

1. Detalio plano korektūra bus siekiama du žemėlapių skaitmeninio kopijavimą sujungti ir padalinti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai - Komercinės paskirties objektų teritorijos ir viešasis pagal Rūmšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano kelimo sprendimų D kategorijos gatvių plėtrai nustatanti - Susisiekimo ir inžinerinių techninių kordorių teritorijos, o eksistavusiai naudojamų želdinių zona - Atskirųjų želdinių teritorijos.

2. Detalio plano korektūros planuojamos teritorijos nėra sutampa su projektuojama žemės sklypu ribomis.

3. Atsižvelgus, kad Detalio plano korektūros galiojimo laikas yra neterminuotas, projektuojama žemės sklype Nr. 1 planuojama maksimali užstatymo plotas: išlaikant 10 m atstumav vakarių želdyną (iki galimų gyvenamųjų paskirties sklypų ribų) ir 10 m atstumav šalies želdyną (iki galimų parkų paskirties D kategorijos gatvių), išlaikant 3,75 m atstumav rytų želdyną (iki kitių paskirties sklypų ribų) ir išlaikant 3,75 m atstumav pietų želdyną (iki D kategorijos Byščių gatvės).

4. Projektuojama statybos zona kerta rytų želdinį ir bendro naudojimo drenažo rinktuvą, todėl vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 93 str. 2 dalimi "Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona - žemės juosta ilgiau drenažo rinktų, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvės abiejų. Tiksliai nustatoma (atitaisius) drenažo rinktuvų būvimo vietų ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimu, apsaugos zona pastatų statyba riboja iki iškilų rytų želdinio ir ištisus nuatams (atitaisius) drenažo rinktų būvimo vietų bei suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimu savivaldybės administracijos atstovų, - po 5 metrų nuo drenažo rinktų arba iškilus drenažo rinktų su (-) bei šienpėdžiama drenažo techninio projekto rengimo metu, nustatant tikslią pastatų vietą.

5. Viena iš projektuojamų statybos zonų, kuri yra šalia žemės sklypo ribų, yra komercinės paskirties statinių patalpinimo (3 priedo, projektuojama žemės sklypo Nr. 1 statinių turto būd išdėstymo sklype tap, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudojamų teisėi interesus. Nustatomi iš mažiau atstumi nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei iki reikavimų: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštėsioms visuomeninės paskirties statinių iš atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukšto metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštų visuomeninės paskirties statinio dalies; ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, iškilus sklypo aptvaru - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus savivaldybės administracijos sutikimą, žemės sklypo visuomeninės paskirties statinių turto būd išdėstymo gretimose sklypų esantiems ar statomiesiems pastatams atitinkamose šiose aktyvose šiose paskirties pastatams nustatant inžinieriaus ir natūralaus apsaugos reikalavimus.

