu kaip 25 metrų atstumu.

Artimiausia Kaišiadorių PGT komanda, esanti adresu Gedimino g. 68A, Kaišiadorys, nutolusi nuo projektuojamo Pastato maždaug 27 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 15 min.



2 pav. Ugniagesių kelionės maršrutas

Ugniagesių atvykimo ir pasirengimo atlikti gesinimo darbus laikas nustatomas:

$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{apt}} + t_{\text{pr}} + t_{\text{reg}} + t_{\text{išd}} + t_{\text{atv}} = \sim 27 \text{ min}$

Čia:

t_{apt} - gaisro aptikimo laikas - 1 min;

t_{pr} - pranešimo apie gaisrą laikas - 2 min;

t_{reg} - reagavimo į pranešimą apie gaisrą laikas – 1 min;

$t_{\text{išd}}$ - gaisro gesinimo pajėgų atvykimo laikas - 22 min;

t_{atv} - normatyvinis kovinio išsidėstymo laikas - 1 min.

8.3.5. Civilinė sauga.

Prie sunkiasvorio transporto privažiuojimo (muziejinių vertybių atvežimo / išvežimo) rampos pastato šiaurinėje dalyje projektuojamos sustiprintos apsaugos priemonės pagal Konkurso užduoties 33 punkto reikalavimą: valdoma įvažiavimo zona su vaizdo stebėjimu, signalizacija ir tapatybės kontrole; sustiprintos rampos varstomos durys, atitinkančios apsaugos

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	28	42	0

kategorijos reikalavimus. Tai užtikrina, kad rampos kelias yra fiziškai užkertamas nedarbo metu ir leidžia tik kontroliuojamą sunkiasvorio transporto patekimą (4–6 kartus per metus pagal projekto numatomą ūkinę veiklą).

Priedangos ir slėptuvės sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ ir konkurso užduoties 26 punktu, pastate, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių, numatomos atitinkamos saugos patalpos. Šio projekto sprendiniai:

- Priedangos funkcijai panaudojama antžeminio aukšto fotostudijos patalpa (planuose Nr. 22.8, apie 200 m²) – be langų, su sustiprintomis konstrukcijomis ir kontroliuojama prieiga; patalpa tinka trumpalaikiai kolektyvinei apsaugai bei atitinka konkurso užduoties reikalavimą dėl priedangos. Į patalpą numatomas patogus patekimas iš bendro naudojimo erdvių, užtikrinama galimybė organizuoti žmonių evakavimą ir laikiną apsaugą ekstremaliųjų situacijų metu.
- Slėptuvė. pastato žemiausiame požeminiame (-3) aukšte projektuojama slėptuvė pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ (patvirtintas LR aplinkos ministro 2024-02-28 įsakymu Nr. D1-63). Slėptuvė įrengiama **atskirame priešgaisriniame skyriuje**, atribotame nuo likusios pastato dalies, ir gaisrinės saugos požiūriu vertinama kaip **atskiras statinys / objektas**.

Slėptuvėje užtikrinamas savipakankamas saugos režimas, veikiantis nepriklausomai nuo pastato pagrindinių sistemų ir nuo gelbėjimo tarnybų prieigos:

- atskiras priešgaisrinis skyrius, atskirtas atsparių ugniai konstrukcijų;
- savarankiškas avarinis išėjimas (tunelis arba išlipimo šachta), tęsiantis už pastato griūties zonos ribų ir nepriklausomas nuo pagrindinio įėjimo;
- autonominė filtroventiliacija su pertekliniu slėgiu ir oro filtravimu; rezervinis elektros maitinimas;
- vidinis gaisro aptikimas ir pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- konstrukcijos atsparios sprogimo bangos poveikiui; autonominis veikimas ne mažiau kaip 3 paras.

Detalūs slėptuvės sprendiniai (avarinio išėjimo geometrija, hermetiškos durys ir liukai, inžinerinių sistemų parametrai, gaisro aptikimo ir gesinimo įranga) parengiami techninio darbo projekto stadijoje.

8.4. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Šio projekto statybų zona sklype sudaro tik 10.66% viso sklypo ploto.

Projekto zonoje taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	29	42	0

8.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms nesukels.

Pagal Konkurso užduoties 14.5 punkto rekomendaciją, statybos metu iškasamas gruntas (kiekis tikslinamas techninio darbo projekto stadijoje,) panaudojamas teritorijoje: stogo apželdinimo dangos formavimui (apželdintas pastato stogas yra dalis architektūrinės koncepcijos – pastato tūris paslepiamas po žeme); reljefo formavimui aplink pastatą (šlaitų niveliavimui, žemės kalvelių formavimui prie pagrindinio įėjimo, takų ir transporto privažiavimų niveliavimui); papildomos žalios apželdintos zonos formavimui pietinėje sklypo dalyje. Tai sumažina grunto išvežimo poreikį, statybos transporto srautą ir CO₂ emisijas

PŪV statybos ir eksploatacijos metu numatomos taikyti poveikio aplinkai prevencinės priemonės:

Iki veiklos vykdymo pradžios

Bus išsaugomi esami medžiai, gerinama jų augaviečių būklė.

Paklojus inžinerinius tinklus dangos atstatomos į pradinę jų būklę.

Statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo bus kaupiamos ir sandėliuojamos konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos ir griovimo darbų metu bus taikomos dulcėtumo mažinimo priemonės:

- kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones.
-

Veiklos vykdymo etape

Buitinės ir išvalytos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į vietinį nuotekų valymo įrenginį Paviršinės nuotekos drenuojamos į infiltracines kasetes. Ir infiltruojamos į gruntą

PŪV metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Atliekų rūšiavimo vieta. Pastato sklype, šalia sunkiasvorio transporto privažiavimo (šiaurinėje dalyje, ~5 m nuo aptarnaujamosios rampos), projektuojama buitinių ir biuro atliekų rūšiavimo vieta su atskirais konteneriais skirtingoms atliekų rūšims (biodegraduojamos, popierius, plastikas, stiklas, metalas, mišrios). Vieta organizuojama patogiu pasiekimu tiek pastato personalui (per atskirą tarnybinį išėjimą), tiek atliekų vežėjams (transportui patogus privažiavimas iš L. Lekavičiaus gatvės).

Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą; veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	30	42	0

Statybos darbai nepriartės prie esamų medžių.

