



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės įstaiga, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys. Tel. (+370 346) 20 450,
el. p.: direktorius@kaišiadorys.lt; dokumentai@kaišiadorys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2026-06-
I Nr.
Nr.

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija gavo 2026 m. balandžio 13 d. prašymą [redacted] (toliau – Prašymas) dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo 0,1947 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 4972/0011:68, unikalus Nr. 4972-0011-0068), esančio Vilniaus g. 19, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. (toliau – Žemės sklypas), daliai.

Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje (registro Nr. 49/20988) (toliau – NTR) įregistruotas Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, neatitinka Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) patvirtinto ir šiuo metu galiojančio Žemės sklypo naudojimo būdo pagal jo turinį – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Aprašo 17 punkte nurodyta, kad daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – tai žemės sklypai, skirti daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams.

Žemės sklype pastato – gyvenamojo namo (reg. Nr. 20/196123) pagrindinės naudojimo paskirtis nurodyta - daugiabučių.

Kadangi, NTR įregistruotas Žemės sklypo naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos, neatitinka Aprašo 17 punkte patvirtinto ir šiuo metu galiojančio Žemės sklypo naudojimo būdo pagal

jo turinį - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Prašymo nagrinėjimo tęsti negalime.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome, vadovaujantis Žiežmarių miesto bendrojo plano sprendiniais, nustatyti Žemės sklypui žemės sklypo naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

PRIDEDAMA. 9 lapai.

