



UAB „Eskizo projektai“
Kapsų 37A, Kaunas
Įm. kodas 304138973
PVM kodas 100010126512
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66
Swedbank

OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,
VET. VAISTINĖS SU GYVŪNŲ GYDYKLA,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: TOPOLIŲ G. 4, RUMŠIŠKĖS,
KAIŠIADORIŲ R. SAV.

STATYTOJAS: UAB „KAIVANA“

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

BYLA: 0

STADIJA: PP

LAIDA: 0

PROJEKTO NR. 110

TVIRTINU.....

.....UAB „Eskizo projektai“
direktorius Rytis Mažuolis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-05- 03

(prašymo data)

Statytojas: UAB „KAIVANA“ (įm. k. 133983057)

Adresas: Rūtų g. 8 Dievogalos k. LT-53428 Kauno r. sav.


Projektuojanti organizacija: UAB „Eskizo projektai“ Kapsų g. 37A, Kaunas, mob. Tel. +37069828845

Statinio pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, VET. VAISTINĖ SU GYVŪNŲ GYDYMO VIETOMIS.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties
Statybos adresas	Topolių g. 4 Rumšiškės Kaišiadorių r. sav.
Žemės sklypo rodikliai	Kadastrinis Nr. 4950/0008:427; Unikalus Nr. 4400-0934-9762; Registro Nr. 44/634265; Sklypo plotas: 0.2927 ha; Savininkas: UAB „Kaivana“ nuosavybės teisė; Sklypo užstatymo intensyvumas: 24.29%; Sklypo užstatymo tankumas: 15.16%; Sklypo apželdintas plotas: 31.53% Automobilių stovėjimo vietų sk.: 15 Iš jų ŽN 2 vnt. 1 A tipo 1 B tipo
Statinio techniniai rodikliai	Pastato bendras plotas: 711 m ² Pastato užstatymo plotas: 444 m ² Pastato tūris: 3630 m ³ Aukštų skaičius: 2 aukštai Pastato aukštis: 8.5 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none">• Išreikšti pastato architektūros ir sklypo išplanavimo bei kitų pagrindinių sprendinių idėją• Informuoti visuomenę apie numatomą statinio statybą• Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti

Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Aiškinamasis raštas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statinio statybos vietos aprašymas; • Statinio pagrindinė paskirtis; • Statybos rūšis; • Paaiškinimai ir pagrindimai. <p>2. Grafinė dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sklypo situacijos schema • Sklypo planas su pastato ašių nužymėjimu • Sklypo sutvarkymo planas • Sklypo vertikalus aukščių planas • Pastato aukšto planas • Pastato fasadai • Pastato pjūvis • Pastato stogo planas • Vizualizacijos
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pažymėjimas apie žemės sklypo įregistravimą nekilnojamojo turto registre. 2. Žemės sklypo planas. 3. Topo nuotrauka. 4. Projektavimo užduotis. 5. Detalaus plano pagrindinis brėžinys 6. Kaišiadorių sav. Administracijos direktoriaus įsakymas 7. Įgaliojimas atstovauti statytoją.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroniniu būdu.

Statytojas (užsakovas): UAB „KAIVANA“ (im.k. 133983057)
(fizinis ar juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Eskizo projektai“; Projekto vadovas Rytis Mažuolis
(fizinis ar juridinis asmuo)


(parašas)

BENDRA INFORMACIJA

Projekto rengimo pagrindas: Projektas atliktas UAB „KAIVANA“ užsakymu. Projektuojant vadovautasi patvirtintu detaliuoju planu (Kaišiadorių r. savivaldybės direktoriaus įsakymas Nr. 2012-06-01 V1-526) Kaišiadorių r. sav. bendruoju planu, statybinėmis normomis ir taisyklėmis ir užsakovo pageidavimais. Pastato tūris bei užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas ir žalieji plotai, numatyti pagal detalaus plano reglamentą, jo neviršija.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Topolių g. 4 Rumšiškės Kaišiadorių r. sav.

Unikalus daikto numeris: 4400-0934-9762

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 4950/0008:427 Rumšiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2927 ha

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatas

Statinio kategorija: Neypatingas

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): Sklype pastatų šiuo metu nėra, želdinių nėra. Inžinerinės komunikacijos: nuotekų/vandens įvadai rengiami vietiniai esant galimybei prijungiami prie miestelio centralizuotų inžinerinių tinklų. Sklypo paviršiaus reljefas yra pakankamai lygus ir projekte išlieka beveik tas pats. Sklype planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus, pasodinti želdinių.

Statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas: Projektuojamam pastatui galimi įvairaus tipo pamatai. Atlikus žemės sklypo grunto geologinius tyrimus, pagal pateiktas grunto fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką, techninio projekto rengimo metu. Absoliutiniai aukščiai sklypo kampinėse ribose siekia 75.66 m – 76.63m. Sklypo reljefas nežymiai žemėja nuo pietinės pusės link šiaurės pusės. Sklypo aukščių planas bus atliekamas, prisitaikant prie esamos teritorijos aukščio ir atsižvelgiama į esamo reljefo ypatumus. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0.000 = 75.80$ m.

Projektavimo darbai bus atliekami tik teritorijos ribose. Plačiau apie gamtines geologines sklypo sąlygas atliekant TP.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	110-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	1	5

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa:

Projektuojamas pastatas: Prekybos paskirties pastatas su vet. gydymo vietomis, pažymėjimas plane - 01). Pastato pagrindinė paskirtis - prekybos paskirties.

Projektuojamo pastato dydis: 43.70m ilgio 11.00m pločio. Statybinis tūris - 3630m³. Pastatas dviejų aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus - iki parapeto 8.5 m. Kolonų tinklas – nėra, nešanti konstrukcija mūro sienos, g/b sijos.

