

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2026 m. spalio 16 d. Nr. SUT-299
Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773916, registruota adresu Katedros g. 4, Kaišiadorys, atstovaujama Bendrojo skyriaus vedėjos, laikinai einančios Administracijos direktoriaus pareigas Jurgitos Putnikienės, veikiančios pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2026 m. birželio 25 d. potvarkį Nr. V16E-547 „Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus Karolio Petkevičiaus nušalinimo“ (toliau – Planavimo organizatorius) ir [redacted] (toliau – Planavimo iniciatorius) (toliau Planavimo organizatorius ir Planavimo iniciatorius kartu – Šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

Šalys susitaria dėl urbanizuojamos teritorijos Vladikiškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4955/0001:623 detaliojo plano rengimo (toliau – Detalusis planas) proceso vykdymo ir finansavimo. **Planuojama teritorija** – žemės sklypas, kadastro Nr. 4955/0001:623, Naujoji g. 4, Vladikiškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., plotas – 0,5569 ha.

Planavimo pagrindas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 21 d. įsakymas Nr. V1E-538 „Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti urbanizuojamos teritorijos Naujoji g., Vladikiškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4955/0001:623, detaliojo plano rengimą“, Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio 21 d. potvarkis Nr. V16E-696 „Dėl urbanizuojamos teritorijos Vladikiškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą, kadastro Nr. 4955/0001:623, detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Pertvarkyti planuojamos teritorijos dalį, apimančią žemės sklypą, kadastro Nr. 4955/0001:623, esantį Naujoji g. 4, Vladikiškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., padalinti žemės sklypą, pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal galiojančius Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

2.2. Numatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus pagal galiojančius Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

2.3. Suplanuoti konkrečius susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius.

2.4. Numatyti funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis.

2.5. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir jų įgyvendinimo priemones.

2.6. Numatyti komunikacinius koridorius ir reikiamus servitutus, želdynų teritorijas.

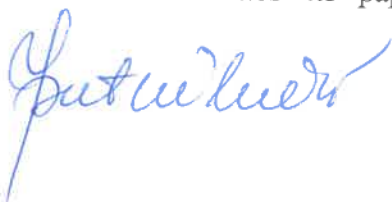
3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 papunktyje nurodytu pagrindu rengti Detalųjį planą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose, kituose teisės aktuose ir planavimo sąlygas išdavusių institucijų planavimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

3.2. Savo nuožiūra pasirinkti Detaliojo plano rengėją.

3.3. Savo lėšomis finansuoti Detaliojo plano rengimą.

3.4. Sutarties 4.5 papunktyje nurodytu pagrindu kreiptis į Aplinkos ministro įsakymu



patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 papunktyje nurodytu pagrindu teikti Detaliojo plano projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Rengiant Detalų planą vadovaujantis planuojamoje teritorijoje galiojančiais valstybės, savivaldybės ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentais.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Detaliajam planui rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kurioje rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Detaliojo plano derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Detalų planą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią Sutartį, Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą Detaliojo plano rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti detaliojo plano projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Detaliajam planui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Atsako už patvirtinto Detaliojo plano paskelbimą ir įregistravimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenų bazėje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka, už oficialaus informacinio pranešimo apie Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą paskelbimą jį tvirtinančios institucijos interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalys Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus.

5.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų.

5.3. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.4. Planavimo iniciatorius kartu su plano rengėju atsako už planavimo proceso organizavimą ir planavimo dokumento parengimą, taip pat už teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, įskaitant ir jų atitiktį faktinei situacijai, planavimo sąlygoms, kitiems teisės aktų reikalavimams.

5.5. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus Detaliojo plano, nurodyto Sutarties 1 dalyje.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki Detaliojo plano tvirtinimo dienos,

tačiau ne ilgiau kaip 5 metus nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutartis gali būti pratęsta vieną kartą vieneriems metams.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui.

6.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

6.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą nuo įspėjimo apie Sutarties pažeidimą gavimo dienos, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Planavimo organizatorius vienašališkai gali nutraukti Sutartį, jeigu Planavimo iniciatorius Detaliojo plano rengimo proceso metu atlieka neteisėtus veiksmus, pažeidžiančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, apie tai įspėjęs Planavimo iniciatorių prieš 10 kalendorinių dienų.

6.6. Sutartis gali būti nutraukiama abipusiu šalių susitarimu.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis netenka galios, kai planavimo sąlygos neišduodamos ir Planavimo iniciatoriui yra pateiktas motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis.

7.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

7.3. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.4. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Planavimo organizatoriaus buveinė.

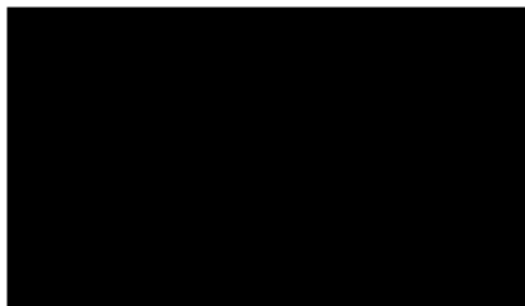
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracija, kodas 188773916,
Katedros g. 4, Kaišiadorys,
tel. +370 346 20 450
Bendrojo skyriaus vedėja,
laikinais einanti Administracijos direktoriaus
pareigas Jurgita Putnikienė

(parašas, data)



PLANAVIMO INICIATORIUS:



(parašas, data)