6. Atsižvelgus, kad Detalio plano korektūros rengimo metu projektuojama žemės sklypo Nr. 1 nepaaujamią konkreti ūkinė veikla, taip pat, kad Detalio plano korektūros galiojimo laikas yra neterminuotas, sklype numatoma visos galimos statinių paskirties, pagal STR 2.01.03.077 negyvenamųjų pastatų - 4.1. Viešbučių, 4.2. Bendro gyvenimo namų, 4.3. Prekybos, 4.4. Pastatų, 4.5. Maltinimo, 5.1. Administracinių (komercinių veiklų ir komercinės veiklos) ir komercinės veiklos, 6.1. Kultūros, 6.2. Sporto, 6.3. Sveikatos, 6.4. Miesto ir miesto, 6.5. Miesto ir miesto, 6.6. Miesto ir miesto, 6.7. Miesto ir miesto, 6.8. Miesto ir miesto, 6.9. Miesto ir miesto, 6.10. Miesto ir miesto, 6.11. Miesto ir miesto, 6.12. Miesto ir miesto, 6.13. Miesto ir miesto, 6.14. Miesto ir miesto, 6.15. Miesto ir miesto, 6.16. Miesto ir miesto, 6.17. Miesto ir miesto, 6.18. Miesto ir miesto, 6.19. Miesto ir miesto, 6.20. Miesto ir miesto, 6.21. Miesto ir miesto, 6.22. Miesto ir miesto, 6.23. Miesto ir miesto, 6.24. Miesto ir miesto, 6.25. Miesto ir miesto, 6.26. Miesto ir miesto, 6.27. Miesto ir miesto, 6.28. Miesto ir miesto, 6.29. Miesto ir miesto, 6.30. Miesto ir miesto, 6.31. Miesto ir miesto, 6.32. Miesto ir miesto, 6.33. Miesto ir miesto, 6.34. Miesto ir miesto, 6.35. Miesto ir miesto, 6.36. Miesto ir miesto, 6.37. Miesto ir miesto, 6.38. Miesto ir miesto, 6.39. Miesto ir miesto, 6.40. Miesto ir miesto, 6.41. Miesto ir miesto, 6.42. Miesto ir miesto, 6.43. Miesto ir miesto, 6.44. Miesto ir miesto, 6.45. Miesto ir miesto, 6.46. Miesto ir miesto, 6.47. Miesto ir miesto, 6.48. Miesto ir miesto, 6.49. Miesto ir miesto, 6.50. Miesto ir miesto, 6.51. Miesto ir miesto, 6.52. Miesto ir miesto, 6.53. Miesto ir miesto, 6.54. Miesto ir miesto, 6.55. Miesto ir miesto, 6.56. Miesto ir miesto, 6.57. Miesto ir miesto, 6.58. Miesto ir miesto, 6.59. Miesto ir miesto, 6.60. Miesto ir miesto, 6.61. Miesto ir miesto, 6.62. Miesto ir miesto, 6.63. Miesto ir miesto, 6.64. Miesto ir miesto, 6.65. Miesto ir miesto, 6.66. Miesto ir miesto, 6.67. Miesto ir miesto, 6.68. Miesto ir miesto, 6.69. Miesto ir miesto, 6.70. Miesto ir miesto, 6.71. Miesto ir miesto, 6.72. Miesto ir miesto, 6.73. Miesto ir miesto, 6.74. Miesto ir miesto, 6.75. Miesto ir miesto, 6.76. Miesto ir miesto, 6.77. Miesto ir miesto, 6.78. Miesto ir miesto, 6.79. Miesto ir miesto, 6.80. Miesto ir miesto, 6.81. Miesto ir miesto, 6.82. Miesto ir miesto, 6.83. Miesto ir miesto, 6.84. Miesto ir miesto, 6.85. Miesto ir miesto, 6.86. Miesto ir miesto, 6.87. Miesto ir miesto, 6.88. Miesto ir miesto, 6.89. Miesto ir miesto, 6.90. Miesto ir miesto, 6.91. Miesto ir miesto, 6.92. Miesto ir miesto, 6.93. Miesto ir miesto, 6.94. Miesto ir miesto, 6.95. Miesto ir miesto, 6.96. Miesto ir miesto, 6.97. Miesto ir miesto, 6.98. Miesto ir miesto, 6.99. Miesto ir miesto, 7.00. Miesto ir miesto, 7.01. Miesto ir miesto, 7.02. Miesto ir miesto, 7.03. Miesto ir miesto, 7.04. Miesto ir miesto, 7.05. Miesto ir miesto, 7.06. Miesto ir miesto, 7.07. Miesto ir miesto, 7.08. Miesto ir miesto, 7.09. Miesto ir miesto, 7.10. Miesto ir miesto, 7.11. Miesto ir miesto, 7.12. Miesto ir miesto, 7.13. Miesto ir miesto, 7.14. Miesto ir miesto, 7.15. Miesto ir miesto, 7.16. Miesto ir miesto, 7.17. Miesto ir miesto, 7.18. Miesto ir miesto, 7.19. Miesto ir miesto, 