



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS VLADIKIŠKIŲ K.,
ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS
SKLYPĄ, KADASTRO NR. 4955/0001:623, DETALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS
IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2026 m. liepos d. Nr. VI E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 249 punktu, atsižvelgdamas į Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 21 d. įsakymą Nr. VI E-538 „Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti urbanizuojamos teritorijos Naujoji g., Vladikiškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4955/0001:623, detaliojo plano rengimą“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti urbanizuojamos teritorijos, esančios Naujoji g., Vladikiškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą, kadastro Nr. 4955/0001:623, detalųjį planą (toliau – Detalusis planas) teritorijų planavimo proceso iniciavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u Detaliojo plano tikslus:

2.1. pertvarkyti planuojamos teritorijos dalį, apimančią žemės sklypą, kadastro Nr. 4955/0001:623, esantį Naujoji g. 4, Vladikiškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., padalinti žemės sklypą, pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal galiojančius Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius;

2.2. numatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus pagal galiojančius Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius;

2.3. suplanuoti konkrečius susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius;

2.4. numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

2.5. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir jų įgyvendinimo priemones;

2.6. numatyti komunikacinius koridorius ir reikiamus servitutus, želdynų teritorijas.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna