



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450,

el. p. direktorius@kaišiadorys.lt; dokumentai@kaišiadorys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916

el. paštu
2022-02-
į 2022-01-10

Nr. (3.5E) V11E-
prašymą

DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų) PAKEITIMO

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išnagrinėjo prašymą dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 4955/0002:482), esančio Triliškių k., Ziežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo iš žemės ūkio paskirties ir būdo – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į kitos paskirties žemę ir naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos, ir teikia atsakymą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas).

Pagal Bendrojo plano sprendinius žemės sklypo (kadastro Nr. 4955/0002:482) dalis, apie 0,53 ha patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną, kurioje galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita su naudojimo būdais: P (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), S (atliekų saugojimo ir rūšiavimo teritorijos), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), K (komercinės paskirties objektų teritorijos), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos), E (atskirųjų želdynų teritorijos). Žemės sklypo (kadastro Nr. 4955/0002:482) dalis, Miškų valstybės kadastrė įregistruotas miško plotas – 0,9086 ha, patenka į miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną, kurioje galima miškų ūkio paskirties žemė su naudojimo būdais M3 ir M4. Likusi žemės sklypo (kadastro Nr. 4955/0002:482) dalis patenka į žemės ūkio teritorijų funkcinę zoną, kurioje galima žemės ūkio paskirties žemės paskirtis su naudojimo būdais: Z2 (specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai), Z3 (rekreacinio naudojimo žemės sklypai), Z4 (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) ir kitos paskirties žemė su naudojimo būdais: I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) ir I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

Atsižvelgiant į tai, kad pagal Bendrojo plano sprendinius, pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą galima pakeisti į kitą paskirtį ir naudojimo būdą pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir (ar) komercinės paskirties objektų teritorijos, *tik dalyje sklypo*, reikia pasirengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas). Projektą reikia pasirengti, nes žemės sklype negali būti nustatytos kelios skirtingos paskirtys. Sklypas gali turėti tik vieną paskirtį ir kelis naudojimo būdus.

Paaškiname, kad Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugšėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 8 punktas reglamentuoja, kad vienam žemės sklypui gali būti

nustatyti vienas ar daugiau žemės naudojimo būdų, jeigu tai numatyta teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte, pagal kuriuos šis žemės sklypas formuojamas. Žemės sklypams nustatomi Žemės įstatymo 25-29 straipsniuose nurodyti žemės naudojimo būdai. Taigi, pagal šį teisinį reglamentavimą vienam žemės sklypui gali būti nustatyti vienas ar daugiau žemės naudojimo būdų, tačiau minėtose nuostatose nėra nurodoma, kad vienam žemės sklypui gali būti nustatomos kelios žemės sklypo paskirtys. Vadinasi, vienam žemės sklypui gali būti nustatoma tik viena žemės sklypo paskirtis.

Apibendrinami informuojame, kad norėdami pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį žemės sklypo dalyje pagal Bendrojo plano sprendinius Jums reikia pasirengti Projektą.

Prašymą organizuoti Projekto rengimą dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 4955/0002:482) pertvarkymo padalinant į du ar daugiau žemės sklypų ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimo pagal Bendrojo plano sprendinius, galite pateikti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui raštu, užpildydami Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 1 priede nurodytą prašymo formą arba elektroninę prašymo formą Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ŽPDRIS, adresu www.zpdris.lt.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Ištrauka iš Kaišiadorių rajono bendrojo plano keitimo ir ištrauka iš www.geoportal.lt su Kaišiadorių rajono bendrojo plano sprendiniais, 2 lapai.