Darbai arti esamų medžių atliekami laikantis medžių apsaugos statybvietėje rekomendacijų:

- Nekeisti susiformavusio dirvos paviršiaus lygio, nesukelti dirvos lygio ir nenukasti tarp medžių (ir ant šaknų) esančio dirvožemio;
- Darbų metu aptverti medžius ir jų grupes pagal nustatytus reikalavimus.
- Vykdamas kasimo darbus, naudoti šaknis saugančias technologijas, tokias kaip oro kastuvas ar tunelinis kasimas po šaknimis.
- Po kasimo darbų gerinti šaknų augimo sąlygas, įterpiant biostimulius ir įrengiant drėkinimo bei vėdinimo (aeracijos) šulinėlius.

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMŲ ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektiniai pasiūlymai parengti užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reglamento reikalavimus.

Universalaus dizaino principų taikymas

Vadovaujantis techninės užduoties 10 punktu, projektiniai sprendiniai parengti pagal universalios dizaino principus, užtikrinančius patogų ir saugų pastato ir aplinkos naudojimą visiems žmonėms, neišskiriant atskirų grupių dėl specialių poreikių. Pagrindiniai taikomi principai:

- **Visų lygybė.** Pastato įėjimai ir vidaus erdvės pritaikytos visiems naudotojams: durys pakankamo pločio ir su automatiniu atidarymu, praėjimai be slenksčių, kojų valymo grotelių aukštis sutampa su grindų lygiu, lifto durys užsidaro lėtai, mygtukai pažymėti brailio raštu, garso pranešimai apie aukštus; laiptų turėklai pritaikyti suaugusiems ir vaikams; visiems pritaikyti tualetai kiekviename aukšte.
- **Paprastas ir intuityvus naudojimas.** Pagrindinis įėjimas į pastatą architektūriškai išskirtas „sparno“ elementu ir lengvai atpažįstamas; tualetai aiškiai ženklinami, jų įranga (kranai, dozatoriai) automatinė; lauko durys darinėjamos automatiškai; skaitmeninė informacija valdoma mygtukais arba lietimui jautriais ekranais.
- **Tinkama informacija.** Informacija pateikiama keliais kanalais – rega, lytėjimu ir klausa: navigaciniai ženklai su kontrastinga grafika ir brailio raštu, garso pranešimai liftuose, skaitmeniniuose terminaluose – galimybės padidinti šriftą ar įjungti garsą.
- **Tolerancija klaidoms.** Pavojingos vietos (laiptinių pakopos, apsauginės tvorelės, krašto aikštelės) ženklinamos gerai matomomis kontrastingomis juostomis; muziejinių vertybių apdorojimo patalpose numatyti įspėjamieji signalai netinkamai atlikus veiksmus arba neišlaikius reikiamo atstumo nuo eksponato; automatiniai įrenginiai suprojektuoti su saugiklių sistemomis.
- **Mažiausios jėgos sąnaudos.** Įranga ir interjeras suprojektuoti taip, kad netektų pernelyg didelių fizinių pastangų: durys automatinės, sunkiems eksponatams pervežti tarp aukštų – kroviniai keltuvai su padidinta keliamąja galia ir patogiomis valdymo schemomis; administracinių patalpų baldai – su reguliuojamu aukščiu.
- **Optimalus dydis ir erdvė.** Praėjimų pločiai, durų matmenys, lifto kabinos dydis ir manevravimo erdvės sanitariniuose mazguose parenkami užtikrinant patogumą tiek savarankiškai judantiems, tiek vežimėliais ar palydintiems asmenims; krovinio lifto kabina viršija STR 2.03.01:2019 nustatytus minimalius matmenis ir tinka ne tik kroviniams, bet ir žmonėms su negalia.

Žmonių su negalia poreikių pritaikymo sprendiniai

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	31	42	0

Sklypo sprendiniai

Projektuojami pėsčiųjų takai – ne siauresni nei 1 200 mm. Pėsčiųjų takai, kuriuose žmonėms beveik netenka prasilenkti, yra ne siauresni nei 900 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (20mm/m). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra suprojektuoti didesni kaip 5 mm.

Sklypo sprendiniuose naudojamos dangos yra grublėtos ir šiurkščios, todėl minimizuoja slydimo riziką.

Dangos iš trinkelio ar plytelių projektuojamos lygios, siūlės tarp plytelių ar trinkelio ne platesnės nei 5 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų neprojektuojama dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta ne mažesnė nei 100 liuksų.

Ties įėjimais į pastatą projektuojamos batų valymo grotelės kurios taip pat funkcionuoja, kaip kitos faktūros

įspėjamasis paviršius nužymintis įėjimo į pastatą vietą.

Ne mažiau kaip 4% visų sklype įrengtų automobilių stovėjimo vietų yra pritaikytos žmonėms su negalia. Nuo esamų 190 stovėjimo vietų tai sudaro 6,7 t.y. 7 ŽN vietas. Vietos numatomos prie pagrindinio įėjimo į muziejaus teritoriją. Pritaikyta judėjimo trasa nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. Skirtosios stovėjimo vietos paženklinamos horizontaliais ir vertikaliais ženklais. 30m atstumu nuo įėjimo į pastatą numatoma ŽN išlaipinimo aikštelė. Iki aikštelės ŽN transportas privažiuoja projektuojamu pėsčiųjų taku. Po išlaipinimo, transportas išvažiuoja iš pastato teritorijos į automobilių stovėjimo aikštelę.

Pastato sprendiniai

Numatomas patogus patekimas į pastatą. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 20mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti. Šalia įėjimo durų numatomas minimalus išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Visos bendro naudojimo patalpos ir koridoriai atitinka ŽN judėjimui reikalingų praėjimo plokščių reikalavimus. Numatomos plačios durų angos ir laisva judėjimo erdvė prie durų. Durų angos laisvasis plotis (matuojant tarp varčios ir staktos vidaus) - ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomos varčios laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm.

Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai neatspindi šviesos bei neblogina patalpų akustikos.

Visose bendrose erdvėse numatoma neslidi grindų danga, tualetuose - plytelės su anti-slydimo paviršiumi. Įrengiant pastato interjerą, remtis ISO 21542:2011; 2020-03-05; 31 skyriumi.

Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. įrengiami tokia aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, (800–1 100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm, atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Mažiausias atstumas tarp durų, langų ir kt. jungiklių ir valdymo įtaisų

A153–PP–BD.AR	LAP	LAP	LAI
	32	42	0

centro ir bet kurio vidinio kampo ar bet kurio išsikišančio elemento - 600 mm, rekomenduojamas atstumas 700 mm. Įrengiant valdymo įtaisus ir jungiklius remtis ISO 21542:2011; 2020-03-05; 36 skyriumi.

