



## **SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ GEDIMINO G. 65, KAIŠIADORIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Statytojas (užsakovas):** Kaišiadorių rajono savivaldybė

**Statinio adresas:** Gedimino g. 65, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav.

**Statinio naudojimo paskirtis:** Sporto paskirties inžineriniai statiniai

**Statinio kategorija:** Neypatingasis

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas

**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai

**Projekto numeris:** 230118

<b>Direktorė</b>	Vinga Juškauskaitė	A 1538	
		<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
<b>Projekto vadovė</b>	Vinga Juškauskaitė	A 1538	
		<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>

**METAİ  
2023**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymenys	Pavadinimas	Puslapių skaičius	Laida	Papildomi duomenys
<b>Dokumentai:</b>				
230118-XX-PP-B.DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	0	
230118-XX-PP-BAR	Aiškinamasis raštas	6	0	
<b>Grafinė dalis:</b>				
230118-XX-PP-BD.B-01	Situacijos planas M 1:2000	1	0	
230118-XX-PP-BD.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	0	
230118-XX-PP-BD.B-03	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	1	0	

0	2023-04	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 MB "ARCHVEDA" Tel. +370 6 944 5904 El. paštas v.juskauskaitė@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ GEDIMINO G. 65, KAIŠIADORIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA
A1538	PV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ		0
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		230118-XX-PP-BD.DSŽ	LAPŲ
LT			2	1

## BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų užduotis
2. Žemės nuosavybės dokumentai
3. Sklypo planas
4. 2022-12 topografinė nuotrauka, unikalus Nr. TIIS1-20221216-094342 (UAB "Geosoma")
5. 2023-03 Projektinių inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų (PGG) ataskaita (UAB "Geolis")
6. 2023-04-25 UAB "Kaišiadorių vandenys" Techninės sąlygos prisijungti prie lietaus nuotekų tinklų Nr. 2023/04/25(1)
7. Kaišiadorių miesto bendrasis planas

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio statybos vieta** - Gedimino g. 65, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav. (žemės sklypo registro Nr. 49/19650, unikalus daikto Nr. 4918-0042-0009, kadastro Nr. 4918/0042:9 Kaišiadorių m. k.v.; pagal panaudos sutartį Nr. PN49/02-0080 ir 2022-12-22 Susitarimą Nr. 6SUN-27-(14.6.56)/SUT-295 sklypą valdo Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba a.k. 188683867

**Statybos rūšis** - rekonstravimas

**Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis** - sporto paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017 11p.)

**Statinio kategorija** - neypatingasis statinys

**Statytojas** - Kaišiadorių rajono savivaldybė, Katedros g. 4, 56121 Kaišiadorys, tel. 8 346 20480, Faks. 8 346 51244, el. paštas dokumentai@kaisiadorys.lt



INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230118-XX-PP-BAR	1	6	0

1 pav. Sklypo ORTOFOTO, remiantis REGIA duomenimis.

### 3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita**

**Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos**

**Žemės sklypo plotas - 1,9318 ha**

**Sklype nustatyti servitutai :**

- servitutai - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- servitutai - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- kiti servitutai (tarnaujantis) (AB Lesto).

**Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

**Žemės reljefas.** Tvarkomojoje teritorijoje reljefo pokyčiai nėra žymūs, žemės lygio altitudės keičiasi nuo 83,02 iki 83,68.

**Ryšys su gretimu užstatymu.** Sklypas randasi Kaišiadorių miesto centrinėje dalyje. Iš šiaurinės sklypas ribojasi su Gedimino gatve, iš rytinės pusės sklypas ribojasi su Birutės gatve, visuomeninių ir administracinių pastatų sklypais, bei valstybine žeme, kurioje randasi daugiabučiai, iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su Prezidento Algirdo Brazausko parku bei Kaišiadorių vyskupijos kurijos pastatu, iš pietinės pusės sklypas ribojasi su Kęstučio gatve, kurios kitoje pusėje randasi privatūs gyvenamieji sklypai. Gretimas užstatymas - visuomeniniai, administraciniai ir gyvenamieji pastatai, užstatymo aukštingumas - vieno, dviejų ir trijų aukštų pastatai su plokščiais ir šlaitiniais stogais.