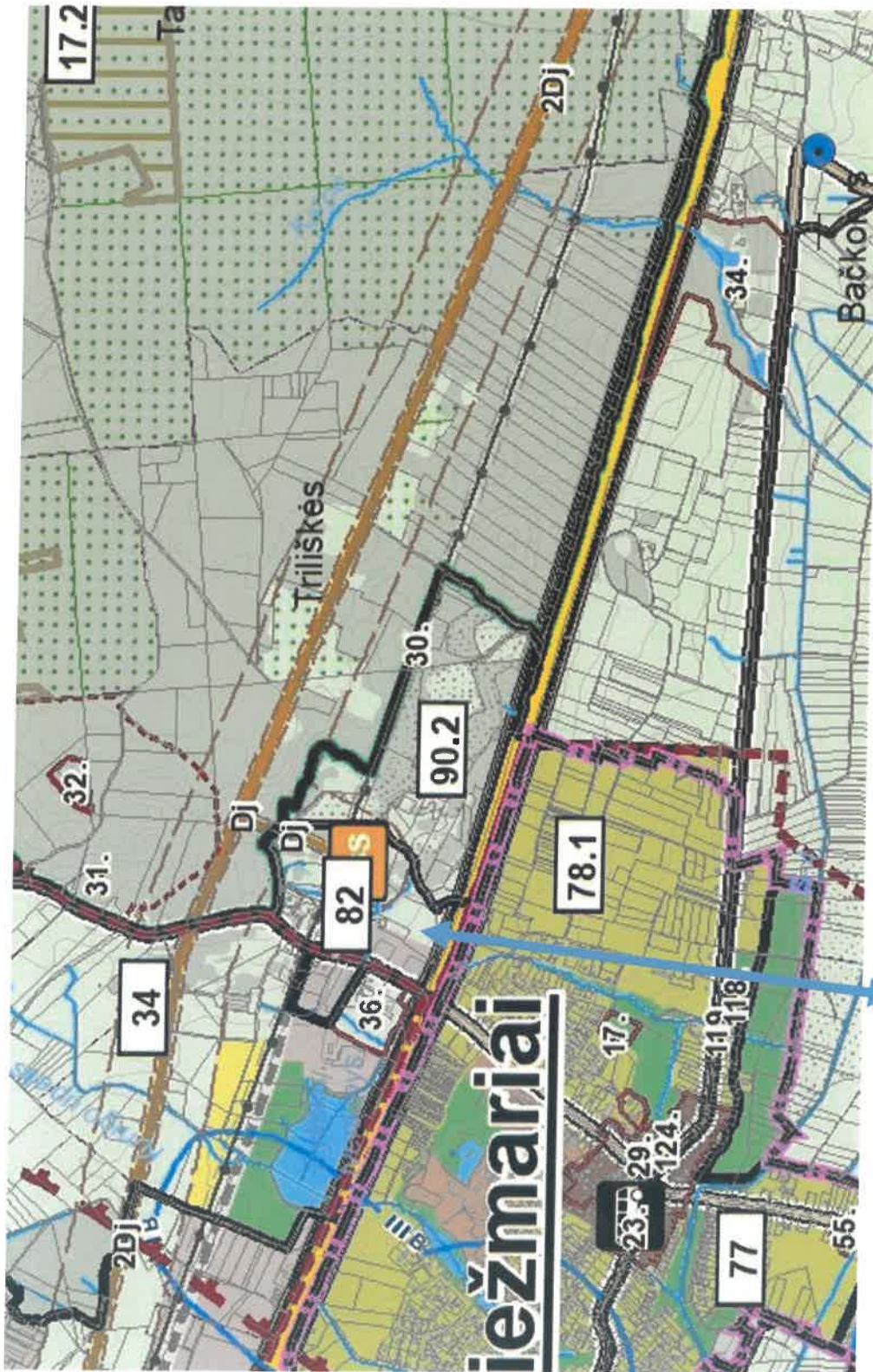
Administracijos direktorė

Vaida Babeckienė

Laura Slaninaitė, tel. 8 602 15 174, el. p. laura.slaninaite@kaisiadorys.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kaišiadorių rajono savivaldybė ir Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (Juridinio asmens kodas 188773916, adresas: Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450; (8 346) 20 441, el. p. meras@kaisiadorys.lt, dokumentai@kaisiadorys.lt, direktorius@kaisiadorys.lt). Asmens duomenys bus tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / paklausimą, įgyvendinant teisės aktuose įtvirtintas prievoles. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti teisinę prievolę, užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Kaišiadorių rajono savivaldybėje ir Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui / skundui / paklausimui išnagrinėti ar įgyvendinant teisės aktuose įtvirtintas prievoles. Dėl platesnės informacijos galite kreiptis į Duomenų apsaugos pareigūną, tel. 8 604 73 316, el. p. valdas.tatarunas@kaisiadorys.lt.