Prie pagrindinių įėjimų (pirmame aukšte) projektuojami personalo iškvietimo mygtukai, kurių pagalba ŽN gali išsikviesti pastato personalą asistavimui ir reikiamos informacijos suteikimui.

Pastate numatomas liftas iš pirmo aukšto iki -3 pastato aukšto. Lifto vidinės kabinos dydis (7000 x 350 mm) atitinka prieinamumo reikalavimus ir yra pritaikytas vežti ratukinius neštuvus. Lifto durų anga ne siauresnė kaip 850 mm. Priešais liftą palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neįskaitant tako pločio. Evakuacinėse laiptinėse numatomos ŽN saugos zonos, 800 x 1 200 mm.

Kiekviename pastato aukšte numatomi ŽN poreikiams pritaikyti tualetai. ŽN tualetų tipas (A, B) parenkamas pagal aukšto patalpų plotą. Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Signalizacijos valdymo įtaisas - raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose užtikrinama pakankama manevravimo erdvė ir patogus įrangos išdėstymas. San. mazge numatomas ŽN praustuvas turi būti kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva turi būti paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje turi būti pritvirtinami turėklai, arba parenkamas įrenginys pritaikytas į jį atsiremti ar įsigriebti. San. mazge numatomi veidrodžiai turi būti kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais, ŽN sanitarinio mazgo tipas kiekvienam pastato aukštui parenkamas atsižvelgiant į aukšto patalpų plotą, naudotojų pobūdį (lankytojai, personalas) ir prognozuojamą srauto intensyvumą. Projekto sprendiniai:

Aukštas	ŽN WC tipas	Pagrindimas
+1 a.	A tipas	Pagrindinis lankytojų aukštas su parodų sale, biblioteka, kavine ir kt. viešomis erdvėmis; didžiausias srautas; lankytojų grupė nevienalytė (galimos įvairios negalios formos), todėl reikalingas didesnis universalus sanitarinis mazgas su pakankama manevravimo erdve ir prieiga iš abiejų pusių.
-1 a.	B tipas	Saugyklų darbo aukštas su kontroliuojamu lankytojų priėjimu lydint gidui; pagrindinis naudotojų pobūdis – personalas; mažesnio ploto, standartinis ŽN sanitarinis mazgas.
-2 a.	B tipas	Saugyklų darbo aukštas su kontroliuojamu lankytojų priėjimu lydint gidui; pagrindinis naudotojų pobūdis – personalas; mažesnio ploto, standartinis ŽN sanitarinis mazgas.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	33	42	0

Aukštas	ŽN WC tipas	Pagrindimas
-3 a.	B tipas	Specialios paskirties saugykla („kapsulė“) – riboto įgaliotų asmenų rato prieiga; mažas naudotojų srautas; Taip pat naudojama kaip slėptuvė

Visose bendro naudojimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

Dirbtinis apšvietimas planuojamas koordinuojant su natūralaus apšvietimo planavimu, paviršių ir spalvų pasirinkimu. Apšvietimas neturi akinti arba būti pernelyg kontrastingas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojami remiantis ISO 21542:2011; 2020-03-05; 33 skyriumi.

Žmonių su negalia (visų grupių asmenų su negalia) pagalbos poreikių aplinkos pritaikymo reikalavimai tikslinami ir detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Demontuojamas sklype esantis nenaudojamas, neregistruotas artezinis šulinys. Projekto teritorijoje yra neveikiantis ryšių kabelis, ir neveikiantis elektros požeminis kabelis iki artezinio gręžinio. Statybos metu šie kabeliai demontuojami.

Elektros kabelis aptarnaujantis Lietuvos etnografijos muziejaus įėjimo vartų pastatą perkeliamas atskiru, elektros oro linijos iškėlimo projektu.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS “NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI, PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI;

11.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV).

Naujai projektuojamo pastato pagrindinė PŪV – Pastatas skirtas meno kūrybinių saugojimui, administravimui bei riboto masto kultūrinei ir visuomeninei veiklai.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	34	42	0

Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

PŪV eksploatacijos bus vykdomas kontroliuojamas laboratorinis darbas su chemikalais, numatant atskirą vietinę ištraukimo sistemą (traukos spintas) ir saugų atliekų tvarkymą.

Statybos darbų metu naudojamos įvairios statybinės medžiagos ir žaliavos – betonas, metalas, plytos, stiklas, izoliacinės medžiagos, vamzdiniai, kt. medžiagos ir įranga.

Statybinės medžiagos, konstrukcijos, statybiniai įrengimai ir mechanizmai sandėliuojami sklypo ribose. Statybinėms medžiagoms, konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikyti ar saugoti įrengiama aikštelė.

Cheminės medžiagos, atliekos nėra naudojamos. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Naudojamas geriamas vanduo, objektas bus prijungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio tinklų.

Pastatas aprūpinamas šiluma ir vėsinamas geoterminių gręžinių pagalba.

Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Visos atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Susidarantis atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkama paženklintus konteinerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus ar aptarnaujančios atliekų surinkimo įmonės reikalavimus.

Statybos ir griovimo metu vykdoma atliekų apskaita, išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Naujai projektuojamas pastatas aprūpinamas geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Veiklos metu susidarys šios nuotekos:

- Buitinės nuotekos administracinės ir visuomeninės paskirties patalpų.
- Technologinės nuotekos iš virtuvės.
- Paviršinės nuotekos.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas d160 vamzdžiais pasijungiant prie vietinio nuotekų valymo įrenginio projektuojamo sklype.

Technologinės nuotekos. Projektuojamos virtuvės gamybinės nuotekos susidaranti iš pastate esančios kavinės prieš išleidžiant nuotekas į buitinių nuotekų tinklus yra išvalomos riebalų atskirtuve.

Paviršinės (lietaus) nuotekos. Paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato apželdinto stogo numatomas drenažine sistema į infiltracines kasetes. Nuo sklype esančių dangų

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	35	42	0

paviršinės nuotekos surenkamos atvirais betoniniais ir polimerbetoniniais latakais, taip pat plastikiniais lietaus surinkimo infiltraciniais šulinėliais.

Projektuojamas vandeniui nelaidžių dangų plotas yra 1 678,95 m²

Drenažas

Numatoma drenažinė sistema nuo eksploatuojamo apželdinto pastato stogo, drenuojamas lietaus vanduo surenkamas į drenažines kasetes ir infiltruojamas į gruntą.

Tarša į aplinkos orą

Naujai projektuojamame pastate stacionarių oro taršos šaltinių nenumatoma.