**Susiekimo komunikacijos.** Į sklypą patenkama esamais privažiuojamais iš Birutės bei Kęstučio gatvių.

**Sklype esantys statiniai ir inžineriniai įrenginiai.** Sklype randasi trijų aukštų Algirdo Brazausko gimnazijos pastatas (Unikalus Nr. 4996-2000-5019), sporto inžineriniai statiniai - sporto aikštelės su įvažiuoju (Unikalus Nr. 4400-5633-6115, savininkas - Kaišiadorių rajono savivaldybė, a.k. 111102630), stadionas / sporto aikštynas (Unikalus Nr. 4400-5633-6104, savininkas - Kaišiadorių rajono savivaldybė, a.k. 111102630), kiti inžineriniai statiniai - pandusas (Unikalus Nr. 4400-5635-2851, savininkas - Kaišiadorių rajono savivaldybė, a.k. 111102630), tvora (Unikalus Nr. 4400-5633-6091, savininkas - Kaišiadorių rajono savivaldybė, a.k. 111102630), tvora su vartais (Unikalus Nr. 4400-5633-6070, savininkas - Kaišiadorių rajono savivaldybė, a.k. 111102630), automobilių stovėjimo aikštelės (Unikalus Nr.: 4400-5633-6126, 4400-5635-2884, 4400-5635-2862, savininkas - Kaišiadorių rajono savivaldybė, a.k. 111102630), aikštelės su takais (Unikalus Nr. 4400-5633-6080, savininkas - Kaišiadorių rajono savivaldybė, a.k. 111102630).

Sklype randasi šie inžineriniai tinklai: žemosios ir aukštosios įtampos požeminiai elektros kabeliai, elektroninių ryšių tinklų požeminės linijos, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, neveikiantys šilumos perdavimo tinklai su drenažu.

**Esamų statinių būklės įvertinimas.** Esamo stadiono (sporto aikštyno) bėgimo tako asfalto dangos būklė labai bloga - paviršius nelygus, asfaltas suaižėjęs ir atrupėjęs, vietomis duobėtas, pažeistas greta augančių medžių šaknų, apsamosojęs. Stadiono futbolo aikštės paviršius nelygus, duobėtas. Dėl drenažo nebuvimo futbolo aikštėje ir tinklinio aikštelėje kaupiasi vanduo.

INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230118-XX-PP-BAR	2	6	0

Krepšinio aikštelės guminių granulių dangos būklė gera. Futbolo aikštelės dirbtinės žolės būklė gera, tačiau po ja esančio asfalto paviršius nelygus, galimai pažeistas greta augančių medžių šaknų. Įvažiavimo būklė bloga - asfaltas suaižėjęs ir duobėtas.

Asfaltuotos aikštelės būklė bloga - asfaltas suaižėjęs ir duobėtas, takų būklė patenkinama.

Automobilių stovėjimo aikštelių ir dnaujai įrengto tako bei laiptelių būklė gera.

Esamos metalinės tvoros ir įvažiavimo vartų būklė bloga - vietomis tvoros segmentai deformavęsi, metalas pažeistas rūdžių.

Sporto aikštelių apsauginio tinklo kampiniai stulpai pasvirę. Seni lauko gimnastikos įrenginiai pažeisti rūdžių, ir nesaugūs naudoti.

Esami sporto paskirties statiniai neatitinka pritaikymo neįgaliesiems reikalavimų - sklype nėra neįgaliesiems skirtų automobilių stovėjimo vietų, taip pat nėra neįgaliesiems tinkamų kietos dangos takų patekimui į stadioną ir sporto aikšteles. Esamas bėgimo takas, futbolo aikštė ir aikštelė dėl prastos dangos būklės neatitinka higienos normoje nustatytų saugumo reikalavimų. Prie esamo įvažiavimo nėra apsisukimo aikštelės. Sporto aikštyno teritorija neapšviesta.

**Vandens telkiniai.** Sklype vandens telkinių nėra. Netoliese, į pietus nuo sklypo, randasi Lomenos upė. Dalis sklypo planuojamos teritorijos patenka į paviršinio vandens telkinio (Lomenos upės) apsaugos zoną (2 pav.).



2 pav. Ištrauka iš Kaišiadorių miesto bendrojo plano. Sprendiniai: žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

**Želdiniai.** Sklype randasi daug suaugusių medžių - ąžuolai, liepos, tuopos, kaštonai ir kiti. Esamų medžių būklė gera arba patenkinama.