Pastato konstrukcijos, vandens surinkimas, šildymas: laikantis karkasas – mūras, sijos, pamatai - gręžiniai su ransija, stogo konstrukcijos – g.b perdanga. Stogo danga - ruloninė, prilydoma. Pastato stogo nuolydžiai yra ne mažiau kaip 2 laipsniai. Vandens surinkimas nuo stogo vidinis spaudimiais lietvamzdžiais. Stogo įlajose numatytas el. pašildymas. Ant pastato stogo nemontuojama papildoma apsauginė tvorelė, kadangi neviršijamas 10m aukštis, bei stogas ne eksplotuojamas. Lauko sienos – ventiliuojamas fasadas, dengtas betono imitacijos plokštėmis ARPA. Vartai į sandėliavimo patalpas - pakeliami, mechaniniai. Grindų paviršius pakilęs nuo žemės paviršiaus 0,2-03 m. Pastato grindys betoninės su apšiltinimu iš putų poliesterio. Siena, skirianti buitines patalpas nuo sandėliavimo patalpų – nurodytu atsparumu ugniai. Pastatas šildomas šilumos siurbliu, atitinka A++ klasės reikalavimus.

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas: Pastate planuojama prekyba veterinariniais vaistais, gyvūnų priežiūros prekėmis, taip pat numatytos gyvūnų gydymo vietos (tik naminių gyvūnų, išskyrus ūkinius). Antrame pastato aukšte numatytos administracinės patalpos, bei buitinės patalpos darbuotojams. Pirmame aukšte įrengiamos kelios patalpos sandėliavimo (vet. vaistų ir gyvūnų priežiūros prekių). Pirmame ir antrame aukšte įrengiami darbuotojų san. mazgai, darbuotojų poreikiams numatytas persirengimo kambarys, bei poilsio ir virtuvės - antrame aukšte. Darbuotojų kiekis neviršija 10 žmonių. Šalia pastato įrengiamos penkios automobilių stovėjimo vietos, šiaurinėje pastato dalyje darbuotojų poilsio zona, pėsčiųjų takas išklotas trinkelėmis iki pat pastato nuo gatvės ir nuo 03 prekybos paskirties pastato, automobilių salono.

Darbo dienų skaičius metuose - 266 d.d. ir 40 papildomų d.

Darbo dienų skaičius savaitėje – 6 d.d.

Pamainų kiekis paroje, - 1 pamaina;

Pamainos trukmė 8,0 val.;

Dirbančiųjų kiekis: 12-14 dirbančiųjų

Eil. Nr.	Dirbantieji	Kategorija	Pamainos dirbantieji
	administracija	1a	4
	Vaistinė	1a	2
	sandėlis	1a	1

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	110-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	2	5

Vet. gydytojas ir pag. personalas	1b	3
-----------------------------------	----	---

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: Visi inžineriniai tinklai bus pajungiami prie miesto inžinerinių tinklų esančių gatvėje.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Į sklypą numatytas vienas įvažiavimas iš kaimyninio sklypo per servitutą, automobiliai parkuojami šiaurinėje sklypo dalyje, žn skirtos dvi parkavimo vietos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą. Kroviniai mažieji automobiliai (komerciniai furgonai) atvyksta prie pastato šoninės, ilgosios pusės, iškraunami ir apsisukę išvažiuoja Taip pat numatytas transporto judėjimas tiek priešgaisrinio tiek aptarnaujančio transporto.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos teritorija aptveriamą segmentine tvora h-2m. Tvorą įrengiama laikina, azūrinio metalo segmentų, montuojama ant pastatomų „pagalvių“ kad reikalui esant galima būtų greitai patraukti. Laikiniai pastatomos laikinos butinės patalpos, viename iš butinių patalpų konteinerių yra pirmos medicininės pagalbos priemonės, pajungiama laikina statybos elektra, kilnojamas wc, nustumiamas laikinam saugojimui augalinis bei grunto sluoksnis ir t. t. Ant vieno iš butinių patalpų konteinerio sienos įrengiamas priešgaisrinis skydas su pirminėmis gesinimo priemonėmis. Statybos darbai nesudarys trečioms šalims nepatogumų bei nepažeis jų teisių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: Sklypas Topolių g. 4 Rumšiškės, Kaišiadorių r. sav. nepakliūva į saugomų teritorijų apribojimus ar ribas, bei paveldosaugos teritorijas. Statybos vieta yra komercinių/ gyvenamųjų objektų teritorijoje. Prekybos paskirties pastatams SAZ nenustatoma. Nuo vet. vaistinės išlaikomi reikalaujami atstumai iki mokymo įstaigų, administracinių ar gydymo pastatų, taip pat iki artimiausių gyvenamųjų namų, nors toks reikalavimas nenustatytas STR. Pastatas statomas zonoje, nustatytoje detaliuoju planu, kuri nepapuola į apsaugines zonas auto magistralės bei krašto kelio, nustatytas specialiaisiais žemės naudojimo reikalavimais.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas: Visa teritorija bus aptverta metaline segmentine tvora, įrengti stumdomi vartai ir uždaromi varteliai pėstiesiems

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	110-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	3	5

(žiūrėti „Sklypo sutvarkymo planas“). Pastate numatyta apsauginė signalizacijos sistema. Teritorijoje numatytas video stebėjimas. Pastatas prijungtas prie saugos tarnybos apsaugos sistemų.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: Nuo inžinerinių tinklų išlaikomi norminiai atstumai, į apsaugos zonas nepatenkama (žiūrėti „Sklypo planas“)

Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai - jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas: numatytas vienas statybos variantas - nešančios statinio konstrukcijos iš mūro ir GB, planuojamas atsparumo ugniai laipsnis - I.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai: Pastatas A++ energinės klasės. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė: 0,5 ir C2 ne mažiau 0,80.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą: projektu nenumatyta naudoti gamtos išteklius bei teršti gamtą. Numatoma įrengti saulės šviesos energijos elektrinę ant pastato stogo.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai:

Prekybos paskirties pastatui SAZ nenustatoma, neigiamo poveikio aplinkai nebus. Projektuojant vadovautasi sklypo Detalioju planu, statybinėmis normomis ir taisyklėmis, bei užsakovo pageidavimais.

SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos, rodikliai pagal DP
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,2927	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,29	28
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	15,16	16
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	31,53	-
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15	12

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	110-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	4	5

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos rodikliai pagal DP
I. PASTATAS- VAISTINĖ			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	711	816
1.2 Pastato prekybos/administracinių patalpų plotas	m ²	489	
1.3 Pastato vet. gydymo patalpų plotas	m ²	129	
1.4 Pastato sandėliavimo patalpų plotas	m ²	104	
1.4.Pastato tūris	m ³	3500	
1.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.7. Pastato aukštis	m	8,5	8,5
1.8. Pastato užstatymo plotas	m ²	444	480
1.9. Statinio atsparumas ugniai		II	-
1.10. Energinio atsparumo klasė šildomos dalies	A+,A,B,C	A++	

Projekto vadovas

Rytis Mažuolis

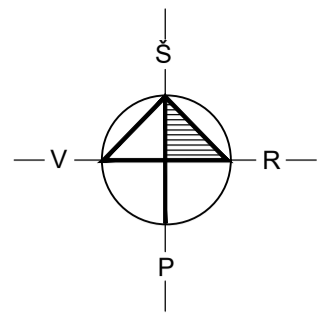
UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	110-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	5	5



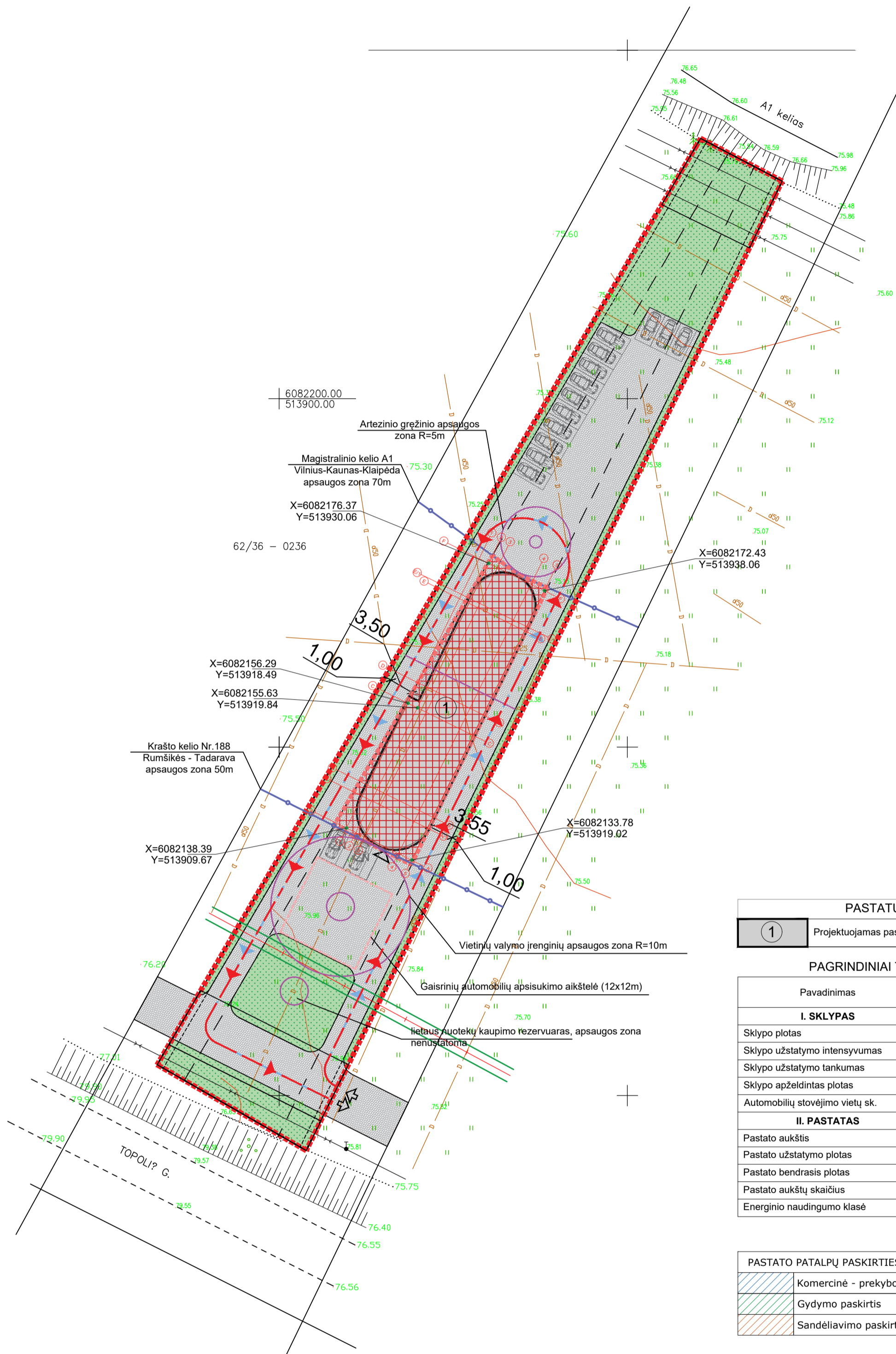
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VET. VAISTINĖS SU GYVŪNŲ GYDYMO VIETOMIS, TOPOLIŲ G. 4 RUMŠIŠKĖS KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 550	PV	R. Mažuolis	
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	R.K	
DOKUMENTAS			Laida
Sklypo situacijos schema, M 1:2000			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
		000 - 01 - PP - SP.B - 01	Lapas Lapų
		1	1



SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2927 m²



PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	2927
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24.29
Sklypo užstatymo tankumas	%	15.16
Sklypo apželdintas plotas	% / m ²	31.53/923
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	15
II. PASTATAS		
Pastato aukštis	m	8.5
Pastato užstatymo plotas	m ²	444
Pastato bendrasis plotas	m ²	711
Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
Energinio naudingumo klasė		A++