Šilumos gamyba numatoma šilumos punkte, tiekimui prisijungiant prie geoterminio gręžinio.

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai - lengvieji automobiliai, aptarnaujantis transportas, kuro deginimo metu išskiriantys kietąsias daleles, CO, LOJ, NOx.

Dyzelinis elektros generatorius įsijungs tik avarijų atveju.

Galimas laikinas dulkių ir oro taršos padidėjimas statybos ir griovimo darbų metu. Taikomos dulkėtumo mažinimo priemonės: kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones.

Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija

Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³).

Siekiant užtikrinti, kad maisto ruošimo skleidžiamo kvapo koncentracija neviršys 8 OUE/m³. Bus numatomi virtuviniai gaubtai su aukšto efektyvumo ugniai atspariais filtrais (esant poreikiui). Filtrai savyje nekaupia lengvai užsidegančių riebalinių dalelių – visi riebalai nubėga į gaubte įrengtą riebalų surinkimo lovį. Oro išmetimo grotos iš įrenginių numatytos ne arčiau oro ėmimo angų nei to reikalauja STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas". Kaip papildoma priemonė riebalams skaidyti darbo projekto metu gali būti numatytos UV lempos virtuviniuose gaubtuose arba anglies filtrai ant oro išmetimo grotų.

Triukšmo taršos vertinimas

Numatomi pagrindiniai triukšmo šaltiniai projektuojamame kultūros paskirties pastate:

- Stacionarūs: oro paėmimo-išmetimo angos pastatų išorėje. Vertinama, kad inžinerinės sistemos veiks visą parą.
- Mobilūs: su objektu susijęs autotransportas viešojo naudojimo gatvėse.

Išvados:

- Ekvivalentinis triukšmo lygis nuo stacionarių šaltinių artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija leistinų higienos normų ribų, taikomų gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkai.
Statybos darbų ir griovimo darbų metu galimi laikini nepatogumai dėl padidėjusio triukšmo, dulkėtumo, žaliavų transportavimo, tačiau statybos darbai trumpalaikiai, bus vykdomi dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.
- Analizuojamos teritorijos akustinio triukšmo dominantė yra esamo automobilių transporto skleidžiamas triukšmas. Dėl planuojamos veiklos transporto triukšmo rodikliai piko valandomis dienos metu nepadinės ir taikomų ribinių verčių neviršys.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	36	42	0

11.2. Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos

Planuojama ūkinė veikla (Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas) nedarys reikšmingo poveikio BAST „Kauno marios“ (kodas LTKAU0007), PAST „Kauno marios“ (kodas LTKAUB008) ir jų saugomoms gamtinėms vertybėms bei šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo

11.3. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingo poveikio BAST „Kauno marios“ (kodas LTKAU0007), PAST „Kauno marios“ (kodas LTKAUB008) ir jų saugomoms gamtinėms vertybėms bei šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos, Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada (2026- Nr. S2-(6.2 Mr)), pateikta projekto prieduose.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRĄŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA;

Naujai projektuojamas pastatas skirtas kultūros paveldo objektų- muziejinių vertybių saugojimui, ir edukacinei veiklai.

12.1. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

- Muziejinių vertybių saugykla su ekspozicijų sale ir kompetencijų centru pagal paskirtį yra kultūros paskirties visuomeninis pastatas, kuriame:
- nevykdoma tarši gamybinė veikla;
- nenaudojami technologiniai procesai, sukeltys reikšmingą:
- oro taršą,
- kvapus,
- vibraciją,
- jonizuojančią spinduliuotę,
- pavojingų atliekų susidarymą;
- nereikalinga sanitarinės apsaugos zona pagal specialiuosius visuomenės sveikatos saugos teisės aktus.

Todėl poveikio **visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.**

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	37	42	0

12.2. Atitikimas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis

Projektuojamas pastatas, nepažeidžia specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų.

Atitinka Kelių apsaugos zonoms, telekomunikacijų apsaugos zonų ir elektros tinklų apsaugos zonų specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

12.3. Atitikimas visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pastatas ir jo inžinerinės sistemos projektuojamos atsižvelgiant į:

Reikalavimus visuomeninės paskirties pastatų vidaus aplinkai: HN 33-1:2003 [4.36], HN 35:2002 [4.45], HN 42:1999 [4.34], HN 50:1994 [4.47], HN 73-2001 [4.51], HN 80:2000 [4.54], HN 98:2000 [4.35]; HN 36:2002 [4.46], HN 105:2001 [4.57].

Reikalavimus visuomeninės paskirties pastatų vandens tiekimui: HN 24:2003 [4.43], STR 2.07.01:2003 [4.25].

Reikalavimus visuomeninės paskirties pastatų nuotekoms šalinti STR 2.07.01:2003 [4.25]

Reikalavimus visuomeninės paskirties pastatų atliekoms tvarkyti HN 66:2000 [4.49];

Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendruosius reikalavimus HN 98:2000 [4.35]

Planuojamas lankytojų skaičius projektuojamame kultūros paskirties pastate- 150

Planuojamos darbuotojų skaičius-20

Sanitariniai sprendiniai

Sanitarinių įrenginių kiekis nustatomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ VI skyriaus reikalavimais (lankytojų sanitariniai mazgai) ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bei darbo vietoms taikomais higienos reikalavimais (darbuotojų sanitariniai mazgai). Universalus dizaino bei žmonių su negalia poreikių patenkinimas užtikrinamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

Žemiau pateiktoje lentelėje nurodomi sanitarinių mazgų kiekio poreikio skaičiavimai:

Naudotojų grupė	Sk.	Taikoma norma	Reikiamas kiekis	Projekte numatyta
Darbuotojai vyrai	~10	1 unitazas / 30 darbuotojų + 1 pisuaras (HN 33:2011)	1 unitazas + 1 pisuaras	Atskiri vyr. sanmazgai keliuose aukštuose
Darbuotojos moterys	~10	1 unitazas / 15 darbuotojų (HN 33:2011)	1 unitazas	Atskiri mot. sanmazgai keliuose aukštuose
Lankytojai vyrai	~75	1 unitazas / 100 lankytojų + 1	1 unitazas + 2 pisuarai	Antžeminiame aukšte, vestibulio zonoje

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	38	42	0

Naudotojų grupė	Sk.	Taikoma norma	Reikiamas kiekis	Projekte numatyta
		pisuaras / 50 (STR 2.02.02:2004)		
Lankytojos moterys	~75	1 unitazas / 30 lankytojų (STR 2.02.02:2004)	3 unitazai	Antžeminiame aukšte, vestibulio zonoje
Žmonės su negalia	–	≥1 vnt. aukšte, kuriame yra nuolatinio lankymo patalpų (STR 2.03.01:2019)	1 vnt. kiekviename aukšte	ŽN sanmazgai visuose aukštuose

Projektiniai sprendiniai numatomi su atsarga – architektūriniuose planuose suprojektuotos atskiros vyrų ir moterų sanitarinių mazgų grupės antžeminiame aukšte (lankytojams ir personalui), papildomi darbuotojų sanmazgai požeminiuose aukštuose (–1 ir –2), bei atskiri žmonių su negalia sanitariniai mazgai kiekviename aukšte. Faktinis sanitarinių prietaisų skaičius pastate viršija šioje lentelėje pateiktą norminį poreikį, užtikrinant patogų aptarnavimą piko valandomis bei lankstų naudojimą pagal eksploatacijos scenarijus (parodos, renginiai, edukacinės programos).