7.20. Miesto ir miesto, 7.21. Miesto ir miesto, 7.22. Miesto ir miesto, 7.23. Miesto ir miesto, 7.24. Miesto ir miesto, 7.25. Miesto ir miesto, 7.26. Miesto ir miesto, 7.27. Miesto ir miesto, 7.28. Miesto ir miesto, 7.29. Miesto ir miesto, 7.30. Miesto ir miesto, 7.31. Miesto ir miesto, 7.32. Miesto ir miesto, 7.33. Miesto ir miesto, 7.34. Miesto ir miesto, 7.35. Miesto ir miesto, 7.36. Miesto ir miesto, 7.37. Miesto ir miesto, 7.38. Miesto ir miesto, 7.39. Miesto ir miesto, 7.40. Miesto ir miesto, 7.41. Miesto ir miesto, 7.42. Miesto ir miesto, 7.43. Miesto ir miesto, 7.44. Miesto ir miesto, 7.45. Miesto ir miesto, 7.46. Miesto ir miesto, 7.47. Miesto ir miesto, 7.48. Miesto ir miesto, 7.49. Miesto ir miesto, 7.50. Miesto ir miesto, 7.51. Miesto ir miesto, 7.52. Miesto ir miesto, 7.53. Miesto ir miesto, 7.54. Miesto ir miesto, 7.55. Miesto ir miesto, 7.56. Miesto ir miesto, 7.57. Miesto ir miesto, 7.58. Miesto ir miesto, 7.59. Miesto ir miesto, 7.60. Miesto ir miesto, 7.61. Miesto ir miesto, 7.62. Miesto ir miesto, 7.63. Miesto ir miesto, 7.64. Miesto ir miesto, 7.65. Miesto ir miesto, 7.66. Miesto ir miesto, 7.67. Miesto ir miesto, 7.68. Miesto ir miesto, 7.69. Miesto ir miesto, 7.70. Miesto ir miesto, 7.71. Miesto ir miesto, 7.72. Miesto ir miesto, 7.73. Miesto ir miesto, 7.74. Miesto ir miesto, 7.75. Miesto ir miesto, 7.76. Miesto ir miesto, 7.77. Miesto ir miesto, 7.78. Miesto ir miesto, 7.79. Miesto ir miesto, 7.80. Miesto ir miesto, 7.81. Miesto ir miesto, 7.82. Miesto ir miesto, 7.83. Miesto ir miesto, 7.84. Miesto ir miesto, 7.85. Miesto ir miesto, 7.86. Miesto ir miesto, 7.87. Miesto ir miesto, 7.88. Miesto ir miesto, 7.89. Miesto ir miesto, 7.90. Miesto ir miesto, 7.91. Miesto ir miesto, 7.92. Miesto ir miesto, 7.93. Miesto ir miesto, 7.94. Miesto ir miesto, 7.95. Miesto ir miesto, 7.96. Miesto ir miesto, 7.97. Miesto ir miesto, 7.98. Miesto ir miesto, 7.99. Miesto ir miesto, 8.00. Miesto ir miesto, 8.01. Miesto ir miesto, 8.02. Miesto ir miesto, 8.03. Miesto ir miesto, 8.04. Miesto ir miesto, 8.05. Miesto ir miesto, 8.06. Miesto ir miesto, 8.07. Miesto ir miesto, 8.08. Miesto ir miesto, 8.09. Miesto ir miesto, 8.10. Miesto ir miesto, 8.11. Miesto ir miesto, 8.12. Miesto ir miesto, 8.13. Miesto ir miesto, 8.14. Miesto ir miesto, 8.15. Miesto ir miesto, 8.16. Miesto ir miesto, 8.17. Miesto ir miesto, 8.18. Miesto ir miesto, 8.19. Miesto ir miesto, 8.20. Miesto ir miesto, 8.21. Miesto ir miesto, 8.22. Miesto ir miesto, 8.23. Miesto ir miesto, 8.24. Miesto ir miesto, 8.25. Miesto ir miesto, 8.26. Miesto ir miesto, 8.27. Miesto ir miesto, 8.28. Miesto ir miesto, 8.29. Miesto ir miesto, 8.30. Miesto ir miesto, 8.31. Miesto ir miesto, 8.32. Miesto ir miesto, 8.33. Miesto ir miesto, 8.34. Miesto ir miesto, 8.35. Miesto ir miesto, 8.36. Miesto ir miesto, 8.37. Miesto ir miesto, 8.38. Miesto ir miesto, 8.39. Miesto ir miesto, 8.40. Miesto ir miesto, 8.41. Miesto ir miesto, 8.42. Miesto ir miesto, 8.43. Miesto ir miesto, 8.44. Miesto ir miesto, 8.45. Miesto ir miesto, 8.46. Miesto ir miesto, 8.47. Miesto ir miesto, 8.48. Miesto ir miesto, 8.49. Miesto ir miesto, 8.50. Miesto ir miesto, 8.51. Miesto ir miesto, 8.52. Miesto ir miesto, 8.53. Miesto ir miesto, 8.54. Miesto ir miesto, 8.55. Miesto ir miesto, 8.56. Miesto ir miesto, 8.57

[illegible]