Pietinė sklypo teritorija patenka į Kaišiadorių miesto bendrajame plane pažymėtą gamtinio karkaso teritoriją (2 pav.). Vadovaujantis "Gamtinio karkaso nuostatų" 8 punkto nuostatomis perstatant, pertvarkant gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, turi būti išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai.

**Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos** paprastos. Tyrimų plote dažniausiai slūgso šalčiui jautrūs gruntai (smėlingi moliai ir dulkingi smėliai, kurie priskiriami F3 šalčiui jautrio

INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230118-XX-PP-BAR	3	6	0

klasei), kurie turi blogas filtracijos savybes, tad vietose, kur numatoma dangos konstrukcija, būtina ją formuoti iš šalčiui nejautrių gruntų. Požeminio podirvio vandens lygis aukštas (aptiktas 1,3 m gylyje), dėl to reikalinga numatyti paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.

**Teritorijų planavimo dokumentai.** Sklypas nepatenka į specialiosios apsaugos teritoriją Natura 2000. Nedidelė sklypo dalis pietinėje pusėje patenka į paviršinio vandens telkinio (Lomenos upės) apsaugos zoną. Sklypui nėra parengtas detalusis planas.

**Kultūros paveldo vertybės.** Sklypo teritorija į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

#### 4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR INŽINERINIAI TINKLAI

Šiuo projektu rekonstruojami ir remontuojami esami sporto paskirties inžineriniai statiniai - stadionas ir futbolo aikštelė su įvažiavimu, juos aptarnaujantys kiti inžineriniai statiniai - takai ir aikštelės, bei projektuojami nauji juos aptarnaujantys inžineriniai tinklai - lietaus nuotekų ir drenažo tinklai, elektros (apšvietimo tinklai) ir elektroninių ryšių tinklai. Projekto sprendiniais esama tvora demontuojama, ir statoma nauja.

Statinių paskirtis nustatyta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus nuostatomis, statinių kategorijos nustatytos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentele.

Rekonstruojamų statinių paskirtis ir kategorija (nesudėtingieji statiniai) po rekonstravimo nepasikeis.

##### 4.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Nr.	Statiny	Grupė	Statinio kategorija	Pastabos
1.	Sporto aikštynas (stadionas)	sporto paskirties inžineriniai statiniai (11 p.)	II grupė, nesudėtingasis statinys (3 lentelė 4.1 p.)	Plotas - 4663 m <sup>2</sup> (stadionas - 3690 m <sup>2</sup> ; bėgimo takas - 973 m <sup>2</sup> )
2.	Sporto aikštelės su įvažiavimu	sporto paskirties inžineriniai statiniai (11 p.)	II grupė, nesudėtingasis statinys (3 lentelė 4.1 p.)	Plotas - 1448.58 m <sup>2</sup> (krepšinio aikštelė - 568,92 m <sup>2</sup> ; futbolo aikštelė - 817.36 m <sup>2</sup> ; įvažiavimas - 62.3 m <sup>2</sup> )
3.	Aikštelės su takais	kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	II grupė, nesudėtingasis statinys (3 lentelė 4.1 p.)	Plotas - 3658.50 m <sup>2</sup>
4.	Kamuolių gaudyklė	kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	II grupė, nesudėtingasis statinys (3 lentelė 3.1 p.)	Aukštis - 3m; ilgis - 37.5 m
5.	Kamuolių gaudyklė	kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	II grupė, nesudėtingasis statinys (3 lentelė 3.1 p.)	Aukštis - 4 m; ilgis - 31.4 m
6.	Tvora	kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	I grupė, nesudėtingasis statinys (3 lentelė 3.1 p.)	Aukštis - 2 m, ilgis - 97 m
7.	Tvora su vartais	kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	I grupė, nesudėtingasis statinys (3 lentelė 3.1 p.)	Aukštis - 1.5 m, ilgis - 84.7 m
8.	Lietaus nuotekų tinklai	inžineriniai tinklai (9.5 p.)	II grupė, nesudėtingasis statinys (3 lentelė p.2.2)	d160; d125; d110; d315
9.	Drenažo tinklai	inžineriniai tinklai (9.5 p.)	II grupė, nesudėtingasis statinys (3 lentelė p.2.2)	d125, d160

INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230118-XX-PP-BAR	4	6	0

10.	Elektros tinklai	inžineriniai tinklai (p. 9.6 p.)		
11.	Ryšų tinklai	inžineriniai tinklai (9.7 p.)		

## 4.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka užsakovo reikalavimus, projektinių pasiūlymų užduotį, pagrindinius teritorijų planavimo ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka universalaus dizaino principus ir žmonių su negalia reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