Triukšmo ir vibracijos prevencija

Projektuojamo pastato akustinio komforto sąlygų klasė – C. Taip pat taikomi projektiniai sprendiniai, atitinkantys C pagerinto akustinio komforto klasės reikalavimus garso izoliacijai, akustikai. Darbo patalpomis kuriose nuolat dirba žmonės. Pastate projektuojama įranga (mechaninės vėdinimo sistemos, liftas, šilumos siurbliai ir pan.) neviršys reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių visais paros laikais.

Administracinės patalpos (~100 m², 20 darbo vietų) projektuojamos nutolusios nuo liftų, šachtų, ŠVOK techninių patalpų ir kitų galimų triukšmo bei vibracijos šaltinių pagal Konkurso užduoties 24 punkto reikalavimą. Tarp administracinių patalpų ir techninių zonų išlaikoma akustinis buferis (pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai, koridoriai). Administracinių patalpų vidaus garso lygis – ne didesnis kaip 40 dB(A) (atitinka HN 33:2011 darbo patalpų reikalavimą).

Reglamentuojamų atstumų išlaikymas

Esama antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė nutolusios nuo varstomų langų/durų, didesniu nei reglamente nurodytu atstumu.

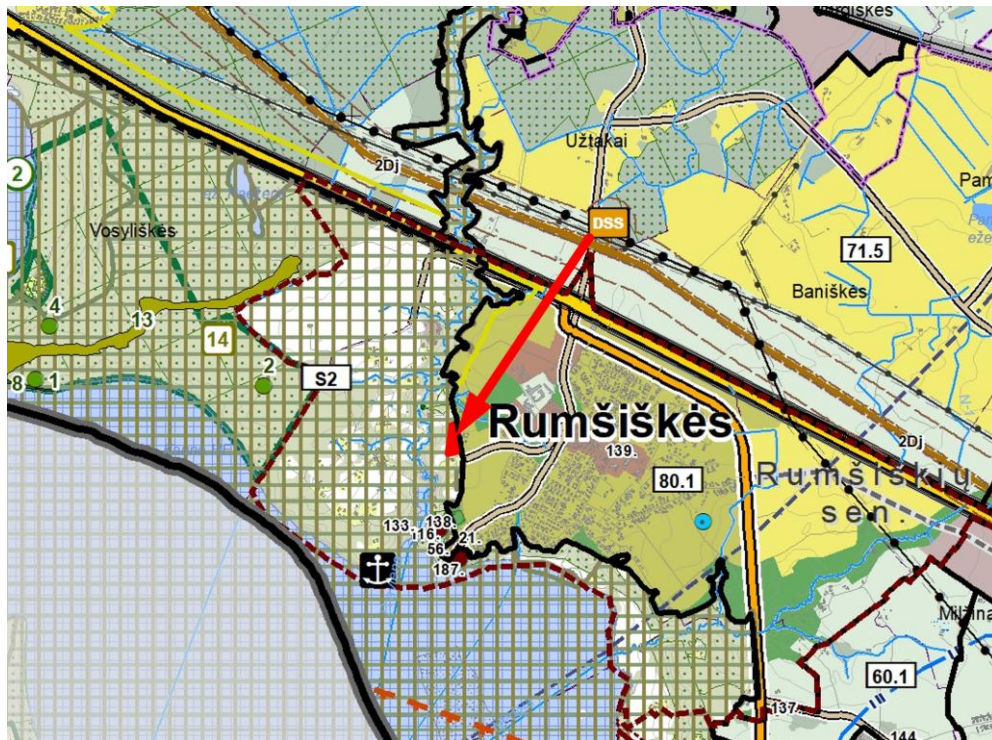
13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

13.1. Kaišiadorių rajono bendrasis planas ir Rumšiškių miestelio bendrasis planas

Pagal Kaišiadorių rajono bendrąjį planą projekto teritorija patenka į S2 zoną- Kauno marių regioninis parkas, teritorijos ribos, tvarkymo ir naudojimo reikalavimai nustatyti Kauno marių

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	39	42	0

regioninio parko tvarkymo plano ir Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano sprendiniuose



Ištrauka iš Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano



Ištrauka iš Rumšiškių miestelio bendrojo plano.

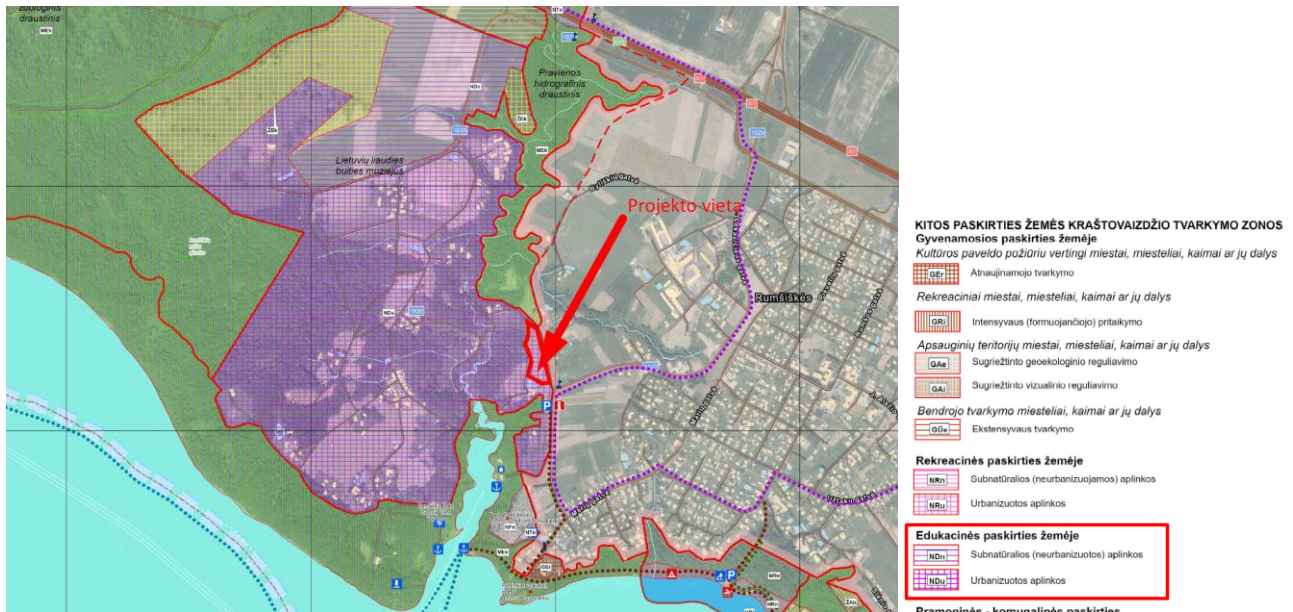
13.2. Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas

Pagal Kauno marių regioninio parko tvarkymo planą (patv. 2016-09-19 Aplinkos m. įsak. Nr. D1-624, akt. red. 2023-01-14, pakeitimas Nr. D1-13), sklypas patenka į Lietuvių liaudies buities muziejaus funkcinio prioriteto zoną, urbanizuotos aplinkos edukacinę kraštovaizdžio tvarkymo zoną (NDu).

Pagal Saugomų teritorijų tipinio apsaugos reglamento 33 punktą, edukacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – tai saugomose teritorijose esantys mokslo ir muziejinių įstaigų kompleksų sklypai, tvarkomi mokslo ir švietimo plėtojimo reikmėms. Šios teritorijos pagrindinė paskirtis ATITINKA projektuojamą funkciją (muziejinių vertybių saugykla su kompetencijų centru ir edukacinėmis erdvėmis).

A153-PP-BD.AR

LAP	LAP	LAI
40	42	0

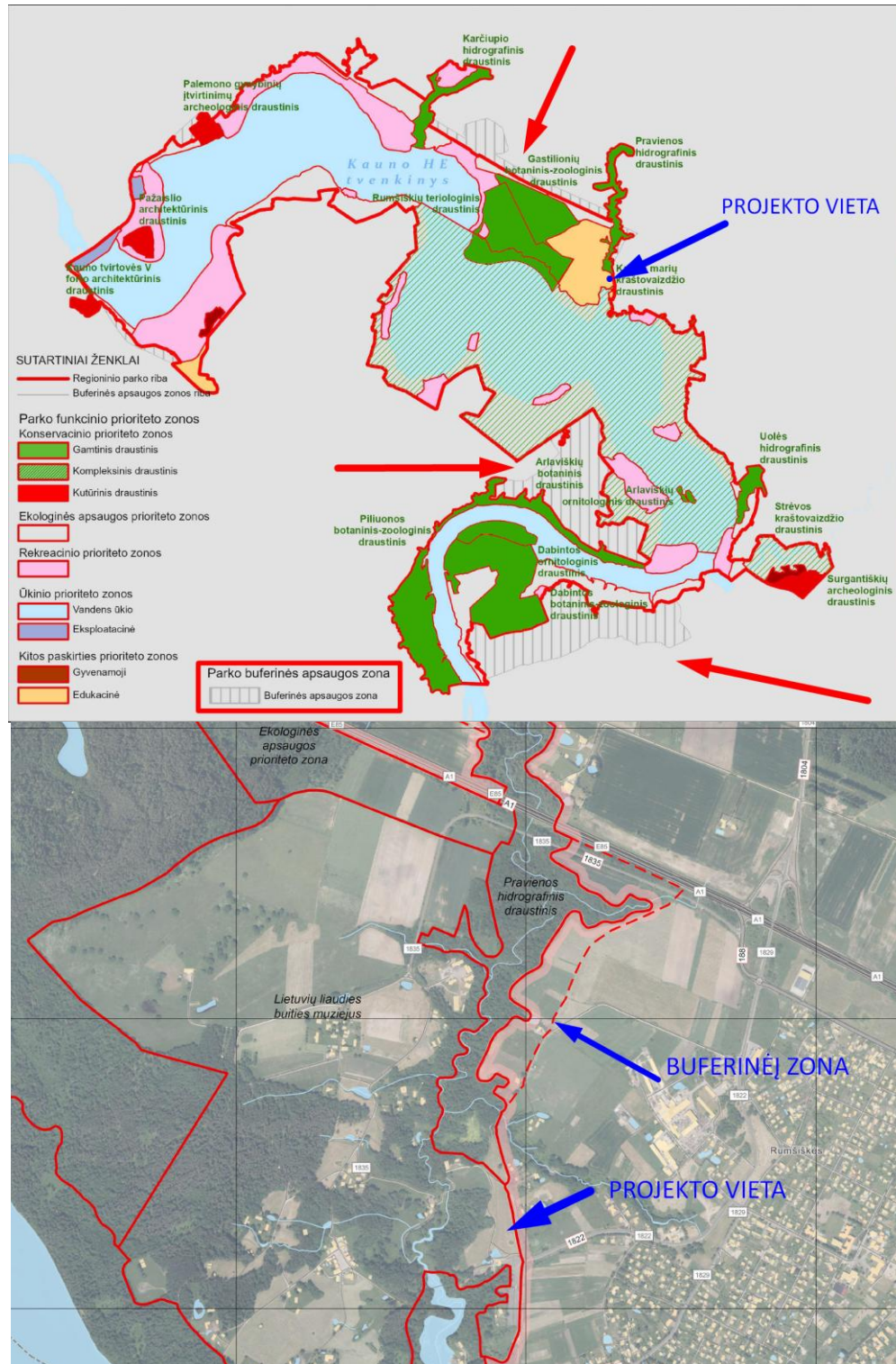


Ištrauka iš Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. 8 p. ir KMRPTP, statybos draudžiamos pakrantės apsaugos juostoje, taip pat arčiau kaip 50 m nuo pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos. Projektuojamas pastatas atitraukiamas daugiau kaip 50 m nuo Kauno marių pakrantės apsaugos juostos – atitiktis užtikrinta. Pakrantės apsaugos juostos sklype: 43 802 m² (NTR išrašo 11.21–11.24).