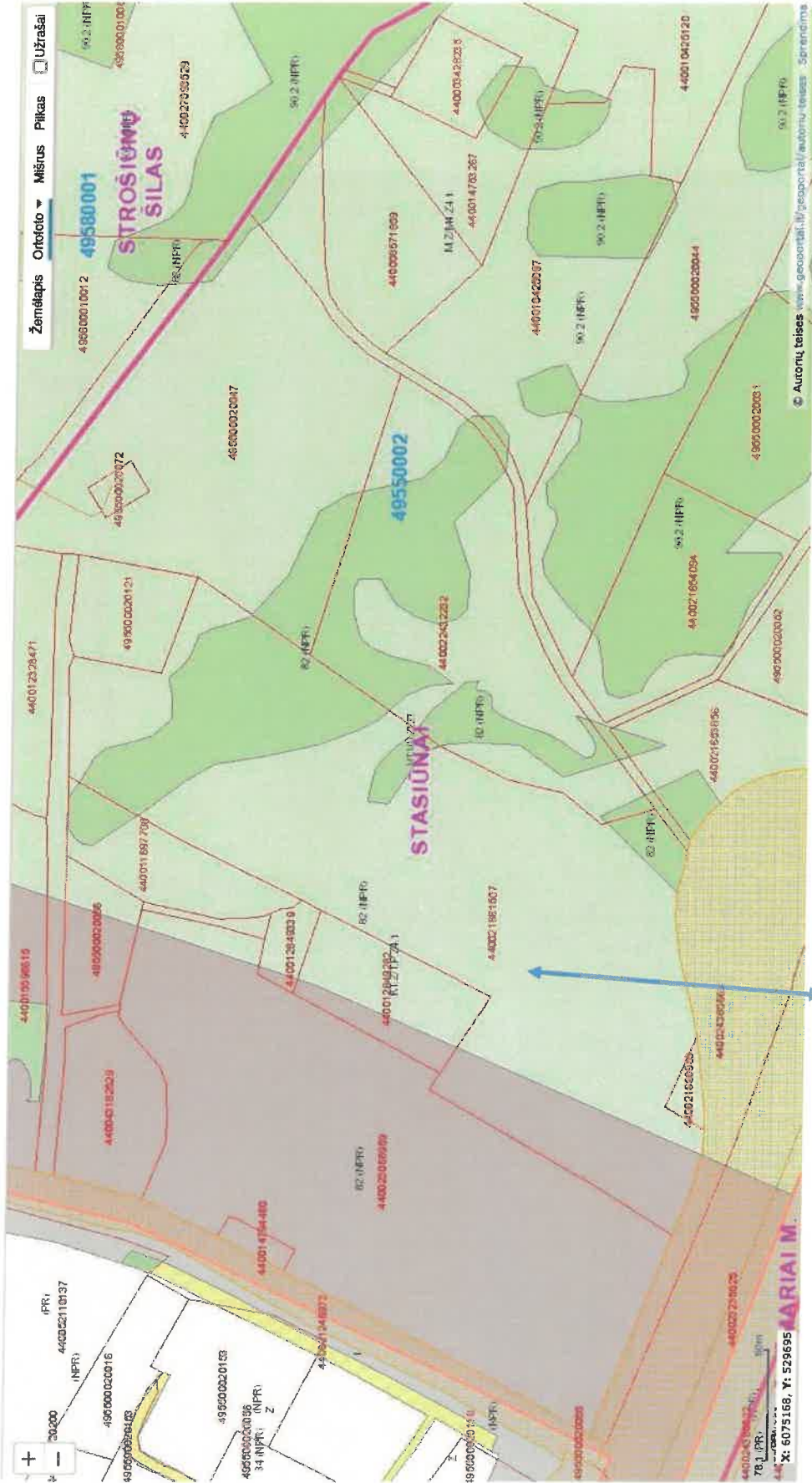
IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KEITIMO



Sklypas, kuriam norima pakeisti paskirį

82.	Franchozės ir šaltūnų avimo zona	P 11, S, 12, K, B, E	KT	420	0,4±1,2	P46G	±2,5	±69,7
	Miškių ir miškingų teritorijų zona	M3, M4	M					
	Žemės ūkio teritorijų zona	Z1, Z3, Z4, 11, 12	2, KT	0/512	±0,2			

IŠTRAUKA IŠ www.geoportal.lt SU KAIŠIADORIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAIS



Žemės sklypas, kadastro Nr. 4955/0002:482, unikalus Nr. 4400-2166-1507

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-02 Nr. (3.5E) V11E-38
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Babeckienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-02 17:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-02 17:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-18 15:37 - 2026-05-17 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramutė Morkūnienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-02 17:04
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-02 17:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-01 09:21 - 2024-09-29 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Istrauka is bendrojo plano Triliskiu k.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Istrauka geoportal Triliskiu k.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220107.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-02-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-02-02 nuorašą suformavo Laura Slaninaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-