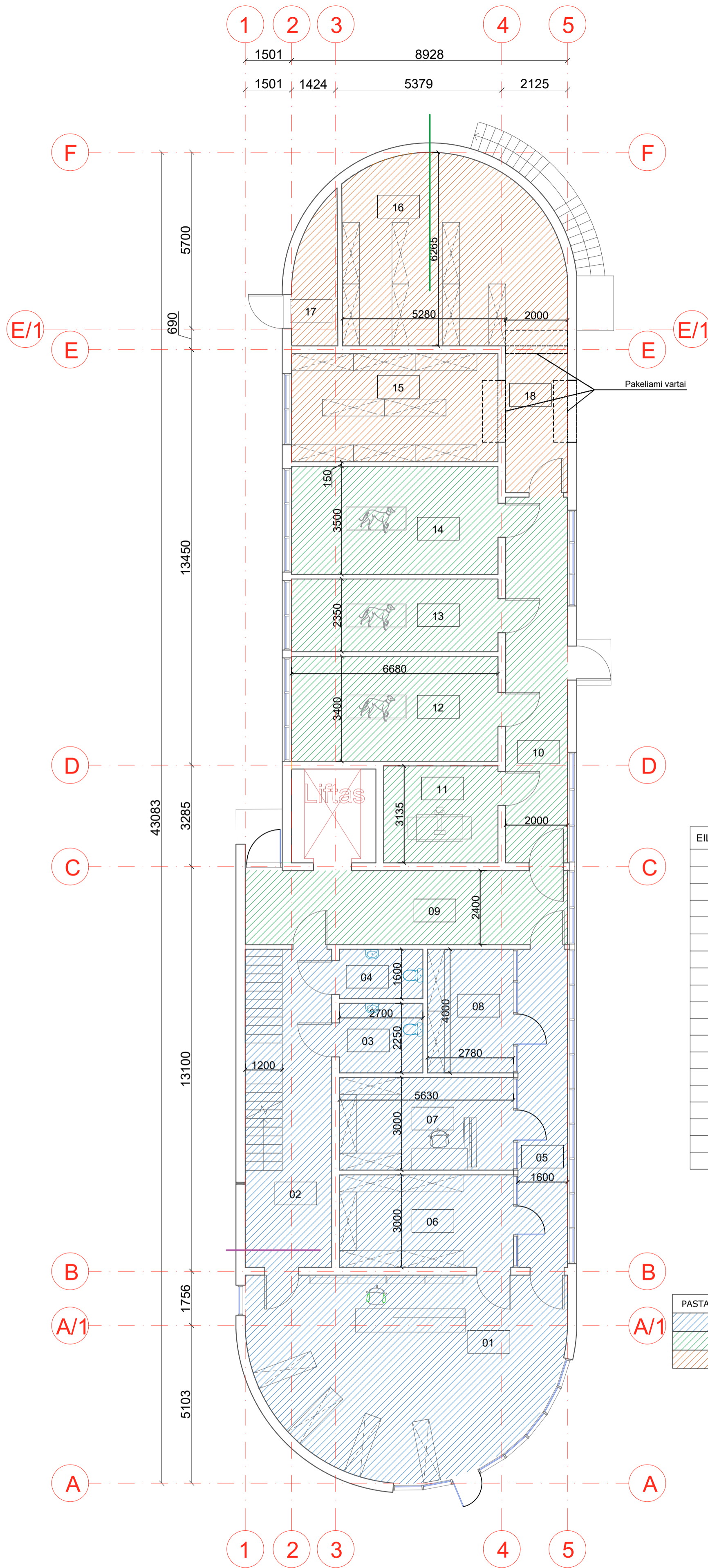
PASTATO PATALPŲ PASKIRTIES PASISKIRSTYMAS		% dalis nuo bendro pastato ploto
	Komercinė - prekybos paskirtis	68%
	Gydymo paskirtis	18%
	Sandėliavimo paskirtis	14%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Maksimali užstatyti leidžiama teritorija pagal detalų planą
	Transporto judėjimo kryptys
	Gaisrinių ir gelbėjimo automobilių judėjimas
	Įvažiavimas / išvažiavimas / iš sklypą (-o)
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių parkavimo vieta
	Veja
	Trinkelė dangą

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1 / A	6082138.39	513909.67
1 / C	6082156.29	513918.49
2 / C	6082155.63	513919.84
2 / F	6082176.37	513930.06
5 / F	6082172.43	513938.06
5 / A	6082133.78	513919.02

0	2023 01	Rekonstravimui ir statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisr@esko.lt Tel. nr.: +370 698 28845
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	R.K
LT	STATYTOJAI	DOKUMENTO ŽYMUO
		110 - 01 - PP - SP.B - 01
		Lapas Lapų
		1 1