KMRPTP 42.2 punkte numatomi aukščio apribojimai (≤ 9 m) galioja tik Rumšiškių buferinės apsaugos zonoje, kuri yra atskira nuo paties Kauno marių regioninio parko teritorijos. Pagal NTR išrašą (žyma 11.14), sklypas patenka tik į „Valstybiniai parkai“ teritoriją, t. y. į patį Kauno marių regioninį parką, ne į buferinę apsaugos zoną. Todėl 9 m aukščio apribojimas šiam projektui NETAIKOMAS. Tačiau projektuojamo pastato aukštis yra iki 9 m, todėl atitinka Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano nuostatus ir aplinkinių teritorijų apžvalgos neribos.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	41	42	0



Ištrauka iš Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonų ribų plano

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TPDR.

Šio projekto teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) nėra. Projektuojama pagal Kaišiadorių r. savivaldybės bendrąjį planą ir Kauno marių regioninio parko tvarkymo planą.

A153-PP-BD.AR	LAP	LAP	LAI
	42	42	0

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos etnografijos muziejus, 190757221, Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., J. Aisčio g. 2

Ryšio duomenys

El. p. info@lemu.lt, tel. +37068707137

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-26-260326-00036, 2026-03-26

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260319-00151, 2026-03-19

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos etnografijos muziejus, 190757221, Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., J. Aiščio g. 2

Ryšio duomenys

El. p. info@lemu.lt, tel. +37068707137

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Muziejinių vertybių saugykla su kompetencijų centru, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Kultūros

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4950/0004:18, 4950-0004-0018

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškės, L. Lekavičiaus g. 2

Saugoma teritorija Taip, Kauno marių regioninis parkas (954), Kauno marios (100000000097), Kauno marių regioninis parkas (070000000021), Kauno marios (110000000069)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis), Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, Vienuoliktasis skirsnis), Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skyrius), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo dalį (konkurso teritorijos), vadovaujantis

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Parengti transporto judėjimo sklype schemą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano, patvirtinto 2016 m. rugsėjo 19 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624 aktualia redakcija taip pat projektuoti vadovaujantis Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru pastato L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav., atviro architektūrinio konkurso, įvykusio 2025 m. I vietos laimėtojo - projekto SPARNAS pagrindu.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano, patvirtinto 2016 m. rugsėjo 19 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624 aktualia redakcija taip pat projektuoti vadovaujantis Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru pastato L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav., atviro architektūrinio konkurso, įvykusio 2025 m. I vietos laimėtojo - projekto SPARNAS pagrindu.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano, patvirtinto 2016 m. rugsėjo 19 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624 aktualia redakcija taip pat projektuoti vadovaujantis Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru pastato L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav., atviro architektūrinio konkurso, įvykusio 2025 m. I vietos laimėtojo - projekto SPARNAS pagrindu.

7. Leistinas užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuoti vadovaujantis Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru pastato L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav., atviro architektūrinio konkurso, įvykusio 2025 m. I vietos laimėtojo - projekto SPARNAS pagrindu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Atviras architektūrinis konkursas įvyko 2025 m., projektuoti vadovaujantis Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru pastato L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav., atviro architektūrinio konkurso, įvykusio 2025 m. I vietos laimėtojo - projekto SPARNAS pagrindu.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano, patvirtinto 2016 m. rugsėjo 19 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624 aktualia redakcija taip pat projektuoti vadovaujantis Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru pastato L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav., atviro architektūrinio konkurso, įvykusio 2025 m. I vietos laimėtojo - projekto SPARNAS pagrindu.

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos etnografijos muziejus, 190757221, Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., J. Aiščio g. 2

Ryšio duomenys

El. p. info@lemu.lt, tel. +37068707137

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Muziejinių vertybių saugykla su kompetencijų centru, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Kultūros

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4950/0004:18, 4950-0004-0018

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškės, L. Lekavičiaus g. 2

Saugoma teritorija Taip, Kauno marių regioninis parkas (954), Kauno marios (100000000097), Kauno marių regioninis parkas (070000000021), Kauno marios (110000000069)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis), Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, Vienuoliktasis skirsnis), Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skyrius), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Kauno Marių regioninis parkas, Lietuvių liaudies buities muziejaus funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Kauno marių regioninio parko nuostatais. 2. Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano sprendiniais. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Kauno marių regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano duomenimis, sklypas patenka į edukacinės paskirties urbanizuotos aplinkos edukacinę kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Vadovaujantis Saugomų teritorijų tipinio apsaugos reglamento 33 p. duomenimis, Edukacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – saugomose teritorijose esantys mokslo ir muziejinių įstaigų kompleksų sklypai. Šios teritorijos tvarkomos mokslo ir švietimo plėtojimo reikmėms, jose skatinama kurti reikiamas lauko ekspozicijas, užtikrinamos edukacinio jų lankymo sąlygos.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Pakrantės apsaugos juostoje statinių statyba draudžiama (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str.).

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Statinių statyba draudžiama arčiau kaip 50 m iki pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. 8 p.).

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Pastatų statyba draudžiama statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. 2 dalies 17 p.).

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Sklypas patenka į „Natura 2000“ teritoriją (Kauno marių BAST ir PAST). Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūroje.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-26 Nr. SRD-26-260326-00036
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA STALAUČINSKIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) ASTA STALAUČINSKIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ASTA STALAUČINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-26 18:28:46 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-26 18:28:55 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-21 20:15:39 – 2028-05-19 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA STALAUČINSKIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) ASTA STALAUČINSKIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ASTA STALAUČINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-26 18:29:32 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-26 18:29:40 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-21 20:15:39 – 2028-05-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-26 Nr. SARD-26-260326-00036
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, Anykščiai, J. Biliūno g. 55
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-19 Nr. STRD-00-260319-00151
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	AvilyS SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-27 09:00:47)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-27 09:00:47 AvilyS SDP eDocs



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŪKIO PLĖTROS IR STATYBOS SKYRIUS**
Kodas 188773916. Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys. Tel. (8-346) 20405
E .p. darius.jocys@kaišiadorys.lt

Viliui Šiauliui
el. p.: vilius.siaulys@doarchitects.lt

2026 - 03 - Nr.SIU1-
Į 2026 – 03 - 17 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ

Atsakydami į Jūsų 2026 m. kovo 16 d. prašymą, informuojame kad, pagal pateiktą žemės sklypo planą, patekimui į žemės sklypą (unik. nr. 4950-0004-00184) adresu: Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., projektuoti du įvažiavimus iš Lekavičiaus gatvės.

Gauti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas valstybinėje žemėje.