**Sklypo plano sprendiniai.** Vadovaujantis užsakovo esamas sporto aikštynas (stadionas) rekonstruojamas numatant keturis tiesius 100 m ilgio bėgimo takelius ir du 250 m ilgio bėgimo takelius aplink 32x74 m dydžio futbolo aikštę. Šalia bėgimo tako suprojektuota 3x7 m dydžio šuoliaduobė, kitoje pusėje - naujų lauko gimnastikos įrenginių zona, tarp futbolo aikštės ir bėgimo tako - kamuolio stūmimo sektorius.

Esamą bėgimo tako asfalto dangą numatoma demontuoti ir ant naujų pagrindų įrengti IAAF sertifikuotą liejamą raudonos spalvos guminių granulių dangą. Futbolo aikštėje planuojama įrengti natūralią sportinę veją ant naujo pagrindo su nuolydžiu, o mažoje futbolo aikštelėje ant naujo pagrindo su nuolydžiu projektuojama dirbtinės žolės danga su smėlio ir granulių užpildu. Gimnastikos įrenginių zonoje numatoma pilkos spalvos minkšta gumos granulių danga. Tarp futbolo aikštės ir kamuolio stūmimo sektoriaus projektuojama 4 m aukščio kamuolių gaudyklė. Kamuolių gaudyklė taip pat numatoma tarp futbolo aikštelės ir planuojamo pėsčiųjų tako. Esamoje tinklinio aikštelėje numatoma įrengti naują smėlio dangą.

Patogiam lankytojų patekimui į visas sporto zonas be esamo patekimo iš Birutės gatvės projektuojami takai iš Kęstučio gatvės bei iš greta esančio prezidento Algirdo Brazausko parko. Esamas įvažiavimas rekonstruojamas šalia jo numatant tris automobilių stovėjimo vietas bei galimybę apsisukti. Betoninių trinkelį takas tarp futbolo aikštelės ir bėgimo tako projektuojamas tokio pločio, kad užtikrintų galimybę prie pastato privažiuoti gaisriniam transportui. Derinantis prie esamų dangų takams ir aikštelėms numatytos šviesios ir tamsios spalvos betoninės trinkelės be nuožulų bei trinkelės su akmens tekstūra. Šalia projektuojamų takų numatomi suoliukai ir šiukšliadėžės.

Siekiant atriboti sporto aikštyno zonas nuo kaimyninių gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų projektuojamas dalinis teritorijos aptvėrimas bei pakeliamas įvažiavimo užkardas. Derinantis prie aplinkinio konteksto išilgai Kęstučio gatvės numatyta 1,5 m aukščio metalinė tvora, o tarp stadiono ir kaimyninių teritorijų - 2 m aukščio segmentinė tvora.

**Lietaus vandens surinkimas.** Atsižvelgiant į hidrogeologines sąlygas tvarkomoje teritorijoje projektuojami lietaus nuotekų ir drenažo tinklai. Paviršinių nuotekų surinkimui šalia takų numatomi lietaus vandens surinkimo latakai, futbolo aikštėje ir aikštelėje projektuojami drenažo tinklai.

Kadangi projektuojame sklype nėra galimybės prisijungti prie lietaus nuotekų tinklų, projektuojamus tinklus numatoma prijungti prie gretimame sklype, Algirdo Brazausko parke, (Uniklaus sklypo Nr. 4400-1722-9486) esančių miesto lietaus nuotekų tinklų pagal UAB "Kaišiadorių vandenys" technines sąlygas.

**Apšvietimas.** Lankytojų patogumui ir saugumui numatytas visų sporto zonų apšvietimas LED šviestuvais ant dažytų metalinių atramų. Apšvietimą numatoma prijungti prie esamų mokyklos pastato elektros tinklų.

**Vaizdo stebėjimas.** Lankytojų saugumui ir apsaugai nuo vandalizmo planuojamose sporto zonose numatomos vaizdo stebėjimo kameros. Nauja vaizdo įrašymo ir stebėjimo įranga projektuojama esamose mokyklos patalpose.

INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230118-XX-PP-BAR	5	6	0

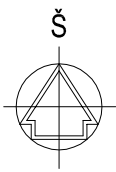
**Želdinių tvarkymas.** Tvarkomoje sklypo dalyje, kuri patenka į Kaišiadorių miesto bendrajame plane nustatytą gamtinio karkaso teritoriją, esamų želdinių kirtimas nenumatomas. Likusioje teritorijoje numatoma kirsti 15 suaugusių medžių šalia takų ir aikštelių, kad apsaugoti projektuojamas dangas nuo pažeidimų. Išilgai rytinės sklypo ribos augančią gyvatvorę numatoma naikinti, nes ji trukdo naujos tvoros įrengimui.





Įgyvendinus projektinių pasiūlymų sprendinius mokyklos sklypo apželdintas plotas sudarys 37 procentus.

**Statinių prieinamumas.** Projektinių pasiūlymų sprendiniais užtikrinamas žmonių su negalia patekimas į visas planuojamas sporto zonas - projektuojami kietų dangų, lygaus paviršiaus ir tinkamo nuolydžio takai nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų statinių. Greta rekonstruojamo aikštyno numatyta stovėjimo vieta žmonių su negalia automobiliui su išlipimo aikštele.

<u>INDEKSAS</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
230118-XX-PP-BAR	6	6	0





-  PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
-  INŽINERINIAI STATINIAI (PLOTINIAI OBJEKTAI)
-  PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO (LOMENOS UPĖS) APSAUGOS ZONA
-  GAMTINIO KARKASO TERITORIJA

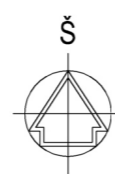
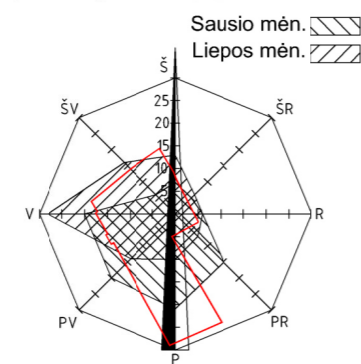
0	2023-03	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>MB "ARCHVEDA"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Tel.Nr. +37069945904, el. paštas v.juskauskaitė@gmail.com		
A 1538	PV	VINGA JUŠKAUSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS PLANAS M 1:2000
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			230118-XX-PP-BD.B-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

**SITUACIJOS SCHEMA**



**SITUACIJOS SCHEMA**

NEJAUROČIO KAINO RAJ.  
Sausio ir liepos mėn. Vėjo krypčių pasiskirstymas (%) 1961-1990 m



**SKLYPO PLANAS**

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 4610/0014:99 Jonavos m.k.v.

**BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPO PLOTAS	M²	19318	Nekinta
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	16	Nekinta
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	32	Nekinta

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

POZ.	PAVADINIMAS
1	MOKYKLOS PASTATAS
2	FUTBOLŲ LAUKAS
3	BĖGIMO TAKAS
4	TINKLINIO AIKŠTELIS
5	SUOLIADUOBĖ
6	RUTULIO STŪMIMO SEKTORIUS
7	LAUKO GIMNASTIKOS ĮRENGINIŲ AIKŠTELIS
8	FUTBOLŲ LAUKAS
9	KREPŠINIO AIKŠTELIS
10	TAKAS
11	VAŽIAVIMAS
12	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIS - 3 STOVĖJIMO VIETOS, IŠ JŲ 1 VIETA ŽN
13	KIEMO AIKŠTELIS

**SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO GEDIMINO G. 65, KAIŠIADORIŲ M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMO PAVADINIMAS	PAVADINIMAS
---	Sklypo riba
---	Esami pastatai
---	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
---	Esama betoninių trinkelų danga
---	Projektuojama šviesiai pilkos spalvos betoninių trinkelų danga (akmens tekstūra)
---	Projektuojama tamsiai pilkos spalvos betoninių trinkelų danga (akmens tekstūra)
---	Projektuojama šviesiai pilkos spalvos sportinė gumos granulių danga
---	Projektuojama raudonos spalvos sportinė gumos granulių danga
---	Projektuojama šviesiai pilkos spalvos sportinė gumos granulių danga
---	Projektuojama tamsiai pilkos spalvos sportinė gumos granulių danga
---	Projektuojama impregnuoto betono danga
---	Projektuojama smėlio danga
---	Esama ir projektuojama paprastoji veja
---	Projektuojama sportinė veja
---	Projektuojama sportinė dirbtinė žolės danga
---	Projektuojama 1,5 m aukščio metalinė tvora
---	Projektuojama 2 m aukščio segmentinė tvora
---	Projektuojamas pakeliamas užkardas
---	Projektuojamas apsauginis tinklas
---	Projektuojamas suoliukas
---	Projektuojami futbolo vartai
---	Projektuojami lauko gimnastikos įrenginiai
---	Projektuojamas dviračių stovas
---	Projektuojama šukščiadėžė
---	Projektuojamas šviestuvas
---	Projektuojamas lietaus latakas, lietaus grotelės
---	Esami medžiai
---	Keramas medis
---	Naikinama gyvatvorė
---	Projektuojama ŽN automobilio stovėjimo vieta
---	Projektuojamas nuleistas gatvės bordiūras
---	Projektuojamas įspėjamasis taktinis paviršius

**MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ IR DANGŲ PAVYZDŽIAI**



ŠVIESIOS IR TAMSIOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA



STACIONARIŲS FUTBOLŲ VARTAI, 5X2 M



METALINIS LAUKO SUOLIUKAS, 500X1800 MM



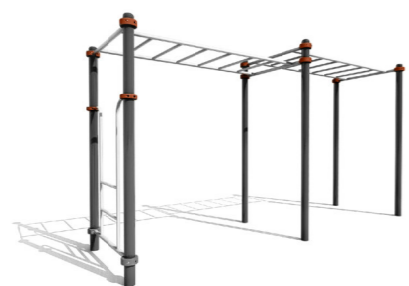
METALINĖ ŠUKŠČIADŽĖ, 45 L



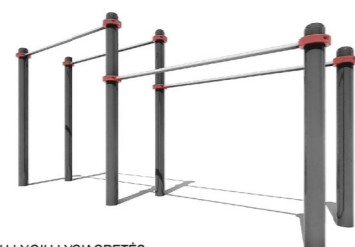
LED ŠVIESTUVAS



METALINĖ TVORA, H=1,5 M



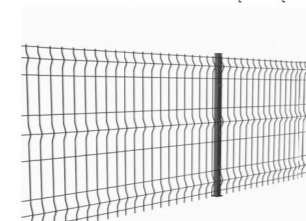
DVIEJŲ LYGIŲ KOPĖTELĖS



DVIEJŲ LYGIŲ LYGIAGRETĖS



TRIJŲ LYGIŲ SKERSINAI

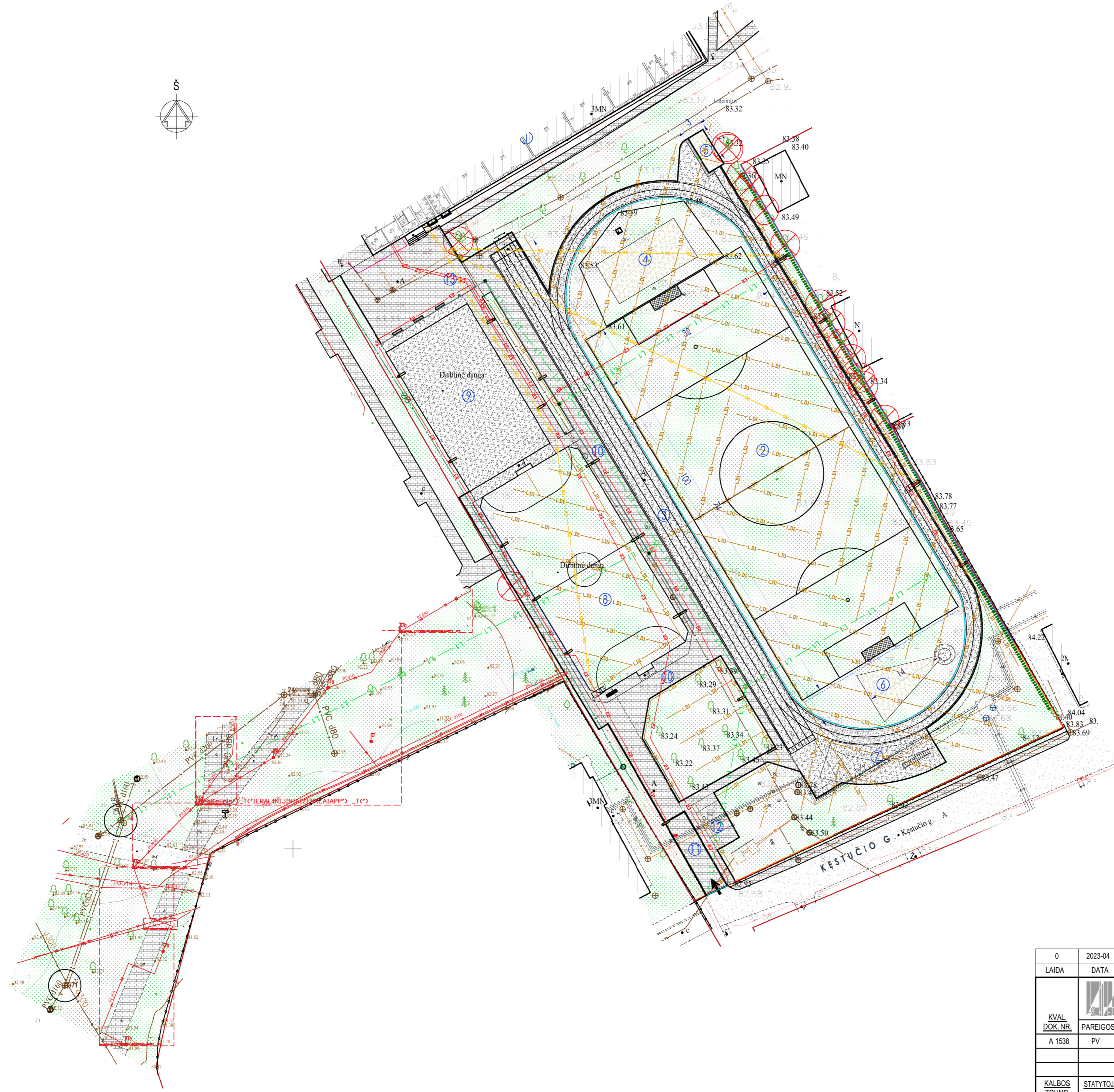
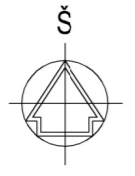