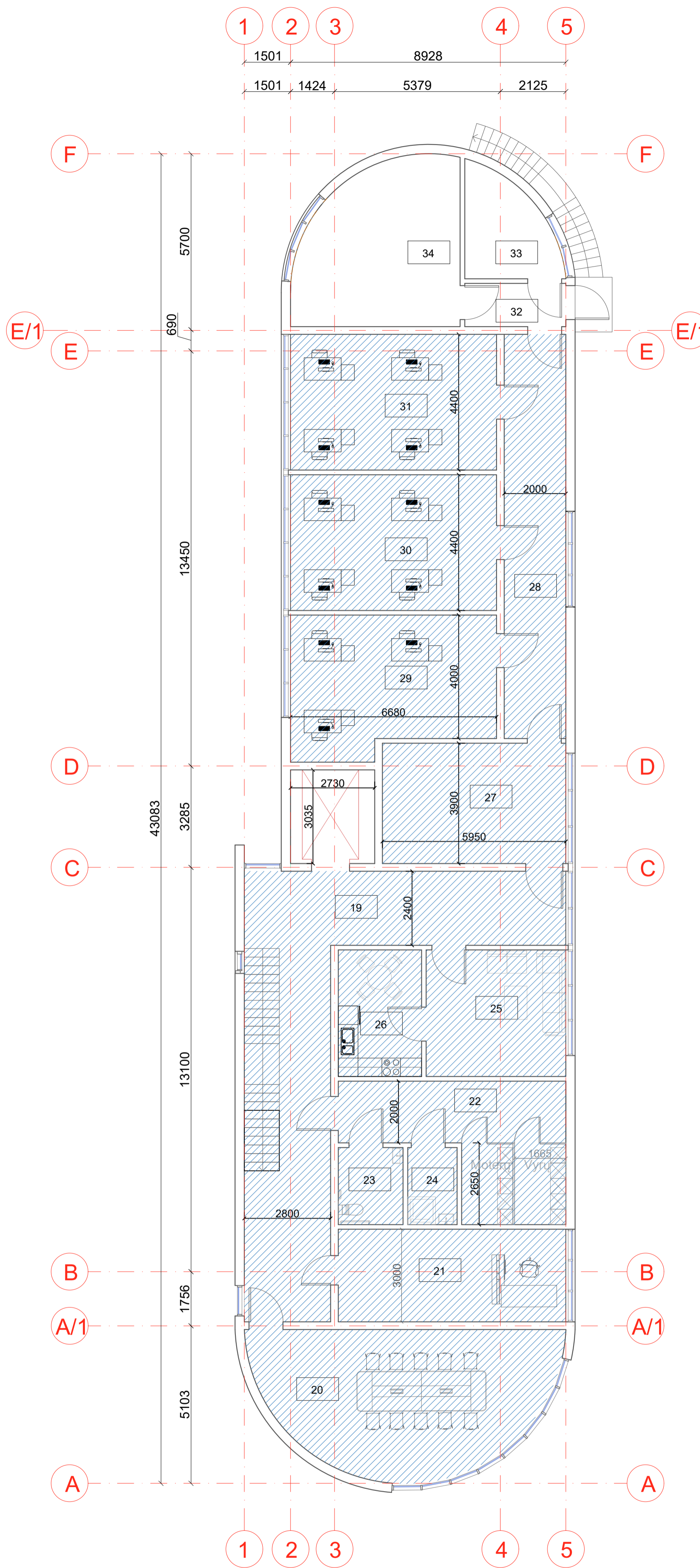


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	
1	VAISTINĖ	58.75	2
2	KORIDORIUS	23.88	
3	ŽN WC	6.07	1
4	WC	4.32	
5	KORIDORIUS	16.48	1
6	VAISTŲ SAND.	16.88	
7	VAISTININKO PAT.	16.88	2
8	PAGALBINĖ PAT.	11.11	
9	KORIDORIUS	25.02	2
10	KORIDORIUS	23.67	
11	RENTGENAS	13.66	2
12	GYDYKLA	22.70	
13	GYDYKLA	15.69	1
14	GYDYKLA	23.37	
15	SANDĖLIS	23.37	1
16	SANDĖLIS	40.58	
17	TECH. PATALPA	6.08	1
18	KORIDORIUS	8.99	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		357.50	

PASTATO PATALPŲ PASKIRTIES PASISKIRSTYMAS	% dalis nuo bendro pastato ploto
Komercinė - prekybos paskirtis	68%
Gydymo paskirtis	18%
Sandėliavimo paskirtis	14%


0	2023 04	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VET. VAISTINĖS SU GYVŪNŲ GYDYMO VIETOMIS, TOPOLIŲ G. 4 RUMŠIŠKĖS KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	R. K.
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
		110 - 01 - PP - SA.B - 01
		Lapas Lapų
		1 1