Parengti nuovažų atskirą projektą (vienoje byloje) kelio dalyje (inžinerinio statinio) ir valstybinėje žemėje. Projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

Lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos statybos teritorijos į gatvės ar kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti.

Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9.

Vadovautis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau – KTR 1.01:2008), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3.

Atsižvelgiant į esamą situaciją, nuovažas numatyti su (be) vandens pralaida. Vamzdžio diametras negali būti mažesnis negu Ø 300 mm.

Gatvės dalyje (inžinerinio statinio) ir valstybinės žemės ribose nuovažų dangą atsižvelgiant į esamą situaciją numatyti su trinkelėmis ar asfalto dangą vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127.

Projekte pažymėti gatvės sklypo ar statinio ribas.

Parengtą projektą pateikti derinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros ir statybos skyriui. Gauti pritarimą.

Informuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės administraciją apie statybos pradžią.

Atliekamus darbus priduoti Administracijos paskirtam techniniam prižiūrėtoji.

Nuovažos (II gr. nesudėtingas statinys) statybos darbus gali vykdyti tik tokią patirtį turintys rangovai. Atlikus darbus pateikti privalomą dokumentaciją.

Ūkio plėtros ir statybos
skyriaus vedėjas



D. J.

**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS
PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS****Nr. P-01003/26**

Užsakovas: MB „Žema įtampa“, Mantas Pliuškys

Statytojas: Lietuvos etnografijos muziejus

Objekto pavadinimas ir vieta: Atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su kompetencijų centru pastato, esančio L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav., projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios L. Lekavičiaus g. dėžės movai Nr. M01F32M1ats, (LKS 94) koordinatė (512992.8; 6081185.33) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaisiadorys@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-20309**

Parengta: 2026-04-17,
Galioja iki: 2027-04-17

Klientas: LIETUVOS ETNOGRAFIJOS MUZIEJUS

Kliento kontaktiniai duomenys: S. Nėries g. 6, Rumšiškės, Kaišiadorių r. sav., +37061530788,
Mantas15@gmail.com

Objekto pavadinimas: El. įrenginių iškėlimas

Objekto adresas: L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N22620309

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-20309 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-19891

Parengta: 2026-04-22,
Galioja iki: 2027-04-22

Klientas: LIETUVOS ETNOGRAFIJOS MUZIEJUS

Kliento kontaktiniai duomenys: J. Aisčio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r. sav., +37061530788,
mantas15@gmail.com

Objekto pavadinimas: Visuomeninės paskirties pastatas/gaisrinės sistemos

Objekto adresas: L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N22619891

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	200	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	200	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	200

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: transformatorinėje (TR) ant galios transformatorių 0,4 kV jungčių į savininko (-ų) objekto (-ų) elektros įrenginius prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Numatyti priemones objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.5.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.5.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Pagrindinei galiai užtikrinti:

4.1.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti reikiamo tipo sekcijinę komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos automatinio jungiklio, parinktu pagal leistinąją galią, srovės transformatoriais, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

4.1.2. Transformatorinės statomoje pagal susijusį investicinį projektą Nr. E1N2604263O 0,4 kV skirstyklos prijungimo grupėse (derinti projektavimo eigoje) įrengti saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.1.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės statomoje pagal susijusį investicinį projektą Nr. E1N2604263O T-1 sekcijos 0,4 kV skirstyklų laisvų prijungimo grupių/ės Nr. (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti suporintą 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.2. Rezervinei galiai užtikrinti:

4.2.1. Transformatorinėje, statomoje pagal susijusį investicinį projektą Nr. E1N2604263O, atjungti šynų sekcijinį skyriklį.

4.2.2. Transformatorinėje, statomoje pagal susijusį investicinį projektą Nr. E1N2604263O, įrengti T-2 630 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2.3. Įrengtoje KS/KAS įrengti trifazį „C“ charakteristikos automatiniais jungiklio, parinktu pagal leistinąją galią, srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu ir elektros energijos apskaitos skaitiklį.

4.2.4. Transformatorinės statomoje pagal susijusį investicinį projektą Nr. E1N2604263O 0,4 kV skirstyklos prijungimo grupėse (derinti projektavimo eigoje) įrengti saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.2.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės statomoje pagal susijusį investicinį projektą Nr. E1N2604263O T-2 sekcijos 0,4 kV skirstyklų laisvų prijungimo grupių/ės Nr. (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti suporintą 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

PASTABA:

Rangos darbus vykdyti tik po susijusio investicinio projekto Nr. E1N2604263O pabaigos, esant poreikiui vykdyti lygiagrečiai

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“

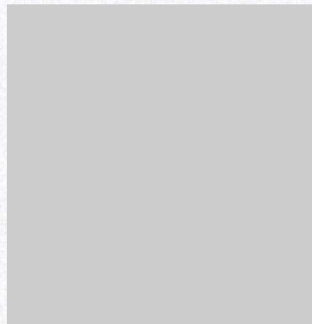
Uždaroji akcinė bendrovė, Gedimino g. 137, 56173 Kaišiadorys, tel./fax.(8 346) 5 25 62 el. p. info@kaišiadoriuvandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 158834726, PVM mokėtojo kodas LT588347219
Atsiskaitomoji sąskaita LT154010040500080314 AB DNB bankas

TECHNINĖS SĄLYGOS PRISIJUNGTI PRIE VANDENTIEKIO TINKLŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMUI NR.2023/09/13(1) 2023-09-13

1. Jei pastatų projektavimui trukdytų esami vandentiekio tinklai, numatyti jų iškėlimą.
2. Vandentiekio įvadą (įvadus) jungti prie arčiausiai esančių vandentiekio tinklų.
3. Vandentiekio įvado (įvadų) prisijungimo vietoje suprojektuoti kontrolinį (ius) šulinį (ius). Šuliniuose ant projektuojamo (ų) įvado (ų) įrengti sklendę (es).
4. Įvadą (us) projektuoti PE, slėgio klasė PN10 vamzdžiu. Vamzdyno diametrą pasirinkti laisvai, neviršijant 110 mm.
5. Buitinių nuotekų išleidimui projektuoti individualius nuotekų valymo įrenginius.
6. Užtikrinti, kad valymo įrenginiuose išvalytos nuotekos neviršytų Nuotekų tvarkymo reglamento nustatytų reikšmių į gamtinę aplinką išleidžiamoms nuotekoms.

Sąlygos išduotos atviros centralizuotos muziejinių vertybių saugyklos su konferencijų centru, adresu L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav. statybos projektui parengti.

UAB „Kaišiadorių vandenys“
vyriausiasis inžinierius“



A. M.