METALINĖ SEGMENTINĖ TVORA SU KVADRATINIAIS STULPELIAIS, H=2 M



Toponuatraukos unikalus Nr. TIIS1-20221216-094342

0	2023-04	INFORMUOTI VISUOMENĖ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	MB "ARCHVEDA" Tel. Nr. +37069945904, el. paštas v.juskauskaite@gmail.com	
		VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1538	PV	Vinga Juškauskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		230118-XX-PP-BD.B-02
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ GEDIMINO G. 65, KAIŠIADORIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			LAIDA
DOKUMENTO PAVADINIMAS			0
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			LAPŲ
			LAPŲ
			1 1



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

POZ.	PAVADINIMAS
1	MOKYKLOS PASTATAS
2	FUTBOLŲ AIKŠTĖ
3	BĖGIMO TAKAS
4	TINKLINIO AIKŠTELĖ
5	ŠULIAJUOBĖ
6	RUTULIO STUMIMO SEKTORIUS
7	LAUKO GIMNASTIKOS ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ
8	FUTBOLŲ AIKŠTELĖ
9	KREPŠINIO AIKŠTELĖ
10	TAKAS
11	ĮVAŽIAVIMAS
12	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 3 STOVĖJIMO VIETOS, IŠ JUŲ 1 VIETA ŽN
13	KIEMO AIKŠTELĖ

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas drenazės tinklas
	Projektuojamas uždaras laatakas
	Projektuojamas grindinio laatakas
	Projektuojamas 0.23 kV el. kabelis
	Projektuojamas šviestuvai
	Projektuojama PE d50 vamzdis
	Stocianari vaizdo stebėjimo kamera

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Betoninių trinkelų dangos
	Veja
	Sportinė gumos granuliu dangos
	Smėlio dangos
	Kertamas medis

Pastabas:  
 1. Inžinerinių tinklų trasos preliminaros, tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.  
 2. Paviršinių nuotekų tinklų prisijungimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu, gavus Kaišiadorių vandentvarkos technines sąlygas tinklų statybai ir priežiūrai bus sudaroma servitutu sutartis su NŽT.

Toponuottraukos unikalus Nr. TIIIS1-20221216-094342

0	2023-04	INFORMUOTI VISUOMENĖ APIE VISUOMENĖI SVARBAUS STATINIO NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	MB "ARCHVEDA" Tel.Nr. +37069945904, el. paštas v.juskaukaite@gmail.com	
		VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1538	PV	Vinga Juškauskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		230118-XX-PP-BD.B-03
		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	LAIDA
			0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1