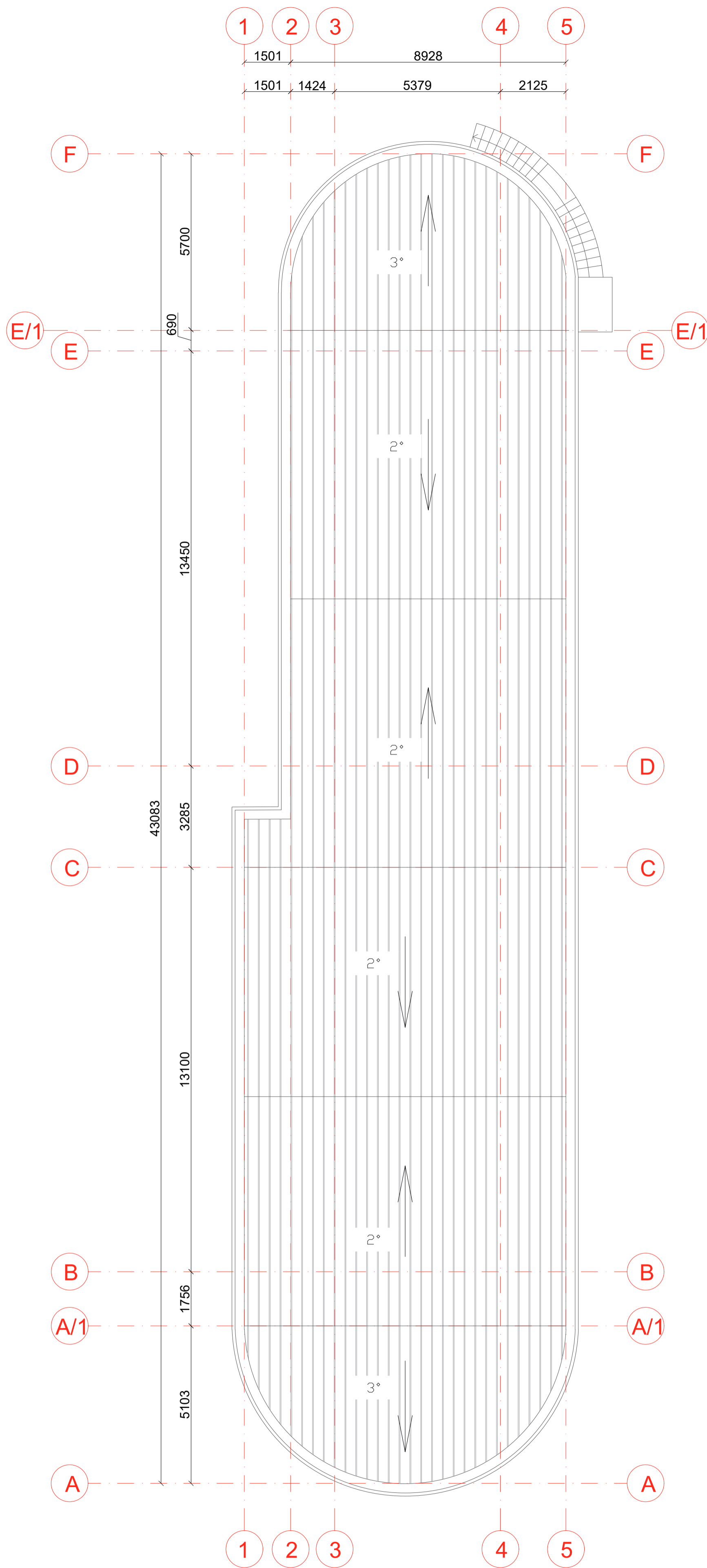


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

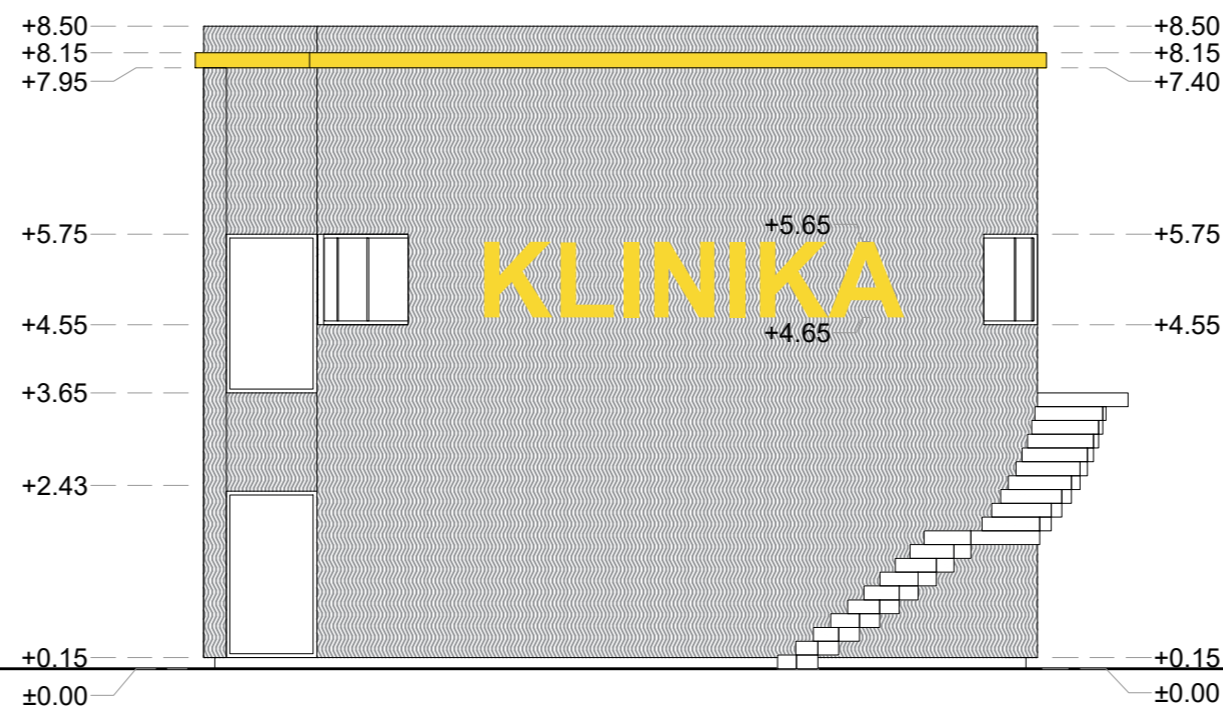
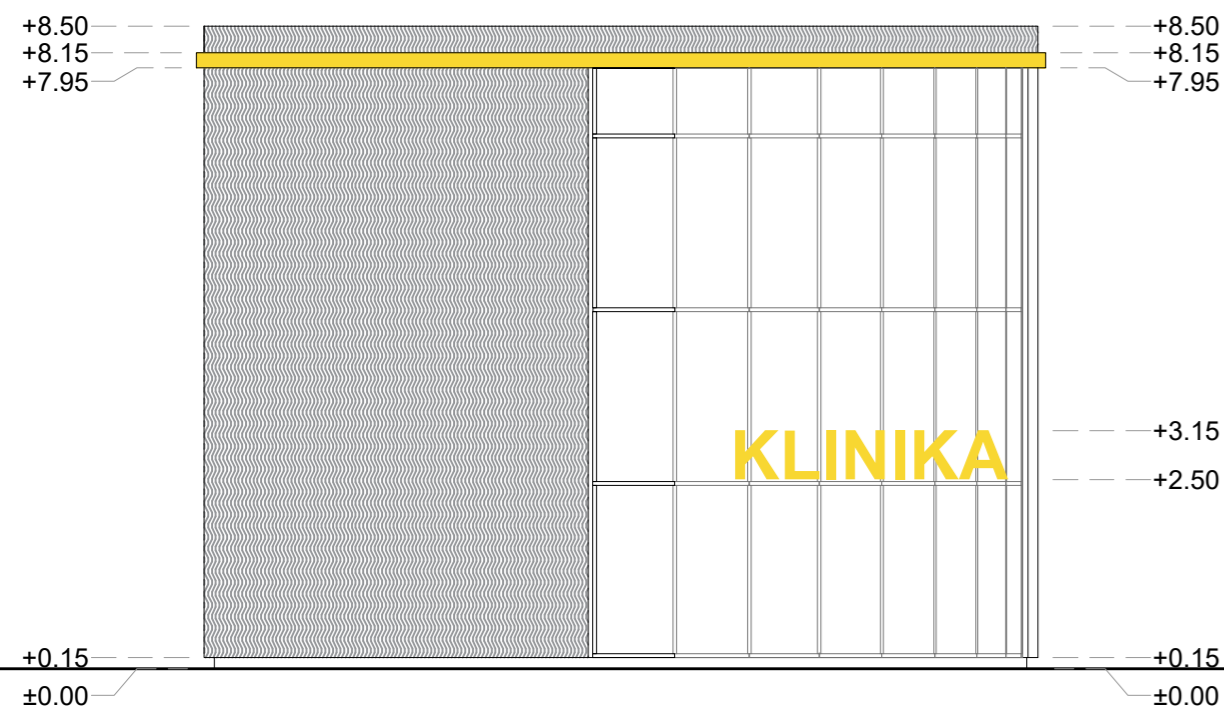
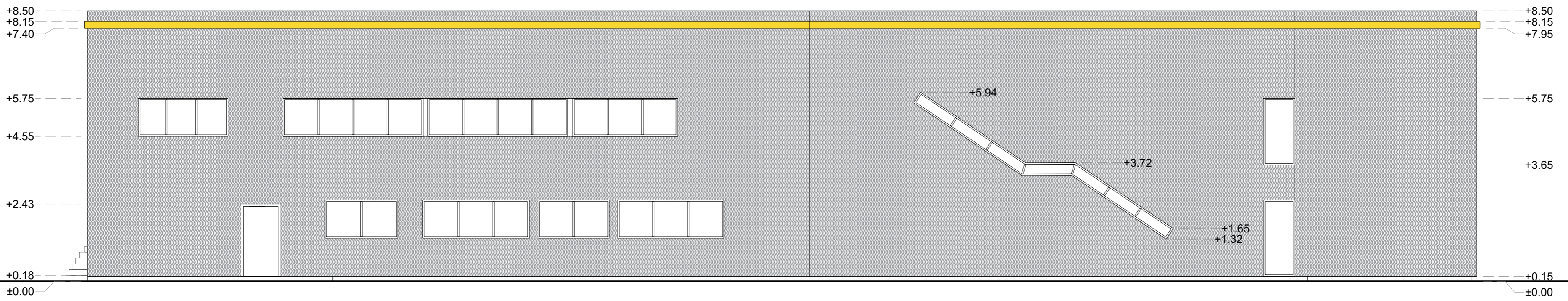
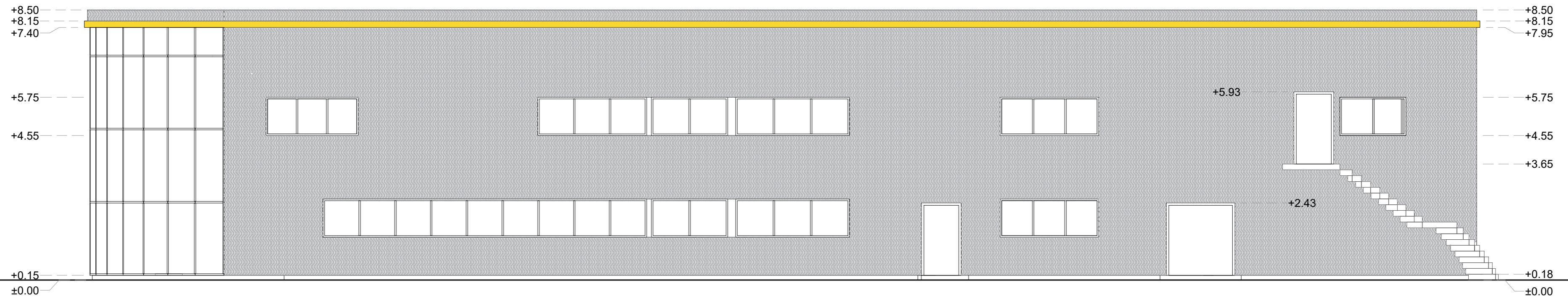
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
19	KORIDORIUS	52.02
20	KABINETAS	40.43
21	KABINETAS	22.16
22	PERSIRENGIMO PAT.	23.71
23	WC	5.25
24	DUŠAS	4.00
25	DARBUOTOJŲ POILSIO PAT.	18.58
26	VIRTUVĖ	11.07
27	FOJE	23.19
28	KORIDORIUS	26.19
29	ADMINISTRACINĖS PAT.	28.80
30	ADMINISTRACINĖS PAT.	29.38
31	ADMINISTRACINĖS PAT.	29.38
32	KORIDORIUS	4.58
33	KATILINĖ	9.14
34	VENT. KAMERA	26.45
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		354.33
BENDRAS PLOTAS:		718.66

PASTATO PATALPŲ PASKIRTIES PASISKIRSTYMAS	% dalis nuo bendro pastato ploto
Komercinė - prekybos paskirtis	68%
Gydymo paskirtis	18%
Sandėliavimo paskirtis	14%

0	2023 04	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisr@ gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VET. VAISTINĖS SU GYVŪNŲ GYDYMO VIETOMIS, TOPOLIŲ G. 4 RUMŠIŠKĖS KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	R. K.
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUOJAS
		110 - 01 - PP - SA.B - 02
		Lapas Lapų
		1 1



0	2023 04	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrys@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	
A 550	PV	R. Mažuolis	
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	R. K	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
		110 - 01 - PP - SA.B - 03	Lapas Lapų 1 1



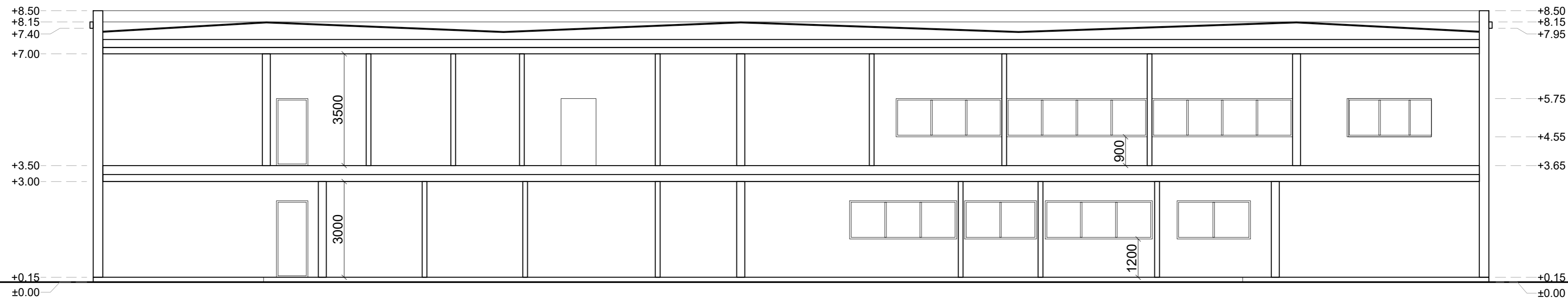
0	2023 04	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28945	
A 550	PV	R. Mažuolis	
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	R. K	
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUJ	
LT	110 - 01 - PP - SA.B - 04		Lapas Lapų
		1	1


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VET. VAISTINĖS SU GYVŪNŲ GYDYMO VIETOMIS, TOPOLIŲ G. 4 RUMŠIŠKĖS KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

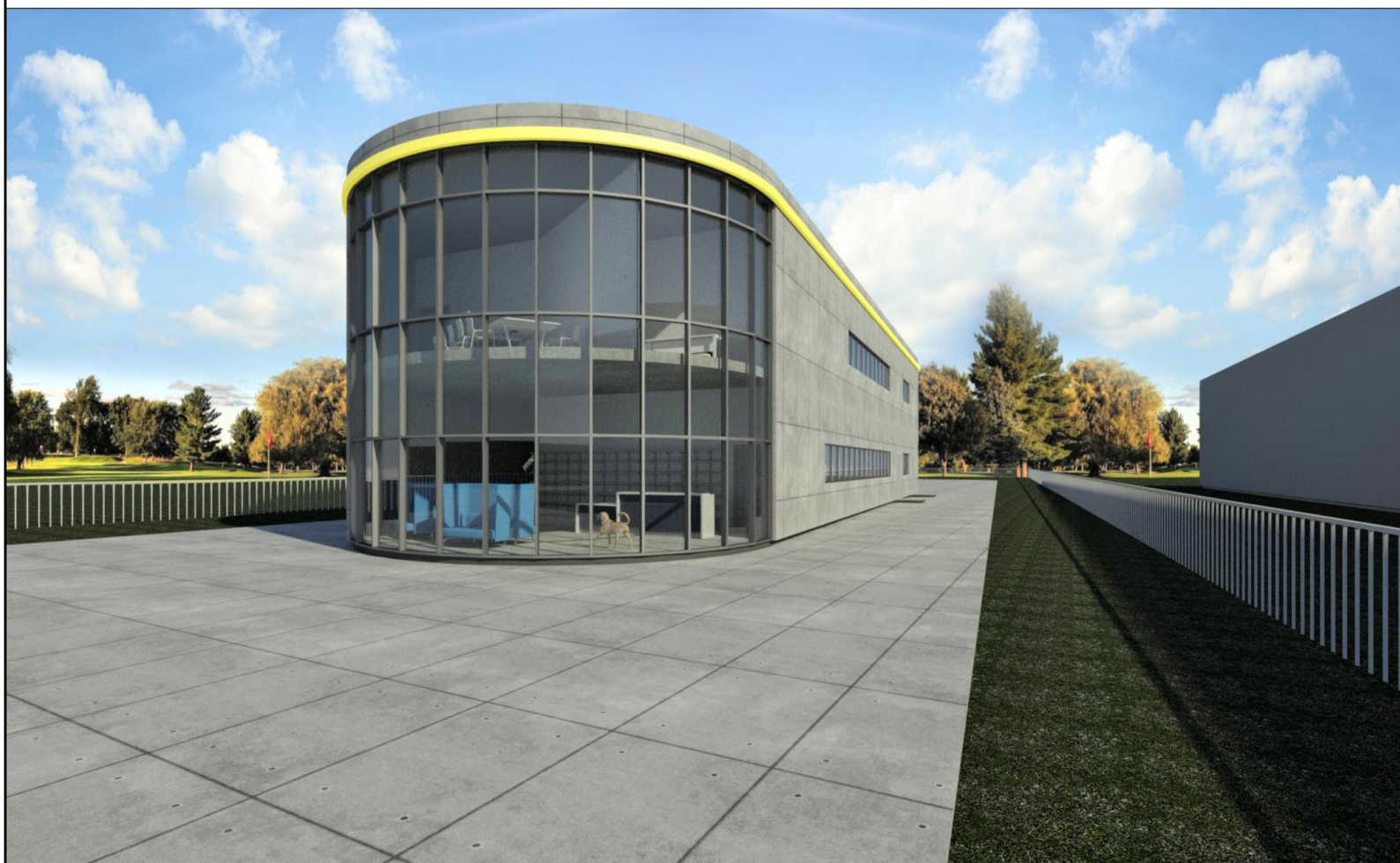
DOKUMENTAS

Fasadai M 1:100

Laida 0



0	2023 04	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VET. VAISTINĖS SU GYVŪNŲ GYDYMO VIETOMIS, TOPOLIŲ G. 4 RUMŠIŠKĖS KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS Pjūvis 1-1 M 1:100 Laida 0
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	R. K	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUJ	
		110 - 01 - PP - SA.B - 05	Lapas Lapų 1 1



0	2023 04	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrys@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	
A 550	PV	R. Mažuolis	
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	R. K	
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	110 - 01 - PP - SA.B - 06		Lapas Lapų 1 1